



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5619

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός μηνιαίων μισθωμάτων ανά μ² και προϋποθέσεων εκμίσθωσης υπαίθριων χώρων στους Κρατικούς και Δημοτικούς Αερολιμένες της Χώρας για ανέγερση υπόστεγων.
- 2 Αναπροσαρμογή μηνιαίων ανά μ² μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων των Κρατικών και Δημοτικών Αερολιμένων της Χώρας, που εκμισθώνονται σε αεροπορικές εταιρείες, εκπροσώπους αεροπορικών εταιρειών, εταιρείες αντιχαλαζικής προστασίας, Οργανισμούς κ.λπ.
- 3 Αναπροσαρμογή των ανά μ² μηνιαίων μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων των Κρατικών και Δημοτικών Αερολιμένων της Χώρας, που εκμισθώνονται σε εταιρείες καυσίμων.
- 4 Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικού ελικοδρομίου στην περιοχή «Πυλόκαμπος» του Δήμου Πύλου - Νέστορος νομού Μεσσηνίας, ιδιοκτησίας Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε., με την ονομασία «NAVARINO HELIPORT».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Κ.Γ./Δ11/Γ 40349

(1)

Καθορισμός μηνιαίων μισθωμάτων ανά μ² και προϋποθέσεων εκμίσθωσης υπαίθριων χώρων στους Κρατικούς και Δημοτικούς Αερολιμένες της Χώρας για ανέγερση υπόστεγων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του ν. 3800/1957 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί προστασίας και διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων κειμένων διατάξεων ως και των διευποσών τον εν Δωδεκανήσω Οργανισμόν ν. 2100/1952 κ.λπ.» (Α' 256) και ειδικότερα άρθρο 36.

β) Του ν.δ. 714/1970 «Περί ίδρύσεως Δ/νσεως Εναερίων Μεταφορών παρά τω Υπουργείω Συγκοινωνιών

και Οργανώσεως της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας» (Α' 238).

γ) Του ν. 356/1974 (Α' 90) περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων, (ΚΕΔΕ), του ν. 3913/2011 (Α' 18) περί Αναδιοργάνωσης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 22.

δ) Του ν. 4146/2013 (Α' 90) περί διαμόρφωσης Φιλικού Περιβάλλοντος για Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις.

ε) Του ν. 4270/2014 (Α' 143) περί αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.

στ) Του ν. 4427/2016 (Α' 188) περί σύστασης Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, Αναδιοργάνωσης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις.

ζ) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

η) Του ν. 4757/2020 «Σύσταση, λειτουργία και αρμοδιότητες Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, ρύθμιση ζητημάτων Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 240).

θ) Του π.δ. 56/1989 (Α' 28) περί Οργανισμού της Υ.Π.Α.

ι) Του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ια) Του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί ανασύστασης Υπουργείων και μετονομασίας του Υπουργείου Μεταφορών και Δικτύων.

ιβ) Του π.δ. 85/2018, «Οργανισμός της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας» (Α' 157).

ιγ) Του π.δ. 83/2019 (Α' 121), περί διορισμού Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

ιδ) Του π.δ. 81/2019 (Α' 119), περί σύστασης συγχώνευσης μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων.

2. Την υπό στοιχεία ΔΕΜ 295/22-3-1971 απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών περί πολιτικής επί των αερομεταφορών.

3. Την υπό στοιχεία Δ11/Γ/21402/9114/16-05-1994 (Β' 388) απόφαση περί αναπροσαρμογής των μηνιαίων

μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων, των Κρατικών Αερολιμένων της Χώρας, εκμισθωμένων σε εταιρείες καυσίμων.

4. Την υπό στοιχεία Δ11/Γ/21410/9115/16-05-1994 (Β' 388) απόφαση περί αναπροσαρμογής των μηνιαίων μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων, των Κρατικών Αερολιμένων της Χώρας, εκμισθωμένων σε αεροπορικές εταιρείες, εκπροσώπους αεροπορικών εταιρειών, εταιρείες αντιχαλαζικής προστασίας, Οργανισμούς κ.λπ.

5. Την υπ' αρ. 2105/01.08.2014 (Β' 2230) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Διοικητή της ΥΠΑ.

6. Το υπό στοιχεία Δ11/Γ/9178//29-03-2021 Υ.Π.Α. έγγραφο, προς την Ελληνική Στατιστική Αρχή, κοινοποιούμενο στο Υπουργείο Οικονομικών περί παροχής στοιχείων επί αναπροσαρμογής μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων, στους Αερολιμένες της Χώρας.

7. Το υπό στοιχεία 2332/Α5-163/13-04-2021 έγγραφο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής περί παροχής στοιχείων του ύψους Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά ποσοστό 93,1%.

8. Το υπό στοιχεία Δ11/Γ/20805/25-06-2021 ΥΠΑ έγγραφο, περί μη άσκησης πληθωριστικών πιέσεων και έγκρισης των τιμών από το Υπουργείο Οικονομικών.

9. Το υπ' αρ. 93487/27-07-2021 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί της μη άσκησης πληθωριστικών πιέσεων και έγκρισης των τιμών.

