



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 872

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας του Δήμου Λαμιέων (ν. Φθιώτιδας), επί της Παλαιάς Εθνικής οδού Λαμίας - Αθηνών αρ. 210, για τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου φοιτητικών εστιών και εκπαιδευτικών - ερευνητικών υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22 παρ. 7, 29 παρ. 3, 25 παρ. 1, 58 παρ. 7, 59 παρ. 1, 60, 62 παρ. 1 και 2, 63, 206, 207 και 210 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

4. Την 3352/136362/08.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων» (Α.Α.Π. 346).

5. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/100219/7047/18.09.2024 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντικός προέλεγχος στο πλαίσιο έγκρισης του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΤΡΣ) για τη δημιουργία φοιτητικών εστιών και εκπαιδευτικών - ερευνητικών υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία» (ΑΔΑ: Ψ4ΠΞ4653Π8-ΞΙΖ).

6. Το 40931/11.07.2024 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Θεώρηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την ανέγερση φοιτητικών εστιών και εκπαιδευτικών - ερευνητικών υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία».

7. Την 116/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων (ΑΔΑ: Ψ20ΩΛΚ-ΒΕ4).

8. Την 1/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

9. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/110217/2505/15.11.2024 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/141733/3077/09.01.2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.



11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκύπτει υποχρέωση καταχώρησης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

12. Την 10/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας του Δήμου Λαμιέων (ν. Φθιώτιδας), επί της Παλαιάς Εθνικής οδού Λαμίας - Αθηνών αρ. 210, για τον καθορισμό του κοινωφελούς χώρου (Κ.Φ.) «Χώρος φοιτητικών εστών και εκπαιδευτικών - ερευνητικών υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας», όπως ο χώρος αποτυπώνεται με στοιχεία Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9, Ρ10, Ρ11, Ρ12, Ρ1, με καθορισμό οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής και όριο ακαλύπτου χώρου, όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 22891/2026 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων και αποστάσεις από τα πλάγια όρια πλάτους δέκα (10) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς του.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

δ. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζεται ο ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

2. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

α) στην ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/100219/7047/18.09.2024 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τον περιβαλλοντικό προέλεγχο.

β) στη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, όπως θεωρήθηκε με το 40931/11.07.2024 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

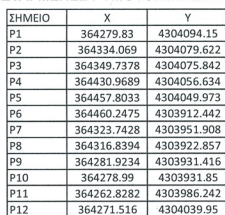
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Η Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ-ΒΙΛΙΑΛΗ



ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν.4067/2012(ΝΟΚ)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΒΟΥΛΕΛΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 121 - Τ.Κ. 183 46 ΜΟΣΧΑΤΟ
ΤΗΛ. 210 9317175 - ΚΩΔ. 6932 540931
Α.Φ.Μ. 975532152 - Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 111312