



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 776

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης μεταξύ των Ο.Τ. 294 και 295 επί της οδού Λυκαίου με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 5306/2026 (Α' 88). 8425

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης Αρ. 19 Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΚΑΛΑ) (ν. 2882/2001, Α. 17) τεμαχίων εδάφους που έχουν απαλλοτριωθεί υπέρ με δαπάνες της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/116249/3581/24.10.2024 (ΑΔΑ: Ψ5834653Π8-ΡΙΟ) απόφαση της Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για τμήματα οδοποιίας πρόσβασης για την εγκατάσταση αιολικού σταθμού εγκατεστημένης ισχύος 41,3 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 39 MW, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) στη θέση «Πλακουτσόβουνο - Μαλούρα - Κοκκινόβραχος» Δήμων Αιγιαλείας και Ερυμάνθου της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 746) Μερική Συντέλεση Απαλλοτρίωσης. 8431

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 288477

(1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης μεταξύ των Ο.Τ. 294 και 295 επί της οδού Λυκαίου με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 5306/2026 (Α' 88).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και συγκεκριμένα το άρθρο 313 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον πίνακα αρμοδιοτήτων των περιφερειών της παραγράφου 6.2.1 Χωροταξία/Πολοδομία.

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).

3. Τον Κώδικα Χωροταξίας και Πολοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» ν. 5306/8-6-2026 (Α' 88) και ειδικότερα τα άρθρα 60, 139, 140, 184 και 186.

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), του ν. 1577/1985 (Α' 210), του ν. 2508/1997 (Α' 124), του ν. 3212/2003 (Α' 308), του ν. 4067/2012 (Α' 79) ειδικότερα όσα εκ των άρθρων έχουν παραμείνει σε ισχύ μετά την εφαρμογή του ν. 5306/2026.

5. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».



6. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

7. Το από 16.03.1954 β.δ. (Α' 55) που αφορά αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Τρίπολης.

8. Το από 09.11.1955 β.δ. (Α' 320) που αφορά καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης.

9. Το από 19.05.1964 β.δ. (Δ' 78) που αφορά τροποποίηση του από 09.11.1955 β.δ..

10. Το από 09.12.1965 π.δ. (Δ' 197) που αφορά τροποποίηση του από 19.05.1964 β.δ. και αφορά καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του Ρ.Σ. Τρίπολης.

11. Το από 01.11.1966 β.δ. (Δ' 6) που αφορά τροποποίηση του από 09.11.1955 β.δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως (Α' 320)».

12. Το από 21.11.1978 π.δ. (Δ' 664) που αφορά καθορισμό συντελεστή και όρων δόμησης εντός του Ρ.Σ. Τρίπολης.

13. Την υπ' αρ. 60677/2711/11.09.1986 (Δ' 1092) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης και Αγίου Κων/νου Ν. Αρκαδίας.

14. Τις από 29-04-2024 (αριθμός πρωτ. Δήμου Τρίπολης 13697/29-04-2024) και 19-07-2024 (αριθμός πρωτ. Δήμου Τρίπολης 23746/19-07-2024) αιτήσεις του Φωτίου Γιαννακόπουλου του Ιωάννη και της Βαρβάρας.

15. Τα υπ' αρ. 31389/27-09-2024 και 8698/24-03-2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρίπολης, από τα οποία προκύπτει η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης που απαιτείται για την απόκτηση του χώρου.

16. Τα υπ' αρ. 29683/04-11-2024 και 7734/14-03-2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Τρίπολης.

17. Την υπ' αρ. 28/24-03-2025 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.

18. Την υπ' αρ. 223/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τρίπολης.

19. Την υπ' αρ. 188/2025 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Τρίπολης.

20. Την υπ' αρ. 13280/07-05-2025 ανακοίνωση το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης και τις δημοσιεύσεις στις εφημερίδες «ΠΡΩΙΝΟΣ ΜΟΡΙΑΣ» στις 20 και 21 Μαΐου 2025 (αριθμός φύλλων 1825 και 1826 αντίστοιχα) και «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΝΕΑ» στις 17 και 20 Μαΐου 2025 (αριθμός φύλλων 9342 και 9343 αντίστοιχα).

21. Το υπ' αρ. 13953/13-05-2025 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης και τα αποδεικτικά επίδοσής του στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

22. Τα κτηματολογικά φύλλα και αποσπάσματα του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου που αφορούν το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 03 225 06 28 007 μεταξύ των Ο.Τ. 294 και 295 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης.

