



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 744

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 64676

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στις θέσεις «ΡΟΥΝΤΟΥ» και «ΜΠΑΕΡΑΚΙ» της ευρύτερης περιοχής «ΞΥΝΟΜΙΛΙΕΣ» της Τ.Κ. Σινιών, της Δ.Ε. Κασσωπαίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Π.Ε. Κέρκυρας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 747, 748, 749 και 752 «Σύσταση και συγκρότηση Αποκεντρωμένης Διοίκησης» και το «Κεφάλαιο Ε' «Ρυθμίσεις Αποκεντρωμένης Διοίκησης».
2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
3. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
4. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184).
5. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ:ΨΔΞΝ46ΜΤΛ6-ΖΜ7) «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) και την από 22 Δεκεμβρίου 2022 απόφαση «Ανάληψη υπηρεσίας του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
6. Την υπ' αρ. 509/03.01.2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής καθώς και στους προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).
7. Την υπ' αρ. 51686/23.07.2025 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου», με την οποία αναθέτονται καθήκοντα αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου μόνιμο υπάλληλο κατηγορίας/κλάδου Π.Ε. Περιβάλλοντος (ειδ. Περιβάλλοντος) με βαθμό Α', Λαγκαδά Μιχαήλ του Μάρκου (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).
8. Το ν.δ./17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228).
9. Τον ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).



10. Το π.δ. 24-5-85 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεως και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

11. Τον ν. 3212/2003 (Δ' 270) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 23.

12. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

13. Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο 5/29.01.2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

14. Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο 6/21.06.2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

15. Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο 1/02.03.2012 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου/Γ.Δ. ΧΩ και ΠΕ.ΠΟ. περί: «Πληρότητα Φακέλου για την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης Δημοτικών και Κοινοτικών οδών της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 24/1985 ως κυριότερων ή μοναδικών» (ΑΔΑ: Β44ΕΟΡ1Ι-ΚΑΒ).

16. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6./10.07.2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου/Γ.Δ. ΧΩ. και ΠΕ.ΠΟ. «Παροχή οδηγιών και διευκρινίσεων για την άσκηση αρμοδιοτήτων αναγνώρισης οδών σε εκτός σχεδίου περιοχές. Προϋποθέσεις αρτιότητας γηπέδων σε συνδυασμό με την κοινοχρησία οδών» (ΑΔΑ: Β41ΛΟΡ1Ι-4ΩΑ).

17. Την υπ' αρ. 41135/139/16.04.2013 εγκύκλιο 1/2013 του Γενικού Διευθυντή ΧΩ. και ΠΕ.ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου «Οδηγίες σχετικά με τη λειτουργία και τη διαδικασία υποβολής θεμάτων στο ΣΥΠΟΘΑ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΟΡ1Φ-ΛΚ2).

18. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 1256/01.03.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

19. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

20. Τα οριζόμενα στο υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

21. Τα άρθρα 31, 32, 33 και 34 του ν. 4030/2011 (Α' 249).

22. Τα υπ' αρ. οικ.10919/10190/15.09.2011 και οικ.76143/05.04.2019 έγγραφα της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με διευκρινήσεις - οδηγίες όσον αφορά την Αναγνώριση Οδών ως προϋφιστάμενων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο 6/21.06.2011 της Δ.Ο.Κ.Κ/Υ.Π.ΕΝ. (ως άνω (15) σχετική) για την κατανομή αρμοδιοτήτων πολεοδομικού χαρακτήρα του ν.3852/2010.

23. Την από 01.07.2015, με την υπό στοιχεία Γ39682/28.04.2015 εγκύκλιο του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης με την οποία «καθιερώθηκε η αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο ΦΕΚ από τα Υπουργεία, τις Γενικές Γραμματείες τις Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές, τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και τις Περιφέρειες...».

24. Την υπ' αρ. 56763/27.07.2026 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 458 του ν. 5306/2026 (Α' 88), όπως ισχύει», που δημοσιεύθηκε σε Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 1230 και έλαβε ΑΔΑ: ΡΣΑΤΟΡ1Φ-Η8Λ.

25. Το υπ' αρ. οικ.235048/25.10.2018 προγενέστερο έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το ΥΠΕΝ για την ενημέρωση μας όσων αφορά την διαδικασία αναγνώρισης και τον χειρισμό υποθέσεων αναγνώρισης κύριων Δημοτικών οδών στις Π.Ε. χωρικής αρμοδιότητας της Υπηρεσίας.

