29.10.2026 09:02:55
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **946**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/64659/2382

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αργυροπούλου 15 (Ο.Τ. 72) στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).

4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

5. Το από 12.02.1982 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Αττικής) σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του» (Δ' 180).

6. Το από 28.09.1987 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ' 1035).

7. Την υπ' αρ. 33715/20.07.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Αργυροπούλου αριθ. 15, Ο.Τ. 73 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο» (Δ' 700).

8. Το υπ' αρ. 232196/10.06.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αρ. 492540/13.11.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Την από 08.12.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/129534/3571/08.12.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Κηφισιάς και τον ενδιαφερόμενο.

11. Την υπό στοιχεία 31/συν.1η/12.01.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο «ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ».

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αργυροπούλου 15 (Ο.Τ. 72) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.02.1982 π.δ. (Δ’ 180), επιτρέπονται τα εξής:

α) Η αποκατάσταση του ισογείου διατηρητέου κτιρίου με υπόγειο.

β) Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων.

γ) Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, κατασκευή εσωτερικού ανελκυστήρα και κλιμακοστασίων και μερικές αντικαταστάσεις κουφωμάτων.

δ) Η επέκταση του υπογείου στο περίγραμμα του ισογείου.

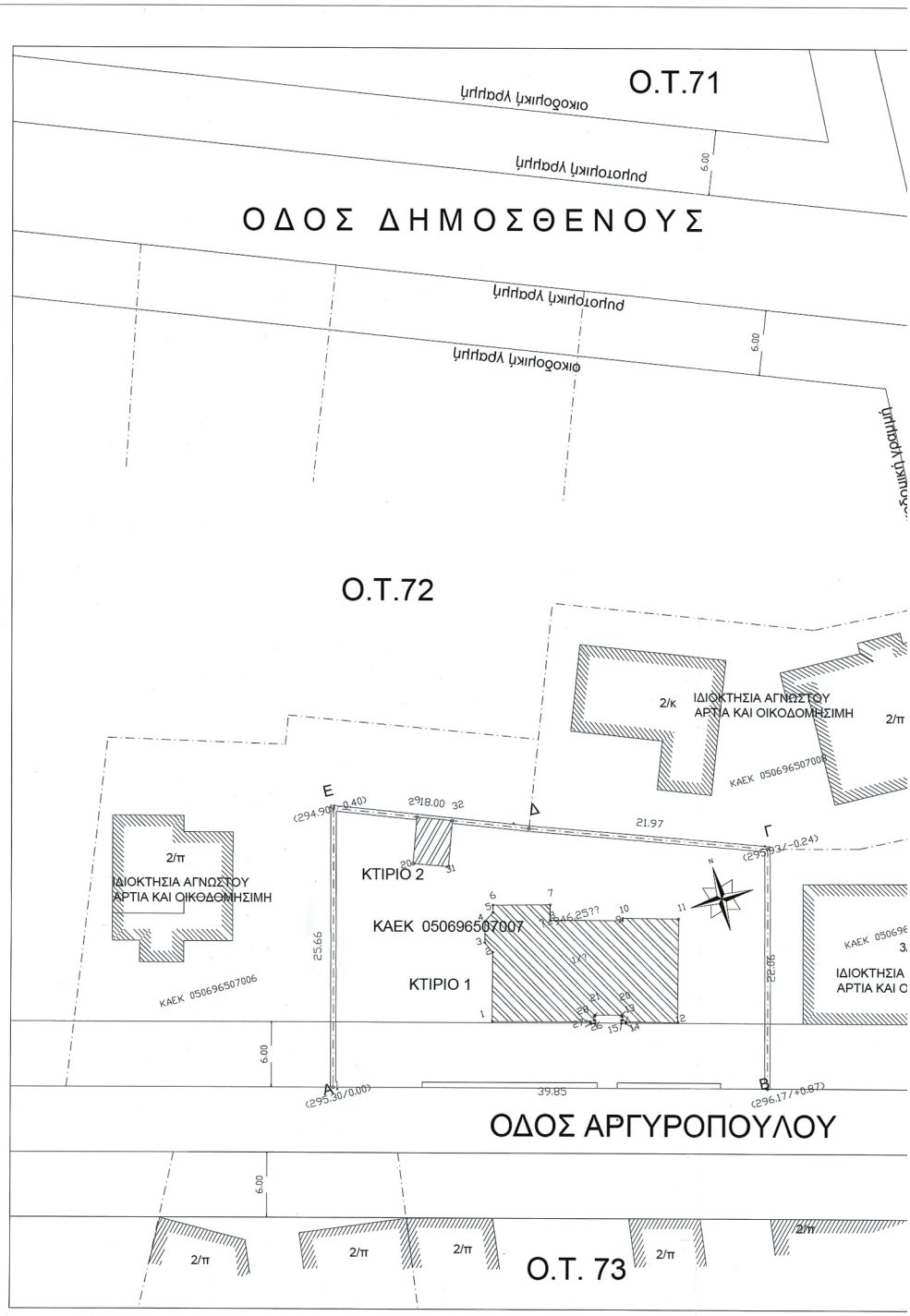
ε) Η κατασκευή στεγασμένων θέσεων στάθμευσης στον περιβάλλοντα χώρο.

2. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση και αποτυπώνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα ήτοι: ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200, τρεις (3) κατόψεις (υπογείου, ισογείου, στεγών), ένα (1) σχέδιο όψεων και ένα (1) τομών σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με το υπ’ αρ. 232196/10.06.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής καθώς και το υπ’ αρ. 492540/13.11.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 12.02.1982 π.δ. (Δ’ 180).

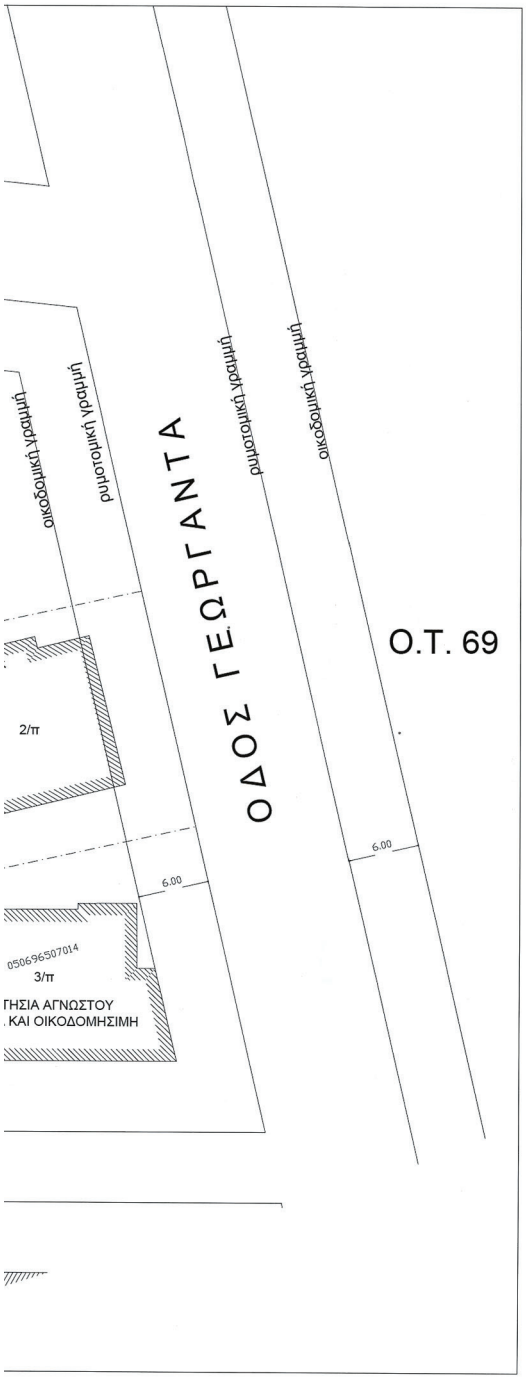
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y
A	483744.702	4213653.934
B	483783.030	4213643.020
Γ	483788.964	4213664.262
Δ	483768.397	4213671.981
E	483751.667	4213678.631
1	483760.39	4213655.81
2	483762.13	4213661.92
3	483761.69	4213662.97
4	483762.23	4213664.84
5	483763.15	4213665.46
6	483763.33	4213666.11
7	483768.38	4213664.72
8	483767.99	4213663.35
9	483774.40	4213661.51
10	483774.46	4213661.72
11	483779.35	4213660.30
12	483776.69	4213651.13
13	483772.17	4213652.45
14	483772.14	4213652.33
15	483771.74	4213652.45
16	483771.82	4213652.72
17	483771.93	4213652.68
18	483772.03	4213653.03
19	483771.91	4213653.07
20	483771.94	4213653.16
21	483769.63	4213653.83
22	483769.60	4213653.72
23	483769.50	4213653.75
24	483769.40	4213653.39
25	483769.52	4213653.36
26	483769.44	4213653.09
27	483769.05	4213653.20
28	483769.09	4213653.34
29	483758.83	4213675.79
30	483757.32	4213671.74
31	483760.35	4213670.61
32	483761.84	4213674.59

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙ



ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ



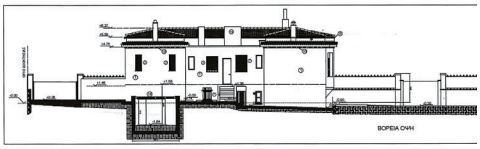
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



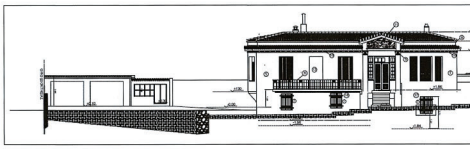
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΒΟΡΕΙΑ Ο

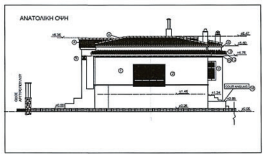


ΝΟΤΙΑ ΟΨ

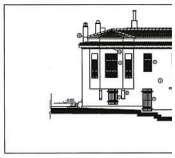
ΝΙΣΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ 4495 ΑΡΘΡΟ 39 παραγραφος 3 η



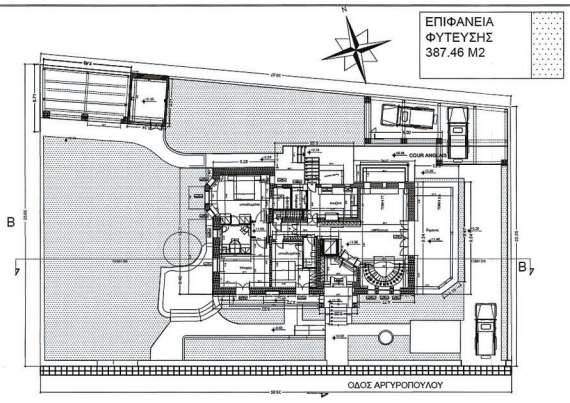
ΒΟΡΕΙΝΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

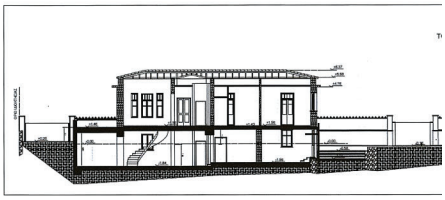


ΔΥΤΙΚΗ Ο

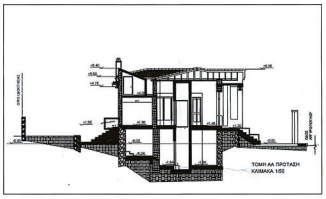


ΦΥΤΕΥΣΗ

2. α. Ο υποχρεωτικά ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου τουλάχιστον κατά τα 2/3 του πρέπει να παραμένει χωρίς επίστρωση και να φυτεύεται, όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 946.26Χ60%=567.75 Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 567.75Χ2/3=378.50Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ = 387.46 Μ2>378.50Μ2 ΑΡΑ ΙΣΧΥΕΙ



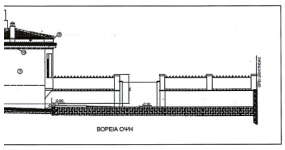
ΤΟΜΗ ΒΒ



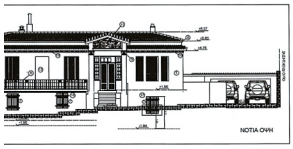
ΤΟΜΗ ΑΑ



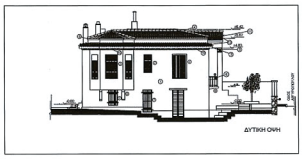
ΤΟΜΗ ΓΓ



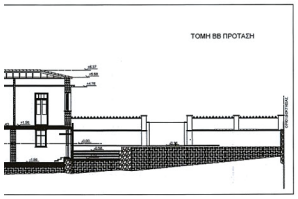
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



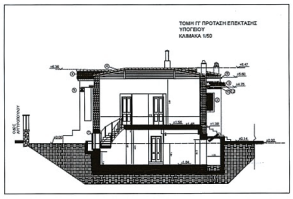
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



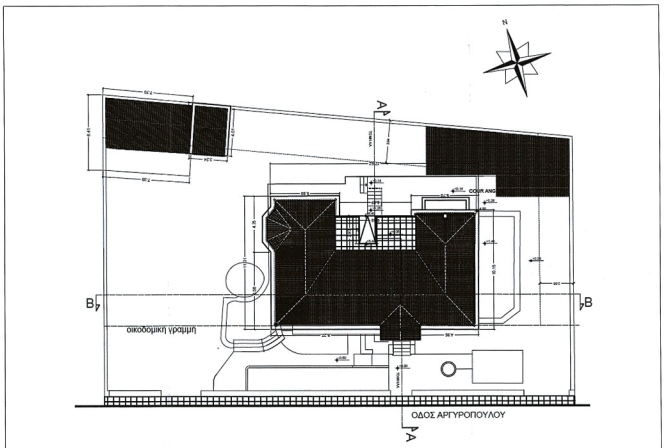
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



