



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 77

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|-----|
| 1 | Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού Ε= 23.922,10 τ.μ. στη θέση «Τρύπες», Τ.Κ. Καλλιθέας, του Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας. | 819 |
| 2 | Τροποποίηση σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων στα οικοδομικά τετράγωνα Γ1588, Γ1590 και στο όμορο οικοδομικό τετράγωνο με χρήση «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ». | 822 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|-----|
| 3 | Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαστικά δικαιούχων, δυνάμει της υπ' αρ. 485/2025 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήματος 1ου Δημοσίου) που καθόρισε την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για έκταση 853,89 τ.μ. στη συμβολή των οδών Έσλιν, Λαμίας (Ο.Τ.5, περ. 80, 7η ΔΚ). | 826 |
|---|--|-----|

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29804

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού Ε= 23.922,10 τ.μ. στη θέση «Τρύπες», Τ.Κ. Καλλιθέας, του Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2016/2102 και της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών



υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματέων, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Ε.Ε.Δ.Π. του ΥΠΕΝ».

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 17836/19-01-2026 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης Ε= 23.922,10 τ.μ. που αναφέρεται στο θέμα, καταστράφηκε από πυρκαγιά και πριν το χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από άτομα πρίνου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, συνολικού εμβαδού Ε= 23.922,10 τ.μ. στη θέση «Τρύπες», Τ.Κ. Καλλιθέας, του Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά και απεικονίζεται στο από 14-01-2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας, κλίμακας 1:2000 με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...,23,24,1) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87.

Η ανωτέρω έκταση συνολικού εμβαδού Ε= 23.922,10 τ.μ. συνορεύει:

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Βορείως: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Νοτίως: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού
23,9 στεγμάτων που κήκη στη θέση "Τρύπες"
της Τ.Κ. Καλλιθέα του Δ. Φαρσάλων, της Π.Ε. Λάρισας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

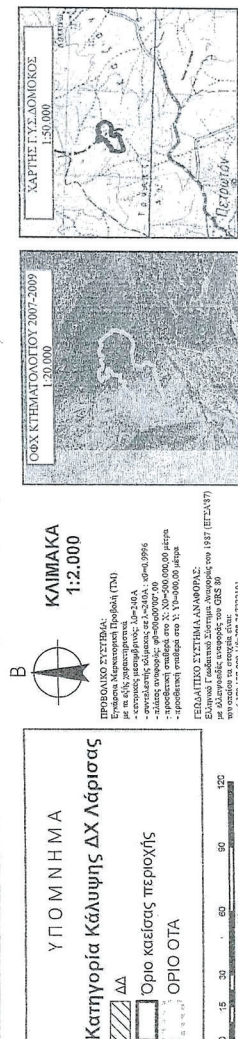
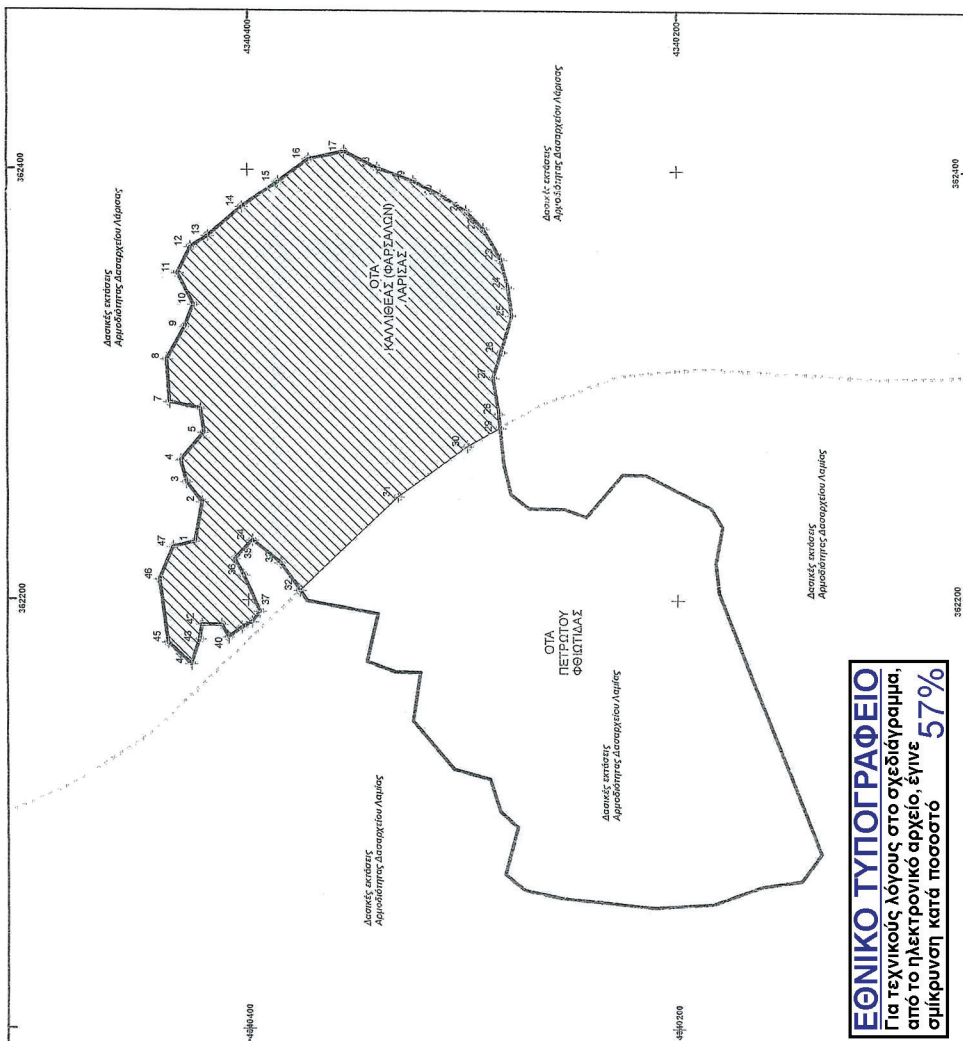
Εμβαδόν (ΔΔ): 23.922,10 τ.μ.

