22.10.2026 12:08:08
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **902**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/19487/743

**Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 2, Σωφρόνη και Βασ. Όλγας στο Ο.Τ. 116, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).**

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).

4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

5. Την υπ' αρ. 15794/19.12.1961 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (Β' 35/1962).

6. Την υπ' αρ. 53128/4153/23.09.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων είκοσι (20) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη του Ναυπλίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 1025).

7. Το από 30.12.1988 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 38/1989).

8. Τις υπό στοιχεία 5/συν.9η/09.09.2024 και 18/συν.12η/03.10.2025 πράξεις του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας (Α/Α 121263/15.10.2024 και 1616998/07.10.2025).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 302376/12.07.2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας «Σχετικά με τις εργασίες επισκευής και διαρρύθμισης Α'και Β'ορόφων τριώροφου κτηρίου καθώς και αλλαγής χρήσης του από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα (ενοικιαζόμενα δωμάτια), φερόμενης εκμετάλλευσης «Ξενώνας Σπανού - Κώστας Ο.Ε.», επί των οδών Σοφρώνη 6, Βασ.Όλγας 1 και Βασ. Αλεξάνδρου 2, στην παλιά πόλη του Ναυπλίου» (ΑΔΑ: ΨΡΓΘ46ΝΚΟΤ-92Β).

10. Το υπ' αρ. 423418/20.10.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας.

11. Την υπ' αρ. 85/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλιέων (ΑΔΑ: Ψ13ΟΩΚΦ-2ΚΓ).

12. Την από 23.12.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/132311/3648/23.12.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Ναυπλιέων και τους ενδιαφερομένους.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/878/13/07.01.2026 δήλωση των ενδιαφερομένων, περί αποδοχής της από 23.12.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

14. Τα υπ' αρ. 6330/09.03.2026, 1211/20.01.2026 και 1190/20.01.2026 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ναυπλιέων.

15. Την υπό στοιχεία 82/συν.2η/29.01.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ’ αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

17. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - Μίτος.

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Αλεξάνδρου 2, Σωφρόνη και Βασ. Όλγας στο Ο.Τ. 116, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 53128/4153/23.09.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπονται τα εξής:

α. Πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων στην περιοχή και η χρήση «τουριστικού καταλύματος» στους ορόφους α’και β’.

β. Εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης.

γ. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

2. Όλες οι απαιτούμενες ως άνω εργασίες καθώς και οι οικοδομικές εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και αποτυπώνονται στα εννέα (9) διαγράμματα ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, πέντε (5) κατόψεις, μία (1) τομή, δύο (2) όψεις σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 302376/12.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΡΓΘ46ΝΚΟΤ-92Β) απόφαση της Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 53128/4153/23.09.1987 (Δ’ 1025) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87 | | |
|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
| A | 393782.18 | 4158128.47 |
| B | 393772.34 | 4158130.00 |
| Γ | 393773.18 | 4158136.46 |
| Δ | 393767.92 | 4158137.35 |
| E | 393769.18 | 4158144.18 |
| Z | 393774.10 | 4158143.54 |
| H | 393783.88 | 4158142.15 |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

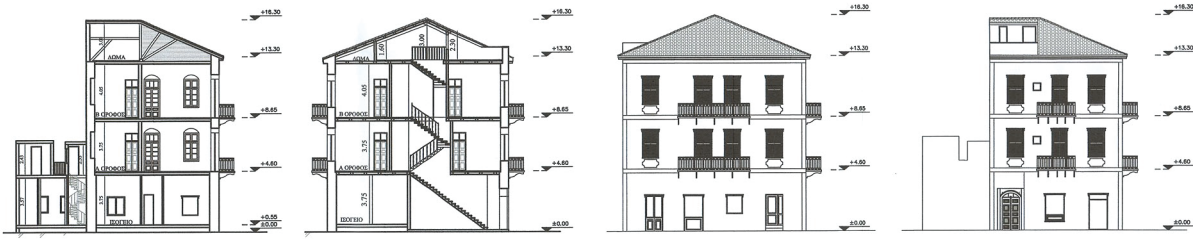
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 ( ΕΓΣΑ'87)

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 1-7-2014 κάνοντας χρήση του δορυφορικού συστήματος HEPOS και του σταθμού 002 Α της Νάξος Κίνο με συντεταγμένες (x,y) = (388572.662,4160714.288).

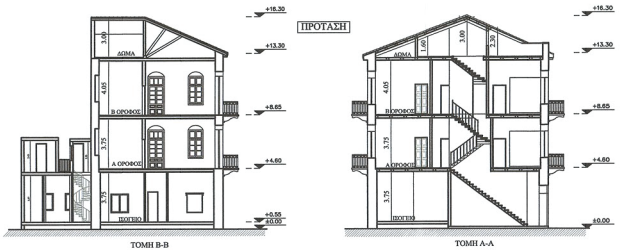
Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Z-MAX (THALES) δύο συχνοτήτων με serial number 200612014 και ακρίβειες μέτρησης : Static, rapid static , H : 0.005 m+0.5, V: 0.010m +0.5 ppm.

Η αποτύπωση έγινε με την χρήση δύο δεκτών Z-MAX (THALES ) δυο συχνότητες με serial number 200612014 και ακρίβειες μέτρησης : RTK, H : 0.01m +1.0 ppm , V :0.020 m +1.0 ppm.

DATUM : ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α. 87 ( Ελληνικό Γεωδαιτικο Σύστημα Αναφορας )
Ελλειψοειδες GRS' 80 με στοιχεία α=6378137,
f=1/298.257222.36
Κεντρικός Μεσημβρινός φ0=0, λ0=24
Στο κεντρικό μεσημβρινο αναφοράς το Χ0=500.000
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Συντ. Κλίμακος : κ=0.9997123
Υψομετρική αφετηρία : Μέση Στάθμη θάλασσας
Κ-Θ-Χ. ΝΑΥΠΛΙΟΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ Κ.Λ. 1:100.000
φ= 37 45' , λ= -0 , 45'



