



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 28 ΜΑΪΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
128

### ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 325

*Περί καθορισμού των εισπρατιζόμενων εν τοις ἀμίσθοις και ἐμμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείαις δικαιωμάτων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν Ἀμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων, τροποποιήσεως τοῦ Ν.Δ. 811/1971 καὶ τοῦ Ν. 294/1976 καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων.*

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφιστάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

I

Δικαιώματα Ἀμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων.

\*Ἄρθρον 1.

Οἱ Ἀμισθοὶ Ὑποθηκοφύλακες, ἀνεξαρτήτως τῶν νομίμων τελῶν, εἰσπράττουσι παρὰ τῶν αἰτούντων ἐγγραφὴν εἰς τὰ παρ' αὐτοῖς τηρούμενα βιβλία, δικαιώματα πάγια καὶ ἀναλογικὰ κατὰ τὰς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἄρθροις διακρίσεις.

\*Ἄρθρον 2.

Πάγια δικαιώματα.

1. Διὰ τὴν μεταγραφὴν πάσης πράξεως ἢ δικαστικῆς ἀποφάσεως μὴ περιεχούσης ἀπαλλοτριώσιν ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἢ σημειώσιν ἐν τοῖς βιβλίοις τῶν μεταγραφῶν, ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, ἀναγγελίας, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως, σημειώσιν ἐκχωρήσεως καὶ ἀναλλαγῆς ὑποθηκικῆς τάξεως διαδοχικῶς ἐγγεγραμμένων ὑποθηκῶν ἢ προσημειώσεων ὑποθήκης, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

2. Διὰ πᾶσαν ἐξάλειψιν ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, τροπὴν προσημειώσεως ὑποθήκης εἰς ὑποθήκην, ἄρσιν κατασχέσεως, διαγραφὴν ἀναγγελίας, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, συμπληρωματικῆς πράξεως καθορισμοῦ χρεῶν, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως καὶ πᾶσαν ἄλλην σημειώσιν, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

3. Διὰ πᾶσαν καταχώρισιν ἢ σημειώσιν ἐν τῷ βιβλίῳ τῶν διεκδικήσεων, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

4. Ὅταν διὰ τὴν αὐτὴν ἀπαίτησιν γίνεσθαι δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων συγχρόνως παρὰ τῷ αὐτῷ Ἀμίσθῳ Ὑποθηκοφύλακῳ ἐγγραφὴ ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, τροπὴν προσημειώσεως εἰς ὑποθήκην, σημειώσιν ἐκχωρήσεως, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ ἢ πᾶσα ἄλλη καταχώρισιν ἐπὶ πλειόνων ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς ἓνα καὶ τὸν αὐτὸν ἢ πλείονας συνόφειλέτας ἢ ἐγγυητάς, ἐξαιρέσει

τῆς ἐξάλειψεως ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, ἐγγεγραμμένων ἐπὶ πλείονων ἀκινήτων δυνάμει τοῦ αὐτοῦ τίτλου, εἰσπράττονται δι' ἕκαστον πέραν τοῦ ἐνὸς ἀκινήτου, δραχμαὶ 20.

5. Ἐπὶ ἐγγραφῆς ἐκ νέου ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης πρὸς μείζονα ἀσφάλειαν τῆς αὐτῆς ἀπαιτήσεως δι' ἣν ἐνεγράφη ἤδη ἑτέρα ὑποθήκη ἢ προσημειώσις ὑποθήκης εἰς ἑτέρων ἀκινήτων κατὰ τῶν περὶ τῶν ἢ προηγουμένη παράγραφος προσώπων ἢ γίνεσθαι ἐπανάληψιν τῆς ἤδη ἐγγραφῆς δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων ἐν τῷ αὐτῷ Ἀμίσθῳ Ὑποθηκοφύλακῳ, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

\*Ἀναλογικὰ δικαιώματα.

\*Ἄρθρον 3.