23. Το υπ' αρ. 20443/01-07-2025 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος και βεβαιώθηκε ότι εντός της νόμιμης προθεσμίας από την δημοσίευση της πρότασης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 188/2025 απόφασης του Δ.Σ. Τρίπολης.

24. Την υπ' αρ. 318662/20-10-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Αρκαδίας η οποία διαβιβάστηκε στο αρμόδιο όργανο με το υπ' αρ. 319150/20-10-2025 έγγραφο.

25. Το υπ' αρ. 3524/15-1-2026 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ ΑΡΚΑΔΙΑΣ με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνη θετική γνωμοδότηση - θέμα 3ο Ε.Η.Δ.- από το πρακτικό 2/31-10-2025.

26. Το υπ' αρ. 224321/6-7-2026 έγγραφο.

27. Την από 27-8-2026 υπεύθυνη δήλωση του Φώτη Γιαννακόπουλου.

28. Και επειδή:

Α) Αν και καταρχήν διαφωνούμε με την προτεινόμενη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την οποία δημιουργείται αδιέξοδο στην οδό Παπανικολή, καθώς και απομεινώνεται το πλάτος σε τμήμα της εγκεκριμένης από το σχέδιο πόλης δημοτικής οδού Λυκαίου στα Ο.Τ. 294 και 295 του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης, είμαστε υποχρεωμένοι σε εφαρμογή της απόφασης 188/2025 του ΔΣ Τρίπολης να προωθήσουμε τη διαδικασία που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 5306/2026 (Α' 88) λόγω της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Τρίπολης να αποζημιώσει τον αιτούντα την άρση ιδιοκτήτη. Για το λόγο αυτό προωθείται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Α-Β-Γ-Η-Δ-1-2-3-4-Ζ-Ε-Α όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 που συντάχθηκε από



τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Ευάγγελο Σταθόπουλο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 24.03.2025 από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης. Το παραπάνω ακίνητο βαρύνεται με εισφορά γης (βάσει των διατάξεων την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 140 του ν. 5306/2026 (Α' 88)) εμβαδού 6,35 τ.μ. ($= 10\% \cdot 127,06/2$) η οποία λόγω της ύπαρξης νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων που εμποδίζουν την διάθεση της εισφοράς σε γη τόσο επί της οδού Παπανικολή, όσο και επί της οδού Λυκαίου για την δημιουργία πολεοδομικά αξιοποιήσιμου, ενιαίου, κοινόχρηστου χώρου- δρόμου, χωρίς να προκύπτει επιπλέον θλάση στην προτεινόμενη οικοδομική γραμμή, κατά την άποψη του Δήμου Τρίπολης, προτείνεται η μετατροπή της σε χρήμα.

Με την τροποποίηση προτείνεται η κατάργηση τμήματος της ΟΓ στο Ο.Τ. 295 που περιγράφεται στο διάγραμμα από τις κορυφές Α-Ε-Ζ, η κατάργηση τμήματος της ΟΓ στο Ο.Τ. 294 που περιγράφεται στο διάγραμμα από τις κορυφές Β-Γ-Η-Δ και η δημιουργία δύο νέων ΟΓ που περιγράφονται από τις κορυφές Α-6' (βόρεια της ιδιοκτησίας) και Δ-1-2-3-4-Ζ (νότια της ιδιοκτησίας), ενώ στο τμήμα 6'6.7.Β τίθεται γραμμή ιδιοκτησίας.

Β) Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης η οποία επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 1 α του άρθρου 184 του ν. 5306/2026 σε συνδυασμό με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου και του άρθρου 186.

Γ) Με την 28/24.03.2025 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης δεν τεκμηριώνονταν η αναγκαιότητα αλλαγής χρήσης από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία και ως εκ τούτου από την υπηρεσία προτάθηκε με την υπ' αρ. 318662/20-10-2025 εισήγηση να παραμείνει η χρήση στο γεωτεμάχιο ως «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2 του π.δ. 59/21.06.2018 (Α' 114), η οποία έγινε αποδεκτή με την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ ΑΡΚΑΔΙΑΣ της παρ. 25. Οι προαναφερθείσες εισήγηση και γνωμοδότηση γνωστοποιήθηκαν στο Δήμο με το υπ' αρ. 224321/6-7-2026 έγγραφο και στις 27-8-2026 υποβλήθηκε στην υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη.

Δ) Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 188/2025 απόφασης του Δ.Σ. Τρίπολης σύμφωνα με το υπ' αρ. 20443/1-7-2025 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.

Ε) Πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και συγκεκριμένα του άρθρου 313 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον πίνακα αρμοδιοτήτων των περιφερειών της παρ. 6.2.1 Χωροταξία/Πολεοδομία.