26. Το υπ' αρ. οικ.59750/18.03.2019 προγενέστερο έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το ΥΠΕΝ σε συνέχεια του ως άνω (25) σχετικού με ερώτημα της Υπηρεσίας επί του ιδίου θέματος.

27. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΟΛ/60012/340/12.09.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας περί: «Σύσταση και συγκρότηση μη αμειβόμενης Ομάδας Εργασίας σχετικά με την Αναγνώριση οδών εκτός σχεδίου», της οποίας η γνωμοδότηση - οδηγίες δεν μας κοινοποιήθηκαν κατόπιν των ως άνω σχετικών (25) και (26) σχετικών ερωτημάτων μας.

28. Τα άρθρα 149, 249 έως 272, 276 και 458-463 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88) και ειδικότερα το άρθρο 251 «Γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης» αναφορικά με την εκτός σχεδίου δόμηση και την αναγνώριση Κύριων ή Μοναδικών Δημοτικών Κοινοτικών Οδών με Απόφαση Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, καθώς και τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 276 «Απαγόρευση δημιουργίας κοινόχρηστων χώρων» αναφορικά με την Αναγνώριση οδών με Απόφαση Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ως προϋφιστάμενων του έτους 1923.

29. Το υπ' αρ. 8489/2025/05.06.2026 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, με την διαβίβαση της από 03.11.2025 αίτησης των Εταιρειών AVLAKI I B.V., AVLAKI II B.V., AVLAKI III B.V. και AVLAKI IV B.V. για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους



1923 στις θέσεις «ΡΟΥΝΤΟΥ» και «ΜΠΑΕΡΑΚΙ» της ευρύτερης περιοχής «ΞΥΝΟΜΙΛΙΕΣ» της Τ.Κ. Σινιών της Δ.Ε. Κασσωπαίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, μετά των συνημμένων της, όπως αυτά παρατίθενται παρακάτω:

29.1. Το από Οκτώβριο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε ΕΓΣΑ '87 με Αρ.Σχεδίου Δ1, σε υπόβαθρο κλίμακας 1/5000 της Γ.Υ.Σ., που προκύπτει από την συναρμογή των με αριθμό Φ.Χ. 4077/1 και 4077/3, συντεταγμένο αρμοδίως από τον Άγγελο Δ. Χειρδάρη, Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό, με Αρ. Μητρώου ΤΕΕ 60839, με αποτυπωμένο τον άξονα της προς Αναγνώριση Οδού με ερυθρά συνεχόμενη γραμμή, συμπληρωμένο με πρόσφατο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη του Ελληνικού Κτηματολογίου κλίμακας 1/5000 με σημειωμένο τον άξονα της προς αναγνώριση οδού με συνεχή κόκκινη γραμμή, επίγειες φωτογραφικές λήψεις από τα χαρακτηριστικά σημεία όπως αυτά αποτυπώνονται του άξονα της οδού καθώς και Χρονική Αναδρομή Διαδοχής Τίτλων Κτήσεως.

29.2. Το υπ' αρ. 8945/18.11.2025 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, με το οποίο διαβιβάζεται στην Τοπική κοινότητα Σινιών για γνωμοδότηση αναφορικά με την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στις θέσεις «ΡΟΥΝΤΟΥ» και «ΜΠΑΕΡΑΚΙ» της ευρύτερης περιοχής «ΞΥΝΟΜΙΛΙΕΣ» της Τ.Κ. Σινιών της Δ.Ε. Κασσωπαίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

29.3. Την από 05.12.2025 και αρ. Α/Α 28 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σινιών, αναφορικά με το θέμα σύμφωνα με την οποία: «Η Αγροτική οδός είναι αρμοδιότητας του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας ως κοινόχρηστη προϋφιστάμενη του έτους 1923 που βρίσκεται στη θέση Ρόντου και Μπαεράκι της περιοχής Ξυνομηλίες κοινότητα Σινιών Δήμου Βόρειας Κέρκυρας και ως εκ τούτου βεβαιώνουμε το αίτημα των άνωθεν (των Εταιρειών AVLAKI I B.V., AVLAKI II B.V., AVLAKI III B.V. και AVLAKI IV B.V.)»

