



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 722

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22310

Επικύρωση της από 23-04-2026 απόφασης της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Αγλέφυρος ή Μπεηλίδικα», Δ.Κ. Παλαιοκήπου, Δ.Ε. Γέρας, Δήμου Μυτιλήνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 4, 5, 6, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- των άρθρων 747, 748, 749 και 752 (παρ. 3) του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103),
- των άρθρων 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),

· του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ 1183, 61Η446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίσθηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 90888/27-06-2024 (ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου και την υπ' αρ. 3204/12-01-2026 τροποποιητική αυτής (ΨΖΧΗΗ-2Ε2).

4. Την υπ' αρ. 7198/428/16-03-2007 (Δ' 269) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Αγλέφυρος - Ευρειακή», Δ.Δ. Παλαιοκήπου, Δήμου Γέρας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου».

5. Την υπ' αρ. 34175/12-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Αγλέφυρος ή Μπεηλίδικα, κοινότητας Παλαιοκήπου, Δ.Ε. Γέρας, Δήμου Λέσβου» (Δ' 164).

6. Την από 23-04-2026 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Αγλέφυρος ή Μπεηλίδικα», Δ.Κ. Παλαιοκήπου, Δ.Ε. Γέρας, Δήμου Μυτιλήνης.

7. Τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2026 και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 23-04-2026.

8. Το υπ' αρ. 63991/18-05-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του επανακαθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ.

9. Το υπ' αρ. 15663/17-06-2026 έγγραφο, με το οποίο ζητούνται επιπλέον διευκρινήσεις και το υπ' αρ. 82724/19-06-2026 απαντητικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23-04-2026 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Αγλέφυρος ή Μπεηλίδικα»,



Δ.Κ. Παλαιοκήπου, Δ.Ε. Γέρας, Δήμου Μυτιλήνης καθώς και τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2026 και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 23-04-2026.

Επί του ανωτέρω ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, η Επιτροπή:

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή και σημεία 1, 2, ... έως 18.
- Απαλοίφει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού.

Το σημείο 1 του αιγιαλού ταυτίζεται με σημείο 14 του όμορου καθορισμού (Δ' 269/2007).

Το σημείο 18 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 5 του όμορου καθορισμού (Δ' 164/2017).

Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Η απόφαση της Επιτροπής, ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου και η παρούσα απόφαση αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsrp/dhre/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(άρθρο 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024, Α' 33), χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, που αφορά στον επανακαθορισμό αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Αγλέφυρος ή Μπεηλίδικα», Δημοτικής κοινότητας Παλαιόκηπου, Δ.Ε. Γέρας, Δήμου Μυτιλήνης

Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, στις 23-04-2026, που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρος.
2. Γεώργιο Βαθρακούλη, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Ν.Π., ως μέλος.

3. Γεώργιο Κουλίκα, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Κεντρικό Λιμενάρχη Μυτιλήνης ως μέλος.

4. Ραφαήλ Μελιωνίτη, του κλάδου ΠΕ/Α Γεωτεχνικών με ειδικότητα Γεωλόγων, που υπηρετεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ως μέλος και

5. Απόστολο Πασπαλά, ΠΕ/Α Περιβ/ντος με ειδικότητα Χημικού Μηχανικού, υπάλληλο του τμήματος Περιβ/κου Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Γεν. Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, με γραμματέα την Θάλεια Διπαμπή, ΔΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αφού μετέβη στην περιοχή και έλαβε υπόψη:

1) Τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

2) Τα άρθρα 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

3) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

4) Την υπό στοιχεία 90888 ΕΞ 2024/27-06-2024 απόφαση ΥΠΕΘΟ «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου» (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ- ΑΨ3).

5) Την υπό στοιχεία 3204 ΕΞ 2026/12-01-2026 απόφαση ΥΠΕΘΟ «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 90888 ΕΞ 2024/27.06.2024 απόφασης «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου» (ΑΔΑ: ΨΖΧΗΗ-2Ε2).

6) Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

7) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου, προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

8) Τους τίτλους ιδιοκτησίας των φερόμενων ιδιοκτητών στην προς εξέταση περιοχή, από το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σε συνδυασμό με το υπό στοιχεία ΕΜΠ/70/0004/13-2-2019 έγγραφο της ΓΓΔΠ/



ΓΓ ΥΠΟΙΚ/τμ. Δ' με το οποίο αναφέρεται «ότι η Κτηματική Υπηρεσία θα πρέπει να προβεί σε επανακαθορισμό του παλαιού αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή "Αγλέφυρος ή Μπεηλίδικα", λαμβάνοντας υπόψη τις οριστικές εγγραφές των ιδιοκτησιών στο Εθνικό Κτηματολόγιο».