10. Τις ανάγκες της Υπηρεσίας

- Για καθορισμό μηνιαίων μισθωμάτων ανά μ² και προϋποθέσεων εκμίσθωσης υπαίθριων χώρων στους Κρατικούς και Δημοτικούς Αερολιμένες της Χώρας για ανέγερση υπόστεγων, έπειτα από την κατάργηση τω υπό στοιχεία Δ11/Γ/22352/12841/05.06.1992 και Δ11/Γ/920-8/3677/28.02.1994 υπουργικών αποφάσεων.

- Για την αναπροσαρμογή των μηνιαίων μισθωμάτων ανά μ² της υπό στοιχεία Δ11/Γ/21402/9114/16-05-1994 απόφασης εκμίσθωσης υπαίθριων χώρων στο ΜΕΑΓΑΠ σύμφωνα με το Γενικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, τη μετατροπή των μισθωμάτων από δραχμές σε ευρώ.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό των μηνιαίων μισθωμάτων ανά μ² και προϋποθέσεων εκμίσθωσης υπαίθριων χώρων στους Κρατικούς και Δημοτικούς Αερολιμένες της Χώρας για ανέγερση υπόστεγων.

2. Τα μηνιαία μισθώματα ανά μ² υπαίθριων χώρων στους Κρατικούς και Δημοτικούς Αερολιμένες της Χώρας για ανέγερση υπόστεγων διαμορφώνονται κατά κλάση και Αερολιμένα, αναλυτικά ως ακολούθως:

ΚΛΑΣΗ Α'

| | |
|--|-----------------------------------|
| ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ «ΝΙΚ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ» | |
| ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ | 5,00€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |

ΚΛΑΣΗ Β'

| | |
|--|-----------------------------------|
| ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΡΑΤΙΚΟΙ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ | |
| ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ | 4,00€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |

ΚΛΑΣΗ Γ'

| | |
|--|-----------------------------------|
| ΚΡΑΤΙΚΟΙ - ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ | |
| ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ | 3,00€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |

2.1 Το μηνιαίο μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται μαζί με τα εκάστοτε ισχύοντα αναλογούντα υπέρ του Δημοσίου τέλη χαρτοσήμου από την ημερομηνία παράδοσης - παραλαβής του χώρου βάσει σχετικού πρωτοκόλλου.

2.2. Την επόμενη ημέρα από την οποία το μίσθωμα καθίσταται ληξιπρόθεσμο, επιβάλλονται οι εκάστοτε αναλογούντες επ' αυτού ισχύοντες τόκοι υπερημερίας για κάθε μήνα καθυστέρησης, λαμβανομένου τον μήνα αδιαρέτως και εις το ακέραιο. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέραν των δύο (2) διμήνων ή λύσης της Σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, οι οφειλές αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για τη βεβαίωση και είσπραξη τους, σύμφωνα με τον ΚΕΔΕ.

3. Προϋπόθεση για την εκμίσθωση χώρου προς ανέγερση υπόστεγου αποτελεί η ύπαρξη διαθέσιμου χώρου στον εκάστοτε αερολιμένα, κατά την υποβολή αιτήματος. Στην περίπτωση υποβολής πολλών αιτημάτων για την εκμίσθωση του ίδιου χώρου στον αερολιμένα, δύναται να διενεργηθεί δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός.

4. Πριν από την έναρξη των εργασιών, οι μισθωτές υποβάλλουν στην αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών(ΔΤΥ) της ΥΠΑ, για έγκριση πλήρεις μελέτες σχετικά με την κατασκευή - ανέγερση υπόστεγων, βάσει των οποίων θα εκδοθεί από το αρμόδιο τμήμα η οικοδομική άδεια και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα.

5. Τυχόν εργασίες διαμόρφωσης των χώρων, όπως χωματουργικά έργα υποδομής ή κατασκευή διαδρόμων προσπέλασης και οι προδιαγραφές (standards) των υλικών για την κατασκευή - ανέγερση των υπόστεγων, θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια, τις μελέτες και τις προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών(ΔΤΥ) της ΥΠΑ. Όλα τα έξοδα των ως άνω ενδεικτικά αναφερόμενων εργασιών καθώς και όλα τα έξοδα διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου κατασκευής δαπέδου στάθμευσης πτητικών μέσων και τροχοδρόμων, παραλλήλων και συνδετηρίων, βαρύνουν αποκλειστικά τους μισθωτές.

6. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, προσθήκη, βελτίωση, επιδιόρθωση καθώς και συντήρηση του μισθίου η οποία θα γίνεται από το μισθωτή, κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, βαρύνει το μισθωτή, χωρίς να δικαιούται αποζημίωση για τον λόγο αυτό, ή μείωση του μισθώματος.

7. Με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση/λήξη της σύμβασης μίσθωσης του δικαιώματος χρήσης του αναφερόμενου μισθίου, αυτό με όλες τις εγκαταστάσεις, προσθήκες, βελτιώσεις ή επιδιορθώσεις οι οποίες έγιναν από το μισθωτή, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, χωρίς καμία αποζημίωση.

8. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως δέκα έτη.

9. Έτεροι ειδικοί κατά περίπτωση όροι, καθώς και λεπτομέρειες της μίσθωσης των υπόψη χώρων για την ανέγερση υπόστεγων, θα καθορίζονται στις αποφάσεις εκμίσθωσης.

10. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Από ενάρξεως ισχύος της παρούσας, καταργούνται και παύουν να ισχύουν οι υπό στοιχεία Δ11/Γ/21402/9114/16-05-1994 και Δ11/Γ/21410/9115/16-05-1994 αποφάσεις περί μηνιαίων μισθωμάτων, υπαίθριων και στεγασμένων χώρων, Κρατικών και Δημοτικών Αερολιμένων της Χώρας, που εκμισθώνονται σε αεροπορικές εταιρείες, εκπροσώπους αεροπορικών εταιρειών, εταιρείες αντιχαλαζικής προστασίας, Οργανισμούς κ.λπ., και μηνιαίων μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων των Κρατικών και Δημοτικών Αερολιμένων της Χώρας, που εκμισθώνονται σε εταιρείες καυσίμων, αντίστοιχα.

12. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Οι μισθωτές των ως άνω χώρων υποχρεούνται να καταβάλλουν τα εκάστοτε τέλη χρήσεως Αερολιμένων περί πτητικών μέσων, όπως αυτά ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ανακοινωθεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους από τα αρμόδια όργανα των Αερολιμένων.

Ελληνικό, 17 Νοεμβρίου 2021

Ο Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθμ. Κ.Γ./Δ11/Γ 40344

(2)

Αναπροσαρμογή μηνιαίων ανά μ² μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων των Κρατικών και Δημοτικών Αερολιμένων της Χώρας, που εκμισθώνονται σε αεροπορικές εταιρείες, εκπροσώπους αεροπορικών εταιρειών, εταιρείες αντιχαλαζικής προστασίας, Οργανισμούς κ.λπ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του ν. 3800/1957 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί προστασίας και διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων κειμένων διατάξεων ως και των διευποσών τον εν Δωδεκανήσω Οργανισμόν ν. 2100/1952 κ.λπ.» (Α' 256) και ειδικότερα άρθρο 36.

β) Του ν.δ. 714/1970 «Περί ιδρύσεως Δ/νσεως Εναερίων Μεταφορών παρά τω Υπουργείω Συγκοινωνιών και Οργανώσεως της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας» (Α' 238).

γ) Του ν. 356/1974 (Α' 90) περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων, (ΚΕΔΕ), του ν. 3913/2011 (Α' 18) περί Αναδιοργάνωσης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 22.

δ) Του ν. 4146/2013 (Α' 90) περί διαμόρφωσης Φιλικού Περιβάλλοντος για Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις.

ε) Του ν. 4270/2014 (Α' 143) περί αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.

στ) Του ν. 4427/2016 (Α' 188) περί σύστασης Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, Αναδιοργάνωσης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις.

ζ) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

η) Του ν. 4757/2020 «Σύσταση, λειτουργία και αρμοδιότητες Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, ρύθμιση ζητημάτων Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 240).

θ) Του π.δ. 56/1989 (Α' 28) περί Οργανισμού της Υ.Π.Α.

ι) Του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ια) Του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί ανασύστασης Υπουργείων και μετονομασίας του Υπουργείου Μεταφορών και Δικτύων.

ιβ) Του π.δ. 85/2018, «Οργανισμός της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας» (Α' 157).

ιγ) Του π.δ. 83/2019 (Α' 121), περί διορισμού Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

ιδ) Του π.δ. 81/2019 (Α' 119), περί σύστασης συγχώνευσης μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων.

2. Την υπό στοιχεία ΔΕΜ 295/22-3-1971 απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών περί πολιτικής επί των αερομεταφορών.

3. Την υπό στοιχεία Δ11/Γ/21410/9115/16-05-1994 (Β' 388) απόφαση περί αναπροσαρμογής των μηνιαίων μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων, των Κρατικών Αερολιμένων της Χώρας, εκμισθωμένων σε αεροπορικές εταιρείες, εκπροσώπους αεροπορικών εταιρειών, εταιρείες αντιχαλαζικής προστασίας, Οργανισμούς κ.λπ.

4. Την υπ' αρ. 2105/01.08.2014 (Β' 2230) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Διοικητή της ΥΠΑ.

5. Το υπό στοιχεία Δ11/Γ/9178//29-03-2021 Υ.Π.Α. έγγραφο, προς την Ελληνική Στατιστική Αρχή, κοινοποιούμενο στο Υπουργείο Οικονομικών περί παροχής στοιχείων επί αναπροσαρμογής μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων, στους Αερολιμένες της Χώρας.

6. Το υπό στοιχεία 2332/Α5-163/13-04-2021 έγγραφο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής περί παροχής στοιχείων του ύψους Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά ποσοστό 93,1%.

7. Το υπό στοιχεία Δ11/Γ/20805/25-06-2021 ΥΠΑ έγγραφο, περί μη άσκησης πληθωριστικών πιέσεων και έγκρισης των τιμών από το Υπουργείο Οικονομικών.

8. Το υπό στοιχεία 93487/27-07-2021 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί της μη άσκησης πληθωριστικών πιέσεων και έγκρισης των τιμών.