29.4. Την από Ιούλιο 2026 Τεχνική Έκθεση Φωτοερμηνείας του Ευαγγελίδη Κ. Ιωάννη, Δασολόγου Α.Π.Θ. με Αρ. Μητρώου ΓΕΩΤΕΕ 2-02355, για την τεκμηρίωση της προς Αναγνώριση Οδού του Θέματος με διαχρονικές αεροφωτογραφίες του έτους 1937 και ένθεν, στην οποία τεκμηριώνεται η ύπαρξη της προς αναγνώριση οδού ως μονοπάτι με καλά διαμορφωμένο κατάστρωμα ήδη από τις αεροφωτογραφίες του έτους 1937 και ένθεν, γεγονός που συνεπάγεται ότι έχει διανοιχθεί σε χρόνο προγενέστερο της λήψης αυτών.

29.5. Τους κάτωθι περιγραφόμενες Διαθήκες και Τίτλους όπως αυτοί αναγράφονται και στο ως άνω 28.1. σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με τις παρόδιες ιδιοκτησίες με πρόσωπο στην προς αναγνώριση οδό:

Για την παρόδια Ιδιοκτησία με κωδικό AVLAKI I B.V. τους διαδοχικούς τίτλους:

29.5.1. Τον υπ' αρ. 5300/18.01.2018 (Τόμος 980 με Α/Α 56933).

29.5.2. Τον υπ' αρ. 5186/22.11.2017 (Τόμος 978 με Α/Α 56802 και 56803).

29.5.3. Τον υπ' αρ. 26857/18.04.2006 (Τόμος 740 με Α/Α 40066).

29.5.4. Την υπ' αρ. 6619/27.10.1983 Δημόσια Διαθήκη (δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Κέρκυρας με το πρακτικό 518/04.09.1984).

Για την παρόδια Ιδιοκτησία με κωδικό AVLAKI II B.V. τους διαδοχικούς τίτλους:

29.5.5. Τον υπ' αρ. 5301/18.01.2018 (Τόμος 980 με Α/Α 56934).

29.5.6. Τον υπ' αρ. 5186/22.11.2017 (Τόμος 978 με Α/Α 56802 και 56803).

29.5.7. Τον υπ' αρ. 26857/18.04.2006 (Τόμος 740 με Α/Α 40066).

29.5.8. Την υπ' αρ. 6619/27.10.1983 Δημόσια Διαθήκη (δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Κέρκυρας με το πρακτικό 518/04.09.1984).

Για την παρόδια Ιδιοκτησία με κωδικό AVLAKI III B.V. τους διαδοχικούς τίτλους:

29.5.9. Τον υπ' αρ. 5380/28.03.2018 Τίτλο Αγοραπωλησίας.

29.5.10. Τον υπ' αρ. 5302/18.01.2018 Τίτλο Αγοραπωλησίας.

29.5.11. Τον υπ' αρ. 5186/22.11.2017 (Τόμος 978 με Α/Α 56802 και 56803).

29.5.12. Τον υπ' αρ. 5187/22.11.2017 (Τόμος 978 με Α/Α 56804 και 56805).

29.5.13. Τον υπ' αρ. 5188/22.11.2017 (Τόμος 978 με Α/Α 56806).

29.5.14. Τον υπ' αρ. 26857/18.04.2006 (Τόμος 740 με Α/Α 40066).

29.5.15. Την υπ' αρ. 6619/27.10.1983 Δημόσια Διαθήκη (δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Κέρκυρας με το υπ' αρ. 518/04.09.1984 πρακτικό).

Για την παρόδια Ιδιοκτησία με κωδικό AVLAKI IV B.V. τους διαδοχικούς τίτλους:

29.5.16. Τον υπ' αρ. 5381/28.03.2026 Τίτλο Αγοραπωλησίας.

29.5.17. Τον υπ' αρ. 26853/18.04.2006 (Τόμος 740 με Α/Α 40062).

29.5.18. Τον υπ' αρ. 18087/27.05.1998 (Τόμος 621 με Α/Α 32951).

29.5.19. Την υπ' αρ. 6619/27.10.1983 Δημόσια Διαθήκη (δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Κέρκυρας με το πρακτικό 518/04.09.1984).