ΣΤ) Τα ΟΤ 294 και 295 δεν εμπίπτουν σε ζώνη 500μ. από ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAM-SAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει.

Ζ) Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η) Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 5306/2026 σε εφαρμογή της 188/2025 απόφασης ΔΣ Τρίπολης σε γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 03 225 06 28 007 επί της οδού Λυκαίου μεταξύ των ΟΤ 294 και 295, με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα του που περιγράφεται από τις κορυφές Α-Β-Γ-Η-Δ-1-2-3-4-Ζ-Ε-Α, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:100, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., Ευάγγελο Σταθόπουλο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 24.03.2025 από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

1.1 Με την τροποποίηση καταργείται τμήμα της ΟΓ στο Ο.Τ. 295 που περιγράφεται στο διάγραμμα από τις κορυφές Α-Ε-Ζ και τμήμα της ΟΓ στο Ο.Τ. 294 που περιγράφεται στο διάγραμμα από τις κορυφές Β-Γ-Η-Δ και η δημιουργία δύο νέων ΟΓ που περιγράφονται από τις κορυφές Α-6' (βόρεια της ιδιοκτησίας) και Δ-1-2-3-4-Ζ (νότια της ιδιοκτησίας) ενώ στο τμήμα 6'6.7.Β τίθεται γραμμή ιδιοκτησίας. Με την πρόταση αυτή ενοποιούνται τα ΟΤ 294 και 295 σε ένα ΟΤ 294-295.

1.2 Σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ 188/2025 αποφασίζεται η μετατροπή της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού 6,35 τ.μ. σε εισφορά σε χρήμα από τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03 225 06 28 007.

1.3 Η προτεινόμενη χρήση γης για την εν λόγω ιδιοκτησία είναι «Αμιγής κατοικία» του άρθρου 2 του π.δ. 59/21.06.2018 (Α' 114), ώστε να εξασφαλίζεται η συμβατότητα με την κατεύθυνση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. η οποία είναι επίσης «Αμιγής κατοικία» και οι λοιποί όροι δόμησης προτείνεται να παραμένουν ως ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή.



- 2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- 2.2 Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Τρίπολης και στον ιδιοκτήτη.
- 2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
1	032250628002/0/0	ΚΟΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
2	032250628008/0/0	ΜΟΥΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
3	032250628008/0/0	ΜΟΥΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
4	032250611014/0/0	ΚΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
5	032250610005/0/0	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
6	032250627092/0/0	ΒΕΡΡΟΥ ΕΛΕΝΗ	28Η
7	032250627092/0/0	ΒΕΡΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	
8	032250627092/0/0	ΓΚΛΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
9	032250628007/0/0	ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	Κ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Ο.Γ. ΓΡΑΜΜΗΣ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών των			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	355940.48	4153395.79	1.77
1	355939.92	4153395.11	5.22
2	355934.87	4153395.77	3.20
3	355931.85	4153397.63	5.86
4	355926.39	4153395.80	2.28
Z	355927.69	4153401.92	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Ο.Γ. ΓΡΑΜΜΗΣ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών των			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	355930.89	4153407.84	4.16
6	355934.83	4153406.20	1.51
7	355936.21	4153401.80	0.40
B	355936.63	4153405.63	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΙΣΜΟΤ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ.
ΑΛΦΕΙΟΥ 12	22131
ΑΛΦΕΙΟΥ 16	22131
ΑΛΦΕΙΟΥ 14	22131
ΑΛΦΕΙΟΥ 18	22131
ΛΥΚΑΙΟΥ 9	22131
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 46	22131
ΛΥΚΑΙΟΥ 11	22131
ΛΥΚΑΙΟΥ 11	22131
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 42	22131

