



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 796

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 445 του Δήμου Αγίου Δημητρίου. | 8599 |
| 2 | Τροποποίηση της υπ' αρ. 100763/16-6-2025 (Δ' 499) απόφασης του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας κήρυξης ως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΙΑΝΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ - ΛΕΥΚΟ-ΒΡΥΣΗ)». | 8602 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 3 | Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Φ201Χ/ο/6190/01.12.2015 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την κατασκευή του έργου «Σύνδεση του Κόμβου Μουρνιών του ΒΟΑΚ με την πόλη των Χανίων, για το τμήμα εκτός σχεδίου Πόλης της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων» (ΑΑΠ 259). | 8604 |
|---|---|------|

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57812

(1)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 445 του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1.
- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).
- Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α.
- Τον Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), ειδικότερα τα άρθρα 147, 148, 150, 152, 157 έως 159, 201, 202 και 280.
- Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

9. Το από 7-9-1936 β.δ. «περί αναθεώρησης του σχεδίου Αγ. Δημητρίου» (Α' 400) και το από 24-1-1951 β.δ. «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως εις την περιοχής Αγ. Δημητρίου (Μπραχάμι - Αττικής) και του συν/σμου Φάρος (Ν. Σμύρνης)» (Α' 35), με τα οποία κρίθηκαν τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διαστάσεων οικοπέδων της περιοχής.

10. Το υπ' αρ. 47351/7-11-2025 «Πρωτόκολλο 3/2025 αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποιήσεως ιδιοκτησιών κείμενων στον Δήμο Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 445 και επί της οδού Δυρραχίου 5», που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.

11. Την υπ' αρ. 71018/20-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΛΤΔ7Λ7-ΑΝ9) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής «Κύρωση του υπ' αρ. 3/2025 (υπ' αρ. 47351/7-11-2025) Πρωτοκόλλου αδυνάτου σύνταξης Πράξης τακτοποιήσεως ιδιοκτησιών κείμενων στο Δήμο Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 445 και επί της οδού Δυρραχίου 5».

12. Το υπ' αρ. 28073/26-6-2026 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος του θέματος.

Και επειδή:

α. Σύμφωνα με την περ. β της παρ. 9 του άρθρου 201 του ν. 5306/2026 «οικόπεδα τα οποία δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του γραμματέα αποκεντρωμένης διοίκησης, μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν από την 27.7.1977, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/1977».

β. Με το υπ' αρ. 47351/7-11-2025 «Πρωτόκολλο 3/2025 αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποιήσεως ιδιοκτησιών κείμενων στον Δήμο Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 445 και επί της οδού Δυρραχίου 5», που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 71018/20-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΛΤΔ7Λ7-ΑΝ9) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής, κρίθηκε αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο το οικόπεδο του αιτούντος

γ. Η έλλειψη προσώπου του οικοπέδου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος, αποφασίζουμε:

1. Το οικόπεδο με στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1, που απεικονίζεται στο από Μαΐου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Δ. Κοσμά, το οποίο συνοδεύει το υπ' αρ. 47351/7-11-2025 «Πρωτόκολλο 3/2025 αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποιήσεως ιδιοκτησιών κείμενων στον Δήμο Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 445 και επί της οδού Δυρραχίου 5», θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

2. Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παραγράφου 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο Ο.Τ. 445, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

3. Η παρούσα απόφαση ισχύει όσο τελεί σε ισχύ το υπ' αρ. 3/2025 (υπ' αρ. 47351/7-11-2025) πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποιήσεως.

4. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Ν., εντός 30 ημερών από τη γνωστοποίησή της.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 7 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 127914

(2)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 100763/16-6-2025 (Δ' 499) απόφασης του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας κήρυξης ως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΙΑΝΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ - ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ)».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύστημα» (Α' 18).

2. Του δ/τος της 25-11-1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).

3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» (Α' 214) και του π.δ. 929/1979 (Α' 929) ως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και το άρθρο 9 του ν. 960/1979 (Α' 194) και το άρθρο 4 παρ. 14 του ν. 2052/1992 (Α' 94) και ισχύουν.

4. Τα άρθρα 1 και 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17). Ειδικότερα το άρθρο 1β, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 (Α' 5) και το άρθρο 14 του ν. 4949/2022, που ορίζει «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, καθώς και η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε βάρος αυτού για δημόσια ωφέλεια, εφόσον επιτρέπεται από το νόμο, κηρύσσεται: α. Με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού, ανάλογα με το σκοπό της απαλλοτρίωσης, β. με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για έργα αρμοδιότητας της οικείας Περιφέρειας, πλην της περίπτωσης κατά την οποία η απαλλοτριούμενη έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι μικρότερη των 15.000 τετραγωνικών μέτρων για το σύνολο των απαιτήσεων του έργου σε χώρο, οπότε κηρύσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη».

