



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 940

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 50523

Επανακαθορισμός των οριογραμμών του Αιγιαλού και της Παραλίας και καθορισμός της οριογραμμής της Παραλίας στη θέση «ΜΥΛΟΣ - ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) σε συνδυασμό με τις διατηρούμενες διατάξεις του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), ιδίως άρθρα 4 έως 7 αυτού.

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ. σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου..

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/88 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128) .

10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11) Το άρθρο 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.



12) Το άρθρο 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

16) Την υπό στοιχεία 75489ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων» (Α.Δ.Α 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ).

17) Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-18 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί οριστικοποίησης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας, όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507/10-12-2018), σε τμήμα της οποίας εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

18) Την υπό στοιχεία 1050259/5126/Β0010/10-07-2000 (Δ' 479) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία επανακαθορίστηκε η οριογραμμή του Αιγιαλού στη θέση «Αγία Κυριακή», της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

19) Την υπ' αρ. π.δ. 116/1996 (Δ' 1231) απόφαση του τότε Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν αρχικά οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στον οικισμό «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

20) Την υπ' αρ. 5463/26-07-2004 (Δ' 986) απόφαση του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Μύλος» της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού, η οποία βρίσκεται δυτικά της υπό εξέταση περιοχής και την υπ' αρ. 9105/07-12-2006 (Δ' 1076) απόφαση του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία επανακαθορίστηκε η οριογραμμή της Παραλίας που καθορίστηκε με την προαναφερόμενη απόφαση σε όλο το μήκος της.

21) Την υπ' αρ. 8546/17-11-2004 (Δ' 96/2005) απόφαση του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στην προς ανατολικά όμορη περιοχή.

22) Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος Α1.Α2 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 20 και της οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την απόφαση της παρ. 17.

23) Το γεγονός ότι εμφοιλόχρησε σφάλμα στον καθορισμό της οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 17 στη θέση «Μύλος - Αγ. Κυριακή», όπως προέκυψε και από την πρόταση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και αποδέχθηκε η Επιτροπή Αιγιαλού, δεδομένου ότι η πρόταση, η οποία παρουσιάζει μικρές αποκλίσεις από την ΠΟΑ, ακολουθεί το ανάγλυφο του εδάφους, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα και κατά συνέπεια αποδίδει ακριβέστερα τη θέση της οριογραμμής του Αιγιαλού.

24) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

25) Την από 18-09-2026 Έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμού της οριογραμμής της Παραλίας στη θέση «ΜΥΛΟΣ - ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων».

26) Το από μηνός Νοεμβρίου 2025, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής



Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 18.09.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

27) Το υπό στοιχεία 141167ΕΞΕ2026/12-10-2026 (αρ. εισερχ. 48778/13-10-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 18.09.2026 Έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και τον καθορισμό της οριογραμμής Παραλίας, στη θέση «Μύλος - Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, καθώς και το από μηνός Νοεμβρίου 2025, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 18.09.2026.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) η οποία οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή Αιγιαλού με την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3.....Α42.Α4Α3.Α44 [όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή Α1 του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 5463/26-07-2004 (Δ' 986) απόφαση του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας και η κορυφή Α44 ταυτίζεται με την κορυφή 1 του Αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1050259/5126/Β0010/10-07-2000 (Δ' 479) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών] της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή Παραλίας που επανακαθορίστηκε με την υπ' αρ. 9105/07-12-2006 (Δ' 1076) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2. παράλληλη της οριογραμμής του Αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρα (όπου η Π1 ταυτίζεται με την κορυφή Π2 της Παραλίας που επανακαθορίστηκε με την προαναφερόμενη απόφαση) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

3. Καθορίζει την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή:

α) Π2.Π3.Π4.....Π39.Π40.Π41 παράλληλη της οριογραμμής Αιγιαλού και σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

β) Π42.Π43.Π44.....Π82.Π83.Π84, της οποίας οι κορυφές ταυτίζονται με τις κορυφές της οριογραμμής του Αιγιαλού, όπως επανακαθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1050259/5126/Β0010/10-07-2000 (Δ' 479) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, και ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

γ) Π84.Π85 (όπου η Π84 ταυτίζεται με την κορυφή 41 του Αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με την προαναφερόμενη απόφαση (παρ. β) και η Π85 ταυτίζεται με την κορυφή Π1 της Παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 8546/17-11-2004 (Δ' 96/2005) απόφαση του τότε Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΜΥΛΟΣ - ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ»

Τ.Κ. Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 18 Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,



4. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

5. Εκπρόσωπος της Λιμενικής Αρχής, μέλος το οποίο προβλέπεται δυνάμει των διατάξεων του ν. 5313/2026 σε τροποποίηση της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024. Κατά την ημερομηνία σύγκλησης δεν υφίσταται ορισμός συγκεκριμένου προσώπου (τακτικού ή αναπληρωματικού) από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ούτε σχετική τροποποίηση της ως άνω συγκροτητικής απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ως εκ τούτου, κατέστη αντικειμενικά αδύνατη η αποστολή ατομικής πρόσκλησης για το συγκεκριμένο μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχείο ΟΕ 125942 ΕΞΕ 2026/16-09-26 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΜΥΛΟΣ - ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» Τ.Κ. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, καθώς από τα πέντε (5) θεσμοθετημένα μέλη της Επιτροπής παρέστησαν τα τέσσερα (4) ορισμένα μέλη, πληρουμένης της πλειοψηφίας που απαιτεί ο Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την παρ. 1 του αρ. 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

3. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507).

4. Την υπ' αρ. π.δ. 116/1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας (Δ' 1231) με την οποία καθορίστηκαν αρχικά οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας στον οικισμό Αγία Κυριακή Τ.Κ. Τρικερίου και απεικονίζονται στο από Δεκέμβριο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού ΤΕ Κωνσταντίνου Καμπά.

5. Την υπ' αρ. 1050259/5126/Β0010/10-07-2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 479) με την οποία επανακαθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού στη θέση Αγ. Κυριακή Τ.Κ. Τρικερίου, η οποία είχε καθοριστεί με την απόφαση της παρ. 4 και απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Κωνσταντίνου Καμπά.

Σημειώνεται ότι στο διάγραμμα που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση δεν απεικονίζεται η οριογραμμή παραλίας. Επίσης στην απόφαση επανακαθορισμού και στη σχετική έκθεση της Επιτροπής δεν γίνεται αναφορά στην κατάργηση ή μη της οριογραμμής παραλίας.