Διὰ τὴν μεταγραφὴν προικοσυμφώνου, δωρεᾶς ἐν ζωῇ καὶ πράξεως συστάσεως πραγματικῆς δουλείας, ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως καὶ ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως, πλεόν τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος παγίων δικαιωμάτων, οἱ Ἀμισθοὶ Ὑποθηκοφύλακες εἰσπράττουσι παρὰ τῶν αἰτούντων, μέχρι ποσοῦ 10.000 δραχμῶν ἠκτὼ τοῖς χιλίοις, ἀπὸ ποσοῦ δέκα χιλιάδων μέχρις εἰκοσι χιλιάδων δραχμῶν ἕξ τοῖς χιλίοις καὶ πέραν τοῦ ποσοῦ τούτου πέντε τοῖς χιλίοις.

\*Ἄρθρον 4.

1. Ἐκ τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος εἰσπρατιζόμενων ἐν τοῖς Ἀμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείαις δικαιωμάτων, καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ποσοστὸν 3 ἐπὶ τοῖς χιλίοις ἐπὶ τοῦ ἀναφερομένου πέραν τῶν 20.000 δραχμῶν ποσοῦ ἐν τῷ ὑποβαλλομένῳ πρὸς ἐγγραφὴν τίτλῳ καὶ μόνον ἐπὶ τῶν ἐν ἄρθρῳ 3 τούτου ἀναφερομένων πράξεων, ἀπάντων τῶν λοιπῶν δικαιωμάτων καταβαλλομένων ὑπὲρ τοῦ Ἀμίσθου Ὑποθηκοφύλακος.

2. Ἐὰν ἡ ἐγγραφὴ τοῦ αὐτοῦ τίτλου γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς Ἀμισθοῦ Ὑποθηκοφύλακῆα, ὑπὸ τοῦ πρώτου μὲν τούτων ἐνεργούντος τὴν ἐγγραφὴν εἰσπράττονται τὰ ὑπὲρ τοῦ Ὑποθηκοφύλακος καὶ τοῦ Δημοσίου εἰσπρατιζόμενα δικαιώματα, ὑπὸ τῶν λοιπῶν δὲ εἰσπράττονται μόνον τὰ ὑπὲρ τῶν ἀμίσθων ὑποθηκοφύλακων καταβαλλόμενα, ἐπὶ τῇ προσημειώσει ἐξαιρέτως τοῦ παρ' οὗ ἐγένετο τὸ πρῶτον ἢ ἐγγραφὴ ὑποθηκοφύλακος, περὶ τῶν εἰς αὐτὸν καταβληθέντων δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου.

\*Ἄρθρον 5.

Διὰ τὴν μεταγραφὴν πάσης πράξεως, πλὴν τῆς μεταγραφῆς προικοσυμφώνου, δωρεᾶς ἐν ζωῇ καὶ πράξεως συστάσεως πραγματικῆς δουλείας, οἱ Ἀμισθοὶ Ὑποθηκοφύλακες εἰσ-

πράττουσιν ὑπὲρ ἐκωτῶν, ἐπὶ ἀξίαις τοῦ ἀπαλλοτριουμένου ἀκινήτου ἢ ἐμπραγμαίου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου ἢ μισθώματος ἀκινήτου, μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 10.000 ὀκτώ τοῖς χιλίοις, ἀπὸ ποσοῦ 10.000 ἕως 20.000 δραχμ. ἕξ τοῖς χιλίοις καὶ πέραν τοῦ ποσοῦ τούτου δύο τοῖς χιλίοις.

#### Ἄρθρον 6.

1. Οἱ Ἄμισθοι Ὑποθηκοφύλακες διὰ τὰ ὑπ' αὐτῶν ἐκδιδομένα ἀντίγραφα ἢ πιστοποιητικά, εἰσπράττουσιν ὡς γραφικὰ δικαιώματα αὐτῶν δραχμὰς 20 δι' ἕκαστον φύλλον.

2. Ἐὰν τὸ πιστοποιητικὸν ἀφορᾷ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς ἀκινήτου εἰσπράττεται πρόσθετον δικαίωμα δραχμῶν 10 δι' ἕκαστον πλεόν τοῦ ἐνὸς ἀκινήτου.

