26.10.2026 12:36:53
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **933**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/56379/2139

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φαναριωτών 27 και Λαμπαρδή 1, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).

4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

5. Την υπ' αρ. 5558/07.02.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Φαναριωτών 27 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 240).

6. Το υπ' αρ. 2249304/31.03.2026 έγγραφο και το υπ' αρ. 8/2026 πρακτικό συνεδρίασης (Α/Α πράξης:1875698/05.04.2026) του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

7. Την από 22.04.2026 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/40399/1055/22.04.2026 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων, τον νόμιμο εκπρόσωπο του ενδιαφερόμενου και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

8. Την από 23.04.2026 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/45261/1203/23.04.2026) δήλωση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη «Ιωάννη Β. Φίλια», περί αποδοχής της από 22.04.2026 αιτιολογικής έκθεσης.

9. Τα υπ' αρ. 106817/23.04.2026 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/45666/1217/24.04.2026) και υπ' αρ. 122684/11.05.2026 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/53052/1410/12.05.26) έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, για την τήρηση της διαδικασίας της περ. α της παρ. 6 του άρθρου 200 του ν. 5306/2026.

10. Την υπό στοιχεία 299/συν.7η/04.05.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η αριθ.59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν.4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Φαναριωτών 27 και Λαμπαρδή 1, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 5558/07.02.2003 (Δ’ 240) απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική του μορφή, ως προς τα υλικά του κελύφους και τη χρωματική του επεξεργασία.

2. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

3. Η εγκατάσταση ανελκυστήρα για την κατακόρυφη εξυπηρέτηση όλων των επιπέδων.

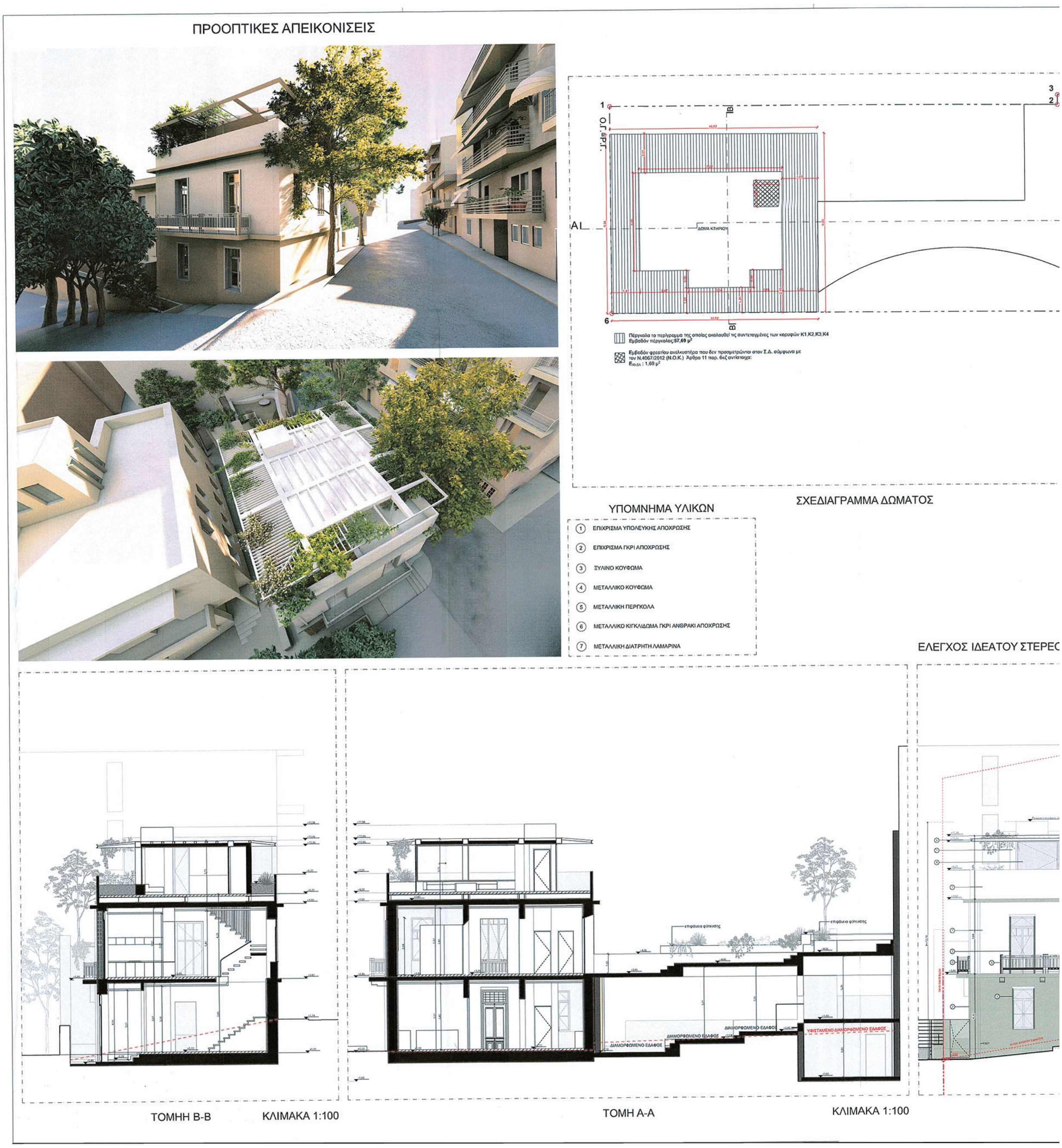
4. Η προσθήκη καθ’ ύψος (β’ όροφος) από μεταλλική κατασκευή, με κατασκευές φύτευσης και σκίασης.

5. Η προσθήκη κατ’ επέκταση στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χώρους στάθμευσης, υπόγειους βοηθητικούς χώρους αποθήκευσης και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και υπαίθριες διαμορφώσεις με φυτεύσεις, κλίμακες, χώρους καθιστικού και κολυμβητική δεξαμενή.

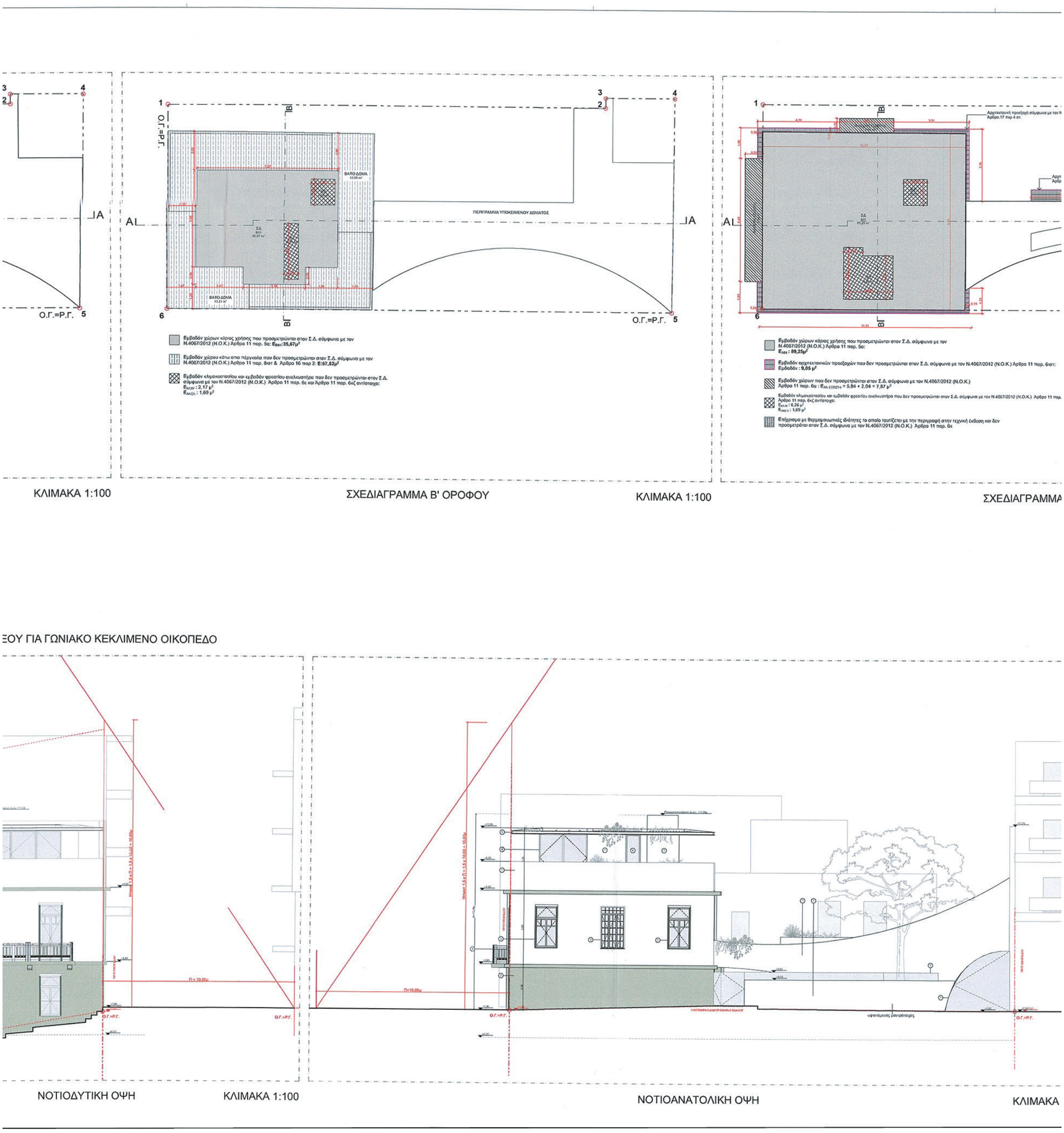
Β. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση, τηρουμένων των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων και αποτυπώνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100, πέντε (5) κατόψεις, δύο (2) τομές και τέσσερις (4) όψεις σε κλ. 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

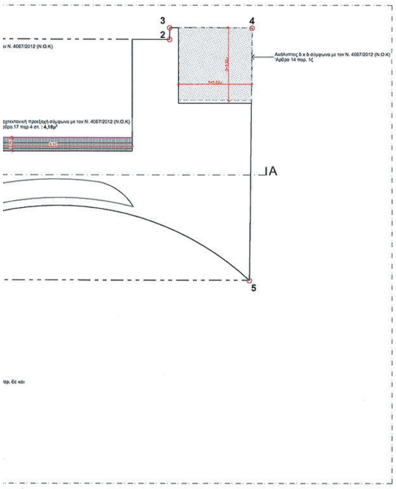
Γ. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 5558/07.02.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Φαναριωτών 27 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ’ 240).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

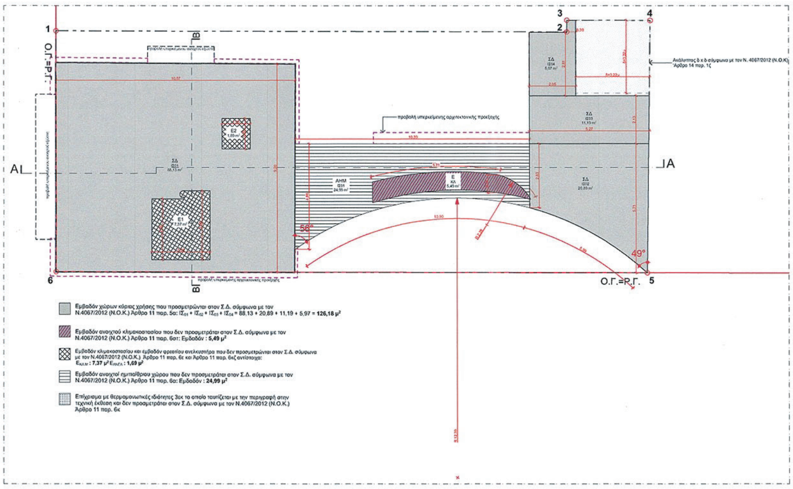

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ
1
2
3
6
Ο.Γ.-Ρ.Γ.
Β
Α
ΔΩΜΑ ΚΤΗΡΙΟΥ
10,52
Πέργκολα το περίγραμμα της οποίας ακολουθεί τις συντεταγμένες των κορυφών Κ1,Κ2,Κ3,Κ4
Εμβαδόν πέργκολας:57,69 μ²
Εμβαδόν φρεατίου ανελκυστήρα που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 6κζ αντίστοιχα:
Εαν.ελ : 1,69 μ²
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
① ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΥΠΟΛΕΥΚΗΣ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
② ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΓΚΡΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
③ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
④ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
⑤ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
⑥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΓΚΡΙ ΑΝΘΡΑΚΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
⑦ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟ
επιφάνεια φύτευσης
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