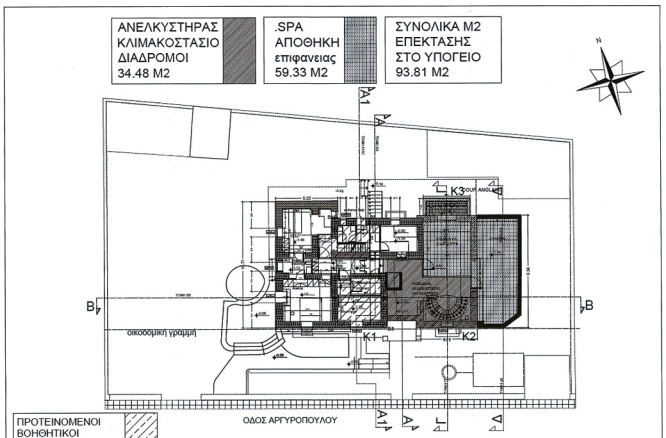
ΤΟΜΗ ΒΒ



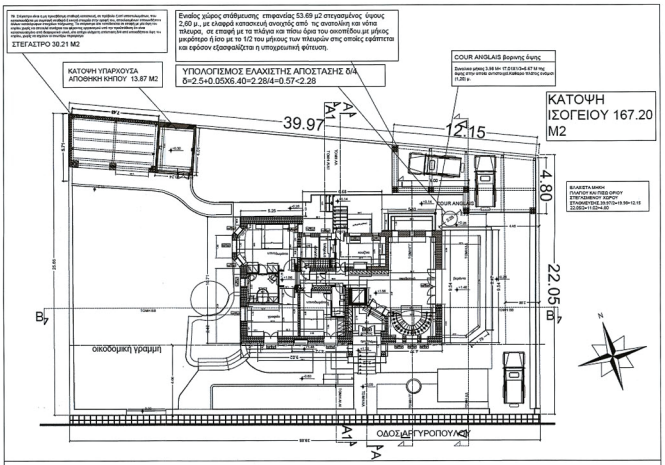
ΤΟΜΗ ΓΓ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ 2 ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΣΧΕΔΙΟ 3 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Το κτίριο ελέγχεται βάσει του Ν.4
τροποποιήθηκε με τον Ν.4759/20
ΔΗΛΩΣΗ [ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ
παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπ
αρχιτέκτονας μηχανικος δηλώνει
μενέθη της επιτρεπόμενης και πρ
διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 94
Για το ακίνητο έχει γίνει μεταφορ
σύμφωνα με το ΦΕΚ 700 Δ/14-0

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜ
ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 167.20 Μ2
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΗΠΟΥ 13.87 Μ2
ΣΤΑΘΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 110.23 Μ2
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙ
Β1,Β2,...Β1=19.44 Μ2 .
Β5,Β6,...Β5=12.83 Μ2
19.44+12.83=32.27 Μ2.
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΗΠΟΥ .
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ13 .87 Μ2

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗ
ΑΡΘΡΟ 11 .6.ι.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ =110.2
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ 32.28 Μ2
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ
167.20-32.28=134.92 Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ .
ΧΩΡΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΛΙΜΑ
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΙΣ Ε
ΧΩΡΟΙ SPA ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΙ
35.39+59.33=94.72<134.93 Μ2

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜ
ΑΡΘΡΟ 11 6ιγ. Ενιαίος χώρος
μ., με ελαφρά κατασκευή ανοιχ
επιφάνειας του προκηπίου και
οικοπέδου, με μήκος μικρότερο
οποίες εφάπτεται και εφόσον ε

Στο περιβάλλοντα χωρο του ακ
τα ορια θα κατασκευαστει ενιαί
στεγασμένος ύψους 2,60 μ., με
νότια πλευρα, σε επαφή με τα
Η υποχρεωτική φύτευση εξασφ
"Ο προβλεπόμενος χώρος στά
στέγαστρο/πέργκολα, και δεν τ
το άρθρο 11 του ΝΟΚ. Τηρείτα
ισχύοντες όροι και περιορισμοί

Το κτίριο ελέγχεται βάσει του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4759/2020και με τον Ν.4819/2021ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν.1599*86 (Α' 75)] κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει Ο παρακάτω υπογράφων αρχιτέκτονας μηχανικος δηλώνει ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης , τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 946,26*0.6 = 567.75 Μ2
Για το ακίνητο έχει γίνει μεταφορά υπολοίπου συντελεστή δόμησης.
σύμφωνα με το ΦΕΚ 700 Δ/14-09-1995)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 167.20 Μ2
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΗΠΟΥ 13.87 Μ2
ΣΤΑΘΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 110.23 Μ2.
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 77.96.Μ2
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.
Β1,Β2,...Β1=19.44 Μ2 .
Β5,Β6,...Β5=12.83 Μ2
19.44+12.83=32.27 Μ2.
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΗΠΟΥ .
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ13 .87 Μ2

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.
ΑΡΘΡΟ 11 .6.ι.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ =110.23 Μ2
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 110.23-32.27=77,96 Μ2
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ 77.96 Μ2
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ 32.28 Μ2.**(ΒΛΕΠΕ ΣΧΕΔΙΟ 2)**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.
167.20-32.28=134.92 Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ. 94.69 Μ2.
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ .
ΧΩΡΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ 35.36 Μ2
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΙΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.)
ΧΩΡΟΙ SPA ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ 59.33 Μ2.
35.39+59.33=94.72<134.93 Μ2 **(ΒΛΕΠΕ ΣΧΕΔΙΟ 2)**

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ. (**ΣΧΕΔΙΟ 3**)
ΑΡΘΡΟ 11 6ιγ. Ενιαίος χώρος στάθμευσης στεγασμένος μέγιστου ύψους 2,60 μ., με ελαφρά κατασκευή ανοιχτός από όλες τις πλευρές, σε θέση εκτός της επιφάνειας του προκηπίου και σε επαφή με τα πλάγια ή πίσω όρια του οικοπέδου, με μήκος μικρότερο ή ίσο με το 1/2 του μήκους των πλευρών στις οποίες εφάπτεται και εφόσον εξασφαλίζεται η υποχρεωτική φύτευση.

Στο περιβάλλοντα χωρο του ακινητου στην βορειοανατολκή γωνια σε επαφη με τα ορια θα κατασκευαστει ενιαιος χώρος στάθμευσης επιφανείας 53.69 Μ2 στεγασμένος ύψους 2,60 μ., με ελαφρά κατασκευή ανοιχτός από τις δυτικη και νότια πλευρα, σε επαφή με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου.
Η υποχρεωτική φύτευση εξασφαλίζεται.(βλεπε "ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ")
"Ο προβλεπόμενος χώρος στάθμευσης είναι υπαίθριος, στεγασμένος με στέγαστρο/πέργκολα, και δεν προσμετράται στη δόμηση ή κάλυψη, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ΝΟΚ. Τηρείται η απαιτούμενη απόσταση από τα όρια και οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης."

1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Π.Δ. 16-8-1977 (ΦΕΚ 279 Δ/23-8-1977)
Αρτιότητα κατά κανόνα: Ε = 2000 τ.μ., Π = 30 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ε = 600 τ.μ., Π = 16 μ. προ της 23-8-1977
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ε = 80 τ.μ., Π = 6 μ. προ της 5-5-1954
Συντελεστής Δόμησης : (για το ακίνητο έχει γίνει μεταφορά υπολοίπου συντελεστή δόμησης. σύμφωνα με το ΦΕΚ 700 Δ/14-09-1995)
- 0.60 για επιφάνεια οικοπέδου έως 2000 τ.μ.
- 0.40 για επιφάνεια οικοπέδου πέρα των 2000 τ.μ. (παρ.2 (τομέας Β), αρ. 2 ΦΕΚ 1035 Δ/16-10-1987)
Κάλυψη = 40% (Υποχρεωτική διάσπαση κτιρίου σε περισσότερα του ενός κτίρια, όταν προκύπτει επιφάνεια
κάλυψης μεγαλύτερη των 350 τ.μ., παρ.6, αρ.2 ΦΕΚ 1035 Δ/16-10-1987)
Μέγιστο ύψος : - 10.50 μ. - τρεις όροφοι (παρ.2, αρ. 2, ΦΕΚ 1035 Δ/16-10-1987) - 8.50 μ. - δύο όροφοι
Χρήσεις γης : Σύμφωνα με ΠΔ 23-7-1994(ΦΕΚ 837 Δ/10-8-1994) Ζώνη ΙΙ για οικόπεδα με πρόσωπα επί της οδού Αργυροπούλου
Λοιπές Δεσμεύσεις : - Πέραν όσων αναφέρονται στο ΔΕΚ 1035 Δ/1987 εφαρμόζεται ο ΝΟΚ (Ν. 4067/2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Έγκριση Αρχαιολογίας
- Έγριση Συμβουλίου αρχιτεκτονικής (παρ.8, αρ. 2, ΦΕΚ 1035 Δ/16-10-1987)
- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης εντός περιγράμματος κτιρίου (αρ. 1, ΦΕΚ 973 Δ/2005)
- Απαγορεύεται η Pilotis

2.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 946.26 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
• α)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΣΓΑ '87)
• β)Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών με την μέθοδο GAUSS Ε = 1/2 Σ(i=1 n)[xi . (yi+1 - yi-1)]
• γ) Στην προσοψη του οικοπέδου υφίστανται ασφαλτοστρωμένη οδός με μονίμου μορφής κρασπεδόρειθρα.
• δ)Η ρυμοτομικη γραμμη επί της οδού ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ είναι καλώς μορφωμένη και η οικοδομικη γραμμη βρισκεται σε παραλληλη αποσταση 6.00 μ απο την ρυμοτομικη

Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης.
"Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το παρόν διάγραμμα δόμησης συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΝΟΚ/ΓΟΚ), τους όρους και περιορισμούς δόμησης του οικοπέδου, καθώς και τις εγκρίσεις αρμόδιων φορέων, όπου απαιτείται."
"Το ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ 180 Δ/19-03-1982 του ΥΠΠΟΑ/ΥΠΕΝ. Η μελέτη συμμορφώνεται με τους ειδικούς όρους προστασίας του διατηρητέου."
"Δεν υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές στο ακίνητο."
"Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει αίτημα για έκδοση νέας οικοδομικής άδειας, που αφορά: ανακαίνιση διατηρητέου, εσωτερικές διαρρυθμίσεις, επέκταση υπογείου και κατασκευή χώρου στάθμευσης."

ο δηλών

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65426
ΧΑΡΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 3 - ΑΘΗΝΑ 11121 ΤΗΛ. 210.93.47.297
Α.Φ.Μ.: 046026101 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΕΙΣ,ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200
ΜΑΙΟΣ 2025

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Δ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...3/12/23 απολογική έκδοση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

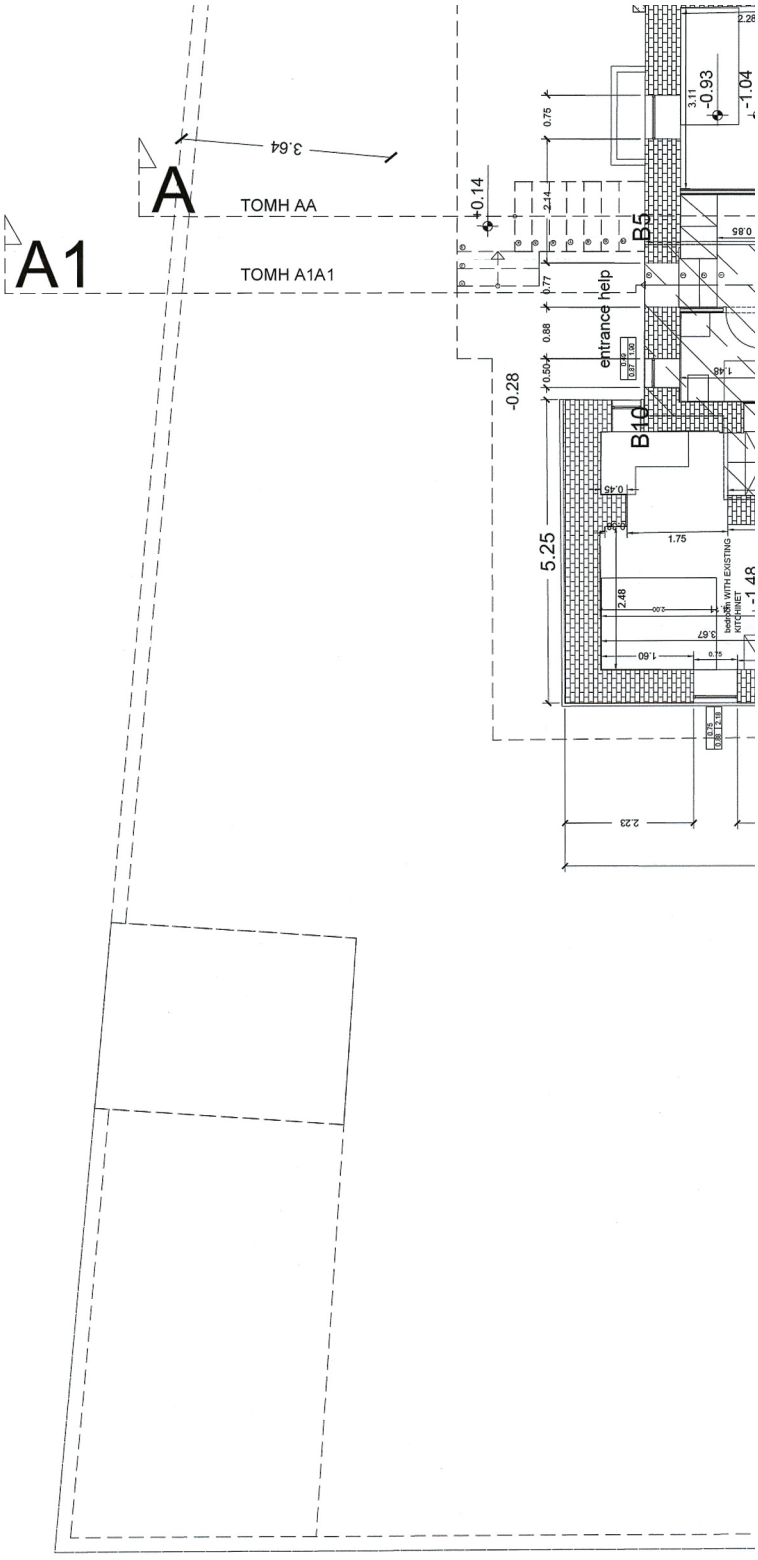
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο διάσπασης από το ΚΕ.Σ.Υ. ..... και εγκρίθηκε με την αριθμ. .....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΜΠΕΖΑ

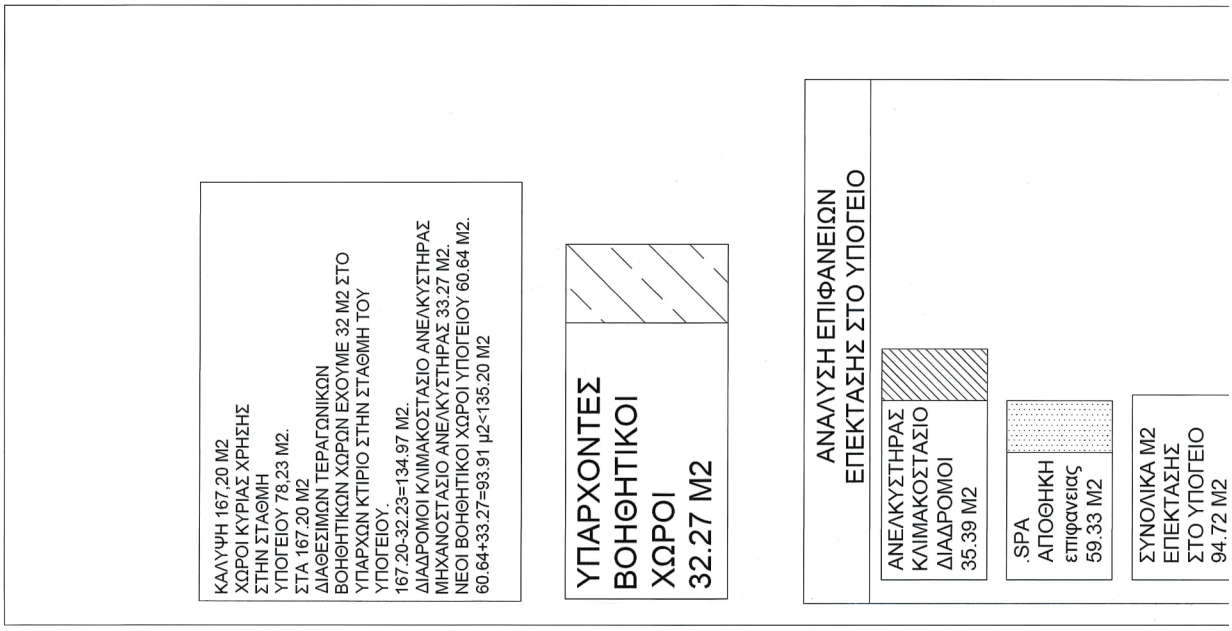
ΜΙΧΑΗΛ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65426
ΧΑΡΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 3 - ΑΘΗΝΑ 11121 ΤΗΛ. 210.93.47.297
Α.Φ.Μ.: 046026101 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