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	362227.18	4340424.77	25	362332.12	4340277.05
2	362245.70	4340421.67	26	362315.45	4340282.01
3	362255.07	4340428.83	27	362303.51	4340285.88
4	362265.30	4340431.43	28	362286.80	4340283.40
5	362278.07	4340420.66	29	362280.34	4340282.74
6	362289.24	4340422.24	30	362271.87	4340298.00
7	362292.26	4340436.51	31	362248.47	4340330.50
8	362311.71	4340437.61	32	362204.39	4340376.25
9	362326.85	4340429.46	33	362217.24	4340385.20
10	362336.97	4340425.17	34	362228.10	4340398.45
11	362351.53	4340432.69	35	362219.00	4340406.49
12	362363.43	4340426.93	36	362211.50	4340402.40
13	362368.82	4340418.62	37	362194.70	4340394.81
14	362382.44	4340402.62	38	362189.99	4340398.34
15	362394.24	4340385.87	39	362187.23	4340403.30
16	362405.13	4340371.80	40	362182.82	4340409.36
17	362408.55	4340355.08	41	362188.53	4340412.46
18	362400.85	4340339.57	42	362188.69	4340421.79
19	362394.95	4340323.02	43	362181.71	4340422.80
20	362388.25	4340310.26	44	362170.21	4340426.66
21	362380.61	4340298.40	45	362180.15	4340437.15
22	362372.17	4340290.22	46	362209.42	4340441.18
23	362358.13	4340282.14	47	362224.60	4340434.92
24	362345.11	4340278.71			

Λάρισα 14-01-2026
Η Συντάκτρια
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΤΕΡΚΟΥ
Δασοπόνος

Απόφαση με Α. Βαθμό
Δασολόγος με Α. Βαθμό
Δασοπόνος

Αντί της στην υπ. αριθμ.
89804/26-1-2026
Με εντολή Τ. Δασών
Η Προϊσταμένη Ε.Δ. Π.Ο. Σ.Τ.Ε.





Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Ιανουαρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 21965