1
2
3
4
5
6
Ο.Γ.=Ρ.Γ.
ΑΓ
ΒΓ
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ 13.21 m²
Σ.Δ.
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ
Εμβαδόν χώρων κύριας χρήσης που προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 5α: Ε_Β01:35,67μ²
Εμβαδόν χώρου κάτω απο πέργκολα που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 6ιστ & Άρθρο 16 παρ 2: Ε:57,82μ²
Εμβαδόν κλιμακοστασίου και εμβαδόν φρεατίου ανελκυστήρα που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 6ε και Άρθρο 11 παρ. 6κζ αντίστοιχα:
Ε_ΚΛΙΜ : 2,17 μ²
Ε_ΑΝΕΛ : 1,69 μ²
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
Εμβαδόν χώρων κύριας χρήσης που προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 5α:
Ε_Δ01 : 89,25μ²
Εμβαδόν αρχιτεκτονικών προεξοχών που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 6ιστ:
Εμβαδόν : 9,05 μ²
Εμβαδόν χώρων που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)
Άρθρο 11 παρ. 6α : Ε_ΑΝ.ΕΞΩΣΤΗ = 5,84 + 2,04 = 7,87 μ²
Εμβαδόν κλιμακοστασίου και εμβαδόν φρεατίου ανελκυστήρα που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ.
Άρθρο 11 παρ. 6κζ αντίστοιχα:
Ε_ΚΛΙΜ : 6,26 μ²
Ε_ΑΝΕΛ : 1,69 μ²
Επίχρισμα με θερμομονωτικές ιδιότητες το οποίο ταυτίζεται με την περιγραφή στην τεχνική έκθεση και δεν προσμετράται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 6κ
11,01
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΞΟΥ ΓΙΑ ΓΩΝΙΑΚΟ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Π = 16,00μ
Ο.Γ.=Ρ.Γ.
ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ

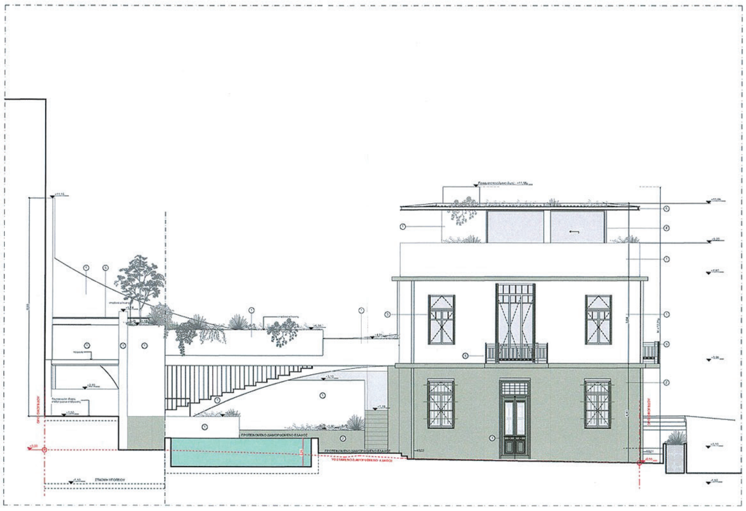

3
4
2
5
ΙΑ
Ακάλυπτος δ.κ.δ σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ) Άρθρο 14 παρ. 1ζ
Άρθρο 17 παρ 4 στ. : 4,18μ²

Α Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

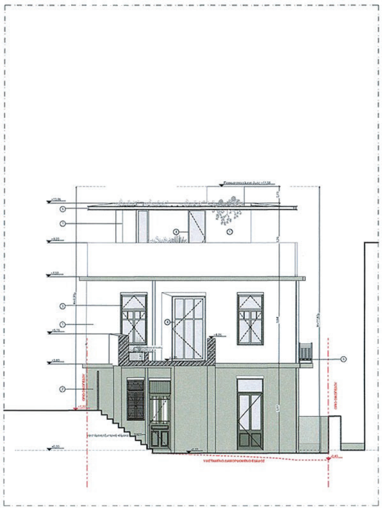

1
2
3
4
5
6
Ο.Γ.=Ρ.Γ.
ΑΛ
ΙΑ
ΒΙ
ΒΙ
ΣΔ
Ε1
7,37 m²
Ε2
ΑΗΜ
24,99 m²
Ε
5,49 m²
ΣΔ
ΣΔ
ΣΔ
56°
49°
Ακάλυπτος δ.κ.δ σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ) Άρθρο 14 παρ. 1ζ
προβολή υπερκείμενης αρχιτεκτονικής προεξοχής
▒ Εμβαδόν χώρων κύριας χρήσης που προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 5α: ΙΣ01 + ΙΣ02 + ΙΣ03 + ΙΣ04 = 88,13 + 20,89 + 11,19 + 5,97 = 126,18 μ²
▨ Εμβαδόν ανοιχτού κλιμακοστασίου που δεν προσμετράται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 6στ: Εμβαδόν : 5,49 μ²
▩ Εμβαδόν κλιμακοστασίου και εμβαδόν φρεατίου ανελκυστήρα που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 6ε και Άρθρο 11 παρ. 6κζ αντίστοιχα: Εκ.λ.μ : 7,37 μ² Εφρ.ανελ : 1,69 μ²
▤ Εμβαδόν ανοιχτού ημιυπαίθριου χώρου που δεν προσμετράται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 6α: Εμβαδόν : 24,99 μ²
▦ Επίχρισμα με θερμομονωτικές ιδιότητες 3εκ το οποίο ταυτίζεται με την περιγραφή στην τεχνική έκθεση και δεν προσμετράται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 6κ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

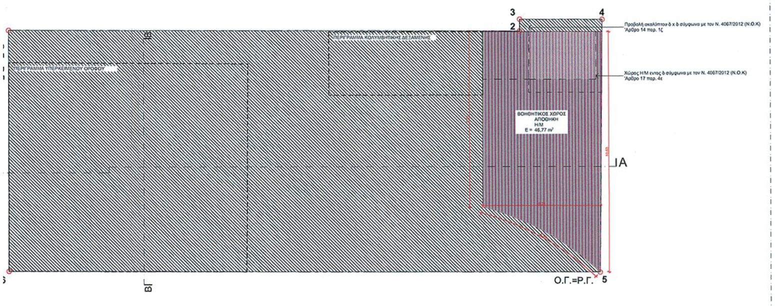
Α 1:100



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
3
4
2
5
6
Β
ΙΑ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ
Η/Μ
Ε = 46,77 m²
Προβολή ακαλύπτου δ x δ σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ)
'Αρθρο 14 παρ. 1ζ
Χώρος Η/Μ εντος δ σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ)
'Αρθρο 17 παρ. 4ε
Ο.Γ.=Ρ.Γ.

▥ Εμβαδόν χώρων που δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 11 παρ. 6θ:
Εμβαδόν Υπογείου: 47,09 μ²

▨ Χώρος Η/Μ εντος δ σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ)
'Αρθρο 17 παρ. 4ε

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

	X	Y	
1	477682.15	4204128.66	
2	477701.41	4204140.53	1-2=22.62
3	477701.14	4204140.97	2-3=0.52
4	477704.24	4204142.88	3-4=3.65
5	477710.02	4204133.32	4-5=11.17
6	477687.77	4204119.60	5-6=26.14
1	477682.15	4204128.66	6-1=10.66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Κ1)

α/α	X	Y
κ1	477696.75	4204125.12
κ2	477687.77	4204119.60
κ3	477682.90	4204127.45
κ4	477691.96	4204132.98

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (Κ1)
ΣΕ ΕΓΣΑ '87

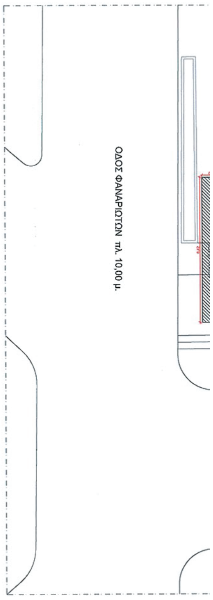
α/α	X	Y
ν1	477685.21	4204126.51
ν2	477691.39	4204130.34
ν3	477694.05	4204126.05
ν4	477692.64	4204125.17
ν5	477693.11	4204124.41
ν6	477690.44	4204122.76
ν7	477689.97	4204123.52
ν8	477687.87	4204122.22

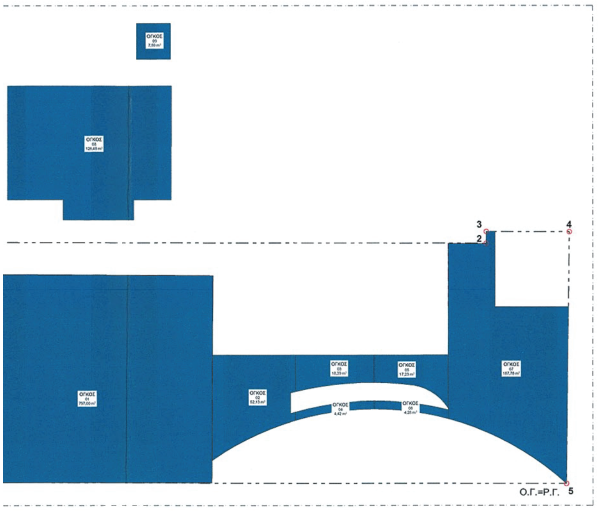
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (Κ2)
ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
ν10	477701.42	4204140.51
ν11	477701.14	4204140.97
ν12	477701.47	4204141.17
ν13	477703.23	4204138.33
ν14	477705.97	4204140.03
ν15	477710.02	4204133.32
ν18	477700.99	4204131.63
ν19	477696.21	4204126.00
ν20	477693.78	4204129.98
ν21	477702.60	4204135.44
ν9	477700.01	4204139.64

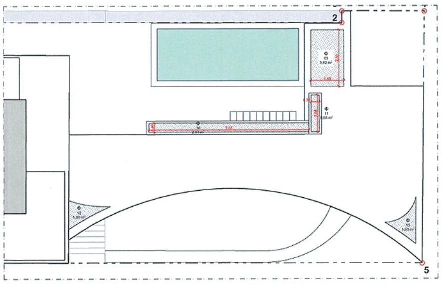
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
ν15	477701.48	4204137.26
ν16	477695.73	4204133.70
ν17	477694.26	4204136.08
ν9	477700.01	4204139.64





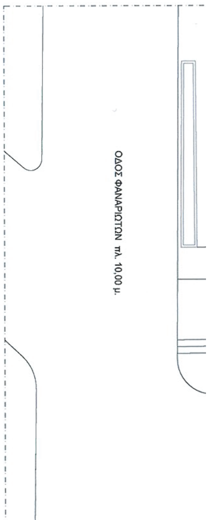
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΓΚΟΥ 1:100