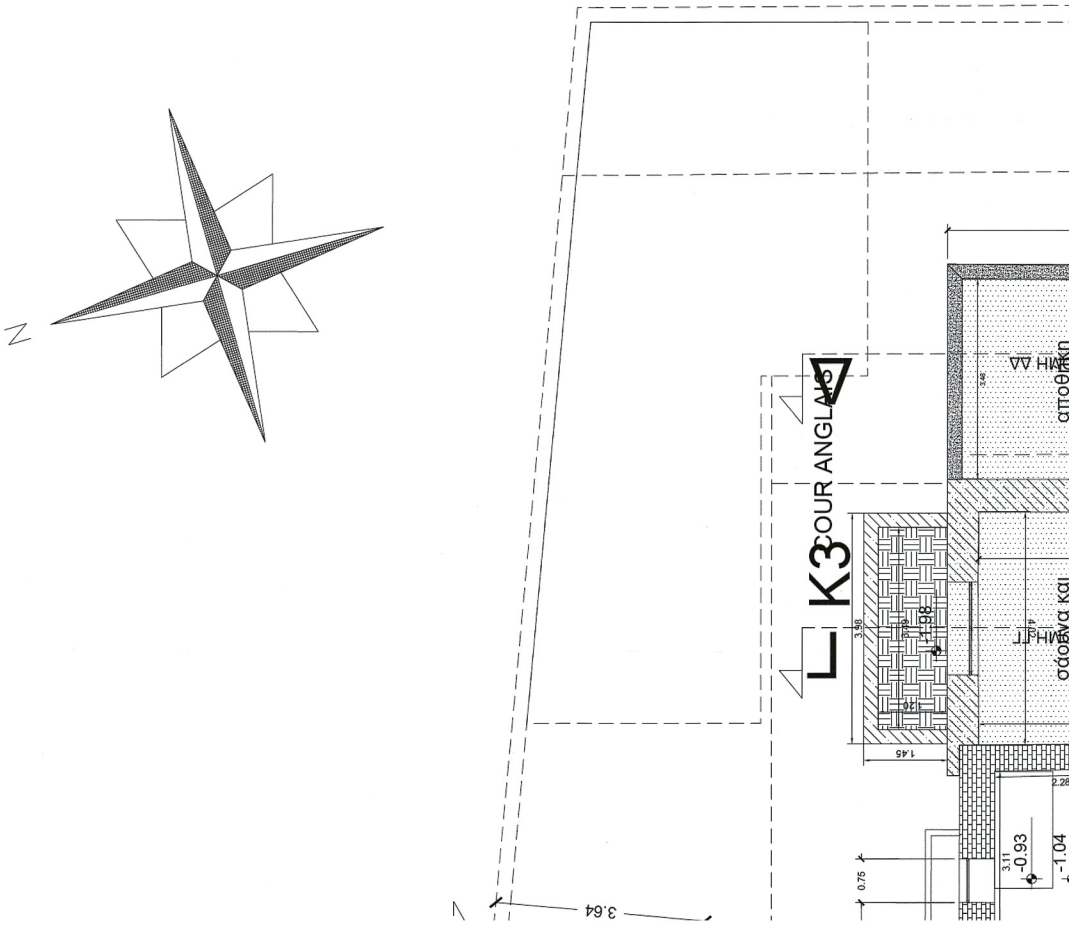
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 046926/26/15-10-2025 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/10/2025 14:39

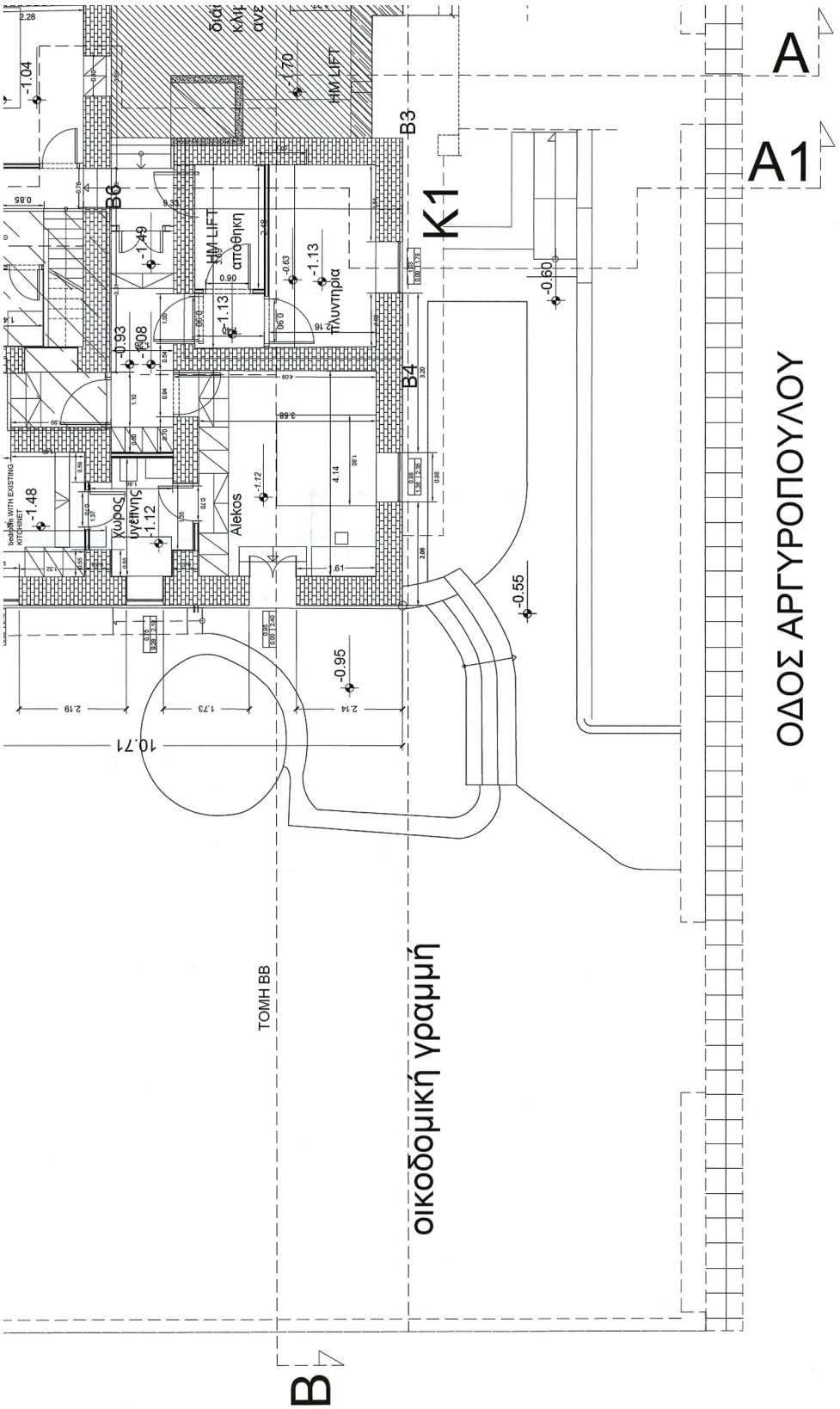
PAPER 900X3000 1:200

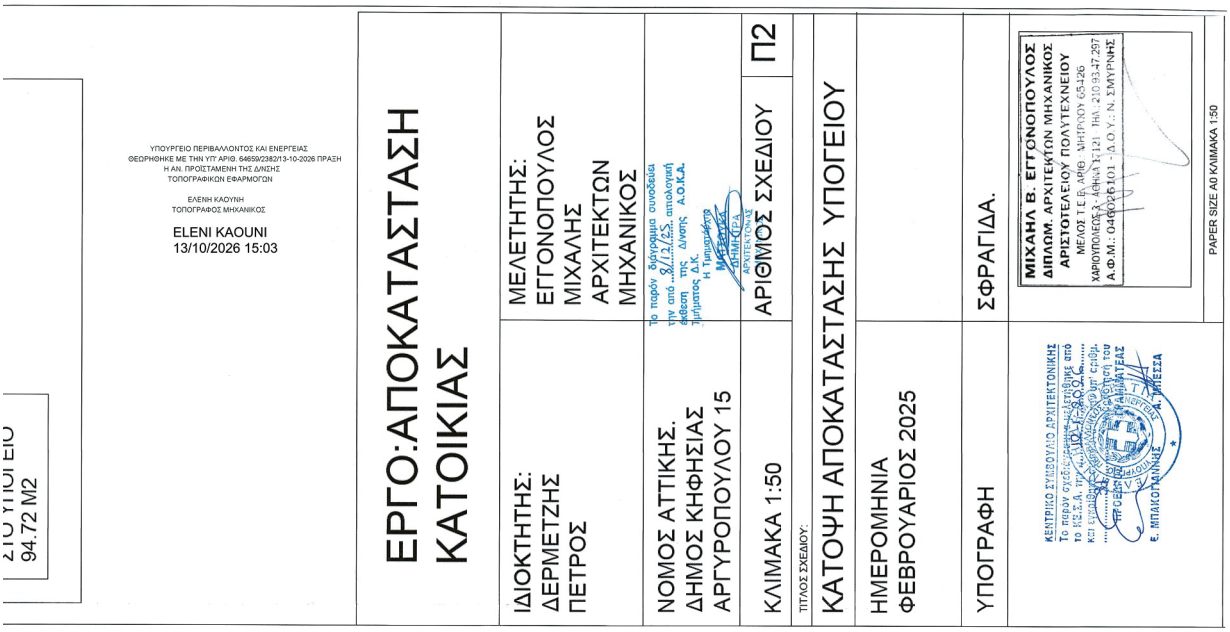


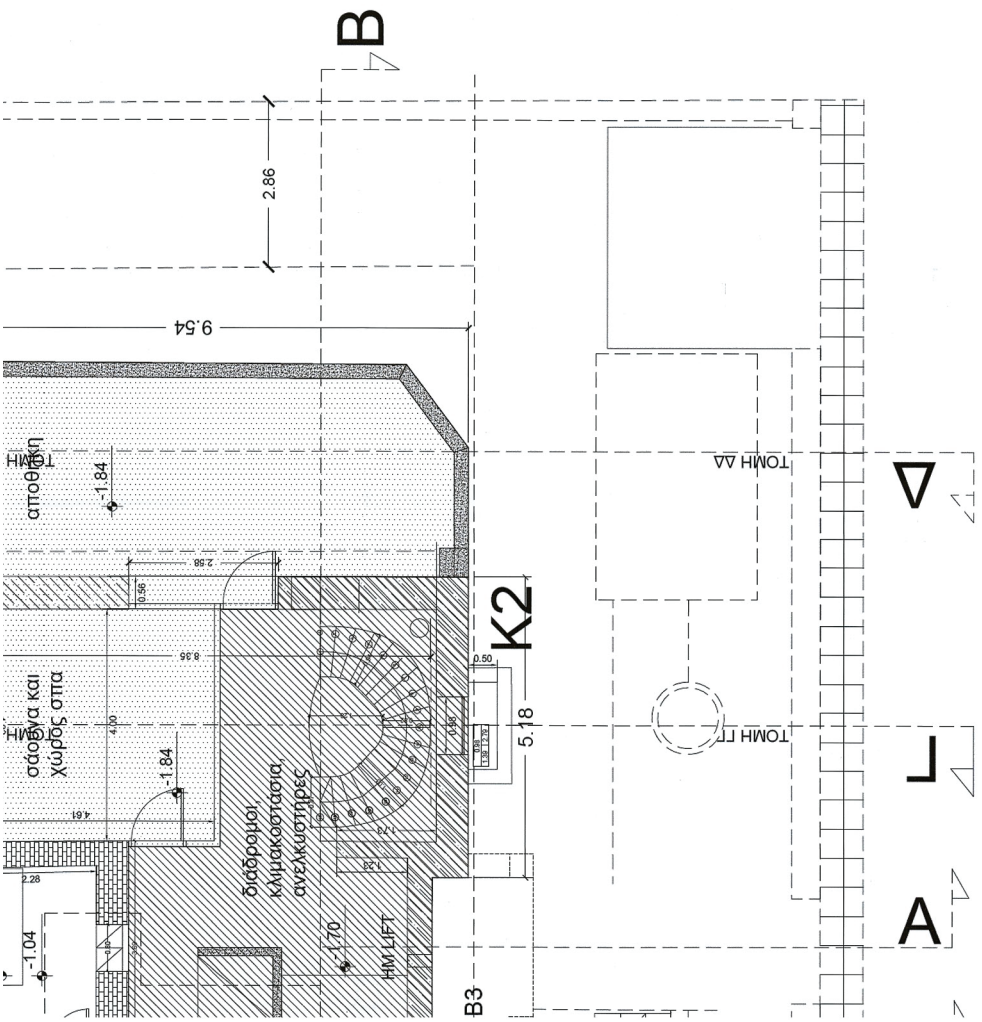
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

