



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 82

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29101

Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/346176/13-08-1990 (Δ' 495) απόφασης Νομάρχη Πειραιά, περί κήρυξης ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Φανερωμένη» του Δήμου Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά, ως προς τα τμήματα συνολικού εμβαδού 3.179,86 τ.μ., στη θέση «Φανερωμένη», περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).



10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ: 6ΗΝ4653Π8-6ΑΣ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη νήσου Σαλαμίνας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 28325/10-3-2021 (ΑΔΑ: Ψ72ΓΟΡ1Κ-ΑΗΦ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, στον οποίο τα τμήματα της συνολικής έκτασης που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζονται ως ΠΑ_ΑΝ, ΑΑ_ΑΝ και ΑΑ_ΑΝ,28.

16. Την υπό στοιχεία Δ/346176/13-08-1990 (Δ' 495) απόφαση Νομάρχη Πειραιά, περί κήρυξης ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Φανερωμένη» του Δήμου Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά.

17. Την τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Πειραιά 8365/10-11-2000, σύμφωνα με την οποία στη θέση «Στενό Φανερωμένης» περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, έκταση εμβαδού 140 στρ., χαρακτηρίζεται ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

18. Την υπ' αρ. 17803/19-01-2026 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Πειραιά, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/346176/13-08-1990 (Δ' 495) απόφαση Νομάρχη Πειραιά, περί κήρυξης ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης εμβαδού 1.200 στρ., στη θέση «Φανερωμένη» του Δήμου Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά, για έκταση (τμήματα 1 έως 7) συνολικού εμβαδού 5.590,14 τ.μ., στη θέση «Φανερωμένη», περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, επειδή: α) τα τμήματα 1 και 2 αποτελούν αγροτικές καλλιεργούμενες εκτάσεις με δεντροκαλλιέργεια, β) τα τμήματα 3 και 4 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα ευρύτερης οικιστικής έκτασης με ανθρωπογενείς κατασκευές (οικία με νόμιμη οικοδομική άδεια και διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο), χωρίς δασική βλάστηση και γ) τα τμήματα 5, 6 & 7 έχουν χαρακτηριστεί ως μη δασικές εκτάσεις με τελεσίδικες Πράξεις Χαρακτηρισμού και συνεπώς δεν πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια του π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή τους στις περιπτώσεις 1,2 & 5 του άρθρου 3, ν. 998/79.

19. Την υπ' αρ. 313811/20-09-2022 (Δ' 622) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ, για μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/346176/13-8-1990 (Δ' 495) απόφασης του Νομάρχη Πειραιά, περί κήρυξης ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, στη θέση Φανερωμένη του Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά, στην οποία εμπίπτει το τμήμα 6 που αναφέρεται στην υπ' αρ. 17803/19-01-2026 εισήγηση του Δασαρχείου Πειραιά και συνεπώς εξαιρείται από την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπό στοιχεία Δ/346176/13-08-1990 (Δ' 495) απόφαση Νομάρχη Πειραιά, περί κήρυξης ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης εμβαδού 1.200 στρ., στη θέση «Φανερωμένη» του Δήμου Σαλαμίνας, Νομαρχίας Πειραιά, για έκταση συνολικού εμβαδού 3.179,86 τ.μ., στη θέση «Φανερωμένη», περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής, επειδή ως μη δασική - αγροτική έκταση, δεν πληροί σωρευτικά τα κριτήρια του π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή τους στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η έκταση αυτή, απεικονίζεται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη έτους 2015 της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ κλίμακας 1: 15000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, με κόκκινο περίγραμμα, κατά τμήματα: 1 εμβαδού 330,27 τ.μ., 2 εμβαδού 681,50 τ.μ., 3 εμβαδού 237,70 τ.μ., 4 εμβαδού 222,03 τ.μ., 5 εμβαδού 1064,94 τ.μ. και 7 εμβαδού 643,42 τ.μ. και προσδιορίζονται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87:



Τμήμα 1		Τμήμα 2		Τμήμα 3	
POINT_X	POINT_Y	POINT_X	POINT_Y	POINT_X	POINT_Y
448969.075	4203881.097	448966.422	4203840.452	450510.870	4203008.010
448988.700	4203858.155	448981.944	4203832.572	450524.170	4203008.001
448967.034	4203849.825	448983.214	4203804.473	450526.087	4202989.107
448967.140	4203851.446	448963.227	4203791.506	450514.088	4202989.284
448969.075	4203881.097	448966.422	4203840.452	450510.870	4203008.010

Τμήμα 4		Τμήμα 5		Τμήμα 7	
POINT_X	POINT_Y	POINT_X	POINT_Y	POINT_X	POINT_Y
450702.480	4203004.990	449295.482	4203352.237	450181.152	4202985.853
450708.010	4203005.240	449296.118	4203352.437	450239.661	4202969.366
450712.180	4203005.400	449305.952	4203350.329	450239.746	4202969.328
450714.470	4203005.500	449315.554	4203348.272	450239.634	4202969.264
450714.500	4203003.540	449309.781	4203301.739	450239.431	4202969.149
450714.550	4203000.160	449285.444	4203306.110	450238.491	4202965.013
450714.730	4202987.260	449295.482	4203352.237	450236.438	4202957.377
450714.729	4202986.943			450214.745	4202961.495
450702.736	4202986.546			450194.822	4202974.599
450702.740	4202986.900			450179.707	4202979.912
450702.480	4203004.990			450180.957	4202985.284
				450181.152	4202985.853

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπό στοιχεία Δ/346176/13-08-1990 (Δ'495) απόφαση Νομάρχη Πειραιά. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



**ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ
Δ/346176/1990 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΥΡΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 1200 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ
ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΕΤΟΥΣ 2015 ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:15000**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Ιανουαρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής

Δασικής Πολιτικής Αττικής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 0 8 2 1 0 0 2 2 6 0 0 0 6 *