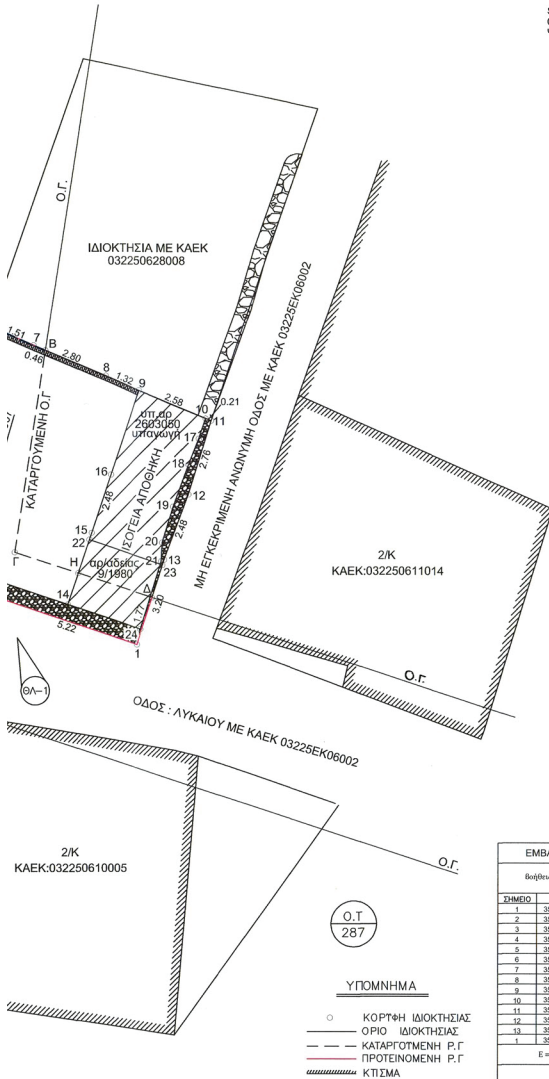
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 2664/98)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, **ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει: Το τοπογραφικό είναι συμβατό, ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του ν.2664/1998, εντός της αποδεκτής απόκλισης και δεν απαιτείται διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 20590
ΚΟΝΙΑΚΗ/ΤΡΙΠΟΛΗ
ΚΜ: 6984693219
ΑΦΜ: 155952460 - ΔΟΥ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

SOULTANA RIGOLIA
0109/2026-09-49
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	359939.92	415339.11	6.22
2	359934.97	415339.77	3.30
3	359931.85	415339.83	5.98
4	359926.33	415339.80	9.13
5	359926.39	415340.46	5.79
6	359934.83	415340.40	1.01
7	359936.21	415340.00	1.01
8	359938.79	415340.71	2.80
9	359940.00	415340.19	1.39
10	359942.38	415340.30	2.58
11	359942.58	415340.12	0.21
12	359941.77	415340.48	2.76
13	359940.90	415339.16	2.48
14	359939.92	415339.11	3.20

$$E = 1/2 \sum (X_i - X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$$

$$E = 127.06 \text{ m}^2$$

Συντάκτης την με αρ. πρωτ. 318662/26-10-25
επίσημο της Προστασίας Τ.Χαρτών
Επαγγελματί Προστασίας Πολιτικών Μηχανικών

ΤΑ ΒΑ ΤΗΣ 09 - 11 - 1955 ΜΕΚ 320 Α
ΤΟ ΒΑ ΤΗΣ 19 - 05 - 1964 ΜΕΚ 78 Α
ΤΟ ΒΑ ΤΗΣ 23 - 10 - 1959 ΜΕΚ 11 Α
ΤΟ ΒΑ ΤΗΣ 19 - 12 - 1965 ΜΕΚ 197 Α
ΤΟ ΒΑ ΤΗΣ 25 - 10 - 1967 ΜΕΚ 6 Α
ΤΟ ΒΑ ΤΗΣ 21 - 11 - 1978 ΜΕΚ 684 Α

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Β, Ο.Τ. 295, ΛΥΚΑΙΟΥ 24
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.
28847/31-8-2026
ΑΔΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) 250 m² (60m²)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ 10 m (5m)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΨΗ 60 %
ΣΤΗΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,...,13,1) 127,06 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (3,4,5,6,3) 53,00 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (14,15,16,9,10,17,...,24) 20,74 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΑΒΓΔΕΖΑ) 68,76 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΑΒΓΔΕΖΑ) 34,30 m²

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ: 10% X 127.06/2 = 6.35 m²
(ΠΑΡ.4, ΑΡΘΡΟ 90 Ν.4759/20 - ΠΑΡ.2Β ΑΡΘΡΟ 20, Ν.2508/1997 - ΠΑΡ.4, ΑΡΘΡΟ 8 Ν.337/1983)

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ
Τρίπολη 24-03-2025
Ο Μηχανικός

Μαρία Παπαγεωργίου
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Τρίπολη 24-03-2025
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Πολυτεχνικών Εργαστηρίων

Γεωργία Γεωργιάδη
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Αυτός Προστασίας
Διπλ. Τεχνολ. Υψηλ. Σχολ. Τ.Χαρτών
Ανδρέας Κ. Κανάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Σταθόπουλος Σ. Ευάγγελος

Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Πατρών

email: vagelis1991@yahoo.gr, κιν: 6984693219

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, Ο.Τ.295-294, ΟΔΟΣ ΛΥΚΑΙΟΥ 24

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:100

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.Π.Θ.Α.
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Εισήχθη την 26-10-25
Συζητήθηκε την 31-10-25
Εγκρίθηκε
Ο Πρόεδρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.Π.Θ.Α.
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Εισήχθη την 26-10-25
Συζητήθηκε την 31-10-25
Εγκρίθηκε
Ο Πρόεδρος

ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 20590
ΚΟΝΙΑΚΗ/ΤΡΙΠΟΛΗ
ΚΜ: 6984693219
ΑΦΜ: 155952460 - ΔΟΥ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
2. Η ΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΕΓΓΕ ΜΕ Ε.Μ.Ο.
3. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
4. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΧΕΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 97
5. Η ΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 97 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΕΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ URANUS



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Αυγούστου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης Αρ. 19 Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΚΑΛΑ) (ν. 2882/2001, Α. 17) τεμαχίων εδάφους που έχουν απαλλοτριωθεί υπέρ με δαπάνες της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/116249/3581/24.10.2024 (ΑΔΑ: Ψ5834653Π8-ΡΙΟ) απόφαση της Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για τμήματα οδοποιίας πρόσβασης για την εγκατάσταση αιολικού σταθμού εγκατεστημένης ισχύος 41,3 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 39 MW, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) στη θέση «Πλακουτσόβουνο - Μαλούρα - Κοκκινόβραχος» Δήμων Αιγιαλείας και Ερυμάνθου της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 746) Μερική Συντέλεση Απαλλοτρίωσης.

Η ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται:

Σύμφωνα με τα άρθρα 7, 8, 9, την παρ. 4 του άρθρου 18 και το άρθρο 19 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΚΑΑΑ) (ν. 2882/2001, Α17), πληροφορούμε όλους όσοι:

Α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

Β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που ανήκουν στους Δήμους Αιγιαλείας και Ερυμάνθου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και έχουν απαλλοτριωθεί αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ και με δαπάνες της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/116249/3581/24.10.2024 (ΑΔΑ: Ψ5834653Π8-ΡΙΟ) απόφαση της Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για τμήματα οδοποιίας πρόσβασης για την εγκατάσταση αιολικού σταθμού εγκατεστημένης ισχύος 41,3MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 39 MW, υπέρ και με δαπάνες της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) στη θέση «Πλακουτσόβουνο - Μαλούρα - Κοκκινόβραχος» Δήμων Αιγιαλείας και Ερυμάνθου της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Δ' 746), για τα εξής:

Η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 498/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών για τα παραπάνω ακίνητα και τα συστατικά και παραρτήματα τους, και η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) επί της ορισθείσας από την ανωτέρω απόφαση αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 8 ΚΑΑΑ, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αρ. 23426/24.08.2026 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης ποσού ΕΥΡΩ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΚΑΙ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ ΤΟΥ ΕΥΡΩ (€7.989,09).

Επίσης, έχει παρακατατεθεί σύμφωνα με το άρθρο 8 και την παρ. 4 του άρθρου 18 του ΚΑΑΑ, με το υπ' αρ. 23425/24.08.2026 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης, ποσό ΕΥΡΩ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ ΤΟΥ ΕΥΡΩ (€983,58), που αντιστοιχεί στις δικηγορικές δαπάνες και στη δικαστική αμοιβή που απορρέουν από την υπ' αρ. 498/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

Γίνεται ειδική μνεία ότι πραγματοποιείται μερική συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/116249/3581/24.10.2024 απόφαση της Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: Ψ5834653Π8-ΡΙΟ) καθώς δεν συντελείται η απαλλοτρίωση ως προς το υπό στοιχεία ΚΑΕΚ 061270901034 (Ε1) ακίνητο και τα επ' αυτού επικείμενα.



Τα απαλλοτριούμενα ακίνητα αποτυπώνονται χωρικά και εικονίζονται στο από Απριλίου 2024 και υπ' αρ. σχεδίου Τ1 και Τ2 θεωρημένο ενημερωμένο κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000) της Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ, και Χριστίνα Παναγιωτακοπούλου μετά των επ' αυτών κτηματολογικούς πίνακες της απαλλοτρίωσης, τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τον νόμο.

Για την ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΙΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Αρ. Διπλότυπου Είσπραξης ΚΕ.Β.ΕΙΣ Αττικής: Α/Α 19042/26-08-2026).

Χαϊδάρη, 25 Αυγούστου 2026

Το Μέλος

NIALl COSGRAVE