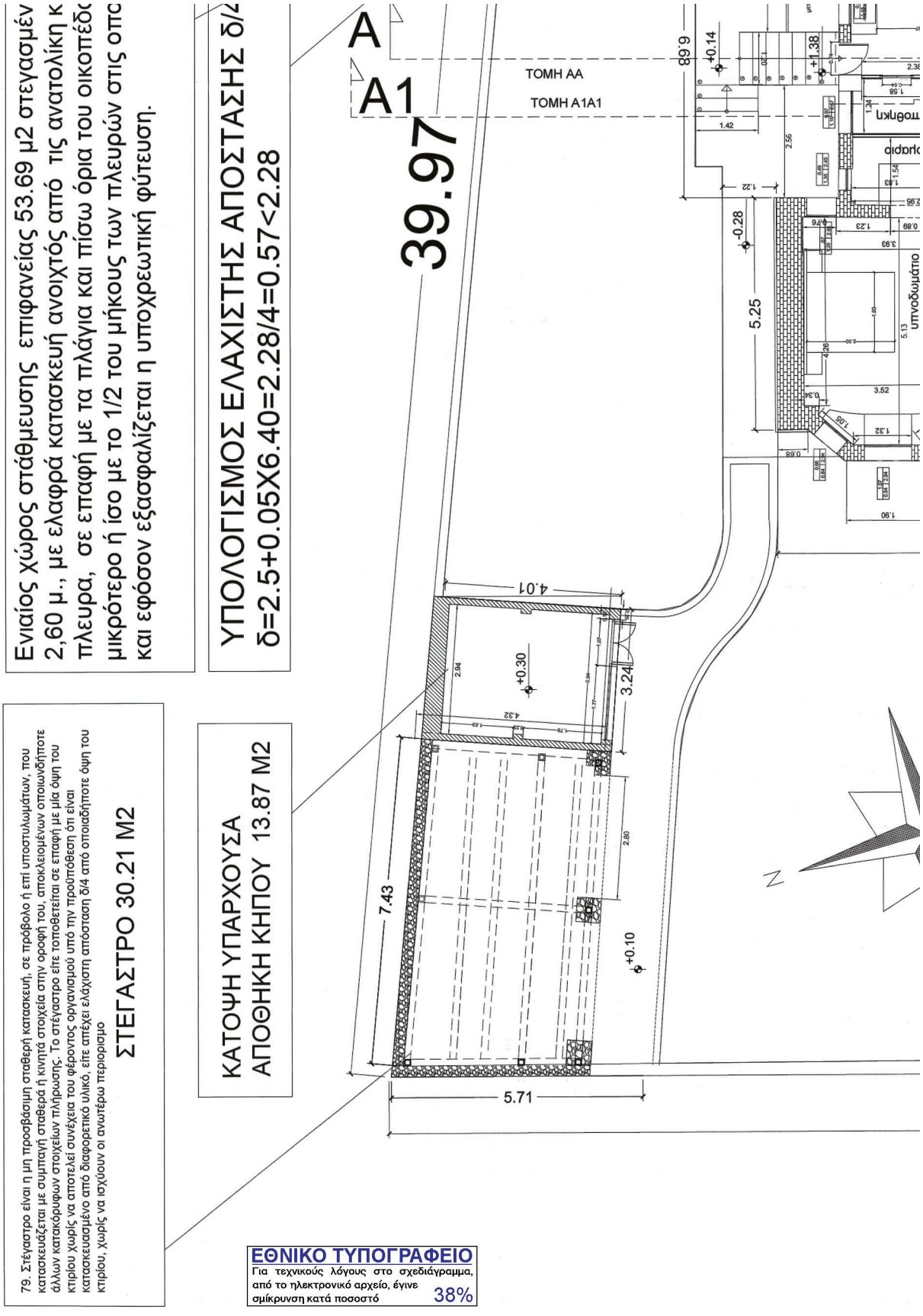

ΚΑΛΥΨΗ 167.20 Μ2
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ 78.23 Μ2.
ΣΤΑ 167.20 Μ2
ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΤΕΡΑΓΩΝΙΚΩΝ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΧΟΥΜΕ 32 Μ2 ΣΤΟ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ.
167.20-32.23=134.97 Μ2.
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 33.27 Μ2.
ΝΕΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 60.64 Μ2.
60.64+33.27=93.91 μ2<135.20 Μ2
ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ
ΧΩΡΟΙ
32.27 Μ2
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
35.39 Μ2
.SPA
ΑΠΟΘΗΚΗ
επιφανειας
59.33 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Μ2
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
94.72 Μ2


N
K3
3.64
-0.93
-1.04


A
A1
B
B3
B4
B6
K1
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
οικοδομική γραμμή
ΤΟΜΗ ΒΒ
ΗΜ LIFT
ΗΜ LIFT
αποθήκη
πλυντήρια
Χώρος υγιεινής
Alekos
bedroom WITH EXISTING KITCHINET
10.71
2.19
1.73
2.14
-1.04
-1.70
-1.49
-1.13
-1.13
-0.93
-1.08
-1.48
-1.12
-1.12
-0.60
-0.55
-0.95

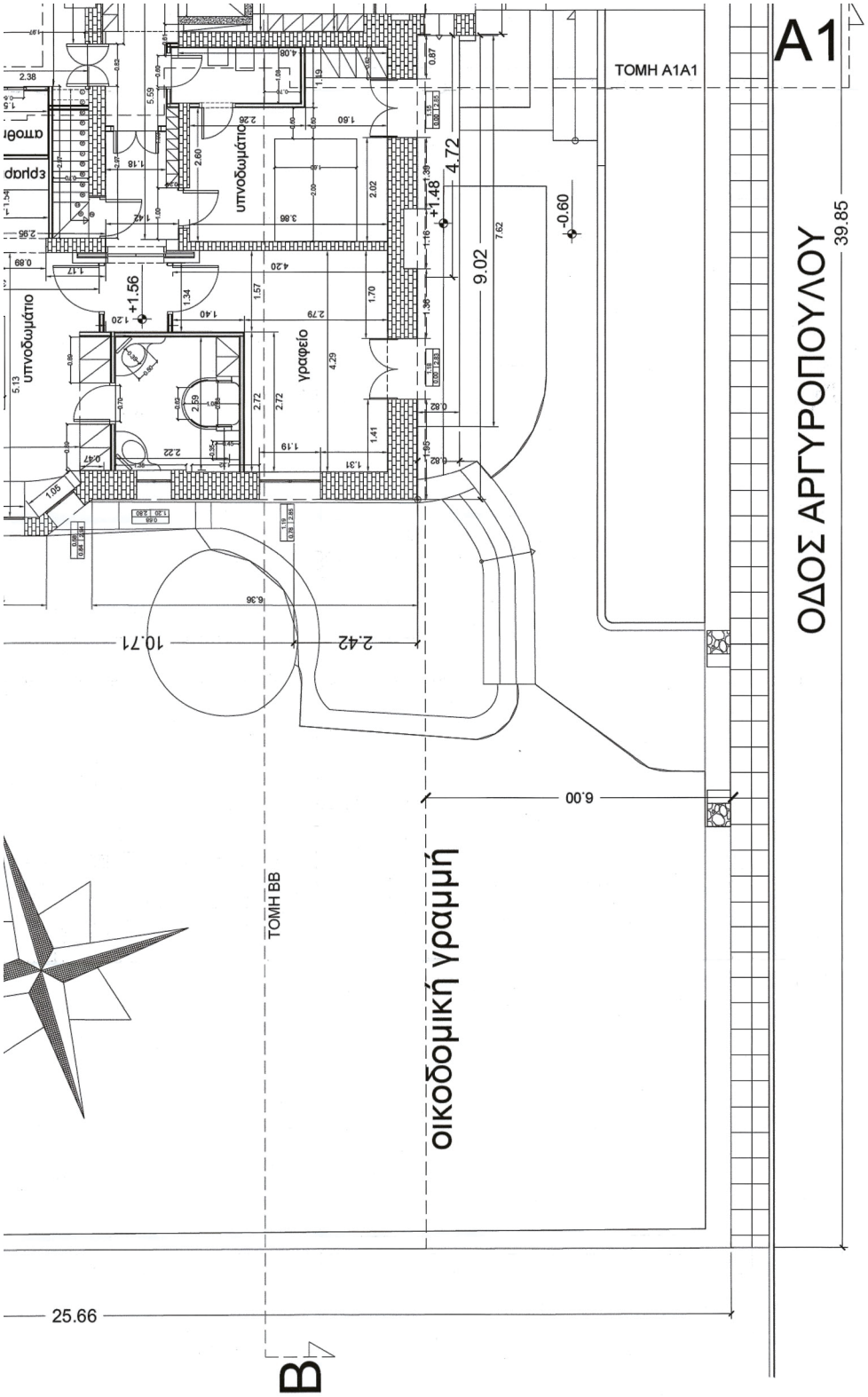

ΕΡΓΟ:ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ.
ΜΙΧΑΗΛ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65426
ΧΑΡΙΟΠΟΛΕΩΣ 4 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.121 Τηλ.: 2103347297
Α.Φ.Μ.: 046026101 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/10/2026 15:03
PAPER SIZE A0 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


B
2.86
9.54
ΤΟΜΗ ΔΔ
Δ
ΤΟΜΗ ΓΓ
Γ
Α
Β3
K2
5.18
0.50
αποθήκη
-1.84
2.58
0.55
8.36
σάουνα και χώρος στπα
4.00
4.61
διάδρομοι κλιμακοστάσια ανελκυστήρες
1.23
1.70
HM LIFT
2.28
-1.04



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΚΑΤΟΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ 167.20
Μ2
COUR ANGLAIS βορινης όψης
Συνολικο μήκος 3.98 Μ< 17.01Χ1/3=5.67 Μ της
όψης στην οποία αντιστοιχεί.Καθαρο πλάτος ενάμισι
(1,20) μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΜΗΚΗ
ΠΛΑΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΟΥ
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.39.97/2=19.98>12.15
22.05/2=11.02>4.80
12.15
4.80
COUR ANGLAIS
6.00
5.10
4.46
2.28
+0.26
+0.14
κουζίνα
Α
Δ
δ/4


A1
ΤΟΜΗ Α1Α1
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
39.85
υπνοδωμάτιο
γραφείο
+1.56
+1.48
4.72
9.02
-0.60
10.71
2.42
6.00
οικοδομική γραμμή
ΤΟΜΗ ΒΒ
25.66
B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ ΑΡΙΘ. 64659/2382/13-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
13/10/2026 15:04

ΕΡΓΟ:ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

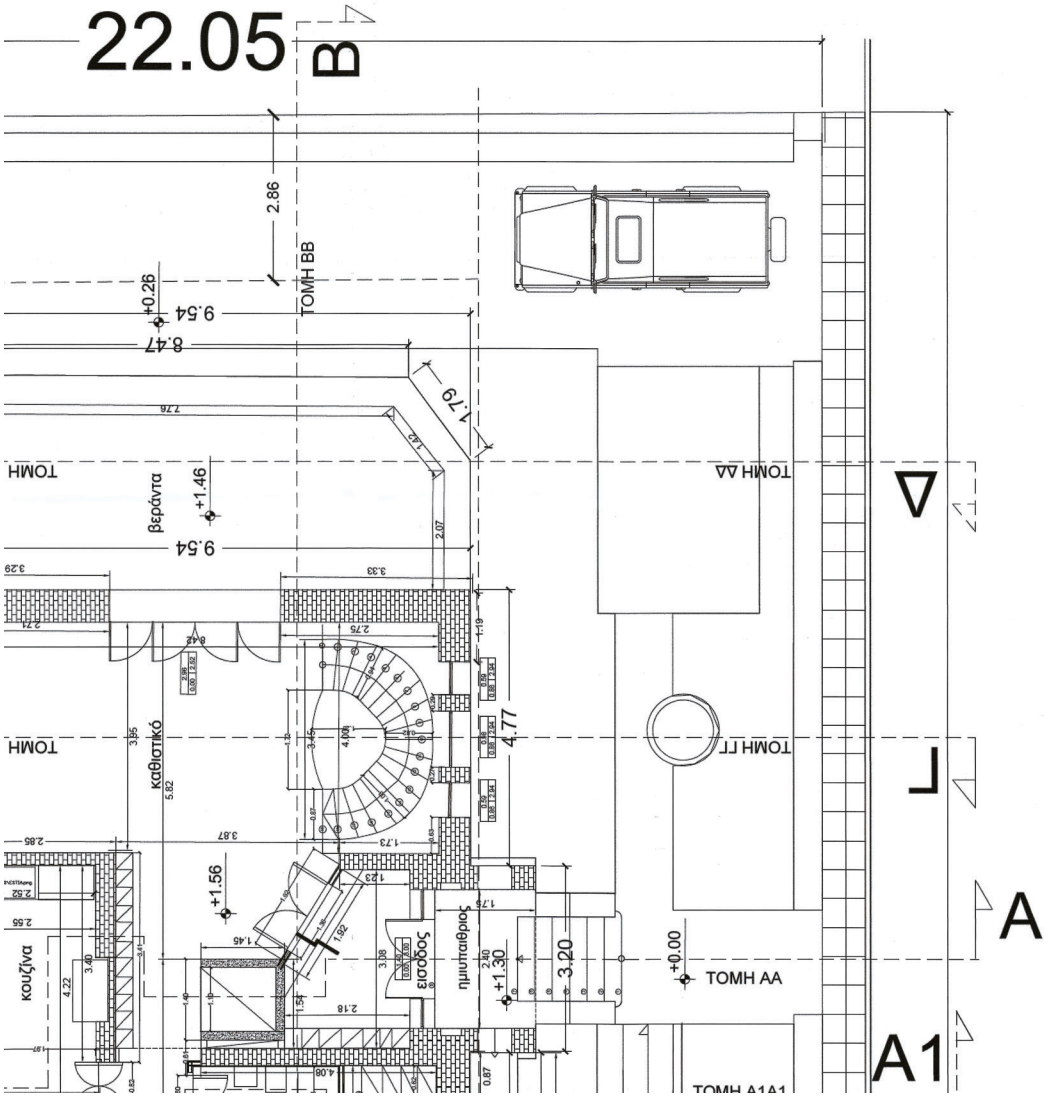
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

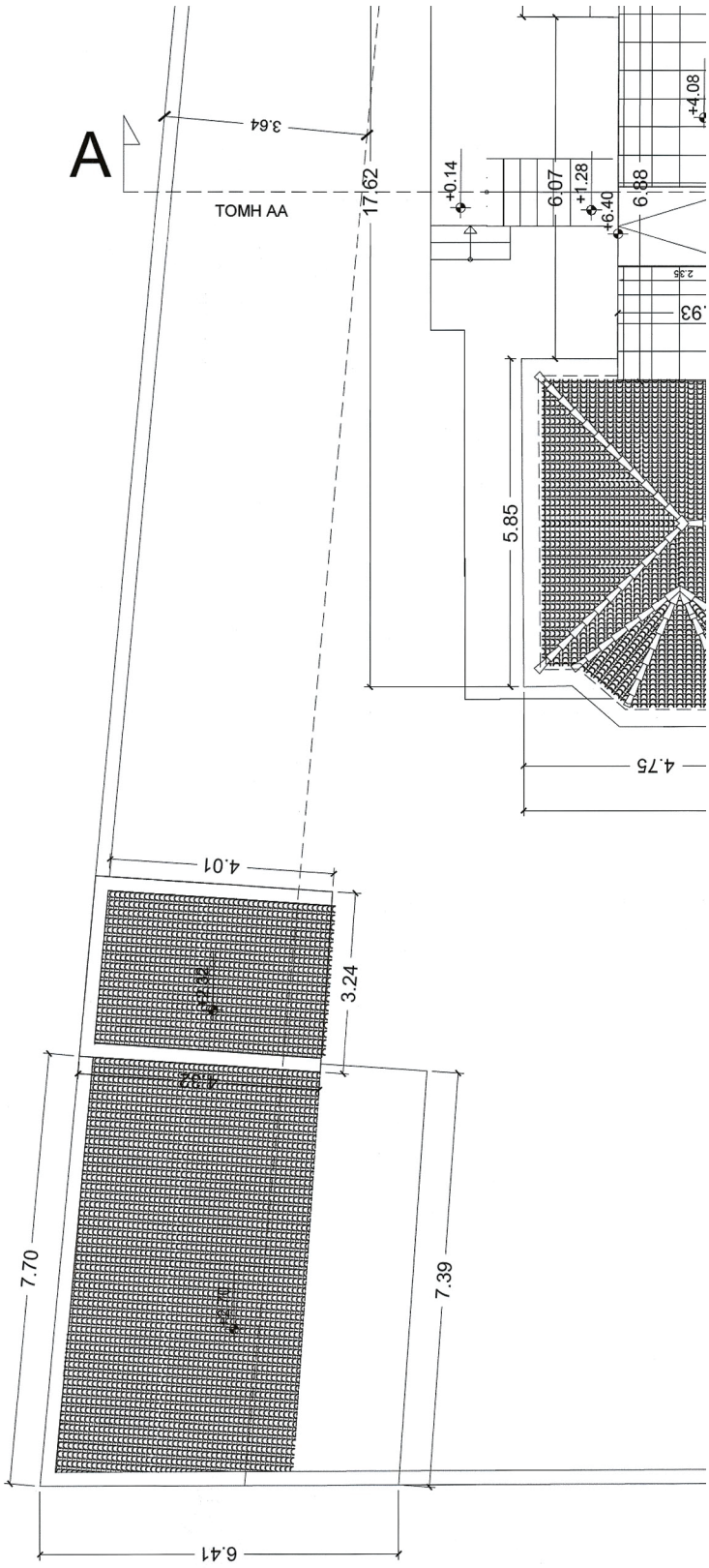
ΣΦΡΑΓΙΔΑ.