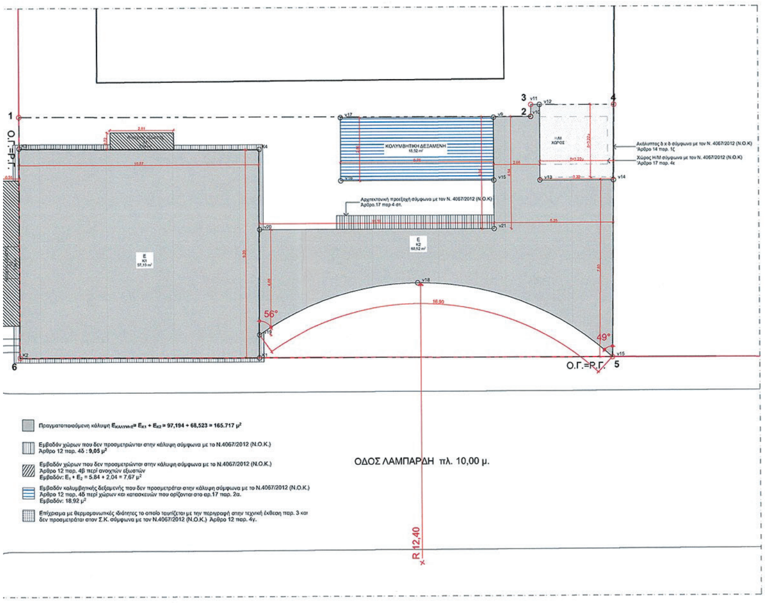


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΔΩΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Εμβαδόν πραγματοποιούμενης φύτευσης:
$\mathbf{E}_{\text{ΦΥΤΕΥΣΗΣ}} = E_{Φ1} + E_{Φ2} + E_{Φ3} + E_{Φ4} + E_{Φ5} + E_{Φ6} + E_{Φ7} + E_{Φ8} + E_{Φ9} + E_{Φ10} + E_{Φ11} + E_{Φ12} + E_{Φ13}$
$= 14{,}49 + 17{,}93 + 7{,}44 + 3{,}72 + 9{,}55 + 11{,}59 + 2{,}56 + 1{,}26 + 3{,}61 + 2{,}82 + 0{,}58 + 1{,}00 + 1{,}00$
$= 75{,}07$

Πραγματοποιούμενος όγκος:
$O_{01} + O_{02} + O_{O3} + O_{04} + O_{05} + O_{O6} + O_{07} + O_{08} + O_{09} =$
$797{,}00 + 52{,}13 + 18{,}39 + 4{,}42 + 17{,}32 + 4{,}28 + 167{,}76 + 126{,}48 + 7{,}59$
$= 1.173{,}78$




1
2
3
4
5
6
Ο.Γ.=Ρ.Γ.
Ο.Γ.=Ρ.Γ.
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
18,52 m²
Η/Μ ΧΩΡΟΣ
Ακάλυπτος δ x δ σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ) 'Αρθρο 14 παρ. 1ζ
Χώρος Η/Μ σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ) 'Αρθρο 17 παρ. 4ε
Αρχιτεκτονική προεξοχή σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ) Άρθρο.17 παρ 4 στ.
Ε
Κ1
97,19 m²
Ε
Κ2
68,52 m²
Κ1
Κ2
56°
49°
16,90
7,60
v9
v10
v11
v12
v13
v14
v15
v16
v17
v18
v19
v21
ΟΔΟΣ ΛΑΜΠΑΡΔΗ πλ. 10,00 μ.
R 12,40

▨ Πραγματοποιούμενη κάλυψη $E_{ΚΑΛΥΨΗΣ} = E_{K1} + E_{K2} = 97{,}194 + 68{,}523 = 165.717$ μ²

▥ Εμβαδόν χώρων που δεν προσμετρώνται στην κάλυψη σύμφωνα με το Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)
Άρθρο 12 παρ. 4δ : 9,05 μ²

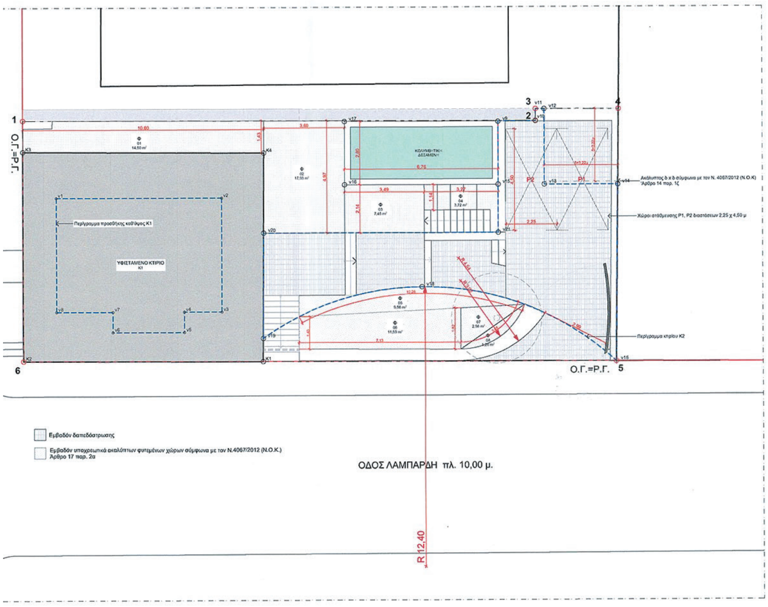
▨ Εμβαδόν χώρων που δεν προσμετρώνται στην κάλυψη σύμφωνα με το Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)
Άρθρο 12 παρ. 4β περί ανοιχτών εξωστών
Εμβαδόν: $E_1 + E_2 = 5{,}84 + 2{,}04 = 7{,}67$ μ²

▤ Εμβαδόν κολυμβητικής δεξαμενής που δεν προσμετράται στην κάλυψη σύμφωνα με το Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)
Άρθρο 12 παρ. 4δ περί χώρων και κατασκευών που ορίζονται στο αρ.17 παρ. 2α.
Εμβαδόν: 18,92 μ²

▦ Επίχρισμα με θερμομονωτικές ιδιότητες το οποίο ταυτίζεται με την περιγραφή στην τεχνική έκθεση παρ. 3 και δεν προσμετράται στον Σ.Κ. σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) Άρθρο 12 παρ. 4γ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


1
2
3
4
5
6
Ο.Γ.=Ρ.Γ.
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
Περίγραμμα προσθήκης καθ'ύψος Κ1
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ
Κ1
P1
P2
2,25
4,50
Φ
04
3,72 m²
Φ
07
2,56 m²
Ακάλυπτος δ x δ σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ) 'Αρθρο 14 παρ. 1ζ
Χώροι στάθμευσης P1, P2 διαστάσεων 2,25 χ 4,50 μ
Περίγραμμα κτιρίου Κ2
v9
v10
v11
v12
v13
v14
v15
v21
ΟΔΟΣ ΛΑΜΠΑΡΔΗ πλ. 10,00 μ.
R 12,40

▥ Εμβαδόν δαπεδόστρωσης

☐ Εμβαδόν υποχρεωτικά ακαλύπτων φυτεμένων χώρων σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)
Άρθρο 17 παρ. 2α

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Σύμφωνα με το 313Α/13-12-1948 περί σχεδίων πόλεων όπως συμπληρώθηκαν από τα Π.Δ.23-6-1978 / Φ.Ε.Κ. 312Δ' /27-6-1978 περί καθορισμού συντελεστών δόμησης περιοχής Αθηνών και το Φ.Ε.Κ. 80Δ' /4-2-1988 περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Δήμου Αθηνών.

Αρτιότητα
Κανόνας: Εμβαδόν: 200μ², Ελάχιστο Πρόσωπο: 10μ
Παρέκκλιση προ 9-6-1973: Εμβαδόν: 112,5μ², Ελάχιστο Πρόσωπο: 6μ

Συντελεστής Δόμησης: Μεικτός: 2.1 (Τομέας VIIα - Π.Δ.23-6-1978 Φ.Ε.Κ.312Δ'/1978)
Συντελεστής Κάλυψης: 60% (εως 70% υπο όρους)
Μέγιστο ύψος-όροφοι: 14.5 μ. - 4 ορ. (Τομέας Η γειτνιάζων με Τομέα Ι, χωρίς προσαύξηση)
Χρήσεις Γης : Αμιγής κατοικία (Γ.Π.Σ. Φ.Ε.Κ.80Δ'/1988)
Θέσεις Σταυθμεσης : Φ.Ε.Κ. 76Α'/2004
Δεν ελέγχεται από Αρχαιολογία
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = (1,2,3,4,5,6,1)=281,11 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $E_{ΟΙΚ}$ x Σ.Δ. = 281,11 x 2,1 = 590,331 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: **$E_{ΔΟΜΗΣΗΣ}$ = 251,10μ² < 590,331 μ²**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $E_{ΟΙΚ}$ x Σ.Κ. = 281,11 x 60% = 168,66 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: **$E_{ΚΑΛΥΨΗΣ}$ = 165,71μ²< 168,66 μ²**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Άρθρο 13 παρ.1α)
Σ.Ο.: 5,00 x 2,1=10,5
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: $E_{ΟΙΚ}$ x Σ.Ο. = 281,11 x 10,5= 2951,65μ³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: **1173,78μ² < 2951,65μ³**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (Άρθρο 17 παρ.2α)
Εμβαδόν υποχρεωτικά ακαλύπτου χώρου: **$E_A = E_{ΟΙΚ} - E_K$ = 281,11 - 168,66 = 112,45 μ²**
Εμβαδόν υποχρεωτικής φύτευσης: **$E_φ$ = 2/3 x (E_A) = 74,96 μ²**
Εμβαδόν πραγματοποιούμενης φύτευσης: **$E_{ΦΥΤΕΥΣΗΣ}$= 75,07μ² >74,96μ²**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜ/ΘΡΙΩΝ (Άρθρο 11, παρ. 6α)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜ/ΘΡΙΟΙ: $E_{Ε\ ΔΟΜΗΣΗΣ}$ x 0,20 = 590,331 x 0,20 = 118,06μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜ/ΘΡΙΟΙ: 24,99μ² < 118,06μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜ/ΘΡΙΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ (Άρθρο 11, παρ. 6α)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜ/ΘΡΙΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ: $E_{Ε\ ΔΟΜΗΣΗΣ}$ x 0,40 = 590,331 x 0,40 = 236,132μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜ/ΘΡΙΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ: 24,99μ² + 7,87μ² = 32,86μ² < 263,132μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (άρθρο 3, ΦΕΚ 76Α/2004)
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 1 θέση στάθμευσης ανα 150 μ² επιφ. κτιρίου:
249,06/150=1,66=2 θέσεις σταθμευσης
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 2 (P_1,P_2)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ δ: 2,50μ + 0,05 x Η= 2,50μ +0,05 x 14,5 = 3,22μ

Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

tençe architecture network TAN

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN

Αραχναίου 16, 11522, Αθήνα
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:25

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...22/4/26. αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

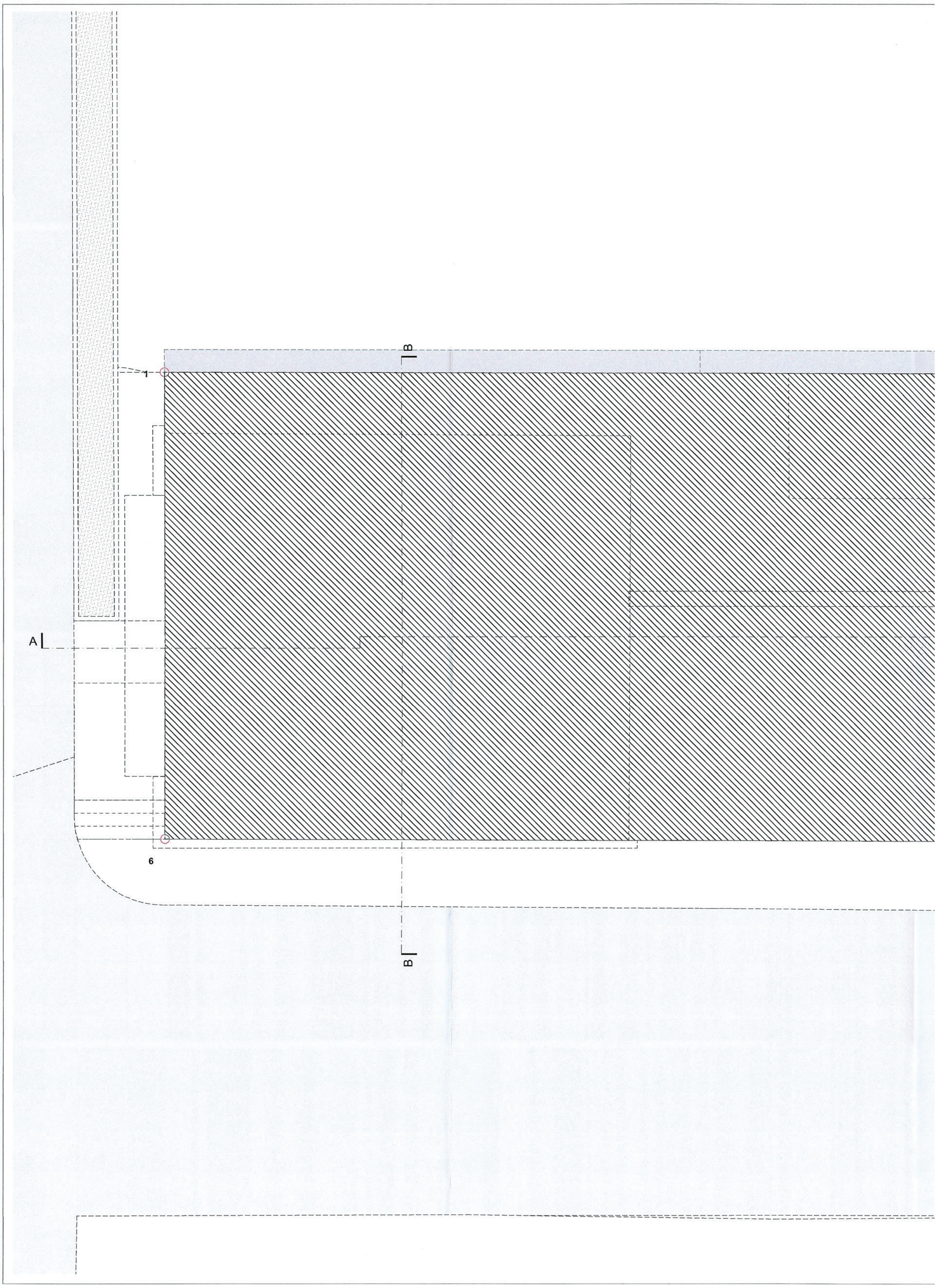
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΚ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
00

