



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 740

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/79701/2803

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Νομού Θεσσαλονίκης) σε τμήματα των Οικοδομικών Τετραγώνων 9, 13, 15, 30, 33, 34 και στον Οικοδομικό Τετράγωνο 32.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 14 του άρθρου 21, της παρ. 2 του άρθρου 29, των άρθρων 286 και 287 και της παρ. 2 του άρθρου 461 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας « Νικόλαος Ταγαράς » (ν. 5306/2026, Α' 88),

β) του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124),

γ) των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

δ) του άρθρου 10 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

ε) του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148),

στ) της παρ. 6 του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021.

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

4. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).

5. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

7. Την υπ' αρ. 62555/5072/10.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Νομού Θεσσαλονίκης» (Δ' 561).

8. Την υπ' αρ. 54540/2063/31.03.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Πανοράματος της Κοινότητας Πανοράματος (Νομού Θεσσαλονίκης)» (Δ' 355).



9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/76508/1819/14.12.2004 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Πανοράματος, Ν. Θεσσαλονίκης μαζί με τον αύλειο χώρο του, που περιβάλλεται από τις οδούς Π. Παπαδοπούλου, Θεοφ. Κύρου και Σχολείου» (Β' 1902).

10. Το υπ' αρ. 203449/03.06.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το υπ' αρ. 203362/10.06.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/32581/1930/10.11.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» (ΑΔΑ: Ρ6ΚΒ4653Π8-4ΗΘ).

13. Την από Μάρτιο του 2025 Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.

14. Την υπ' αρ. 348/2024 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (ΑΔΑ:ΨΛ62Ω1Ο-ΕΦΔ).

15. Την υπό στοιχεία 88/Συν.16η/18.11.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη (Νομού Θεσσαλονίκης), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 54540/2063/31.03.1994 (Δ' 355) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την τροποποίηση των χρήσεων γης, εκατέρωθεν της οδού Κομνηνών, των τμημάτων των Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.) 9, 13, 15, 30, 33, 34 και του Ο.Τ. 32, όπως απεικονίζεται στο χάρτη σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση. Ειδικότερα, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.), τροποποιείται ως εξής:

1. α. Στο νότιο τμήμα των Ο.Τ. 9, 13 και 15, ήτοι στα οικοπέδα με πρόσωπο επί της οδού Κομνηνών και σε μία ζώνη βάθους ενός οικοπέδου, β. στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 30 με πρόσωπο επί της οδού Σχολείου Α και σε βάθος ενός οικοπέδου και γ. στο βόρειο τμήμα των Ο.Τ. 33 και 34, μέχρι την επαφή με το νότιο τμήμα αυτών, τροποποιείται η χρήση γης από «Αμιγής Κατοικία» σε «Γενική Κατοικία» σύμφωνα με το άρθρο 286 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026), με επιτρεπόμενες τις εξής ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1).

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).

(11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.

(48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 216 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» .

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

2. Στο Ο.Τ. 32 τροποποιείται η χρήση γης από «Εκπαίδευση» σε «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» σύμφωνα με το άρθρο 287 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026), με επιτρεπόμενες τις εξής ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης:



(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(7) Διοίκηση.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

(13) Αναψυκτήρια.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 216 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς».

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

Β. Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής τροποποίησης του Γ.Π.Σ., επιβάλλεται, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/32581/1930/10.11.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, να λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

1.α. Για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου, δημόσιου, δημοτικού ή ιδιωτικού, το οποίο απαιτεί εκσκαφές, υποβάλλεται σχετικό αίτημα συνοδευόμενο από τα απαραίτητα δικαιολογητικά προς έγκριση από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης.

β. Δεδομένου ότι εντός του Ο.Τ. 32 της περιοχής στην οποία τροποποιείται σημειακά το Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Πανοράματος, βρίσκεται το κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Πανοράματος, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «μνημείο», μαζί με τον αύλειο χώρο του, με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/76508/1819/14.12.2004 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού (Β' 1902) και στο πλαίσιο προστασίας του, δεν επιτρέπεται η αξιοποίηση του αύλειου χώρου του ως υπέργειου χώρου στάθμευσης, καθώς και ως χώρου διευθέτησης αποχωρητηρίων, διότι οι συγκεκριμένες διευθετήσεις υποβαθμίζουν το άμεσο περιβάλλον του και κατ'επέκταση τη φυσιογνωμία του.

γ. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών ή ένταξης χρήσεων στο συγκεκριμένο ακίνητο, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού, βάσει αντίστοιχων μελετών, που υποβάλλονται σε δύο (2) πρωτότυπες σειρές, υπογεγραμμένες από κατά νόμο αρμόδιο μηχανικό.

2. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων της περιοχής τηρούνται τα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας, με στόχο την προστασία, τη βελτίωση, αλλά και την αποτροπή τυχόν επιδείνωσης της κατάστασης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της περιοχής, καθώς και των εξαρτώμενων από αυτά οικοσυστημάτων και υγροτόπων. Λαμβάνονται μέτρα ώστε από την υλοποίησή της σημειακής τροποποίησης: α) Να μην υπάρξει ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και β) να μην προκληθεί πλημμυρικός κίνδυνος στην περιοχή.

3. Κατά τη φάση εξειδίκευσης του σχεδίου, λαμβάνονται υπόψη οι προβλεπόμενες δράσεις της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή καθώς και το Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

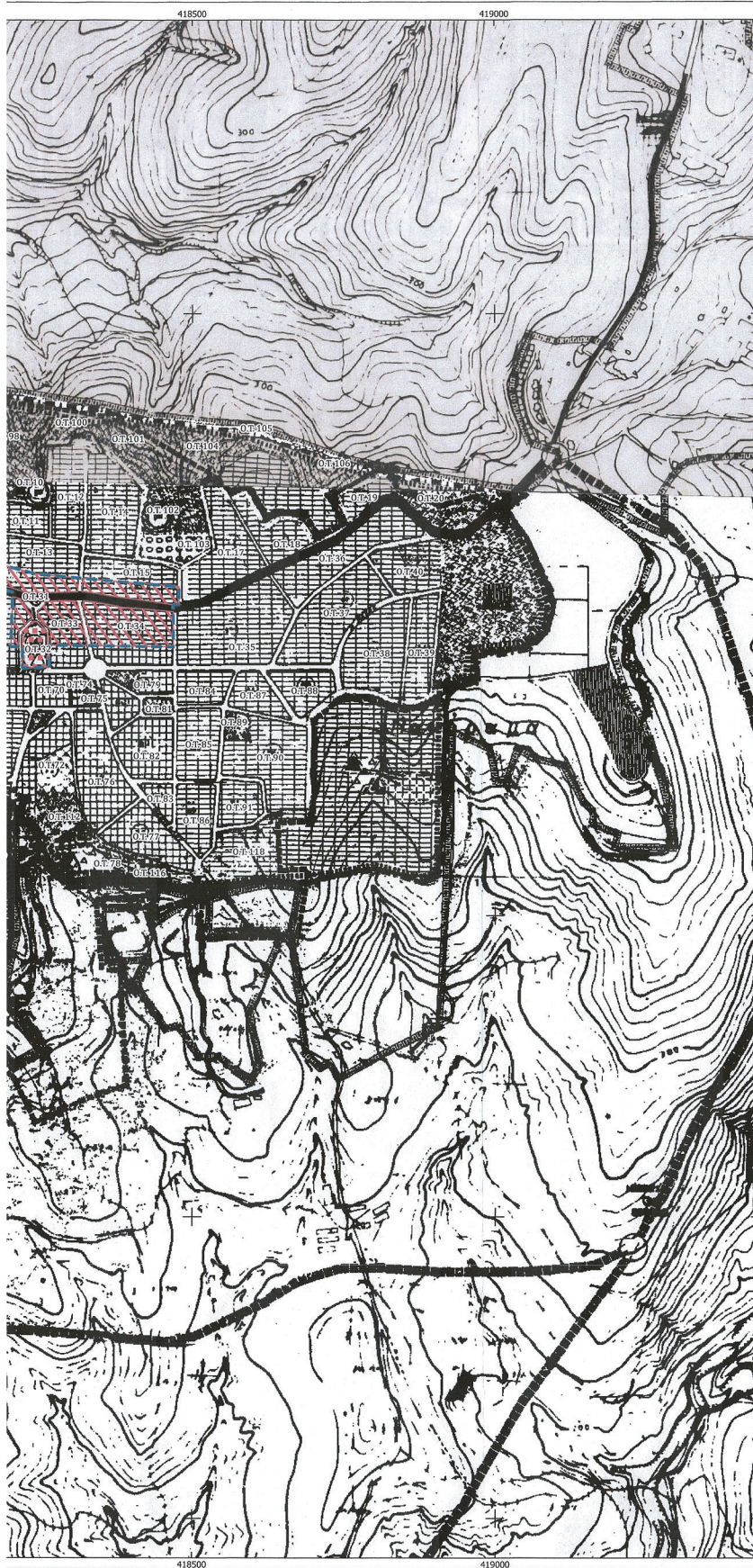
4. Λόγω του ότι ο κυκλοφοριακός φόρτος επί της οδού Κομνηνών προέρχεται κυρίως από την διαμετρική μετακίνηση των οχημάτων από/προς και μέσω του οικισμού Πανοράματος προς γειτονικές περιοχές, πριν την υλοποίηση των παρεμβάσεων, εξετάζονται για όλους τους επηρεαζόμενους κόμβους της ευρύτερης περιοχής τα επίπεδα εξυπηρέτησης με τους επιπρόσθετους κυκλοφοριακούς φόρτους, προκειμένου να τεκμηριώνεται ότι δεν επηρεάζεται το οδικό δίκτυο της περιοχής. Στην αντίθετη περίπτωση, προτείνονται μέτρα διαχείρισης της κυκλοφορίας.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





