



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 808

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211512011 και 441211512017 στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών του Δήμου Σερρών σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026. | 8703 |
| 2 | Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 191114102018 στο ΟΤ 243 στην περιοχή Ηλιούπολης της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, του Δήμου Παύλου Μελά, η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως Χώρος Πρασίνου και πεζόδρομος σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026. | 8706 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 485525(973)

(1)

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211512011 και 441211512017 στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών του Δήμου Σερρών σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 58, 59, 60, 61 και 62 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88).
2. Το άρθρο 87 του Κώδικα κατάστασης δημοσίων πολιτικών, διοικητικών υπαλλήλων και υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).
3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).
4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 4302/2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/30-01-2017 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.



8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ""» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Τα άρθρα 183-191 του Κεφαλαίου Ε' Άρση και Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης, του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88).

16. Το από 31/7/1925 π.δ. «Περί εγκρίσεως ρυμοτομίας της μη καείσας πόλης Σερρών» (Α' 215) με το οποίο τα ακίνητα του θέματος εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης και ρυμοτομήθηκαν εξ ολοκλήρου.

17. Το από 3/7/1930 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Σερρών» (Α' 229).

18. Την υπ' αρ. 4610/11-9-1980 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την οποία κυρώθηκε η 16/9-10-1979 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως των υπό απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών.

19. Την υπ' αρ. 2139/29-04-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση του Νέου Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΑΠ 168Δ/2013), σύμφωνα με την οποία τα ακίνητα του θέματος εμπίπτουν στο Δημοτικό Πάρκο Σερρών και οι χώροι για πάρκο πόλης στην πόλη των Σερρών εμφανίζουν έλλειμα 20,27 στρ.

20. Τις υπ' αρ. 233/2001 και 166/2013 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, οι οποίες ακυρώνουν την άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση των ακινήτων του θέματος.

21. Το υπ' αρ. 34854/11-10-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και τα συνημμένα σε αυτό θεωρημένα από την αρμόδια ΔΟΥ φύλλα υπολογισμού αξιών των ακινήτων του θέματος, σύμφωνα με τα οποία η αντικειμενική αξία του ακινήτου της φερόμενης ιδιοκτησίας των Κουκουράτου, Σιλιτζόγλου κ.α. προσδιορίστηκε στα 138.270 ευρώ και η αντικειμενική αξία του ακινήτου της φερόμενης ιδιοκτησίας των Γλερίδη, Καραφωτάκη κ.α., προσδιορίστηκε στα 94.275 ευρώ.

22. Την υπ' αρ. 329.7.1/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για «τη δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των 232.607,85 ευρώ για την επανεπιβολή των αρθείσων απαλλοτριώσεων και ειδικότερα τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 138.282,57 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Κουκουράτου, Σιλιτζόγλου κ.α. στο κ.χ. Κεντρικό Πάρκο Σερρών και τη δέσμευση πίστωσης έως του ποσού των 94.325,28 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Γλερίδη Καραφωτάκη κ.α. στο κ.χ. Κεντρικό Πάρκο Σερρών».

23. Την υπ' αρ. 117/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (ΑΔΑ: 9ΩΟΒΩ10-ΒΥ4), για την αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στην οποία περιλαμβάνεται η δέσμευση του ποσού των 232.607,85€, που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση των ιδιοκτησιών του θέματος, και επιμερίζεται σε ποσό 138.282,57€ για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 στον Κωδικό Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 440.1340106002 με τίτλο «Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο



Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κεντρικό Πάρκο» και στο ποσό των 94.325,28€ για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 στον Κωδικό Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 440.1340106003 με τίτλο «Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κεντρικό Πάρκο».

24. Την υπ' αρ. 18530/19-05-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

25. Την υπ' αρ. 480/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Σερρών (ΑΔΑ: 9ΝΟΗΩ10-ΨΚ1), με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ακίνητα του θέματος.

25. Την υπ' αρ. 226/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (ΑΔΑ: ΨΧΑΙΩ10-4ΥΖ), με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ακίνητα του θέματος.

27. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 184 του ν. 5306/2026 (Α' 88) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512011 και εμβαδόν 330,03 τ.μ. και για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512017 και εμβαδόν 225,12 τ.μ.

28. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 60 του ν. 5306/2026 (Α' 88), σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, αβ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, αγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

29. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026 (Α' 88), με ΚΑΕΚ 441211512011 και εμβαδόν 330,03 τ.μ. και για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512017 και εμβαδόν 225,12 τ.μ. στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών, στις Σέρρες, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 117/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με τη δέσμευση συνολικού ποσού 232.607,85€, στον Κωδικό Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 440.1340106002 με τίτλο «Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512011 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουκουράτο Δημοσθένη, Κουκουράτο Μάριο, Σιλιτζόγλου Γεώργιο, Σιλιτζόγλου Στυλιανό στο Κεντρικό Πάρκο» και ποσού 94.325,28€, στον Κωδικό Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 440.1340106003 με τίτλο «Χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512017 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Γλερίδη Βασίλειο, Γλερίδου Σμαράγδα, Γλερίδου Αναστασία, Καραφωτάκη Ολυμπία, Καραφωτάκη Ανδρέα στο Κεντρικό Πάρκο».

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΙΑΣ



Αριθμ. 505050(1054)

(2)

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 191114102018 στο ΟΤ 243 στην περιοχή Ηλιούπολης της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, του Δήμου Παύλου Μελά, η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως Χώρος Πρασίνου και πεζόδρομος σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 58, 59, 60, 61 και 62 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Το άρθρο 87 του Κώδικα κατάστασης δημοσίων πολιτικών, διοικητικών υπαλλήλων και υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 4302/2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/30-01-2017 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ""» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Τα άρθρα 183-191 του Κεφαλαίου Ε' Άρση και Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης, του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88).

16. Το από 06-03-1971 β.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) και Ευόσμου (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 72) με το οποίο το ακίνητο του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης.



17. Το από 10-09-1986 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή όρων δόμησης» (Δ' 1036), με το οποίο το ακίνητο του θέματος ρυμοτομήθηκε εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου.

18. Την υπ' αρ. 51602/2489/07-08-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 963).

19. Την υπ' αρ. 21180/9-10-2002 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 975).

20. Τις υπ' αρ. 75182/24-12-2025 και 29263/20-5-2026 αιτήσεις των φερόμενων ιδιοκτητών του ακινήτου του θέματος, με τις οποίες υποβλήθηκε στον Δήμο Παύλου Μελά αίτημα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδικαίως άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

21. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, υπογεγραμμένο από αρμόδια συμβολαιογράφο, με το οποίο η προσήκουσα αποζημίωση για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος, σύμφωνα την αντικειμενική αξία του ακινήτου, προσδιορίστηκε στα 79.626,24€.

22. Την υπ' αρ. 118/4-5-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: 916ΥΩΞΘ-5Ω0), για την 1η αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στην οποία περιλαμβάνεται η δέσμευση του ποσού των 84.473,60€, στον Κωδικό Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 030.3150101064 με τίτλο «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας των Τσαρτσαλή Δρόσου και Τσαρτσαλή Χρήστου στο ΟΤ 243 στην περιοχή Ηλιούπολης της ΔΕ Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά».

23. Την υπ' αρ. 149/3-6-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: Ψ974ΩΞΘ-ΩΝΕ), για την 3η αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, με την οποία η δέσμευση του ποσού για την αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών αυξάνεται στα 88.473,60€, ποσό που υπερκαλύπτει την προσήκουσα αποζημίωση, στον Κωδικό Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 030.3150101064 με τίτλο «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας των Τσαρτσαλή Δρόσου και Τσαρτσαλή Χρήστου στο ΟΤ 243 στην περιοχή Ηλιούπολης της ΔΕ Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά».

24. Την υπ' αρ. 29735/21-05-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Παύλου Μελά για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

25. Την υπ' αρ. 256/26-05-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παύλου Μελά (ΑΔΑ: 9ΕΨ8ΩΞΘ-ΦΜΙ), με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του θέματος.

26. Την υπ' αρ. 157/03-06-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: Ψ25ΖΩΞΘ-86Β), με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του θέματος.

27. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 184 του ν. 5306/2026 (Α' 88) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 191114102018 και εμβαδόν 172,80 τ.μ.

28. Την παρ. 12 του άρθρου 60 του ν. 5306/2026 (Α' 88), σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαιών κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, αβ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, αγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

29. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασιζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026 (Α' 88), στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 191114102018 εμβαδού 172,80 τ.μ., στην περιοχή Ηλιούπολη της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 157/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιού-



χους, η οποία αποδεικνύεται με τη δέσμευση ποσού στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Ε.) με κωδικό 030.3150101064 και τίτλο «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας των Τσαρτσαλή Δρόσου και Τσαρτσαλή Χρήστου στο ΟΤ 243 στην περιοχή Ηλιούπολης της ΔΕ Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά».

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΙΑΣ

