



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 99

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/122084/2835

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης αγωγών για την κατασκευή των:

α) Γ.Μ. 400 kV «ΚΥΤ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΚΥΤ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» (Παραλλαγή)

β) Γ.Μ. 400 kV «ΑΘΗΝΑ - ΑΧΕΛΩΟΣ» (Παραλλαγή)

γ) Γ.Μ. 400 kV «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ» - (Β' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ) (Παραλλαγή).

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α' 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Τον ν. 4949/2022 (Α' 126) περί τροποποίησης του Κώδικα Αναγκαστικών Απολλοτριώσεων Ακινήτων και ιδίως τα άρθρα 14 έως 21 αυτού.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

7. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως τα άρθρα 1 και 3 αυτού.

8. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179) και ιδίως τα άρθρα 97 και 98 καθώς και τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ιδίως τα άρθρα 142 έως 149.

9. Την υπ' αρ. 22/28-07-2022 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Υπαγωγή στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων» (Δ' 494).

10. Την υπ' αρ. οικ.9720/21-05-2018 (ΑΔΑ: ΩΗ4Ξ4653Π8-37Σ) απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) 400KV ΚΥΤ Κουμουνδούρου-ΚΥΤ Κορίνθου και των συνοδών έργων, όπως



τροποποιήθηκε με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/92665/6093/19-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

11. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/22671/29-10-2025 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/122084/2835/04-11-2025) αίτημα της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών.

12. Την υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/21461/05-06-2025 απόφαση του Διευθυντή Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

13. Τα υπ' αρ. α) 62430/Φεβρουάριος 2024/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού, β) 62431/Ιανουάριος 2024/Φύλλα 1Α-16Α, 12Β, 13Β/κτηματολογικά διαγράμματα-πίνακες ιδιοκτητών, γ) 31171Α/Ιανουάριος 2024/Φύλλα 1Α÷6Α/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες ιδιοκτητών και δ) 31232/Ιανουάριος 2024/Φύλλα 1Β ÷ 2Β/κτηματολογικά διαγράμματα- πίνακες ιδιοκτητών.

14. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/22173/03-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με το οποίο η εταιρεία προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη δαπάνη και δέχεται να συντελέσει την απαλλοτρίωση και να καταθέσει εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του ν. 2882/2001.

15. Το υπ' αρ. 340349/14-03-2024 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, με το οποίο συμφωνεί για την εν θέματι απαλλοτρίωση.

16. Το υπ' αρ. 87966/07-03-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής, το υπ' αρ. 613632/9-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής και το υπ' αρ. 239316/18-06-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Μεγάρων, με τα οποία δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις για την εν θέματι απαλλοτρίωση.

17. Το από 21-7-2025 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ασπροπύργου.

18. Το από 17-7-2025 αποδεικτικό δημοσίευσης του Δήμου Μεγαρέων.

19. Το από 23-7-2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Άνω Λιοσίων.

20. Την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και τη δημοσίευσή της στο φύλλο 28718/28-06-2025 της εφημερίδας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», που εκδίδεται στον Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΚΥΤ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΚΥΤ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εξήντα ενός και ενενήντα τεσσάρων τετραγωνικών δεκάτων (661,94 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από τέσσερα (4) τεμάχια εδάφους.

1.1 Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αρ. 102 έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα ($13 \times 13 = 169$ τ.μ.) εκ των οποίων απαιτούνται τα 51,96 τ.μ., ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αρ. 124 έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα έξι ($14 \times 14 = 196$ τ.μ.), εκ των οποίων απαιτούνται τα 7,86 τ.μ., ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αρ. 40Ν έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι τέσσερα ($18 \times 18 = 324$ τ.μ.) και ένα (1), στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αρ. 41Ν, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια ογδόντα τέσσερα ($22 \times 22 = 484$ τ.μ.), εκ των οποίων απαιτούνται τα 278,12 τ.μ.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στο υπ' αρ. 62431/Φεβρουάριος 2024/Φύλλα 1Α ÷ 11Α, 12Β, 13Β, 14Α, 15Α/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62430/Φεβρουάριος 2024/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές της Δημ. Ενότητας Ασπροπύργου (Δημ. κοιν. Ασπροπύργου) του Δήμου Ασπροπύργου και της Δημ. Ενότητας Μεγαρέων (τοπ. κοιν. Μεγαρέων) του Δήμου Μεγαρέων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

1.2. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, με αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΚΥΤ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΚΥΤ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους οκτακοσίων έντεκα μέτρων και τριάντα οκτώ εκατοστών (811,38 μ.) και πλάτους κυμαινόμενου κατά περίπτωση:

Από τον πύργο 40Ν έως τον πύργο 41Ν: Το συνολικό πλάτος ζώνης δουλείας διέλευσης είναι κυμαινόμενο από 0μ. έως 6,82μ.