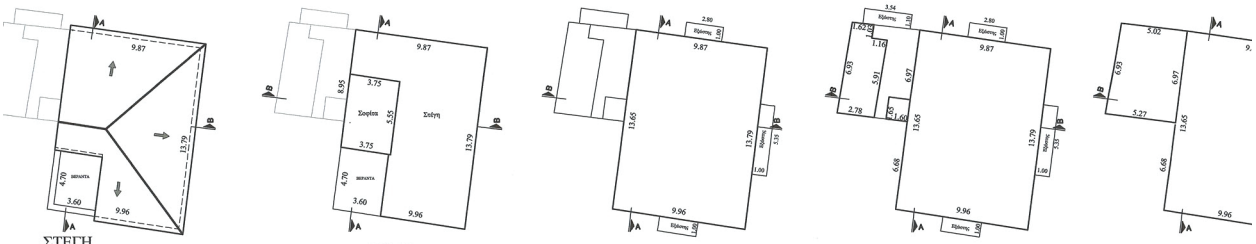

ΤΟΜΗ Β-Β ΤΟΜΗ Α-Α ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ




ΤΟΜΗ Β-Β ΤΟΜΗ Α-Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



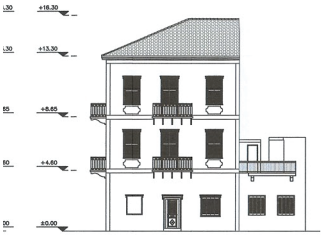

ΣΤΕΓΗ
Ε= 130.50 Μ2

ΔΩΜΑ
Ε= 28.00 Μ2

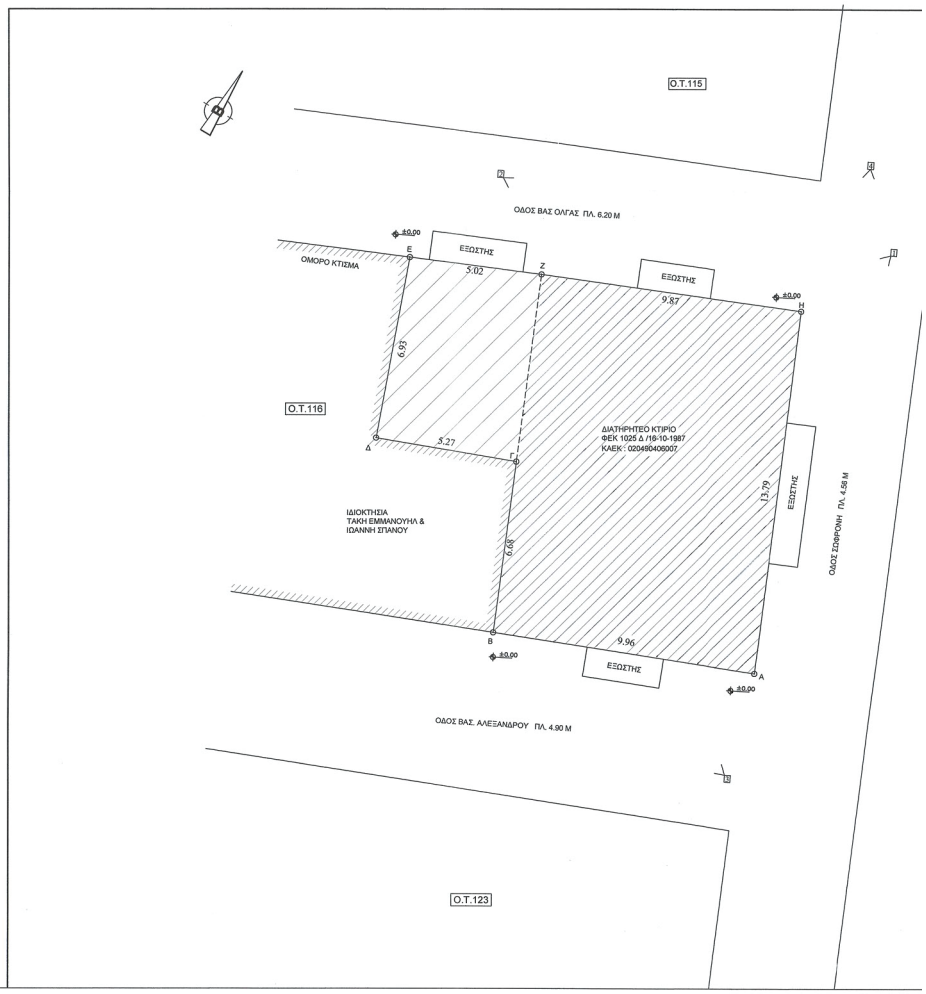
Β ΟΡΟΦΟΣ
Ε= 135.95 Μ2

Α ΟΡΟΦΟΣ
Ε=135.95+2.64+18.06=156.65 Μ2

ΙΣΟΓ
Ε=172




ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ






ΈΙΟ
2.23 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση έντος παραδοσιακού τμήματος σχεδίου
πόλεως Ναυπλίου
ΦΕΚ 38Δ 26-1-1989
ΤΟΜΕΑΣ Α
Αρτιότητα κατα κανόνα
Ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200.00 μ2
Συντελεστής δόμησης : 2.10
Ποσοστό Κάλυψης : 90%
Αρτιότητα κατα παρέκκλιση : Αρτια και οικοδομήσιμα όπως υπάρχουν
Αριθμός ορόφων : τρείς (3)
Μέγιστο ύψος : έντεκα και μισό 11.50 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.
Αποστάσεις των κτιρίων απο τις ρυμοτομικές γραμμές :πέντε (5) μέτρα.
Χρήσεις Γης :
Γενική κατοικία που περιλαμβάνει :
α)κατοικίες
β)ιδιτέγη ελεύθερων επαγγελματιων, μη οχλούσα
γ)εμπορικά κτίρια
δ)πολιτιστικά κτίρια
ε)κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες του δήμου ή γραφεία ν.π.δ.δ.
Οι κατοικίες καταλαμβάνουν υποχρεωτικά το κτίριο τουλάχιστον απο τον 1ο όροφο και ανω .
Η στέγη ελεύθερων επαγγελματιών μπορεί να καταλαμβάνει και τον 1ο όροφο του κτιρίου , μονον εφόσον συνδυαζεται με την κατοικία του επαγγελματία.
Ειδικά οι χρησεις που αναφέρονται με τα στοιχεία (δ)και (ε) είναι δυνατόν να καταλαμβάνουν όλο το κτίριο .
Ειδικότερα για τα κτίρια που έχουν πρόσωπο στις οδούς Μιαούλη ,Παπανικολάου και Μπουμπουλίνας καθώς και στα κίρια που εχουν πρόσωπο στην πλατεία Συντάγματος, επιτρέπονται πλήν των παραπάνω αναφερομένων χρήσεων και οι παρακάτω επιπλέον χρήσεις :
-καφενεία
-ζαχαροπλαστεία
-εστιατόρια και
-ταβέρνες
Οι επιπλέον χρήσεις επιτρέπονται μόνον στα ισόγεια των κτίριων και απαγορεύεται να έχουν εγκαταστάσεις μουσικής με ενισχυτές του ήχου .

