



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 4 ΙΟΥΛΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
374

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας Δασικής έκτασεως 180 στρεμμάτων, στις θέσεις Φαλκός και Γκούρ Σταυραετού της Κοινότητας Δάρα, του Ν. Αρκαδίας. . . . . 1

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Χίο. . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχή των διοικητικών ορίων των Δήμων ή Κοινοτήτων εντός των οποίων ανήκουν αυτοί. . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης γενομένης παρακατάθεσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομήσεως ιδιοκτησίας εις Παληό Καβάλας. . . . . 4

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακατάθεσεως αποζημιώσεως αναλογούσης εις τα δένδρα και το περίγραμμα απαλλοτριωθέντος οικοπέδου εις θέση «Πάτνια» της Κοινότητας Βριλητσίων Αττικής. . . . . 5

##### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην ειδοποίηση παρ/σεως προς αποζημιώσιν ακινήτου στον Άγιο Νικόλα Λατινίου. . . . . 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1038 (1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας Δασικής έκτασεως 180 στρεμμάτων, στις θέσεις Φαλκός και Γκούρ Σταυραετού της Κοινότητας Δάρα, του Ν. Αρκαδίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος, β) των άρθρων 188-205 του Ν.Δ.

86/1969 (περί Δασικού Κώδικος), γ) του άρθρου 10 του Ν. 666/1977 (περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων της Έποικιστικής Νομοθεσίας), δ) του Νόμου 3200/1955 (περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως) και του 709/1970 Β.Δ/τος που εκδόθηκε σ' εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας : α) 5684/499/έγκ. 48/11.2.1971, β) 114812/2946/έγκ. 154/24.10.1975, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 217606/1610/13.6.1977.

3. Την 5618/27.11.1979 πρόταση της αρμόδιας Δασικής Αρχής, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της υπόψη έκτασεως.

4. Τη 2/30.5.1980 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών Ν. Αρκαδίας.

5. Την ανάγκη προστασίας της έκτασεως και αναπτύξεως της δασικής βλαστήσεως φυσικώς ή τεχνητώς, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη Δασική έκταση 180 στρέμματα, που βρίσκεται στις θέσεις Φαλκός και Γκούρ Σταυραετού της περιφέρειας Δάρα, του Ν. Αρκαδίας με σκοπό την προστασία της και την ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως.

Η βλάστηση της έκτασεως αυτής αποτελείται από αραιά άτομα πρίνου, ασφάκες, γκόρτσιές, φλόμους.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1 : 50.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία α, β και με τα εξής όρια :

Στη θέση Φαλκός :

Ανατολικά : Σπηλιό Παπαγιώργη  
Δυτικά : Ρέμμα Κεκέρη  
Βόρεια : Κόκκινος Βράχος  
Νότια : Χωριό Δάρα

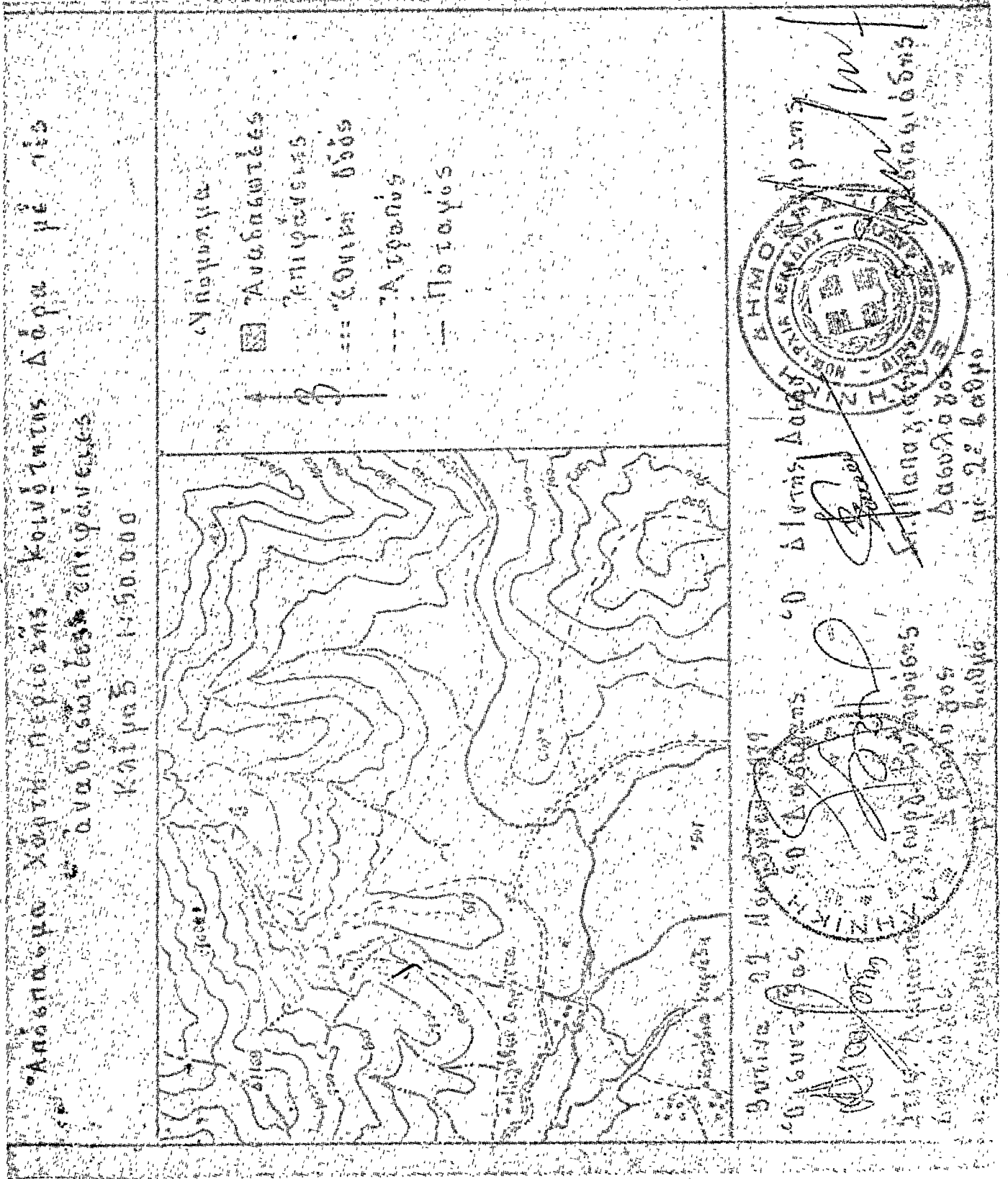
Στη θέση Γκούρ Σταυραετού :

Μάντρα Μαριγώς  
Δυτικά : Γραμμή παληάς δεξαμενής  
Βόρεια : Αγροτική οδός προς βουνό και Μάνεζε  
Νότια : Γραμμή παληάς δεξαμενής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Ιουνίου 1980

Ο Νομάρχης  
Β. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. Φ. 1420/33496

(2)

Περί ειδοποίησης για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Χίο.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της Π. 3926/2593/28.5.79 κοινής υπουργικής απόφασεως (ΦΕΚ 424/16.8.79 τ. Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Χίο.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου με την απόφασή του αριθμός 6/1980 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμός 592544/27.6.1980 για δύο εκατομμύρια πενήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες (2.053.800) δραχμές.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 1980

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Επιθεωρητής  
ΝΙΚ. ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχή των διοικητικών ορίων των Δήμων ή Κοινοτήτων εντός των οποίων ανήκουν ούτοι.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2) και 11 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικότερον των άρθρων 68, 69, 70, 71, 72, 79 (παρ. 6) ως αυτή αντικατεστάθη διά της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α), 87 και 125 (παρ. 2) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον των άρθρων 6 (παρ. 2) και 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 1 (παρ. 1), 2 (παρ. 2), 3, 7 και 19 αυτού.