Για την Ιδιοκτησία την οποία και διασχίζει η οδός του θέματος όπως αυτό είναι διακριτό και από τις Α/Φ του έτους 1937, η οποία ως ακίνητο περιγράφεται ως ενιαίο αγρόκτημα στην θέση «Λιόνταρη» Σινιών στην



ευρύτερη περιοχή η οποία προσδιορίζεται από τις θέσεις με τοπωνύμια «Μοναστηράκι», «Φάνταρη», «Αμυγδαλιά», «Βαθύ Λάκκωμα», «Σκάλα», «Μαυρωνάτικα» και «Τσερκούτσες» τους διαδοχικούς τίτλους:

29.5.20. Την Δημόσια Διαθήκη υπ' αρ. 12251/1929 Συμβολαιογράφου Κέρκυρας Γεωργίου Σ. Πυρή.

29.5.21. Τις κληρονομικές διαδοχές των ετών 1943 και 1945.

29.5.22. Το υπ' αρ. 6123/02.05.1949 προικοσύμφωνο του συμβολαιογράφου Γουδέλη Γ. Αλέξανδρου.

30. Το υπ' αρ. 57294/28.07.2026 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Ιονίου, Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. και ΑΓ.ΠΟ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με την από 17.07.2026 σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στις θέσεις «ΡΟΥΝΤΟΥ» και «ΜΠΑΕΡΑΚΙ» της ευρύτερης περιοχής «ΞΥΝΟΜΙΛΙΕΣ» της Τ.Κ. Σινιών, της Δ.Ε. Κασσωπαίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Π.Ε. Κέρκυρας», για γνωμοδότηση από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κέρκυρας.

31. Την υπ' αρ. οικ.6/2026 πρόσκληση του Προέδρου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κέρκυρας, με τον ορισμό Συνεδρίασης στις 07.08.2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.

32. Το υπ' αρ. οικ.07/2026 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Κέρκυρας (υπ' αρ. 64393/27.08.2026), με το οποίο απεστάλη το 1ο πρακτικό της 1ης πράξης του έτους 2026, σύμφωνα με το οποίο το Συμβούλιο: «Γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την αναγνώριση της οδού στις θέσεις «ΡΟΥΝΤΟΥ» και «ΜΠΑΕΡΑΚΙ» της ευρύτερης περιοχής «ΞΥΝΟΜΙΛΙΕΣ» της Τ.Κ. Σινιών, της Δ.Ε. Κασσωπαίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Π.Ε. Κέρκυρας ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση».

33. Το γεγονός ότι στους προαναφερθέντες συνημμένους τίτλους όπως αυτοί παρουσιάζονται στην 29.5. ως άνω σχετική παράγραφο με παλαιότερη αναφορά στο έτος 1929, καθώς και την αποτύπωση ευδιάκριτα της προς αναγνώριση οδού του θέματος στην αεροφωτογραφία του έτους 1937, είναι καταφανές ότι η υπό εξέταση οδός στις θέσεις «ΡΟΥΝΤΟΥ» και «ΜΠΑΕΡΑΚΙ» της ευρύτερης περιοχής «ΞΥΝΟΜΙΛΙΕΣ», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, της Τ.Κ. Σινιών της Δ.Ε. Κασσωπαίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Π.Ε. Κέρκυρας, ήταν υφιστάμενη και εξυπηρετούσε το δημόσιο συμφέρον σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής εκείνης για την διακίνηση των παραγόμενων αγροτικών προϊόντων, μιας και αναφέρεται σε ελαιώνα που αριθμούσε περίπου 1390 ελαιόδεντρα πιθανότατα προγενέστερα του έτους 1923. Ωστόσο, στους παλαιούς τίτλους δεν γίνεται αναφορά σε όμορους ιδιοκτήτες καθώς και δεν υφίσταται καμία αναφορά για την ύπαρξη «δουλείας διόδου», «μονοπατιού», «στρατιάς» ή «δημόσιας οδού» καθώς επίσης τα περιγραφόμενα τοπωνύμια της εποχής εκείνης, δεν μπορούμε να τα αντιπαραβάλουμε ούτε στο πεδίο ούτε μέσω των τίτλων σήμερα, παρά μόνο το τοπωνύμιο της θέσης «ΛΕΟΝΤΑΡΙ».