9. Τις ανάγκες της Υπηρεσίας για αναπροσαρμογή των μισθωμάτων της υπό στοιχεία Δ11/Γ/21410/9115/16-05-1994 απόφασης σύμφωνα με το Γενικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και τη μετατροπή των μισθωμάτων από δραχμές σε ευρώ.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την αναπροσαρμογή των ανά μ² τιμών των μηνιαίων μισθωμάτων, υπαίθριων και στεγασμένων χώρων, Κρατικών και Δημοτικών Αερολιμένων της Χώρας, που εκμισθώνονται σε αεροπορικές εταιρείες, εκπροσώπους αεροπορικών εταιρειών, εταιρείες αντιχαλαζικής προστασίας, Οργανισμούς κ.λπ., κατά ποσοστό αύξησης 93,1%, σύμφωνα με τον Γενικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

2. Με την ως άνω αύξηση οι τιμές ανά μ² των μηνιαίων μισθωμάτων, στεγασμένων και μη χώρων, στους Κρατικούς και Δημοτικούς Αερολιμένες της Χώρας, που εκμισθώνονται σε αεροπορικές εταιρείες, εκπροσώπους αεροπορικών εταιρειών, εταιρείες αντιχαλαζικής προστασίας, Οργανισμούς κ.λπ. διαμορφώνονται κατά κλάση και Αερολιμένα, αναλυτικά ως ακολούθως:

ΚΛΑΣΗ Α'

| ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ «ΝΙΚ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ» | |
|---|-----------------------------------|
| 1.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 7,37€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 2.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ | 2,20€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 3.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 6,58€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 4.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ | 1,97€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 5.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΜΕ ΕΞΟΔΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ | 1,93€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 6.- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ | 3,21€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 7.- ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ | 275,69€ ΕΚΑΣΤΟ |
| 8.- ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ | 275,69€ ΕΚΑΣΤΟ |

ΚΛΑΣΗ Β'

| ΛΟΙΠΟΙ ΚΡΑΤΙΚΟΙ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ | |
|--|-----------------------------------|
| 1.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 5,79€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 2.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ | 1,73€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 3.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 3,60€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 4.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ | 1,09€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 5.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΜΕ ΕΞΟΔΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ | 1,72€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 6.- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ | 2,88€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 7.- ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ | 240,91€ ΕΚΑΣΤΟ |
| 8.- ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ | 240,91€ ΕΚΑΣΤΟ |

ΚΛΑΣΗ Γ'

| ΚΡΑΤΙΚΟΙ - ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ | |
|--|-----------------------------------|
| 1.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 4,32€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 2.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ | 1,30€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 3.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 3,85€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 4.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ | 1,17€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 5.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΜΕ ΕΞΟΔΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ | 1,13€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 6.- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ | 1,82€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 7.- ΕΛΕΓΚΤΗΡΙΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ | 240,91€ ΕΚΑΣΤΟ |
| 8.- ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ | 240,91€ ΕΚΑΣΤΟ |

3. Εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων οι Δημόσιες Υπηρεσίες και οι αερολέσχες. Τυχόν λοιπές δαπάνες σχετικές με το χώρο καλύπτονται με δικά τους έξοδα.

4. Το μηνιαίο μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται μαζί με τα εκάστοτε ισχύοντα αναλογούντα υπέρ του Δημοσίου τέλη χαρτοσήμου από την ημερομηνία παράδοσης - παραλαβής του χώρου βάσει σχετικού πρωτοκόλλου.

5. Την επόμενη ημέρα από την οποία το μίσθωμα καθίσταται ληξιπρόθεσμο, επιβάλλονται οι εκάστοτε αναλογούντες επ' αυτού ισχύοντες τόκοι υπερημερίας για κάθε μήνα καθυστέρησης, λαμβανομένου τον μήνα αδιαιρέτως και εις το ακέραιο. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέραν των δύο (2) διμήνων ή λύσης της Σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, οι οφειλές αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για τη βεβαίωση και είσπραξη τους, σύμφωνα με τον ΚΕΔΕ.

6. Έτεροι ειδικοί κατά περίπτωση όροι, καθώς και λεπτομέρειες της μίσθωσης των στεγασμένων και μη χώρων, των Κρατικών και Δημοτικών Αερολιμένων της Χώρας σε αεροπορικές εταιρείες, εκπροσώπους αεροπορικών εταιρειών, εταιρείες αντιχαλαζικής προστασίας, Οργανισμών κ.λπ., θα καθορίζονται στις αποφάσεις εκμίσθωσης.

7. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Από ενάρξεως ισχύος της παρούσας, καταργείται και παύει να ισχύει η υπό στοιχεία Δ11/Γ/21410/9115/16-05-1994 απόφαση περί μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων, των Κρατικών Αερολιμένων της Χώρας, εκμισθωμένων σε αεροπορικές εταιρείες, εκπροσώπους αεροπορικών εταιρειών, εταιρείες αντιχαλαζικής προστασίας, Οργανισμών κ.λπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ανακοινωθεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους από τα αρμόδια όργανα των Αερολιμένων.

