



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 715

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 02.10.2020 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου (Νομός Ηρακλείου) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου» (Δ' 767).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 59 και 60 παρ. 2 και 3 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Την 46/συν. 9η/29.05.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

4. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/74886/1620/04.07.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

6. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

7. Την 32/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του από 02.10.2020 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου (Νομός Ηρακλείου) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου» (Δ' 767) ως εξής:

1. Το πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του άρθρου 1 αντικαθίσταται με το πρωτότυπο διάγραμμα Τ1 σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 45631/2026 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Το άρθρο 1 τροποποιείται ως εξής:

«Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου (Νομός Ηρακλείου) και ειδικότερα στον Κ.Χ. που περικλείεται από τις οδούς Λεωνίδου - Ιτάνου - Σόλωνος - Ξυλούρη και Μονής Τοπλού, με άρση απαλλοτρίωσης και τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο και την παραχώρηση τμήματος αυτού σε κοινή χρήση κατά την παρ. 7β του άρθρου 10 του ν. 4067/2012, όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα Τ1 σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από



τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 45631/2026 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα».

3. Το άρθρο 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο που φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου - Κεντρικής Λειτουργίας Πόλης - Τοπικού Κέντρου Συνοικίας - Γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166).

2. Στον παραχωρούμενο σε κοινή χρήση χώρο που φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα επιτρέπεται η χρήση Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 9 του από 23.2.1987 π.δ.».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Η Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ



1603420

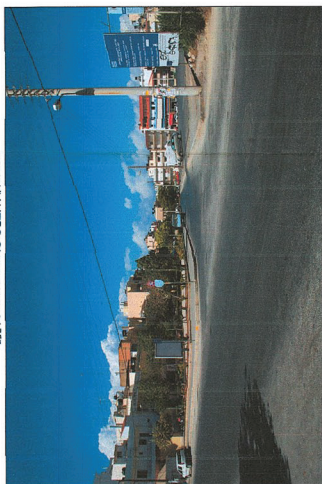
3910270

3910220

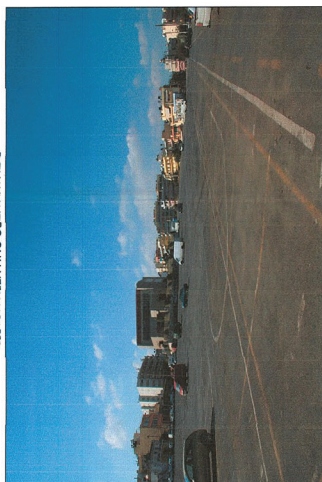
3910170

3910120

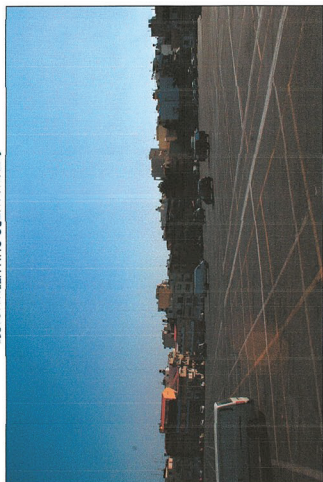
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



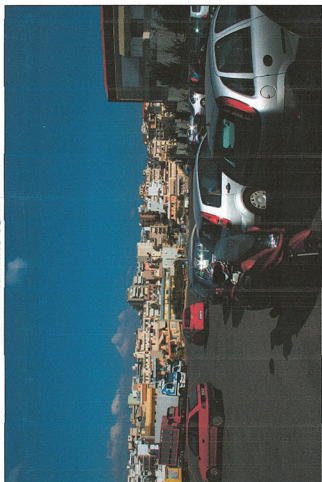
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



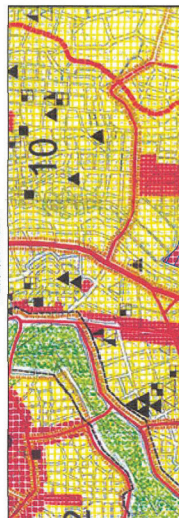
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