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων στα οικοδομικά τετράγωνα Γ1588, Γ1590 και στο όμορο οικοδομικό τετράγωνο με χρήση «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 1218/16.02.2021 (Β' 762) απόφαση της Συντονίστριας και την υπ' αρ. 10650/24.11.2025 (Β' 6523) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Το ν.δ. της 17ης.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως ισχύει σήμερα.
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14ης.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).
7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79).
9. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
10. Την Ε.123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.
11. Την Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75: «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
12. Την Εγκ.-43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».
13. Την Εγκ.- 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
14. Την Εγκ.- 29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
15. Την υπ' αρ. 34039/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 558).
16. Την υπ' αρ. 1398/20.11.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ19 "Μόντε Βάρδια Δήμου Χανίων"» (Δ' 1098).
17. Το υπ' αρ. 1356/10.1.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης (α.π. Περιφέρειας 17118/17.1.2025): «Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας "Μόντε Βάρδια" Δ. Χανίων α. στο Γ1588 με διαγραφή του όρου «ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ» και χαρακτηρισμό του ως «Ο.Τ.», β. διόρθωση των γραμμών στο Γ1590 «ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ» της ίδιας πολεοδομικής ενότητας, από οικοδομικές (κόκκινες) σε ρυμοτομικές (πράσινες) και γ. αρίθμηση όμορου οικοδομικού τετραγώνου με χρήση «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ» σε Ο.Τ. 1588 Α» που εκ παραδρομής δεν αναγραφόταν», με τα συνημμένα στο έγγραφο αυτό:



- Τις υπ' αρ. 36119 και 36120/22.6.2023 αιτήσεις των Βαρδάκη Αναστασίας - Ευαγγελίας και Βαρδάκη Δανάης-Ειρήνης προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Χανίων.

- Την υπ' αρ. 36120/31.8.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων προς την Επιτροπή Πολεοδομικών Θεμάτων του Δήμου.

- Την υπ' αρ. 14/23 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Χανίων.

- Την υπ' αρ. 498/2023 (αρ. πρακτικού 31) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων «Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας "Μόντε Βάρδια" Δ. Χανίων α. στο Γ1588 με διαγραφή του όρου "ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ" και χαρακτηρισμό του ως "Ο.Τ.", β. διόρθωση των γραμμών στο Γ1590 "ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ" της ίδιας πολεοδομικής ενότητας, από οικοδομικές (κόκκινες) σε ρυμοτομικές (πράσινες) και γ. αρίθμηση όμορου οικοδομικού τετραγώνου με χρήση "ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ" σε Ο.Τ. 1588 Α» που εκ παραδρομής δεν αναγραφόταν» (ΑΔΑ: ΨΕΒ6ΩΗ5-ΧΚΟ).

- Την από 22.9.2023 ανακοίνωση τοιχοκόλλησης και ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. Χανίων και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.

- Τα φωτοαντίγραφα από τα αποκόμματα των εφημερίδων «Χανιώτικα Νέα» (28 και 29.9.2023) και «Σεληνιώτικα Νέα» (4.10.2023) και το υπ' αρ. 51260/26.9.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων σχετικά με τη δημοσίευση της απόφασης.

- Την υπ' αρ. 72330/16.12.2024 βεβαίωση του Δημάρχου Χανίων, με την οποία βεβαιώνεται ότι κατά την ανάρτηση της υπ' αρ. 652/2023 απόφασης Δ.Σ. Χανίων δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην παραπάνω σχετική απόφαση Δ.Σ. δεν έχουν συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση και ότι από αυτήν δεν θίγονται οικοδομές που ανεγέρθηκαν με νόμιμη οικοδομική άδεια και επίσης αναφέρονται τα οικοπέδα που παραμένουν άρτια ή καθίστανται μη άρτια.

- Την υπ' αρ. 72328/16.12.2024 βεβαίωση του Δημάρχου Χανίων, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

- Το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο φαίνεται η πρόταση τροποποίησης, το οποίο συντάχθηκε και υπογράφεται από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Δανάη Χατζηγιάννη.

- Την τεχνική έκθεση της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δανάης Χατζηγιάννη.

18. Την υπ' αρ. 291210/29.8.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης προς το Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων με την οποία εισηγείται την έγκριση της τροποποίησης του θέματος, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 498/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

19. Το υπ' αρ. 18/28.11.2025 έγγραφο του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων με το οποίο διαβιβάζει το αντίγραφο του πρακτικού 3/2025 (συνεδρίαση 26.11.2025, θέμα 1ο) στο οποίο αναφέρεται ότι: «... γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση δηλ. αποδέχεται την προτεινόμενη τροποποίηση η οποία αφορά α) τον αποχαρκτηρισμό από "ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ" του ΟΤ Γ1588 σε εναρμόνιση με το ΓΠΣ, β) την κατάργηση των οικοδομικών γραμμών του ΟΤ Γ1590 με χρήση "ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ" και την αντικατάσταση με ρυμοτομικές γραμμές χωρίς αλλαγή περιγράμματος, και γ) την απόδοση αρίθμησης ως ΟΤΓ1588Α όμορου οικοδομικού τετραγώνου με χρήση "ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ" το οποίο στερείται αρίθμησης στο διάγραμμα της πολεοδομικής μελέτης».

