



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 93

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 512284

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με το Κεφάλαιο Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021 και μετά από τις υπ' αρ. 907/2011 και 149/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με:

1. Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 73 και 73Δ και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 73,
2. Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως σε τμήμα της οδού Λαυρίου, στις ιδιοκτησίες των Μαμούρα Ηρακλή, Καρακούλια Χαρικλείας και Αντωνόπουλου Εμμανουήλ, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αβέρωφ της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222/2012).
3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Το ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστού δομήσεως και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».



10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».

11. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-06-1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ.55/1988).

12. Την υπ' αρ. 18894/6/05-05-2006 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού» (Εγκ.6/2006).

13. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ.10/2012).

14. Την ένταξη των ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. (Δ' 121).

15. Την υπ' αρ. 1668/28-03-1988 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 348), όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ' αρ. 1668/12-06-1992 (Δ' 750) απόφαση Νομάρχη Λάρισας, με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.

16. Την υπ' αρ. 525/11-03-1991 (Δ' 293) απόφαση Νομάρχη Λάρισας με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης στο νότιο άκρο του Ο.Τ. 73Δ.

17. Την υπ' αρ. 11808/26-11-2014 (ΑΑΠ 377) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης στο βόρειο άκρο του Ο.Τ. 73Δ.

18. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-9-2009 (ΑΑΠ 523) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτό διορθώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 (Δ' 800) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

19. Τις υπ' αρ. 907/2011 και 149/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με τις οποίες ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να προβεί στην άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήμα της συνολικής ιδιοκτησίας.

20. Την υπ' αρ. 6428/16-06-2022 αίτηση του Μαμούρα Ηρακλή με την οποία αιτήθηκε την άρση δέσμευσης του ακινήτου του.

21. Το από 25-09-2023 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνέταξε και υπέγραψε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννης Κουτούδης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

22. Την υπ' αρ. 2589/11-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας με την οποία έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων την προτεινόμενη τροποποίηση σχετικά με την προτεινόμενη ρύθμιση στα Ο.Τ. 73, Ο.Τ. 73Δ και του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ τους διευκρινίζοντας ότι:

- Το υπ' αρ. (1) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Ηρακλή Μαμούρα, αρχικού εμβαδού 209,77τ.μ. δεν οφείλει εισφορά σε γη για το τμήμα με στοιχεία 1-4-Γ-Δ-1, εμβαδού 20,82τ.μ. το οποίο καθίσταται οικοδομήσιμο, διότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (Δ' 121/26-02-1979) αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου, ενώ οφείλει σε γη για το τμήμα με στοιχεία 1-2-3-4-1, εμβαδού 3,90τ.μ. όπως αναλυτικά υπολογίζεται.

- Το υπ' αρ. (3) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Χαρίκλειας Καρακούλια, εμβαδού 176,13τ.μ. και το υπ' αρ. (4) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Αντωνόπουλου, εμβαδού 176,97τ.μ. δεν οφείλουν εισφορά σε γη για τα τμήματα τα οποία καθίστανται οικοδομήσιμα, διότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου αλλά προέκυψε από την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης (Δ' 348/10-05-1988).

23. Την υπ' αρ. 220/20-03-2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο η τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με το Κεφάλαιο Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 και μετά τις υπ' αρ. 907/2011 και 149/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με:

- Αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 73 και 73Δ και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 73

- Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Λαυρίου, στις ιδιοκτησίες των Μαμούρα Ηρακλή, Καρακούλια Χαρίκλειας και Αντωνοπούλου Εμμανουήλ, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Αβέρωφ» της πόλης Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και

- Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου ύψους 462,00 € στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου.



24. Την υπ' αρ. 130/18-04-2024 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία:

- Τμήμα Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 73 και Ο.Τ. 73Δ αποχαρκτηρίζεται και δημιουργείται το νέο Ο.Τ. 73
- Επανεπιβάλλεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα της οδού Λαυρίου
- Τμήμα του Ο.Τ. 73 δεσμεύεται για τη δημιουργία δρόμου (οδός Λαυρίου)
- Το τμήμα οικοπέδου υπ' αρ. (1) ιδιοκτησίας Ηρακλή Μαμούρα με στοιχεία Τ3-5-6-Τ4-Τ3 και εμβαδού 3,90τ.μ. υποχρεωτικά διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης τακτοποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής.

- Θα συνταχθεί πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης για πολεοδομικούς λόγους για τα τμήματα του οικοπέδου υπ' αρ. (1) με στοιχεία 2-Τ3(Ο.Τ. 73Δ)-5-6-2, εμβαδού 1,00τ.μ., το οποίο δεσμεύεται και με στοιχεία 2-3-Β-Τ3(Ο.Τ. 73Δ)-2, εμβαδού 2,50τ.μ., στο οποίο επανεπιβάλλεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και για το οικόπεδο υπ' αρ. (9), το οποίο αποχαρκτηρίζεται.

- Το τελικό οικόπεδο με στοιχεία Α-Τ4-3-Γ-Δ-Ε-Α, πρόσωπο 14,64τ.μ. επί της οδού Λαυρίου και εμβαδό 202,37 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το οικόπεδο με στοιχεία Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Γ, πρόσωπο 12,46τ.μ. επί της οδού Σακελαρίδη Θεοφρ. και εμβαδό 176,13τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Για την οικοδόμηση των ανωτέρω οικοπέδων θα πρέπει να προηγηθεί πράξη τακτοποίησης του όμορου μη άρτιου οικοπέδου με στοιχεία 3-4-Γ-Τ3(Ο.Τ.73Δ)-Τ5-3, πρόσωπο 0,25μ. επί της οδού Λαυρίου και εμβαδό 3,50τ.μ. Το οικόπεδο με στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ζ, πρόσωπο 12,50μ. επί της οδού Σακελαρίδη Θεοφρ. και εμβαδό 176,97 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Εγγράφεται κονδύλι ύψους 462,00€ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

25. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ Ιωάννη Κουτούδη με την οποία βεβαιώθηκε, μεταξύ άλλων, ότι τα υπό τροποποίηση Ο.Τ. βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Λάρισας και εντός των οικοπέδων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

26. Την υπ' αρ. 5718/12-06-2024 ανακοίνωση του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με την οποία κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης και να υποβάλλουν ενστάσεις, αν έχουν λόγους, μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης.

27. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 130/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Λάρισας σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 20 και 21 Μαΐου 2025 και την επίδοσή της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους με την υπ' αρ. 5718/12-06-2025 σχετική ειδοποίηση.

28. Την υπ' αρ. 9006/02-09-2025 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 130/18-04-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

29. Την υπ' αρ. 693/02-09-2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η 12η Αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων οικονομικού έτους 2025, στην οποία εμπεριέχεται το κονδύλι ύψους 462,00€.

30. Την υπ' αρ. 9013/02-09-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων Ανδρέα Ανδριτσόπουλου με την οποία βεβαιώθηκε ότι με την υπ' αρ. 130/2024 Α.Δ.Σ. δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ-43511/161/55/13-06-1988.

31. Το υπ' αρ. 9015/02-09-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 337691/04-09-2025) σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο προωθήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

32. Το υπ' αρ. 407421/21-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 21-10-2025 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

33. Το υπ' αρ. 51/03-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 478744/09-12-2025) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 35 απόσπασμα πρακτικού της 9ης Συνεδρίασης/2025, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.



34. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

35. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021.

2. Έχει παρέλθει η δεκαπενταετία από την ένταξη στο σχέδιο πόλης των ιδιοκτησιών και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4759/2020.

3. Με τις υπ' αρ. 907/2011 και 149/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να προβεί στην άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήμα της συνολικής ιδιοκτησίας.

4. Με την υπ' αρ. 220/20-03-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας, εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο η τροποποίηση σχεδίου πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021 και μετά από τις υπ' αρ. 907/2011 και 149/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

5. Με την υπ' αρ. 130/18-04-2024 πλειοψηφική απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας ενέκρινε την τροποποίηση σχεδίου πόλης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αρ. 220/2024 Α.Δ.Ε.

