



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 922

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα 5 Τούφα - Μεταμόρφωση του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού. 9937

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Άρση της υπ' αρ. 682/14-03-2006 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,000 στρεμμάτων στη θέση "Παναγία Ξενιά" περιφέρειας Δ.Δ. Βρύναινας Δήμου Σούρπης, Ν. Μαγνησίας» (Δ' 263). 9946

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα 5 Τούφα - Μεταμόρφωση του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 22 παρ. 1 έως 8, 27, 206, 207 και 289 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88),

β) του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156),

γ) του άρθρου 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Το από 18.06.1971 β.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 152), όπως ισχύει.

4. Την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/82810/3602/23.04.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 259).

5. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών



επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

6. Την 6876/4871/12.06.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

7. Την ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20.01.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» (Β' 510).

8. Την 35365/1385/08.04.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 9ΕΚΨ4653Π8-ΨΒΟ).

9. Την 79/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 9ΨΨΜ7Λ7-Λ5Φ).

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70978/4851/01.07.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εισήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για τη δημιουργία Υπερτοπικού Πόλου "Πολιτισμού, Εκπαίδευσης/Καινοτομίας, Αθλητισμού" στην περιοχή σχολείων της Αμερικανικής Παροικίας Αθηνών (ΑCS) του Δήμου Χαλανδρίου, με τη χωροθέτηση χρήσεων γης του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018, κατόπιν Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης».

11. Την 63235/3574/09.10.2017 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της Μελέτης "Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής των Περιοχών Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη - Έθνος Δήμου Χαλανδρίου"» (ΑΔΑ: 6ΥΗΧΟΡ1Κ-Β4Γ).

12. Την 305/2023 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου (ΑΔΑ: 6Ξ6ΚΩΗΔ-ΕΕ6).

13. Τις 47/Συν.13η/23.06.2022 και 20/Συν.3η/06.03.2025 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

16. Την 26/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

##### Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.), συνολικής έκτασης 32.744,13 τ.μ., στην Πολεοδομική Ενότητα 5 Τούφα - Μεταμόρφωση του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) και ειδικότερα στα ΟΤ 678 και 679, όπως τα όριά του αποτυπώνονται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:1.000, ο οποίος θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 36341/2026 πράξη και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

##### Χρήσεις γης

Στο σύνολο της έκτασης της περιοχής του Ε.Π.Σ. καθορίζεται η χρήση «Κοινωφελείς Λειτουργίες», σύμφωνα με το άρθρο 289 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026), με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες ειδικές χρήσεις:

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση.

(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).

(26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.

(26.12.3) Πεζόδρομοι.

(26.12.4) Ποδηλατόδρομοι.

(26.12.5) Πλατείες.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης (ΚΥΑ 18485/26.04.2017, Β' 1412) που επιτρέπονται και στους ελεύθερους, αδόμητους χώρους και τους χώρους πρασίνου.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω επιτρεπόμενων χρήσεων (πρόνοια, εκπαίδευση, αθλητισμός, πολιτισμός) επιτρέπεται η δημιουργία οικοτροφείου - ξενώνα για τη φιλοξενία μαθητών, οι οικογένειες των οποίων διαβιούν εκτός της Περιφέρειας Αττικής.

Επιπλέον, καθορίζονται και χώροι στάθμευσης σχολικών λεωφορείων (πούλμαν) των σχολικών εγκαταστάσεων, κατόπιν εκπόνησης κυκλοφοριακής μελέτης στο στάδιο εκπόνησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής.

#### Άρθρο 3

##### Όροι δόμησης

Α. Εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Μέγιστος συντελεστής δόμησης (σ.δ.): οκτώ δέκατα (0,80) στο σύνολο της περιοχής επέμβασης.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).

Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026).

Β. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των κάτωθι όρων που τίθενται με την 63235/3574/09.10.2017 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της Μελέτης "Όλοκληρωση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής των Περιοχών Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη - Έθνος Δήμου Χαλανδρίου"»:

1. Η θεμελίωση των οικοδομών επάνω σε συνεκτικές εδαφικές στρώσεις ή επάνω σε στρώσεις εξυγιασμένου εδάφους.

2. Η εφαρμογή των καθοριζόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις και, ειδικότερα, από τον Κτιριοδομικό και τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, όπως ισχύουν, για την ασφάλεια των κατασκευών.

3. Ο έλεγχος του πάχους του επιφανειακού μανδύα αποσάθρωσης στις περιοχές δόμησης των οικοδομημάτων. Η απομάκρυνση των εδαφικών υλικών του και η θεμελίωση στον υγιή σχηματισμό.

4. Η αφαίρεση των τεχνητών επιχωματώσεων και η θεμελίωση των οικοδομημάτων στον υποκείμενο υγιή σχηματισμό.

5. Η εκπόνηση Γεωτεχνικής και Στατικής Μελέτης για τη θεμελίωση κτισμάτων σπουδαιότητας Σ3 και Σ4.

6. Η γνωμοδότηση από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ για το αν οι εκσκαφές επηρεάζουν ή όχι τη ζώνη διέλευσής του, κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας.

7. Η εκπόνηση ειδικής Σεισμικής - Γεωλογικής - Γεωτεχνικής - Στατικής Μελέτης στις περιοχές γειτνίασης των ρηγμάτων. Η σεισμική δράση σχεδιασμού στην άμεση γειτονία τέτοιων ρηγμάτων λαμβάνεται αυξημένη τουλάχιστον κατά είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) σε σχέση με την οριζόμενη στα φάσματα σχεδιασμού.

8. Οι εισροές στις εκσκαφές που μπορεί να προκύψουν τοπικά, λόγω των αμμωδών φακοειδών ενστρώσεων στον σχηματισμό της αργίλου, αντιμετωπίζονται με τοπικές αποστραγγίσεις πριν τη θεμελίωση, ιδιαίτερα στην περίπτωση υπόγειων χώρων των κτιρίων.

9. Η άμεση προώθηση των προτεινόμενων τεχνικών έργων συλλογής των ομβρίων που συνδέονται με τον κεντρικό υπόγειο αγωγό στην οδό Σαρανταπόρου (περιοχή Νομισματοκοπείου) για την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων, μετά από την εκδήλωση έντονων βροχοπτώσεων.

#### Άρθρο 4

##### Περιβαλλοντική έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Α. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ε.Π.Σ. του άρθρου 1, σύμφωνα με την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

Β. Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, στην περιοχή του Ε.Π.Σ. επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Τα έργα που κατασκευάζονται σε εφαρμογή των προβλέψεων του σχεδίου ενσωματώνονται αρμονικά στο τοπίο της περιοχής επέμβασης, τηρώντας τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α. Επιλογές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού: Η αρχιτεκτονική των κτιρίων εναρμονίζεται κατά το δυνατόν με το αστικό τοπίο της περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη τις τάσεις ανάπτυξης αυτής.

β. Φωτισμός: ο σχεδιασμός και η λειτουργία του φωτισμού για τη βέλτιστη ανάδειξη της αρχιτεκτονικής των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου μειώνει την κατανάλωση ενέργειας και αποτρέπει τη φωτορύπανση.

γ. Συντήρηση χώρων πρασίνου: Η συντήρηση των χώρων πρασίνου είναι συστηματική και αποτελεσματική, ώστε να διατηρείται το αισθητικό αποτέλεσμα της αποκατάστασης των ακάλυπτων χώρων.

2. Εφαρμόζεται πλαίσιο αξιολόγησης των κτιριακών έργων (π.χ LEED) κατά τη φάση σχεδιασμού, κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης, με βάση κριτήρια σε συγκεκριμένες κατηγορίες, όπως:



- α. Εξοικονόμηση νερού μέσω καινοτόμων τεχνολογιών.
- β. Βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης, χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, εφαρμογή ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
- γ. Βιώσιμη επιλογή υλικών, μείωση των αποβλήτων, ανακύκλωση και χρήση τοπικών και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών.
- δ. Υγεία και ευημερία των χρηστών, λαμβάνοντας υπόψη την ποιότητα του εσωτερικού αέρα, τον φυσικό φωτισμό, την ακουστική και την χρήση μη τοξικών υλικών.
3. Κατά τον σχεδιασμό των χώρων πρασίνου λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις:
- α. Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 212 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
- β. Η κατάλληλη επιλογή των χαρακτηριστικών της βλάστησης για την εξασφάλιση της αισθητικής αρμονίας και βιολογικής ισορροπίας μεταξύ των ειδών. Προσδιορίζονται με κάθε λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα φύτευσης δέντρων και θάμνων και το πρόγραμμα άρδευσης, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τα οικολογικά δεδομένα της περιοχής, τις διαστάσεις του χώρου και το τοπικό μικρόκλιμα.
- γ. Η μεγιστοποίηση της φυλλικής επιφάνειας. Εξαντλείται κάθε δυνατότητα επαύξησης της συμμετοχής του υψηλού πρασίνου και, όπου αυτό δεν είναι δυνατό, προτιμάται η εγκατάσταση θάμνων αντί για γρασίδι, συμβάλλοντας στη βελτίωση του μικροκλίματος.
- δ. Η ελαχιστοποίηση αναγκών άρδευσης μέσω της κατάλληλης επιλογής ειδών χλωρίδας.
- ε. Το γεγονός ότι οι χώροι πρασίνου αποτελούν ένα συνεκτικό δίκτυο όπου επιτρέπεται η ελεύθερη περιήγηση των χρηστών σε αυτούς.
4. Για την πρόληψη των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου κατά τη φάση κατασκευής νέων έργων, λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις ακόλουθες βασικές κατευθύνσεις:
- α. Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ελαχιστοποίηση του χρόνου προσωρινής απόθεσης και την καταλληλότητα του υλικού προς επαναχρησιμοποίηση.
- β. Κατάλληλη διάθεση περισσειών: Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά, καθώς και τα υλικά κατεδάφισης, αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ενεργών λατομείων της Αττικής είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) της ίδιας περιφερειακής ενότητας, τηρουμένων των διατάξεων του ν. 4819/2021 (Α' 129) και της κοινής υπουργικής απόφασης 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- γ. Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των σε ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών και αποβλήτων που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. απόβλητα έλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.λπ.).
5. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της εφαρμογής του σχεδίου στους υδάτινους πόρους απαιτούνται:
- α. Κάθε μελλοντική μεταβολή, έργο και νέα χρήση γης να μην επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική και μορφολογική υποβάθμιση στο έδαφος, τα υπόγεια, και επιφανειακά νερά, αλλά να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, όπως ισχύει.
- β. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών ελαίων, αμιάντου κ.λπ. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- γ. Κατά τις κατασκευαστικές εργασίες να εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις και περιορισμοί του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), όπως ισχύει.
- δ. Τα πάσης φύσεως στερεά και υγρά απόβλητα να φυλάσσονται - προ της τελικής διάθεσής τους - σε κλειστούς χώρους με στεγανό, αδιαπέραστο δάπεδο, εντός κατάλληλων περιεκτών, δεξαμενών κ.λπ. Να ελέγχεται συστηματικά και τακτικά η ασφάλεια και στεγανότητα όλων των υφιστάμενων υπόγειων και υπέργειων δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων και καυσίμων.
- ε. Να εφαρμόζονται τεχνολογίες ελέγχου και περιορισμού της κατανάλωσης πόσιμου νερού, καθώς και συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και πρόγραμμα τακτικού ελέγχου της λειτουργίας τους.



στ. Να εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησης των όμβριων υδάτων εντός του ακινήτου, μέσω κατάλληλων συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας για άρδευση πρασίνου, πυρόσβεση και καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων.

6. Κατά τον σχεδιασμό των έργων λαμβάνεται μέριμνα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, ενσωματώνοντας επιλογές και μέτρα, σύμφωνα με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α. Ενεργειακή αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων με την εφαρμογή διατάξεων εξοικονόμησης ενέργειας και υψηλότερης απόδοσης, ολοκληρωμένου ελέγχου κτιρίων και προγραμμάτων τακτικών συντηρήσεων εξοπλισμού.

β. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των νέων κτιρίων με την επιλογή των κατάλληλων υλικών κατασκευής, την ορθή διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, την μείωση των απωλειών θερμότητας των συστημάτων θέρμανσης/κλιματισμού, την επιλογή εξοπλισμού θέρμανσης/αερισμού/κλιματισμού/φωτισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με βάση τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.

γ. Αξιοποίηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης κτιρίων (building management systems - BMS), ώστε να επιτυγχάνεται ο λεπτομερής έλεγχος και η ρύθμιση των συνθηκών θερμότητας - υγρασίας εντός των κτιρίων, με στόχο τη μείωση στην κατανάλωση ενέργειας.

δ. Αξιοποίηση όλων των δυνατοτήτων για ιδιοπαραγωγή με Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) στα κτίρια (υφιστάμενα και μελλοντικά).

ε. Χρήση φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων υψηλής απόδοσης.

7. Λαμβάνονται μέτρα ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων στην ακουστική ποιότητα της περιοχής επιρροής του σχεδίου. Ειδικότερα:

α. Κατά τη φάση κατασκευής επιβάλλεται ο μετριασμός των εκπομπών θορύβου με τον κατάλληλο προγραμματισμό λειτουργίας των μηχανημάτων, τα οποία επιβάλλεται να διαθέτουν τη σήμανση CE.

β. Κατά τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για την τήρηση των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου.

8. Για την ελαχιστοποίηση της ατμοσφαιρικής επιβάρυνσης από ρύπους προερχόμενους από την εφαρμογή του σχεδίου, επιβάλλονται τα ακόλουθα:

α. Φάση κατασκευής:

αα. Ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο της περιοχής επιρροής του σχεδίου με κατάλληλο προγραμματισμό των δρομολογίων των εργοταξιακών οχημάτων κατά τη φάση κατασκευής νέων έργων.

αβ. Εφαρμογή κατάλληλου προγραμματισμού των κατασκευαστικών εργασιών με στόχο τη μείωση της χρονικής τους διάρκειας.

β. Φάση λειτουργίας:

βα. Περιορισμός των εκπομπών αερίων ρύπων από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων εντός των θεσμοθετημένων ορίων.

ββ. Προώθηση της χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και ειδικότερα της ηλεκτροκίνησης με την εγκατάσταση σημείων τροφοδοσίας.

βγ. Προώθηση της χρήσης των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας για την πρόσβαση στην περιοχή σχολείων της Αμερικανικής Παροικίας Αθηνών.

βδ. Εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (Α' 105) για τη μείωση των εκπομπών από τα κτίρια.

9. Τηρούνται οι διατάξεις του Κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220). Εάν κατά τη διάρκεια των εκσκαφών εντοπιστούν αρχαιοτήτες, οι εργασίες διακόπτονται αμέσως και ειδοποιείται η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, χωρίς να προηγηθεί καμία μετακίνηση ή καταστροφή των ευρημάτων.

10. Εφαρμόζεται ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αστικών Αποβλήτων (Σ.Δ.Α.Α.), προσαρμοσμένο στις προβλέψεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Χαλανδρίου, μέσω του οποίου επιτυγχάνονται οι ακόλουθοι στόχοι:

α. Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

β. Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

γ. Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

δ. Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα κ.ά.), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.

ε. Υλοποίηση μίας γωνιάς ανακύκλωσης.

11. Εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:

α. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

β. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).

γ. Αξιοπίστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των έργων/δραστηριοτήτων εντός της περιοχής σχολείων της Αμερικανικής Παροικίας Αθηνών.

δ. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς, με τη σύνταξη περιοδικών εκθέσεων οι οποίες αναρτώνται ετησίως στον διαδικτυακό τόπο του φορέα του σχεδίου.

ε. Διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Στο πλαίσιο του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) καταρτίζεται και εφαρμόζεται κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο 8 της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.).

12. Για την εύρυθμη λειτουργία του τοπικού οδικού δικτύου και την ασφαλή πρόσβαση και αποχώρηση από την περιοχή σχολείων της Αμερικανικής Παροικίας Αθηνών συντάσσεται, με ευθύνη του φορέα του, κυκλοφοριακή μελέτη η οποία προσδιορίζει τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό του κυκλοφοριακού φόρτου στην άμεση περιοχή επιρροής του σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.) του Δήμου Χαλανδρίου.

13. Ισχύουν οι όροι της Σ.Μ.Π.Ε., εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς του παρόντος.

