



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 956

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|-------|
| 1 | Ανάκληση της υπ' αρ. 1981/29-10-1998 (Δ' 17/1999) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, έκτασης συνολικού εμβαδού 23.999,19 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Πασσά Λιμάνι» στη Δ.Ε. Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής της Π. Ε. Ανατολικής Αττικής. | 10287 |
| 2 | Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαρίας Β. Μπελεγρή συζ. Αναστασίου Πανταζή εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μολάων, Δήμου Μονεμβασιάς σύμφωνα με το άρθρο 185 του ν. 5306/2026 (Α' 88). | 10291 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 468814

(1)

Ανάκληση της υπ' αρ. 1981/29-10-1998 (Δ' 17/1999) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, έκτασης συνολικού εμβαδού 23.999,19 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Πασσά Λιμάνι» στη Δ.Ε. Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής της Π. Ε. Ανατολικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).



7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/116052/10704/29-10-2024 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου σε θέση ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. Α1856/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Ακυρωτικού Σχηματισμού - Τμήματος Ι')» (ΑΔΑ: Ψ2Α34653Π8-ΡΛΝ).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπ' αρ. 1981/29-10-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 24,003 στρεμμάτων στη θέση "Πασά Λιμάνι" του Δήμου Λαυρίου, Ν. Αττικής» (Δ' 17/1999).

16. Την υπ' αρ. 261106/01-07-2026 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Λαυρίου για την ανάκληση της υπ' αρ. 1981/29-10-1998 (Δ' 17/1999) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας για έκταση που προσδιορίζεται επακριβώς με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, συνολικού εμβαδού κατόπιν σύγχρονης και ακριβούς καταμέτρησης 23.999,19 τ.μ., η οποία απεικονίζεται με ερυθρό περίγραμμα υπό στοιχεία (1,2,3,...,57, 58,1) στο συνημμένο απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ. 6488/1, βρίσκεται στη θέση «Πασά Λιμάνι» στη Δ.Ε. Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής, της Π. Ε. Ανατολικής Αττικής και αποτελεί το υπ' αρ. 433 κληροτεμάχιο κατηγορίας Β, το οποίο παραχωρήθηκε ως αγρός δια της "Οριστικής Διανομής Έτους 1949 του Αγροκτήματος Τμήμα Λαυρίου - Σουνίου υπέρ Σ.Α.Α.Κ. Μεταλλωρύχων Λαυρίου" του Υπουργείου Γεωργίας.

17. Την υπ' αρ. 326554/06-08-2026 επιστροφή εισήγησης ελλείπει επαρκούς αιτιολογίας και το υπ' αρ. 404985/18-09-2026 έγγραφο Δασαρχείου Λαυρίου μετά των συνημμένων σε αυτό συμπληρωματικών στοιχείων.

18. Το υπ' αρ. 460736/15-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 17 του άρθρου 36 του ν. 4061/2012 όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 49 του ν. 4280/2014, καθώς η έκταση απώλεσε τη δασική της μορφή πριν την 22-03-2012 και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε λόγω πλάνης περί τα πράγματα, την υπ' αρ. 1981/29-10-1998 απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας επειδή απώλεσε την αιτιολογική της βάση, για τη μη δασικού χαρακτήρα έκταση η οποία κατόπιν σύγχρονης και ακριβούς καταμέτρησης έχει εμβαδό 23.999,19 τ.μ., βρίσκεται στη θέση «Πασά Λιμάνι» στη Δ.Ε. Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής, της Π. Ε. Ανατολικής Αττικής και αποτελεί το υπ' αρ. 433 κληροτεμάχιο κατηγορίας Β, το οποίο παραχωρήθηκε ως αγρός δια της «Οριστικής Διανομής Έτους 1949 του Αγροκτήματος Τμήμα Λαυρίου - Σουνίου υπέρ Σ.Α.Α.Κ. Μεταλλωρύχων Λαυρίου» για την αποκατάσταση ακτημόνων, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 45147/24-02-1953 (Δ' 69) απόφαση Υπουργού Γεωργίας, διότι απώλεσε τη δασική της μορφή πριν την 22-03-2012, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 17 του άρθρου 36 του ν. 4061/2012.



Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται με ερυθρό περίγραμμα υπό στοιχεία (1,2,3,...,57, 58,1) στο συνημμένο απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ. 6488/1, και προσδιορίζεται επακριβώς από συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87 που καταγράφονται στον αντίστοιχο επισυναπτόμενο Πίνακα Συντεταγμένων, τα οποία θεωρεί ο Δασάρχης Λαυρίου και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

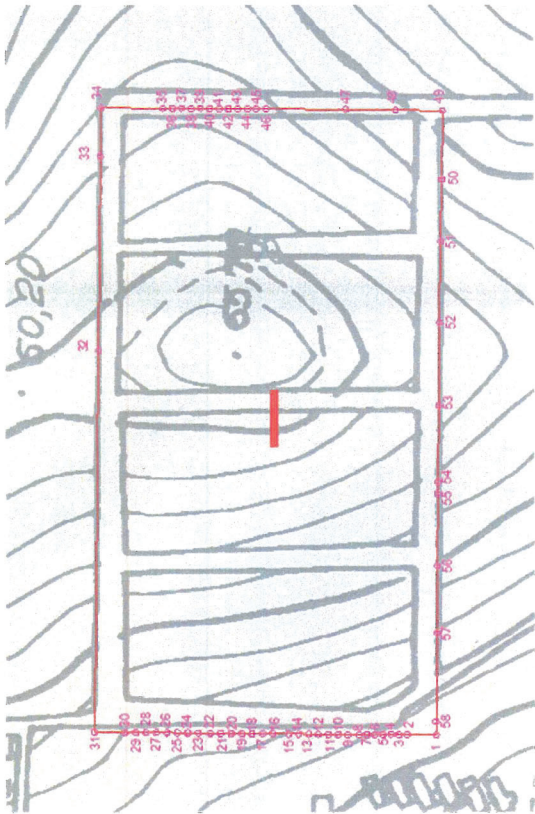
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Δ'. Τοπογραφικό διάγραμμα

Έκταση με ερυθρό περίγραμμα υπό στοιχεία (1,2,3,.....,57,58,-1), με εμβαδόν: 23.999,19 τ.μ. (έκκαι τρείς χιλιάδες εννιάκισι εννήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και δέκα εννέα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου), για την οποία προτείνεται η ανάκληση της με υπ' αριθμ. πρωτ. 1981/29-10-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 17/1999 τ. Δ') για έκταση που βρίσκεται στη θέση «Πασά Λιμάν» της περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής όπως αυτή απεικονίζεται στην συνημμένο στο ΦΕΚ 17/1999 τ. Δ'.



Συντεταγμένες κορυφών :

Συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87
1 X=504976.19 Y=4169903.61
2 X=504976.26 Y=4169815.33
3 X=504976.28 Y=4169818.03
4 X=504976.30 Y=4169920.73
5 X=504976.31 Y=4169823.43
6 X=504976.33 Y=4169926.13
7 X=504976.35 Y=4169828.83
8 X=504976.37 Y=4169831.53
9 X=504976.40 Y=4169835.13
10 X=504976.42 Y=4169838.43
11 X=504976.44 Y=4169841.73
12 X=504976.47 Y=4169845.03
13 X=504976.49 Y=4169848.33
14 X=504976.53 Y=4169851.70
15 X=504976.56 Y=4169855.00
16 X=504976.62 Y=4169860.20
17 X=504976.66 Y=4169863.70
18 X=504976.70 Y=4169867.22
19 X=504976.74 Y=4169870.72
20 X=504976.78 Y=4169874.21
21 X=504976.82 Y=4169877.70
22 X=504976.86 Y=4169881.20
23 X=504976.91 Y=4169885.22
24 X=504976.95 Y=4169888.72
25 X=504976.99 Y=4169892.22
26 X=504977.03 Y=4169895.72
27 X=504977.07 Y=4169899.22
28 X=504977.11 Y=4169902.72
29 X=504977.15 Y=4169906.17
30 X=504977.19 Y=4169909.72