#### Ἄρθρον 7.

Ὅταν ἡ ὑποθήκη, κατὰ τρεῖς ἢ προσημείωσις ἐγγράφεται αἰτῆσι τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ἐξομοιουμένου αὐτῷ ἀπὸ ἀπόψεως προνομίων Δικαστικῆς Διοικητικῆς, Οἰκονομικῆς φύσεως ἢ ἀπολαύοντος τῶν ἀτελειῶν αὐτοῦ, οἱ Ἄμισθοι Ὑποθηκοφύλακες εἰσπράττουσι τὰ ἐν ἄρθρῳ 3 δικαιώματα, μὴ δυνάμενα ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει νὰ ὑπερβῶσι τὰς δραχμὰς 20.000.

#### Ἄρθρον 8.

Ἐπὶ μεταγραφῆς αἰτῆσι τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ἐξομοιουμένου πρὸς τὸ Δημόσιον ἀπὸ ἀπόψεως προνομίων δικαστικῆς, διοικητικῆς, οἰκονομικῆς φύσεως ἢ ἀπολαύοντος τῶν ἀτελειῶν αὐτοῦ, ὁ Ἄμισθος Ὑποθηκοφύλαξ εἰσπράττει τὰ ἐν ἄρθρῳ 5 τοῦ παρόντος δικαιώματα, μὴ δυνάμενα ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει νὰ ὑπερβῶσι τὰς δραχμὰς 20.000.

#### Ἄρθρον 9.

Τὰ κατὰ τὰ ἄρθρα 2 ἕως 8 δικαιώματα εἰσπράττουσι καὶ οἱ κατὰ τὰς κειμέναις διατάξεις ἀναπληροῦντες ἢ ἔργα Ὑποθηκοφύλακος ἐκτελοῦντες συμβολαιογράφοι ἢ εἰρηνοδίκαι.

## II

Δικαιώματα εἰσπραττόμενα ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἐν τοῖς ἐμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείαις.

#### Ἄρθρον 10.

Ἐν τοῖς ἐμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείαις, ἀνεξαρτήτως τῶν νομίμων τελῶν, εἰσπράττονται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου παρὰ τῶν αἰτούντων ἐγγραφήν εἰς τὰ παρ' αὐτοῖς τηρούμενα βιβλία, δικαιώματα κατὰ τὰς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἄρθροις διακριθείς.

### Πάγια δικαιώματα.

#### Ἄρθρον 11.

1. Διὰ τὴν μεταγραφὴν πάσης πράξεως ἢ δικαστικῆς ἀπόφασεως μὴ περιεχούσης ἀπαλλοτριῶσιν ἐμπραγμαίου δικαιώματος ἢ σημείωσιν ἐν τοῖς βιβλίοις τῶν μεταγραφῶν, ἐγγραφήν ὑποθήκης ἢ προσημείωσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, ἀναγγελίας, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως, σημείωσιν ἐκχωρήσεως καὶ ἐναλλαγῆς ὑποθηκικῆς τάξεως διαδοχικῶς ἐγγεγραμμένων ὑποθηκῶν ἢ προσημείωσεων ὑποθήκης, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

2. Διὰ πᾶσαν ἐξάλειψιν ὑποθήκης, προσημείωσεως ὑποθήκης, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, τροπὴν προσημείωσεως ὑποθήκης εἰς ὑποθήκην, ἄρσιν κατασχέσεως, διαγραφὴν ἀναγγελίας, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, συμπληρωματικῆς πράξεως καθορισμοῦ χρεῶν, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως καὶ πᾶσαν ἄλλην σημείωσιν, εἰσπράττονται δραχμ. 100.

3. Διὰ πᾶσαν καταχώρισιν ἢ σημείωσιν ἐν τῷ βιβλίῳ τῶν διεκδικήσεων, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

4. Ὅταν διὰ τὴν αὐτὴν ἀπαίτησιν γίνεται δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων συγχρόνως παρὰ τῷ αὐτῷ ἐμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ ἐγγραφή ὑποθήκης, προσημείωσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, τροπῆς προσημείωσεως ὑποθήκης εἰς ὑποθήκην, σημείωσις ἐκχωρήσεως, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ ἢ πᾶσα ἄλλη καταχώρισιν ἐπὶ πλείονων ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς ἓνα καὶ τὸν αὐτὸν ἢ πλείονας συνοσειλέτας ἢ ἐγγυητάς, ἐξαιρέσει τῆς ἐξαλείψεως ὑποθήκης ἢ προσημείωσεως ὑποθήκης ἐγγεγραμμένων ἐπὶ πλείονων ἀκινήτων δυνάμει τοῦ αὐτοῦ τίτλου, εἰσπράττονται δι' ἕκαστον ἐπὶ πλεόν τοῦ ἐνὸς ἀκινήτου, δραχμαὶ 20.