6. Με την υπ' αρ. 9006/16-07-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων Ανδρέα Ανδριτσόπουλου βεβαιώθηκε ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 130/2024 Α.Δ.Σ.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021 και μετά τις υπ' αρ. 907/2011 και 149/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με:

- αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 73 και Ο.Τ. 73Δ και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 73

- επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Λαυρίου, στις ιδιοκτησίες των Μαμούρα Ηρακλή, Καρακούλια Χαρίκλειας και Αντωνόπουλου Εμμανουήλ

- επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 3,90τ.μ. με στοιχεία Τ3-5-6-Τ4 της ιδιοκτησίας (1) Ηρακλή Μαμούρα

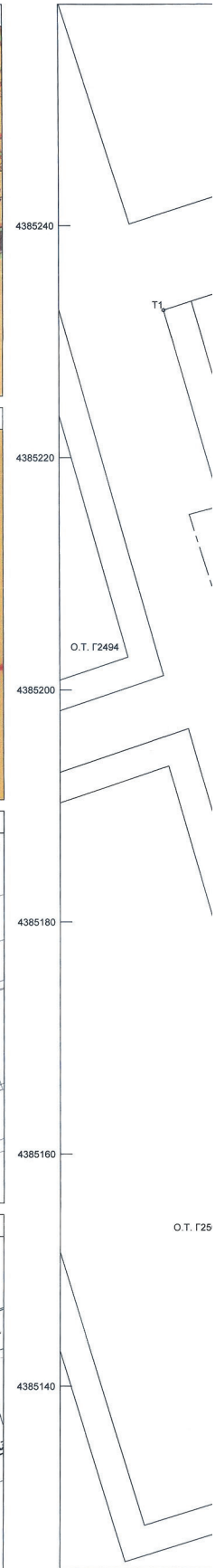
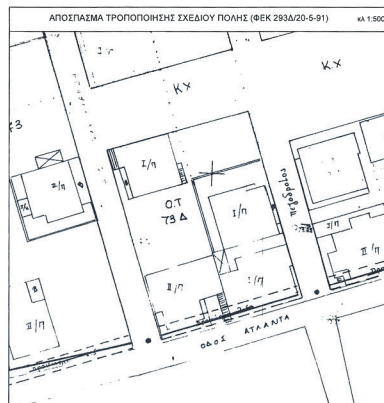
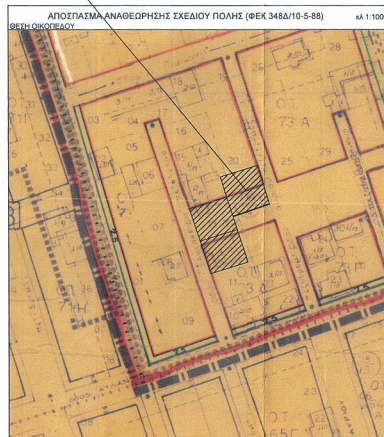
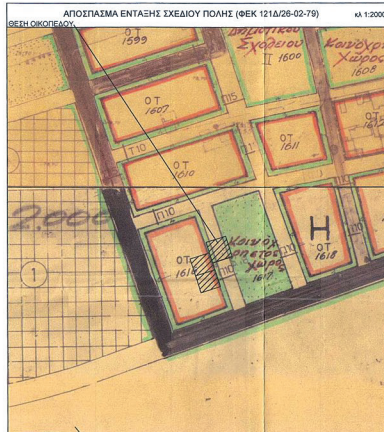
- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αβέρωφ της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 130/2024 Α.Δ.Σ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