5. Τήν από 17 Μαρτίου 1979 εισήγησιν - αιτιολογικήν

έκδοσιν της Δ/σεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τήν υπ' αριθ. 249/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τήν υπ' αριθ. 292/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσταμεν:

Άρθρον 1.

## Χαρακτηρισμοί.

1. Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί οικισμοί πέραν των δια του από 19.10.1978 Π.Δ. «περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ) ήδη χαρακτηρισθέντων και οι κάτωθι οικισμοί της περιοχής του όρους Πηλίου:

Άγιος Βλάσιος, Άγιος Δημήτριος, Άγιος Όνούφριος, Άγιος Ιωάννης, Άνήλιον, Άνω Γατζέα, Άνω Λεχώνια, Άργαλαστή, Άργυρέϊνα, Αφέται, Βένετο, Γλαφυραί (Κάπουρνα), Καλαμάκι (Πρόπαν), Κάλαμος, Κανάλια, Κατηγιώργης, Κατηχώρι, Κερασιά, Κορωπί, Λαμπινοῦ, Λαύκος, Λεφάκαστρο, Λύρη, Μακρυρράχη, Μετόχι, Μηλίνα, Μούρσι, Ξουρίτσι, Ξυνόβρυση, Παναγιά Τρικερίου, Προμήρι, Σταγιάτες, Συκή, Χόρτο, Ανασσιά, Άγία Παρασκευή, Άγία Κυριακή Τρικερίου, Άγριά, Καλά Νερά, Κάτω Γατζέα, Κάτω Λεχώνια, Πλατανιάς, Πλατανίδια και Μελισσιάτικα.

2. Οί οικισμοί οι χαρακτηρισζόμενοι ως παραδοσιακοί διά της παρ. 1 του παρόντος άρθρου ως και οι προαναφερθέντες ήδη χαρακτηρισμένοι διά του από 19.10.1978 (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.1978) Π.Δ. διαχωρίζονται κατά ομάδας Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως κάτωθι:

Όμας Ι.

Περιλαμβάνει τους κάτωθι οικισμούς οι όποιοι διατηρούν τον παραδοσιακόν των χαρακτήρα άνεπαφον και χρήζουσιν άπολύτου προστασίας.

1. Μακρυνίτσα
2. Βυζίτσα
3. Πινακάτες

Όμας ΙΙ.

Περιλαμβάνει τους κάτωθι οικισμούς, οι όποιοι διατηρούν τον παραδοσιακόν των χαρακτήρα με μικράς μόνον αλλοιώσεις.

1. Άγιος Βλάσιος
2. Άγιος Γεώργιος Νηλείας
3. Άγιος Δημήτριος
4. Άγιος Λαυρέντιος
5. Άγιος Όνούφριος
6. Άνήλιο
7. Άνω Βόλος
8. Άνω Γατζέα
9. Άνω Λεχώνια
10. Άργαλαστή
11. Άργυρέϊνα
12. Άφισσος
13. Αφέται
14. Βένετο
15. Δράκεια
16. Ζαγορά
17. Γλαφυραί (Κάπουρνα)
18. Καλαμάκι (Πρόπαν)
19. Κάλαμος
20. Κανάλια
21. Κατηγιώργης
22. Κατηχώρι
23. Κεραμίδι
24. Κερασιά
25. Κορωπί
26. Κισσός
27. Λαμπινοῦ
28. Λαύκος
29. Λεφάκαστρο

30. Λύρη
31. Μακρουργάχη
32. Μετόχι
33. Μηλιές
34. Μηλίνα
35. Μούρες
36. Νεοχώρι
37. Νταμούχαρ
38. Ξουρίτσι
39. Ξυνόδρουση
40. Παναγία Τρικεριού
41. Πορταριά
42. Πουρί
43. Προμήρι
44. Σταγιάτες
45. Συκή
46. Τρίκερι
47. Τσαγκαράδα
48. Χορευτό
49. Χόρτο.

### Όμας III.

Περιλαμβάνει τους κάτωθι οικισμούς οι οποίοι διατηρούν ολιγώτερα παραδοσιακά στοιχεία και εύρισκονται πλησίον της πόλεως του Βόλου ή είναι παραθαλάσσιοι.

1. Άνακασιά
2. Άγία Κυριακή (Τρικεριού)
3. Άγία Παρασκευή (Δήμου Βόλου)
4. Άγρια
5. Καλά Νερά
6. Κάτω Γατζέα
7. Κάτω Λαγώνια
8. Πλατανιάς
9. Πλατανίδα
10. Μελισσιάτικα
11. Άλλη Μεριά
12. Άγιος Ιωάννης.

### Άρθρον 2.

#### Όροι δομήσεως.

Τα ελάχιστα όρια έμβραδού και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των οικισμών των περιλαμβανομένων εις τας ομάδας I, II και III της παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος, νομίμως υφισταμένων πρὸ τοῦ έτους 1923, είτε περιλαμβανομένων εντός έγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, καθορίζονται ως κάτωθι:

- 1.α) Έλάχιστον πρόσωπον: είκοσι (20) μέτρα  
Έλάχιστον βάθος: τριάκοντα (30) μέτρα  
Έλάχιστον έμβραδόν: χίλια (1.000) τ.μ.
- 1.β) Κατ' εξαίρεσιν διά τόν οικισμὸν Τσαγκαράδας καθορίζονται:  
Έλάχιστον πρόσωπον: είκοσι πέντε (25) μέτρα  
Έλάχιστον βάθος: τεσσαράκοντα (40) μέτρα.  
Έλάχιστον έμβραδόν: χίλια πεντακόντα (1.500) τ.μ.
- 1.γ) Κατά παρέκκλισιν των προηγουμένων περιπτώσεων 1α και 1β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τὰ οικόπεδα οικισμῶν:

α) Στερουμένων έγκεκριμένου σχεδίου έφ' όσον κατά τόν χρόνον δημοσιεύσεως του παρόντος έχουν έμβραδόν και διαστάσεις μή υπολειπούμενας των ελαχίστων τοιούτων των καθοριζομένων διά του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμῶν δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των όριων των νομίμως υφισταμένων πρὸ τοῦ έτους 1923 οικισμῶν, των στερουμένων έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου) (ΦΕΚ 401 Δ/79).

β) Έχόντων έγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον και είτε στερουμένων όρων δομήσεως ως πρὸς τὸ έμβραδόν και τὰς διαστάσεις είτε έχόντων τοιούτους θάσει ειδικού Δ/τος, έφ' όσον

κατά τόν χρόνον δημοσιεύσεως του παρόντος έχουν έμβραδόν και διαστάσεις μή υπολειπούμενας των διά του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», (ΦΕΚ 124/Α) προβλεπομένων ή των τυχόν ισχυόντων δι' αυτά ειδικῶν διατάξεων.