6. Το υπ' αρ. 544.5/561/99/19-07-1999 έγγραφο του ΓΕΝ και την από 10-06-1999 υπηρεσιακή αναφορά του Πλοιάρχου Α. Σκλαβίδη, σύμφωνα με τα οποία, προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Επιτροπή αιγιαλού σχετικά με την επαναχάραξη αιγιαλού στον οικισμό Αγ. Κυριακή, διενεργήθηκε αυτοψία στις 10-06-1999 από κοινού των μελών της επιτροπής και μηχανικών της Υδρογραφικής Υπηρεσίας. Από την αυτοψία

«...αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση της χάραξης της οριογραμμής αιγιαλού...» όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση της παρ. 5.

7. Το υπ' αρ. 544.5/326/08/07-04-2008 έγγραφο του ΓΕΝ σύμφωνα με το οποίο δεν έγινε δεκτή η γνωμοδότηση της Επιτροπής αιγιαλού όπως αυτή διατυπώνεται στην από 21-11-2007 έκθεσή της, σχετικά με τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στον οικισμό Αγ. Κυριακή, εμμένοντας στην άποψη που διατυπώθηκε με το αρ. 544.5/561/99/19-07-1999 έγγραφό του (παρ. 6).

8. Την υπ' αρ. 5463/26-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 986) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση Μύλος Τ.Κ. Τρικερίου, η οποία βρίσκεται δυτικά της υπό εξέταση περιοχής και την υπ' αρ. 9105/07-12-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 1076) με την οποία επανακαθορίστηκε η οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε με την προαναφερόμενη απόφαση σε όλο το μήκος της.

9. Την υπ' αρ. 8546/17-11-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 96/2005) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην προς ανατολικά όμορη περιοχή.

10. Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος Α1.Α2 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 8 και της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την απόφαση της παραγράφου 3.



11. Το γεγονός ότι στο λεκτικό της απόφασης επανακαθορισμού της παρ. 5 και στην έκθεση της Επιτροπής, ενσωματωμένη στην απόφαση, αναγράφεται:

«αποφασίζουμε: Τον επανακαθορισμό στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα: 1. Την οριογραμμή του αιγιαλού.....» χωρίς να γίνεται αναφορά για τη γραμμή παραλίας.

12. Το υπ' αρ. 6232/29-05-2019 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με το οποίο αιτείται τη συνέχιση της διαδικασίας «Νομιμοποίησης έργων στην Αγ. Κυριακή Τρικεριού» της Κοινότητας Τρικεριού.

13. Το υπό στοιχεία 93725 ΕΞ 2019/30-08-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σύμφωνα με το οποίο, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία «..... αδειοδότησης παραχώρησης χρήσης υφιστάμενων άνευ άδειας στον αιγιαλό στη θέση 'ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ' Κοινότητας Τρικεριού.....», «..... θα πρέπει να συγκαλέσετε εκ νέου την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, ώστε να αποφανθεί αιτιολογημένα, περί της διατήρησης ή μη, της οριογραμμής παραλίας που είχε καθοριστεί με την αρχική απόφαση Αναπλ. Περφ. Διευθυντή Ν. Μαγνησίας (π.δ. 116/1996), ή περί του επανακαθορισμού αυτής».

14. Την από 02-07-2018 αίτηση του Ιωάννη Φαλή προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας συνοδευόμενη από το μηνός Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Βλαμόπουλου, σε κλίμακα 1:500, με την οποία αιτείται τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας στο εύρος της περιοχής μεταξύ των καθορισμένων αιγιαλών των παραγράφων 8 και 5. Στην εν λόγω θέση οριστικοποιήθηκε η ΠΟΑ ως οριογραμμή αιγιαλού με την απόφαση της παρ. 3 (Δ' 382).

Στο διάγραμμα απεικονίζονται με σαφήνεια τα κτίσματα και οι κατασκευές, το ανάγλυφο του εδάφους με την απεικόνιση υψομετρικών καμπυλών, η μορφολογία της ακτής με τον αντίστοιχο συμβολισμό και η γραμμή βλάστησης η οποία αποτελεί και το όριο του φυσικού αιγιαλού.

15. Την υπ' αρ. 23870/19-03-2019 πρόταση μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας προς την Επιτροπή του άρθρ. 3 του ν. 2971/2001 σχετικά με τον επανακαθορισμό της οριστικοποιημένης ΠΟΑ στη θέση «Μύλος Αγ. Κυριακή», στο εύρος της ακτογραμμής που απεικονίζεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της παρ. 14. Σύμφωνα με το έγγραφο, για την προτεινόμενη οριογραμμή αιγιαλού ελήφθησαν υπόψη όλα τα στοιχεία που προσδιορίζουν το όριο του αιγιαλού και διαπιστώθηκαν κατά την επιτόπια μετάβαση στην περιοχή.

16. Το από 10-04-2019 Απόσπασμα Πρακτικού Σύγκλησης της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή αποδέχθηκε την υπ' αρ. 23870/19-03-2019 πρόταση των μηχανικών.

17. Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 στη θέση «Μύλος - Αγ. Κυριακή» όπως προέκυψε και από την πρόταση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και αποδέχθηκε η Επιτροπή αιγιαλού, δεδομένου ότι η πρόταση, η οποία παρουσιάζει μικρές αποκλίσεις από την ΠΟΑ, ακολουθεί το ανάγλυφο του εδάφους όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα και κατά συνέπεια αποδίδει ακριβέστερα τη θέση της οριογραμμής του αιγιαλού.

18. Τα υπ' αρ. 2226544/08-06-2022 και 2350140/23-10-2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης αντίστοιχα για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11, όπου εμπίπτει και η υπό εξέταση περιοχή.

19. Το π.δ. της 11-06-1980 (Δ' 374) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου ...» εκ του οποίου προκύπτει ότι ο οικισμός Αγία Κυριακή είναι παραδοσιακός οικισμός.

20. Την υπ' αρ. 7637/08-09-1986 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 1022) με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Αγίας Κυριακής της Κοινότητας Τρικεριού Νομού Μαγνησίας, εντός των οποίων εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή.

21. Την υπ' αρ. 76/6422/24-01-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Δ' 59) με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου στην οποία εμπεριέχεται και ο οικισμός Αγία Κυριακή. Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ εντός των ορίων του οικισμού Αγία Κυριακή προβλέπεται χρήση γης ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

22. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

23. Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης σύμφωνα με την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τρικεριού (παρ. 21) που δεν επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

24. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

25. Την ύπαρξη κατασκευών στην περιοχή χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας νόμιμη άδεια.