Γ. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ. πραγματοποιείται ως εξής:

1. Ο φορέας του σχεδίου οφείλει να λάβει μέριμνα για τη συστηματική συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν τις σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του σχεδίου, βάσει λεπτομερούς Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), συναφούς με το προτεινόμενο στη Σ.Μ.Π.Ε. Ως βασικά μεγέθη παρακολούθησης χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες, όπως ενδεικτικά αναφέρονται ακολούθως:

α. Δείκτες πληθυσμού:

Αναφέρονται στον αριθμό των μαθητών/επισκεπτών/εργαζομένων και στον μέσο χρόνο παραμονής τους. Οι καταγραφές αυτές χρησιμοποιούνται για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

β. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων:

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων του παρόντος και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των αστικών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), του ενεργειακού μίγματος που καταναλώνεται (ηλεκτρισμός, καύσιμα, Α.Π.Ε., συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:

Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή άμεσης επιρροής του.

2. Στο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.) προστίθεται η δειγματοληψία και χημική ανάλυση υπόγειου ύδατος, όπως προβλέπεται στην 42266/154/11.07.2019 Άδεια Χρήσης Νερού (ΑΔΑ: ΩΖΙΟΡ1Κ-1ΦΚ).

3. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία παρουσιάζονται τα πρωτογενή και επεξεργασμένα στοιχεία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και οι τυχόν διορθωτικές ενέργειες που έλαβαν χώρα. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του φορέα του Ε.Π.Σ., στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Επιπλέον, η έκθεση αυτή υποβάλλεται εντός του πρώτου τριμήνου του επόμενου έτους στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.



4. Ο φορέας του σχεδίου μεριμνά για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2026

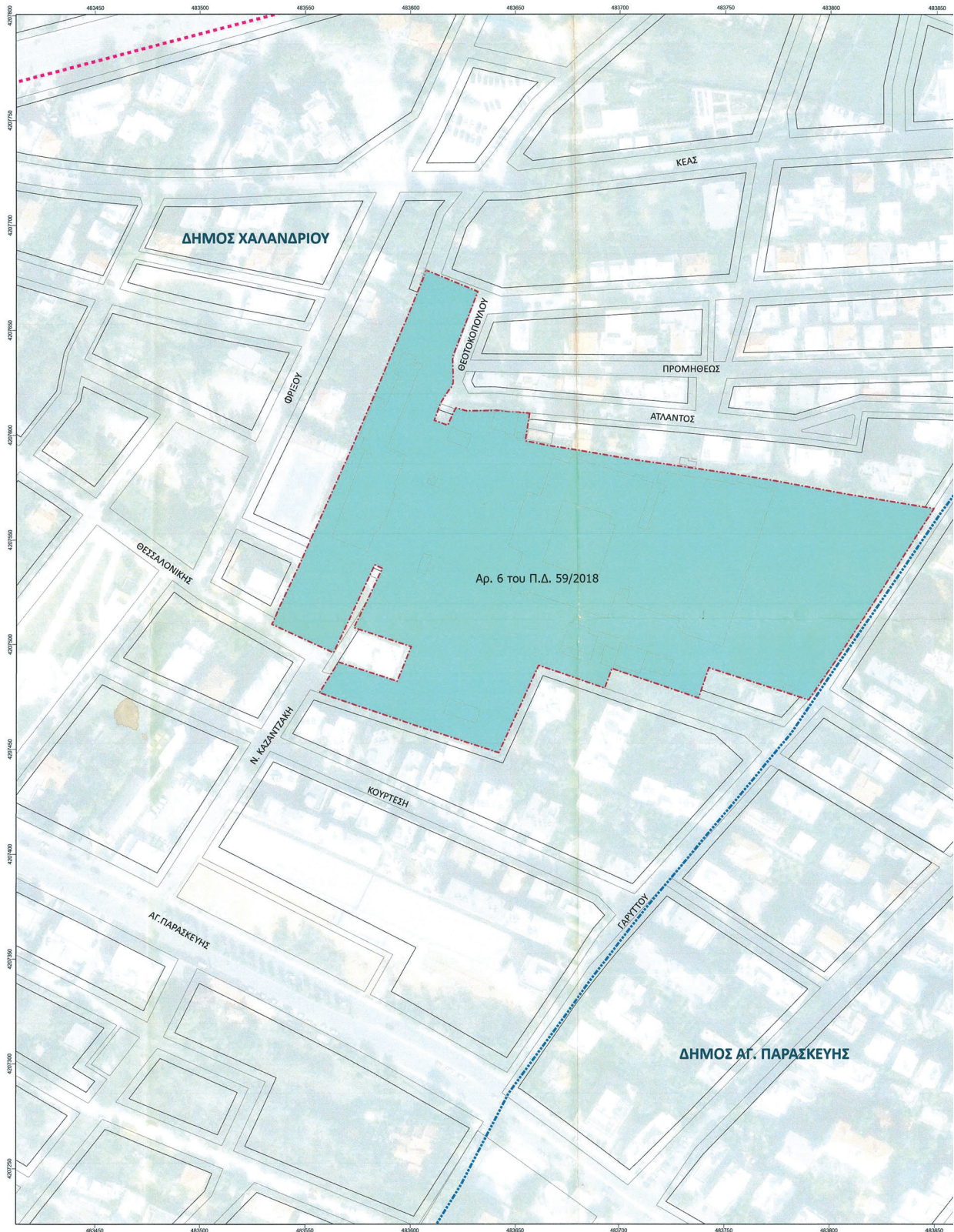
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ**