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923.

2. Σύμφωνα με την περ. α της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών πρέπει «α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ)...». Η αιτούμενη τροποποίηση δεν αντίκειται στις βασικές αρχές και στα πολεοδομικά κριτήρια που αφορούν τις τροποποιήσεις των σχεδίων πόλεων και δεν επιφέρει μείωση της επιφάνειας των θεσμοθετημένων κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων.

Ειδικότερα με την προτεινόμενη τροποποίηση:

Α) Το οικοδομικό τετράγωνο Γ1588 αποχαρκτηρίζεται από «ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» και χαρακτηρίζεται ως «Ο.Τ.», με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζει η πολεοδομική μελέτη και το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χανίων.



Β) Καταργούνται οι οικοδομικές γραμμές στην ανατολική, βόρεια και δυτική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου Γ1590 με χρήση «ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ» και αντικαθίστανται με ρυμοτομικές γραμμές στην ίδια θέση, χωρίς αλλαγή του περιγράμματός του, ώστε αυτός ο κοινόχρηστος χώρος να περιβάλλεται από ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) και να αποδοθεί στο διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές για τους συμβολισμούς των κοινόχρηστων χώρων στα ρυμοτομικά σχέδια.

Γ) Αριθμείται ως Γ 1588 Α το όμορο οικοδομικό τετράγωνο, βόρεια του Γ1590 και ανατολικά του Γ1588, με χρήση «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ» που δεν είχε αριθμηση στο διάγραμμα της πολεοδομικής μελέτης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο συντάχθηκε και υπογράφεται από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Δανάη Χατζηγιάννη, και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 498/2023 (αρ. πρακτικού 31) (ΑΔΑ: ΨΕΒ6ΩΗ5-ΧΚΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

3. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 43511/191/55/13.6.1988 εγκύκλιος «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

4. Η τροποποίηση του θέματος έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

5. Με την υπ' αρ. 291210/29.8.2025 εισήγηση, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Χανίων εισηγείται την τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων στα οικοδομικά τετράγωνα Γ1588, Γ1590 και στο όμορο οικοδομικό τετράγωνο με χρήση «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ».

6. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 3/2025 (συνεδρίαση 26.11.2025, θέμα 1ο) πρακτικό του Α' ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε Χανίων το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης τροποποίησης όπως διατυπώνεται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

7. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

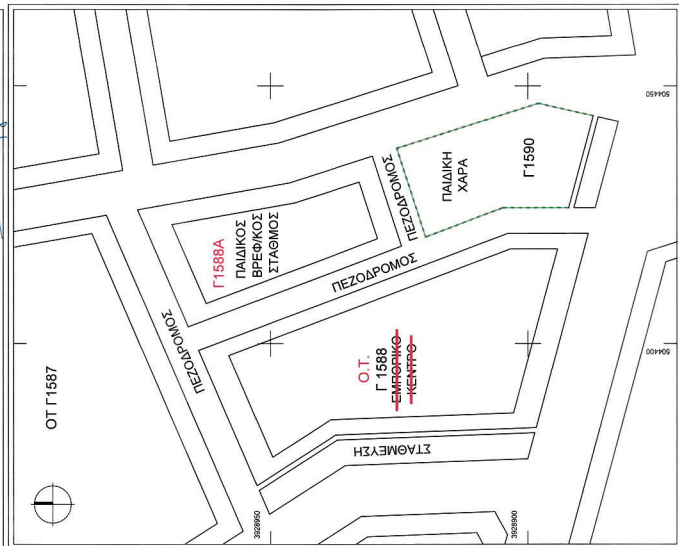
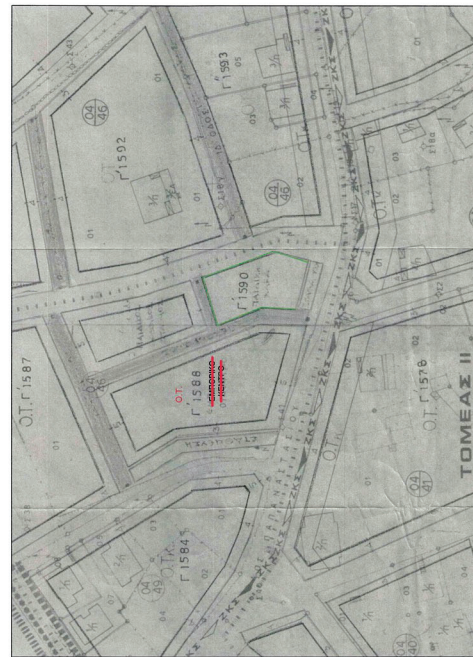
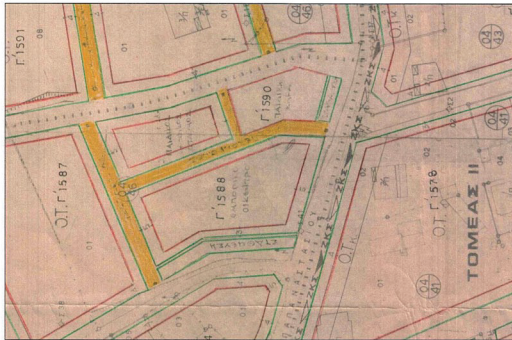
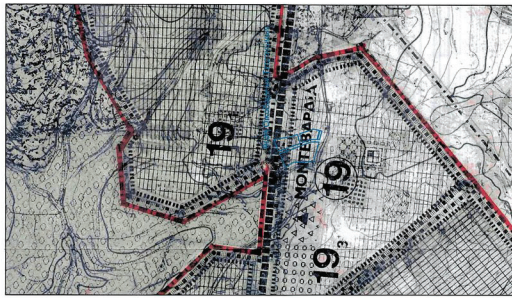
1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας «Μόντε Βάρδια» (Δ' 1098/1998) του Δήμου Χανίων στα οικοδομικά τετράγωνα Γ1588, Γ1590 και στο όμορο οικοδομικό τετράγωνο με χρήση «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ», όπως η παραπάνω πρόταση τροποποίησης διατυπώνεται στην υπ' αρ. 498/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που τη συνοδεύει.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την καταχώρισή της σε φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 55 του ν. 4590/2019 (Α' 17).

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της παρούσας απόφασης στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, για παράβαση Νόμου και μόνο, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την καταχώρισή της σε φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87).



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

[illegible]



Η απόφαση αυτή και το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Ιανουαρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαστικά δικαιούχων, δυνάμει της υπ' αρ. 485/2025 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήματος 1ου Δημοσίου) που καθόρισε την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για έκταση 853,89 τ.μ. στη συμβολή των οδών Έσλιν, Λαμίας (Ο.Τ.5, περ. 80, 7η ΔΚ).

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 του α.ν. 1731/1939, ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) αντιστοίχως, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρομε σε γνώση των παρακάτω αναφερομένων δηλαδή: α) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ' εφαρμογή α1) του από 15.7.1967 β.δ (Δ' 87) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την επέκταση υπάρχοντος κοινοχρήστου χώρου στη συμβολή των οδών Έσλιν, Λαμίας, Αιτωλίας και Δ. Πλακεντίας, α2) της υπ' αρ. 152804/7-2-2023 (Δ' 171, ΑΔΑ: Ψ9ΞΞ7Λ7-Α3Ρ) απόφασης της εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ερρίκου Κόρκα, εμβαδού 853,89 τ.μ. στη συμβολή των οδών Έσλιν, Λαμίας (Ο.Τ.5, περ. 80, 7η ΔΚ), β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω απαλλοτριωθείσων εκτάσεων ότι:

1) Η καθορισθείσα οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης με την υπ' αρ. 485/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήματος 1ου Δημοσίου), για έκταση 853,89 τ.μ. στη συμβολή των οδών Έσλιν, Λαμίας (Ο.Τ.5, περ. 80, 7η ΔΚ), κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαστικά δικαιούχων σύμφωνα με την υπ' αρ. 562/2025 (ΑΔΑ: 65ΡΜΩ6Μ-Ι4Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και προς τούτο εκδόθηκε το με αριθμό 23114/4-12-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενός ευρώ και πέντε λεπτών (1.488.501,05 €).

2) Η καθορισθείσα δικηγорική αμοιβή με την υπ' αρ. 485/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήματος 1ου Δημοσίου), κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγорικού Συλλόγου Αθηνών και προς τούτο εκδόθηκε το με αριθμό 23113/4-12-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τριών ευρώ και οκτώ λεπτών (22.733,08 €).

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