31 X=504977.31 Y=4169920.01
32 X=505105.53 Y=4169919.46
33 X=505170.98 Y=4169917.68
34 X=505187.29 Y=4169917.48
35 X=505187.15 Y=4169896.68
36 X=505187.13 Y=4169893.55
37 X=505187.11 Y=4169890.42
38 X=505187.09 Y=4169887.29
39 X=505187.07 Y=4169884.16
40 X=505187.05 Y=4169881.03
41 X=505187.03 Y=4169877.90
42 X=505187.01 Y=4169874.77
43 X=505186.99 Y=4169871.64
44 X=505186.97 Y=4169868.51
45 X=505186.95 Y=4169865.38
46 X=505186.93 Y=4169862.28
47 X=505186.76 Y=4169835.49
48 X=505186.46 Y=4169818.78
49 X=505186.18 Y=4169803.18
50 X=505163.08 Y=4169803.51
51 X=505142.38 Y=4169803.81
52 X=505114.58 Y=4169804.20
53 X=505086.78 Y=4169804.60
54 X=505060.99 Y=4169804.97
55 X=505057.19 Y=4169805.02
56 X=505032.79 Y=4169805.20
57 X=505010.19 Y=4169805.36
58 X=504980.69 Y=4169805.58
1 X=504976.19 Y=4169805.61

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **61%**

ΠΡΟΣΑΡΤΑΙ
Στην αριθ.:**4688**.....
Απόφαση μας
Ν. Ψυχικό,**19-10-2026**
Με εντολή Γ.Γ. Διασών ΥΠ. ΕΠ.
Ο Προϊστάμενος
Επιθεώρησης Εφαρμογής
Διατικής Τριτοκλής Αττικής

Τ. Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΡΗΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ με α.π.:**261106**.....έγγραφο μου

Λαύριο**1-7-2026**.....

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ με α.π.:**261106**.....έγγραφο μου





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 19 Οκτωβρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 349493

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαρίας Β. Μπελεγρή συζ. Αναστασίου Πανταζή εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μολάων, Δήμου Μονεμβασιάς σύμφωνα με το άρθρο 185 του ν. 5306/2026 (Α' 88).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και συγκεκριμένα το άρθρο 313 σύμφωνα με τον πίνακα αρμοδιοτήτων των περιφερειών της παρ. 6.2.1 Χωροταξία/Πολεοδομία.
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Τον Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88) και ειδικότερα τα άρθρα 60, 139, 140, 183, 184 και 185 αυτού.
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), τον ν. 1577/1985 (Α' 210), τον ν. 2508/1997 (Α' 124), τον ν. 3212/2003 (Α' 308), τον ν. 4067/2012 (Α' 79), ειδικότερα όσα εκ των άρθρων έχουν παραμείνει σε ισχύ μετά την εφαρμογή του ν. 5306/2026.
5. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
6. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού» και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
7. Την υπ' αρ. 64971/2842/04.10.1985 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μολάων του Δήμου Μολάων και Πακίων της Κοινότητας Πακίων του Νομού Λακωνίας» (Δ' 570).
8. Την υπ' αρ. 3125/27.08.1987 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου πόλεως του Δήμου Μολάων και Νομού Λακωνίας» (Δ' 903).
9. Το υπό στοιχεία Γ74244/18.01.1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας Μολάοι - Πάκια του Δήμου Μολάων (Ν. Λακωνίας)» (Δ' 324).
10. Την από 30-7-2024 αίτηση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Μαρίας συζ. Πανταζή το γένος του Βασιλείου Μπελεγρή, στον Δήμο Μονεμβασιάς (αριθμός πρωτ. Δήμου Μονεμβασιάς 12518/30-7-2024) η οποία αφορά το γεωτεμάχιο εμβαδού 477,17 τ.μ. εκ των οποίων τα 302,23 τ.μ. βρίσκονται εντός σχεδίου και ρυμοτομούνται εξ' ολοκλήρου και τα υπόλοιπα 174,94 τ.μ. βρίσκονται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου.
11. Τους τίτλους ιδιοκτησίας του γεωτεμαχίου της Μαρίας συζ. Αναστασίου Πανταζή και συγκεκριμένα την υπ' αρ. 24686/1996 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς Σταματάκης Μπελεγρή - Ατσιδάκου (τόμος 468, αριθμός 22, ημερομηνία μεταγραφής 30.04.2003), με το οποίο ήρθε στην κατοχή της το 50% του οικοπέδου και το με υπ' αρ. 24687/1996 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωής της συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς Σταματάκης Μπελεγρή - Ατσιδάκου (τόμος 468, αριθμός 23, ημερομηνία μεταγραφής 30.04.2003), με το οποίο απέκτησε το υπόλοιπο 50% του οικοπέδου.
12. Το από Μάιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Κωνσταντίνου Σταμαδιάνου όπως θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τ.Υ. Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασιάς.
13. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου (οικόπεδο εντός σχεδίου), για το έτος φορολογίας 2024, με το οποίο υπολογίσθηκε η αξία του ρυμοτομούμενου τμήματος του γεωτεμαχίου εμβαδού 302,23 τ.μ. και ανέρχεται στο ποσό των 31.402,91 €.