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΨΗΦΙΟΥ 05426
ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 1, ΚΗΦΙΣΙΑ 14121 ΤΗΛ.: 210 93 47 297
Α.Φ.Μ.: 048012101 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

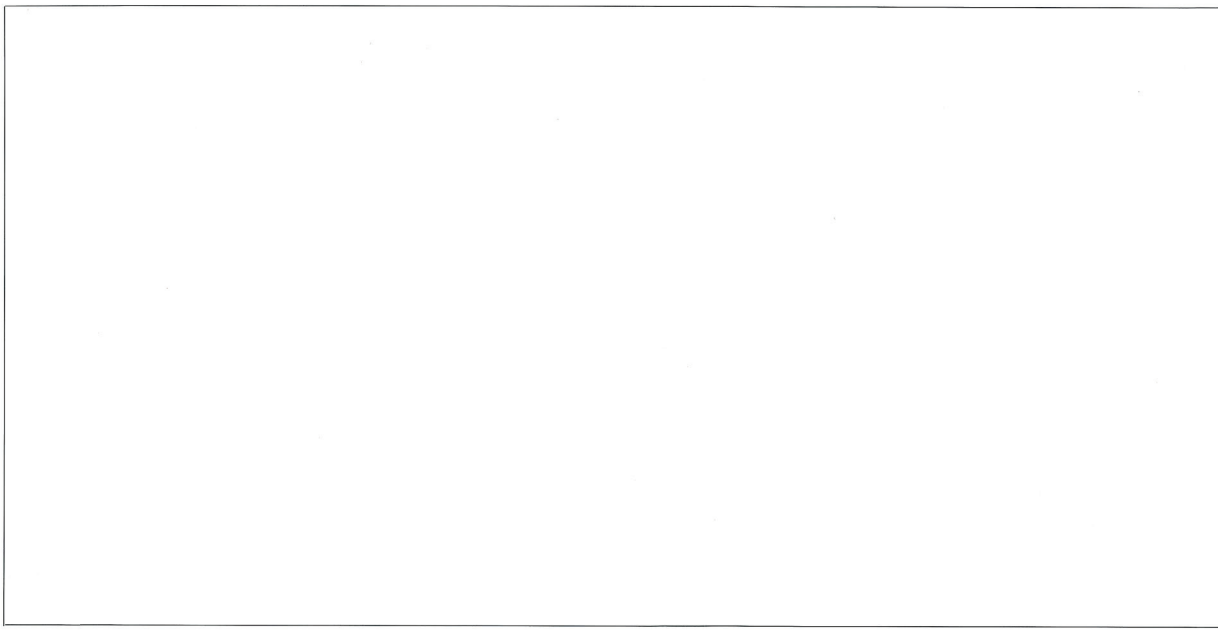
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. στη συνεδρίαση της ..... και εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. ..... απόφαση του Προέδρου του ΚΕ.Σ.Α.
Ε. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΥΡΕΣΣΑ

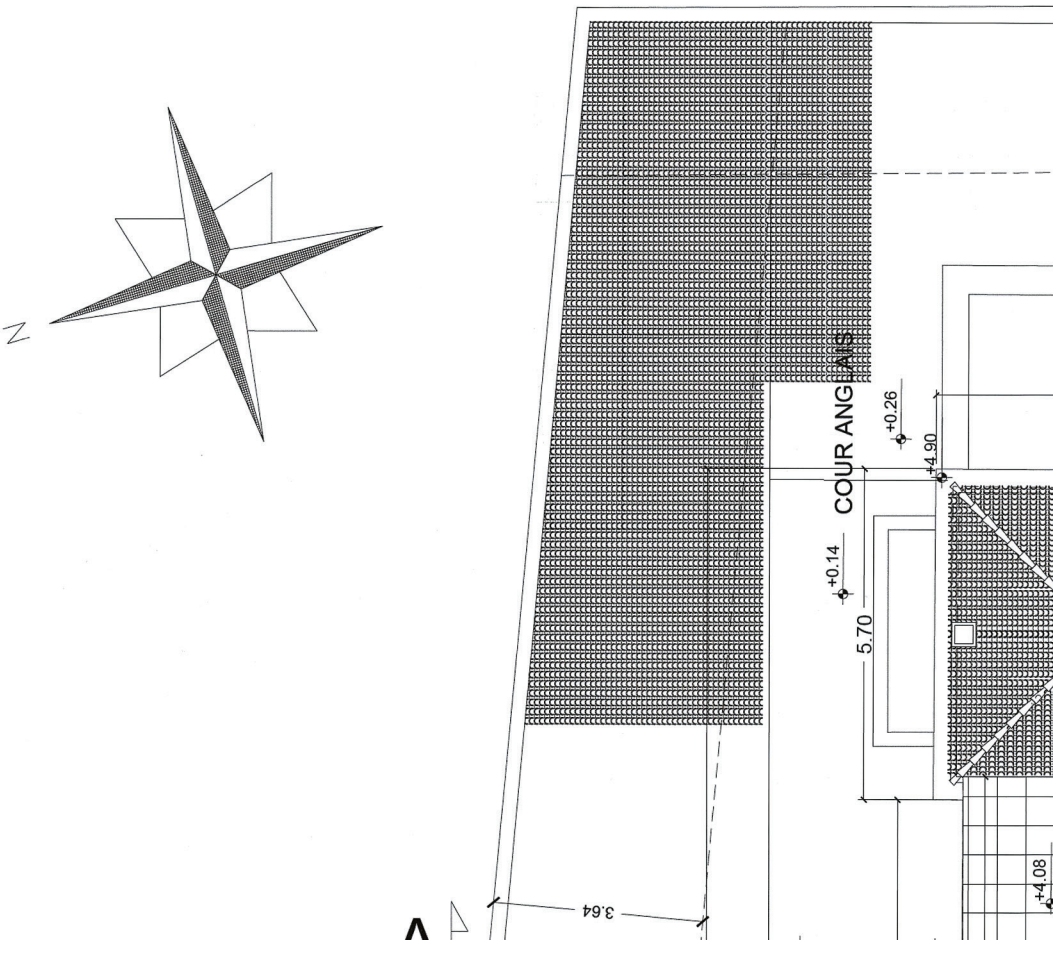
PAPER SIZE A0 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