Από το τμήμα μεταξύ των σημείων 170,81μ. όπισθεν του πύργου 152 έως 138,88μ. εμπροσθεν του πύργου 153 το πλάτος είναι συνολικό 50μ. (δηλαδή 25μ. αριστερά και 25μ. δεξιά από τον άξονα της Γ.Μ.).

1.2.1 Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους καθώς και της απαγόρευσης ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος και η τοποθέτηση υψηλών αντικειμένων. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις, για τις οποίες είχε εκδοθεί πριν την έκδοση της παρούσας και εξακολουθεί να ισχύει κατά τον χρόνο έκδοσής της νόμιμη άδεια δόμησης, με συνέπεια να επιτρέπεται η δόμηση, εφόσον η κατακόρυφη απόσταση από τους αγωγούς της γραμμής των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων, συμπεριλαμβανομένης κάθε είδους κατασκευής πάνω από αυτά (λ.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης) είναι τουλάχιστον έντεκα (11) μέτρα.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λπ.).

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση προς σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών εικονίζεται λεπτομερειακά στα υπ' αρ. 62431/Φεβρουάριος 2024/Φύλλα 1Α ÷ 11Α, 12Β, 13Β, 14Α ÷ 16Α/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62430/Φεβρουάριος 2024/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Κηρύσσουμε, υπέρ δημοσίου και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΚΥΤ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΚΥΤ ΚΟΡΙΝΘΟΥ», αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα πέντε (365τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από δύο (2) τεμάχια εδάφους.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αρ. 153 έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννιά ($13 \times 13 = 169$ τ.μ.) και ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αρ. 152 έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα έξι ($14 \times 14 = 196$ τ.μ.).

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στο υπ' αρ. 62431/Φεβρουάριος 2024/Φύλλο 16Α/κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62430/Φεβρουάριος 2024/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές της Δημ. Ενότητας Μεγαρέων (τοπ. κοιν. Μεγαρέων) του Δήμου Μεγαρέων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΑΘΗΝΑ - ΑΧΕΛΩΟΣ» - Παραλλαγή, αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενενήντα έξι και εβδομήντα τεσσάρων τετρ. δεκάτων ($496,74$ τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από τέσσερα (4) τεμάχια εδάφους.

3.1 Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους δύο (2) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι υπ' αρ. ΑΑ33Ν και ΑΑ48Ν έχουν εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα έξι ($14 \times 14 = 196$ τ.μ.) το καθένα, εκ των οποίων για τον πύργο ΑΑ48Ν απαιτούνται τα $126,01$ τ.μ., ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αρ. ΑΑ31Ν έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια ογδόντα εννέα ($17 \times 17 = 289$ τ.μ.), εκ των οποίων απαιτούνται τα 64 τ.μ. και ένα (1), στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αρ. ΑΑ41Ν, έχει εμβαδό μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι τέσσερα ($18 \times 18 = 324$ τ.μ.) εκ των οποίων απαιτούνται τα $110,73$ τ.μ.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στο υπ' αρ. 31171Α/Ιανουάριος 2024/Φύλλα 1Α ÷ 6Α/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62430/Φεβρουάριος 2024/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές της Δημ. Ενότητας Ασπροπύργου (Δημ. κοιν. Ασπροπύργου) του Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3.2 Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, με αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΑΘΗΝΑ - ΑΧΕΛΩΟΣ» - Παραλλαγή, μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους δέκα έξι μέτρων και εξήντα τριών εκατοστών ($15,77$ μ.) και πλάτους κυμαινόμενου όπως παρακάτω περιγράφεται:

α) Από τον πύργο ΑΑ4Ν/1 έως πύργο ΑΑ5Ν (ΑΡΚ171): Το συνολικό πλάτος ζώνης δουλείας διέλευσης είναι κυμαινόμενο από 0 μ. έως $6,01$ μ δεξιά του άξονα της ΓΜ.