26. Το υπ' αρ. 3436/17-10-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβ/ντος και Χωροταξίας - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα, από το οποίο προκύπτει ότι τα κτίσματα κατά μήκος του παραλιακού μετώπου στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού Αγ. Κυριακή υφίστανται νόμιμα.

27. Την υπ' αρ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 (Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού) του ν. 5092/2024 παρ. 1 στο οποίο αναφέρεται «Η οριοθέτηση του αιγιαλού και της παραλίας, στις περιπτώσεις που είναι απαραίτητος ο καθορισμός παραλίας, ...». Στην προκειμένη περίπτωση το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Αγ. Κυριακή, κατά μήκος του παραλιακού μετώπου είναι πυκνοδομημένο. Η δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα μέτρων στο προαναφερόμενο παραλιακό μέτωπο και στη συνέχεια η υλοποίησή της, προϋποθέτει την κατεδάφιση όλων των κτισμάτων του παραλιακού μετώπου.

Εκτιμάται, κατ' εφαρμογή των αρχών της χρηστής διοίκησης και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, ότι δεν πρέπει να καθοριστεί ζώνη παραλίας για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Αγ. Κυριακή και προτείνεται η οριογραμμή παραλίας να ταυτίζεται με την οριογραμμή του αιγιαλού.

28. Το από μηνός Νοεμβρίου 2025 εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα κλίμακας 1:500 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε στις 18-09-2026 από την προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) η οποία οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας (Δ' 382) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3.....Α42.Α4Α3.Α44 [όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή Α1 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 5463/26-07-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 986) και η κορυφή Α44 ταυτίζεται με την κορυφή 1 του αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με την υπ' αρ. 1050259/5126/Β0010/10-07-2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 479)] της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας που επανακαθορίστηκε με την υπ' αρ. 9105/07-12-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 1076) με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2. παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρα (όπου η Π1 ταυτίζεται με την κορυφή Π2 της παραλίας που επανακαθορίστηκε με την προαναφερόμενη απόφαση) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

3. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή:

α) Π2.Π3.Π4..... Π39.Π40.Π41 παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού και σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

β) Π42.Π43.Π44.....Π82.Π83.Π84 της οποίας οι κορυφές ταυτίζονται με τις κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού όπως επανακαθορίστηκε με την υπ' αρ. 1050259/5126/Β0010/10-07-2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 479) και ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

γ) Π84.Π85 (όπου η Π84 ταυτίζεται με την κορυφή 41 του αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με την προαναφερόμενη απόφαση (παρ. β) και η Π85 ταυτίζεται με την κορυφή Π1 της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 8546/17-11-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 96/2005) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