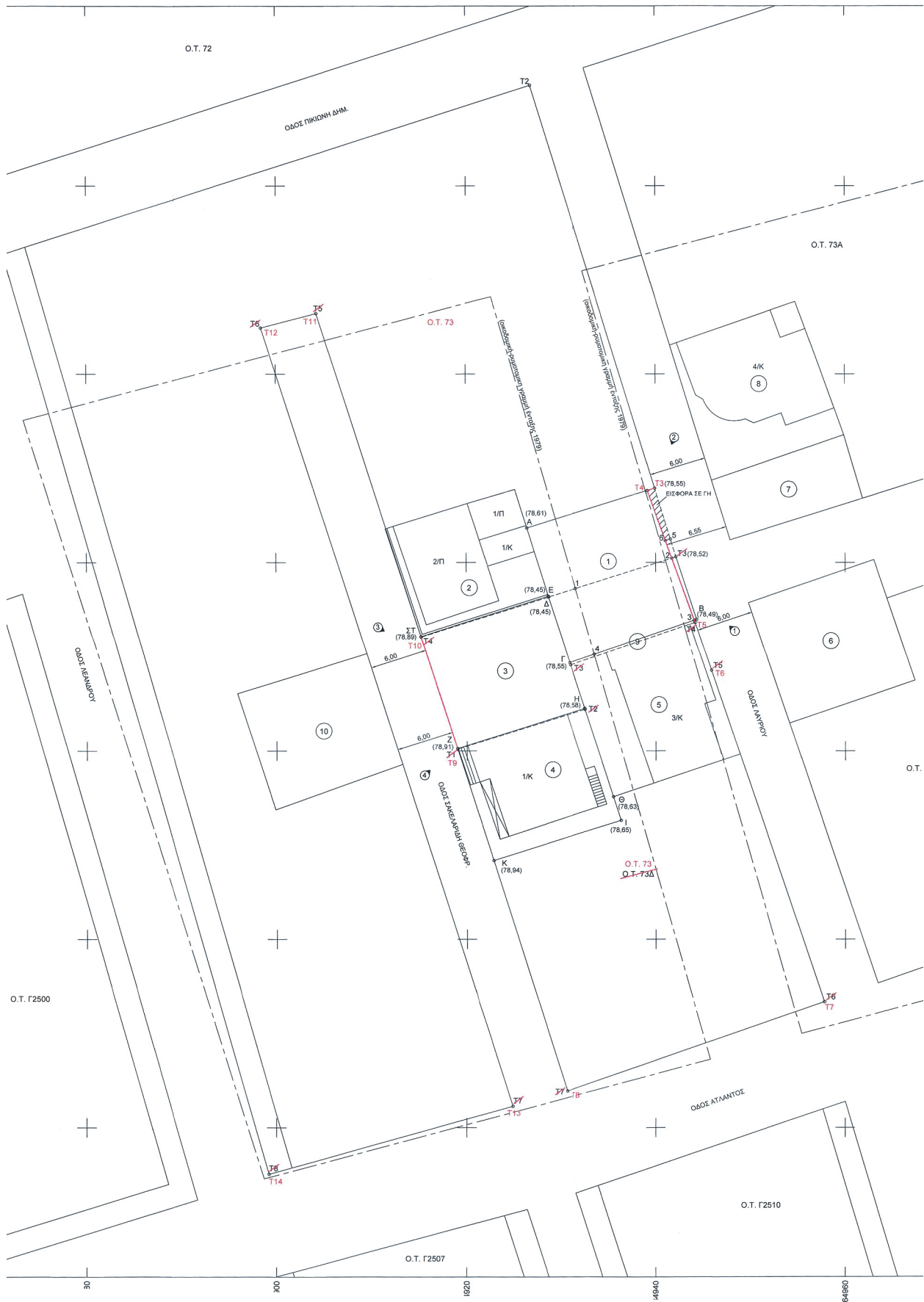
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
επί το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔ. 9		
α/α	X (μ)	Y (μ)
3	364944,100	4385193,866
4	364933,498	4385190,271
Γ	364930,905	4385189,391
T3(OT73Δκατορύ)	364930,982	4385189,153
T5	364944,185	4385193,630
E = 3,50 μ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔ. ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

α/α	X (μ)	Y (μ)
Γ	364930,905	4385189,391
Δ	364928,654	4385196,324
Τ10	364915,236	4385192,083
Ζ	364919,015	4385180,259
Η	364932,488	4385184,511

E = 175,08 τη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

1/Π	Υπόδηση κέρσο	①	Όσοι Αλλαγές φωτισμού
—●—●—	Όσοι αδειοδοτημένοι	— — — —	Ονομαζόμενη + Ρυποποιημένη γράμμη ένορκης 1982
— — — —	Ονομαζόμενη Γράμμη	— — — —	Καταργούμενη ονομαζόμενη + ρυποποιημένη γράμμη
— — — —	Ρυποποιημένη Γράμμη	— — — —	Γράμμη αλλαγής χρήσης

(xx.xx) Υπόδηση

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
(άρθρο 29 παρ. 4α Ν.2831/2000 - ΦΕΚ 140Α/13.6.2000)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ :
(3-4-f-T3(OT73Δεκατομ)-T5-3) = 3,50 t.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ :

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	1. Το διαδωρόν είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνήθων ΕΓΝΑΣ. 2. Ημερίδα από το «Εθνικό Σύστημα Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων» 3. Χρήση από το ΕΓΝΑΣ προγραμματισμένη με σύστημα GPS κίνησης χρήση του Ελληνικού Συντήρησις Ενσωματωμένη - He-PoS.
ΔΙΑΤΑΞΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΩΝ	1. ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 04-01-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-02-79) ΠΕΡΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΘΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΝ H Μ.Ε.Α.Ρ. 166059-03-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 35Δ/10-1-89) ΠΕΡΙ ΑΝΑΒΕΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΡΗΚΕ ΚΑΙ ΑΙΔΙΟΡΕΘΗΣΕ Η ΜΕΤΕ 166012-06-92 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΟΡΕΘΗΣΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 750Δ/23-02-92 ΑΠΟΦΑΣΗ. H Μ.Ε.Α.Ρ. 166059-11-94 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 37Α/14-12-94) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ...

T3	364939,926	4385207,885
T4	364939,136	4385207,639
T5	364944,185	4385193,630
T6	364945,893	4385188,572
T7	364957,786	4385153,371
T8	364930,628	4385143,891
T9	364919,030	4385180,210
T10	364915,236	4385192,083
T11	364904,271	4385226,420
T12	364908,468	4385224,879
T13	364924,843	4385142,270
T14	364809,002	4395136,265

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ				
Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΤΥ	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	310811681024	ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΜΟΥΡΑΣ	ΑΜΠΕΛΛΑΔΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
2	2	310811681020	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΑΙΟΥ ΓΙΛΙΟΥΜΠΑ ΚΙΩΒΑΣ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΘ 8
3	3	310811681019	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΝΑΚΟΥΛΙΑ	ΠΥΡΓΕΤΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
4	4	310811681018	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΑΝΤΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΘ 4
5	5	310811681025	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΝΕΛΑΣ	Β ΛΕΓΓΑ 62-64
6			ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝΟΥ	Β ΛΕΓΓΑ 62-64
7	6	310811675007	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΑΤΣΙΔΗΣ	ΝΕΑ ΛΕΥΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
8	7	310811674016	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
9	8	310811674016	ΣΟΥΛΑΝΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΠΑΚΡΑΤΖΗ ΤΣΑΚΝΑΚΗ	ΛΑΥΡΙΟΥ 3
10	9	31081ΕΚ70174	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
11	10	310811681010	ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΕΜΠΕΚΗΣ	ΣΕΦΕΡΗ Γ. 183-185

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Αρμότεια	= 10/200
Παρεκκλίσεις	= 8/120 Π/Σ 26-2-79
Συντελεστής Δόμησης	= 1,2
Ποσοστό Κάλυψης	= ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο επιπρ. ύψος	= ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
Χρήση γης	= Κατά Πολυενομοική Μελέτη και κατά Γ.Π.Σ. Αυτογής Κοινότητα

Ο ΕΛΕΓΧΑΣ,  **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ**
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΗΚΟΣ
 ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,  **ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ**
 Μ.Χ.Π.Π.
 ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ,  **ΔΡ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ**
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΗΚΟΣ
 ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

[illegible]

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 130/2024
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας,
Λάρισα, 07.09.2024

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΡΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΕΦ. ΑΝΔΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΟΧΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΩΝ



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Δεκεμβρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