β) Από τον πύργο AA40N έως πύργο AA42N: Το πλάτος ζώνης δουλείας διέλευσης είναι κυμαινόμενο από 0μ. έως 2,83μ. αριστερά του άξονα της ΓΜ. Η ανωτέρα λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται στα τμήματα μεταξύ των πύργων AA4N/1 έως πύργο AA5N (APK171) και AA40N έως AA42N.

3.2.1 Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους καθώς και της απαγόρευσης ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος και η τοποθέτηση υψηλών αντικειμένων. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις, για τις οποίες είχε εκδοθεί πριν την έκδοση της παρούσας και εξακολουθεί να ισχύει κατά τον χρόνο έκδοσής της νόμιμη άδεια δόμησης, με συνέπεια να επιτρέπεται η δόμηση, εφόσον η κατακόρυφη απόσταση από τους αγωγούς της γραμμής των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων, συμπεριλαμβανομένης κάθε είδους κατασκευής πάνω από αυτά (λ.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης) είναι τουλάχιστον έντεκα (11) μέτρα.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λ.π.).

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση προς σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών εικονίζεται λεπτομερειακά στα υπ' αρ. 31171Α/Ιανουάριος 2024/Φύλλα 1Α÷6Α/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62430/Φεβρουάριος 2024/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ» (Β' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ), αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων δέκα τριών (513τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από δύο (2) τεμάχια εδάφους.

4.1 Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αρ. APK159N έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα ένα (19x19=361τ.μ.) και ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος υπ' αρ. APK161N έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια σαράντα ένα (21x21=441τ.μ.), εκ των οποίων απαιτούνται τα 152τ.μ.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται λεπτομερειακά στο υπ' αρ. 31232/Ιανουάριος 2024/Φύλλα 1Β ÷ 2Β/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62430/Φεβρουάριος 2024/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού και περιλαμβάνεται στις κτηματικές περιοχές της Δημ. Ενότητας Άνω Λιοσίων (Δημ. κοιν. Άνω Λιοσίων) και της Δημ. Ενότητας Φυλής (Δημ. Κοιν. Φυλής) του Δήμου Φυλής της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4.2 Κηρύσσουμε, υπέρ και με δαπάνες ΑΔΜΗΕ, με αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400 kV «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ» (Β' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ), μέσα στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους τριακοσίων εβδομήντα οκτώ μέτρων και δύο εκατοστών (378,02μ.) και πλάτους σταθερού 50μ. (25μ. δεξιά και 25μ. αριστερά από τον άξονα της γραμμής).

4.2.1 Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους καθώς και της απαγόρευσης ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος και η τοποθέτηση υψηλών αντικειμένων. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις, για τις οποίες είχε εκδοθεί πριν την έκδοση της παρούσας και εξακολουθεί να ισχύει κατά τον χρόνο έκδοσής της νόμιμη άδεια δόμησης, με συνέπεια να επιτρέπεται η δόμηση, εφόσον η κατακόρυφη απόσταση από τους αγωγούς της γραμμής των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων, συμπεριλαμβανομένης κάθε είδους κατασκευής πάνω από αυτά (λ.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης) είναι τουλάχιστον έντεκα (11) μέτρα.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λ.π.).



Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση προς σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών εικονίζεται λεπτομερειακά στα υπ' αρ. 31232/Ιανουάριος 2024/Φύλλα 1Β ÷ 2Β/κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ και η όδευση της γραμμής στο υπ' αρ. 62430/Φεβρουάριος 2024/Φύλλο 1Α/χάρτη όδευσης - τριγωνισμού, όπως έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Το εν λόγω έργο είναι χαρακτηρισμένο με το Δ' 494/2022 «Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων», ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας.

6. Η εταιρεία «ΑΔΜΗΕ ΑΕ» οφείλει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία θα αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 7 του ν. 2882/2001. Εάν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Εάν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2026

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 0 9 9 1 6 0 2 2 6 0 0 0 6 *