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών , Βασ. Αλεξάνδρου , Σωφρονη και Βασ. Όλγας, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ο.Τ. 116)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) : 172.23 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΚΑΛΥΨΗ : 172.23*90% = 155.00 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ : 172.23*2.10 = 361.68 Μ2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ : 172.23 Μ2 >155.00 Μ2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ :
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΕΚ 1025 Δ /16-10-1987

Εμβαδόν ισογείου : 172.23 Μ2
Εμβαδόν Α ορόφου : 156.65 Μ2
Εμβαδόν Β ορόφου : 135.95 Μ2
Εμβαδόν δώματος : 28.00 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 492.83 Μ2 > 361.68 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

Εμβαδόν εισόδου ισογείου : 9.13 Μ2
Εμβαδόν Α ορόφου : 135.95 Μ2
Εμβαδόν Β ορόφου : 135.95 Μ2
Εμβαδόν δώματος : 28.00 Μ2
Σύνολο : 309.03 Μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ : 361.68 Μ2 *40% = 144.67 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ : ( 2.90*1.00)+(5.35*1.00)+(2.80*1.00)*2+(1.10*3.54) =
(2.90+5.35+2.80 )*2+3.90=11.05 Μ2*2+3.90=26.00 < 144.67 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΗΣ = 130.50 Μ2

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 16.30 Μ

ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ :

Ισόγειο : 172.23*4.60=792.26 Μ3
Α όροφος : 135.95 *4.05+20.70*2.70= 606.49 Μ3
Β όροφος : 135.95 *4.65= 632.17 Μ3
Στέγη -Δώμα :130.50*1.50= 195.75 Μ3
Σύνολο : 2226.67 Μ3

Σ.Ο.επ.: 5* 361.68 / 172.23 = 1808.40 / 172.23 =10.50
Σ.Ο.πρ.: Νκτιρίου / Ε οικοπεδου : 2226.67 /172.23 =12.93 > 10.50

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2025 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΣΤΑΥΛΟΥΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
16/10/2026 14:28
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ
Η ΑΚΡΙΒΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΑΝΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΕΡΑΜΟΤΩΝ

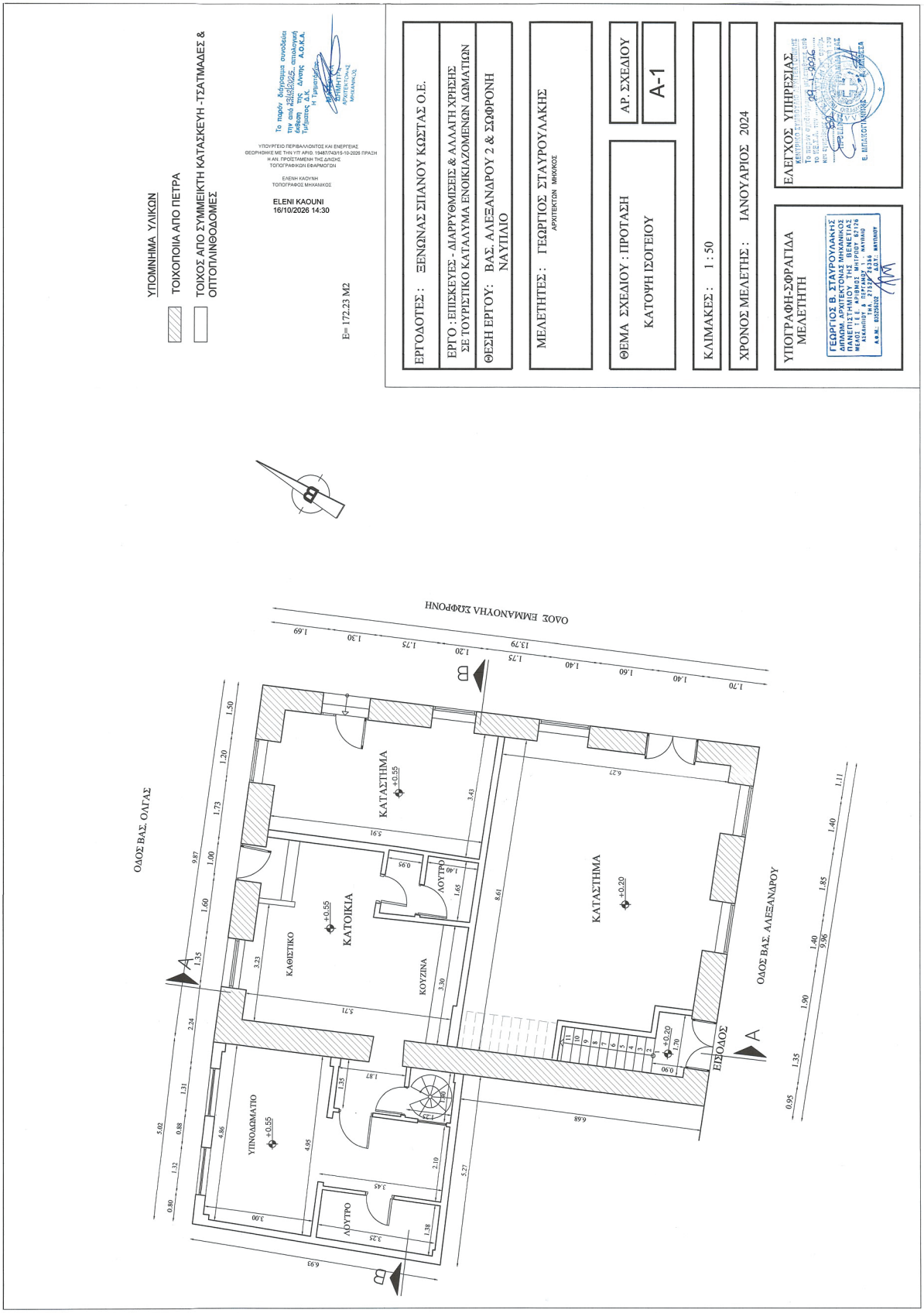
| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : | ΞΕΝΩΝΑΣ ΣΠΑΝΟΥ ΚΩΣΤΑΣ Ο.Ε. |
| ΕΡΓΟ : | ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: | ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 & ΣΩΦΡΟΝΗ ΝΑΥΠΛΙΟ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | Τ-2 |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ : | 1 : 100 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 |