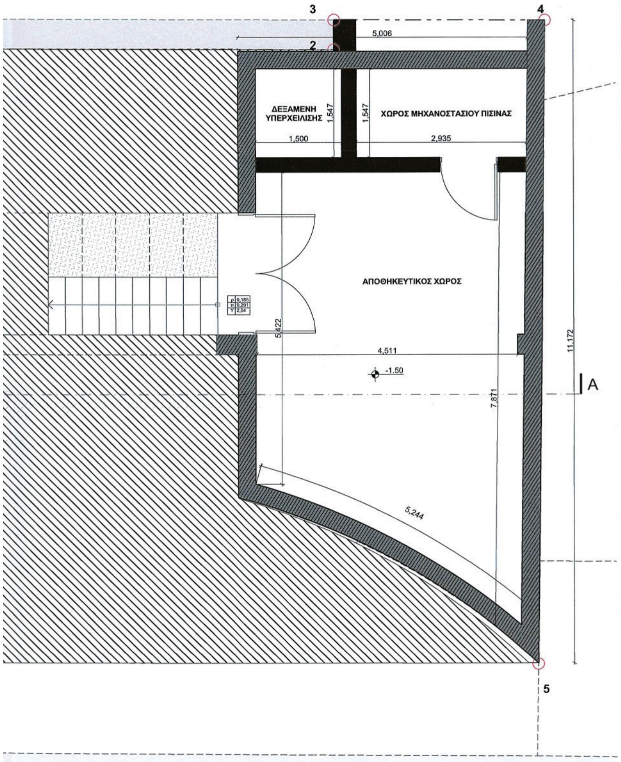
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ...4-5-2026...
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την
...299...
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
~~ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22~~
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:29

tençe architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN
Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ....29.4.26.... αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
K_00

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
00

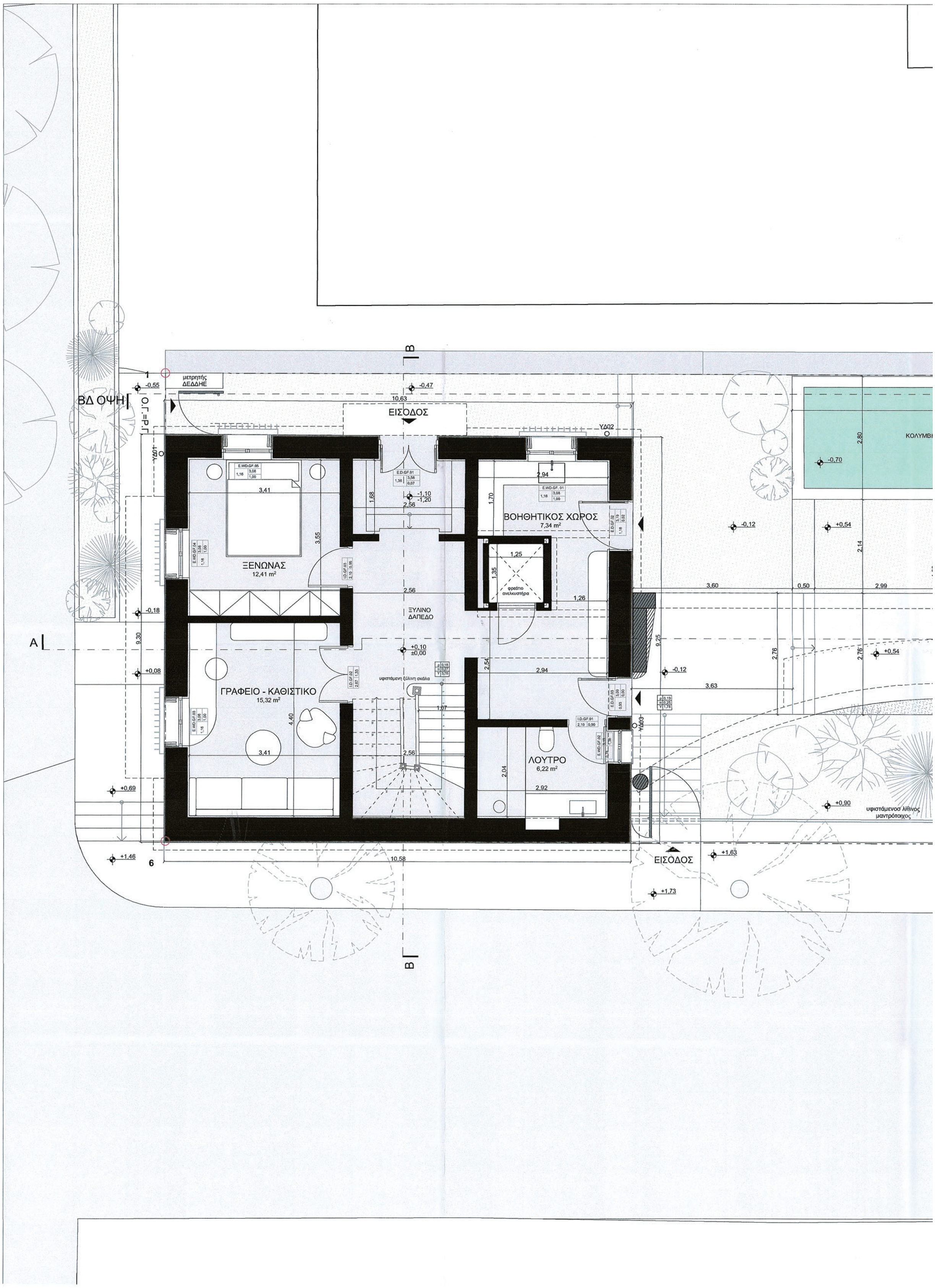
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

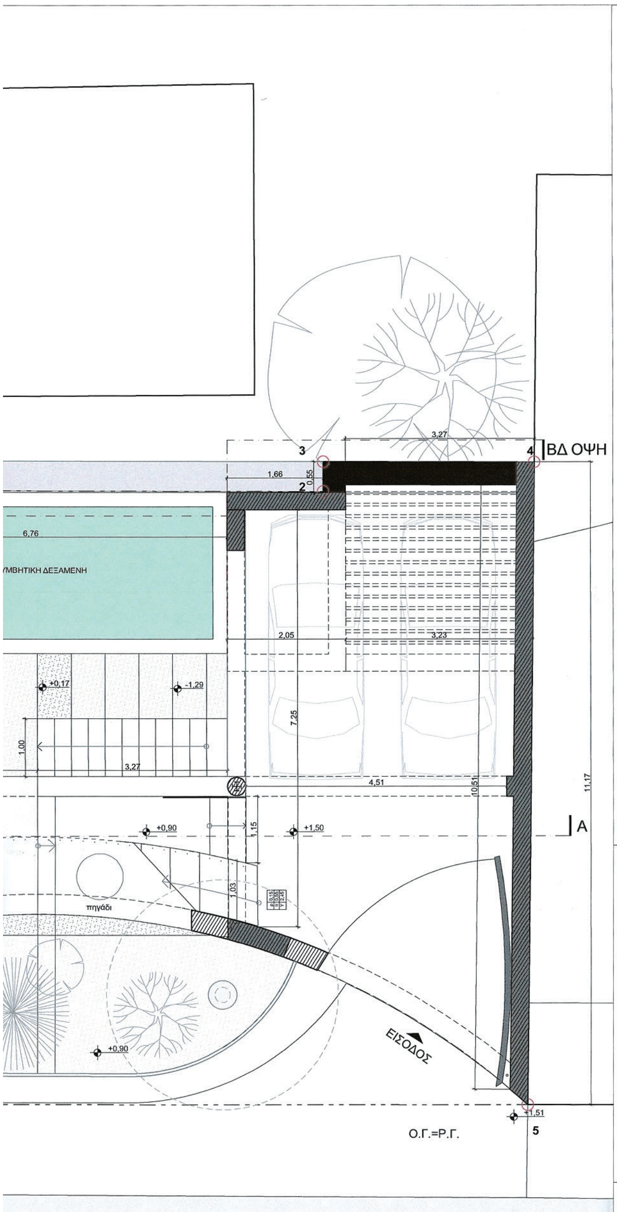
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ......4-5-2026......
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
.......299....... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:30

t e n ç e architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN

Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 22/4/26 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ_01

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

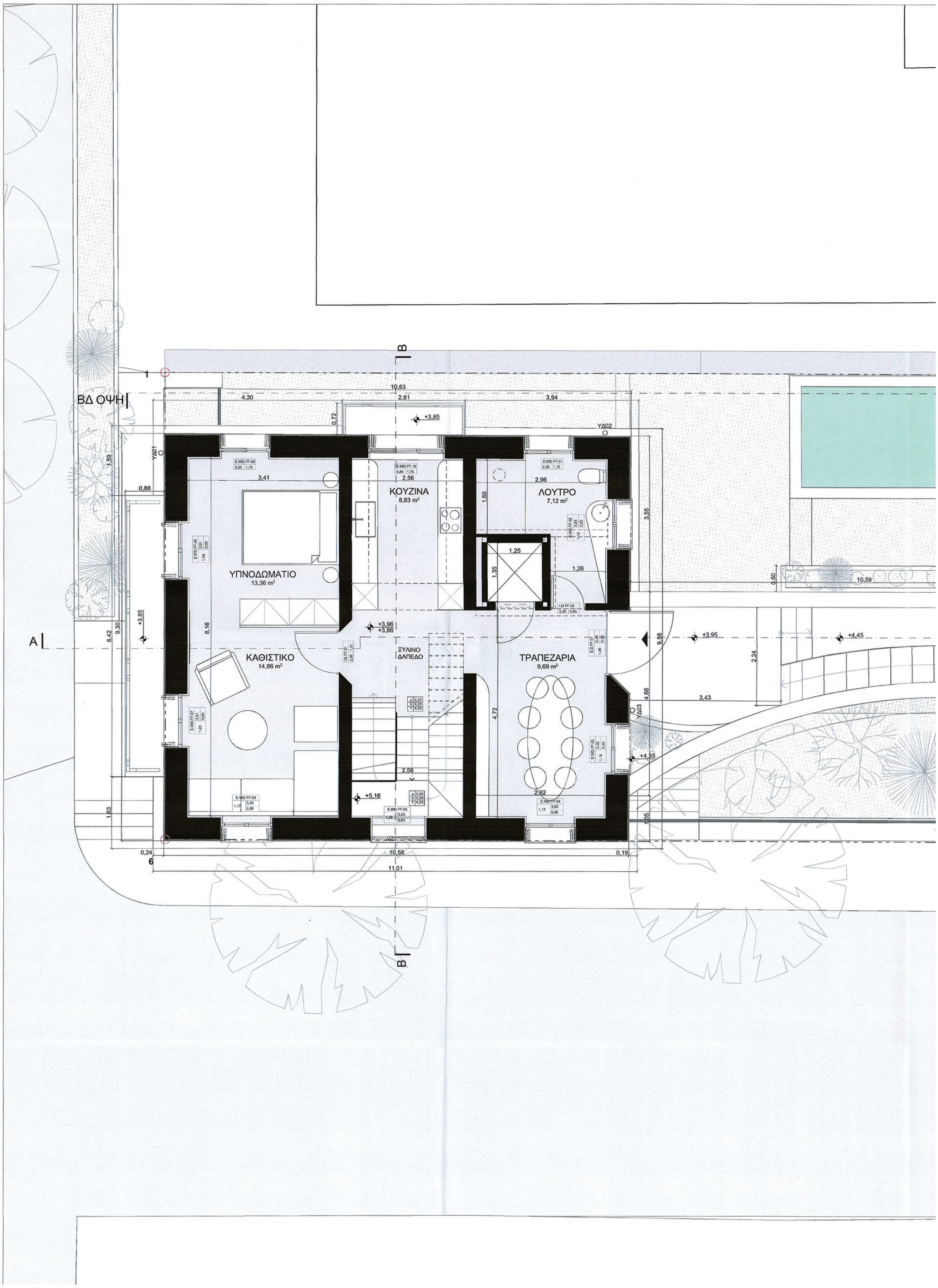
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 4-5-2026
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθμ.
299 του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