5. Την τήρηση των νόμιμων προϋποθέσεων του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, ήτοι: α) Έχει νομίμως αποσταλεί το υπ' αρ. 18486/03-02-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Κοζάνης προς την Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων/Δασαρχείο Κοζάνης για την χορήγηση γνωμοδότησης. β) Έχει εκδοθεί θετική γνωμοδότηση από την Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/ Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων με το υπ' αρ. 19464/21-03-2025 έγγραφο προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Κοζάνης. γ) Έχουν γίνει οι προβλεπόμενες ανακοινώσεις της προτεινόμενης απαλλοτριώσεως με δημοσίευση και τοιχοκόλληση και συγκεκριμένα: (I) Ανακοίνωση Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Ακινήτων υπ' αρ. 36737/05-03-2025 με δημοσίευση στην εφημερίδα ΠΡΩΪΝΟΣ ΛΟΓΟΣ της Κοζάνης με αριθμό φύλλου 8390/14-03-2025. (II) Αποδεικτικό ανάρτησης στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας της Ανακοίνωσης Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως ακινήτων με ημερομηνία 11-03-2025. (III) Η από 11-03-2025 τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Ακινήτων στον Δήμο Κοζάνης, για την οποία συντάχθηκε και απεστάλη στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Κοζάνης το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης υπ' αρ. 8561/19-03-2025 του Δήμου Κοζάνης.

6. Ότι τηρήθηκαν επιπλέον οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 124 του ν. 4070/2012, ήτοι: α) Τα κτηματολογικά διαγράμματα, στα οποία απεικονίζονται η απαλλοτριωμένες εκτάσεις και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν, β) οι κτηματολογικοί πίνακες στους οποίους εμφανίζονται οι ιδιοκτήτες των απαλλοτριωμένων ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας, καθώς και όλα τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών που τυχόν υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία, γ) η τήρηση των διαδικασιών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ή της δραστηριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων κανονιστικών πράξεων, όπως ισχύουν κάθε φορά, εφόσον το έργο, για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερομένων στις διατάξεις αυτές.



7. Ειδικότερα την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με ΑΔΑ: ΨΗΤ6ΟΡ1Γ-8ΔΨ.

8. Την υπ' αρ. 91341/30-5-2025 (ΑΔΑ: 63987ΛΨ-2ΛΧ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κοζάνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα από 29-01-2025 Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Κτηματολογικοί Πίνακες, που συντάχθηκαν από την ΑΝ.ΚΟ. (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.) και αφορούν τα ακίνητα, για τα οποία κηρύσσεται η απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΙΑΝΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ -ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ)».

9. Την υπ' αρ. 325/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Δυτικής Μακεδονίας για την έγκριση δαπάνης της απαλλοτρίωσης ποσού 567,12 € από τα ταμειακά υπόλοιπα του ΕΠΑΔΥΜ έργο 2007ΣΕ20500017 με τίτλο «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ» της Π.Ε. Κοζάνης.

10. Το υπ' αρ. 100763/16-6-2025 (Δ' 499) απόφασης του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας κήρυξης ως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΙΑΝΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ -ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ)».

11. Την υπ' αρ. 1325/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Δυτικής Μακεδονίας για την έγκριση δαπάνης της απαλλοτρίωσης ποσού 2.863,90 € από ΚΑΠ λειτουργικά της ΠΕ Κοζάνης, ΑΛΕ3170104001 Ε.Φ.0072, τροποποιούμε:

Την υπ' αρ. 100763/16-06-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας κήρυξης ως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΙΑΝΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ-ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ)» (Δ' 499) ως ακολούθως:

Αντικαθιστούμε την παράγραφο: «Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και η απαιτούμενη δαπάνη της εν λόγω απαλλοτρίωσης προβλέπεται να καλυφθεί: (α) Από την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και έχει δε ήδη εγκριθεί η προϋπολογισθείσα δαπάνη της απαλλοτρίωσης με χρηματοδότηση από τα ταμειακά υπόλοιπα του ΕΠΑΔΥΜ έργο 2007ΣΕ20500017 με τίτλο “ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ” της Π.Ε Κοζάνης, 567,12 Ευρώ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 325/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Δυτικής Μακεδονίας και του υπ' αρ. 24344/17-02-2015 εγγράφου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Εάν το ποσό που θα απαιτηθεί για την αποζημίωση των απαλλοτριώσεων προκύψει μεγαλύτερο, θα καλυφθεί από πιστώσεις της Περιφέρειας. (β) Τους ωφελούμενους παρόδους ιδιοκτήτες, όπως η δαπάνη αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 “Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.” (Α' 214) και του π.δ. 929/1979 (Α' 929), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και του άρθρου 9 του ν. 960/1979 (Α' 194) και του άρθρου 4 παρ. 14 του ν. 2052/1992 (Α' 94), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης»,