2. Σύστημα δομήσεως όρίζεται των πτεούγων, άριεμένης υποχρεωτικῶς ελαχίστης άποστάσεως από των πλαγιών και όπισθίων όριων του οικοπέδου μέχρι της ανεγερθησομένης οικοδομῆς ενενήκοντα έκατοστά του μέτρου (0,90).

3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων όρίζεται εξήκοντα επί τοίς εκατόν (60%) της επιφανείας αυτών, άπαγορευομένης καλύψεως μείζονος των εκατόν πενήκοντα τετραγωνικῶν μέτρων (150 τ.μ.) υπό μιᾶς μόνον οικοδομῆς άλλ' επιβαλλομένης της μορφολογικής διασπάσεως της συνολικής καλύψεως εις τμήματα επιφανείας ούχι μείζονος των εκατόν πενήκοντα τετραγωνικῶν μέτρων (150 τ.μ.) έκαστον, όσάκις ή συνολική κάλυψις είναι μεγαλύτερα.

3.α) Κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται ή μή κατά τὰ ως άνω διάσπαις της συνολικής καλύψεως, προκειμένου διά κοινωφελή κτίρια και τουριστικά τοιαύτα, και έφ' όσον ταύτα άνοικοδομούνται εκτός του κεντρικού πυρήνος του οικισμού. Διά τας περιπτώσεις αυτές είναι υποχρεωτική ή υποβολή εις την Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου, πρὸς κατ' άρχήν έγκρισιν, προμελέτης του ανεγερθησομένου κτιρίου. Αύτη θά περιλαμβάνη: α) τοπογραφικόν της περιοχής εις ό ό' άπεικονίζεται τόν ή πρὸς άνέγερσιν οικοδομή, όσον και αι τυχόν υφιστάμενοι όμοροι, β) φωτογραφίας του άμέσου πρὸς την ανεγερθησομένην οικοδομήν περιβάλλοντος και γ) κατόψεις, τομές και όψεις της ανεγερθησομένης οικοδομῆς υπό κλίμακα 1:100 τουλάχιστον. Η Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου, δύναται κατά την κρίσιν της να μεταβάλη την θέσιν της οικοδομῆς εντός του οικοπέδου, και να επιβάλη την διάσπαις αυτής εις περισσοτέρας, επί σκοπῶ όπως εξασφαλίζεται ή διατήρησις της παραδοσιακής κλίμακος του οικισμού και εις τας υπό άνέγερσιν οικοδομάς.

4. Συντελεστής θεώσεως των οικοπέδων (σ.θ.) όρίζεται όγδοήκοντα έκατοστά (0,80).

5. Κατά παρέκκλισιν των έδαφίων 3 και 4 του παρόντος άρθρου επιτρέπεται ή άνέγερσις οικοδομῶν συνολικής επιφανείας όλων των όρόφων ούχι μείζονος των εκατόν είκοσι τετρ. μέτρων (120 τ.μ.) και υπό την προϋπόθεσιν ότι δεν θά προκύπη ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων μείζον του όγδοήκοντα επί τοίς εκατόν (80%).

6. Είς τόν συντελεστήν δομήσεως του οικοπέδου προσμετρούνται οι υπόγειοι χώροι ή τμήματα αυτών έφ' όσον ή όροφή των υπερκείται της μέσης στάθμης του περιβάλλοντος τούς υπογείους χώρους ή τὰ τμήματα αυτών φυσικού έδάφους πέραν του ενδς μέτρου (1 μ.).

7. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος άριθμός όρόφων όρίζεται εις τρείς (3), άνεξαρτήτως πλάτους όδοῦ. Η Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατά την κρίσιν της να επιβάλη υποώροθιν της οικοδομῆς εις τὸ έσωτερικόν του οικοπέδου πρὸς επίτευξιν μεγαλύτερας άποστάσεως από της εναντι γραμμῆς δομήσεως.

8. Τὸ μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος των οικοδομῶν όρίζεται ως άκολουως: Είς ούδεμίαν θέσιν των όψεων αυτών επιτρέπεται να υφίσταται ύψος υπερβαίνον τὰ δέκα μέτρα (10 μ.) μετρούμενον από του φυσικού έδάφους ή του προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου τοιούτου εις την εξεταζομένην θέσιν της οικοδομῆς μέχρι του ύψηλοτέρου σημείου αυτής μή συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

8.α) Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους της οικοδομῆς άπαγορεύεται οιαδήποτε κατασκευή πλην στέγης, κεννοδόχων και άεραγωγῶν. Αί εξαίρουμένοι αύται κατασκευαί επιβάλλεται να έχουν μορφήν, διαστάσεις, κλίσεις κλπ. άπολύτως συμφώνους πρὸς τὰ παραδοσιακά πρότυπα. Όμοίως επιτρέπεται ή έγκατάστασις ήλιακῶν θερμοσίφωνων — υπό την προϋπόθεσιν ότι οι μὲν ήλιακοί συλλέκται θά ενσωματώνωνται εις την στέγην και έφ' όσον τουτο δεν είναι τεχνικῶς έφικτόν θά επικαθιγνται αυτής, ακολουθούοντες άπολύτως την κλίσιν της, τὸ δέ δοχείον άποθηκεύσεως του θερμοῦ ύδατος θά τοποθετηται κάτωθεν της στέγης.

9. Είς περίπτωσιν ανεγέρσεως οικοδομῆς εἰς ἀντικατάστασιν παλαιᾶς τοιαύτης ὑφισταμένης κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, ἡ νέα οικοδομὴ τοποθετεῖται ὑποχρεωτικῶς εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς. Ἀλλαγὴ θέσεως τῆς νέας οικοδομῆς δύναται νὰ ἐπιτραπῇ μόνον μετ' ἐγκρισίν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἄλλ' ἄνευ ὑπερβάσεως τῶν ἐπιτρεπομένων, συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως.

Ἡ ὑπαρξίς καὶ ἀκριβὴς θέσις τῆς παλαιᾶς οικοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου ὡς καὶ ἐν σχέσει πρὸς τὰς ὁμόρους ἰδιοκτησίας δ' ἀποδεικνύεται διὰ φωτογραφιῶν θεωρημένων παρὰ τῆς ἀρμοδίας διὰ τὴν ἔκδοσιν τῶν σχετικῶν ἀδειῶν καταδεικνύσεως καὶ ἀνοικοδομήσεως Ἀρχῆς.

10. Ἀπαγορεύονται αἱ κατασκευαί: α) κτιρίων ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (SUR PILLOIS) καὶ β) λυομένων οἰκίσκων εἰς ὀλοκλήρον τὴν περιοχὴν τὴν καθοριζομένην ὑπὸ τῶν δικητικῶν ὁρίων τῶν Δήμων ἢ Κοινοτήτων τῶν οἰκιστῶν τοῦ ὄρους Πηλίου.

### ἄρθρον 3.

#### Σύνθεσις ὄγκων — Διάταξις κτιρίων — Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ διάταξις τῶν ὄγκων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ προσαρμόζεται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος, ὡς πρὸς τὴν σύνθεσιν, τὴν κλίμακα καὶ τὰς ἀναλογίας τῶν ἐπὶ μέρους ὄγκων. Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιβάλῃ τροποποιήσεις προκειμένου νὰ ἐπιτευχθῇ περαιτέρω ἀνεξαρτοποίησις τμημάτων τοῦ ὄγκου τοῦ κτιρίου, μέχρι καὶ τῆς δημιουργίας πλείονων ἀπολύτως διακεκριμένων κτιρίων, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ χαρακτηριστικὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος.

2. Ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ τετρακλινοῦς ἢ πολυκλινοῦς στέγης διὰ τὴν κάλυψιν τῶν κτιρίων, μετὰ τὰς ἀπολύτως ἐλαχίστας κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα κλίσεις καὶ πάντως οὐχὶ μεγαλύτερας τῶν τριάντων πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%). Ἡ ἐπιπέδωσις τῆς στέγης ἐπιβάλλεται νὰ γίνεταί διὰ πλακῶν Πηλίου. Μόνον εἰς τοὺς οἰκισμοὺς τῆς ὁμάδος III τῆς παρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ παρόντος δύναται ἡ ἐπιπέδωσις νὰ γίνῃ καὶ διὰ βυζαντινῶν κεράμων.

Ἡ κατασκευὴ τῆς τετρακλινοῦς ἢ πολυκλινοῦς κατὰ τὰ ὡς ἄνω στέγης εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἄνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου τμήματος οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἡ προδίδεται ἡ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὀρόφου ἢ ὀρόφων.

Ἡ στέγη ἐπιβάλλεται νὰ προσέξῃ ἐκ τῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου κατὰ πενήντηντα ἕως ἑβδομήκοντα ἑκατοστὰ (0,50 — 0,70) τοῦ μέτρου.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐναρξίς καὶ ἐκτέλεισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἰτίας ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὄργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου πρὸ τῆς πλήρους περατώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης καὶ τῆς ἐπιπερατώσεως αὐτῆς.

4. Αἱ ὄψεις τῶν κτιρίων δέον ὅπως προσαρμόζονται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος μετὰ τὰς ἀκολουθοῦσας ὑποδείξεις:

α) Ἀπαγορεύεται ἡ θιαμύρφωσις ἐπιπέδου ὄψεως τοῦ κτιρίου μετὰ κυριαρχοῦντα ἄξονα τὸν ὀριζόντιον. λαμβανομένων πρὸς τοῦτο ὑπ' ὄψιν καὶ τῶν μελλοντικῶν ὀρόφων τῶν δυναμένων νὰ κτισθῶν νομίμως. Ἐν πάσῃ περιπτώσει δύναται ἡ Ε.Ε.Α.Ε. κατὰ τὴν κρίσιν τῆς, εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις, νὰ ἐπιτρέπη ἄλλως.

β) Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἡ κατασκευὴ ἀκολουθεῖ τὴν παραδοσιακὴν μορφήν ἐπιβάλλεται ὁ μελετητὴς νὰ προβλέψῃ διὰ τὴν ἐνίσχυσιν αὐτῆς κατ' ἴσα διαστήματα διαζώματα (σενάξ) ἐκ ξύλου συμπαγοῦς ἢ ὀπλισμένου σκυροδέματος ὕψους δέκα ἕως δέκα ἑπτὰ ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (0,10 — 0,17 μ.).

γ) Οἱ χρωματισμοὶ τῶν τοίχων ἐξωτερικῶς ἐπιβάλλεται νὰ γίνωνται διὰ λευκοῦ χρώματος ἢ ἐλαφρῶν ἀποχρώσεων αὐτοῦ. Ἡ χρῆσις ἑτέρου χρώματος ἐπιτρέπεται ἐφ' ὅσον τοῦτο κυριαρχεῖ ἢ ἐπαναλαμβάνεται συχνὰ εἰς τὰ παραδοσιακὰ κτίρια τῆς πλησίον περιοχῆς.

δ) Αἱ κωνοδοχοὶ τῶν ἐστιῶν (τζάνια) καὶ οἱ σωλῆνες ἀποχετεύσεων καὶ τῶν ἐν γένει ἐγκαταστάσεων δέον νὰ το-

ποθετῶνται ἐξ ὀλοκλήρου ἐντὸς τοῦ σώματος τοῦ τοίχου (ἐντοιχισμένοι) ἢ ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν εἶναι ἐφικτόν, νὰ τοποθετῶνται εἰς τὸ ἐσωτερικὸν τοῦ κτιρίου.

5. Ἀπαντα τὰ κουφώματα τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα ὡς ἀκολουθοῦσας:

α) Τὰ ὑαλοστάσια νὰ χωρίζονται δι' ὑποδιαίρεσεων (καίτιων) εἰς τετράγωνα ἢ ὀρθογώνια πλαίσια.

β) Τὰ ἐξώφυλλα νὰ εἶναι ταμπλαδωτὰ ἢ καρφωτὰ (σανιδωτὰ), νὰ τοποθετῶνται δὲ εἰς τὸ αὐτὸ ἐπίπεδον μετὰ τὴν ἐξωτερικὴν ἐπιφάνειαν τῶν τοίχων τοῦ κτιρίου.

γ) Τὰ ἀνοίγματα ἐπιβάλλεται ν' ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα, τόσον ὡς πρὸς τὴν θέσιν αὐτῶν εἰς τὸ κτίριον (καὶ ὄροφον), ὅσον καὶ ὡς πρὸς τὴν μορφήν καὶ τὰς συνθήκας αὐτῶν ἀναλογίας καὶ διαστάσεις.

δ) Τὰ ἀνοίγματα τῶν καταστημάτων δέον νὰ εἶναι περιωρισμένων διαστάσεων εἰς τρόπον ὥστε νὰ μὴ ἐπέργεται διάλυσις τῶν ὄγκων τῶν κτιρίων εἰς τὴν ἔασιν αὐτοῦ, τὰ δὲ κουφώματα αὐτῶν θὰ εἶναι ἀναλόγου κατασκευῆς μετὰ τὰ ὑπόλοιπα κουφώματα τοῦ κτίσματος (ταμπλαδωτὰ — καρφωτὰ).

ε) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις σιδηρῶν κίγκλιδωμάτων ἀσφαλῆς εἰς παράθυρα καὶ θύρας, μορφῆς ἀπλῆς (ράβδοι διατομῆς στρογγύλης ἢ τετραγώνου, αἱ ὁποῖαι σχηματίζουν τετράγωνα ἢ ὀρθογώνια σχήματα). Ταῦτα ὑποχρεωτικῶς θὰ χρωματίζονται μαῦρα.

6. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ τῶν κατωτέρω στοιχείων.

