



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 939

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|-------|
| 1 | Αναγκαστική Απαλλοτρίωση στην Περιοχή «ΣΚΟΠΙ - ΛΟΥΤΡΑ» του Δήμου Νισύρου, της Π.Ε. Κω, Εμβαδού 2.967,07 τ.μ., με ΑΚ 1385/Β, για την Κάλυψη Στρατιωτικών Αναγκών. | 10141 |
| 2 | Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού, ακινήτων στον αρχαιολογικό χώρο Παγών, Κοινότητα Βιλίων, Δ.Ε. Βιλίων, Δ. Μάνδρας - Ευδυλλίας, Π.Ε. Δ. Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς. | 10142 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.913.3/12/125/53889/Σ.591

(1)

Αναγκαστική Απαλλοτρίωση στην Περιοχή «ΣΚΟΠΙ - ΛΟΥΤΡΑ» του Δήμου Νισύρου, της Π.Ε. Κω, Εμβαδού 2.967,07 τ.μ., με ΑΚ 1385/Β, για την Κάλυψη Στρατιωτικών Αναγκών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού.
- Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209) και ειδικότερα την παρ. 2α του άρθρου 1 με την οποία εξαιρούνται από την εφαρμογή του νόμου, έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας.
- Τον ν. 5223/2025 «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων» (Α' 174).
- Την υπ' αρ. 35247/18.05.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, Αθανάσιο Δαβάκη» (Β' 1313).
- Το από 30 Ιουλ 2025 Κτηματολογικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:200) με ΑΚ 1385/Β της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ και τον μετ' αυτού Κτηματολογικό Πίνακα, που συντάχθηκαν από τον Λγο (Γ) Γεώργιο Νικολαΐδη, Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π. και θεωρήθηκαν από τον τότε Διοικητή της ΤΟΜΣ, Ανχη (Γ) Κωνσταντίνο Σχοινά, στο οποίο απεικονίζεται η προς απαλλοτρίωση έκταση εμβαδού 2.967,07 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Νισύρου (ΚΑΕΚ 100460602059) και αγνώστου (ΚΑΕΚ 100460602004).
- Το υπ' αρ. 1933/22.09.2025 έγγραφο του Δήμου Κω/Διεύθυνση Πολεοδομίας/Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, από το οποίο προκύπτει ότι η περιοχή, εντός της οποίας βρίσκεται η προς απαλλοτρίωση έκταση, υπάγεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός καταφυγίου άγριας ζωής.
- Το υπ' αρ. 414257/26.09.2025 έγγραφο της Διεύθυνση Δασών Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το οποίο, η προς απαλλοτρίωση έκταση εμπίπτει εντός ευρύτερης περιοχής του Δασικού χάρτη με χαρακτηρισμό «ΑΑ», δηλαδή διαχρονικά μη δασικών εκτάσεων.



8. Την υπ' αρ. 184/08.10.2025 βεβαίωση της Συμβολαιογράφου Νικολέτας ΚΑΒΟΥΚΛΗ, περί του προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

9. Το υπ' αρ. 1458/21.01.2026 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου/Γενική Διεύθυνση Παραγωγικών Τομέων/Διεύθυνση Πρωτογενούς Τομέα Δωδεκανήσου/Τμήμα Αγροτικής Παραγωγής Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το οποίο, η προς απαλλοτρίωση έκταση αποτελεί γεωργική γη.

10. Το υπό στοιχεία Φ.913.3/1/640032/Σ.491/25 Φεβ 26/ΓΕΣ/Γ2/4 έγγραφο με το οποίο το Γενικό Επιτελείο Στρατού γνωμάτευσε υπέρ της απαλλοτρίωσης της έκτασης, με ΑΚ 1385/Β, στην περιοχή «ΣΚΟΠΙ - ΛΟΥΤΡΑ» του Δήμου Νισύρου, της Π.Ε. Κω, για την κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

11. Το υπό στοιχεία 54987 ΑΠΑ 2026/30.06.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', περί μη καταγραφής, της προς απαλλοτρίωση έκτασης, στο Βιβλίο Δημοσίων Κτημάτων, το οποίο δεν συνιστά παραίτηση ή αποκλεισμό τυχόν δικαιωμάτων επί του ΚΑΕΚ 100460602004.

12. Την από 24 Ιουλ 2026 ειδική έκθεση και βεβαίωση Οικονομικής Επιβάρυνσης/Τ.Α.Εθ.Α./Τμ. Οικονομικών Υπηρεσιών.

13. Την υπό στοιχεία 92Α/2026 εισηγητική έκθεση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΘΑ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 2.967,07 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «ΣΚΟΠΙ - ΛΟΥΤΡΑ» του Δήμου Νισύρου, της Π.Ε. Κω και ορίζεται περιμετρικώς επί των οροσμήμων: 1 - 2 - 3 - 4 - - 26 - 1, στο από 30 Ιουλ 25, Κτηματολογικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:200) και τον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα με ΑΚ 1385/Β, που συντάχθηκαν από τον Λγο (Γ) Γεώργιο Νικολαΐδη, Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π. τα οποία θεωρήθηκαν από τον τότε Διοικητή της ΤΟΜΣ, Ανχη (Γ) Κωνσταντίνο Σχοινά.

Στην προς απαλλοτρίωση έκταση, προβάλλει δικαιώματα κυριότητας, επί του ΚΑΕΚ 100460602059 ο Δήμος Νισύρου και επί του ΚΑΕΚ 100460602004 άγνωστος, όπως αναφέρονται στον ανωτέρω Κτηματολογικό Πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.Εθ.Α.) και η κάλυψη της δαπάνης, ποσού 6.408,86 ευρώ, θα πραγματοποιηθεί από τον προϋπολογισμό του Τ.Α.Εθ.Α., έτους 2026, ΑΛΕ 3150101.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ

Αριθμ. 423485

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού, ακινήτων στον αρχαιολογικό χώρο Παγών, Κοινότητα Βιλίων, Δ.Ε. Βιλίων, Δ. Μάνδρας - Ευδυλλίας, Π.Ε. Δ. Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

γ) του άρθρου 1 και του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17),

δ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ζ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.



2. Την υπ' αρ. 36477/28-1-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ).

3. Την υπ' αρ. 4/30-1-2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/14230/15-7-2026 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 329129/21-7-2026 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Μάνδρας - Ευδυλλίας (Ημερ. Τοιχοκόλλησης: 18/9/2026) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Επικαιρότητα Δυτικής Αττικής» με Αρ. Φύλλου: 7301/27-7-2026.

6. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής (Δ' 952/2022).

7. Το υπ' αρ. 1017970/31-7-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

8. Το με Α/Α 3765 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

9. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία των σημαντικών αρχαίων καταλοίπων της πόλης των Παγών και την αποτελεσματικότερη διαχείριση και ανάδειξη τους, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικού εμβαδού 2.210,00 τ.μ στον αρχαιολογικό χώρο Παγών, Κοινότητα Βιλίων, Δ.Ε. Βιλίων, Δ. Μάνδρας - Ευδυλλίας, Π.Ε. Δ. Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1 {1,2,3,...,14,15,1}, Εμβαδού 1.060,00 τ.μ.,

Ακίνητο 2 {16,17,18,13,12,19,20,21,22,23,24,25,16}, Εμβαδού 1.150,00 τ.μ.,

στο με Α/Α 3765 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 14-4-2025 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Φουντά Παναγιώτη και Γαλανάκη Μαρία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΑΛΕ 31501010005101) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