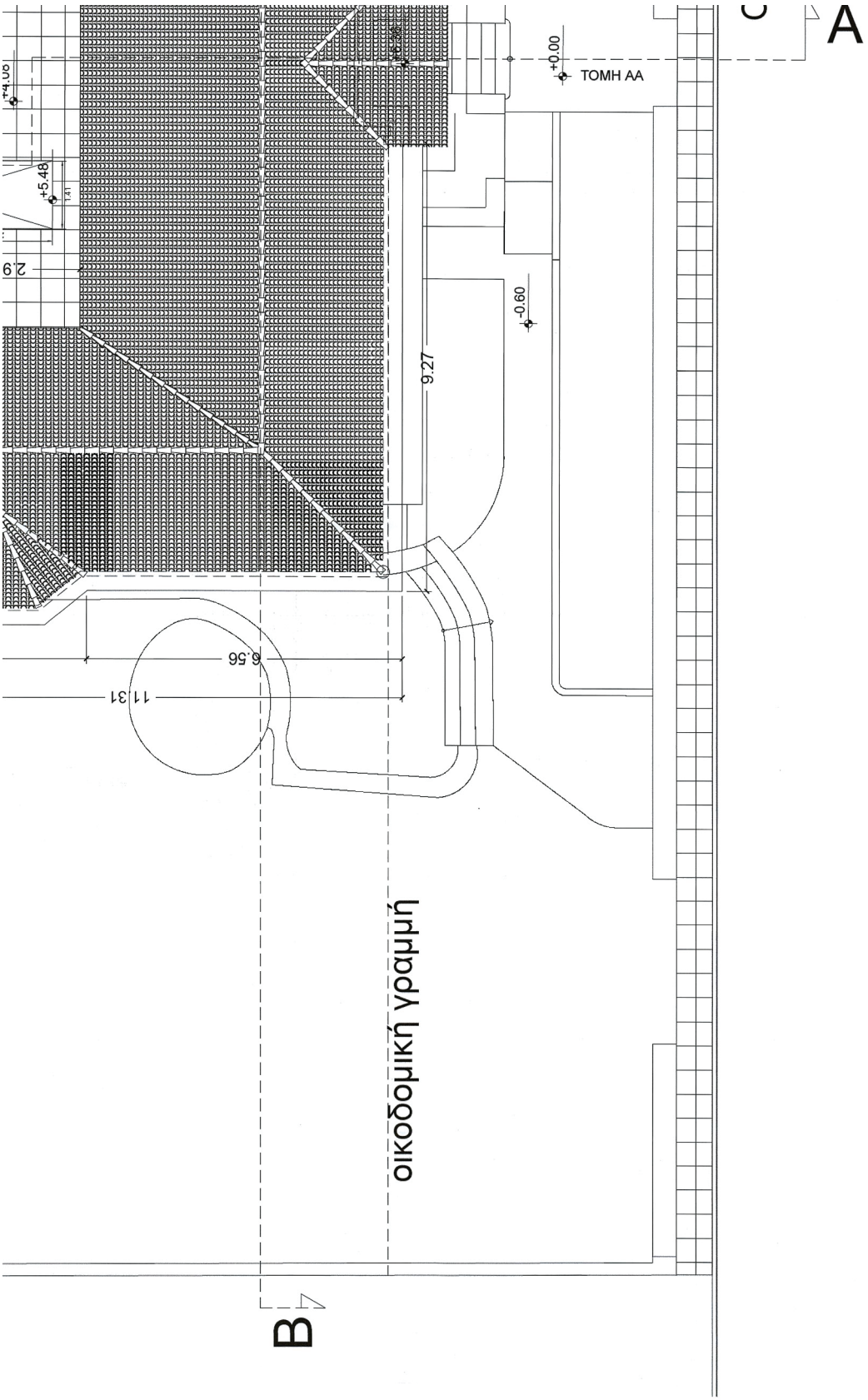


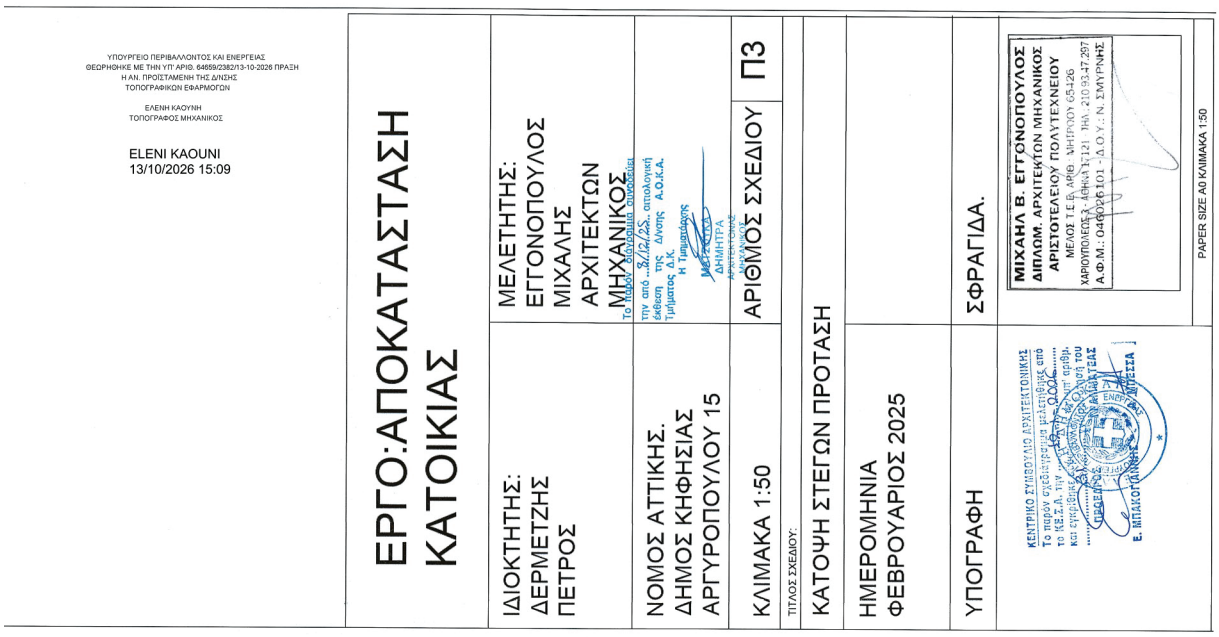


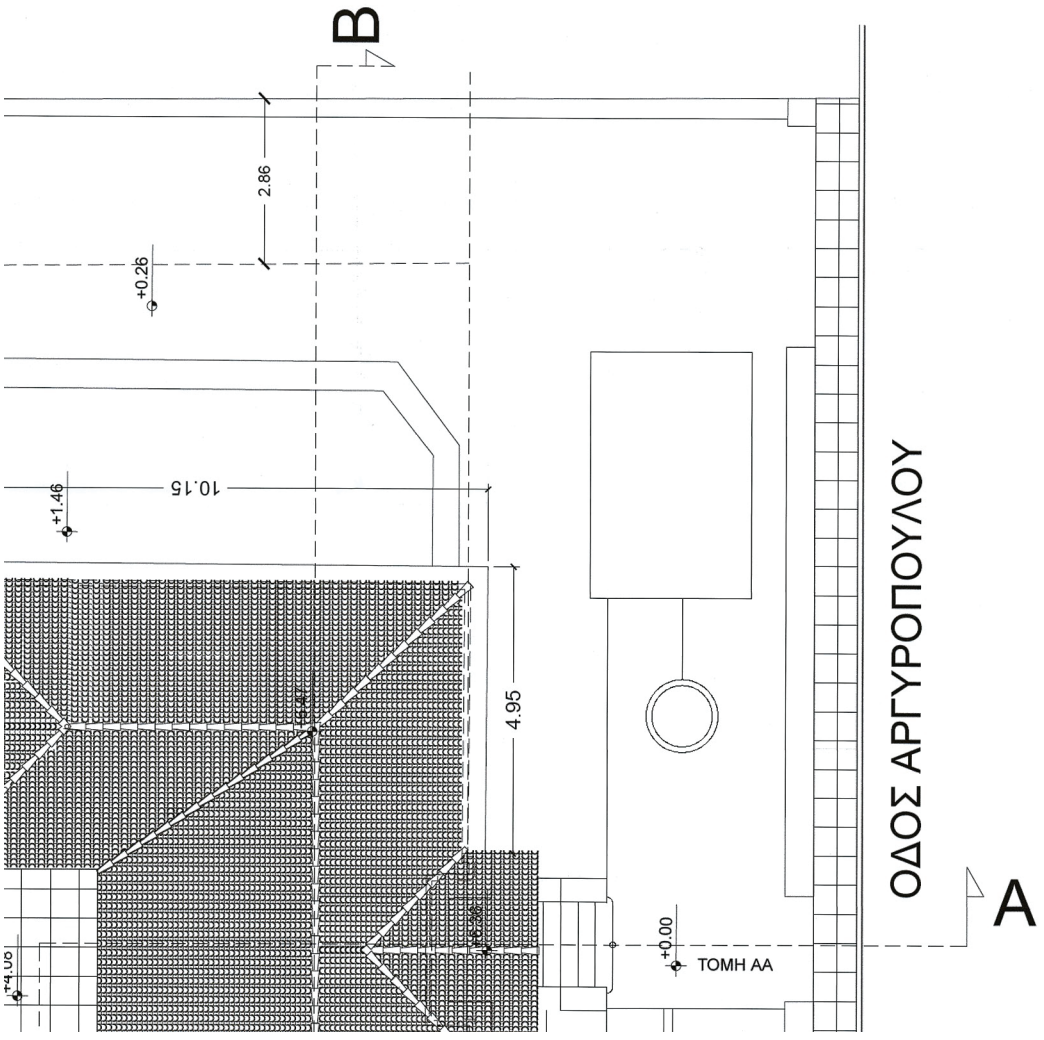
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

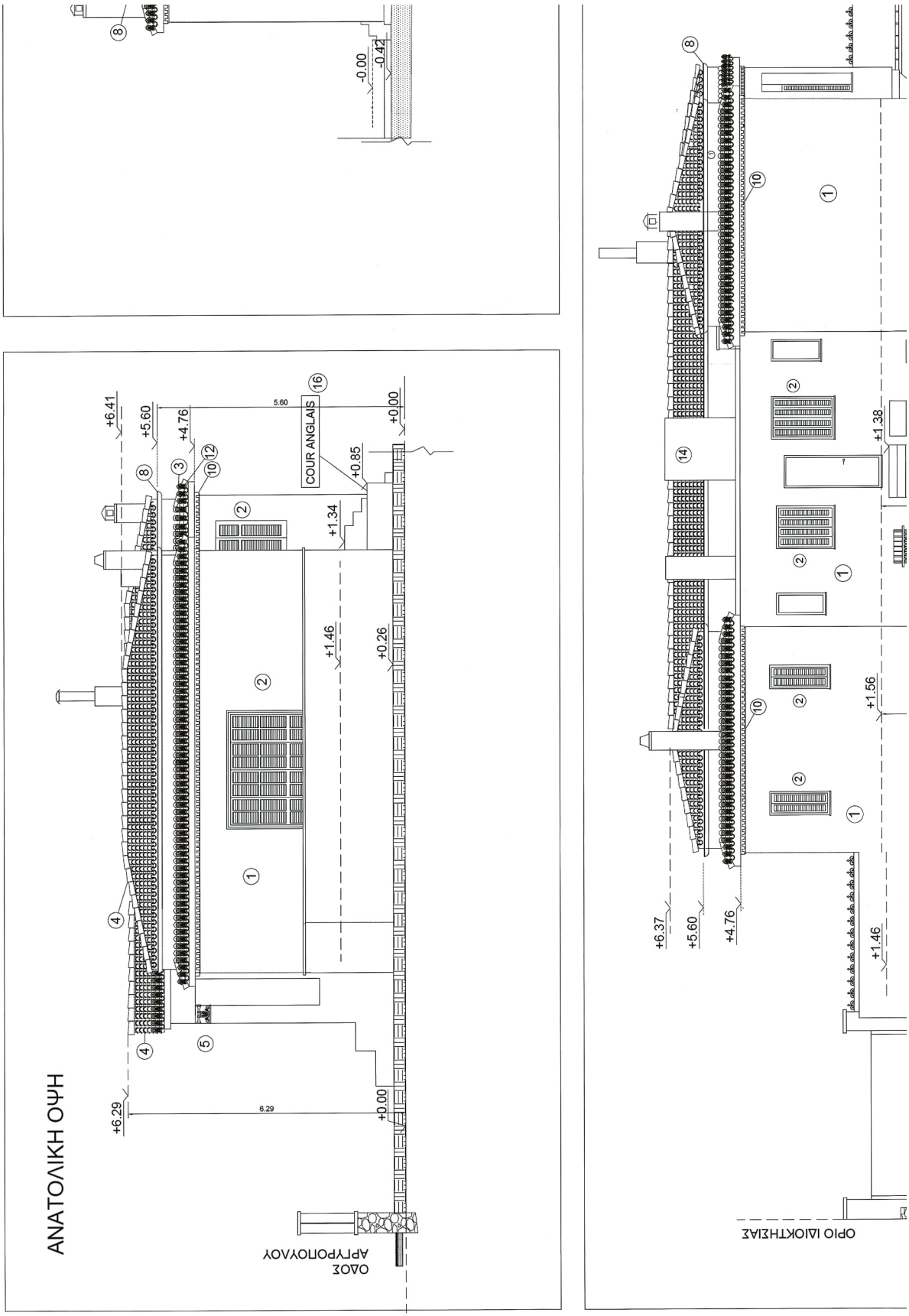



N
COUR ANGLAISE
+0.26
+4.90
+0.14
5.70
3.64
+4.08


A
B
+0.00
ΤΟΜΗ ΑΑ
+6.36
+4.00
+5.48
2.9
-0.60
9.27
6.56
11.31
οικοδομική γραμμή


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 64659/2382/13-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/10/2026 15:09
ΕΡΓΟ:ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ.
ΜΙΧΑΗΛ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΨΗΦΙΟΥ 65426
ΧΑΡΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 4, Αθήνα 11121 ΤΗΛ. 2109347297
Α.Φ.Μ.: 046026101 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον εγκρίθηκε με επιφύλαξη από
το Κ.Ε.Σ.Α. την
και εγκρίθηκε
Ε. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ
PAPER SIZE A0 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


B
2.86
+0.26
+1.46
10.15
4.95
+4.05
+0.00
ΤΟΜΗ ΑΑ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
A

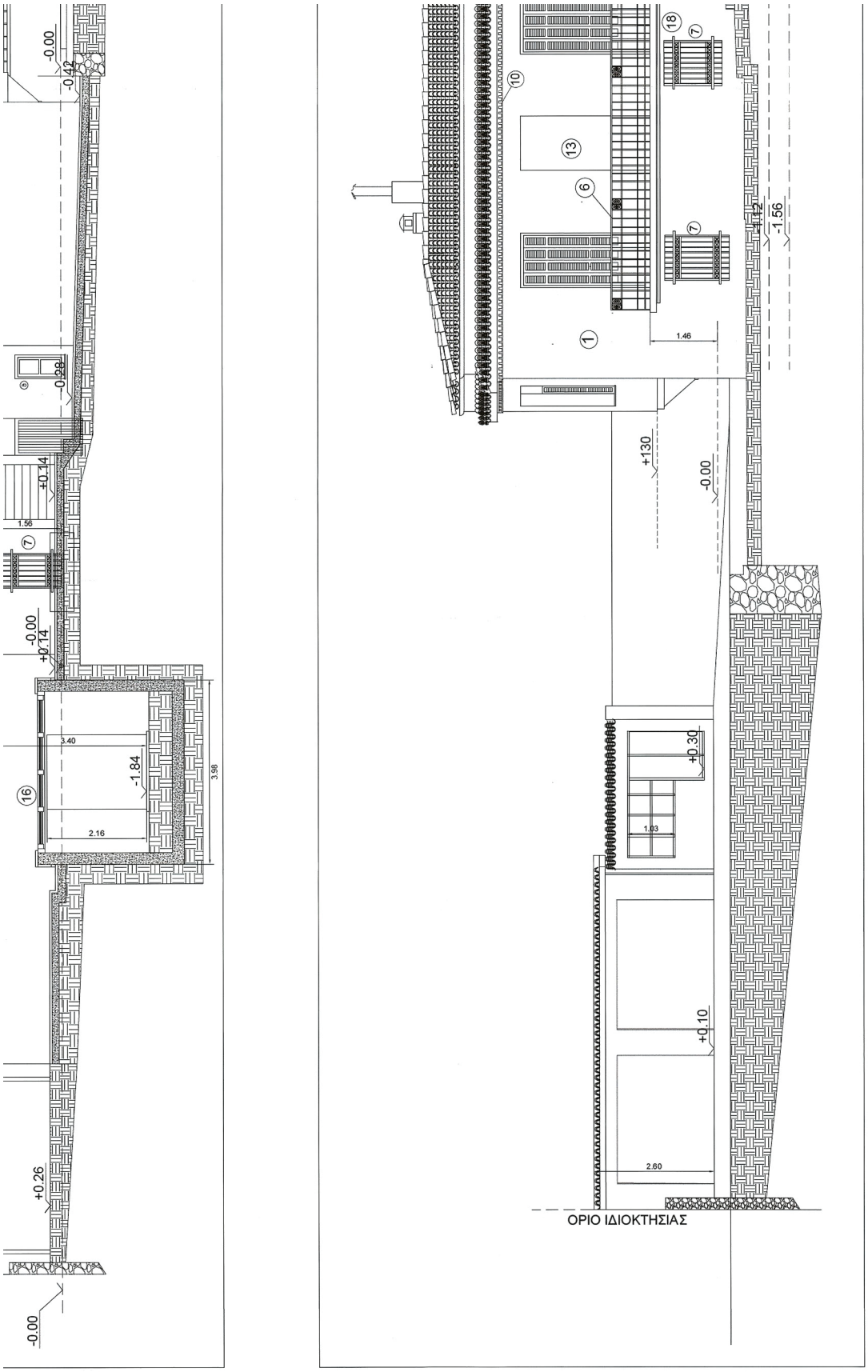


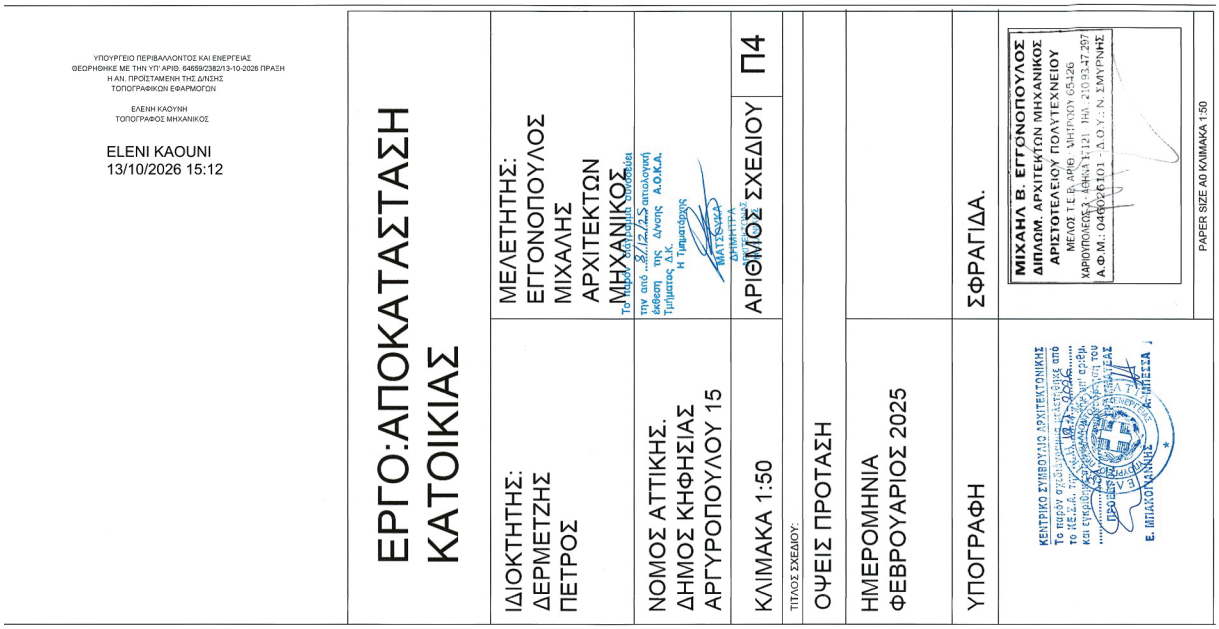
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

