



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 942

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Παναγιούδας της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (Π.Ε. Λέσβου) στη θέση «Καλαμιάρης» με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 58 παρ. 1, 2 και 6, 60, 190 και 200 παρ. 3 του Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας (ΚΧΠ) «Νικόλαος Ταγαράς», ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο παρ. 1 του ν. 5306/2026 (Α' 88),

β) του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός - ΝΟΚ» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143), πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 περ. γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245).

2. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

3. Την 1000.0/44809/17.06.2024 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Στέφανο Γκίκα» (Β' 3472).

4. Το από 07.04.2003 π.δ. «Χαρακτηρισμός των οικισμών Πληγώνι, Ταξιάρχες, Αγ. Μαρίνα, Μόρια, Παναγιούδα, Αφάλωνας και Πάμφιλα του Δήμου Μυτιλήνης ως παραδοσιακών, καθορισμός ζωνών προστασίας των ανωτέρω οικισμών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτούς» (Δ' 366).

5. Την 204/οικ/Τ.Π.Σ.Ε.39/07.05.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παναγιούδας, Δήμου Μυτιλήνης, Νομού Λέσβου» (Δ' 385).

6. Την 26178/507/Α.Φ.5.6.1/26.07.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση Αναθεώρησης - Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μυτιλήνης, Νομού Λέσβου» (ΑΑΠ 328).

7. Την 19/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.

8. Την 311/2022 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης.

9. Το γεγονός ότι με τις 416/2024 και 1/2026 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό των οικονομικών ετών 2025 και 2026 του Δήμου, στους κωδικούς 30.7111.0002 και 030.3150101.002 αντίστοιχα, πίστωση ποσού 18.587,05 ευρώ για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών.

10. Το 1/22.04.2024 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με την 2811.8/8485/04.02.2025 εισηγητική έκθεση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.



12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

13. Τις 43/2025 και 121/2026 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Παναγιούδας της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (Π.Ε. Λέσβου) στη θέση «Καλαμιάρης» με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία της οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 08 και 09α, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε με την 345/5.2.2025 πράξη του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2026

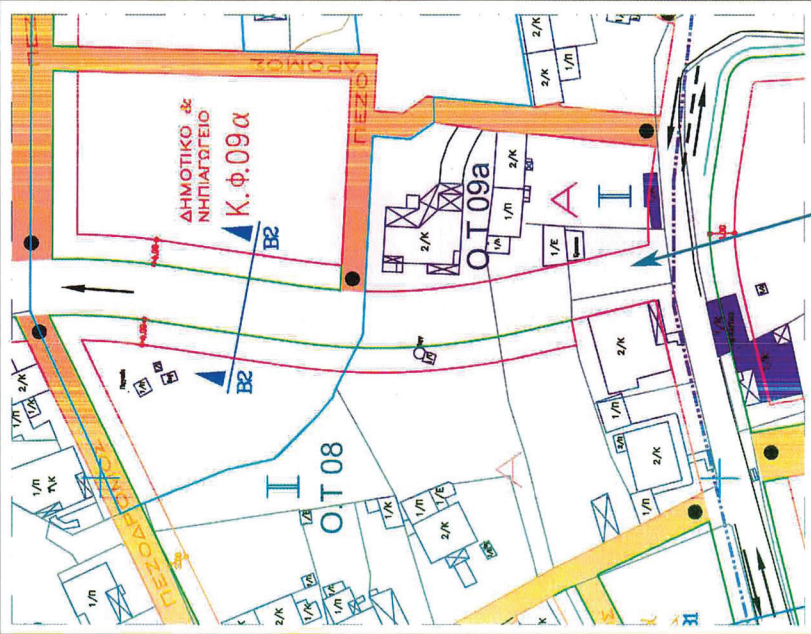
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΘΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Γ. ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΑΝΕΛΙΒΟΛΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ
ΑΠΑΛΟΤΡΙΞΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔ. ΚΑΘΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Γ. ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΛΑΜΙΑΡΗΣ" ΤΟΥ
ΠΑΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: **345/5-2-2025**

Θέμα: << Τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων του παραδοσιακού οικισμού Παναγιάδας της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (π.ε. Λέσβου) στη θέση <<Καλαμιαρής>> με αρρ. και επα- νεπιβολή αναλoτρίωσής >>

Μυτιλήνη, 5-2-2025

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΣΤΕΛΛΩΝ & ΣΦΡΑΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Το παρόν ε.ε. διαβιβάζεται με τη μορφή
από το ΕΛΛΗΝΟΚΑΛ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ με την
και σφραγίδα σύμφωνα με την
από αρρ. 14 αριθμ. 14/2025/224/24
ΟΝ ΠΡΕΣΒΥΣ ΟΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Εμμ. Κουτούλακης,
Γ.Γ. ΑΓΑΙΟΥ & Ν.Π.
Τ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΡΓΟΝ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 9 4 2 2 7 1 0 2 6 0 0 0 4 *