



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 850

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 73076

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα ακτογραμμής της περιοχής «Σκοπά» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).
3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
5. Τα άρθρα 747-749 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).
6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και ιδίως το άρθρο 5 αυτού.
9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183), περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
12. Την υπ' αρ. 44232/06.04.2026 αίτηση του Τραφαλή Βασιλείου, για τροποποίηση της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σκοπά», Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας,



έτσι ώστε να εξαιρούνται τα κτίσματα φερόμενης ιδιοκτησίας του που κηρύχθηκαν ιστορικά μνημεία με την υπ' αρ. 419136/14.01.2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης αναστήλωσης μουσείων και τεχνικών έργων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Την υπ' αρ. 146635/13.07.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 298) σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Λακωνίας.

14. Την υπ' αρ. 41860/17.06.2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 451) περί καθορισμού ζώνης παραλίας και επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα ακτογραμμής των οικισμών Κότρωνα, Χαλικιά Βάττα Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

15. Την υπ' αρ. 419136/14.01.2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης αναστήλωσης μουσείων και τεχνικών έργων του Υπουργείου Πολιτισμού, περί χαρακτηρισμού ως νεότερου μνημείου του κτηριακού συνόλου φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας και Παναγιώτη Κυριακάκου, (ακίνητο Α) Χριστάκου Μαρίας, Τραφαλή Παναγιώτη, Τραφαλή Δημήτριου, Τραφαλή Κωνσταντίνου, Ασλάνογλου Αναστάσιου, Ασλάνογλου Δημητρίου (ακίνητο Β) και Τραφαλή Βασιλείου (ακίνητο Γ), στη θέση Σκοπά Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

16. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 06.05.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

17. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός και σε τμήμα της εντός οικισμού και εντός περιοχών NATURA 2000.

18. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

19. Το από Μάιο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

20. Την από 06.05.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75185/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα ακτογραμμής της περιοχής «Σκοπά» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

21. Το υπ' αρ. 125947/15.09.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

22. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της υπηρεσίας.

23. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 06.05.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75185/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα ακτογραμμής της περιοχής «Σκοπά» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, καθώς επίσης και το από Μάιο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας τοπικά σε τμήμα ακτογραμμής της υπ' αρ. 41860/17.06.2025 απόφασης του Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Δ' 451) με στοιχεία 155'-155'α-ΚΤ1-ΚΤ2-155'β-Α-ΚΤ3-Β-ΚΤ4-158'α-159' και ταυτόχρονη κατάργηση των κορυφών 156'-157'-158' έτσι ώστε να μην συμπεριλαμβάνουν εντός αυτής το χαρακτηρισθέν ως νεότερο μνημείο κτιριακό σύνολο της υπ' αρ. πρωτ. 419136/14.01.2025 απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού. Τα υπόλοιπα σημεία της διοικητικά καθορισμένης παραλίας της υπ' αρ. 41860/17.06.2025 απόφασης του Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Δ' 451) παραμένουν ως έχουν.



Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας που καταργούνται (ΦΕΚ 451/Δ'/30.06.2025)			Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
156'	364599,303	4053197,893	155'	364590,080	4053188,918
157'	364599,112	4053203,417	155'α	364592,005	4053190,791
158'	364600,343	4053206,753	KT1	364592,450	4053190,290
			KT2	364598,740	4053183,710
			155'β	364598,877	4053183,554
			A	364603,515	4053188,015
			KT3	364611,740	4053195,420
			B	364609,609	4053197,788
			KT4	364608,330	4053199,210
			158'α	364600,938	4053207,678

Β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 41860/17.06/2025 απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Δ' 451), όσον αφορά την κορυφή Γ, έτσι ώστε να μην συμπεριλαμβάνει εντός αυτής το κτιριακό σύνολο το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως νεότερο μνημείο σύμφωνα με την υπ' αρ. 419136/14.01.2025 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού. Οι συντεταγμένες Α και Β όπως φαίνονται στο διάγραμμα παραμένουν ως έχουν και η οριογραμμή αιγιαλού στο υπόλοιπο τμήμα της είναι χωρίς σφάλματα και δεν μεταβάλλεται.

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού που καταργούνται (ΦΕΚ 451/Δ'/30.06.2025)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Γ	364.610,030	4.053.194,410	KT3	364611,740	4.053.195,420

Γ. Εντός της ζώνης αιγιαλού και εντός της ζώνης παραλίας, όπως τροποποιούνται, δεν υφίστανται κατασκευές.