Ελληνικό, 17 Νοεμβρίου 2021

Ο Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθμ. Κ.Γ./Δ11/Γ 40336

(3)

Αναπροσαρμογή των ανά μ² μηνιαίων μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων των Κρατικών και Δημοτικών Αερολιμένων της Χώρας, που εκμισθώνονται σε εταιρείες καυσίμων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

1. Τις διατάξεις

α) Του ν. 3800/1957 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των περί προστασίας και διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων κειμένων διατάξεων ως και των διευποσών τον εν Δωδεκανήσω Οργανισμόν ν. 2100/1952 κ.λπ.» (Α' 256) και ειδικότερα άρθρο 36 αυτού.

β) Του ν.δ. 714/1970 «Περί ιδρύσεως Δ/νσεως Εναερίων Μεταφορών παρά τω Υπουργείω Συγκοινωνιών και Οργανώσεως της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας» (Α' 238).

γ) Του ν. 356/1974 (Α' 90) περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων, (ΚΕΔΕ), του ν. 3913/2011 (Α' 18) περί Αναδιοργάνωσης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 22.

δ) Του ν. 4146/2013 (Α' 90) περί διαμόρφωσης Φιλικού Περιβάλλοντος για Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις.

ε) Του ν. 4270/2014 (Α' 143) περί αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.

στ) Του ν. 4427/2016 (Α' 188) περί σύστασης Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, Αναδιοργάνωσης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις.

ζ) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

η) Του ν. 4757/2020 «Σύσταση, λειτουργία και αρμοδιότητες Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, ρύθμιση ζητημάτων Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 240).

θ) Του π.δ. 56/1989 (Α' 28) περί Οργανισμού της Υ.Π.Α.

ι) Του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ια) Του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί ανασύστασης Υπουργείων και μετονομασίας του Υπουργείου Μεταφορών και Δικτύων.

ιβ) Του π.δ. 85/2018, «Οργανισμός της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας» (Α' 157).

ιγ) Του π.δ. 83/2019 (Α' 121), περί διορισμού Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

ιδ) Του π.δ. 81/2019 (Α' 119), περί σύστασης συγχώνευσης μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων.

2. Την υπό στοιχεία ΔΕΜ 295/22-3-1971 απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών περί πολιτικής επί των αερομεταφορών.

3. Την υπό στοιχεία Δ11/Γ/21402/9114/16-05-1994 (Β' 388) απόφαση περί αναπροσαρμογής των μηνιαίων μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων, των Κρατικών Αερολιμένων της Χώρας, εκμισθωμένων σε εταιρείες καυσίμων.

4. Την υπ' αρ. 2105/01.08.2014 (Β' 2230) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Διοικητή της ΥΠΑ.

5. Το υπό στοιχεία Δ11/Γ/9178//29-03-2021 Υ.Π.Α. έγγραφο, προς την Ελληνική Στατιστική Αρχή, κοινοποιούμενο στο Υπουργείο Οικονομικών περί παροχής στοιχείων επί αναπροσαρμογής μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων, στους Αερολιμένες της Χώρας.

6. Το υπό στοιχεία 2332/Α5-163/13-04-2021 έγγραφο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής περί παροχής στοιχείων του ύψους Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά ποσοστό 93,1%.

7. Το υπό στοιχεία Δ11/Γ/20805/25-06-2021 ΥΠΑ έγγραφο, περί μη άσκησης πληθωριστικών πιέσεων και έγκρισης των τιμών από το Υπουργείο Οικονομικών.

8. Το υπ' αρ. 93487/27-07-2021 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί της μη άσκησης πληθωριστικών πιέσεων και έγκρισης των τιμών.

9. Τις ανάγκες της Υπηρεσίας για αναπροσαρμογή των μισθωμάτων της υπό στοιχεία Δ11/Γ/21402/9114/16-05-1994 απόφασης σύμφωνα με το Γενικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και τη μετατροπή των μισθωμάτων από δραχμές σε ευρώ.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την αναπροσαρμογή των ανά μ² τιμών των μηνιαίων μισθωμάτων, υπαίθριων και στεγασμένων χώρων, Κρατικών και Δημοτικών Αερολιμένων της Χώρας, που εκμισθώνονται σε εταιρείες καυσίμων, κατά ποσοστό αύξησης 93,1%, σύμφωνα με τον Γενικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

2. Με την ως άνω αύξηση οι τιμές ανά μ² των μηνιαίων μισθωμάτων, στεγασμένων και μη χώρων, στους Κρατικούς και Δημοτικούς Αερολιμένες της Χώρας, που εκμισθώνονται σε εταιρείες καυσίμων διαμορφώνονται κατά κλάση και Αερολιμένα, αναλυτικά ως ακολούθως:

ΚΛΑΣΗ Α'

| ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ «ΝΙΚ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ» | |
|---|-----------------------------------|
| 1.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 5,79€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 2.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 5,02€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 3.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΜΕ ΕΞΟΔΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ | 1,54€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 4.- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ | 2,51€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |

ΚΛΑΣΗ Β'

| ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΡΑΤΙΚΟΙ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ | |
|---|-----------------------------------|
| 1.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 4,63€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 2.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 3,00€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 3.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΜΕ ΕΞΟΔΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ | 1,40€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 4.- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ | 2,32€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |

ΚΛΑΣΗ Γ'

| ΚΡΑΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ | |
|--|-----------------------------------|
| 1.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 3,73€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 2.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | 3,36€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 3.- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΜΕ ΕΞΟΔΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ | 0,98€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |
| 4.- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ | 1,80€ ΑΝΑ Μ ² ΑΝΑ ΜΗΝΑ |

3. Το μηνιαίο μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται μαζί με τα εκάστοτε ισχύοντα αναλογούντα υπέρ του Δημοσίου τέλη χαρτοσήμου από την ημερομηνία παράδοσης - παραλαβής του χώρου βάσει σχετικού πρωτοκόλλου.