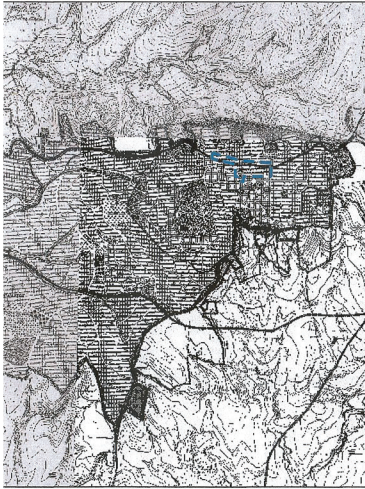
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΗΜΕΙΑ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ



ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
(ΦΕΚ 355Δ/14.04.1994)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλης, προ
Town plan boundaries
- Όρια ευκνωμένου σχεδ
Town plan limits 1982
- Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
- Αιχμηρή κατοικία
Residential area
- Γενική κατοικία
Mixed residential
- Κεντρικές λειτουργίες π
Central services
- Τοπικό κέντρο συνοικίας
Local center of district/neighborhood
- Εκπαίδευση
Education
- Νηπιαγωγείο
Nursery
- Δημοτικό
Primary
- Γυμνάσιο
Junior secondary
- Λύκειο
Senior secondary
- Μεταλυκειακά κέντρα
Post lyceum educational centers
- Μεση επαγγελματική σχ
Elementary vocational training
- Ανώτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational
- Πανεπιστήμιο
University
- Περίθαλψη
Health
- Περιφερειακό νοσοκομ
Regional dispensary
- Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary
- Κέντρο υγείας
Centre of public health
- Γενικό νοσοκομείο (Νομαρ
General hospital/protectorial lev
- Ειδικό νοσοκομείο
Special hospital
- Πρόνοια
Welfare
- Παιδικός σταθμός
Infant school
- Γηροκομείο
Home for the aged
- Βρεφονηπείο
Public nursery
- Ορφανοτροφείο
Orphan asylum
- Ασύλο
Asylum
- Βολταζαγία
Voltazaia

ΙΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

ΛΟΓΟΤΥΠΩΝ municipal centers	Αθλητισμός Sports
Ληξ. προαση Ληξ. προαση	Γήπεδα Playing fields
Ληξ. προαση 1982 Ληξ. προαση 1982	Σταδία Stadiums
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Κολυμβητήριο Swimming pool
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Γυμναστήριο Gymnasium
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Ναυταθλητική εγκατάσταση Nautical sport installation
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Ιππικός ομίλος Horse race course
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Ιπποδρόμιος Horse race club
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Σκοπευτήριο Shooting range
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Ποδηλατοδρόμιο Bicycle racing track
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Πολιτιστικές λειτουργίες Cultural services
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Όριο αναβάσματος περιοχής Green area outside city limits
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Περιατικό πρασινο Green area - open space
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Αυτοκ. πρασινο - Ελευθερο Green area - open space
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Τουρισμός - Αναψυχη Tourism - Recreation
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Ιδιαίτερες χρήσεις Special uses
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Στρατός Military installations
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Αρχαιολογικοί χώροι Archaeological sites
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Νεκροταφεία Cemeteries
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Χωροί στάθμευσης εκτός οδού Parking spaces
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Ελευθερή λεωφόρος Motorway
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Αυτοκινητική οδό Autosomal street
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Συλλεκτική Collector street
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Σιδηροδρομική γραμμή Railway
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών Public transport installations
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Σιδηροδρομικός σταθμός Railway station
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Σταθμός λεωφορείων Bus station
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Σταθμός φορτηγών Truck station
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Λιμάνι Harbor
Ληξ. προαση 2 Ληξ. προαση 2	Αεροδρόμιο Airport

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχή σημειακής τροποποίησης

Προτεινόμενη περιοχή "Γενικής Κατοικίας" (άρθρο 3 Π.Δ. 59/18),
με περιορισμούς χρήσεων γηςΠροτεινόμενη περιοχή "Πολυενοδομικό Κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες πόλης"
(άρθρο 4 Π.Δ. 59/18), με περιορισμούς χρήσεων γηςΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣΤο παρόν σχέδιο/διάγραμμα συντάσσεται από το
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
..... Γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ε. ΜΗΛΟΠΟΥΛΟΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ &
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ Ο.Τ. 9, 13,
15, 30, 33 ΚΑΙ 34 ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 32 ΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π-1.3.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5.000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΜηχανικόςΡΕΜΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΜηχανικόςΙΩΑΝΝΙΣ
PARASYRIS
Digitally signed by
IOANNIS PARASYRIS
Date: 2024.12.16
10:05:28 +02'00'ΝΙΚΟΛΑΟΣ
REMPIS
Digitally signed by
NIKOLAOS REMPIS
Date: 2024.12.16
10:02:14 +02'00'

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται
την από 14/11/2024 εργασία
της Δ/νσης ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Σ. & Π.Ε.:

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Δ. & Π.Ε.:

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΚΟΥΛΟΓΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΤΡ. Τ.Π.Σ. ΜΗΧ. Π.Ε.Σταύρος Αλυστασιόπουλος
Αγρονόμος και Τοπογράφος
Μηχανικός με ΒαθμόΑλυστασιόπουλος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2026

Ο Υπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ-ΒΙΛΙΑΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 4 0 0 7 0 9 2 6 0 0 0 8 *