5. Ἐπὶ ἐγγραφῆς ἐκ νέου ὑποθήκης ἢ προσημείωσεως ὑποθήκης πρὸς μείζονα ἀσφάλειαν τῆς αὐτῆς ἀπαιτήσεως δι' ἣν ἐνεγράφη ἤδη ἐτέρα ὑποθήκη ἢ προσημείωσις ὑποθήκης ἐπὶ ἐτέρων ἀκινήτων, κατὰ τῶν περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος προσώπων ἢ γίνεται ἐπανάληψις τῆς ἤδη ἐγγραφείσης δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων ἐν τῷ αὐτῷ ἐμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

### Ἀναλογικὰ δικαιώματα.

#### Ἄρθρον 12.

1. Διὰ τὴν μεταγραφὴν προικοσυμφώνου, δωρεᾶς ἐν ζωῇ, πράξεως συστάσεως πραγματικῆς δουλείας, ἐγγραφήν ὑποθήκης ἢ προσημείωσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως καὶ δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, πλεόν τοῦ ἐν ἄρθρῳ 11 παρ. 1 τοῦ παρόντος παγίου δικαιώματος, εἰσπράττονται, μέχρι ποσοῦ δραχμῶν 10.000 ὀκτώ τοῖς χιλίοις, ἀπὸ ποσοῦ δέκα χιλιάδων ἕως εἴκοσι χιλιάδων δραχμῶν ἕξ τοῖς χιλίοις καὶ πέραν τοῦ ποσοῦ τούτου πέντε τοῖς χιλίοις.

2. Ἐὰν ἡ ἐγγραφή γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς ἐμίσθου Ὑποθηκοφυλακείᾳ, τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 11 παρ. 1 καὶ τὴν παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου δικαιώματα καταβάλλονται εἰς ἐν τούτων, ἢ εἰσπραξίς δὲ βεβαιούται διὰ πιστοποιητικῷ ἐκδιδομένου παρὰ τοῦ εἰσπράξαντος Ὑποθηκοφύλακος προσκομιζομένου εἰς τὰ ἔτερα τοιαῦτα, εἰς ᾧ μέλλει νὰ γίνῃ ἡ ἐγγραφή. Τὰ ἔτερα ταῦτα Ὑποθηκοφυλακείᾳ, εἰσπράττουσι μόνον τὸ κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 11 πάγιον δικαίωμα.

3. Ἐὰν ἡ ἐγγραφή γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς Ὑποθηκοφυλακείᾳ, ἅπαντα τὰ κατὰ νόμον καταβλητέα δικαιώματα, εἰσπράττονται μόνον παρὰ τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου εἰς ὃ τὸ πρῶτον ἐγένετο ἡ ἐγγραφή. Ὑπὸ τοῦ ἐτέρου ἢ τῶν πλείονων τοιούτων, ἐὰν μὲν ταῦτα εἶναι ἐμίσθα εἰσπράττεται τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ παρόντος πάγιον δικαίωμα, ἐὰν δὲ εἶναι Ἄμισθα, εἰσπράττονται μόνον τὰ εἰς τοὺς ἐμίσθους ὑποθηκοφύλακας ἀνήκοντα δικαιώματα, ἐπὶ τῇ προσκομίσει κατὰ πᾶσαν περιπτώσιν βεβαιώσεως τοῦ ὑποθηκοφύλακος παρ' οὗ ἐγένετο τὸ πρῶτον ἡ ἐγγραφή, περὶ τῶν εἰς αὐτὸν καταβληθέντων δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου.