4. Την επόμενη ημέρα από την οποία το μίσθωμα καθίσταται ληξιπρόθεσμο, επιβάλλονται οι εκάστοτε αναλογούντες επ' αυτού ισχύοντες τόκοι υπερημερίας για κάθε μήνα καθυστέρησης, λαμβανομένου τον μήνα αδιαίρετως και εις το ακέραιο. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέραν των δύο (2) διμήνων ή λύσης της Σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, οι οφειλές αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για τη βεβαίωση και είσπραξη τους, σύμφωνα με τον ΚΕΔΕ.

5. Έτεροι ειδικοί κατά περίπτωση όροι, καθώς και λεπτομέρειες της μίσθωσης των υπόψη χώρων για την κατασκευή - εγκατάσταση και λειτουργία ανεφοδιαστικού σταθμού καυσίμου, θα καθορίζονται στις αποφάσεις εκμίσθωσης.

6. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Από ενάρξεως ισχύος της παρούσας, καταργείται και παύει να ισχύει η υπό στοιχεία Δ11/Γ/21402/9114/16-05-1994 απόφαση περί μισθωμάτων στεγασμένων και μη χώρων, των Κρατικών Αερολιμένων της Χώρας, που εκμισθώνονται σε εταιρείες καυσίμων.

8. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ανακοινωθεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους από τα αρμόδια όργανα των Αερολιμένων.

Ελληνικό, 17 Νοεμβρίου 2021

Ο Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθμ. Κ.Γ./Δ3/Α 40295 (4)

Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικού ελικοδρομίου στην περιοχή «Πυλόκαμπος» του Δήμου Πύλου - Νέστορος νομού Μεσσηνίας, ιδιοκτησίας Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε., με την ονομασία «NAVARINO HELIPORT».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων», (Α' 119) και του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

β) Του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

γ) Του έκτου εδαφίου του άρθρου 11 του ν.δ. 714/1970 (Α' 238), περί ιδρύσεως ΔΕΜ και οργανώσεως ΥΠΑ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του ν. 1340/1983 (Α' 35).

δ) Του ν. 4427/2016 «Σύσταση Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, Αναδιάρθρωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις» (Α' 188).

ε) Του ν. 4757/2020 «Σύσταση, λειτουργία και αρμοδιότητες Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, ρύθμιση ζητημάτων Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 240).

στ) Του ν. 3913/2011 (Α' 18), περί αναδιοργάνωσης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

ζ) Του π.δ. 56/1989 «Οργανισμός της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών» (Α' 28).

2. Το γεγονός ότι κατά την έκδοση της παρούσας απόφασης οι θεσμοθετούμενοι με τους ν. 4427/2016 και 4757/2020 και το π.δ. 85/2018 φορείς, ήτοι η Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ) και Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ), που υπεισέρχονται στη θέση της ΥΠΑ, βρίσκονται σε στάδιο υλοποίησης.

3. Το π.δ. 19/2009 «Ίδρυση, κατασκευή, εξοπλισμό, λειτουργία και εκμετάλλευση ελικοδρομίων» (Α' 35) και πιο συγκεκριμένα τα άρθρα 10 και 11.

4. Το DOC 8168 - OPS 611 Vol II του ICAO "Procedures for air navigation services-aircraft operations".

5. Τα περιλαμβανόμενα στο Παράρτημα 14 της Σύμβασης του Σικάγο, που ενσωματώθηκε στην Εθνική Νομοθεσία με την απόφαση υπό στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Α/2467/490/21-1-2002 (Β' 177) του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Γ/35526/8161/01-09-2008 (Β' 1810) απόφαση Διοικητή ΥΠΑ, περί έγκρισης Κανονισμού Πυρασφάλειας για αεροδρόμια - ελικοδρόμια και πεδία προσγειώσεων αεροσκαφών.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΑ/Δ2/1614/514/14-1-2008 (Β' 87) απόφαση Διοικητή ΥΠΑ Παράρτημα (ANNEX)

2 της Σύμβασης του Σικάγο "Κανόνες Αέρος (Rules of the Air)".

8. Το DOC 9261 "HELIPORT MANUAL" Fifth edition - 2021 του ICAO.

9. Την από 28-01-2015 υποβληθείσα αρχική αίτηση της εταιρίας Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε., καθώς και τα από 09-05-2017, 24-11-2017, 06-12-2017, 17-05-2020 και 27-08-2020 συμπληρωματικά έγγραφα της εταιρίας.

10. Την υπ' αρ. 24069/3817/19-10-2001 (Δ' 887) κοινή υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού και αρχικής οριοθέτησης της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας και τις υπ' αρ. 31656/21-05-2005 (Δ' 766) και 4671/21-02-2014 (ΑΑΠ 64) κοινές υπουργικές αποφάσεις, με τις οποίες τροποποιήθηκε η αρχική.