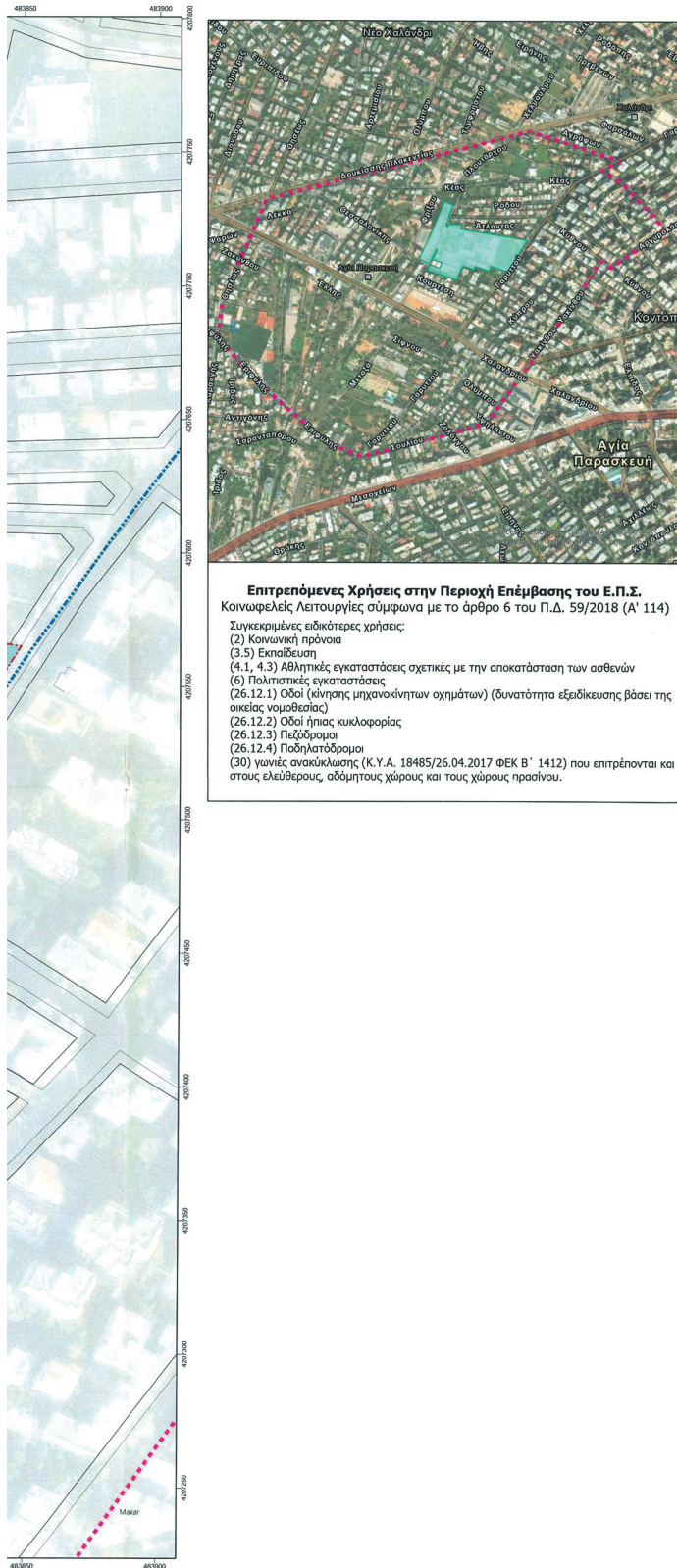
Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

Υφυπουργός  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
**ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ  
 ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ Ε.Π.Σ.  
 ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΙΠΡΟΝΣ Ε.Π.Σ.  
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΝΤΟΣ Ε.Π.Σ.