9) Την υπό στοιχεία ΟΕ 41925 ΕΞΕ 2026/02-04-2026 πρόσκληση για σύγκληση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

10) Την υπ' αρ. 34175/12-06-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή "Αγλέφυρος ή Μπεηλίδικα", κοινότητας Παλαιόκηπου, Δ.Ε. Γέρας, Δήμου Λέσβου», Δ' 164/2017.

11) Τον ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 των περιοχών σύμφωνα με τις Ψηφιακές Υπηρεσίες Κοινωφελών Περιουσιών ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

12) Τον ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2026 και θεωρήθηκε στις 23-04-2026 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

13) Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή και αβαθής με ήπια μορφολογία.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους βόρειας κατεύθυνσης, που φτάνουν έως και 7 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αμμώδης - αμμοκροκαλώδης κλιμακούμενος ομαλά.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού το χειμώνα μπορεί να φτάσει έως το μισό (1/2) μέτρο.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υφίσταται τεχνικό έργο.

ζ) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσεις γης. η) Ότι μετά τον αρχικό καθορισμό του παλαιού αιγιαλού, προέκυψαν δύο δημόσια κτήματα.

θ) Τις κτηματολογικές εγγραφές στο Εθνικό Κτηματολόγιο, οι οποίες προϋφίστανται του αρχικού καθορισμού αιγιαλού.

ι) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται σε ευπαθές οικοσύστημα (NATURA 2000).

14) Ότι σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33):

«12. Ο καθορισμός ή επανακαθορισμός παλαιού αιγιαλού δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα, τα οποία έχουν κτηθεί ή αναγνωρισθεί δυνάμει συμβολαιογραφικού εγγράφου ή άλλου δημόσιου εγγράφου που συντάχθηκε σε χρόνο προγενέστερο του καθορισμού ή την κυριότητα και νομή ακίνητων περιουσιακών στοιχείων που έχουν μεταβιβασθεί στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 (Α' 94)», καθώς και τις κτηματολογικές εγγραφές-δικαιώματα, όπως φαίνονται στον σχετικό ορθοφωτοχάρτη, σύμφωνα με τις οποίες πρέπει να απαλοιφθεί ο παλαιός αιγιαλός στην περιοχή του επανακαθορισμού.

15) Ότι σύμφωνα με το Α.Π.95608 ΕΞ 2025/02-06-2025 έγγραφο του ΥΠΕΘΟ, «Με αφορμή την εξέταση για την αναγνώριση δικαιώματος σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία εξετάζει αν συντρέχουν σφάλματα στις υφιστάμενες χαράζεις ή άλλοι λόγοι, όπως π.χ. η μετατόπιση των υφιστάμενων ορίων, που να επιβάλλουν τον γενικότερο επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην οικεία περιοχή και δύναται να προβαίνει σε αυτόν αυτεπαγγέλτως».

16) Ότι η αρχικά καθορισμένη γραμμή αιγιαλού παρουσιάζει μικρό σφάλμα και χρήζει επανακαθορισμού.

17) Ότι υφίσταται παραλιακή οδός κυμαινόμενου πλάτους 5-6 μέτρων που εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

18) Ότι από την παρατήρηση του ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 του ΨΥΔΗΠΕΕΚ, στα δύο τμήματα του καθορισμένου αρχικά παλαιού αιγιαλού, δεν προκύπτει εικόνα αλίπεδου που είναι τυπική για την ύπαρξη ιχνών παλαιού αιγιαλού.

19) Το γεγονός ότι η ιστορική διαμόρφωση της ακτογραμμής από τη φυσική δράση του κυματισμού (ανάβαση κυμάτων) δημιουργεί κατά κανόνα ομαλά, συνεχή και καμπυλόγραμμη παράκτια μέτωπα και κατά συνέπεια δεν δικαιολογούνται μεμονωμένες, σποραδικές και γεωμετρικά ακανόνιστες διεισδύσεις της θάλασσας στη ξηρά, οι οποίες δεν συνδέονται με φυσικές εξάρσεις του εδάφους ή εκβολικά συστήματα, αποφασίζει:

Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή και σημεία 1, 2,... έως 18.

Απαλείφει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού.