11. Την υπ' αρ. 147146/13-03-2015 απόφαση του Γεν. Δ/ντη Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΑΠΕΝ περί τροποποίησης ΑΕΠΟ τμήματος Πύλου, Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας.

12. Την υπ' αρ. 1691/29-3-1999 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Καλαμάτας, με την οποία χαρακτηρίζεται ως γεωργική η έκταση, επί της οποίας χωροθετείται το ελικοδρόμιο.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/74237/36107/5074/2524/14-05-2013 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΑΙΔΕΙΑΣ.ΘΡ.ΠΟΛ.ΑΘΛ./ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ06-ε/6082/09-11-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

15. Το υπ' αρ. 7194/2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνης Λαρδά.

16. Το υπό στοιχεία Φ.555/ΑΔ.2049/Σ.671/12-07-2017 έγγραφο του ΓΕΑ, στο οποίο αναφέρονται οι όροι που λειτουργίας του ελικοδρομίου από πλευράς ΠΑ.

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΑ/Δ16/Β/734/13-06-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Υπηρεσιών Εναερίου Κυκλοφορίας της ΥΠΑ.

18. Τα ανεμολογικά στοιχεία της Εθνικής μετεωρολογικής Υπηρεσίας από τους σταθμούς Καλαμάτας και Μεθώνης.

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Α/8978/6117/07-07-2015 έγγραφο περί εξέτασης αρχικής καταλληλότητας χώρου για κατασκευή ελικοδρομίου.

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Α/25259/9467/01-12-2017 Πιστοποιητικό καταλληλότητας χώρου για την κατασκευή ελικοδρομίου, όπως αυτή ανανεώθηκε με το υπό στοιχεία ΥΠΑ/Κ.Γ./Δ3/Α 45473/12-11-2019.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΑ/Κ.Γ./Δ3/Α 36570/21-10-2021 έκθεση επιτόπιας αυτοψία υπαλλήλου της ΥΠΑ.

22. Την υπό στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Α/15176/27-10-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών.

23. Το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτουν τα άρθρα 3 και 4 του π.δ. 19/2009.

24. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χορηγούμε άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικού ελικοδρομίου στην περιοχή «Πυλόκαμπος» του Δήμου Πύλου - Νέστορος νομού Μεσσηνίας, ιδιοκτησίας της εταιρείας Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε., με την ονομασία «NAVARINO HELIPORT», κατάλληλο για χρήση από ελικόπτερα μέγιστου μήκους έως 18,70 μέτρα για πτήσεις εξ όψεως (VMC) κατά τη διάρκεια της ημέρας, με τα κατωτέρω στοιχεία ελικοδρομίου, τα οποία πληρούν τις απαιτήσεις του Παραρτήματος 14, Τόμος II, (Annex 14, Volume II), της Σύμβασης του Σικάγο:

I. ΦΥΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

α) Ζώνη ασφαλείας τετράγωνου σχήματος, με μήκος πλευράς 37,40 μέτρων.

β) Τετράγωνο δάπεδο προσέγγισης - απογείωσης με μήκος πλευράς, 18,70 μέτρων, κατασκευασμένο από σκυρόδεμα, χωροθετημένο κεντροβαρικά, εντός της ζώνης ασφαλείας.

γ) Επίπεδα προσέγγισης - απογείωσης με κλίση 8% σε αζιμούθιο 90ο και 270ο από το κέντρο του ελικοδρομίου, ελεύθερα εμποδίων σε απόσταση 1500 m.

δ) Υψόμετρο ελικοδρομίου 5 μέτρα από Μ.Σ.Θ.

ε) Συντεταγμένες ελικοδρομίου: 36ο56'18"Β και 021ο42'59"Α.

II. ΟΠΤΙΚΑ ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ

α) Ημερήσια σήμανση ελικοδρομίου στο κέντρο του δαπέδου με το γράμμα (H) λευκού χρώματος.

β) Ημερήσια σήμανση περιοχής προσέγγισης - απογείωσης με γραμμή λευκού χρώματος πάχους 30 εκατοστών.

γ) Ημερήσια σήμανση περιοχής προσγείωσης - ανύψωσης με γραμμή κίτρινου χρώματος πάχους 50 εκατοστών.

δ) Ανεμούριο τοποθετημένο νότια του δαπέδου και εκτός των επιπέδων προσέγγισης - απογείωσης.

III. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

α) Ο κινητός εξοπλισμός του ελικοδρομίου, φαρμακείο και άλλα ανταλλακτικά αποθηκεύονται σε στεγασμένο χώρο.

β) Το ελικοδρόμιο και οι λοιπές εγκαταστάσεις, βρίσκονται εντός περιφραγμένου χώρου.

IV. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ

Η πυρασφάλεια του ελικοδρομίου αντιστοιχεί στην κατά ICAO κατηγορία πυρασφάλειας H2, σύμφωνα με τον Κανονισμό Πυρασφάλειας για αεροδρόμια - ελικοδρόμια και πεδία προσγειώσεων αεροσκαφών.

2. Ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για τη σωστή λειτουργία και τη συντήρησή του. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώνει την ΥΠΑ για κάθε μεταβολή που θα αφορά το ελικοδρόμιο, προκειμένου η ΥΠΑ να προβεί σε ενέργειες αρμοδιότητάς της.

