



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 943

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 302661

Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων, των υπόλοιπων κτηρίων του βιομηχανικού συγκροτήματος πρώην Εργοστασίου Γεωργιάδη, στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Χαλκίδας, ιδιοκτησίας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, Π.Ε. Ευβοίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί μέχρι σήμερα ως νεώτερα μνημεία.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6.

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/269962/16-06-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Ορισμός Αναπληρωτή ελλείποντος Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού».

5. Τις υπό στοιχεία α) ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ11/67974/2322 (Β' 299/1983), β) ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/24337/11254/1754/939 (ΑΑΠ 70/2013), γ) 15794 (Β' 35/1962), δ) 131190/7976 (Β' 24/1960), ε) 131450/5379 π.ε. (Β' 117/1958), στ) 7231 (Β' 1003/1971), ζ) ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ11/55446/2136 (Β' 921/1984) υπουργικές αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες η πόλη της Χαλκίδας έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/55437/790 υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 227/2012), σύμφωνα με την οποία το Κτήριο 4, το Κτήριο 5 και η Καμινάδα, στο Συγκρότημα πρώην Εργοστασίου Γεωργιάδη, στην περιοχή Άγιος Στέφανος, Χαλκίδας έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία.



7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/217985/03-10-2025 έγγραφο της ΥΝΜΤΕ Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάσθηκε στη ΔΠΑΝΣΜ ο φάκελος του θέματος, και το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/217985/07-01-2026 έγγραφο της ΥΝΜΤΕ Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων με συμπληρωματικά στοιχεία.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/123279/20-03-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ευβοίας «Διατύπωση απόψεων της Υπηρεσίας για τη Μ.Π.Ε. της Τροποποίησης της Α.Ε.Π.Ο. με Α.Π. 38616/02-08-2016 (ΑΔΑ:7Η22Ν4653Π8-6Λ5) του έργου Παράκαμψη Χαλκίδας - Νέα Λάμψακος υπ' αρ. ΠΕΤ 24100003814», και τις απόψεις της Υπηρεσίας για τα εν θέματι κτήρια.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/292990/30-06-2026 έγγραφο με το οποίο η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων διαβίβασε την ανακοίνωση εξέτασης του θέματος στην ημερήσια εφημερίδα «Καθημερινή Εύβοια» και το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/303216/06-07-2026 διαβιβαστικό της Εφημερίδας, με το οποίο υποβλήθηκε στην ΔΠΑΝΣΜ, σε ηλεκτρονική μορφή, το φύλλο της Εφημερίδας που αφορά στην Δημοσίευση της Ανακοίνωσης (Έτος 62ο - Αρ. Φύλλου 7512 - Πέμπτη 2 Ιουλίου 2026).

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/293246/30-06-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ευβοίας η Ανακοίνωση για την εξέταση του θέματος, και με το οποίο η Διεύθυνση ζήτησε από την Υπηρεσία τη θυροκόλληση της Ανακοίνωσης στα εν θέματι κτήρια.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/293246/07-07-2026 έγγραφο της ΕΦΑ Ευβοίας, με το οποίο συνημμένα διαβιβάσθηκε στη ΔΠΑΝΣΜ το Πρακτικό Θυροκόλλησης της Ανακοίνωσης.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/302661/10-09-2026 έγγραφο, με το οποίο η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων διαβίβασε το θέμα στη Γραμματεία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και στη Γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων.

13. Την Εισήγηση, υπόψη του Ειδικού Οργάνου Κ.Α.Σ.-Κ.Σ.Ν.Μ., της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/302661/25-09-2026 έγγραφο της Γραμματείας του Κ.Σ.Ν.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης του Συμβουλίου και ο φάκελος του θέματος.

15. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κ.Α.Σ.-Κ.Σ.Ν.Μ. του άρθρου 50 παρ. 6β του ν. 4858/2021, με αριθμό Πρακτικού 4/10-09-2026 (θέμα 2ο).

