



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 182

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4973

Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο Πρώτο Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Άρθρο Δεύτερο Έναρξη ισχύος

Άρθρο Πρώτο
Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 4.7.2022 Συμφωνία Τροποποίησης της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης, που τιτλοφορείται ως «Σύμβαση παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία», της οποίας το κείμενο στην ελληνική γλώσσα έχει ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 2.2.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΤΙΤΛΟΦΟΡΕΙΤΑΙ «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

Στην Αθήνα σήμερα, την 04/07/2022, ημέρα Δευτέρα, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι και συγκεκριμένα:

α) το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,

εφεξής καλούμενο το Ελληνικό Δημόσιο και

β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία», με αριθμό 058231004000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Λιάγκο Αθανάσιο του Ελευθερίου, Εκτελεστικό Πρόεδρο της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία, δυνάμει της από 640/17.12.2021/7620 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

εφεξής καλούμενη ο ΟΛΘ·

συλλογικά το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ αποκαλούνται τα Μέρη και έκαστο το Μέρος

ΕΠΕΙΔΗ:

(Α) Τα Μέρη έχουν υπογράψει την από 2.2.2018 Σύμβαση που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης» (εφεξής η Σύμβαση Παραχώρησης)

(Β) Τα Μέρη συμφωνούν στην τροποποίηση της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα.

Άρθρο 1: Τροποποιήσεις

1.01. Οι περ. (i) και (iii) της παρ. (δ) του Άρθρου 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίστανται ως εξής:

α) «(i) το αργότερο μέχρι την 31/12/2023 να έχει μεριμνήσει για την εκπόνηση, για λογαριασμό του, από κατάλληλα καταρτισμένους μηχανικούς διεξοδικής μελέτης στατικής αποκατάστασης και αξιοποίησης του Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού, η οποία θα προσδιορίζει όλες τις εργασίες αποκατάστασης (δομικής ή άλλης φύσης) καθώς και ενέργειες ή/και διαδικασίες που απαιτούνται για την πλήρη αποκατάσταση και την χρήση/εκμετάλλευση αυτού (συλλογικά, οι Εργασίες Αποκατάστασης και Αξιοποίησης) που απαιτείται να υλοποιηθούν, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι ο Παλιός Τελωνειακός Σταθμός πληροί τα Πρότυπα Σχεδιασμού (το Σχέδιο Μελέτης) και να έχει μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του Ε.Δ.».

β) «(iii) το αργότερο μέχρι και την Καταληκτική Ημερομηνία της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, σύμφωνα με το άρθρο 7.2 της παρούσης (Αρχικής ή Παραταθείσας κατά τα

ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 7.2) να έχει μεριμνήσει για την κατασκευή και υλοποίηση του συνόλου αποκλειστικά των Εργασιών Αποκατάστασης, σύμφωνα με τη Μελέτη και την έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πιστοποιητικού προσωρινής παραλαβής σε σχέση με αυτές, εφαρμοζομένων αναλόγως, αναφορικά με τις ανωτέρω Εργασίες Αποκατάστασης, των διατάξεων των Άρθρων 7.8 έως και 7.18.»

1.02. Οι περ. (α) και (β) του Αρ. 1 του Παραρτήματος 7.2 αντικαθίστανται ως εξής:

«α. Κατασκευή ενός νέου πρόσθετου κρηπιδώματος, ως ευθύγραμμη επέκταση των υφιστάμενων κρηπιδωμάτων, συνεχούς μήκους τουλάχιστον 513 m, εκ των οποίων τουλάχιστον τα 400 m πρέπει να έχουν ωφέλιμο βάθος τουλάχιστον -16.50 m από ΜΣΘ (Μέση Στάθμη Θάλασσας).

β. Κατασκευή πρόσθετης χερσαίας ζώνης, πλάτους τουλάχιστον 258 m, κατά μήκος του ανωτέρω νέου κρηπιδώματος.»

1.03. Κατά παρέκκλιση της διαδικασίας του Άρθρου 7.11, η εκ των Υποχρεωτικών Επενδύσεων αγορά πέντε (5) μηχανημάτων μεταφοράς και στοιβασίας Ε/Κ συνολικού προϋπολογισμού ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000), η οριστική παραλαβή των οποίων έγινε μετά την υπογραφή της Σύμβασης με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Ειδοποίηση Έναρξης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, θα παραμείνει στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις υπό την προϋπόθεση ότι ο εκ των υστέρων έλεγχος του Ανεξάρτητου Μηχανικού πιστοποιήσει ότι ο φάκελος τεκμηρίωσης και εν γένει η προμήθεια συνάδει με τις απαιτήσεις του άρθρου 7.11.

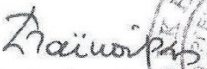
Άρθρο 2: Κύρωση με νόμο- Ισχύς

Η παρούσα τροποποίηση θα ισχύει από την κύρωσή της με νόμο.

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών:

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

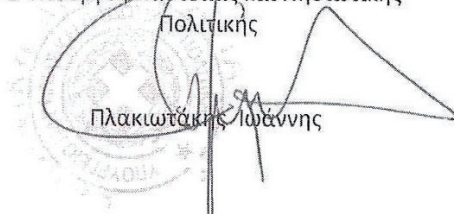
Ο Υπουργός Οικονομικών


Σταϊκούρας Χρήστος



Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής
Πολιτικής


Πλακιωτάκης Ιωάννης



Για την «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Λιάγκος Αθανάσιος


Εκτελεστικός Πρόεδρος



Άρθρο δεύτερο
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Οικονομικών

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Εσωτερικών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Ανάπτυξης και Επενδύσεων

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Υποδομών και Μεταφορών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

Ναυτιλίας και
Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2022

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