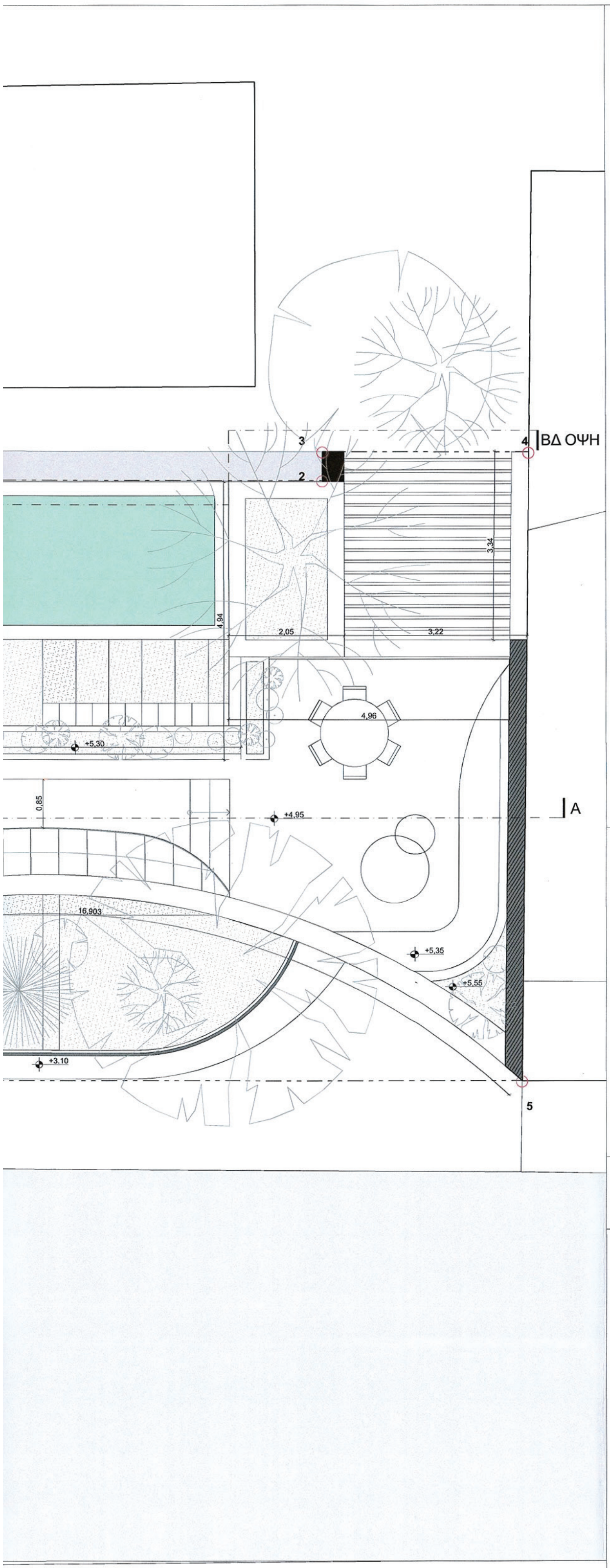
Α. ΜΠΕΣΣΑ

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
~~ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ~~ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:32

t e n ç e architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN

Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 22/4/26 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
K_02

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
00

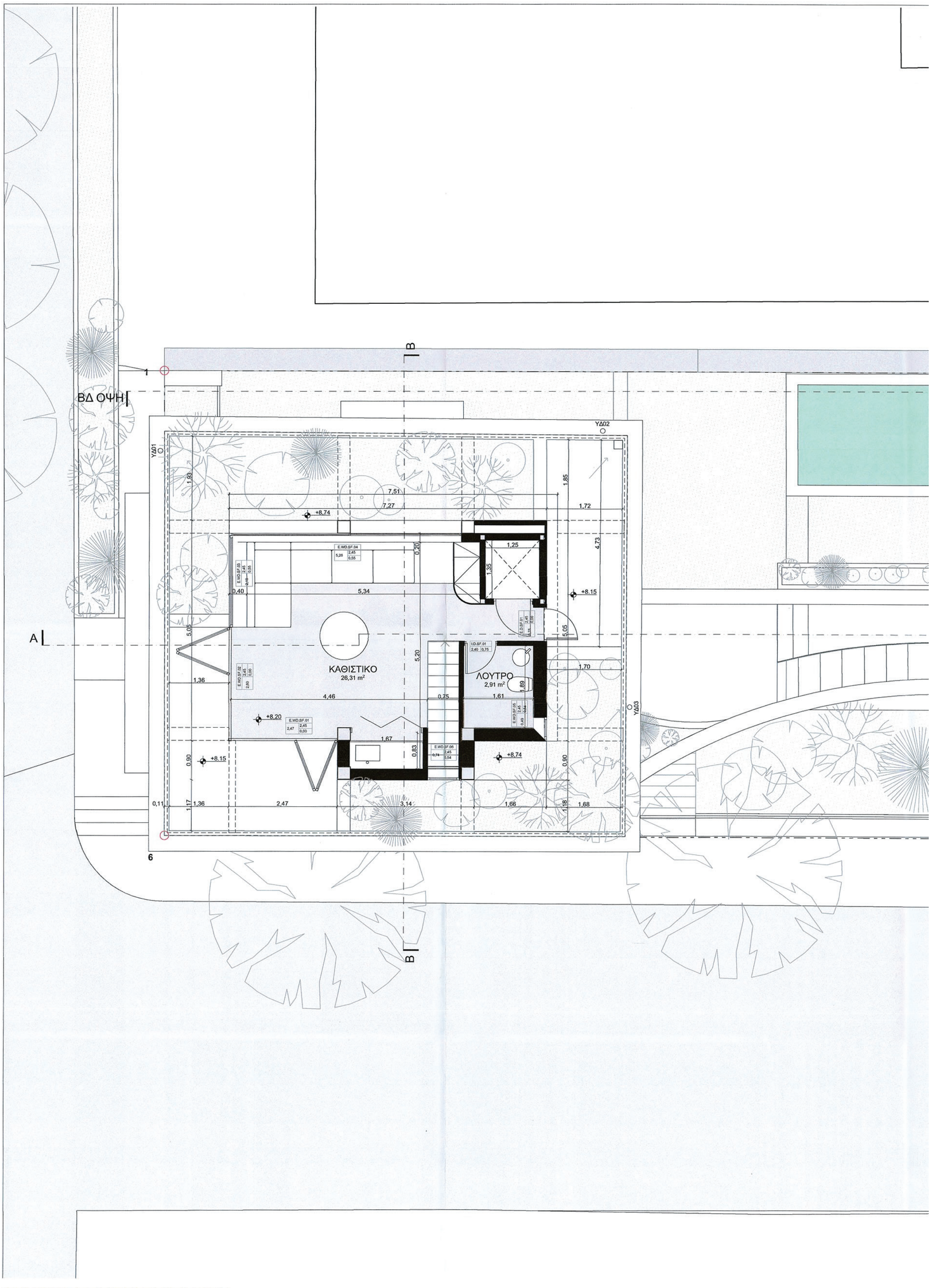
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

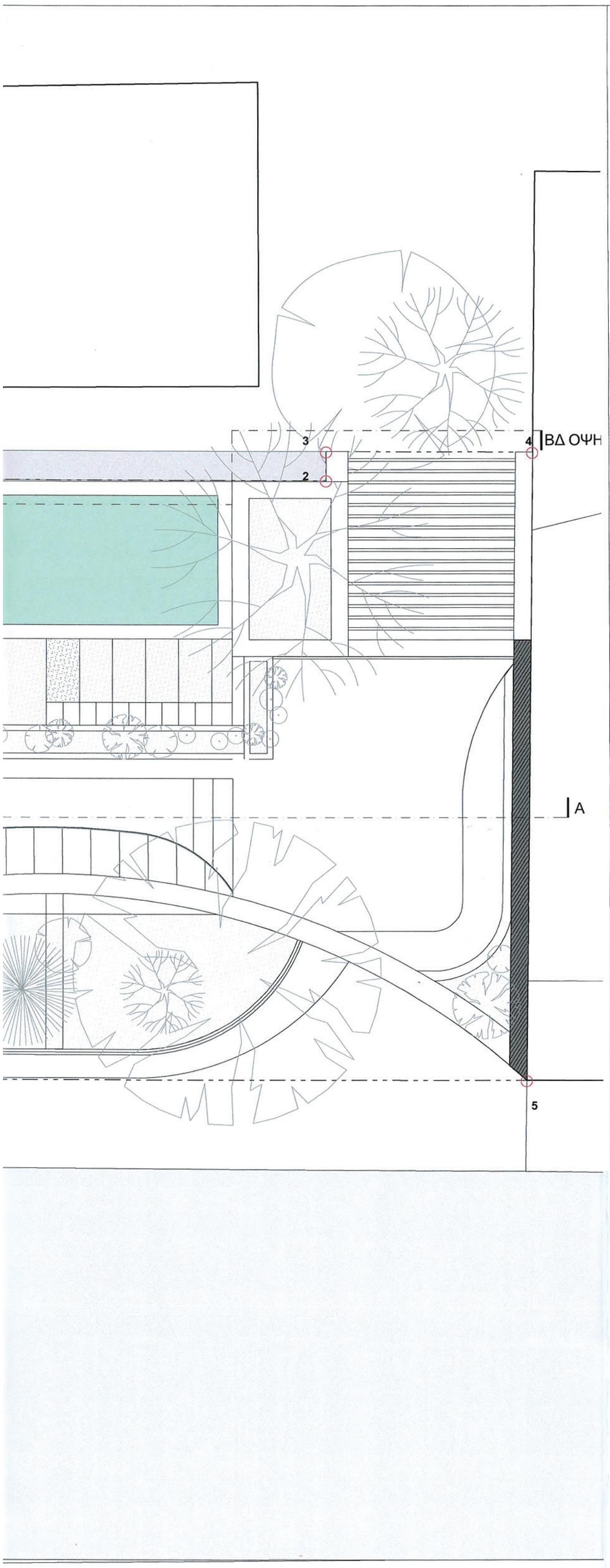
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 4-5-2026
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
299 Πράξη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ [illegible]ΕΣΣΑ

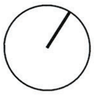
TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
~~ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ~~ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%





Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

tençe architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN

Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:34

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/4/26 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
K_03