14. Το υπ' αρ. 5213/17-3-2026 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μονεμβασιάς.

15. Τις υπ' αρ. αποφάσεις 18/2026 της Δημοτικής Κοινότητας Μολάων και 107/2026 της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μονεμβασιάς.

16. Την υπ' αρ. 96/28-7-2026 (ΑΔΑ ΨΥΖΙΩΚ9-ΧΕΔ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μονεμβασιάς περί νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ρυμοτομούμενης έκτασης 302,23 τ.μ. ιδιοκτησίας της Πανταζή Μαρίας στο σχέδιο πόλεως Μολάων όπως αυτό περιγράφεται στο από Μάιο 2023 τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Σταμαδιάνου Κων/νου.

17. Το υπ' αρ. 18660/26-8-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασιάς.

18. Το υπ' αρ. 296967/7-9-2026 έγγραφο.

19. Το υπ' αρ. 19674/9-9-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασιάς.

20. Την υπ' αρ. 318816/24-9-2026 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς τον Περιφερειάρχη.

21. Και επειδή:

Α) Στον Δήμο Μονεμβασιάς στις 30-7-2024 κατατέθηκε αίτημα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της Μαρίας συζ. Πανταζή το γένος του Βασιλείου Μπελεγρή για τμήμα του γεωτεμαχίου της εμβαδού 302,23 τ.μ. το οποίο είναι ρυμοτομούμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Μολάων (απόφαση Νομάρχη Λακωνίας υπ' αρ. 3125/27-8-1987, Δ' 903) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

Β) Από το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου (οικόπεδο εντός σχεδίου), για το έτος φορολογίας 2024 (έτος υποβολής της αίτησης της παρ. 10 της παρούσας) υπολογίσθηκε η αξία του ρυμοτομούμενου τμήματος του γεωτεμαχίου εμβαδού 302,23 τ.μ. και ανέρχεται στο ποσό των 31.402,91 €.

Γ) Σύμφωνα με το υπ' αρ. 5213/17-3-2026 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μονεμβασιάς βεβαιώνεται ότι στον προϋπολογισμό του 2026 και στον Α.Λ.Ε. 040.3150104002 έχει γραφτεί πίστωση ποσού 31.402,91 € για την αποζημίωση της αιτούσας την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Δ) Με την υπ' αρ. 96/28-7-2026 απόφαση ΔΣ Μονεμβασιάς αποφασίσθηκε η εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ρυμοτομούμενης έκτασης 302,23 τ.μ. της ιδιοκτησίας της Πανταζή Μαρίας στο σχέδιο πόλεως Μολάων για τον ίδιο σκοπό - δημιουργία δημοτικής οδού για την εξυπηρέτηση πολεοδομικών και κυκλοφοριακών λόγων.

Ε) Επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 185 του ν. 5306/2026 προτείνεται η έκδοση απόφασης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία δημοτικής οδού.

Στ) Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ζ) Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 185 του ν. 5306/2026 (Α' 88) σε τμήμα του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας της Μαρίας συζ. Πανταζή το γένος του Βασιλείου Μπελεγρή εμβαδού 302,23 τ.μ. για τον ίδιο σκοπό δηλαδή για την δημιουργία δημοτικής οδού του ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων, όπως καθορίζεται από την υπ' αρ. 3125/27.08.1987 (Δ' 903) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας, σε εφαρμογή της υπ' αρ. 96/2026 απόφαση του Δ.Σ. Μονεμβασιάς

Η καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 31.402,91€ του εδαφικού τμήματος εμβαδού 302,23 τ.μ. θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 040.3150104002 του προϋπολογισμού του 2026 του Δήμου Μονεμβασιάς.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στον Δήμο Μονεμβασιάς για να λάβει γνώση και να προβεί στην άμεση καταβολή της αποζημίωσης στην ιδιοκτήτρια σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 185 του ν. 5306/2026 (Α' 88).

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 692 του ν. 5314/2026 (Α' 103) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Οκτωβρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 9 5 6 2 9 1 0 2 6 0 0 0 8 *