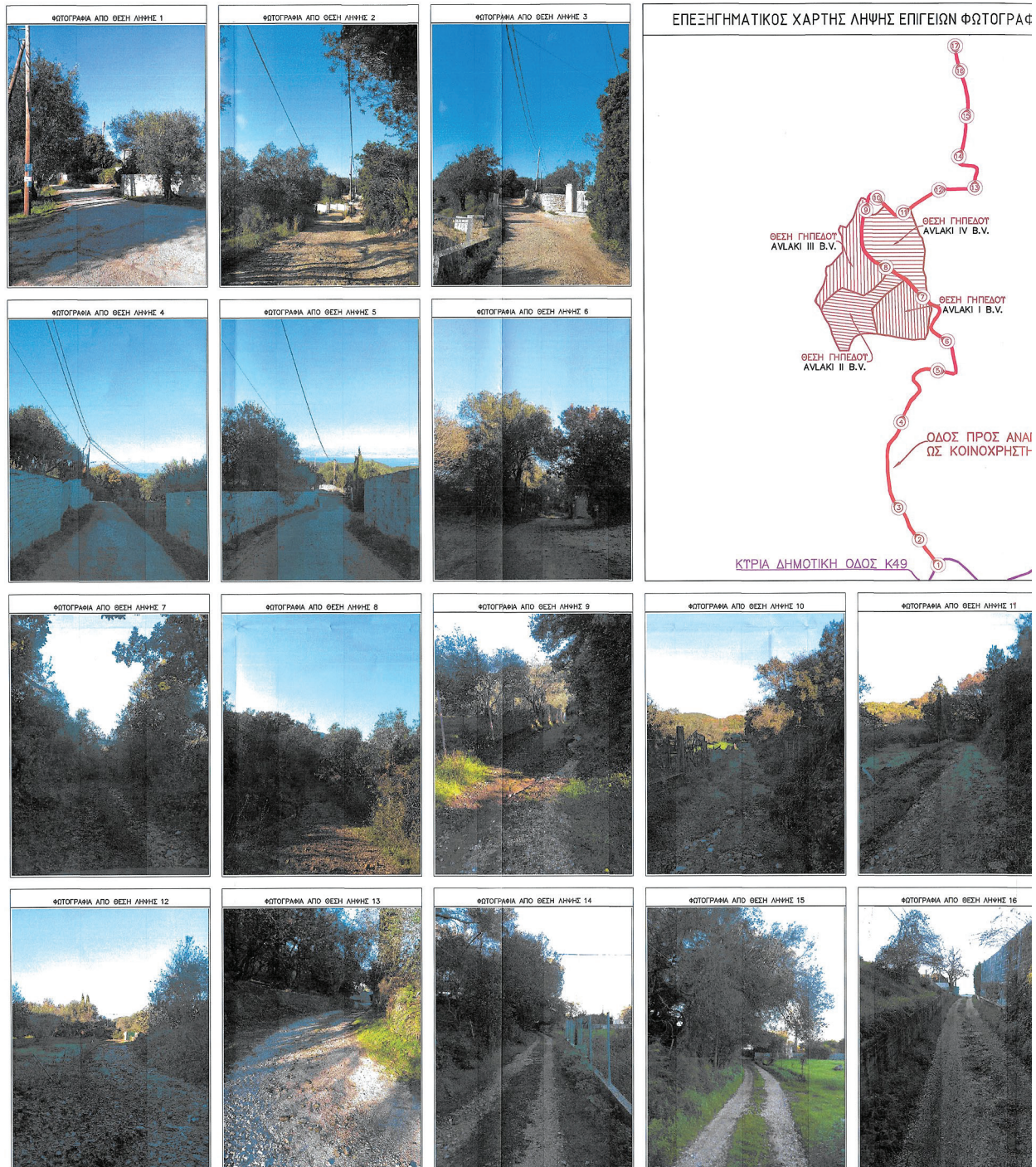
34. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της Οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, στις θέσεις «ΡΟΥΝΤΟΥ» και «ΜΠΑΕΡΑΚΙ» της ευρύτερης περιοχής «ΞΥΝΟΜΙΛΙΕΣ», εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου, της Τ.Κ. Σινιών της Δ.Ε. Κασσωπαίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Π.Ε. Κέρκυρας.