α) Προεξοχῶν χώρων (κλειστοὶ ἐξώστα) εἰς τὸν τελευταῖον ἐπιτρεπόμενον ὄροφον τοῦ κτιρίου καὶ εἰς ἄλλας τὰς ὄψεις αὐτοῦ. Τὸ μέγιστον πλάτος αὐτῶν μετρούμενον ἐκ τῆς ἀντιστοίχου ὄψεως τοῦ κτιρίου δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὰ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60) τοῦ μέτρου, τὸ δὲ ὀλικὸν μήκος τῶν θὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ 1/2 τῆς περιμέτρου τοῦ ὀρόφου. Εἰς τὰ ὑπόλοιπα τμήματα τοῦ ἰδίου ὀρόφου τοῦ κτιρίου ἐπιτρέπεται προεξοχὴ αὐτοῦ μέχρι 20 ἐκ. πλάτους. Ἀπαντα αἱ ὡς ἄνω προεξοχαὶ προσμετροῦνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου. Ἐφ' ὅσον προβλέπεται ἡ κατασκευὴ εἰς τὸν τελευταῖον ὄροφον διωρόφου οἰκοδομῆς κλειστῶν ἐξωστῶν ἐπιβάλλεται ὅπως τὸ ἰσόγειον ἔχει μικτὸν ἐξωτερικὸν ὕψος τρία καὶ ἡμισυ μέτρα (3,50 μ.) μετρούμενον ἀπὸ τοῦ γαμηλοτέρου σημείου τοῦ ἴχνους τῆς οἰκοδομῆς (τομῆς τῶν ὄψεων αὐτῆς μετὰ τοῦ φυσικῶς ἢ προϋφισταμένου τελητηῶς διαμορφωμένου ἐδάφους). Εἰς περίπτωσιν ὅπως τριωρόφου οἰκοδομῆς ἐπιβάλλεται ὅπως οἱ δύο πρῶτοι ὄροφοι ἔχουν μικτὸν ἐξωτερικὸν ὕψος ἐξ ἑκάστου καὶ πενήντηντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (6,50) μ. μετρούμενον κατὰ τὸν αὐτὸν ὡς ἄνω τρόπον ἀκριβῶς. Μικραὶ ἀποκλίσεις ἀπὸ τοῦ κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὀριζόμενου ὕψους ἐπιτρέπονται μόνον μετ' ἐγκρισίν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Τὸ ἐλεύθερον ὕψος ὀρόφου δέον ὅπως εἶναι τουλάχιστον εἰς δύο μέτρα καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (2,40 μ.).

β) Ἀνοικτῶν ἐξωστῶν περιωρισμένων διαστάσεων μόνον μετ' ἐγκρισίν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Οἱ ὡς ἄνω ἐξώστα θὰ καλύπτονται μετὰ τὴν προέκτασιν τῆς στέγης τοῦ κτιρίου πλην τῶν περιπτώσεων ἐξωστῶν ἐν προῶφ εἰς κατοικίας διωρόφους ἄγροτικῶν τύπου, διὰ τοὺς ὁποίους δὲν ἀπαιτεῖται ἡ ἐπιστέγασις τῶν. Πάντως, ὁ τρόπος κατασκευῆς καὶ ἡ μορφή τῶν ἐξωστῶν δέον ὅπως ἐναρμονίζονται μετὰ τὴν παραδοσιακὴν ἀρχιτεκτονικὴν τοῦ κτιρίου.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωστῶν ἐν ἐσοχῇ εἰς τὸ ἰσόγειον ἢ εἰς περίπτωσιν τριωρόφου οἰκοδομῆς εἰς τὸν τελευταῖον ὄροφον αὐτῆς μεγίστου πλάτους 2,00 μέτρων καὶ μεγίστου μήκους μέχρι τοῦ 1/3 τοῦ μήκους τῆς ἀντιστοίχου ὄψεως τοῦ κτιρίου. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ γωνιακῶν ἐξωστῶν ἐν ἐσοχῇ. Οἱ ἐν ἐσοχῇ ἐξώστα προσμετροῦνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου. Ἐν πάσει περιπτώσει ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις νὰ ἐπιτρέπη ἄλλως.

Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐν ἐσοχῇ ἢ ἐν προῶφ εἰς τοὺς οἰκισμοὺς τοὺς περιλαμβανομένους

εις την ομάδα I και II της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος.

δ) Η ελάχιστη απόσταση ύψων μετ' εν προβόλω έξωστων εκ του όριου των παρακειμένων και των έναντι ιδιοκτησιών ορίζεται εις τέσσαρα (4,00) μέτρα.

ε) Τα κιγκλιδώματα των ανοικτών εν έσοχη ή εν προβόλω έξωστων δένων να είναι άπλης μορφής ξύλινα ή σιδηρά εν άρμονία προς τα τοιαύτα του άμέσου περιβάλλοντος της οικιοδομής, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και συμφώνως προς τας ύποδείξεις της Ε.Ε.Α.Ε.

Διά τους οικισμούς τους περιλαμβανομένους εις την ομάδα III της παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος επιτρέπεται ή τοποθέτησις μεταλλικών κιγκλιδωμάτων ή ή κατασκευή συμπαγών στηθαίων.

Απαγορεύεται όμως ή χρησιμοποίησις ύαλοπινάκων εν γένει ή πλαστικών ύλικών ως κυρίων ή δευτερευόντων στοιχείων των κιγκλιδωμάτων.

στ) Δέν επιτρέπεται ή κατασκευή έξωτερικών κλιμάκων οδηγουσών εις τους όρόφους, εκτός εάν αύται κατασκευάζονται επί κεκλιμένου εδάφους ή οδηγούν εις διαφορετικά επίπεδα αύλης.

Επιτρέπεται ή κατασκευή έξωτερικής κλίμακος οδηγούσης εκ πλατύκαλου κυρίας εισόδου του ισόγειου, μόνον μέχρι ύψους πενήκοντα εκατ. του μέτρου και με γραμμήν ανάσσεως κάθετον προς την όψιν της οικιοδομής. Εάν λόγω μεγαλύτερας κλίσεως του εδάφους απαιτείται μεγαλύτερον άνάπτυγμα κλίμακος τότε δύναται να κατασκευασθή το ύπλοιπον μήμα επί του κεκλιμένου εδάφους εις ένα ή διαφορετικά επίπεδα ή εν ανάγκη λόγω έλλείψεως χώρου δύναται ν' άναπτυχθή παραλλήλως προς την όψιν και εν έπαφή με αύτήν.

Εις τους οικισμούς τους περιλαμβανομένους εις την ομάδα III της παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος επιτρέπεται ή κατασκευή έξωτερικής κλίμακος μόνον εις περίπτωσιν προσθήκης ανεξάρτητου λειτουργικώς όρόφου επί ύπάρχοντος κτίσματος και εν πάση περιπτώσει παραλλήλως και εν έπαφή προς την όψιν της οικιοδομής. Τα κιγκλιδώματα των κλιμάκων της άνωτέρω παραγράφου κατασκευάζονται συμφώνως προς τ' άναφερόμενα εις την παράγραφον β. ε. του παρόντος άρθρου. Αί άνοικται κλίμακες δέν προσμετρούνται εις τόν συντελεστήν δομήσεως και την κάλυψιν του οικοπέδου. Άπαντα τα κατά την προηγουμένην παράγραφον στοιχεία προσαρμόζονται κατά την μορφήν, τόν ύλικόν, τόν τρόπον κατασκευής και τους χρωματισμούς, εις τα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος και εις τας ύποδείξεις της Ε.Ε.Α.Ε.