#### Ἄρθρον 13.

Διὰ τὴν ἐκδοσιν παντὸς ἀντιγράφου ἐν ἐμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ εἰσπράττεται ἀντιγραφικὸν δικαίωμα ἐκ δραχμῶν 20 κατὰ φύλλον.

#### Ἄρθρον 14.

Ἐπὶ ἐγγραφῆς ὑποθήκης, προσημείωσεως ὑποθήκης ἢ κατασχέσεως ἐγγεγραμμένης αἰτήσει Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, ἐξομοιουμένου πρὸς τὸ Δημόσιον ἀπὸ ἀπόψεως προνομίων, δικαστικῆς, διοικητικῆς, οἰκονομικῆς φύσεως ἢ ἀπολαύοντος τῶν ἀτελειῶν αὐτοῦ, ἐν τοῖς ἐμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείαις, εἰσπράττονται τὰ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 11 καὶ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 12 δικαιώματα.

#### Ἄρθρον 15.

Ἐν περιπτώσει ὑποβολῆς πρὸς μεταγραφὴν τίτλου, μετὰ παρέλευσιν ἔτους τοῦλάχιστον ἀπὸ τῆς συντάξεως τούτου, τὰ καταβλητέα διὰ τὴν μεταγραφὴν ἀναλογικὰ, κατὰ περίπτω-

σιν δικαιώματα, υπολογίζονται βάσει τῆς κατά τὸν χρόνον τῆς μεταγραφῆς πραγματικῆς ἀξίας τοῦ μεταβιβαζομένου ἀκινήτου ἢ τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου, ὡς ταῦτα περιγράφονται εἰς τὸν μεταγραφικὸν τίτλον. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας ὁ προσδιορισμὸς τῆς ἀξίας τοῦ μεταβιβαζομένου γίνεται βάσει εἰδικῆς ἐκθέσεως ἐκτιμήσεως τοῦ οἰκείου Οἰκονομικοῦ Ἐφέρου, ἐκδιδομένης κατ' αἴτησιν τοῦ Ὑποθηκοφύλακος.

#### ἄρθρον 16.

1. Ἐκ τῶν ὑπὲρ αὐτοῦ εἰσπραττομένων δικαιωμάτων, ὁ Ἄμισθος Ὑποθηκοφύλαξ ἢ ὁ τούτου ἀναπληρῶν ἢ ἐκτελῶν ἔργα Ὑποθηκοφύλακος Συμβολαιογράφος ἢ Εἰρηνοδίκης, παρακρατεῖ δι' ἀμοιβὴν αὐτοῦ καὶ πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν γενικῶν ἐξόδων κανονικῆς λειτουργίας τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου, τὸ σύνολον τούτων, ἐφ' ὅσον ταῦτα δὲν ὑπερβαίνουν τὰς δραχμὰς 360.000 ἐτησίως.

2. Ἐὰν τὰ εἰσπραττόμενα δικαιώματα ὑπερβαίνουν τὰς δραχμὰς 360.000, ὁ εἰδικὸς Ἄμισθος Ὑποθηκοφύλαξ ἢ ὁ τούτου ἀναπληρῶν ἢ ἐκτελῶν Συμβολαιογράφος ἢ Εἰρηνοδίκης, παρακρατεῖ πλέον τοῦ ποσοῦ τούτου καὶ ποσοστὸν 20% ἐπὶ τῶν πέραν τῶν 360.000 δραχμῶν εἰσπραττομένων ἐτησίως δικαιωμάτων, μὴ δυναμένου τοῦ ποσοῦ τῶν συνολικῶς παρακρατούμενων δικαιωμάτων τοῦ νὰ ὑπερβῇ τὰς δραχμὰς 40.000 μηνιαίως ἢ τὰς δραχμὰς 480.000 ἐτησίως.