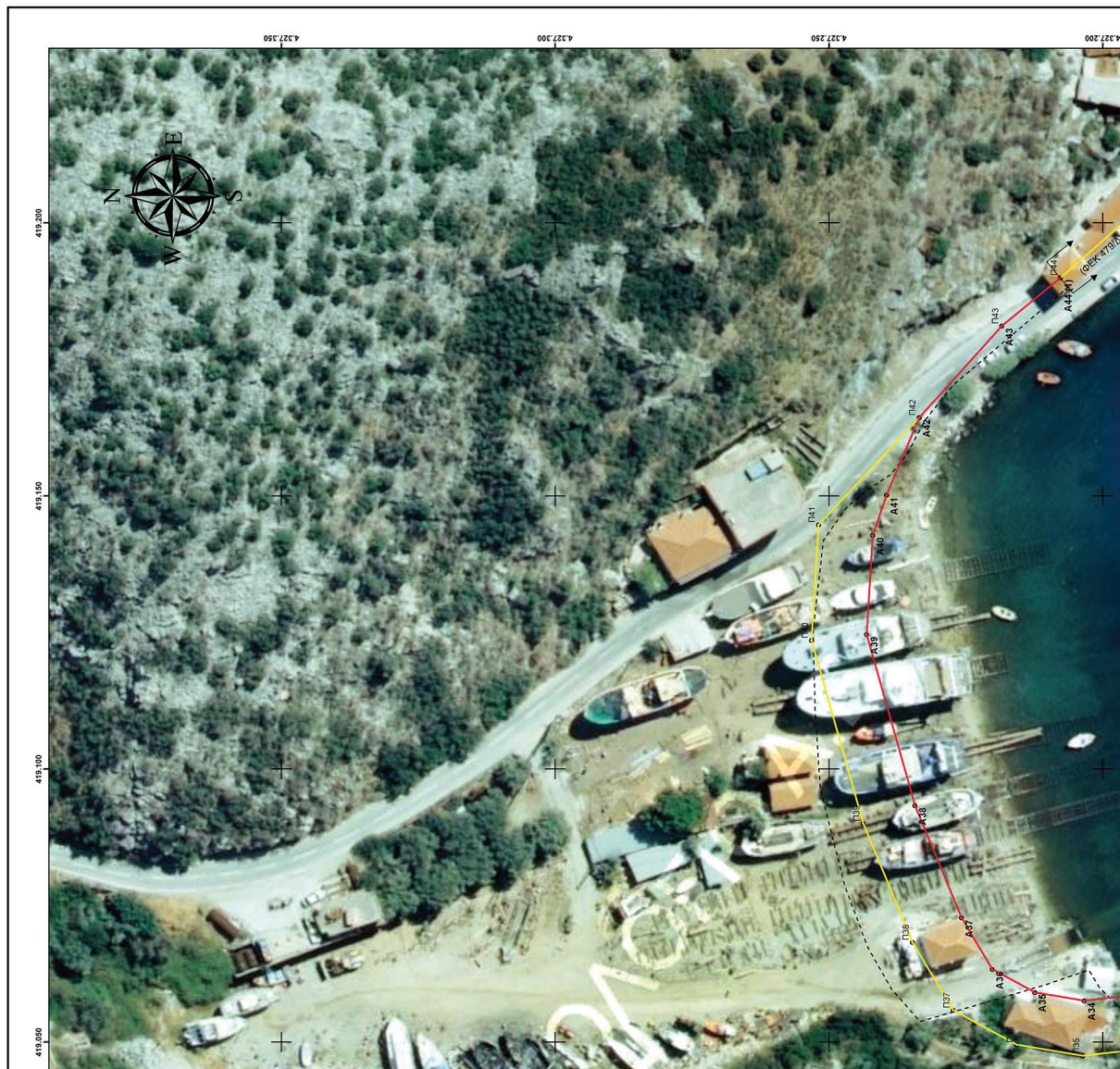
Η Επιτροπή

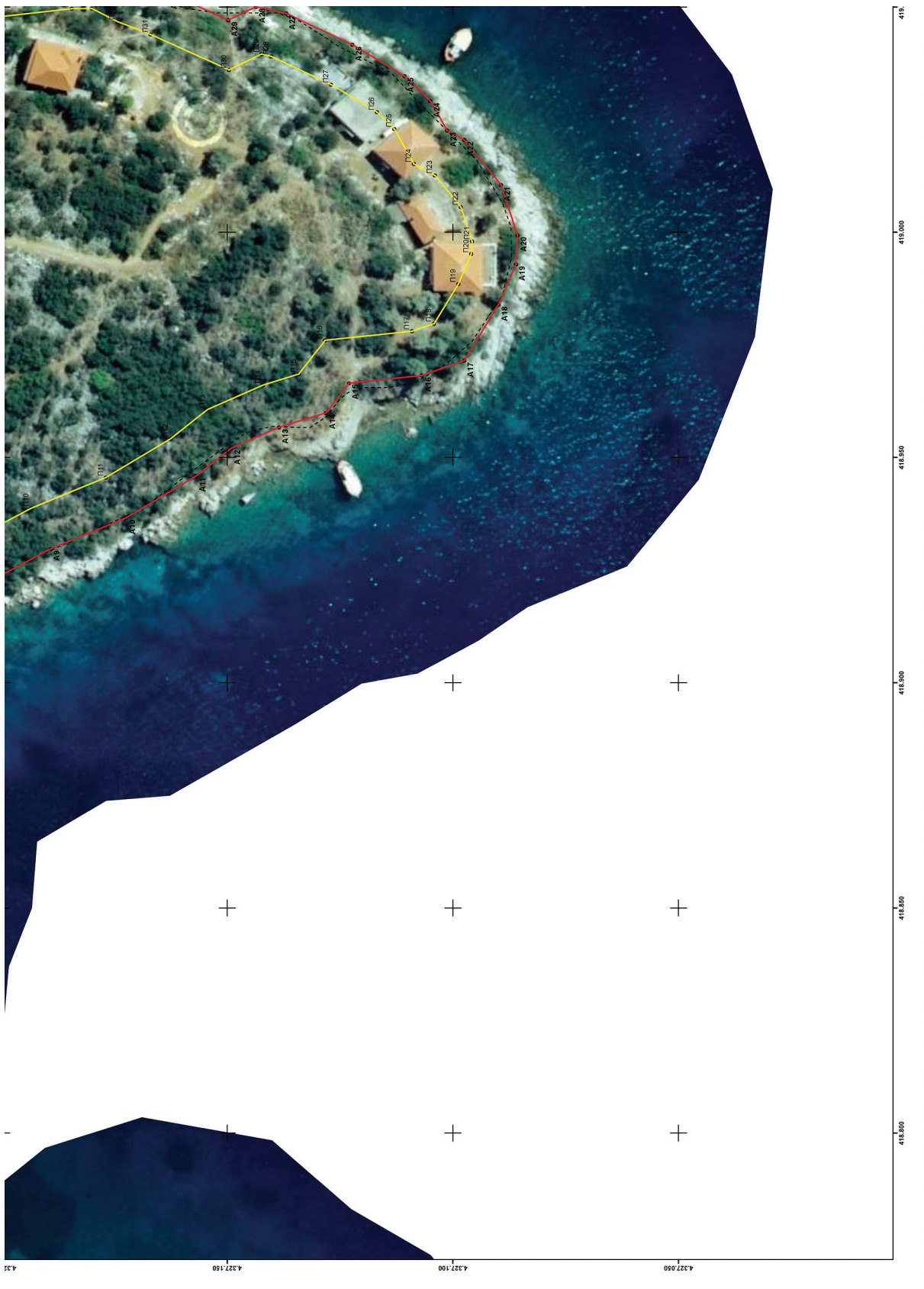
Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

[illegible]





ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΛΑΜΠΡΙΝΙ ΣΙΑΦΑΚΑ
09/10/2026 13:25
Ακρίβειες Αντίστροφου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΤΙΛΑΛΟΥ (ΠΟΑ) ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΥΛΟΣ - ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18.09.2026 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Εξελγμένο Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΤΣΑ'87.	
Οριογραμμή αναλαού Οριογραμμή παραλίας	Οριογραμμή αναλαού Οριογραμμένη οριογραμμή αναλαού
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
2.	Η μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας
3.	Ο λιμενάρχης Βόλου
4.	Ο γεωλόγος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
5.	Η υπάλληλος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΚΑΙΝΑΚΑ : 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1/2	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	