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερων μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 6, του ν. 4858/2021, των υπόλοιπων κτηρίων του βιομηχανικού συγκροτήματος πρώην Εργοστασίου Γεωργιάδη, στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Χαλκίδας, ιδιοκτησίας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, Π.Ε. Ευβοίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί μέχρι σήμερα ως νεώτερα μνημεία, καθώς συγκροτούν ένα σύνολο με το ήδη χαρακτηρισμένο τμήμα του συγκροτήματος.

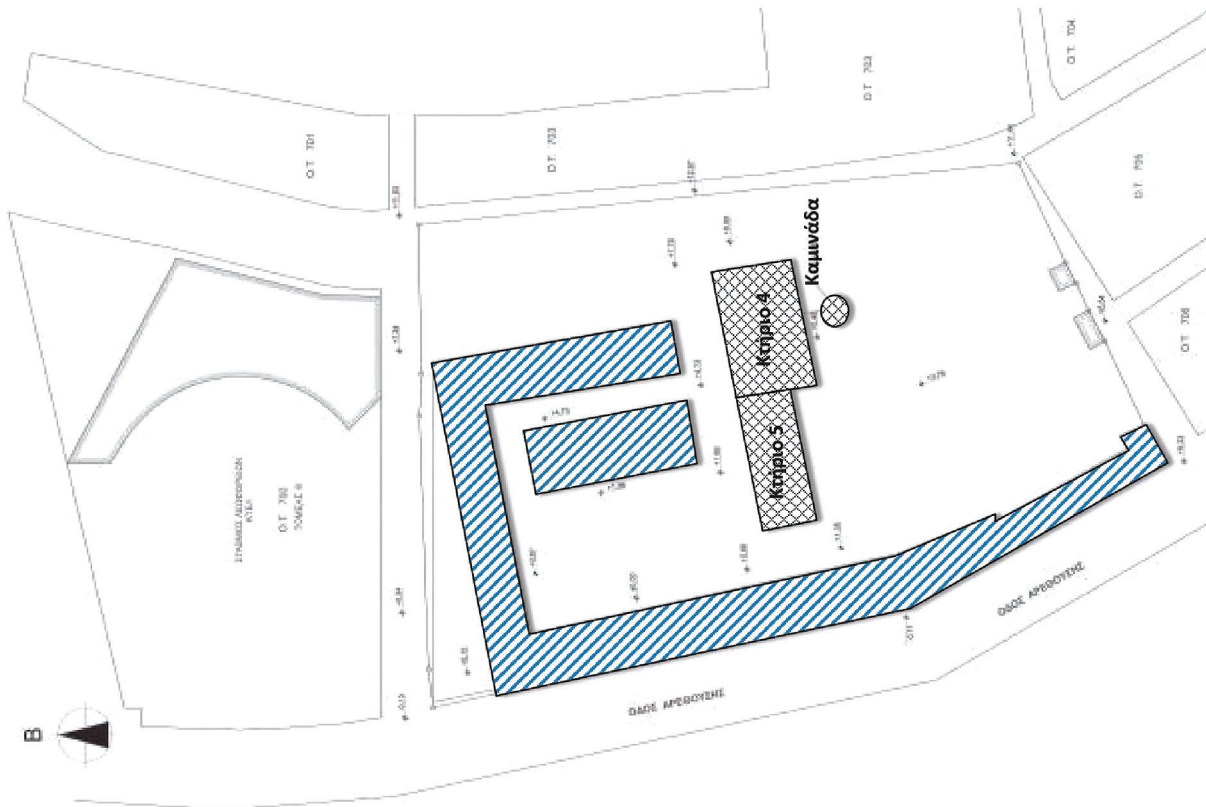
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.



CHARALAM
POS
SKALIOTIS

Digitally signed by
CHARALAM
POS
SKALIOTIS
Date: 2025.10.21
09:23:00 +0300

Κτήρια 4, 5 και καμινάδα του συγκροτήματος
χαρακτηρισμένα ως μνημεία με την Υ.Α.
ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/55437/790/15-06-2012 (227 ΑΑΠ')



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης
Αναστήλωσης, Μουσείων
και Τεχνικών Έργων
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΚΡΥΣΤΑΛΛΩ ΜΑΝΤΖΑΝΑ