#### ἄρθρον 17.

Τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Ν.Δ. 811/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 153/67 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 19/23 Ἰουλίου 1941 Κανονιστικοῦ Διατάγματος «περὶ Ὄργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους» ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρον 3. Ἐν περιπτώσει θανάτου ἢ δι' οἰονδήποτε λόγον ὀριστικῆς ἀποχωρήσεως ἐκ τῆς ὑπηρεσίας εἰδικοῦ ἀμισθοῦ Ὑποθηκοφύλακος, τὸ παρ' ᾧ ὑπηρετεῖ οὗτος εἰδικὸν Ἄμισθον Ὑποθηκοφυλακεῖον δύναται νὰ καταργηθῇ, συγχωνευθῇ ἢ μετατραπῇ εἰς ἐμμίσθον διὰ Π. Διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δικαιοσύνης, μετὰ γνωμοδότησιν τῆς ὀλομελείας τοῦ οἰκείου Πρωτοδικείου».

#### ἄρθρον 18.

Ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Κανονιστικοῦ Διατάγματος τῆς 19/23 Ἰουλίου 1941 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων τοῦ Α.Ν. 434/1937, 1933/1939, 2122/1940 καὶ 2352/1940 «περὶ Ὄργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους», καταργεῖται.

#### ἄρθρον 19.

1. Τὰ ἐν τοῖς ἐμμίσθοις καὶ ἀμισθοῖς Ὑποθηκοφυλακείοις εἰσπραττόμενα δικαιώματα ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν Ἀμισθῶν Ὑποθηκοφύλακων, δύναται νὰ ἀυξομειῶνται: ἐκάστοτε διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δικαιοσύνης, δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

2. Δι' ὁμοίας, κατὰ τὴν παρ. 1 ἀποφάσεως, δύναται ν' αὐξομειῶνται ἐκάστοτε καὶ τὰ, κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τοῦ παρόντος, παρακρατούμενα ὑπὸ τῶν Ἀμισθῶν Ὑποθηκοφύλακων ἢ τῶν ἀναπληρῶν αὐτοῦ ἢ ἔργα Ὑποθηκοφύλακος ἐκτελούντων Συμβολαιογράφων ἢ Εἰρηνοδικῶν ποσά, δι' ἀμοιβὴν αὐτῶν καὶ πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν γενικῶν ἐξόδων κανονικῆς λειτουργίας τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου τῶν.

#### ἄρθρον 20.

Διατάξεις ἐν γένει καθορίζονται, ἐπὶ εἰδικῶν περιπτώσεων, δικαιώματα εἰσπραττόμενα ἐν τοῖς Ἐμμίσθοις καὶ Ἀμισθοῖς Ὑποθηκοφυλακείοις ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ τῶν Ἀμισθῶν Ὑποθηκοφύλακων ἐλάσσονα τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένων, πλὴν τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 2 καὶ 11 τούτου καταβαλλομένων παγίων δικαιωμάτων, διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ.

#### ἄρθρον 21.

Ὅπου κατὰ τὴν κειμένην νομοθεσίαν ὁρίζονται πάγια δικαιώματα ἐλάσσονα τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένων, ταῦτα καθορίζονται ἐφεξῆς εἰς δραχμὰς 100.

#### ἄρθρον 22.

Ἡ ἀληθῆς ἔννοια τοῦ ἐδαφίου γ' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4171/61 Νόμου «περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν ὑποβοήθησιν τῆς οἰκονομίας τῆς χώρας, εἶναι ὅτι τὰ ἐν αὐτῇ ἀναφερόμενα δικαιώματα τοῦ Ὑποθηκοφύλακος, καταβάλλοντα: κεχωρισμένως δι' ἕκαστον ἐν τῇ παραγράφῳ ταύτῃ ἀσφαλιζόμενον ποσόν.

#### ἄρθρον 23.

Ἐπάλληλοι τοῦ βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τῶν ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων, κεκτημένοι ἢ ἀποκτώντες ἀπολυτήριον Γυμνασίου ἢ ἰσοτίμου Σχολῆς καὶ ἔχοντες ὑπερδιετῆ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν, δύναται μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου νὰ μετατάσσονται μετὰ τὸν ὄν κέντηται βαθμὸν εἰς κενὰς ὀργανικὰς θέσεις τοῦ ὑπαλληλικοῦ προσωπικοῦ.

Οἱ οὕτω μετατασσόμενοι τίθενται εἰς τὸ ἀριστερὸν τῶν ὑπηρετούντων ὁμοιστάθμων συναδέλφων τῶν.