Δ. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:500 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987, σε παράρτημα της έκθεσης, τα οποία συνοδεύουν την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsrp/dhre/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ Επιτροπής καθορισμού των ορίων
αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού
(άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει)

Για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα ακτογραμμής της περιοχής Σκοπά Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

Στη Σπάρτη, σήμερα την 06-05-2026, ημέρα Τετάρτη, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως πρόεδρος,

2) Λυμπερόπουλος Σπυρίδων, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως μέλος,

3) Μοτσάκος Θεόδωρος, Πλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Γυθείου Λακωνίας, ως μέλος,

4) Δημητρακοπούλου Αικατερίνη, Γεωτεχνικός, ΠΕ/Α', υπάλληλος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως μέλος, με τον αναπληρωτή της, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ' αρ. Επιτρ. 51/04-05-2026 έγγραφο), και

5) Σπανός Στυλιανός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με τον αναπληρωτή του, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ' αρ. Επιτρ. 51/04-05-2026 έγγραφο),



αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 128), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 259) και του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), και την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. 75185/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), τροποποιηθείσα με τις υπ' αρ. 197581 ΕΞ 2024/30-12-2024 και 189302 ΕΞ 2025/31-10-2025 αποφάσεις (ΑΔΑ: ΨΧΕΔΗ-ΚΒΤ και Ψ8ΗΑΗ-ΨΨΨ) και με γραμματέα της Επιτροπής τον Κοτσιφάκο Αγγελή, Εφοριακό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας όπως ορίστηκε από την πρόεδρο της Επιτροπής, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 44232/06-04-2026 αίτηση του Τραφαλή Βασιλείου, για τροποποίηση της οριογραμμής παραλίας στη θέση Σκοπά Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, έτσι ώστε να εξαιρούνται τα κτίσματα φερόμενης ιδιοκτησίας του που κηρύχθηκαν ιστορικά μνημεία με την υπ' αρ. 419136/14-1-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης αναστήλωσης μουσείων και τεχνικών έργων του Υπουργείου Πολιτισμού,

2. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού που έχει χαραχθεί, βάσει φωτοερμηνείας, από την ΕΚΧΑ Α.Ε. για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Λακωνίας και η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού οριογραμμών παραλίας σε τμήμα ακτογραμμής της περιοχής Σκοπά Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο του 2026 σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 06-05-2026.

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού παραλίας και άλλων διατάξεων», του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Δ' 32) και τις διατάξεις του τέταρτου μέρους του ν. 4607/2019 (Δ' 65), τις διατάξεις του ν. 1337/1983 καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την υπ' αρ. 419136/14-1-2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης αναστήλωσης μουσείων και τεχνικών έργων του Υπουργείου Πολιτισμού, περί χαρακτηρισμού ως νεότερου μνημείου του κτηριακού συνόλου φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας και Παναγιώτη Κυριακάκου, (ακίνητο Α) Χριστάκου Μαρίας, Τραφαλή Παναγιώτη, Τραφαλή Δημήτριου, Τραφαλή Κωνσταντίνου, Ασλάνογλου Αναστάσιου, Ασλάνογλου Δημητρίου (ακίνητο Β) και Τραφαλή Βασιλείου (ακίνητο Γ), στη θέση Σκοπά Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

6. Την μη ύπαρξη νόμιμων ή μη τεχνικών έργων πλην του κτηριακού συνόλου του χαρακτηρισθέντος ως νεότερου μνημείου και ρειπωμένου ασκεπούς κτίσματος εντός ζώνης παραλίας.

7. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

8. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το γεγονός ότι το σύνολο της υπό εξέταση περιοχής εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR 2540008 (Νότια Μάνη).

10. Το γεγονός ότι δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

11. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

12. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός και σε τμήμα της εντός οικισμού.

13. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, όπως:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι η μορφολογία της ακτής συνίσταται ως επί το πλείστον από τις χαρακτηριστικές κροκάλες της περιοχής και χαλαρά ιζήματα (άμμος, χαλίκια, πέτρες).

β) Τις εκτάσεις που συνέχονται της ακτής, οι οποίες είναι:

i. Πεδινές

ii. Εντός και εκτός οικισμού

iii. Με έδαφος γαιώδες

iv. Δομημένες με αραιή δόμηση

v. Με γεωργική χρήση

γ) το φυσικό όριο της βλάστησης που συνίσταται από:



- i. χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα)
ii. θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα),
δ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, βάσει αρχειοθετημένων στοιχείων της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, ήτοι το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται συνήθως από ανέμους νότιους, νοτιοανατολικούς, έντασης 6-8 μποφόρ,
ε) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, συνίσταται από κροκάλες και βράχια με μέτρια βάθη και κλίσεις,
στ) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι μεγάλη, αποφασίζει:
- Α. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας τοπικά σε τμήμα ακτογραμμής της υπ' αρ. 41860/17-6-2025 απόφασης του Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Δ' 451) με στοιχεία 155'-155'α-ΚΤ1-ΚΤ2-155'β-Α-ΚΤ3-Β-ΚΤ4-158'α-159' και ταυτόχρονη κατάργηση των κορυφών 156'-157'-158' έτσι ώστε να μην συμπεριλαμβάνουν εντός αυτής το χαρακτηρισθέν ως νεότερο μνημείο κτιριακό σύνολο της υπ' αρ. 419136/14-1-2025 απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού. Τα υπόλοιπα σημεία της διοικητικά καθορισμένης παραλίας της υπ' αρ. 41860/17-6-2025 απόφασης του Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Δ 451) παραμένουν ως έχουν.

Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας που καταργούνται (ΦΕΚ 451/Δ'/30-06-2025)			Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
156'	364599,303	4053197,893	155'	364590,080	4053188,918
157'	364599,112	4053203,417	155'α	364592,005	4053190,791
158'	364600,343	4053206,753	ΚΤ1	364592,450	4053190,290
			ΚΤ2	364598,740	4053183,710
			155'β	364598,877	4053183,554
			Α	364603,515	4053188,015
			ΚΤ3	364611,740	4053195,420
			Β	364609,609	4053197,788
			ΚΤ4	364608,330	4053199,210
			158'α	364600,938	4053207,678

Β. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίσθηκε με την 41860/17-6-2025 απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Δ' 451), όσον αφορά την κορυφή Γ, έτσι ώστε να μην συμπεριλαμβάνει εντός αυτής το κτιριακό σύνολο το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως νεότερο μνημείο σύμφωνα με την υπ' αρ. 419136/14-1-2025 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού. Οι συντεταγμένες Α και Β όπως φαίνονται στο διάγραμμα παραμένουν ως έχουν και η οριογραμμή αιγιαλού στο υπόλοιπο τμήμα της είναι χωρίς σφάλματα και δεν μεταβάλλεται.

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού που καταργούνται (ΦΕΚ 451/Δ'/30-06-2025)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Γ	364.610,030	4.053.194,410	ΚΤ3	364611,740	4.053.195,420

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:500 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987, στο παράρτημα που ακολουθεί, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Στη ζώνη αιγιαλού και στη ζώνη παραλίας όπως τροποποιούνται δεν υπάρχουν κτίσματα. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Σπάρτη, 6 Μαΐου 2026

Η Επιτροπή

- 1) Χειλαδάκη Βασιλική
- 2) Λυμπερόπουλος Σπυρίδων
- 3) Μοτσάκος Θεόδωρος
- 4) -
- 5) -

**Παράρτημα**

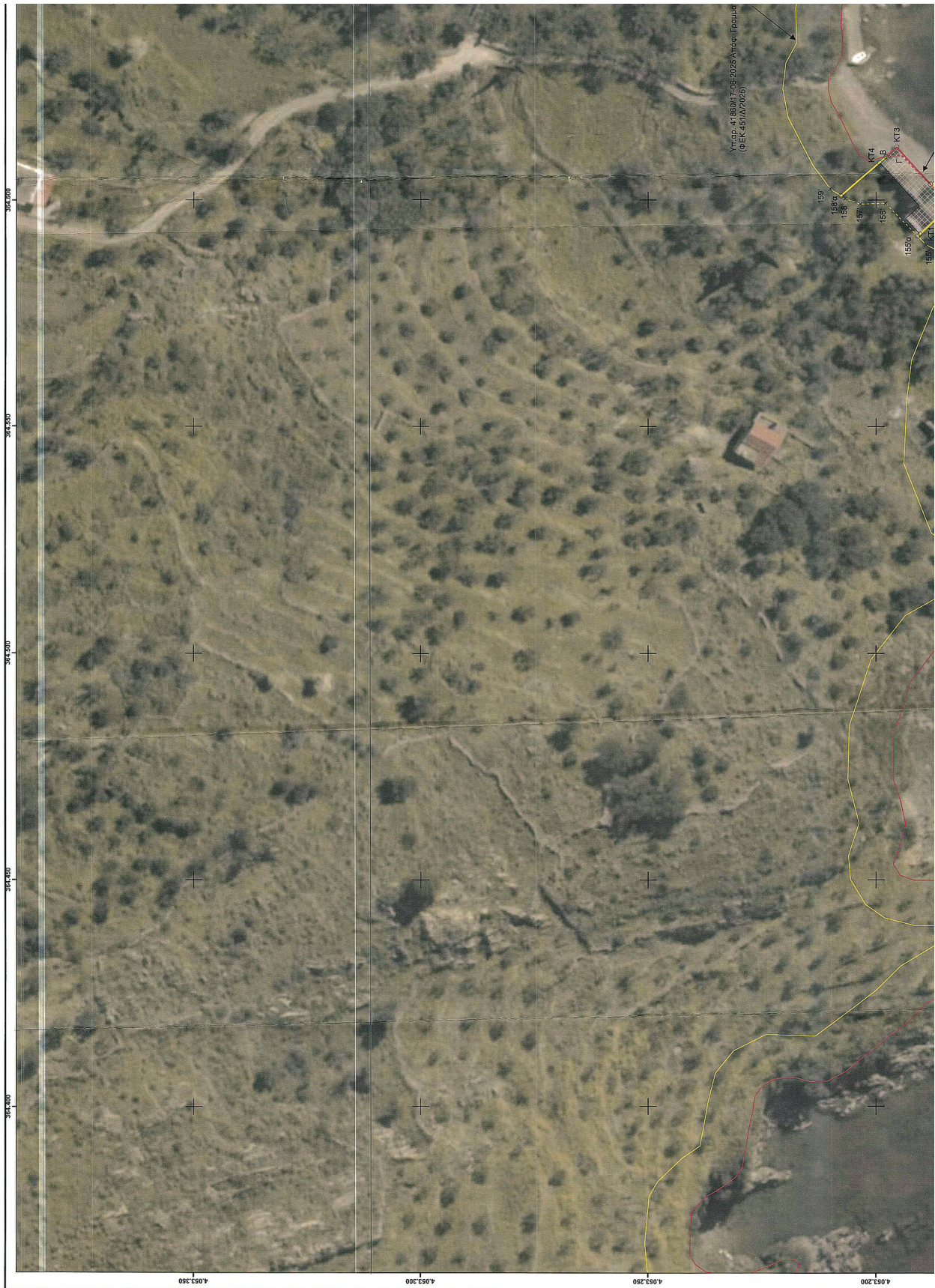
Πίνακας συντεταγμένων κορυφών παραλίας και αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
155'	364590,080	4053188,918
155'α	364592,005	4053190,791
KT1	364592,450	4053190,290
KT2	364598,740	4053183,710
155'β	364598,877	4053183,554
A	364603,515	4053188,015
KT3	364611,740	4053195,420
B	364609,609	4053197,788
KT4	364608,330	4053199,210
158'α	364600,938	4053207,678