Η Αναγνωρισμένη Οδός, άρχεται από το σημείο Α, με συντεταγμένες $X=151.957$ & $\Psi=4.409.756$ (ΕΓΣΑ '87), που ορίζει την συμβολή της Οδού με το Κύρια Δημοτική Οδό K49 «ΕΠ.17 - Αγ. Στέφανος», διέρχεται από τα ενδιάμεσα σημεία Β με συντεταγμένες $X=151.996$ και $\Psi=4.410.149$ (ΕΓΣΑ '87) και Γ με συντεταγμένες $X=152.035$ και $\Psi=4.410.525$ (ΕΓΣΑ '87) και τερματίζει στο σημείο Δ, με συντεταγμένες $X=151.996$ και $\Psi=4.410.817$ (ΕΓΣΑ '87), που ορίζει την συμβολή της οδού με την παραλιακή οδό στην θέση «ΑΥΛΑΚΙ».

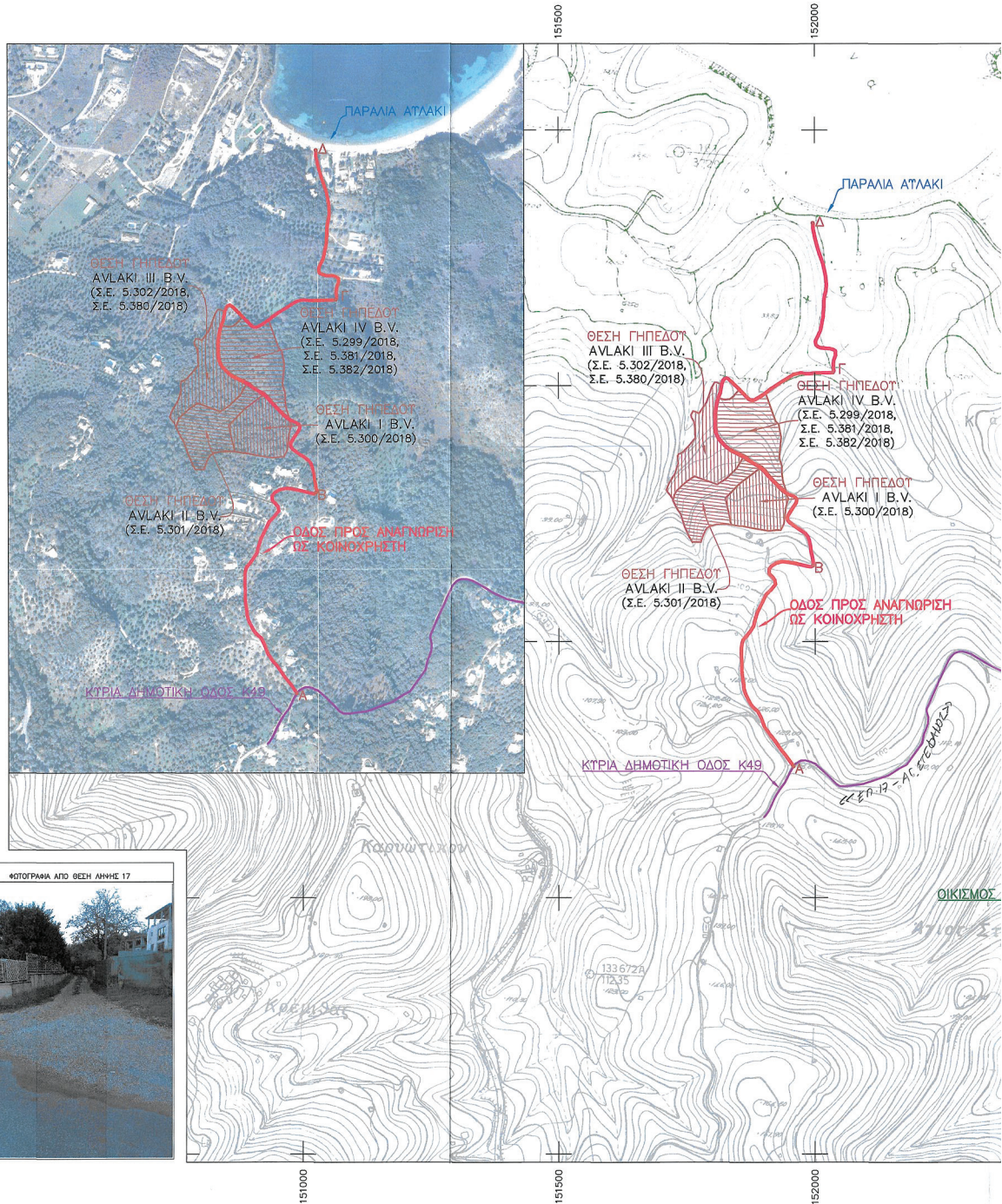
Το συνολικό μήκος της Αναγνωρισμένης Οδού Α-Δ είναι περί τα 1.575 μ., το μέγιστο πλάτος της κυμαίνεται στο τμήμα Α-Β έως 4,50 μ., στο τμήμα Β-Γ έως 4,00 μ. και στο τμήμα Γ-Δ έως 3,50 μ. και η κατά μήκος κλίση της οδού κυμαίνεται από 4,6% έως 9,5%, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Οκτώβριο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε ΕΓΣΑ '87 με Αρ. Σχεδίου Δ1, σε υπόβαθρο κλίμακας 1/5000 της Γ.Υ.Σ., που προκύπτει από την συναρμογή των με αριθμό Φ.Χ. 4077/1 και 4077/3, συντεταγμένο αρμοδίως από τον Άγγελο Δ. Χειρδάρη, Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό, με Αρ. Μητρώου ΤΕΕ 60839, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης Γραμματέα (29.1. ως άνω σχετικό).