3. Το ελικοδρόμιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση πτήσεων για λογαριασμό του ιδιοκτήτη του, καθώς και προσώπων τα οποία έχουν εξασφαλίσει την έγκρισή του.

4. Οι προς και από το ελικοδρόμιο, πτήσεις θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των οικείων νόμων, διαταγμάτων, κανονιστικών αποφάσεων

και Κανονισμών, Διαδικασιών και Οδηγιών της ΥΠΑ, τις ευθύνες των χειριστών των ελικοπτερων που απορρέουν από αυτές, τις επιδόσεις και τους περιορισμούς του ελικοπτερω, ως προς τον τύπο και τα βάρη προσγείωσης- απογείωσης και τις εκάστοτε καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή.

5. Οι πτήσεις προς και από το ελικοδρόμιο θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

5.1 Στο ελικοδρόμιο θα εκτελούνται αποκλειστικά πτήσεις εξ' όψεως (VFR) με πιστή εφαρμογή των διαλαμβανόμενων στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών Ελλάδος (AIP GREECE) ENR 1.2 Visual Flight Rules.

5.2 Οι πτητικές δραστηριότητες του ελικοδρομίου θα πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της αεροπορικής ημέρας.

5.3 Η απαραίτητη, προ της πτήσεως, ενημέρωση για ισχύουσες αγγελίες και μετεωρολογικά δεδομένα, θα πραγματοποιείται με ευθύνη του χειριστή του ελικοπτερω.

5.4 Έγκαιρη υποβολή σχεδίου πτήσης στο Reporting Office Αθηνών, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών πληροφοριών Ελλάδος (AIP GREECE) ENR

1.2.14 και ENR 1.10.2.3 και ύπαρξη αμφίπλευρης R/T επικοινωνίας του χειριστή του ελικοπτερω με τις υπηρεσίες Ε.Ε.Κ. Α/Δ Καλαμάτας για περιπτώσεις απογείωσης από το ελικοδρόμιο. Όταν δεν είναι δυνατή η R/T επικοινωνία, απαιτείται τηλεφωνική επαφή, πριν την αναχώρηση ή μετά την άφιξη για ενεργοποίηση- κλείσιμο του σχεδίου πτήσεως. Σε αντίθετη περίπτωση, θα θεωρείται ότι δεν υπάρχει πτητική δραστηριότητα.

5.5 Πιστή εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων των οικείων Νόμων, Διαταγμάτων, Κανονιστικών Αποφάσεων και Κανονισμών, διαδικασιών οδηγιών της ΥΠΑ, από τις οποίες απορρέουν οι ευθύνες των χειριστών των ελικοπτερω.

5.6 Με ευθύνη των χειριστών των ελικοπτερω, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιδόσεις και οι περιορισμοί του ελικοπτερω ως προς τον τύπο και τα βάρη προσγείωσης-απογείωσης, η τήρηση των εν ισχύ NOTAM και οι εκάστοτε καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή.

6. Παράβαση των όρων και περιορισμών των, από τις οικείες διατάξεις, καθοριζόμενων θεμάτων Αερολιμενικού, Τελωνειακού και Δασμολογικού ελέγχου, Δημόσιας Ασφάλειας, Εθνικής Άμυνας και Εναέριας Κυκλοφορίας, καθώς και κάθε μη σύννομη χρησιμοποίηση του ελικοδρομίου, βαρύνει απευθείας τον ιδιοκτήτη του ελικοδρομίου ή τον χειριστή του ελικοπτερω κατά περίπτωση.

7. Ειδικά μνημονεύεται η κατά νόμο απαγόρευση της απευθείας από και προς το εξωτερικό πτήσης των ελικοπτερω χωρίς προηγούμενη στάθμευση σε Διεθνή Αερολιμένα.

8. Η ΥΠΑ δημοσιεύει τα επιχειρησιακά δεδομένα της παρούσας απόφασης στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών Ελλάδος (AIP GREECE), καθώς και κάθε μεταβολή της επιχειρησιακής κατάστασης του ελικοδρομίου (μέσω της έκδοσης NOTAM).

9. Ο εν γένει έλεγχος της επιχειρησιακής κατάστασης του ελικοδρομίου, ανήκει στην αρμοδιότητα της ΥΠΑ.

10. Θέματα αναγόμενα στην εν γένει ασφάλεια των πτήσεων, στον περαιτέρω εξοπλισμό του ελικοδρομίου, στις εγκαταστάσεις του κ.λπ., ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών μετά από σχετική εισήγηση της ΥΠΑ. Τροποποίηση στα φυσικά χαρακτηριστικά, στα οπτικά βοηθήματα και στον πάσης φύσεως εξοπλισμό θα πραγματοποιείται μετά από σύμφωνη γνώμη της ΥΠΑ.

11. Η παρούσα απόφαση θα πρέπει, σε κάθε έλεγχο

να βρίσκεται στο χώρο του ελικοδρομίου και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

12. Η απόφαση αυτή ανακαλείται ελεύθερα χωρίς καμία επιβάρυνση του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 17 Νοεμβρίου 2021

Ο Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

