



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 911

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων). | 9801 |
| 2 | Χαρακτηρισμός ως μνημείου του συνοδού κτηρίου Β του Δημοτικού Σχολείου στην περιοχή "Μπούρτζι" του Δήμου Σκιάθου της Π.Ε. Σποράδων φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Σκιάθου. | 9803 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/107662/17

(1)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88) και, ιδίως, την παρ. 8 του άρθρου 22 αυτού.
- Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
- Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).
- Την υπ' αρ. 67715/4814/16-6-2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/76148/1603/6.8.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελετών ΕΠΣ στις νήσους Θήρα και Μύκονο και στον Δήμο Μινώα Πεδιάδας της νήσου Κρήτης» (ΑΔΑ: 6ΣΚΛ4653Π8-ΙΨ9).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7.8.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 507).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/80325/2125/31.8.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 578).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83200/2031/10-8-2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 500).

Την παράταση, για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη της, και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της έκδοσης του προεδρικού διατάγματος έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θήρας, αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Θήρας, για την κατασκευή νέων κτιρίων με ειδική χρήση (ιε)15 της παρ. ΙΙ του άρθρου 284 ν. 5306/2026 (Α' 88) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7.8.2020 (Δ' 507) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως είχε παραταθεί με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/80325/2125/31-8-2021 (Δ' 578), ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83200/2031/10-8-2022 (Δ' 500) και ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/91527/87/6-9-2023 (Δ' 731) και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/116845/2645/25-10-2024 (Δ' 813) και ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/25418/6/5-3-2026 (Δ' 172/10.03.2026) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.



Από την αναστολή εξαιρούνται οι περιπτώσεις:

- α) Που υπάγονται στις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000,
- β) των προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών της παρ. γ του άρθρου 314 του ν. 5306/2026 (Α' 88), που έχουν χορηγηθεί έως την ημερομηνία δημοσίευσης της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7.8.2020 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων),
- γ) των ενγκεκριμένων οργανωμένων τουριστικών υποδοχέων (ΕΣΧΑΣΕ, ΕΠΣ).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

Αριθμ. 390753

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του συνοδού κτηρίου Β του Δημοτικού Σχολείου στην περιοχή "Μπούρτζι" του Δήμου Σκιάθου της Π.Ε. Σποράδων φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Σκιάθου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις:
 - α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),
 - β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),
 - γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,
 - δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),
 - ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,
 - στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
 - 2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).
 - 3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠ.ΠΟ. «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).
 - 4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/390753/03-09-2026 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.
 - 5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
 - 6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/390753/16.09.2026 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.
 - 7. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 29/03.09.2026 πρακτικό (θέμα 4ο).
 - 8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:
- Τον χαρακτηρισμό, ως μνημείου, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, των όψεων του κτηρίου συνοδείας του πρώην Δημοτικού Σχολείου Σκιάθου (κτήριο Β), με συντεταγμένες



wgs 84: 39.16146853131009, 23.49119165626894, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Σκιάθου, στην περιοχή «Μπούρτζι» του Δήμου Σκιάθου της Π.Ε. Σποράδων, καθώς είναι σε επαφή με το ήδη χαρακτηρισμένο κτήριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Σκιάθου σχήματος Η (κτήριο Α), έχει συνδέσει την ύπαρξή του στη συνείδηση των κατοίκων της Σκιάθου μαζί με το χαρακτηρισμένο μνημείο στην περιοχή «Μπούρτζι» και επιπλέον αποτελεί δείγμα του τρόπου διασύνδεσης ενός νεώτερου κτηρίου με ένα παλιότερο και αξιολογότερο.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