#### ἄρθρον 24.

1. Ἡ παράγραφος Α' τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ Νόμου 294/1976 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων τινῶν τῆς νομοθεσίας περὶ δικαστικῶν ὑπαλλήλων καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων», ἀντικαθίσταται, ἀφ' ἧς ἴσχυσεν, ὡς ἀκολούθως:

«Α. Διὰ τὴν πλήρωσιν τῶν ἐπὶ βαθμῶν γραμματέως ἐφετῶν 6' τάξεως θέσεων τῶν πολιτικῶν καὶ ποινικῶν δικαστηρίων καὶ εἰσαγγελιῶν, ἐκ τῶν γραμματέων πρωτοδικῶν Α' τάξεως προτιμῶνται κατὰ σειράν:

α) Οἱ πτυχιούχοι καὶ οἱ ἀνήκοντες εἰς τὴν Α' Κατηγορίαν μὴ πτυχιούχοι: ἔχοντες τριάκοντα τοῦλάχιστον ἐτῶν συνολικὴν ὑπηρεσίαν, τηρουμένων τῶν ἐν ἄρθρῳ 24 παρ. 3 ἀναλογιών (1/3 καὶ 2/3).

β) Οἱ μὴ πτυχιούχοι ἔχοντες τριάκοντα τριῶν ἐτῶν συνολικὴν ὑπηρεσίαν, ἐξ ἧς πενταετῆ εἰς τὸν κατεχόμενον καὶ τὸν προηγούμενον βαθμὸν».

2. Εἰς τὸ ἄρθρον 34 τοῦ Ν. 294/1976 προστίθεται παράγραφος ὑπὸ στοιχ. Η', ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«Η'. Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου Α' ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ὑπαλλήλων τῶν φορολογικῶν δικαστηρίων τῶν ἐχόντων κατὰ τὴν ἐναρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος τριάκοντα τριῶν ἐτῶν συνολικὴν ὑπηρεσίαν».

#### ἄρθρον 25.

Ἀπὸ τῆς ἐναρξέως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, αἱ παράγραφοι 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 811/71 καταργοῦνται. Ὡσαύτως καταργεῖται πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὸν παρόντα νόμον, ἢ ἀναγομένη εἰς θέματα ρυθμιζόμενα ὑπὸ τούτου

#### ἄρθρον 26.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται μετὰ πέντε ἡμέρας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τούτου διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Μαΐου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Μαΐου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

# Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

Ἡ ἔτησία συνδρομή τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι :

### Α. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	600
2. » » » Β' .....	»	700
3. » » » Γ' .....	»	500
4. » » » Δ' .....	»	1.000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π. ....	»	500
6. » » » Παράρτημα .....	»	300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π. ....	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας .....	»	200
9. Δ ἄπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία .....	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσιν ἡμίση τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά :

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	30
2. » » » Β' .....	»	35
3. » » » Γ' .....	»	25
4. » » » Δ' .....	»	50
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π. ....	»	25
6. » » Παράρτημα .....	»	15
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας .....	»	10
9. Δι' ἄπαντα τὰ τεύχη .....	»	300

### Β. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστὸ φύλλον μέχρι 3 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 5 ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδα.

### Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

**Α' Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν**

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων .....	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικά συνέλευσεις τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορῶσάν εἰς προσωρινὰς διατάξεις .....	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διόλυσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 .....	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν .....	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν .....	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παραγωγῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ἐν γένει ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ .....	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παραγωγῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπους ἐν Ἑλλάδι Ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70 .....	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67 .....	Δραχ.	1.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 48/1967 .....	»	1.000

### Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν .....	Δραχ.	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν .....	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων .....	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν .....	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων .....	»	1.000

### Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων .....	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν Ταμείων καὶ Σωματείων .....	»	1.000

### II Εἰς τὸ Τέταρτον τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ ἰσολογισμῶν δημοσιεύσεων .....

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὀρίσθη εἰς 5%.

### Δ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλονται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπὶ ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Γ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰς ἀριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