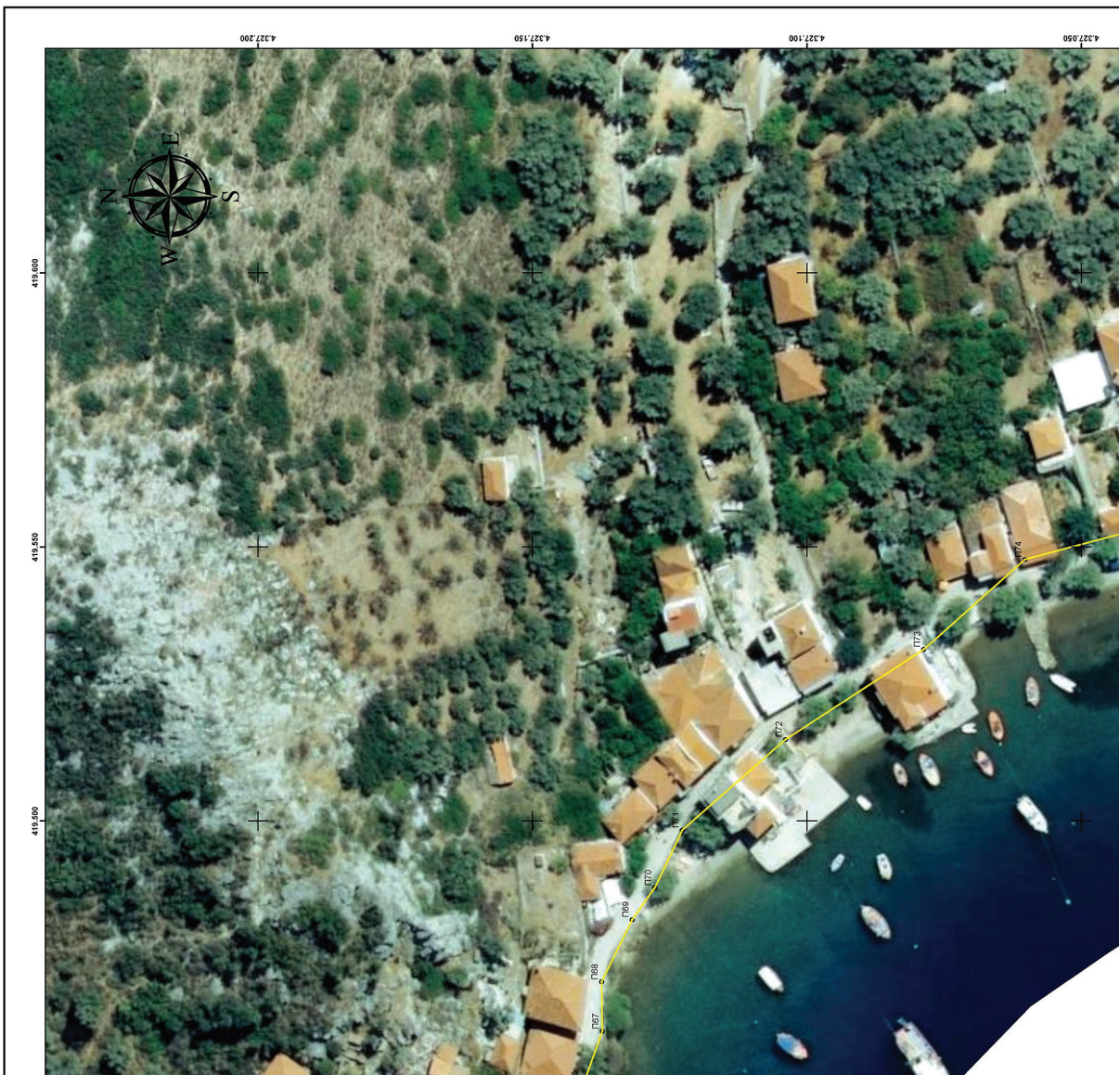
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