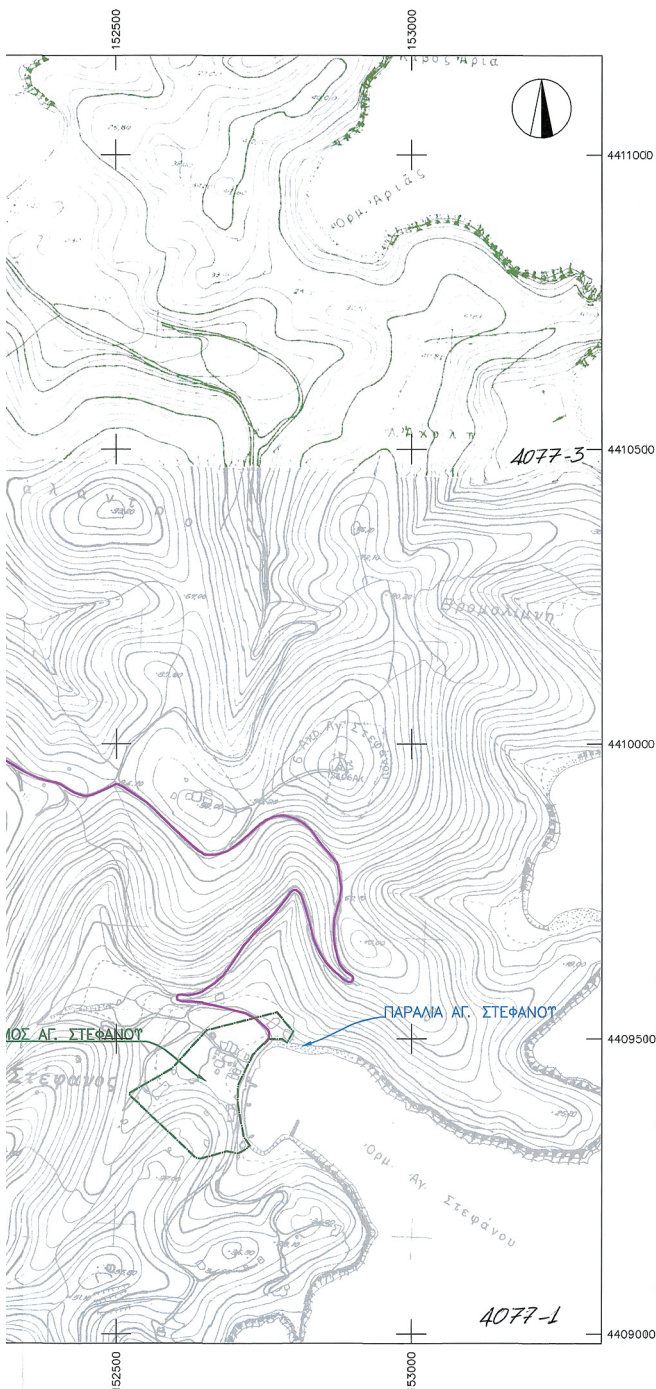
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΦΩΝ

ΑΓΝΩΡΙΣΗ
Η



Υψηλά υπογεγραμμένο από
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΙΣ
Ημερομηνία: 2026.08.31 12:32:51 EEST



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ) ΣΤΥΛΟΚΟ ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ = 1.575,27 m					
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘ. ΣΤΥΛ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87')					
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ (m)	ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΚΛΙΣΗ (%)
A	151957,448	4409756,604	A-B = 532,04	A-B = 4,50	A-B = -8,1
B	151996,091	4410149,199	B-Γ = 715,01	B-Γ = 4,00	B-Γ = -9,5
Γ	152035,350	4410525,713	Γ-Δ = 328,22	Γ-Δ = 3,50	Γ-Δ = -4,6
Δ	151996,565	4410817,827			
ΣΤΥΛΟΚΟ ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ = 1.575,27 m					

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ :
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ 1987 (ΕΓΣΑ 87')
- ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΙΔΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: GRS 80 (a=6378137.000, 1/f=298.257222101)

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ :
ΕΠΙΧΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ (TM)
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ : $\lambda_0 = 24^\circ \text{A}$
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ $\lambda = 24^\circ \text{A}$: $k_0 = 0,9996$
- ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : $\phi_0 = 00^\circ 00' 00'' , 00$
- ΠΡΟΒΕΤΙΚΗ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΤΟ X : $X_0 = 500\,000,00 \text{ m}$
- ΠΡΟΒΕΤΙΚΗ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΤΟ Y : $Y_0 = 0,00 \text{ m}$
Η τιμή του συντελεστή κλίμακας k (μέτρου γραμμικής παραμόρφωσης) σε κάθε σημείο υπολογίζεται με βάση τον προσεγγιστικό τύπο:
 $k_0 = 0,012311 * (X-0,5)^2 + 0,9996$
όπου X η τετμημένη του σημείου σε εκατομμύρια μέτρα (δηλ. $X = X*10^{-6}$)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΧΕΙΡΔΑΡΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός MSc Ταχ. 6/ von : Αχαράβη, Τ.Κ. 490 81, Κέρκυρα Κλν. : 6944-359893 Email : angeloscheirdaris@gmail.com		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΥΛΑΚΙ Ι Β.Υ. (ΑΥΛΑΚΙ Ι ΕΠΕ) ΑΥΛΑΚΙ ΙΙ Β.Υ. (ΑΥΛΑΚΙ ΙΙ ΕΠΕ) ΑΥΛΑΚΙ ΙΙΙ Β.Υ. (ΑΥΛΑΚΙ ΙΙΙ ΕΠΕ) ΑΥΛΑΚΙ ΙV Β.Υ. (ΑΥΛΑΚΙ ΙV ΕΠΕ)		
ΕΡΓΟ : Αναγνώριση κοινόχρηστης αγροτικής οδού σε γηπέδα στις θέσεις ΡΟΥΝΤΟΥ και ΜΠΑΕΡΑΚΗ της ευρύτερης περιοχής ΞΥΝΟΜΗΛΙΕΣ στην Κοινότητα ΣΙΝΙΩΝ, της Δημοτικής Ενότητας ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ του Δήμου ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		
ΘΕΣΗ : "ΡΟΥΝΤΟΥ" και "ΜΠΑΕΡΑΚΗ" ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΞΥΝΟΜΗΛΙΕΣ", ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΙΩΝ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤ. ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (με υπόβαθρο τα τοπογραφικά διαγράμματα της Γ.Υ.Σ. με αριθμ. φύλλου κάρτη 4077-1 & 4077-3 και ορθοφωτοκάρτη έτους 2012)		
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000	ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87'	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025		
Υπογραφή & Σφραγίδα Μελετητή ANGELOS CHEIRDARIS RIS Digitally signed by ANGELOS CHEIRDARIS DN: cn=ANGELOS CHEIRDARIS, o=ANGELOS CHEIRDARIS Date: 2026.07.28 23:36:25 +03'00' Adobe Acrobat Reader version: 2025.001.21111		Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΧΕΙΡΔΑΡΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός MSc ΑΜ Τ.Κ. 6944-359893 ΑΧΑΡΑΒΗ - Τ.Κ. 49081 - ΚΕΡΚΥΡΑ



Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένα διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 28 Αυγούστου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