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 59/2018 (Α' 114)

YIOTIPEIO PERIBALLANTROS IAKINHTHELO  
OEPHONHE ME TIN VTI AGG. 3634/2006 IPASH  
HAI IPROSTAMEINH TON ZINHT  
TONTOPIASIN EAPANTON

ELENI KAOUNI  
TONTOPASOI MPXAKIKOI

09/10/2026 12:34

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ & ΑΝΤΙΦΕΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το  
ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.ΘΑ την 6/3/2025  
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.  
30 γνωμοδότησή του.  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ



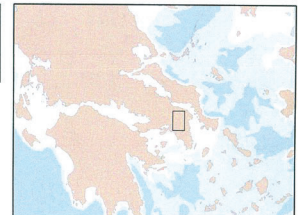
ΥΠΕΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ  
ΠΕΡΙΟΧΩΝ (ΔΣΜΑΠΠ)

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ)  
ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΟΥ ACS ATHENS AMERICAN COMMUNITY SCHOOLS  
ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4447/2016

|                         |                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΑΝΑΘΕΣΗ                 | AMERICAN COMMUNITY SCHOOLS OF ATHENS INC.                                                                                             |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:              | SUPCO Ε.Ε.<br>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε<br>Α.Μ. 801345456                                                                    |
| ΤΙΤΛΟΣ<br><br><b>Π1</b> | <b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ<br/>(ΟΤ 679, Δ.Ε. Τούφα-Μεταφόρτωση, Δήμος Χαλανδρίου, Π.Ε. Βορείου<br/>Τομέα Αττικής)</b> |

KLIMAKA: 1:1.000

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87  
Προβολή: Εγκάρσια Μεרקατορική  
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80  
Μεσημβρινός αναφοράς: 24ος  
Κλίμακα στο μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996  
Στο μεσημβρινό αναφοράς: x=500.000 m



ΜΑΡΤΙΟΣ, 2025

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

## ΕΛΕΓΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΒΟΥΛΕΛΛΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 121, Τ.Κ. 183 46 ΜΟΞΑΤΟ  
ΤΗΛ: 210-9317175 - ΚΙΝ.: 6932540931  
ΑΦΜ: 075532152 - ΔΟΥ: ΚΑΛΙΘΕΑΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 111312

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ  
ΤΗΝ ΑΠΟ 27/2/2025.....  
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ  
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 449432

(2)

**Άρση της υπ' αρ. 682/14-03-2006 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,000 στρεμμάτων στη θέση "Παναγία Ξενιά" περιφέρειας Δ.Δ. Βρύναινας Δήμου Σούρπης, Ν. Μαγνησίας» (Δ' 263).**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).
8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).
10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).
11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).
12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).
13. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 413739/14-11-2022 (Δ' 893) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ 1.



14. Την υπ' αρ. 682/14-03-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,000 στρεμμάτων στη θέση "Παναγία Ξενιά" περιφέρειας Δ.Δ. Βρύναινας Δήμου Σούρπης, Ν. Μαγνησίας» (Δ' 263).

15. Την υπ' αρ. 521947/18-11-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Αλμυρού μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την άρση της υπ' αρ. 682/14-03-2006 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

16. Το υπ' αρ. 529746/21-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υπ' αρ. 682/14-03-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,000 στρεμμάτων στη θέση "Παναγία Ξενιά" περιφέρειας Δ.Δ. Βρύναινας Δήμου Σούρπης, Ν. Μαγνησίας» (Δ' 263) επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο από 09-03-2006 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την υπ' αρ. 682/14-03-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Οκτωβρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής

Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας

ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

## 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

## • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

## 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση  
**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



\* 0 4 0 0 9 2 2 3 1 0 2 6 0 0 1 2 \*