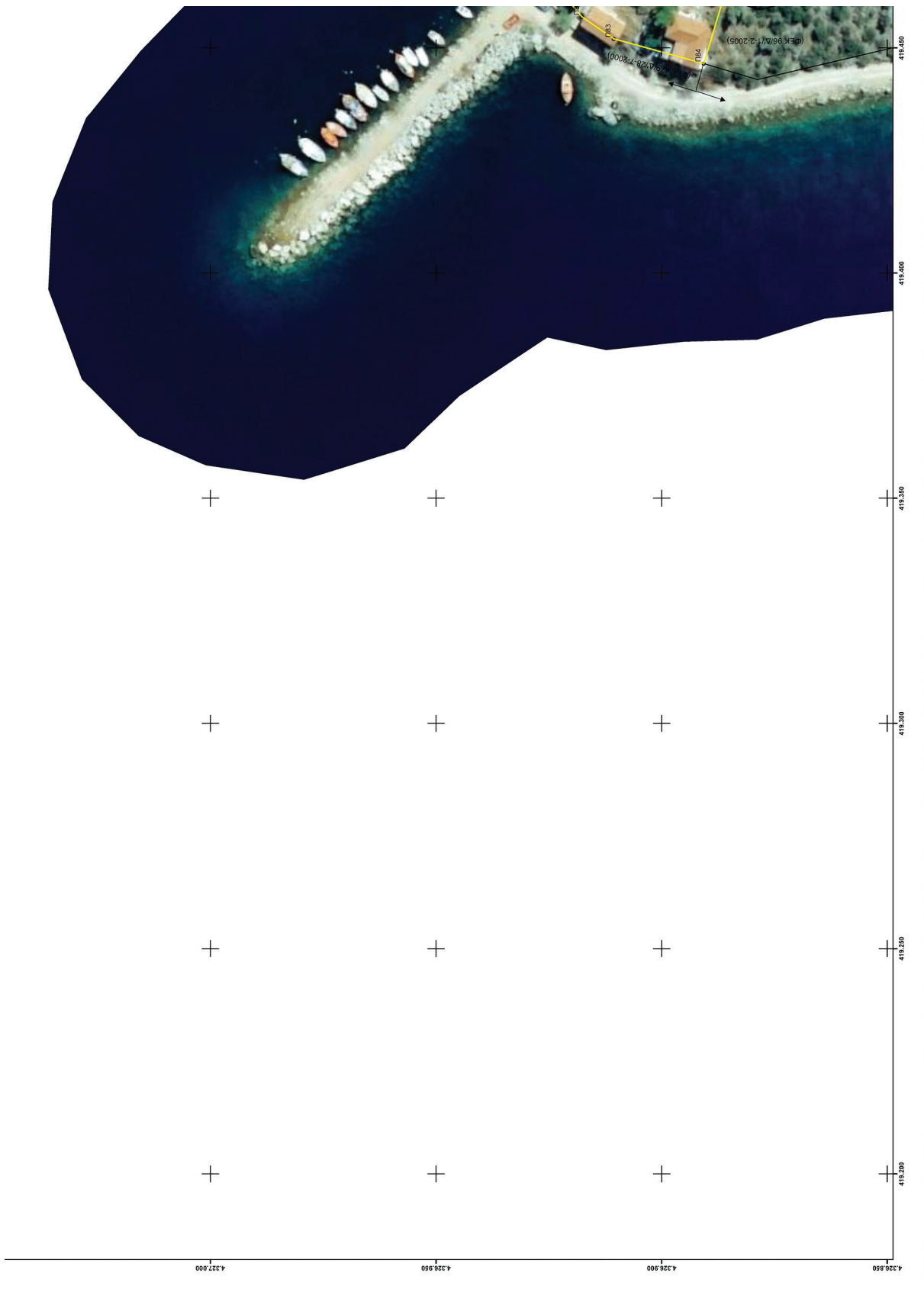


ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΘΕΣΤΡΟΦΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ									
ΣΗΜΕΙΑ		X	Y	ΣΗΜΕΙΑ		X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	
Π1 (Π2)	Π2	418811,048	4327268,697	Π45	Π46	419035,380	4327190,196	Π1	Π2
Π2	Π3	418801,806	4327266,667	Π46	Π47	419035,609	4327194,687	Π3	Π4
Π3	Π4	418803,095	4327266,756	Π47	Π48	419026,134	4327197,707	Π4	Π5
Π4	Π5	418881,755	4327263,967	Π48	Π49	419026,134	4327194,344	Π5	Π6
Π5	Π6	418881,523	4327257,927	Π49	Π50	419043,860	4327195,805	Π6	Π7
Π6	Π7	418905,009	4327263,927	Π50	Π51	419046,501	4327166,702	Π7	Π8
Π7	Π8	418917,374	4327231,706	Π51	Π52	419046,501	4327169,805	Π8	Π9
Π8	Π9	418927,715	4327214,227	Π52	Π53	419052,598	4327175,433	Π9	Π10
Π9	Π10	418938,765	4327193,391	Π53	Π54	419066,070	4327182,774	Π10	Π11
Π10	Π11	418945,595	4327176,885	Π54	Π55	419068,028	4327198,501	Π11	Π12
Π11	Π12	418960,684	4327154,301	Π55	Π56	419068,670	4327205,423	Π12	Π13
Π12	Π13	418966,093	4327141,991	Π56	Π57	419083,394	4327204,453	Π13	Π14
Π13	Π14	418976,051	4327128,289	Π57	Π58	419083,736	4327197,417	Π14	Π15
Π14	Π15	418976,051	4327109,017	Π58	Π59	419093,900	4327194,385	Π15	Π16
Π15	Π16	418976,051	4327104,158	Π59	Π60	419104,631	4327172,986	Π16	Π17
Π16	Π17	418995,230	4327095,890	Π60	Π61	419104,631	4327172,986	Π17	Π18
Π17	Π18	418998,038	4327095,734	Π61	Π62	419115,462	4327156,361	Π18	Π19
Π18	Π19	418995,230	4327095,890	Π62	Π63	419115,462	4327156,361	Π19	Π20
Π19	Π20	419005,666	4327098,227	Π63	Π64	419115,462	4327156,361	Π20	Π21
Π20	Π21	419005,666	4327098,227	Π64	Π65	419145,280	4327147,889	Π21	Π22
Π21	Π22	419005,666	4327098,227	Π65	Π66	419145,485	4327142,494	Π22	Π23
Π22	Π23	419012,691	4327103,984	Π66	Π67	419145,485	4327142,494	Π23	Π24
Π23	Π24	419013,223	4327108,608	Π67	Π68	419145,485	4327142,494	Π24	Π25
Π24	Π25	419025,724	4327118,616	Π68	Π69	419145,485	4327142,494	Π25	Π26
Π25	Π26	419025,724	4327118,616	Π69	Π70	419145,485	4327142,494	Π26	Π27
Π26	Π27	419032,846	4327126,970	Π70	Π71	419145,485	4327142,494	Π27	Π28
Π27	Π28	419032,846	4327126,970	Π71	Π72	419145,485	4327142,494	Π28	Π29
Π28	Π29	419038,109	4327140,203	Π72	Π73	419145,485	4327142,494	Π29	Π30
Π29	Π30	419038,109	4327140,203	Π73	Π74	419145,485	4327142,494	Π30	Π31
Π30	Π31	419038,109	4327140,203	Π74	Π75	419145,485	4327142,494	Π31	Π32
Π31	Π32	419036,081	4327143,376	Π75	Π76	419145,485	4327142,494	Π32	Π33
Π32	Π33	419036,081	4327143,376	Π76	Π77	419145,485	4327142,494	Π33	Π34
Π33	Π34	419043,955	4327148,305	Π77	Π78	419145,485	4327142,494	Π34	Π35
Π34	Π35	419043,955	4327148,305	Π78	Π79	419145,485	4327142,494	Π35	Π36
Π35	Π36	419043,955	4327148,305	Π79	Π80	419145,485	4327142,494	Π36	Π37
Π36	Π37	419043,955	4327148,305	Π80	Π81	419145,485	4327142,494	Π37	Π38
Π37	Π38	419043,955	4327148,305	Π81	Π82	419145,485	4327142,494	Π38	Π39
Π38	Π39	419043,955	4327148,305	Π82	Π83	419145,485	4327142,494	Π39	Π40
Π39	Π40	419043,955	4327148,305	Π83	Π84	419145,485	4327142,494	Π40	Π41
Π40	Π41	419043,955	4327148,305	Π84	Π85	419145,485	4327142,494	Π41	Π42
Π41	Π42	419043,955	4327148,305	Π85	Π86	419145,485	4327142,494	Π42	Π43
Π42	Π43	419043,955	4327148,305	Π86	Π87	419145,485	4327142,494	Π43	Π44
Π43	Π44	419043,955	4327148,305	Π87	Π88	419145,485	4327142,494	Π44	Π45
Π44	Π45	419043,955	4327148,305	Π88	Π89	419145,485	4327142,494	Π45	Π46
Π45	Π46	419043,955	4327148,305	Π89	Π90	419145,485	4327142,494	Π46	Π47
Π46	Π47	419043,955	4327148,305	Π90	Π91	419145,485	4327142,494	Π47	Π48
Π47	Π48	419043,955	4327148,305	Π91	Π92	419145,485	4327142,494	Π48	Π49
Π48	Π49	419043,955	4327148,305	Π92	Π93	419145,485	4327142,494	Π49	Π50
Π49	Π50	419043,955	4327148,305	Π93	Π94	419145,485	4327142,494	Π50	Π51
Π50	Π51	419043,955	4327148,305	Π94	Π95	419145,485	4327142,494	Π51	Π52
Π51	Π52	419043,955	4327148,305	Π95	Π96	419145,485	4327142,494	Π52	Π53
Π52	Π53	419043,955	4327148,305	Π96	Π97	419145,485	4327142,494	Π53	Π54
Π53	Π54	419043,955	4327148,305	Π97	Π98	419145,485	4327142,494	Π54	Π55
Π54	Π55	419043,955	4327148,305	Π98	Π99	419145,485	4327142,494	Π55	Π56
Π55	Π56	419043,955	4327148,305	Π99	Π100	419145,485	4327142,494	Π56	Π57
Π56	Π57	419043,955	4327148,305	Π100	Π101	419145,485	4327142,494	Π57	Π58
Π57	Π58	419043,955	4327148,305	Π101	Π102	419145,485	4327142,494	Π58	Π59
Π58	Π59	419043,955	4327148,305	Π102	Π103	419145,485	4327142,494	Π59	Π60
Π59	Π60	419043,955	4327148,305	Π103	Π104	419145,485	4327142,494	Π60	Π61
Π60	Π61	419043,955	4327148,305	Π104	Π105	419145,485	4327142,494	Π61	Π62
Π61	Π62	419043,955	4327148,305	Π105	Π106	419145,485	4327142,494	Π62	Π63
Π62	Π63	419043,955	4327148,305	Π106	Π107	419145,485	4327142,494	Π63	Π64
Π63	Π64	419043,955	4327148,305	Π107	Π108	419145,485	4327142,494	Π64	Π65
Π64	Π65	419043,955	4327148,305	Π108	Π109	419145,485	4327142,494	Π65	Π66
Π65	Π66	419043,955	4327148,305	Π109	Π110	419145,485	4327142,494	Π66	Π67
Π66	Π67	419043,955	4327148,305	Π110	Π111	419145,485	4327142,494	Π67	Π68
Π67	Π68	419043,955	4327148,305	Π111	Π112	419145,485	4327142,494	Π68	Π69
Π68	Π69	419043,955	4327148,305	Π112	Π113	419145,485	4327142,494	Π69	Π70
Π69	Π70	419043,955	4327148,305	Π113	Π114	419145,485	4327142,494	Π70	Π71
Π70	Π71	419043,955	4327148,305	Π114	Π115	419145,485	4327142,494	Π71	Π72
Π71	Π72	419043,955	4327148,305	Π115	Π116	419145,485	4327142,494	Π72	Π73
Π72	Π73	419043,955	4327148,305	Π116	Π117	419145,485	4327142,494	Π73	Π74
Π73	Π74	419043,955	4327148,305	Π117	Π118	419145,485	4327142,494	Π74	Π75
Π74	Π75	419043,955	4327148,305	Π118	Π119	419145,485	4327142,494	Π75	Π76
Π75	Π76	419043,955	4327148,305	Π119	Π120	419145,485	4327142,494	Π76	Π77
Π76	Π77	419043,955	4327148,305	Π120	Π121	419145,485	4327142,494	Π77	Π78
Π77	Π78	419043,955	4327148,305	Π121	Π122	419145,485	4327142,494	Π78	Π79
Π78	Π79	419043,955	4327148,305	Π122	Π123	419145,485	4327142,494	Π79	Π80
Π79	Π80	419043,955	4327148,305	Π123	Π124	419145,485	4327142,494	Π80	Π81
Π80	Π81	419043,955	4327148,305	Π124	Π125	419145,485	4327142,494	Π81	Π82
Π81	Π82	419043,955	4327148,305	Π125	Π126	419145,485	4327142,494	Π82	Π83
Π82	Π83	419043,955	4327148,305	Π126	Π127	419145,485	4327142,494	Π83	Π84
Π83	Π84	419043,955	4327148,305	Π127	Π128	419145,485	4327142,494	Π84	Π85
Π84	Π85	419043,955	4327148,305	Π128	Π129	419145,485	4327142,494	Π85	Π86
Π85	Π86	419043,955	4327148,305	Π129	Π130	419145,485	4327142,494	Π86	Π87
Π86	Π87	419043,955	4327148,305	Π130	Π131	419145,485	4327142,494	Π87	Π88
Π87	Π88	419043,955	4327148,305	Π131	Π132	419145,485	4327142,494	Π88	Π89
Π88	Π89	419043,955	4327148,305	Π132	Π133	419145,485	4327142,494	Π89	Π90
Π89	Π90	419043,955	4327148,305	Π133	Π134	419145,485	4327142,494	Π90	Π91
Π90	Π91	419043,955	4327148,305	Π134	Π135	419145,485	4327142,494	Π91	Π92
Π91	Π92	419043,955	4327148,305	Π135	Π136	419145,485	4327142,494	Π92	Π93
Π92	Π93	419043,955	4327148,305	Π136	Π137	419145,485	4327142,494	Π93	Π94
Π93	Π94	419043,955	4327148,305	Π137	Π138	419145,485	4327142,494	Π94	Π95
Π94	Π95	419043,955	4327148,305	Π138	Π139	419145,485	4327142,494	Π95	Π96
Π95	Π96	419043,955	4327148,305	Π139	Π140	419145,485	4327142,494	Π96	Π97
Π96	Π97	419043,955	4327148,305	Π140	Π141	419145,485	4327142,494	Π97	Π98
Π97	Π98	419043,955	4327148,305	Π141	Π142	419145,485	4327142,494	Π98	Π99
Π98	Π99	419043,955	4327148,305	Π142	Π143	419145,485	4327142,494	Π99	Π100
Π99	Π100	419043,955	4327148,305	Π143	Π144	419145,485	4327142,494	Π100	Π101
Π100	Π101	419043,955	4327148,305	Π144	Π145	419145,485	4327142,494	Π101	Π102
Π101	Π102	419043,955	4327148,305	Π145	Π146	419145,485	4327142,494	Π102	Π103
Π102	Π103	419043,955	4327148,305	Π146	Π147	419145,485	4327142,494	Π103	Π104
Π103	Π104	419043,955	4327148,305	Π147	Π148	419145,485	4327142,494	Π104	Π105
Π104	Π105	419043,955	4327148,305	Π148	Π149	419145,485	4327142,494	Π105	Π106
Π105	Π106	419043,955	4327148,305	Π149	Π150	419145,485	4327142,494	Π106	Π107
Π106	Π107	419043,955	4327148,305	Π150	Π151	419145,485	4327142,494	Π107	Π108
Π107	Π108	419043,955	4327148,305	Π151	Π152	419145,485	4		

ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΘΕΣΤΡΟΦΗ											
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ		
Α1 (Α1)	418826,390	4327256,620	Α2	418838,607	4327256,790	Α3	418845,482	4327256,025	Α4	418879,240	4327252,190
Α4	418879,240	4327252,190	Α5	418886,145	4327249,395	Α6	418900,229	4327228,833	Α7	418900,229	4327228,833
Α7	418900,229	4327228,833	Α8	418918,990	4327206,336	Α9	418928,703	4327189,134	Α10	418938,604	4327172,384
Α10	418938,604	4327172,384	Α11	418945,394	4327158,820	Α12	418956,711	4327138,485	Α13	418966,543	4327125,993
Α13	418966,543	4327125,993	Α14	418976,051	4327109,017	Α15	418986,210	4327106,805	Α16	418995,230	4327095,890
Α16	418995,230	4327095,890	Α17	419005,666	4327098,227	Α18	419012,691	4327103,984	Α19	419013,223	4327108,608
Α19	419013,223	4327108,608	Α20	419025,724	4327118,616	Α21	419032,846	4327126,970	Α22	419038,109	4327140,203
Α22	419038,109	4327140,203	Α23	419038,109	4327143,376	Α24	419036,081	4327143,376	Α25	419043,955	4327148,367
Α25	419043,955	4327148,367	Α26	419043,955	4327148,367	Α27	419043,955	4327148,367	Α28	419043,955	4327148,367
Α28	419043,955	4327148,367	Α29	419043,955	4327148,367	Α30	419043,955	4327148,367	Α31	419043,955	4327148,367
Α31	419043,955	4327148,367	Α32	419043,955	4327148,367	Α33	419043,955	4327148,367	Α34	419043,955	4327148,367
Α34	419043,955	4327148,367	Α35	419043,955	4327148,367	Α36	419043,955	4327148,367	Α37	419043,955	4327148,367
Α37	419043,955	4327148,367	Α38	419043,955	4327148,367	Α39	419043,955	4327148,367	Α40	419043,955	4327148,367
Α40	419043,955	4327148,367	Α41	419043,955	4327148,367	Α42	419043,955	4327148,367	Α43	419043,955	4327148,367
Α43	419043,955	4327148,367	Α44 (1)	419043,955	4327148,367	Α44 (2)	419043,955	4327148,367	Α44 (3)	419043,955	4327148,367