με την παράγραφο: «Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και η απαιτούμενη δαπάνη της εν λόγω απαλλοτρίωσης προβλέπεται να καλυφθεί: (α) από την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και έχει δε ήδη εγκριθεί η προϋπολογισθείσα δαπάνη της απαλλοτρίωσης με χρηματοδότηση από τα ταμειακά υπόλοιπα του ΕΠΑΔΥΜ έργο 2007ΣΕ20500017 με τίτλο “ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ” της Π.Ε Κοζάνης, 567,12 ευρώ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 325/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Δυτικής Μακεδονίας και του υπ' αρ. 24344/17-02-2015 εγγράφου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Εάν το ποσό που θα απαιτηθεί για την αποζημίωση των απαλλοτριώσεων προκύψει μεγαλύτερο, θα καλυφθεί από πιστώσεις της Περιφέρειας. (β) Από ΚΑΠ λειτουργικά της ΠΕ Κοζάνης ποσό 2863,90 ευρώ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1325/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Δυτικής Μακεδονίας (γ) Τους ωφελούμενους παρόδους ιδιοκτήτες, όπως η δαπάνη αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 “Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.” (Α' 214) και του π.δ. 929/1979 (Α' 929), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και του άρθρου 9 του ν. 960/1979 (Α' 194) και του άρθρου 4 παρ. 14 του ν. 2052/1992 (Α' 94), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης».

Κατά τα λοιπά ισχύει η ανωτέρω με υπ' αρ. 100763/16-06-2025 απόφαση, όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 499/2025.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Αυγούστου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθμ. 11253

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Φ201Χ/ο/6190/01.12.2015 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την κατασκευή του έργου «Σύνδεση του Κόμβου Μουρνιών του ΒΟΑΚ με την πόλη των Χανίων, για το τμήμα εκτός σχεδίου Πόλης της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων» (ΑΑΠ 259).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (Ο.Α.Κ. ΑΕ)

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7,7Α και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17).
2. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
3. Το άρθρο 3 του ν. 4138/2013 «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και άλλες διατάξεις» (Α' 72) με τον οποίο ιδρύθηκε ο Ο.Α.Κ. Α.Ε.
4. Το άρθρο 22 του ν. 4519/2018 (Α' 25) περί τροποποίησης του σημείου (i) της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 3 του ν. 4138/2013 (Α' 72).
5. Την υπό στοιχεία Δ17α/01/273/ΦΝ 393/19-12-2013 (Β' 3252) απόφαση υπουργού για μεταφορά αρμοδιοτήτων της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ στον Ο.Α.Κ. Α.Ε. κατ' εφαρμογή του παραπάνω νόμου και τη δημοσίευσή της στην διαύγεια με (ΑΔΑ: ΒΛΓΓ1-6ΣΤ).
6. Την υπό στοιχεία Δ16γ/584/7/425/Γ απόφαση έγκριση του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)» (Β' 2733/2013).
7. Την υπό στοιχεία Δ16γ/632/2/443/Γ απόφαση του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ. έγκρισης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ. Α.Ε.)» (Β' 2836/2013).
8. Την υπ' αρ. 10239/12-08-2026 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΚ ΑΕ περί εξουσιοδότησης Διευθύνοντα Συμβούλου για δημοσίευση στο ΦΕΚ ειδοποιήσεων για την Παρακατάθεση Αποζημιώσεων, Δικηγορικών αμοιβών και Δικαστικών εξόδων των απαλλοτριώσεων αρμοδιότητας ΟΑΚ ΑΕ.
9. Την υπό στοιχεία Φ201Χ/ο/6190/01.12.2015 (ΑΑΠ 259) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.
10. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων με ημερομηνία Φεβρουάριος 2025, όπως έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Έργων του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης σε εκτέλεση της υπ' αρ. 462023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Κρήτης και του εγκεκριμένου 2ου διορθωτικού κτηματολογίου, ειδοποιούμε:
1. Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Χανίων Κρήτης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 13781/25-06-2026 ποσού 22.145,00 ευρώ.
Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.
2. Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή και τα έξοδα τους έχουν κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Χανίων με την έκδοση του γραμματίου παρακατάθεσης Νο 13782/25-06-2026 ποσού 467,77 ευρώ.
Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Χανίων και θα καταβληθεί στους πληρεξούσιους δικηγόρους των ιδιοκτητών ακινήτων.
Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ