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

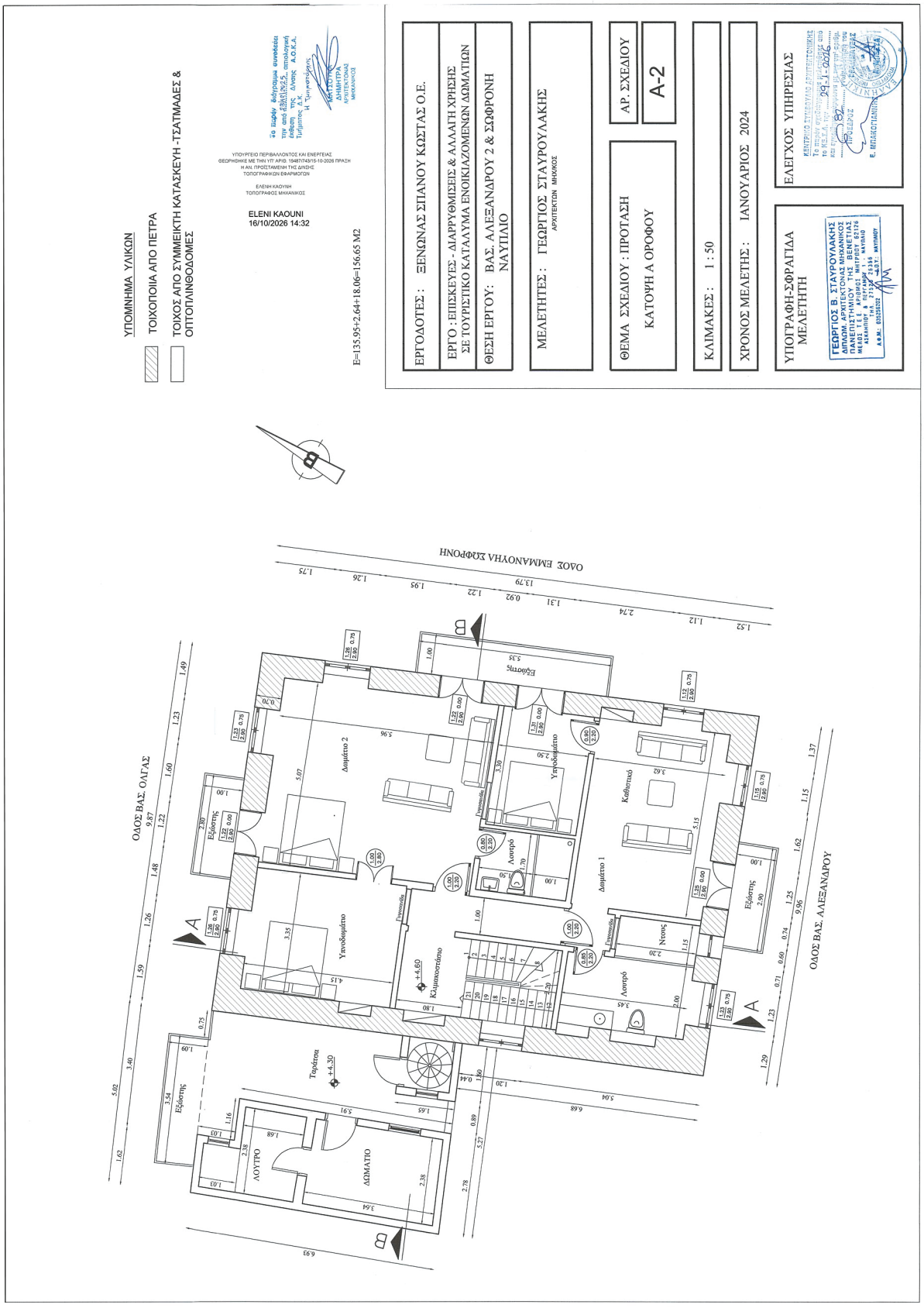
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 82126
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ & ΠΕΡΓΑΜΟΥ 1 - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ 27529-26366
Α.Φ.Μ.: 035256202 ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

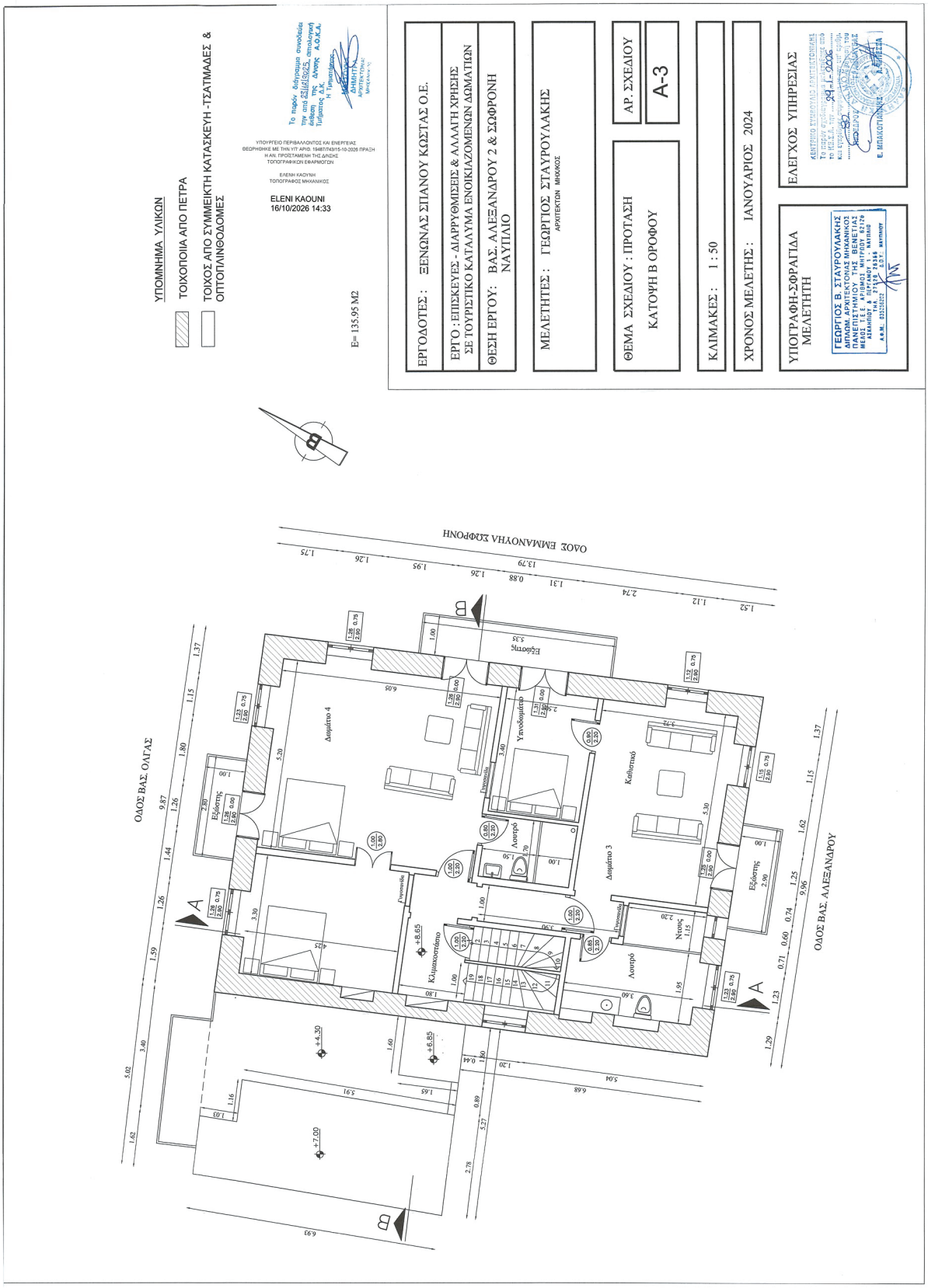
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον εγκρίθηκε απο το Κ.Ε.Σ.Α. την 29-1-2026
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ



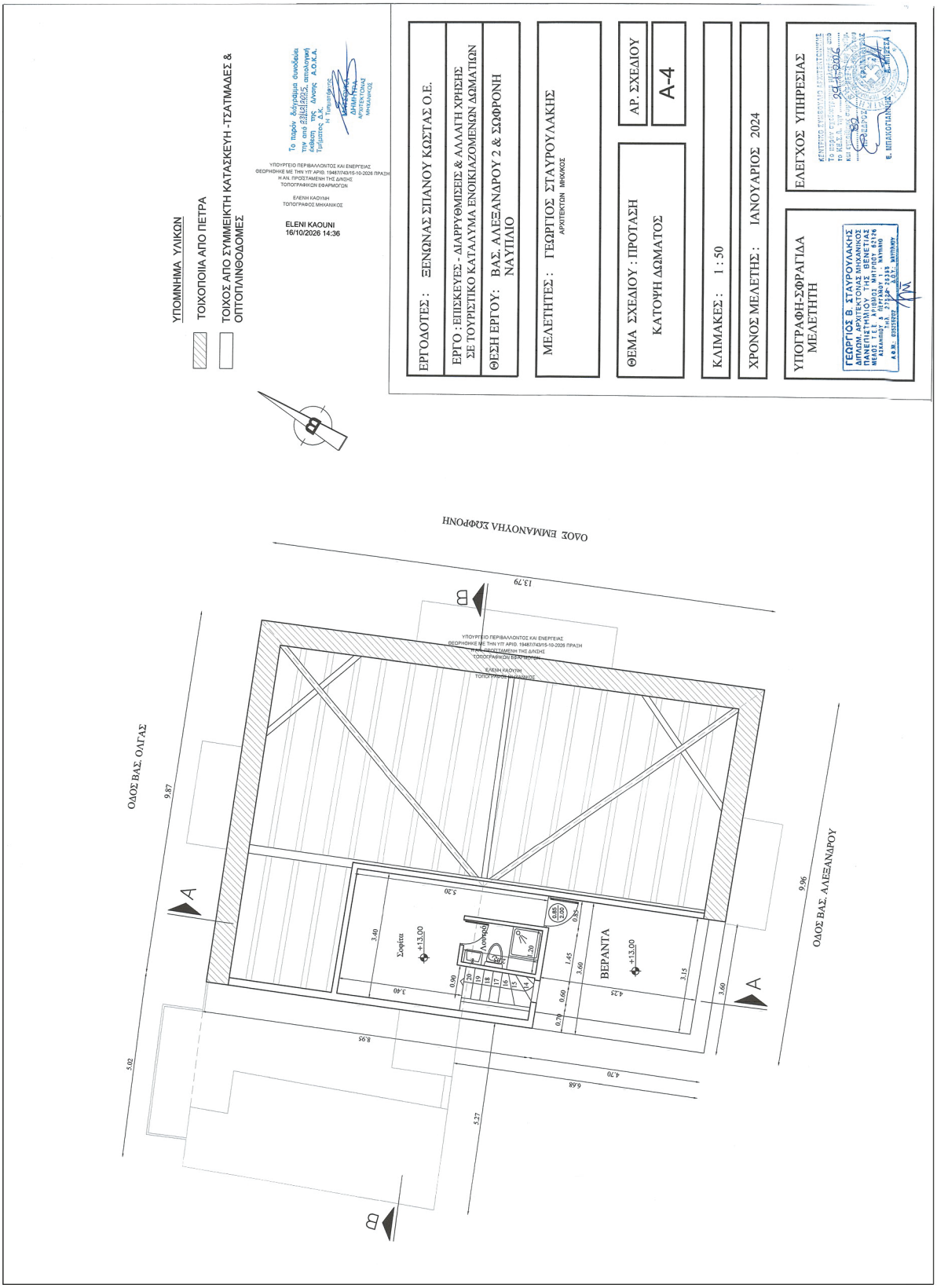

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



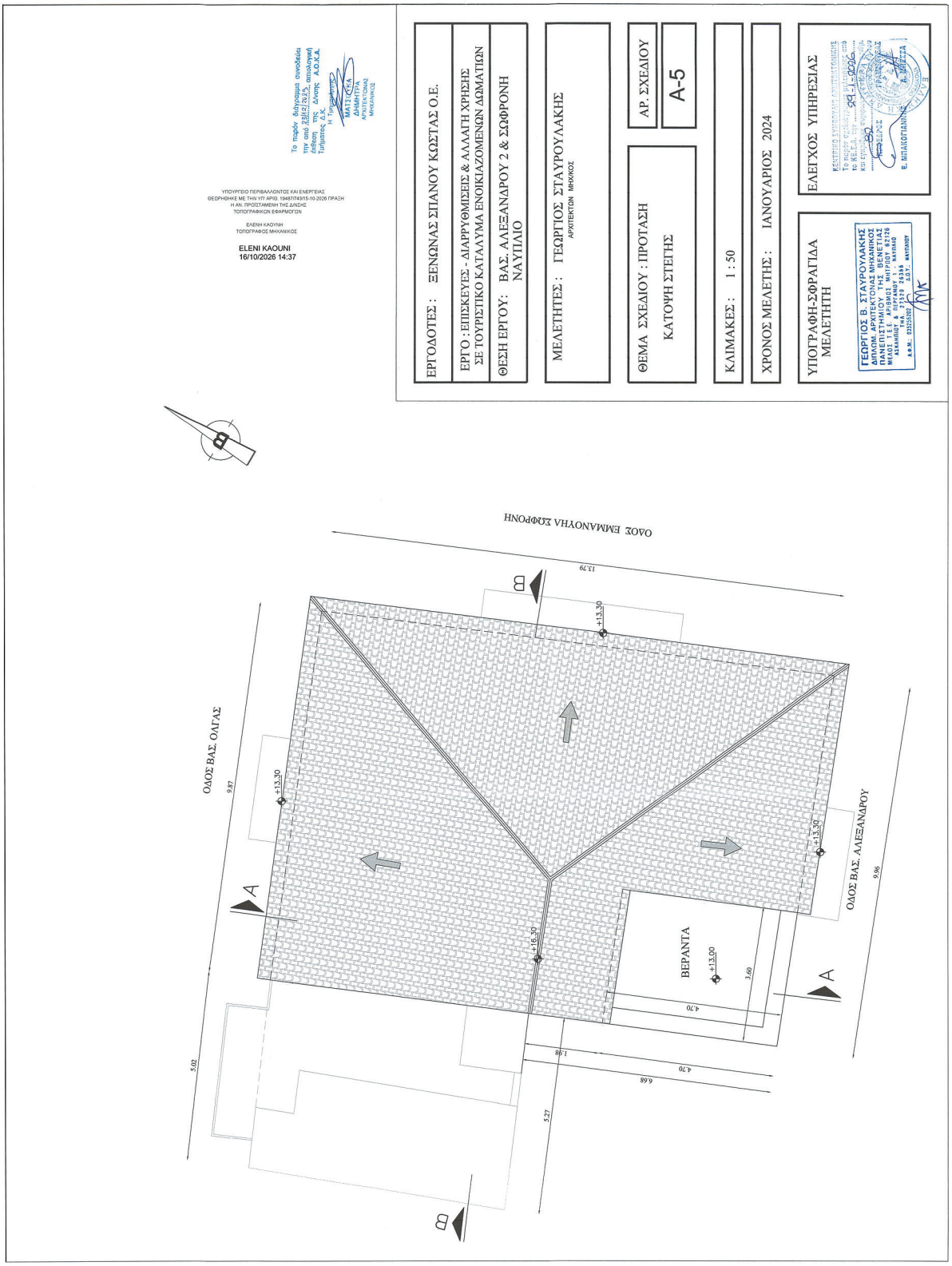

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



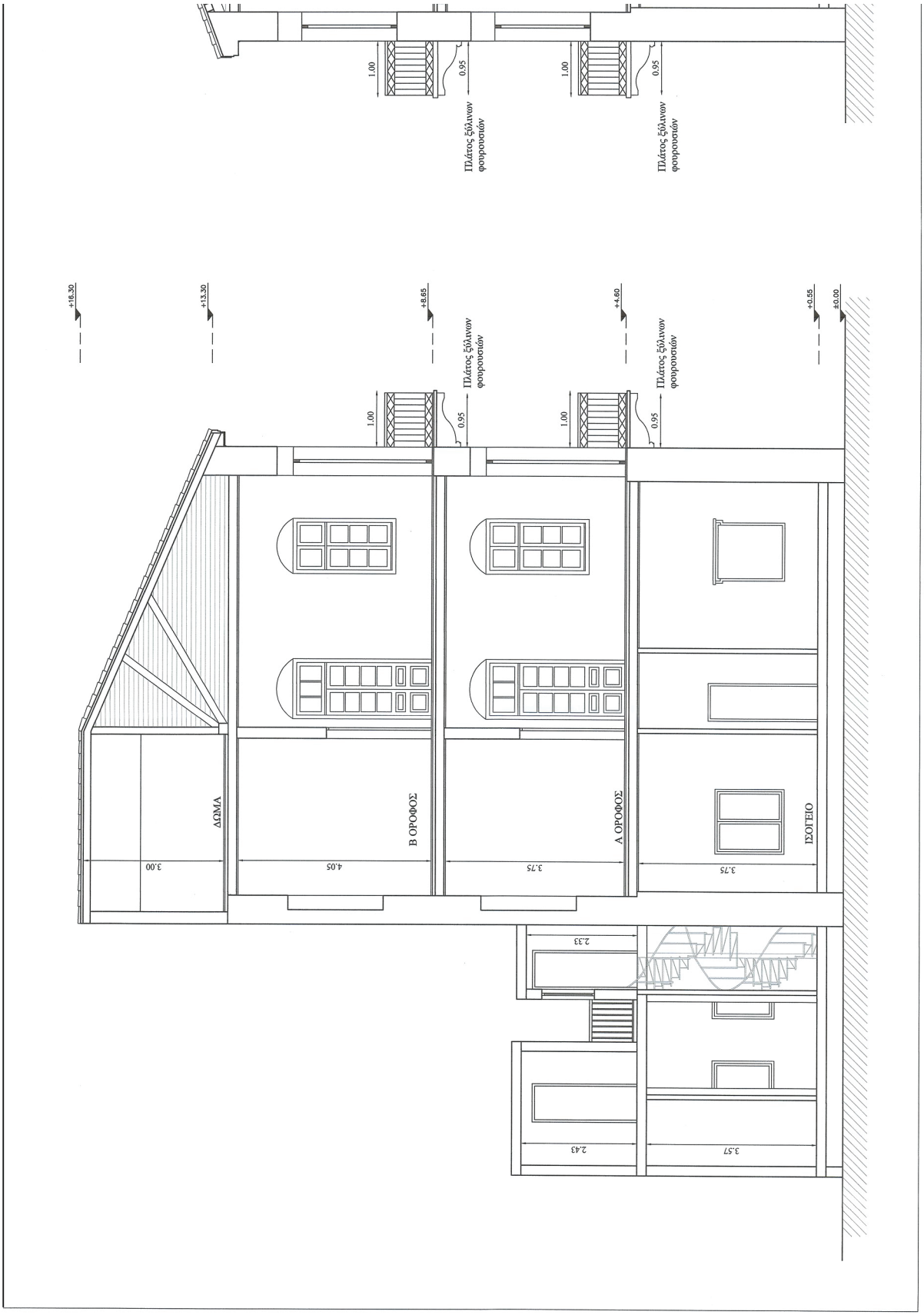

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



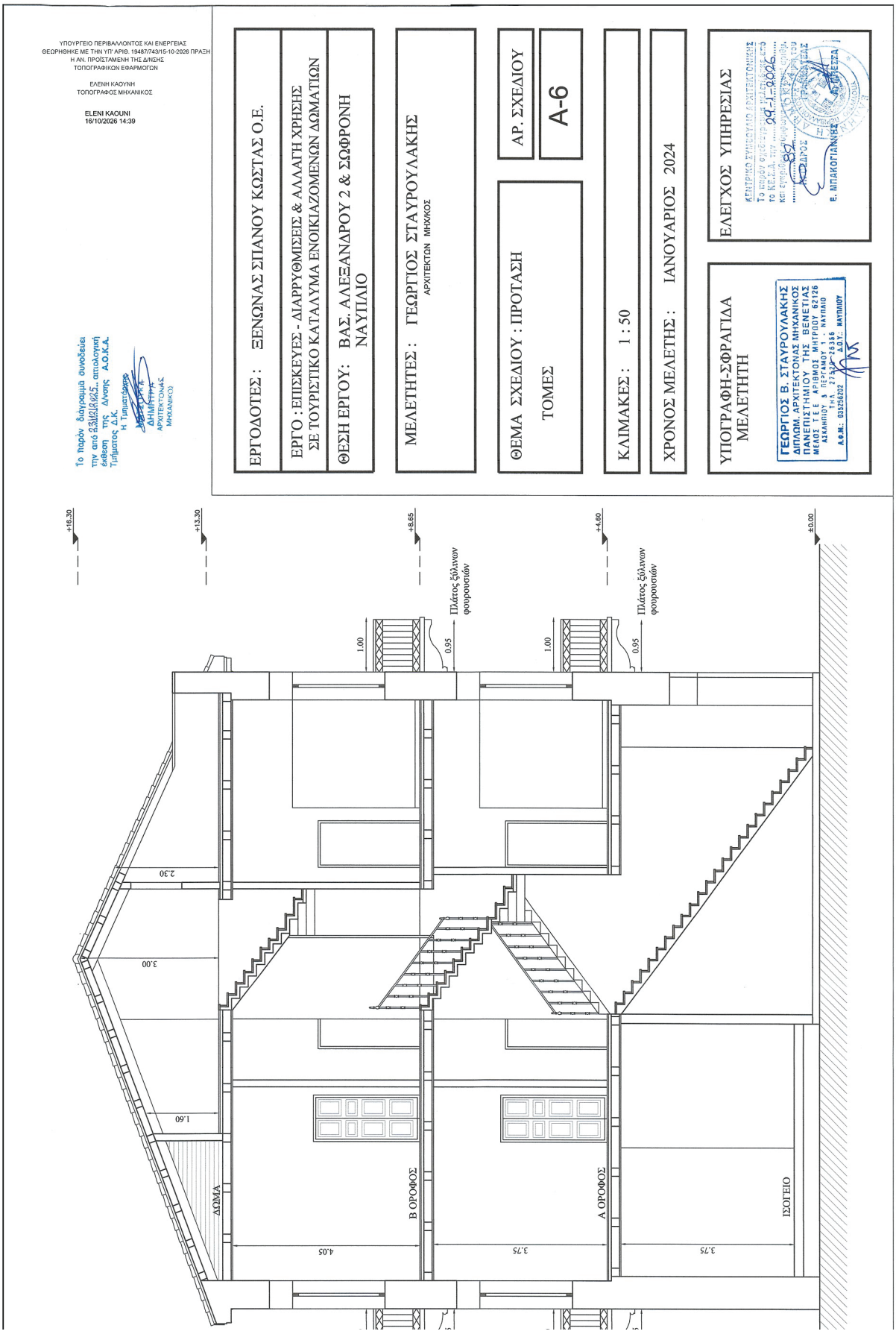

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

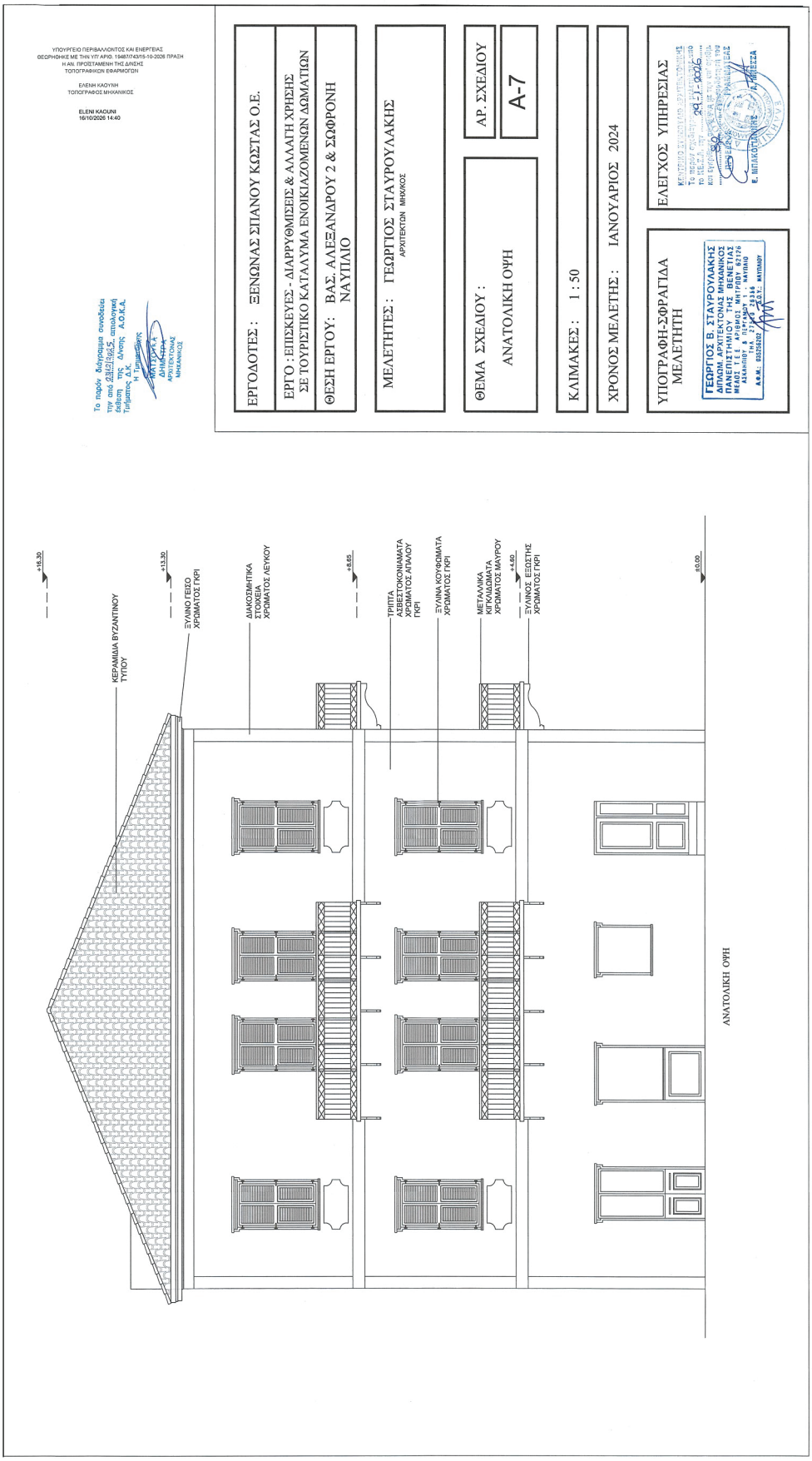



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

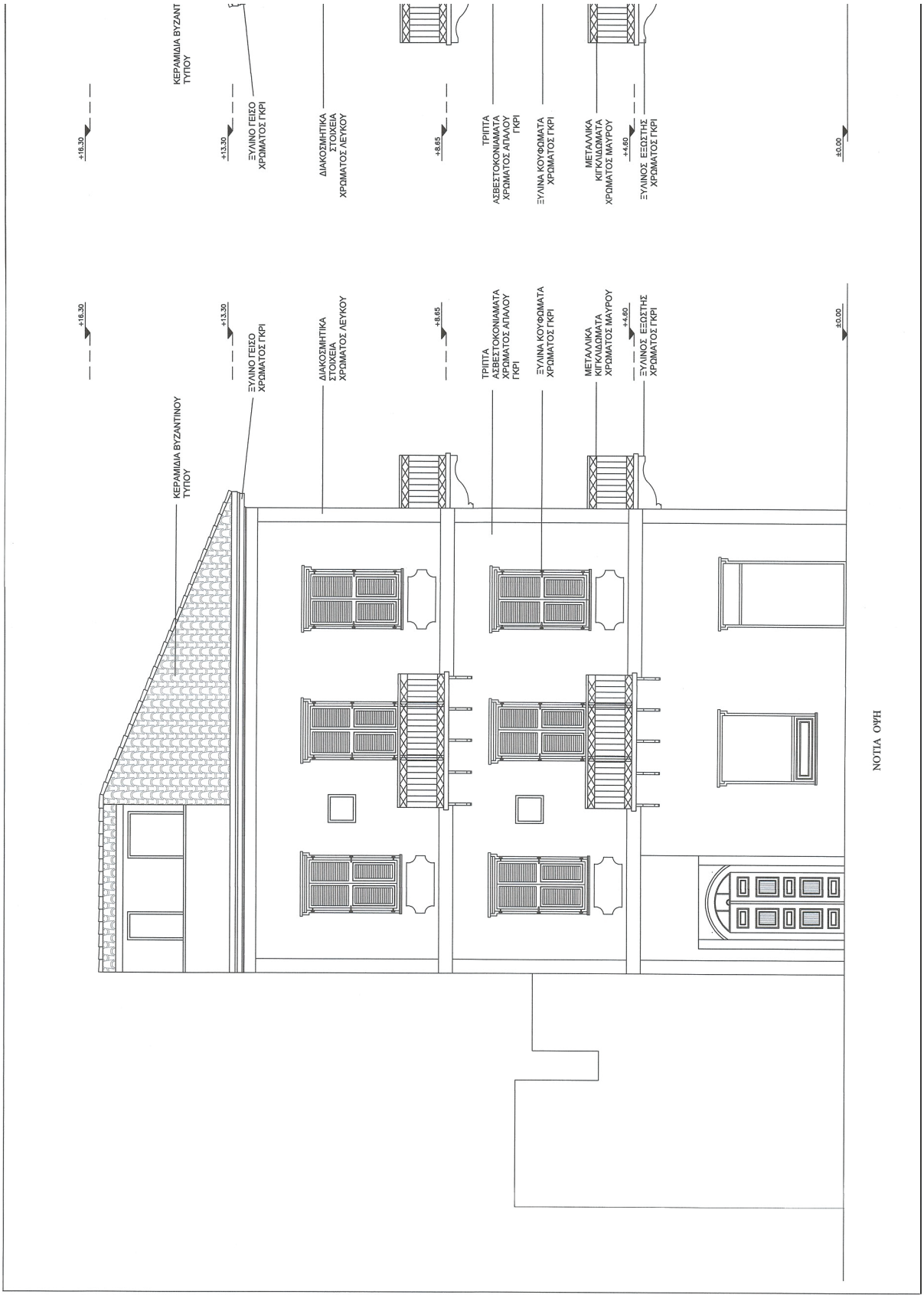



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