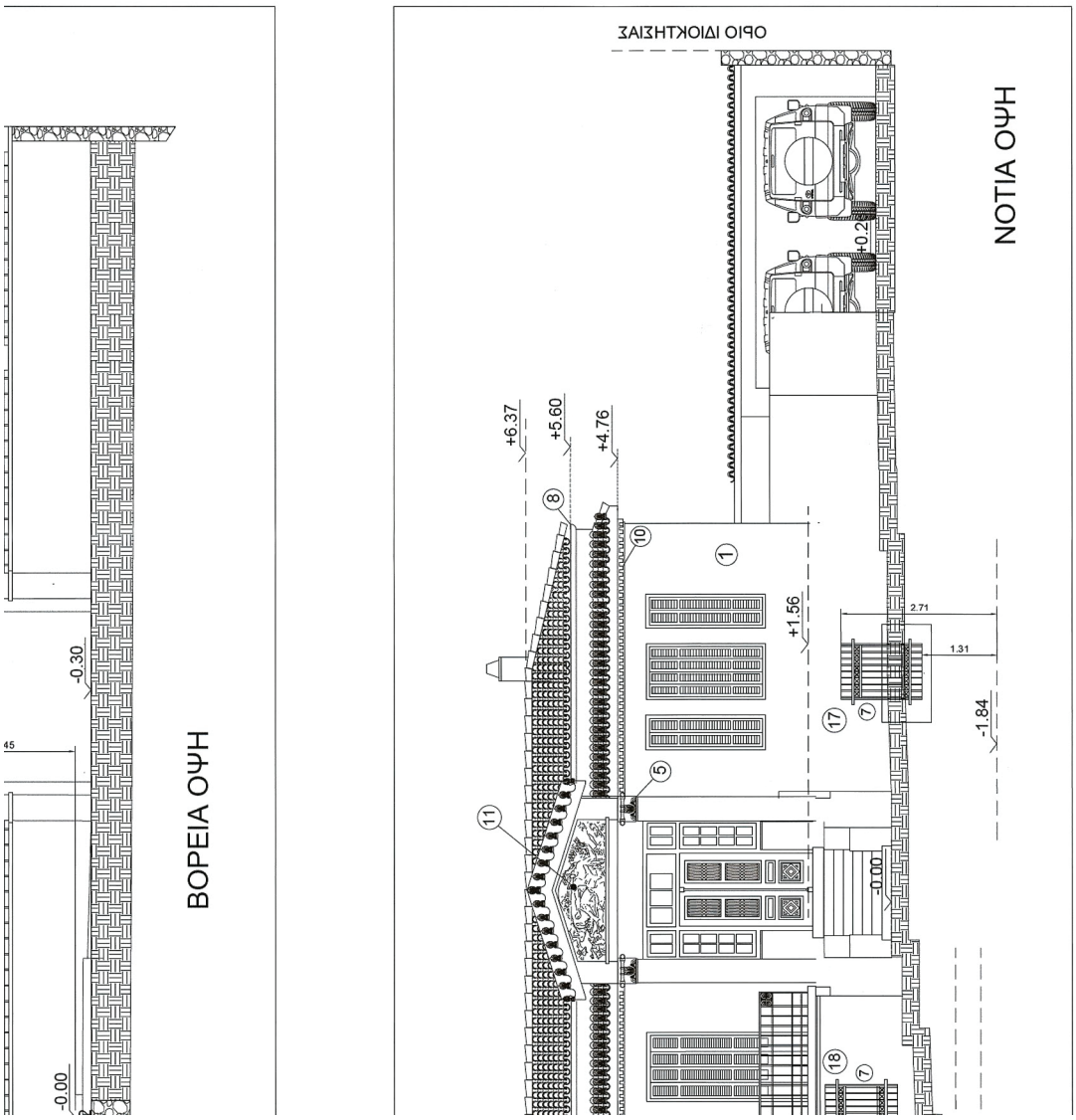
①ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ
②ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
③ΜΑΡΚΙΖΑ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΥΔΙΑ
④ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΥΔΙΑ
⑤ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΑΝΘΕΜΙΟ
⑥ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
⑦ΣΙΔΕΡΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
⑧ΥΔΡΟΡΟΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
⑨ΦΟΥΡΟΥΣΙ
⑩ΧΥΤΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟΣ ΤΑΚΟΣ
⑪ΨΗΦΙΔΩΤΟ
⑫ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΟ
⑬ΤΥΦΛΗ ΕΣΟΧΗ
⑭ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΑΤΑΠΑΚΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
⑮ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
⑯COUR ANGLAIS
⑰ΝΕΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
⑱ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

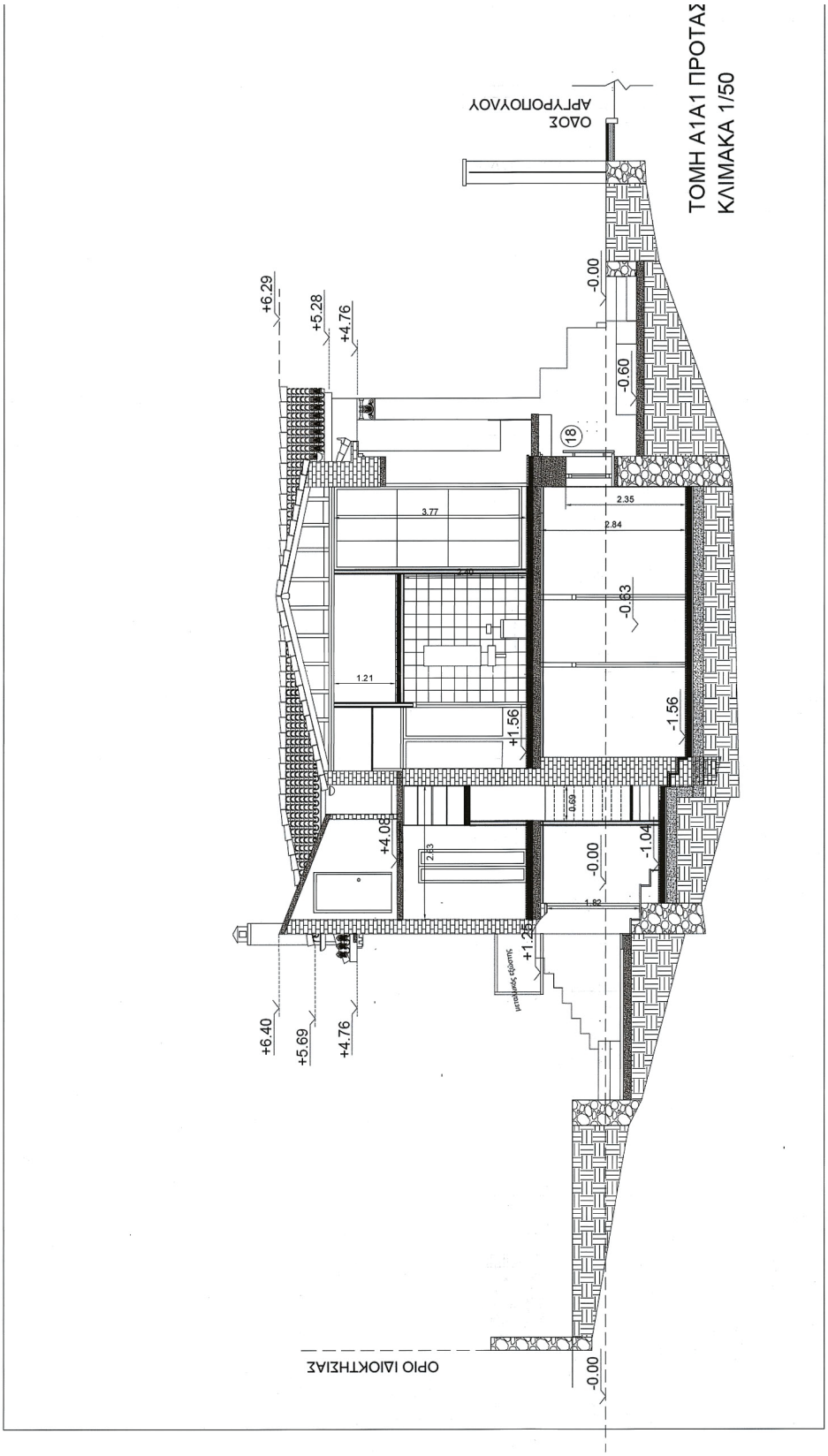
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
+6.29
+5.28
+4.76
-0.00
0.42

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
2.45

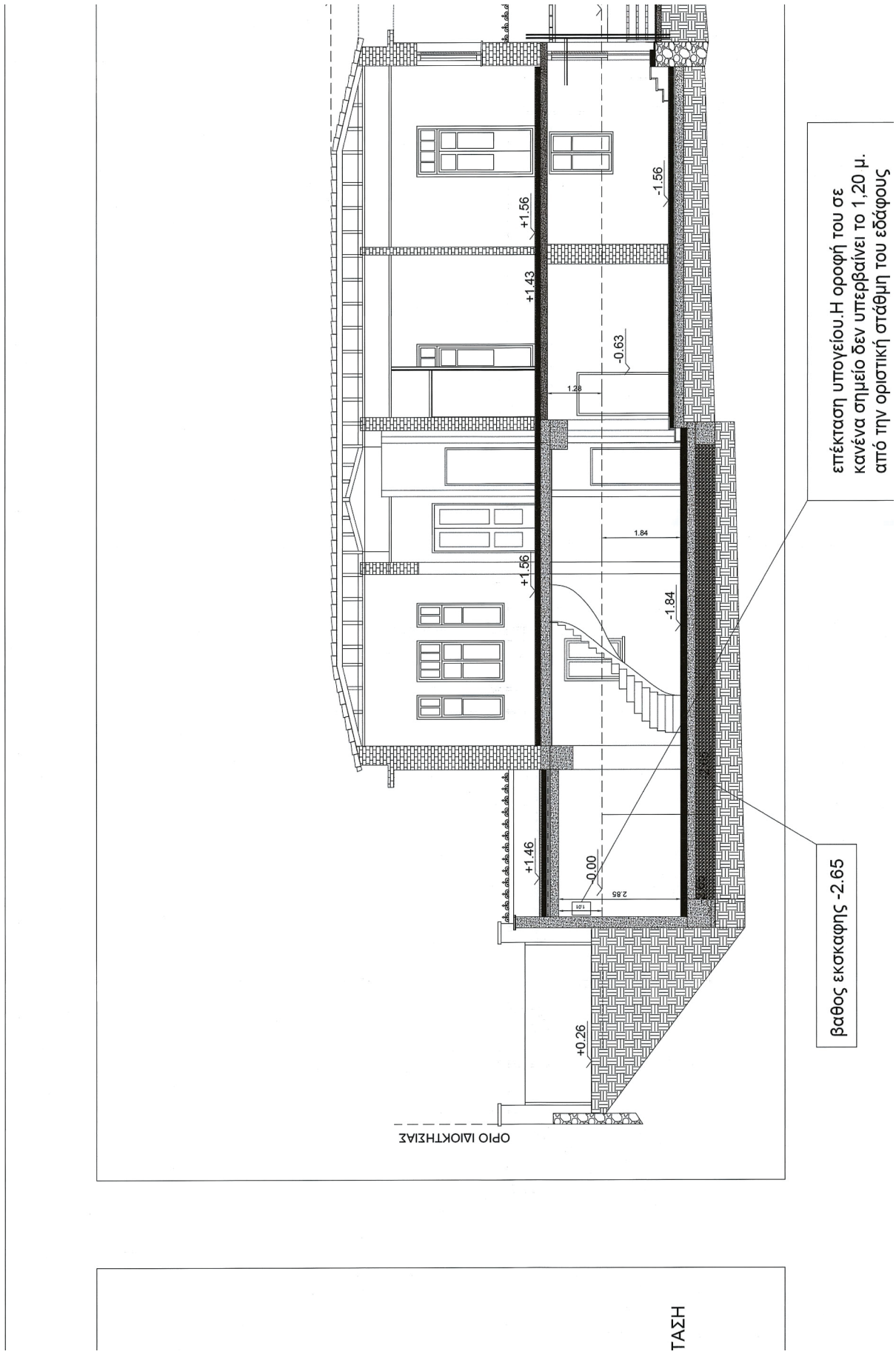

-0.00
-0.42
-0.28
+0.14
1.56
-0.00
+0.14
3.40
-1.84
3.98
2.16
+0.26
-0.00
18
7
10
13
6
7
-1.12
-1.56
1.46
+130
-0.00
+0.30
1.03
+0.10
2.60
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 64659/2382/13-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η Α.Ν. ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/10/2026 15:12
ΕΡΓΟ:ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ.
ΜΙΧΑΗΛ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Β. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65426
ΧΑΡΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 3, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.121 Τηλ. 2109347297
Α.Φ.Μ.: 046002101 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ..... με αρ.πρ. .....
και επιβεβαιώθηκε ότι δεν έχει μεταβληθεί
Ε. ΜΠΑΛΟΥΚΑΚΗΣ
PAPER SIZE A0 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

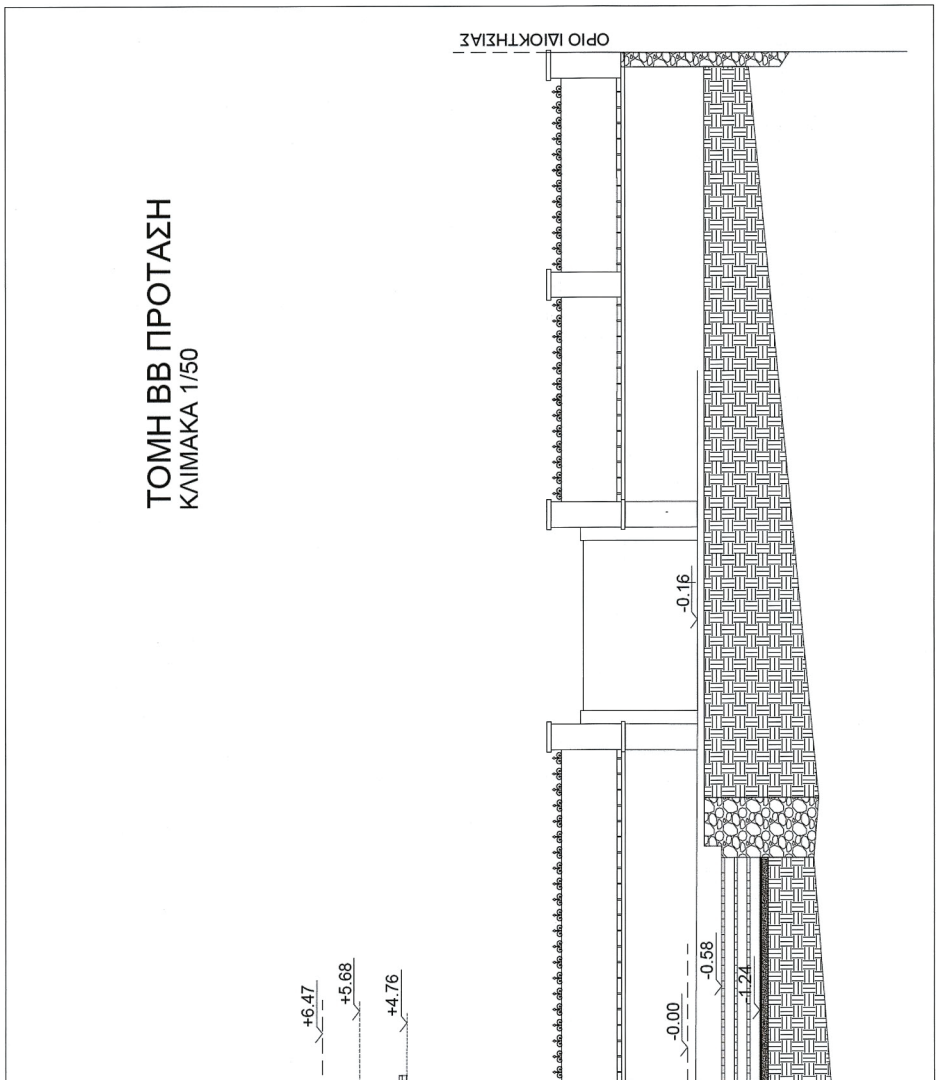

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
+6.37
+5.60
+4.76
+0.26
+1.56
2.71
1.31
-1.84
0.00
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
-0.30
-0.00