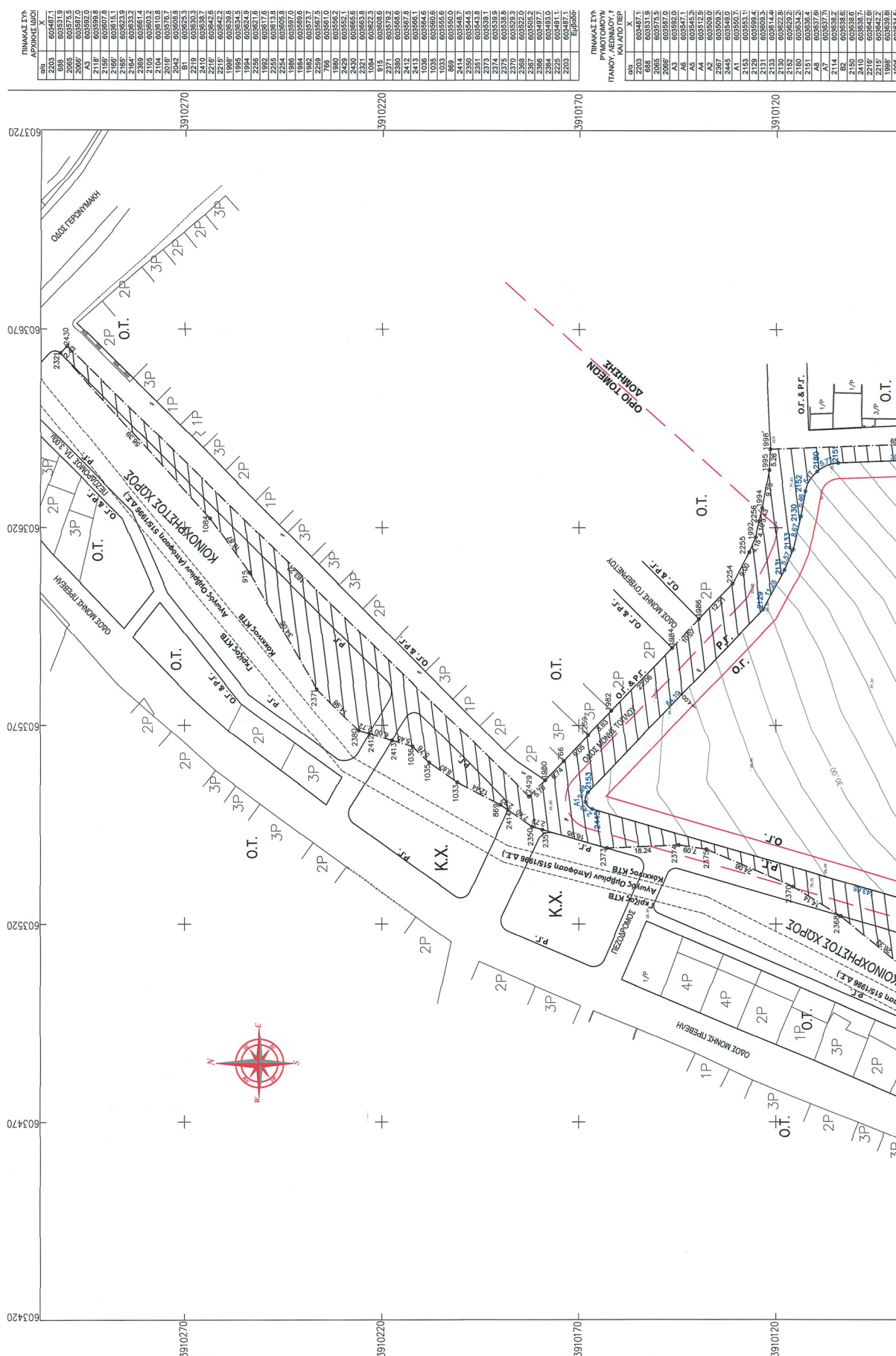


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. - ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ Τ.1.2 - Τ.1.3.2
(Αριθ. 26882/03 ΦΕΚ 696Δ/08.07.2003 όπως τροποποιήθηκε & ισχύει με
την με αρ. 5016πρ/09.01.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Δ/σης ΦΕΚ 23 ΑΑΠ/02.02.2012)
ΚΥΣΜΑΚΑ 1:10000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

35%



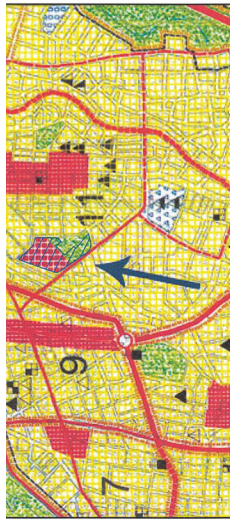
Οι ιδιοκτήτες

Σ. Υπολογισμός Επιστροφών Στ. Γτ:
Στ. Ισχύει το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33Α/04.03.1983 όπως αυτό αντικαταστάται (δείτε άρθρο 1 του Ν. 4315/2014 ΦΕΚ 269Α/24.12.2014)
Επιβαδόν οικονομίου 25,920,50 μ²
γ. Υπολογισμός εισοδημάτων

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Γ1	603557,24	39099955,45	
A3	603592,08	39099909,27	Γ1 - A3: 57,85
2118*	603599,88	39099903,27	A3 - 2118*: 9,84

3910056.23	2216' - 2215' 40.51
3910121.57	2215' - 1998' 65.39
3910121.81	1008' - 1995' 5.26

3910056.23	2216' - 2215' 40.51
3910121.57	2215' - 1998' 65.39
3910121.81	1008' - 1995' 5.26



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΗΣ ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΑΡΘΡΟΣ 9 ΠΑΛΑΙΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 10.11.14.15 (ΕΚΤΟΣ ΤΕΥΧΟΥ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΗΣ ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΑΡΘΡΟΣ 9 ΠΑΛΑΙΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 10.11.14.15 (ΕΚΤΟΣ ΤΕΥΧΟΥ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΗΣ ΒΕΛ 667/15.06.1993 & ΒΕΛ 544/30.06.2006

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΗΣ ΒΕΛ 667/15.06.1993 & ΒΕΛ 544/30.06.2006



ΑΠΟ ΤΟ SITE ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΡΘΟΔΟΤΡΑΦΙΑΣ
ΑΠΟ ΤΟ SITE ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΡΘΟΔΟΤΡΑΦΙΑΣ