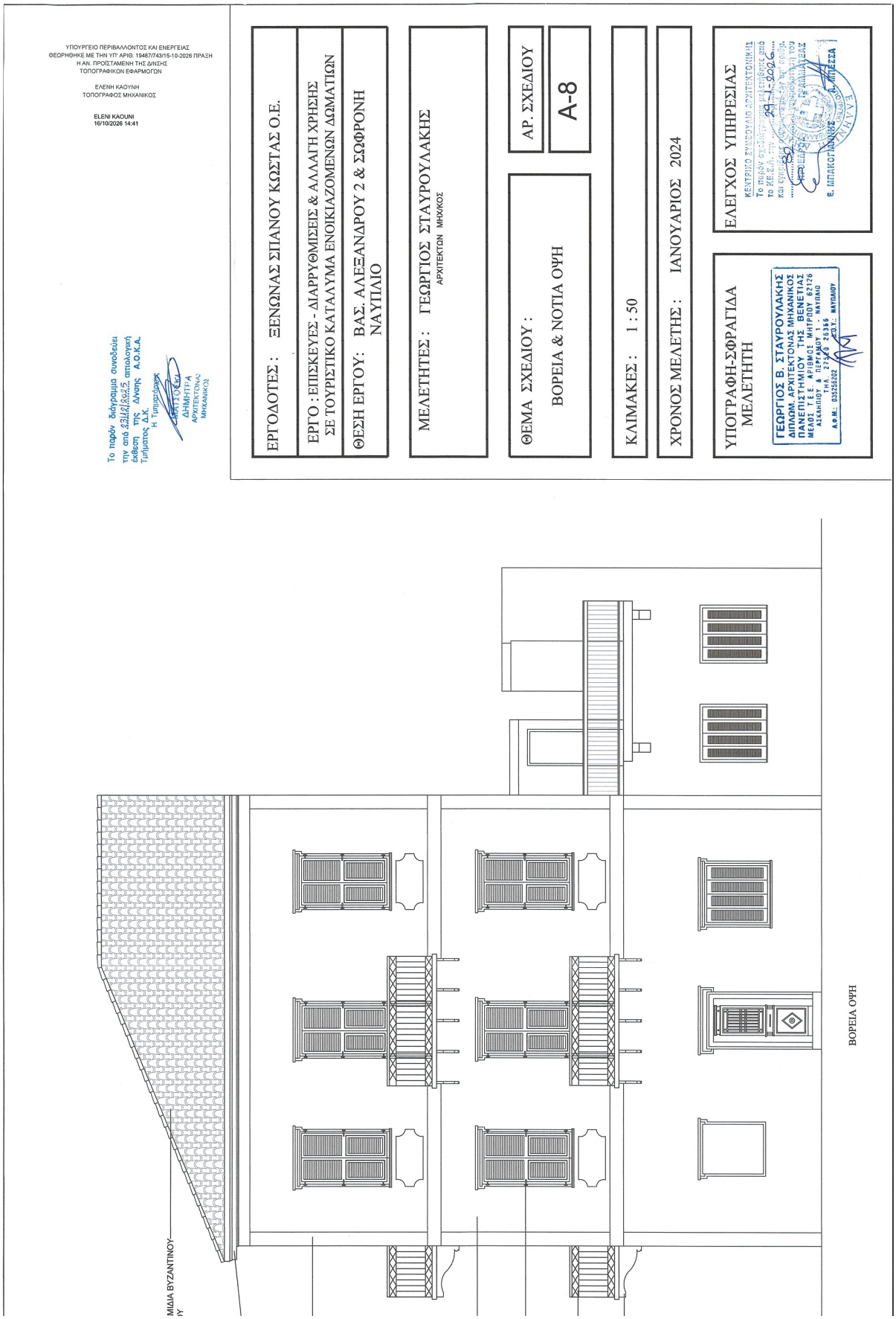

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 194807/743/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
16/10/2026 14:39
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΞΕΝΩΝΑΣ ΣΠΑΝΟΥ ΚΩΣΤΑΣ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 & ΣΩΦΡΟΝΗ ΝΑΥΠΛΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A-6
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΓΑ ΣΤΗ ΒΕΝΕΤΙΑ
ΠΕΡΓΑΜΟΥ 1 - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ. 27320 - 26386
Α.Φ.Μ.: 035256202 ΔΟΥ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ
Το παρόν διαγραμμα συνοδευει την από 23/10/2025 αιτολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
+16.30
+13.30
+8.65
+4.80
±0.00
Πλάτος ξύλινων φουρουσιών
1.00
0.95
2.30
3.00
1.60
ΔΩΜΑ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
4.05
3.75
3.75




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19487/743/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
16/10/2026 14:41
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΞΕΝΩΝΑΣ ΣΠΑΝΟΥ ΚΩΣΤΑΣ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 & ΣΩΦΡΟΝΗ ΝΑΥΠΛΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A-8
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62176
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 6 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12135 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 2105825316
Α.Φ.Μ.: 035258202 Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2025 απολογική έκθεση της Δ/ντρια Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2026

Η Υφυπουργός

**ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

*04009022110260016*