7. α) Οι μανδρότοιχοι εις τους οικισμούς τους περιλαμβανομένους εις την ομάδα I της παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται να κατασκευάζονται από εμφανή λιθοδομήν ολόσωμον (όχι επένδυσιν). Εις τους οικισμούς των ομάδων II και III της παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος, δύναται ούτοι να κατασκευάζονται και από όπτοπλινθοδομήν επιχρισμένην έξωτερικώς με κοινόν τριπτόν επιχρισμα, να έχουν δέ πλάτος τουλάχιστον είκοσι εκατοστών του μέτρου (0,20 μ.). Το ύψος των δέν πρέπει να υπερβαίνη τα δύο (2) μέτρα. Όσάντις οι μανδρότοιχοι χρησιμεύουν συγχρόνως και ως τοίχοι άντιστηρίξεως δύναται να υπερβούν το ύψος των δύο (2) μέτρων, αν αυτό κριθή απαραίτητον και έγκριθή τούτο υπό της Ε.Ε.Α.Ε.

β) Αί αυλόθυραι της κυρίας εισόδου επιβάλλεται να είναι ξύλιναί. Εις περίπτωσιν μανδροτοίχου με ύψος μεγαλύτερον του ενός μέτρου ή αυλόθυρα της κυρίας εισόδου επιβάλλεται να είναι έστεγασμένη με τετρακλινη ή δικλινη στέγην.

8. Έγκαταστάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων.

8. α) Έκαστον έργον ύποδομής των Όργανισμών Κοινωνής Όφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) επιβάλλεται να είναι ύπόγειον. Η τοποθέτησις των μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος κλπ. ως και παντός έτέρου στοιχείου των παροχών των Όργανισμών Κοινωνής Όφελείας επιβάλλεται να γίνεται εις μη προβαλλομένην θέσιν των κοινοχρήστων χώρων.

β) Οι Όργανισμοί Κοινωνής Όφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ.) ύποχρεούνται ν' αναλαμβάνουν ίδίαις δαπάναις την έγκατά-

στασιν ή την αναμόρφωσιν και βελτίωσιν των έγκαταστάσεων των εις την περιοχήν ώστε να διατηρηται ή μορφή του συνόλου.

Επίσης ύποχρεούνται ν' αναλαμβάνουν την άποκατάστασιν της αρχικής μορφής οδών και κοινοχρήστων χώρων εις τους όποιους επενέβησαν διά την έγκατάστασιν των δικτύων των.

γ) Έκαστη έργασία άφορώσα εις την διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ή άνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (οδών πλατειών, κρηπιδωμάτων κλπ.) εκτελείται κατά τρόπον προσαρμολόμενον εις τα παραδοσιακά πρότυπα και κατόπιν έγκρίσεως της Ε.Ε.Α.Ε.

δ) Επιβάλλεται ή έγκατάστασις ανά έκαστον οικοδομικόν τετράγωνον μιάς ομαδικής κεραίας τηλεόρασεως και εις μη προβαλλομένην θέσιν. Έφ' όσον ύπάρχουν εις οικοδομικόν τετράγωνον, μία ή πλείονες μεμονωμένα κεραίαί, αύται άντικαθίστανται διά μ.α.ς έξυπηρετούσης όλόκληρον το οικοδομικόν τετράγωνον.

Εις περίπτωσιν καθ' ήν, δι' οιοιδήποτε λόγον δέν είναι έφικτή ή έγκατάστασις, κατά τα ως άνω ομαδικής κεραίας τηλεόρασεως, αί μεμονωμένως έγκαθίσταμεναι τοιαύται, δέν να τοποθετώνται έγγύς του κτιρίου και της περιφράξεως, ώστε να μήν είναι αισθητή ή παρουσία των, υπό την προϋπόθεσιν ότι θά είναι δυνατή ή λήψις του όπτικού και άκουστικού σήματος.

ε) Δέν επιτρέπεται γενικώς ή άνάρτησις φωτεινών επιγραφών ή διασημίσεων. Επιτρέπεται ή άνάρτησις άπλών επιγραφών κοινών ή έγχρώμων κατόπιν έγκρίσεως της Ε.Ε.Α.Ε. ήτις θέλει έγκρίνει και την θέσιν, τας διαστάσεις και την μορφήν αυτών.

Αί επιγραφαι πρέπει να είναι άναγεγραμμένα εις την Έλληνικήν γλώσσαν. Επιτρέπεται ή ύπαρξις όμοϋ μετά της Έλληνικής επιγραφής και ξενογλώσσων τοιούτων (μεταφραζουσών την Έλληνικήν) υπό τόν όρον ότι τα Ξενογλώσσα στοιχεία δέν θά υπερβαίνουν εις μέγεθος τα Έλληνικά.

στ) Δέν επιτρέπεται ή άνάρτησις επιγραφών επί στηθαίων δωμάτων, έξωστων και κλιμάκων, καθώς και ή τοποθέτησις ικριωμάτων εν γένει επί δωμάτων των κτιρίων εντός των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού. Όμοίως δέν επιτρέπεται ή τοποθέτησις διασημίσεων εις χώρους με ιδιαίτερα φυσικά χαρακτηριστικά και αρχαιολογικούς χώρους.

ζ) Δέν επιτρέπεται ή κατασκευή ή ή άλλαγή οποιουδήποτε στοιχείου κοινοχρήστων χώρων ως πλακοστρώσεων οδών και πλατειών, φρεάτων κρηνών, άναβαδμών, δένδρων και τοξωτών ανοιγμάτων. Εις περίπτωσιν κατά την όποιαν συντρέχουν σοβαροί λόγοι διχ την κατεδάφισιν ή αντικατάστασιν ή αναμόρφωσιν τινός εκ των άνω στοιχείων των κοινοχρήστων χώρων απαιτείται έγκρισις της Ε.Ε.Α.Ε.

η) Η επικάλυψις των οδών και πλατειών επιβάλλεται να γίνεται κατά τους παραδοσιακούς τρόπους κατασκευής ή με σύγχρονα ύλικά κατόπιν έγκρίσεως της Ε.Ε.Α.Ε.

θ) Επιτρέπεται ή κατασκευή πετασμάτων διαμόνοχρώμου ύφασματος μόνον εις περίπτωσιν καταστημάτων και χώρων παραμονής ατόμων, κέντρων άναψυχής, κατόπιν έγκρίσεως της Ε.Ε.Α.Ε. και μόνον εις τους οικισμούς των ομάδων II και III της παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος.

9. Πρò της χαράξεως έπαρχιακής, κοινοτικής ή δημοτικής οδού απαιτείται έγκρισις της μελέτης υπό της Ε.Ε.Α.Ε. ήτις δέν να κοινοποιείται εις τους άρμοδίους φορείς έγκαιρώς (Δ/νσιν Παραδ. Οικισμών της Γεν. Δ/σεως Οικισμού, Ε.Ο.Τ., ΥΠ.Π.Ε. κλπ.) προς ενημέρωσιν.

Άρθρον 4.

Επιτρέπόμεναι χρήσεις.

1. Εντός των όριων των εις παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος οικισμών, επιτρέπεται ή άνέγερσις κτιρίων κοινής όφελείας και κοινωνικού έξοπλισμού, απαγορεύεται όμως ή κατασκευή οιοιδήποτε κτιρίου, ή χρήσις του όποιου θά ώχλούσε άπαραδέκτως την περιοχήν, κατά την κρίσιν της Ε.Ε.Α.Ε. Επίσης απαγορεύεται ή χρησιμοποίησις ακαλύπτων χώρων δι' άπορρίμματα.