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΘΕΣΤΡΟΦΗΣ
ΣΧΗΜΑ 1.10.001

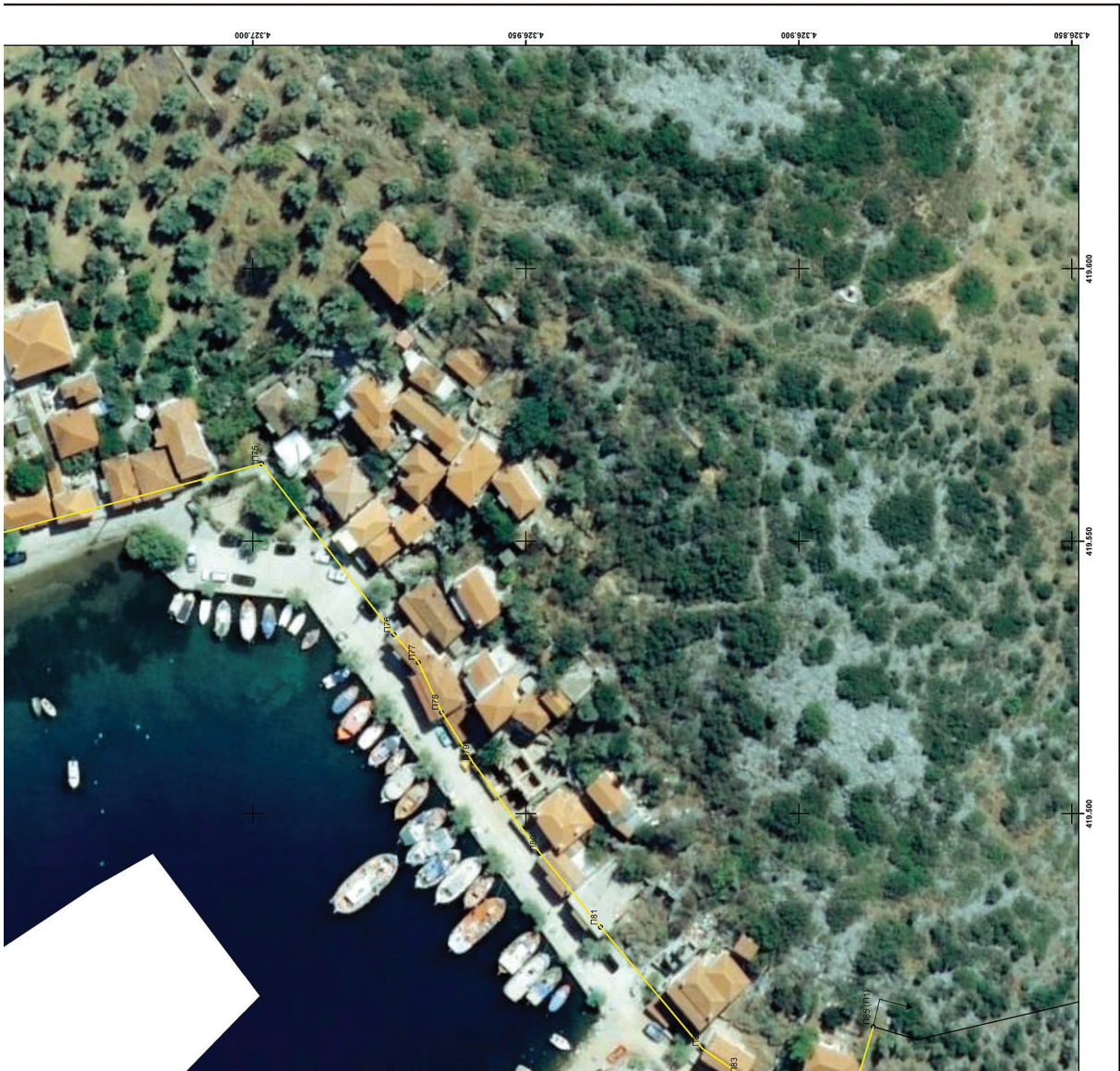






ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΛΑΜΠΡΙΝΙ ΣΙΑΦΑΚΑ
09/10/2026 13:27
Ακρίβες Αντίσφαδο

ΘΕΜΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΛΑΟΥ (ΠΟΑ) ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΥΛΟΣ - ΛΙΤΑ ΚΥΡΙΑΗ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 18.09.2026 έδρα της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συνεπαραγόμενες των κορφοβίων των οριογραμμών δύναται στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΔΑ'97.	Οριογραμμή αιγιάου ----- Διαφορεύμενη οριογραμμή αιγιάου		
	Οριογραμμή παραλίας -----		
Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ		
	1. Η μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας		
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500	2. Ο Αιγιάου		
	3. Ο Αιγιάου		
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025	4. Ο γεωλόγος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.		
	5. Η υπάλληλος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.		
ΠΙΝΑΚΙΑ: 2 / 2		Η ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ	





Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Οκτωβρίου 2026

Η Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

