



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 869

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Ανάκληση της υπ' αρ. 411821/07-08-2023 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης, συνολικού εμβαδού 8.109,59 τ.μ., λόγω επεμβάσεων, στη θέση Ασβεσταριά, Τ.Κ. Βράχου, Δ.Ε. Ζαλόγγου, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας» (Δ' 661). | 9261 |
| 2 | Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου στον αρχαιολογικό χώρο της Κάτω Ζάκρου, Δήμου Σητείας, Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης. | 9263 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 438787

(1)

Ανάκληση της υπ' αρ. 411821/07-08-2023 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης, συνολικού εμβαδού 8.109,59 τ.μ., λόγω επεμβάσεων, στη θέση Ασβεσταριά, Τ.Κ. Βράχου, Δ.Ε. Ζαλόγγου, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας» (Δ' 661).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών



υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 142927/02-12-2022 (Δ' 1030) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΑ_1, ΑΑ_1 και ΠΑ_1 (παρ. 4 και παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/1979).

17. Την υπ' αρ. 1721/03-07-2006 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού του τμήματος της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, ως ΠΑ_1.

18. Την υπ' αρ. 411821/07-08-2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης, συνολικού εμβαδού 8.109,59 τ.μ., λόγω επεμβάσεων, στη θέση «Ασβεσταριά», Τ.Κ. Βράχου, Δ.Ε. Ζαλόγγου, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας» (Δ' 661).

19. Τις υπ' αρ. 23/12-09-2024 και 24/12-09-2024 αποφάσεις της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Δήμου Πρέβεζας.

20. Το από 12-08-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Υ.Π.ΕΝ., προς την Διεύθυνση Δασών Πρέβεζας, με τα στοιχεία του Ο.Σ.Δ.Ε. από την Α.Α.Δ.Ε.

21. Την υπ' αρ. 416764/24-09-2026 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για την ανάκληση της υπ' αρ. 411821/07-08-2023 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ., επειδή σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο και αναρτημένο Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Πρέβεζας, όπως ισχύει, η εν λόγω έκταση είχε τμήμα με χαρακτήρα ΑΑ_1 εμβαδού 188,46 τ.μ., τμήμα με χαρακτήρα ΠΑ_1 εμβαδού 29,15 τ.μ., τμήμα εμβαδού 4.987,88 τ.μ., το οποίο με τις υπ' αρ. 23/12-09-2024 και 24/12-09-2024 αποφάσεις της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Δήμου Πρέβεζας, άλλαξε χαρακτήρα από ΔΑ_1 σε ΑΑ_1, και δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία (πλάνη περί τα πραγματικά δεδομένα), και επειδή η έκταση έχει ένα τμήμα εμβαδού 2.904,10 τ.μ., το οποίο διατηρεί το χαρακτήρα ΔΑ_1 σύμφωνα με την υπ' αρ. 23/12-09-2024 απόφαση της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Δήμου Πρέβεζας, αλλά τελεί υπό καθεστώς ενίσχυσης με βάση τα αρχεία της Α.Α.Δ.Ε., τα οποία έχουν σταλεί στην Υπηρεσία μας από



το Υ.Π.ΕΝ., και κατά συνέπεια η εκτέλεση σχετικών διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί αναστέλλεται, σύμφωνα με το άρθρ. 216 (παρ. 15 και 16) του ν. 5037/2023 (Α' 78), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, την υπ' αρ. 411821/07-08-2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης, συνολικού εμβαδού 8.109,59 τ.μ., λόγω επεμβάσεων, στη θέση "Ασβεσταριά", Τ.Κ. Βράχου, Δ.Ε. Ζαλόγγου, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας» (Δ' 661), επειδή:

1. Σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο και αναρτημένο Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Πρέβεζας, όπως ισχύει, η εν λόγω έκταση είχε τμήμα με χαρακτήρα ΑΑ_1 εμβαδού 188,46 τ.μ., τμήμα με χαρακτήρα ΠΑ_1 εμβαδού 29,15 τ.μ., τμήμα εμβαδού 4.987,88 τ.μ., το οποίο με τις υπ' αρ. 23/12-09-2024 και 24/12-09-2024 αποφάσεις της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Δήμου Πρέβεζας, άλλαξε χαρακτήρα από ΔΑ_1 σε ΑΑ_1, και δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία (πλάνη περί τα πραγματικά δεδομένα).

2. Η έκταση έχει ένα τμήμα εμβαδού 2.904,10 τ.μ., το οποίο διατηρεί το χαρακτήρα ΔΑ_1 σύμφωνα με την υπ' αρ. 23/12-09-2024 απόφαση της 1ης ΕΠ.Ε.Α. Δήμου Πρέβεζας, αλλά τελεί υπό καθεστώς ενίσχυσης με βάση τα αρχεία της Α.Α.Δ.Ε., τα οποία έχουν σταλεί στην Υπηρεσία μας από το Υ.Π.ΕΝ., και κατά συνέπεια η εκτέλεση σχετικών διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί αναστέλλεται, σύμφωνα με το άρθρο 216 (παρ. 15 και 16) του ν. 5037/2023 (Α' 78).

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 411821/07-08-2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. (Δ' 661), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 5 Οκτωβρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής

Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑ

Αριθμ. 429005

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου στον αρχαιολογικό χώρο της Κάτω Ζάκρου, Δήμου Σητείας, Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1, του άρθρου 18, του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70, του ν. 5021/2023 (Α' 31),

β) του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

γ) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

δ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

στ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184/2026) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

ζ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

η) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),



- θ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).
2. Την υπ' αρ. 42/04-12-2019 (Θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/14230/15-7-2026 βεβαίωση Πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.
4. Την υπ' αρ. 341125/28-07-2026 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Σητείας (με το από 06-08-2026 Πρακτικό Τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» με Αρ. Φύλλου: 20369/05-08-2026.
5. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής (Δ' 898/2022).
6. Το υπ' αρ. 286483/10-08-2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κρήτης.
7. Το με Α/Α 3776 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων) του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, αρμοδίως θεωρημένο.
8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο, που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του ακινήτου, συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 109 παρ. 1 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:
- Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου εμβαδού τριών χιλιάδων είκοσι μέτρων τετραγωνικών και εξήντα εκατοστών (3.020,60 τ.μ.), στον αρχαιολογικό χώρο της Κάτω Ζάκρου, Δήμου Σητείας, Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 7 του ν. 4858/2021 η αποζημίωση για στέρηση χρήσης του ακινήτου έχει υπερβεί την αξία του ακινήτου καθώς και για λόγους προστασίας και ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου Κάτω Ζάκρου, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:
- Ακίνητο 1, υπό στοιχεία {1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1}, εμβαδού (3.020,60 τ.μ.), μετά των επικειμένων αυτού
- στο με Α/Α 3776 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων) του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, θεωρημένο στις 17-04-2026 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.
- Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στον Γεώργιο Μεντένη.
- Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΑΛΕ 31501010005101) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.
- Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4858/2021.
- Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2026

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