## "Αρθρον 5.

## Παρακλίσεις.

1. Διά την επίσκεψήν και αποκατάστασιν παλαιών κτιρίων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, χορηγείται άδεια οικοδομής, κατόπιν έγκρίσεως της Ε.Ε.Α.Ε. έστω και αν αι αιτούμενοι να εκτελεσθούν εργασίαι αντίκεινται εις τας διατάξεις του παρόντος Διατάγματος.

Εις τας ως άνω περιπτώσεις και υπό τους αυτούς όρους επιτρέπεται ή προσθήκη κατ' επέκτασιν απαιτητών χώρων διά την εξυπηρέτησιν της κατοικίας, όπως λουτρού και κουζίνας, έφ' όσον ούτοι δεν υπάρχουν ή δεν δύνανται να δημιουργηθούν εντός του υπάρχοντος κτίσματος, καθώς και ή κατασκευή φούρνου κατ' επέκτασιν ή ανεξαρτήτως του κτιρίου.

Η ύπαρξις και ή θέσις της παλαιάς οικοδομής εντός του οικοπέδου δ' αποδεικνύεται διά φωτογραφιών, θεωρημένων υπό της άρμοδίας διά την έκδοσιν της σχετικής άδειας Πολεοδομικής Αρχής.

2. Προκειμένου περί κτισμάτων έρειπωμένων ή καταδαφιστέων ως έτοιμορόπων ή επικινδύνων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, επιτρέπεται ή αναστήλωσις των έστω και εάν αι απαιτούμενοι να εκτελεσθούν εργασίαι αντίκεινται εις τας διατάξεις του παρόντος διατάγματος, κατόπιν όμως τεκμηριωμένης έρεύνης, εκ της οποίας θά προκύπτη ή ακριβής αρχική μορφή του κτίσματος και κατόπιν έγκρίσεως κατά περίπτωσιν της Ε.Ε.Α.Ε. ή του ΥΠ.Π.Ε.

## "Αρθρον 6.

## Ειδικαι διατάξεις.

1. Διά την καταδάφισιν παλαιών κτισμάτων ή την αφαίρεσιν λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων έξ αυτών ως και διά την καθαιρέσιν έξοπλισμού ιδιωτικών και δημοσίων χώρων (μάνθρα, λιθόστρωτα, κρήνη, φρέατα, κοπή, άξιολόγων δένδρων κλπ.) απαιτείται άδεια. Η σχετική άδεια καταδαφίσεως ή καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν έγκρίσεως της Ε.Ε.Α.Ε. ή —κατά περίπτωσιν— του ΥΠ.Π.Ε. και υπό την προϋπόθεσιν ότι το πρός καταδάφισιν ή καθαιρέσιν στοιχείον δεν αποτελεί άξιόλογον ή χαρακτηριστικόν πρότυπον δείγμα της περιοχής και ή αφαίρεσις αυτού δεν δ' άλλοίωσθ τήν αισθητικήν ενότητα πλην της περιπτώσεως της αναφερομένης εις την παράγραφον 2' του προηγούμενου άρθρου.

2. Διά την διαμόρφωσιν αναλύπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνον αι άπολύτως αναγκαίαι έντοκαφαί.

Εις περίπτωσιν κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται ή διαμόρφωσις του οικοπέδου δι' αναλημματικών τοίχων ή πρανών μεγίστου ύψους ενός και ήμισσεως (1,50) μέτρου, από του φυσικού εδάφους.

Παρέκλισις του άνωτέρω μεγίστου ύψους επιτρέπεται κατόπιν έγκρίσεως της Ε.Ε.Α.Ε. ή —κατά περίπτωσιν— του ΥΠ.Π.Ε. και μόνον εις περιπτώσεις όπου τούτο επέβάλλεται άπολύτως διά λόγους τεχνικούς ή αισθητικούς και υπό την προϋπόθεσιν ότι ή κατασκευή αυτή δύναται να ένταχθ ή αισθητικώς εις το περιβάλλον.

3. Εις περίπτωσιν κατασκευής τοίχων αντιστηρίξεως, ούτοι διαμορφούνται από άβύσσως ύλικού και τρόπου κατασκευής, συμφώνως πρός τά παραδοσιακά πρότυπα και τας ύποδείξεις της Ε.Ε.Α.Ε. ή —κατά περίπτωσιν— του ΥΠ.Π.Ε.

4. Δεν έχει εφαρμογήν τó άρθρον 102 του ΓΟΚ/1973, διά τους οικισμούς των ομάδων I II και III της παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος.

## "Αρθρον 7.

## Γενικαι Διατάξεις.

1. Διά την χορήγησιν αισθηπτε άδειας δι' ανέγερσιν νέου κτιρίου ή προσθήκης ή επισκευής κλπ. ως και καταδαφίσεως ή καθαιρέσεως στοιχείων έξ υπάρχουσών οικοδομών, απαιτείται, πέραν των απαιτουμένων υπό των κειμένων σχετικών δια-

τάξεων στοιχείων και ή ύποβολή δύο τουλάχιστον φωτογραφιών διά των όποιων δ' αποδεικνύεται ή θέσις του οικοπέδου μετά του τυχόν υπάρχοντος κτίσματος και αι όμοροι ιδιοκτησίαι μετά των εντός αυτών κτισμάτων. Αυται θεόν να θεωρούνται υπό της άρμοδίας διά την έκδοσιν της ζητουμένης άδειας Πολεοδομικής Αρχής.

2. Πρό της έκδόσεως άδειας, ανέγερσεως νέας οικοδομής, επισκευής αποκαταστάσεως, προσθήκης ή κατασκευής έργων, καταδαφίσεως ή καθαιρέσεως στοιχείων οικοδομών απαιτείται έγκρισις της Ε.Ε.Α.Ε.

3. Άδειαι έκδοθείσι μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος και μη εφαρμοσθείσι εν όλω ή εν μέρει, αναθεωρούνται εν όλω ή διά τας ύπολοίπους εργασίας, εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 3 του παρόντος και κατά τας ύποδείξεις της Ε.Ε.Α.Ε.

## "Αρθρον 8.

1. Όροι και περιορισμοί δομήσεως διά την έκτός των όριων των εν άρθρω 1 του παρόντος οικισμών άλλ' εντός των διοικητικών όριων των δήμων ή κοινοτήτων εις τους όποιους υπάγονται ούτοι, περιογήν ισχύουν οι προβλεπόμενοι διά του από 6.10.78 Π. Δ/τος «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων έκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και έκτός των όριων των νομίμως ύφιστάμένων πρό του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538 Δ/78) έξαιρέσει του άρθρου 4.

2. Διά την αυτήν ως άνω περιογήν ισχύουν αι διατάξεις των άρθρων 3, 5 και αι παρ. 1, 2, 3 του άρθρου 6 του παρόντος.

Η Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατά την κρίσιν της να επιφέρη μικράς άλλαγας, διά λόγους λειτουργικούς. Επίσης δύναται ή επικάλυψις της στέγης εις την αυτήν περιογήν να γίνεται διά συζαντινών κεράμων.

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 11 Ιουνίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

(4)

Περί ειδοποίησεως γενομένης παρακαταθέσεως άποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομήσεως ιδιοκτησίας Εις Παληό Καβάλας.