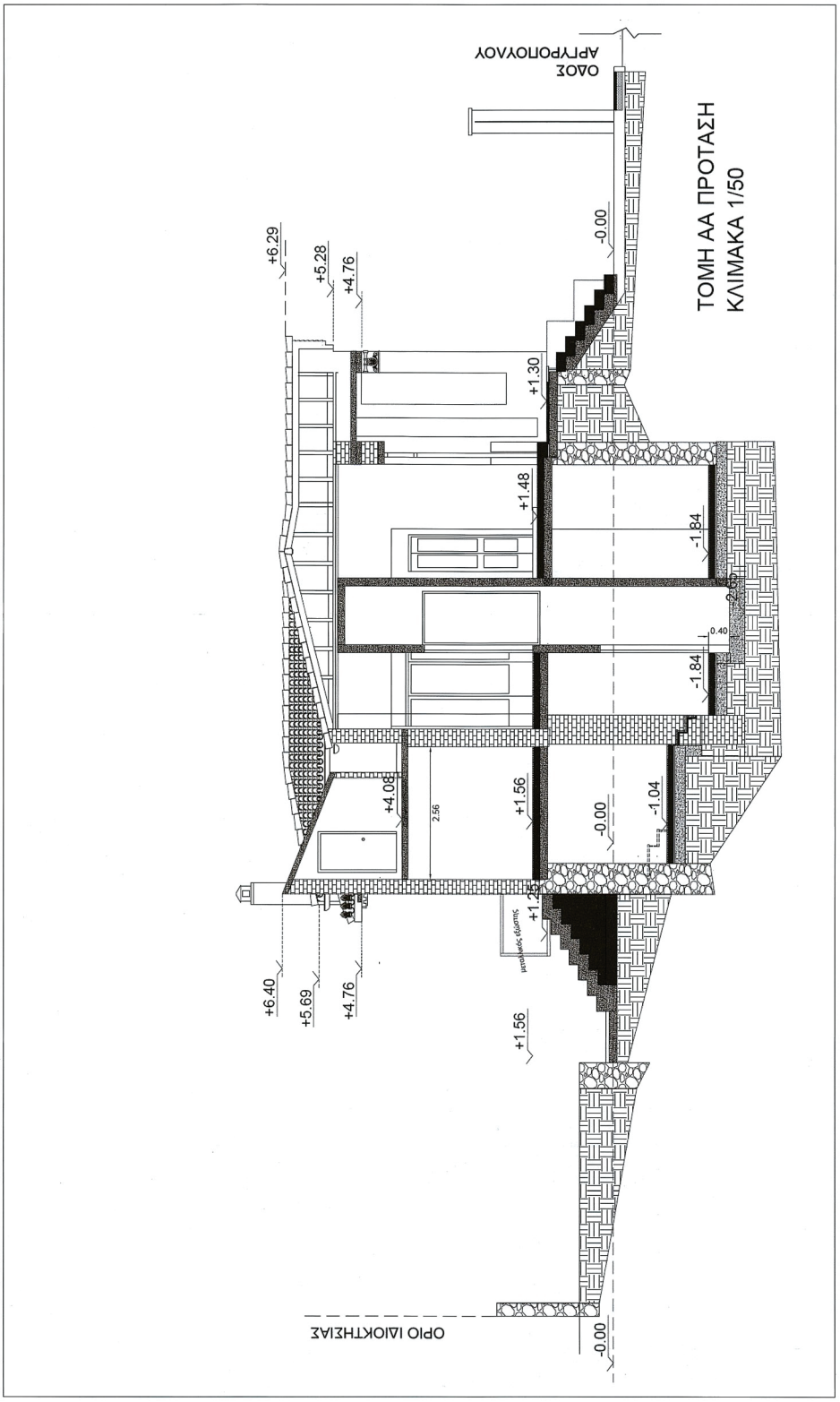


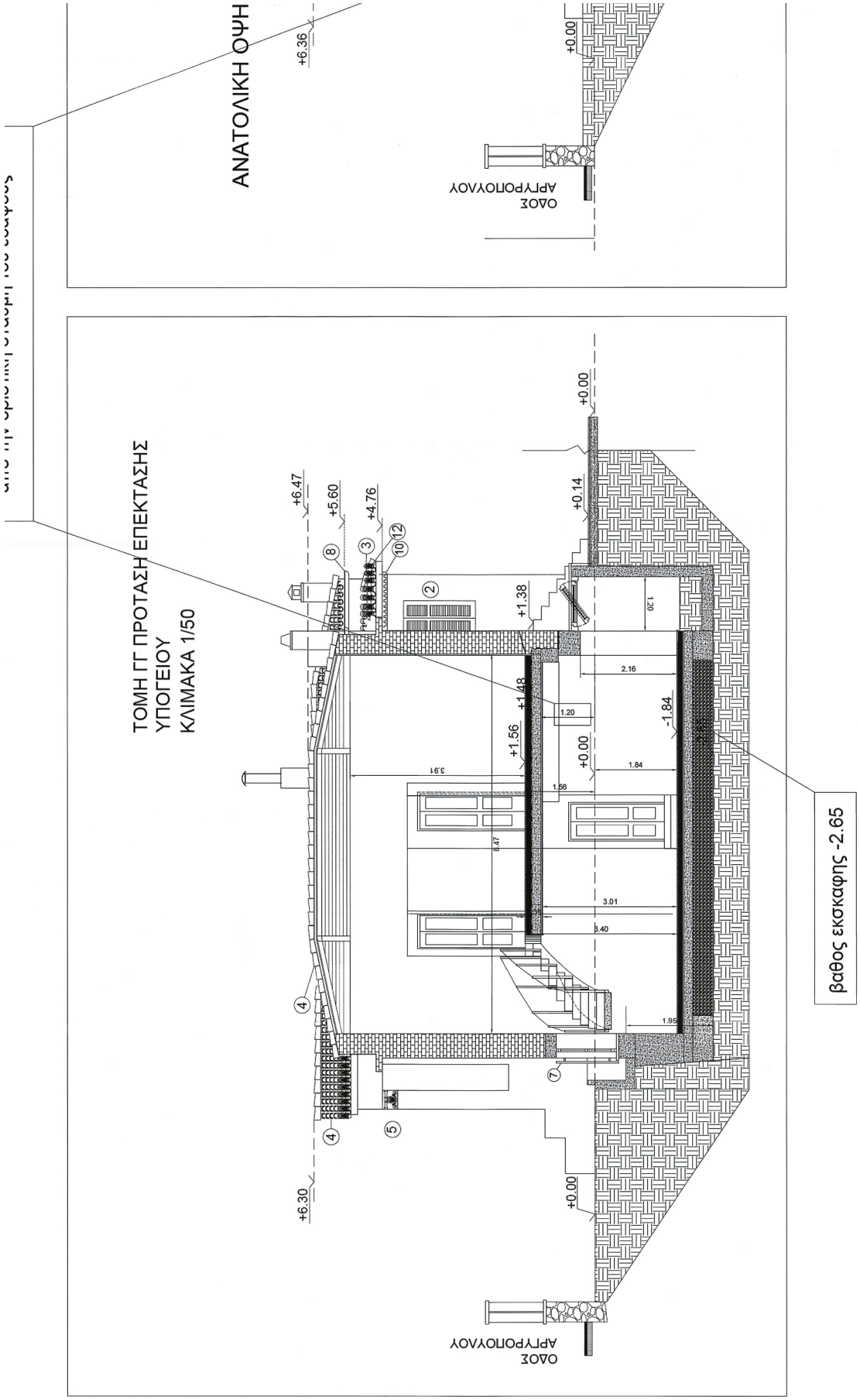
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

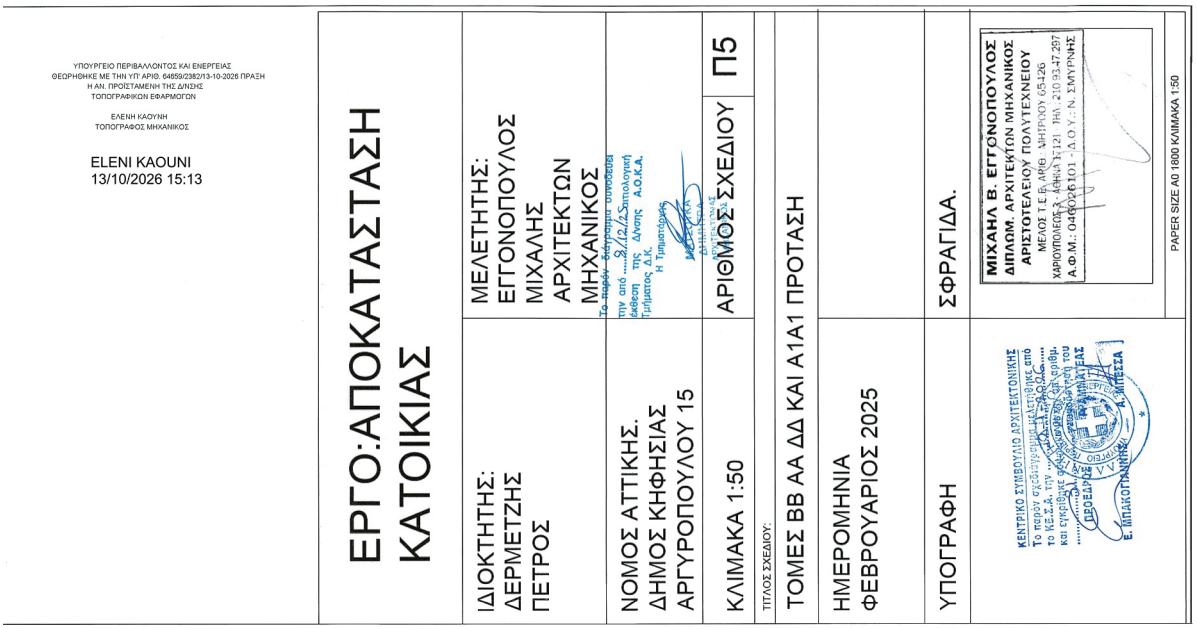

επέκταση υπογείου.Η οροφή του σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 1,20 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους
βάθος εκσκαφης -2.65
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+1.56
+1.43
+1.56
+1.56
+1.46
+0.26
-1.56
-0.63
-1.84
-0.00
1.28
1.84
2.85
1.01

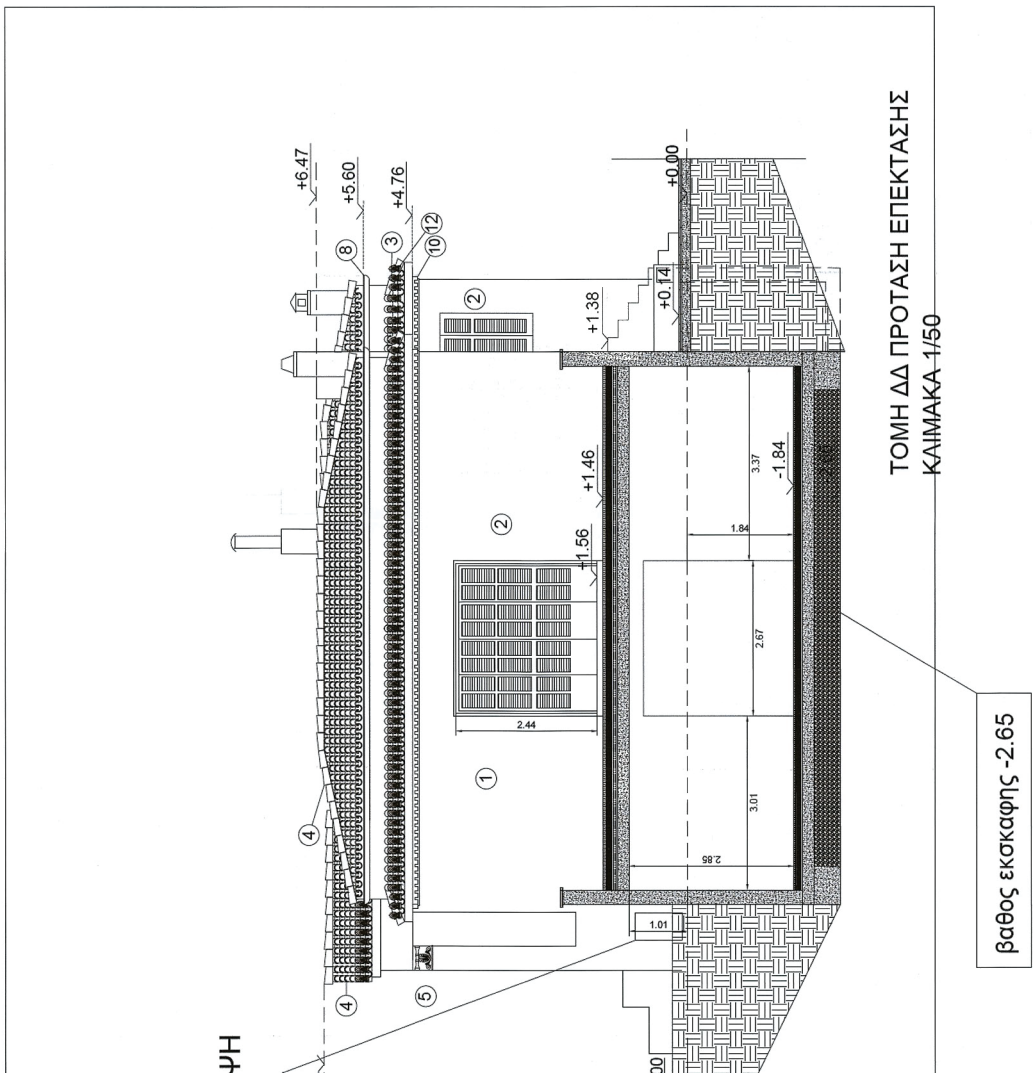
ΤΑΣΗ


ΤΟΜΗ ΒΒ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+6.47
+5.68
+4.76
-0.16
-0.58
-1.24
-0.00


ΤΟΜΗ ΑΑ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+6.29
+5.28
+4.76
-0.00
+1.30
+1.48
-1.84
2.30
0.40
-1.84
+4.08
2.56
+1.56
-0.00
-1.04
+1.25
+6.40
+5.69
+4.76
+1.56
-0.00


ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΤΟΜΗ ΓΓ ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50
βάθος εκσκαφής -2.65
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
+0.00
+6.36
+6.47
+5.60
+4.76
+0.14
+1.38
+1.48
+1.56
-1.84
+6.30
2.16
1.20
1.84
1.56
3.91
8.47
3.01
3.40
1.95


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 64659/2382/13-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
13/10/2026 15:13
ΕΡΓΟ:ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΔΕΡΜΕΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 15
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΕΣ ΒΒ ΑΑ ΔΔ ΚΑΙ Α1Α1 ΠΡΟΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ.
ΜΙΧΑΗΛ Β. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65426
ΧΑΡΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 3, ΑΘΗΝΑ 11521 Τηλ.: 210 93 47 297
Α.Φ.Μ.: 046002101 - Δ.Ο.Υ.: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
PAPER SIZE A0 1800 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΤΟΜΗ ΔΔ ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50
βαθος εκσκαφης -2.65
ΨΗ
+6.47
+5.60
+4.76
+0.00
+0.14
+1.38
+1.46
+1.56
3.37
-1.84
1.84
2.67
3.01
2.86
2.44
1.01

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400946271026000030