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
00

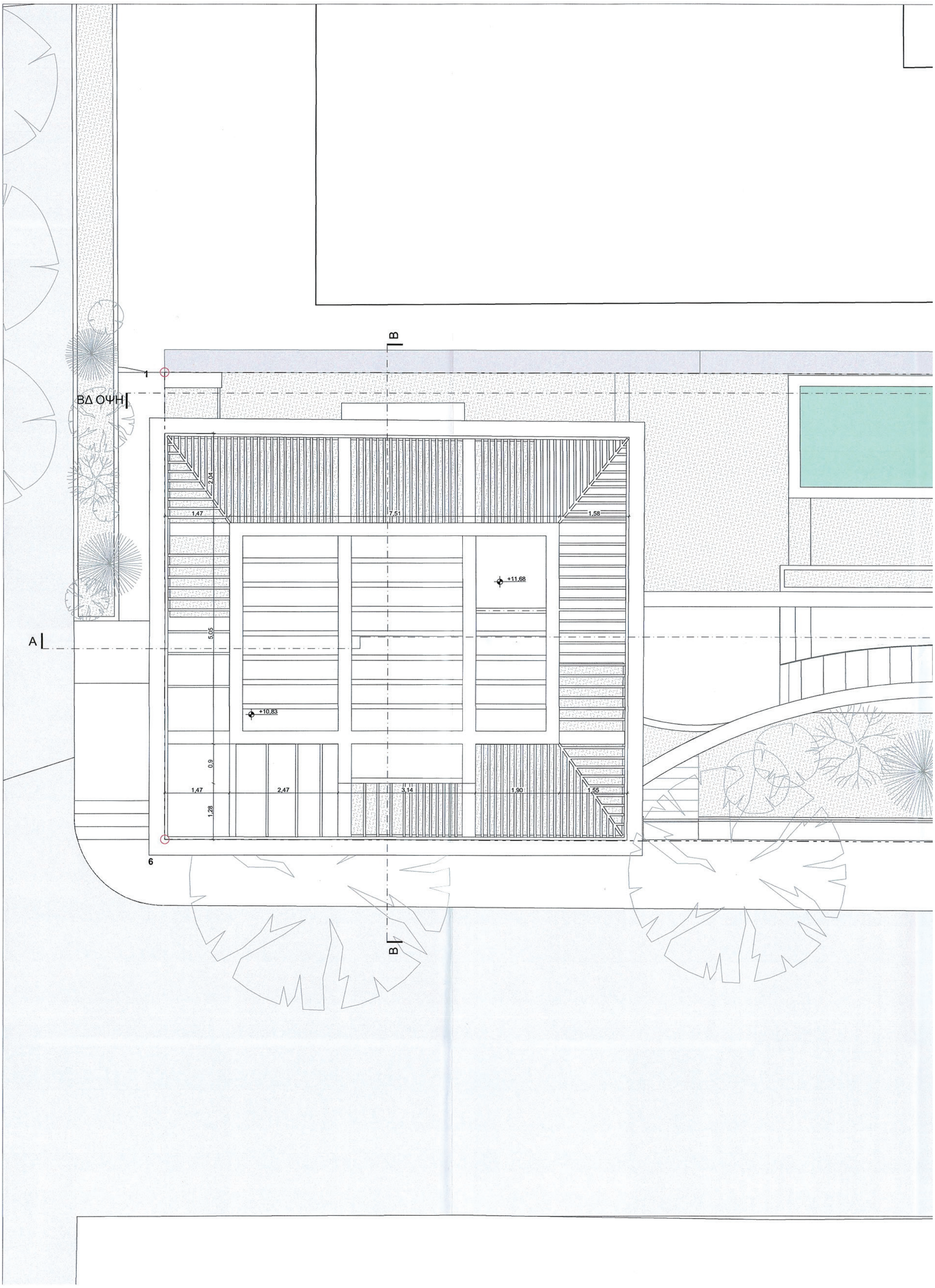
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

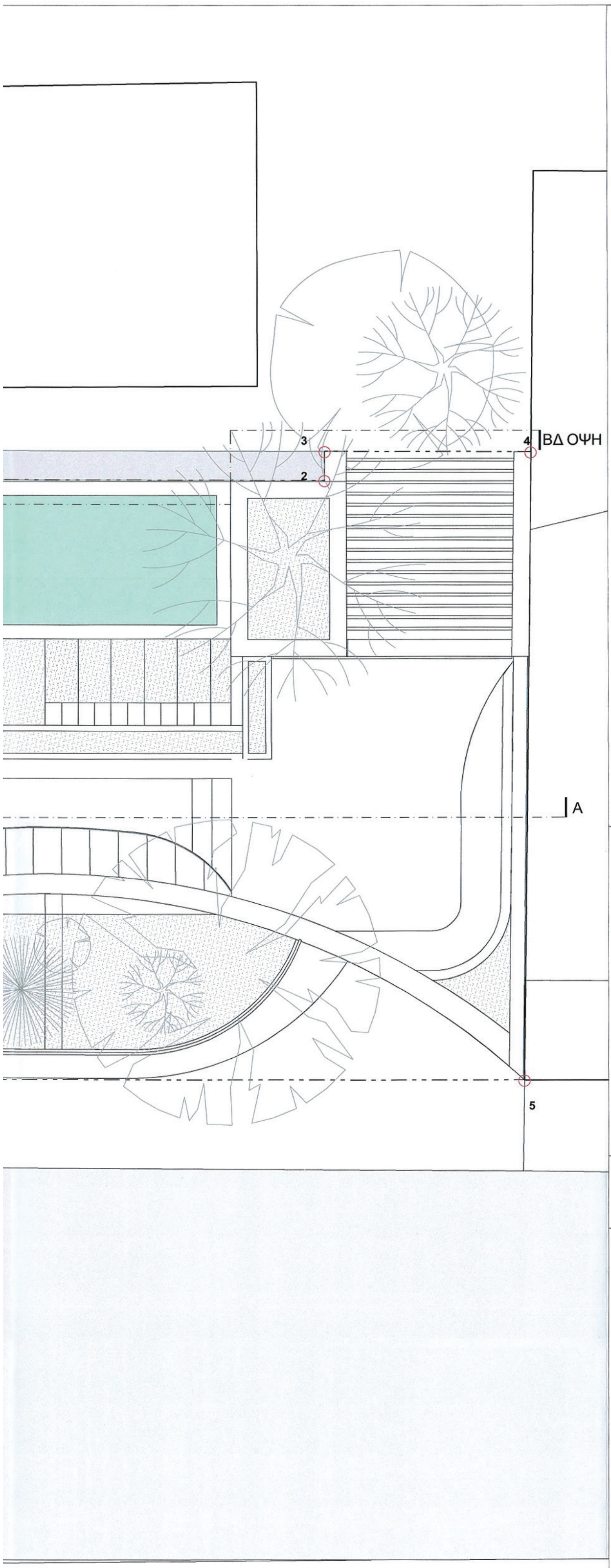
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 4-5-2026 και εγκρίθηκε [illegible] αριθμ. 299 [illegible] του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ [illegible]
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. [illegible]

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 info@tensearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:35

t e n ç e architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN

Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ..22/4/26... αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης **Α.Ο.Κ.Α.**
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
K_04

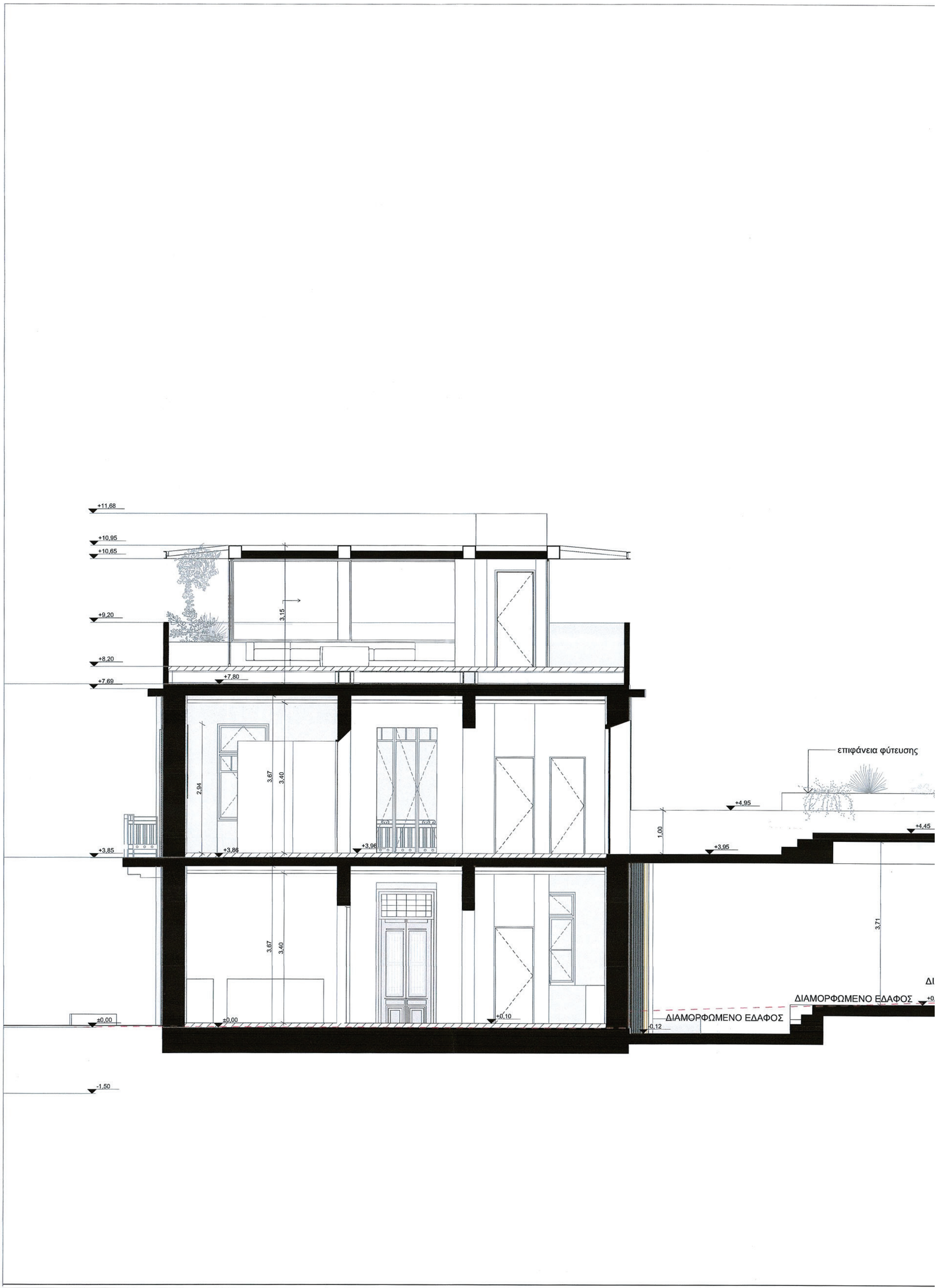
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ......4-5-2026........
και εγκρίθηκε [illegible] αριθμ.
.......299....... [illegible] του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ [illegible]
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

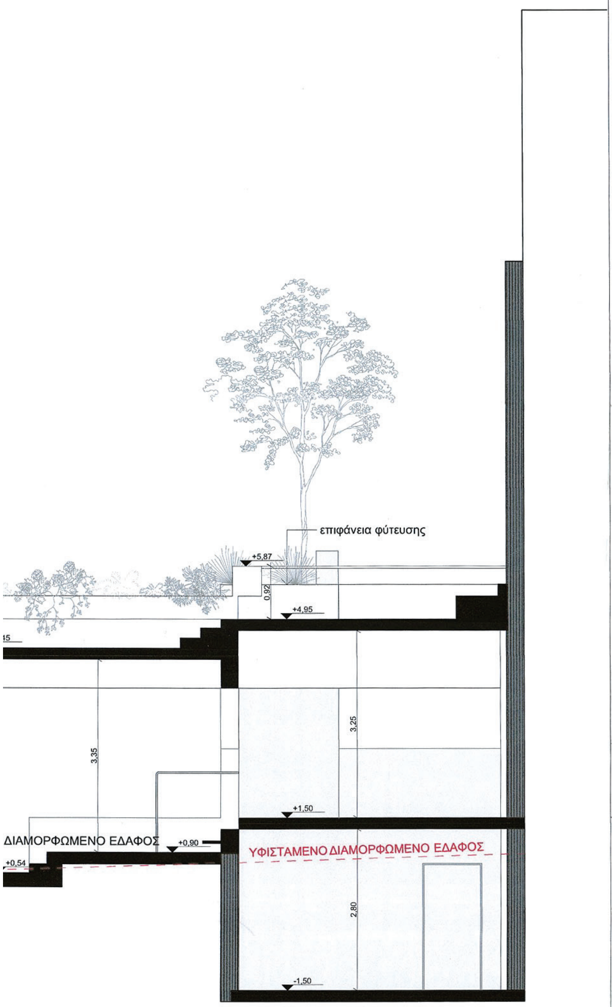
TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

tençe architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN
Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:36