Η Ζωή θυγάτηρ Κλεοβούλου Κολιοπούλου ήδη σύζυγος Γεωργίου Ζαχαριάδη, κάτοικος Καβάλας, γνωστοποιεί ότι κατέθεσεν εις τó Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων όρχ. 9.455 ύπερ του Κων/νου Έλευθεριάδη κατοίκου Καβάλας πρός συμπλήρωσιν της όφειλομένης άποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομήσεως του ακινήτου του άνω εις Παληό Καβάλας, ως όριστικώς προσδιορίσθη διά της ύπ' αριθ. 211/1979 άποφάσεως του Έφετείου Θράκης περιλαμβανομένης και της αναλογούσης δικαστικής δαπάνης επίδικασθείσης ύπερ του άνω; έκδοθέντος του ύπ' αριθ. 90/18.4.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθέσεως ύποκαταστήματος Καβάλας.

Καβάλα; 17 Ιουνίου 1980

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ**

(Αριθ. τριπλ. 35334/80 του Δημοσίου Ταμείου Καβάλας τής 28.6.80)

(5)

Περί ειδοποίησεως τής γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναλογούσης εις τὰ δένδρα και τὸ περίφραγμα ἀπαλλοτριωθέντος οικόπεδου εις θέσιν «Πάτημα» τής Κοινότητος Βριλητσίων Ἀττικῆς.

Οἱ 1) Χαρά σύζυγος Μιλτιάδου Μπάμπου, 2) Παῦλος Ἀγγελῆ Πέτροβας και 3) Κων/νος Βασ. Λαγός, παρακατέθεσαν εις τὸ Ταμεῖον Παρακαταθητῶν και Δανειῶν δραχμὰς (19.600) δέκα ἑννέα χιλιάδας ἑξακοσίας ὡς προσωρινὴν ἀποζημίωσιν, ἀπόδοτέαν εις τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀγνωρισθησομένους δικαιούχους τής ἀποζημιώσεως τής ὀρειλομένης ὑπὸ τής Κοινότητος Βριλητσίων Ἀττικῆς, διὰ (7) ἑπτὰ δένδρα και ἑκατὸν δέκα (110) συρμάτινον περίφραγμα, κειμένων ἐπὶ τῶν ἐκτάσεων τῶν ἐμφαινομένων εις τὴν μνημονευομένην κατωτέρω πράξιν ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως και τὸ συναδεῶν αὐτὴν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμούς: 1—2—5—6—1, β) 6—5—10—9—6, γ) 2—3—4—5—2, δ) 5—4—11—10—5, ε) 27—28—1—6—7—27, στ) 7—6—9—8—7 και ζ) 27—28—33—34—27.

Αἱ προδιαληφθεῖσαι ἐκτάσεις ἀπηλλοτριώθησαν δυνάμει τοῦ ἀπὸ 12.9.74 Προεδρικοῦ Δ/τος (ΦΕΚ 238 Δ τῆς 4.10.74) περὶ τροποποιήσεως και ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλητσίων Ἀττικῆς, ὡς και καθορισμοῦ τῶν ὁρίων και περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων αὐτῶν, δι' οὗ (Π Δ/τος) ἐνεκρίθη ἡ τροποποίησις και ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλητσίων Ἀττικῆς, ὡς και ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου, εις τὴν περιοχὴν «Πάτημα» τής Κοινότητος Βριλητσίων Ἀττικῆς, εις ἐκτέλεσιν τοῦ ὁποίου (Π. Δ/τος) συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 161/78 πράξις τακτοποιήσεως, προκυρώσεως και ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τής Δ/σεως Πολεοδομίας τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τής Νομαρχίας Ἀττικῆς και τὸ συναδεῶν αὐτὴν ἀπὸ 23.10.78 σχεδιάγραμμα τής Ἀρχιτέκτονος μηχανικοῦ Χαράς Τζελέπη, διορθωθείσα διὰ τής ὑπ' ἀριθ. Πρωτοκόλλου 21932/1488/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς, Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

Ὡς εἰκαζόμενος δικαιούχος τής ἀποζημιώσεως ταύτης φέρεται ὁ Θεόδωρος Ἀποστόλου Βαρθολομαίου. Ἡ προσωρινὴ τιμὴ τῶν δένδρων και τοῦ περίφραγματος προσδιορίσθη εις δραχμὰς α) χιλίας πεντακοσίας (1.500) δι' ἑκάστην ἀμυγδαλέα, (1.000) χιλίας δι' ἑκάστην ἐλαίαν, και ὀκτακοσίας (800) δι' ἑκάστην τῶν λοιπῶν δένδρων και εις (100) ἑκατὸν δρα-

χμὰς δι' ἑκάστην τρέχον μέτρον τοῦ περιφράγματος διὰ τής ὑπ' ἀριθ. 731/80 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (Τμήμα ἀπαλλοτριώσεων).

Διὰ τὴν συντέλεσιν τής ἀπαλλοτριώσεως ταύτης ὑπεβλήθη εις τὴν Ἐφορίαν Κεφαλαίου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, ἡ ὑπ' ἀριθ. 7637/27.6.80 δὴλωσις Φόρου Μεταβιβάσεως ἀκινήτου και κατεβλήθη ὁ ἀναλογῶν φόρος και τὰ τέλη χαρτοσήμου, ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθ. 23907/80 και 24849/80 τριπλοτύπων τοῦ Ταμείου εἰσπράξεως Κεφαλαίου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς. Πρὸς πίστωσιν τής καταθέσεως τοῦ ποσού τούτου εις τὸ Ταμεῖον Παρακαταθητῶν και Δανειῶν ἐξεδόθη ὑπ' αὐτοῦ τὸ ὑπ' ἀριθ. 592592/1980 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ και κατετέθη εις τὸν συμ/φον Ἀθηνῶν Γεώργιον Σγουμπόπουλον, κάτοικον Ἀθηνῶν, ὁδὸς Φειδίου ἀριθ. 6, συναχθεῖστος περὶ τούτου τής ὑπ' ἀριθ. 17131/78 πράξεώς του.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουνίου 1980

Οἱ καταδέται

ΧΑΡΑ ΣΥΖ. ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΜΠΑΜΠΟΥ  
ΠΑΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗ ΠΕΤΡΟΒΑΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΑΓΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 54588/28.6.80 τοῦ Δτμ. Ταμ. Δικ. Εἰσ. Ἀθηνῶν).

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Εἰς τὴν ἀνακοίνωσιν «περὶ ειδοποίησεως τής γενομένης καταθέσεως χρηματικοῦ ποσού, πρὸς ἀποζημιώσιν ἀκινήτου, ἐν Ἀγίῳ Νικολάῳ Νομοῦ Λασιθίου» τὴν δημοσιευθεῖσαν εις τὸ ὑπ' ἀριθ. 619 Φ.Ε.Κ. τῆς 2ας Νοεμβρίου 1979 (τεῦχος Δ') γίνεταί ἡ κατωτέρω διόρθωσις ὡς πρὸς τὸ ὄνομα τοῦ Β' Καταθέτου (Ἰωάννης Ἐμμ. Ζερβού):

Ἀπὸ τὸ λαμβασμένον «Ἰωάννης Ἐμμ. Ζερβός» εις τὸ ὄνομα «Ἰωάννα Ἐμμ. Ζερβού, τὸ γένος Φιλίππου Μαυρικῆκη».

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἰουνίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. 10' Δτμ. Ταμείου Ἀθηνῶν 24037/1980)