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
KT3	364611,740	4053195,420

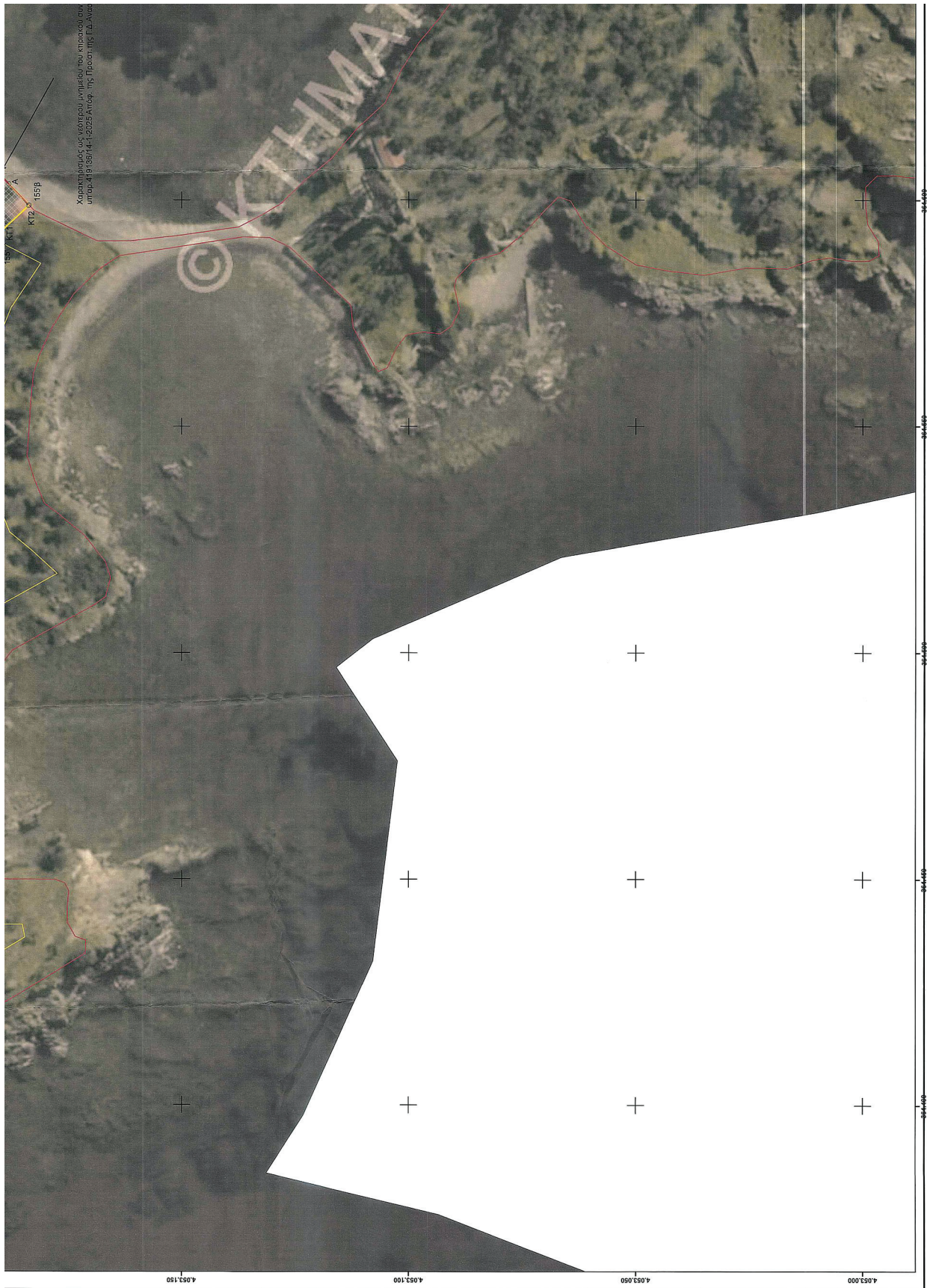


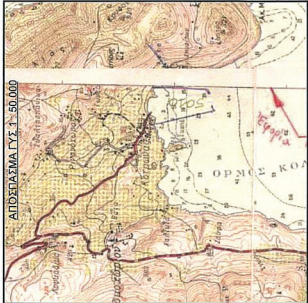
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
155'	364590,080	4053188,918
155'α	364592,005	4053190,791
ΚΤ1	364592,450	4053190,290
ΚΤ2	364598,740	4053183,710
155'β	364598,877	4053183,554
A	364603,515	4053188,015
ΚΤ3	364611,740	4053195,420
B	364609,609	4053197,788
ΚΤ4	364608,330	4053199,210
158'α	364600,938	4053207,678

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
ΚΤ3	364611,740	4053195,420





 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΘΕΣΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΤΡΩΝΑΣ-ΣΚΟΠΙΑ", Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συντάσσεται την από 06-05-2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 107 του Ν. 2266/1994, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 87 του Γενικού Σχεδίου Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Οριογραμμή αναφοράς Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή πελάγου αιγιαλού Καταγεγραμμένη οριογραμμή αιγιαλού Καταγεγραμμένη οριογραμμή παραλίας ΤΑ ΜΕΛΗ 2. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ "ΤΟΤΗΜΗΣ ΠΕΒ" 3. ΜΟΤΣΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΕΠΙΛΟΓΑΡΧΟΣ Π/Σ 4. 5.	ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2026 ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1 / 1	ΘΕΡΜΟΝΗΚΕ Η ΑΝΑΠΤΥΚΤΕΛΕΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ Π.Ε.Α.
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ "ΤΟΤΗΜΗΣ ΠΕΒ" SPYRIDON LYMPEROPOULOS 15/09/2026 11:23					



Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