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 22/4/26 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης **Α.Ο.Κ.Α.**
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Α - Α'

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ01

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
00

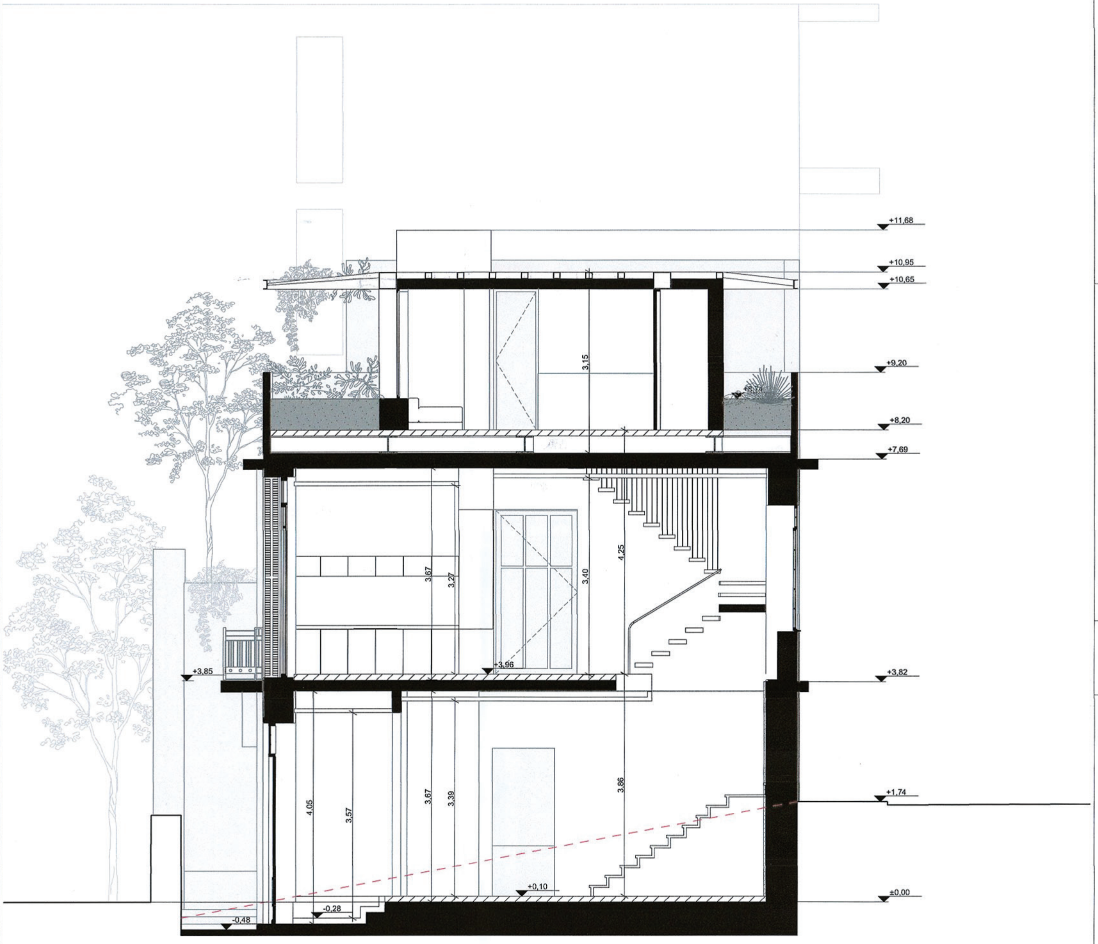
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 4-5-2026
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
299 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr



Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:37

t e n ç e architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN

Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 22/4/26 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Β -Β'

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ02

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

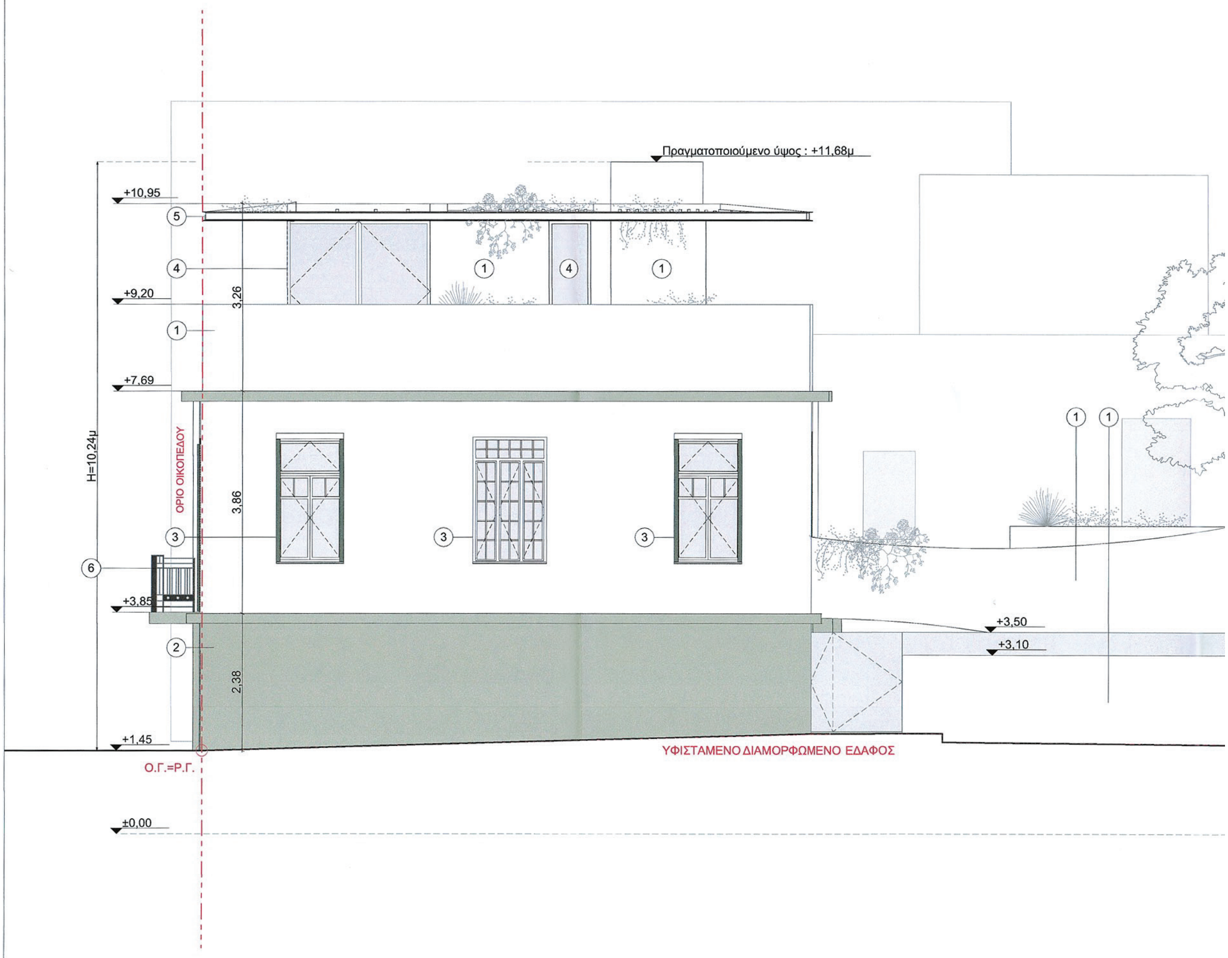
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 4-5-2026
και εγκρίθηκε σύμφωνα [illegible] αριθμ.
299 [illegible] του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ [illegible]
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

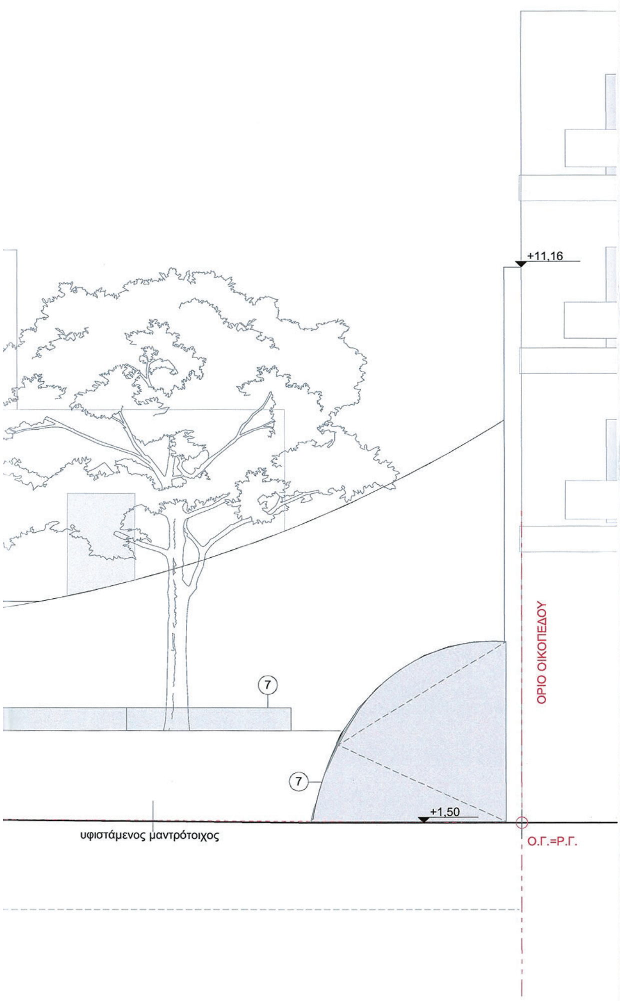
TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
~~ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ~~ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ① ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΥΠΟΛΕΥΚΗΣ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
- ② ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΓΚΡΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
- ③ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
- ④ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
- ⑤ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
- ⑥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΓΚΡΙ ΑΝΘΡΑΚΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
- ⑦ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ

Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

tençe architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN
Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:38

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ..22/4/26.. αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο1