Το σημείο 1 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 14 του όμορου καθορισμού, ΦΕΚ Δ' 269/2007.

Το σημείο 18 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 5 του όμορου καθορισμού, ΦΕΚ Δ' 64/2017.

Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).



Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

Μυτιλήνη, 23 Απριλίου 2026

Η Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΙΚΑΣ

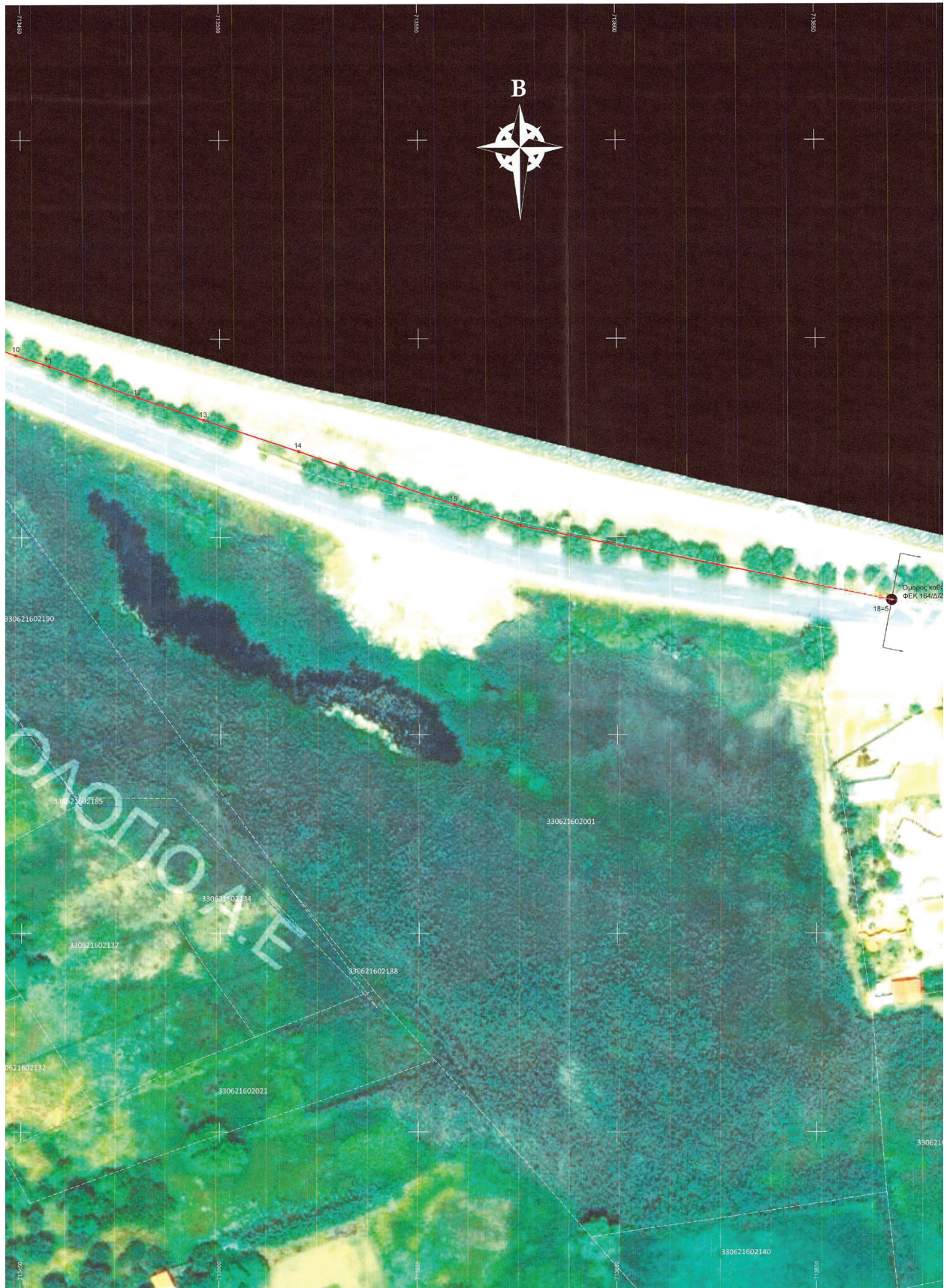
ΡΑΦΑΗΛ ΜΕΛΙΓΩΝΙΤΗΣ (ΔΕΝ ΠΑΡΕΣΤΗ)

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Αυγούστου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