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
01

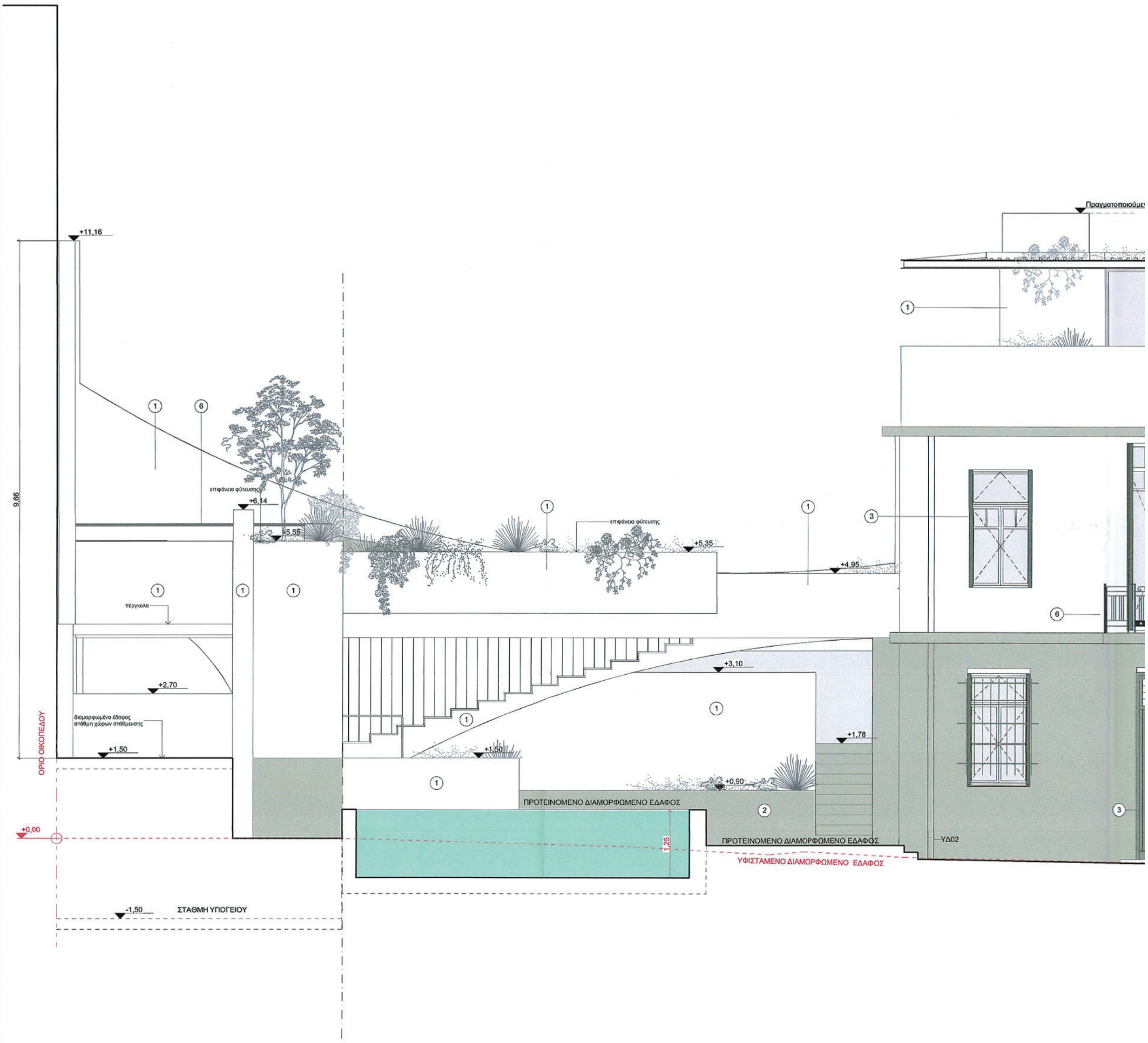
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
19/1/2026

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την .....4-5-2026.........
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
.....29η..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
~~ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ~~ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

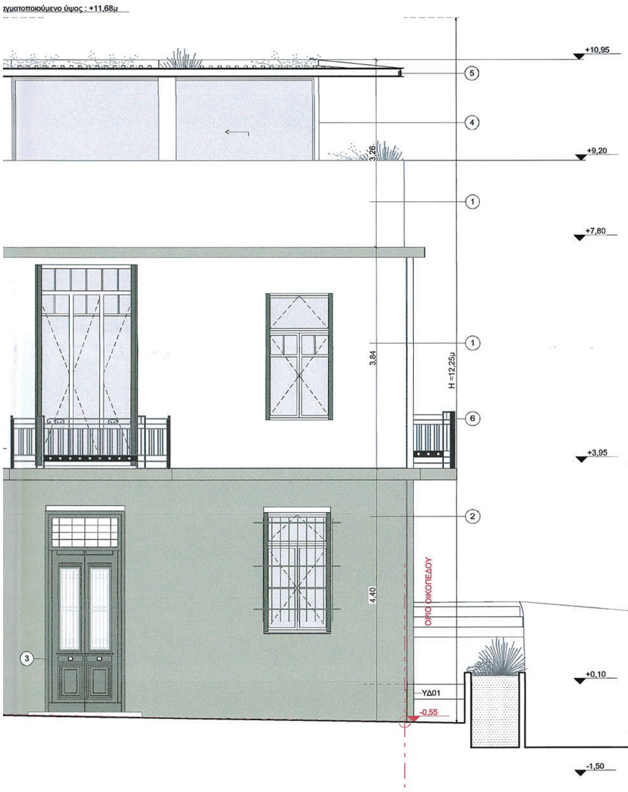
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

① ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΥΠΟΛΕΥΚΗΣ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
② ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΓΚΡΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
③ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
④ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
⑤ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
⑥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΓΚΡΙ ΑΝΘΡΑΚΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
⑦ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ



Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:40

tençe architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN
Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΩΤΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 22/4/26 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
O2

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
01

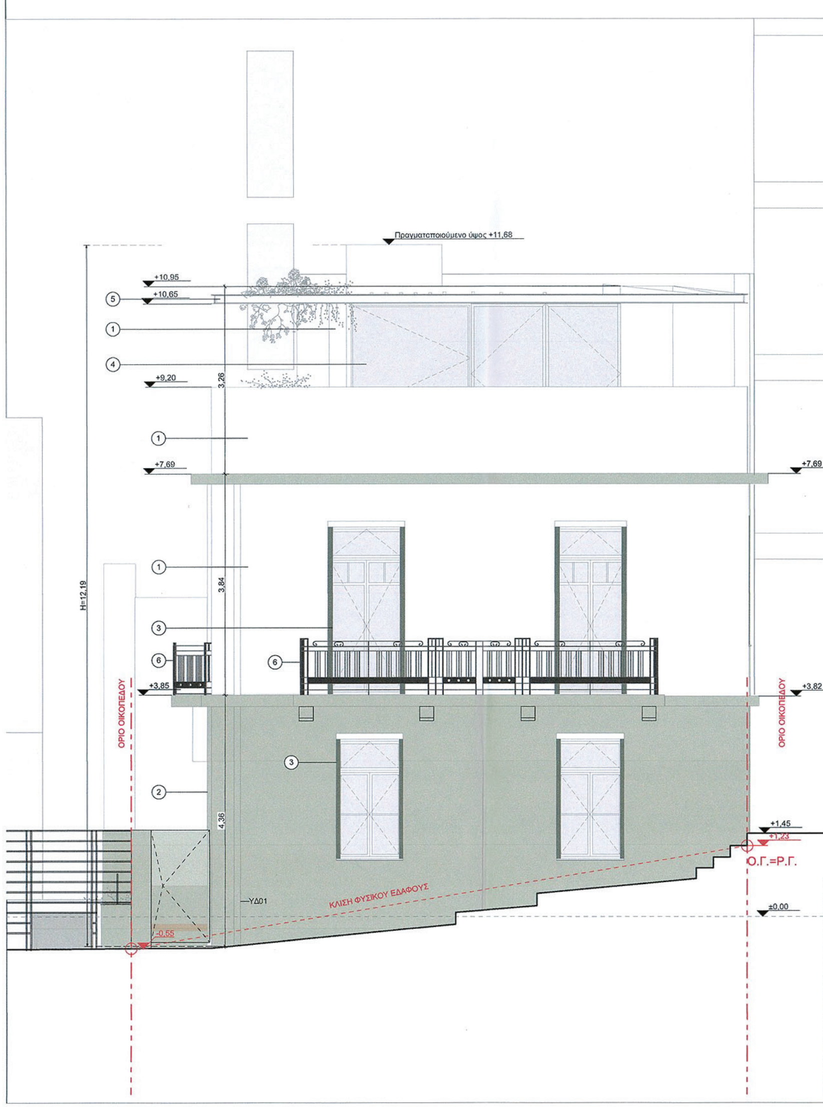
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 4-5-2026
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
299 [illegible] του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
~~ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22~~
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΥΠΟΛΕΥΚΗΣ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΓΚΡΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
3. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΓΚΡΙ ΑΝΘΡΑΚΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΑΤΡΗΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ

Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:41

t e n ç e architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN
Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 22/4/26 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΕΙΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο3

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
01

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

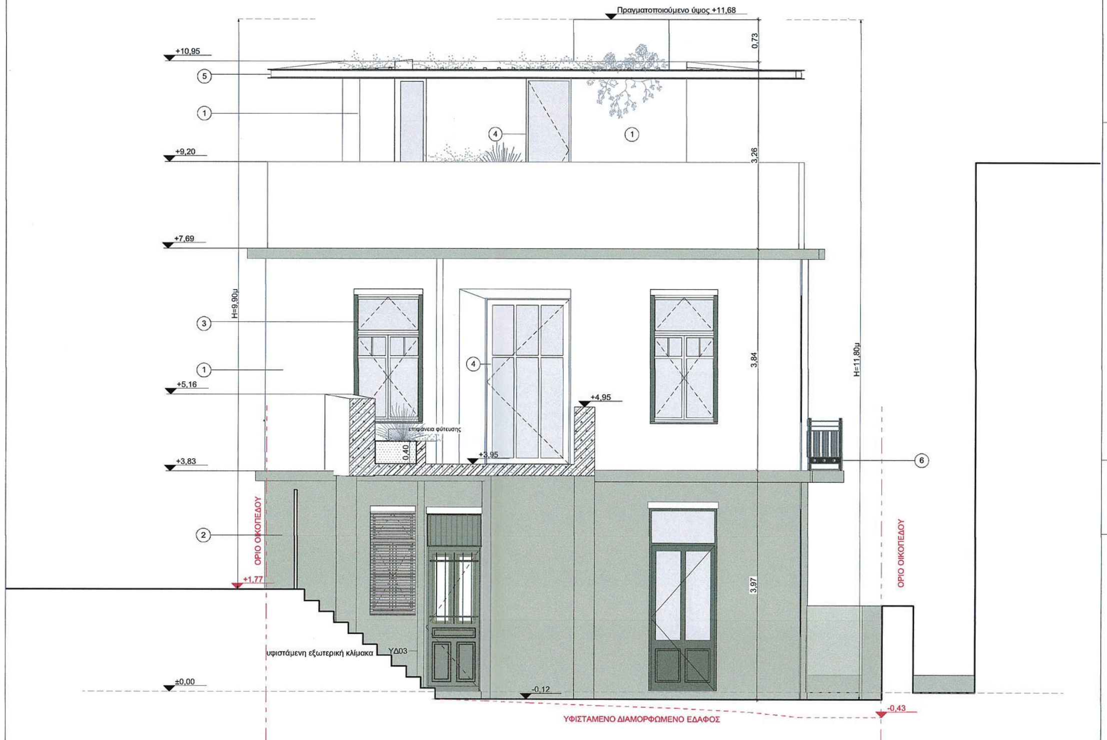
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 4-3-2026
και εγκρίθηκε [illegible] και αριθμ.
299 [illegible] του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
~~ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ~~ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

① ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΥΠΟΛΕΥΚΗΣ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
② ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΓΚΡΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ
③ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
④ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
⑤ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
⑥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΓΚΡΙ ΑΝΘΡΑΚΙ ΑΠΟΧΡΩΣΗΣ

Notes:
1. This drawing is the property of Tense Architecture Network, and should not be used for any other purpose for which it has been provided.
2. The contents of this drawing (in parts or whole), should not be copied, duplicated or modified by manual or electronic or any other method. Violation of this will be treated as breach of normal contract terms and conditions.
3. The drawing should be read and not scaled. Any discrepancy in the drawing should be brought to the notice of the architect at the earliest.
4. This drawing should be read in conjunction with all other standard details, specifications, relevant structural, electrical, plumbing and sanitary drawings.
5. This drawing supercedes all other drawing issued in this regard.
6. If in doubt, please contact Tense Architecture Network.
7. This Drawing holds GOOD FOR CONSTRUCTION only after the client / Project Proponent / Contractor have obtained all necessary approvals and statutory clearances from concerned authorities.
8. Tense Architecture Network to be notified of any discrepancies which occur on site: any modifications which result from said discrepancies to be approved by designers.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING / ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 56379/2139/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
19/10/2026 13:43

t e n ç e architecture network TAN

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΦΙΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ 27 & ΛΑΜΠΑΡΔΗ - ΑΘΗΝΑ 114 71

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
tençe architecture network - TAN
Αραχναίου 16, Αθήνα 11522
+0030 210 6438 025

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 22/4/26 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΕΙΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο4

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
01

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
15/1/2026

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 4-5-2026
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
299 πράξη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΙΣΣΕΣΑ

TENSE ARCHITECTURE NETWORK
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19817
~~ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22~~
Α.Φ.Μ. 801307126 - Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ
210 6438025 - info@tensearchitecture.net

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Π. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89418
ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ 16 - Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ 115 22
Α.Φ.Μ.: 109357438 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ./FAX: 210 6438025 - email: tadri@tee.gr

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

- **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30