



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 709

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 62398

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΑΓΓΑΝΑ» της Τ.Κ. Αλεξάνδρου, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281), την παρ. 2 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
5. Τα άρθρα 747-749 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).
6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33), ιδίως το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024.
9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
10. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση, περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
11. Τις υπ' αρ. 3944/06.03.2025 και 60193/15.05.2025 αιτήσεις της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΡΕΤΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Ε.», ιδιοκτήτριας γεωτεμαχίου στη θέση «ΜΑΓΓΑΝΑΣ» της Τ.Κ. Αλεξάνδρου του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, με θέμα τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.
12. Την υπ' αρ. 1195/21.03.1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας (Δ' 262) που αφορά την επικύρωση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μαραθάκι» κοινότητας Αλεξάνδρου Ν. Λευκάδας.
13. Την υπ' αρ. 4890/28.12.1980 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας (Δ' 59) που αφορά την επικύρωση καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΜΑΓΓΑΝΑΣ» Νικιάνας Λευκάδος.
14. Την υπ' αρ. 145708/18.07.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 323) σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στη νήσο της Λευκάδας.
15. Τα στοιχεία καθορισμού οριογραμμών παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 20.03.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.



16. Το υπό στοιχεία Φ 900/40/827227/Σ. 366/19.07.2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

17. Το γεγονός ότι η περιοχή εμπίπτει σε ζώνη NATURA GR2220003 (εσωτερικό αρχιπέλαγος Ιονίου) και στην εν λόγω περιοχή έχει αναρτηθεί κτηματολόγιο.

18. Το από Μάρτιο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας Σταματέλο Θεοδόσιο, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία πινακίδα (1/1), σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

19. Την από 20.03.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75206/29.05.2024 (ΑΔΑ: 69Η8Η-Π7Υ) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΑΓΓΑΝΑΣ» της Τ.Κ. Αλεξάνδρου, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

20. Το υπ' αρ. 60193/14.07.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας.

21. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του φορέα μας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.03.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75206/29.05.2024 (ΑΔΑ: 69Η8Η-Π7Υ) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΑΓΓΑΝΑΣ» της Τ.Κ. Αλεξάνδρου, του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, καθώς επίσης και το από Μάρτιο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας Σταματέλο Θεοδόσιο, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία πινακίδα (1/1), σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει τμήμα της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτός καθορίστηκε και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Δ' 262/1984 και πιο συγκεκριμένα από την κορυφή 22 έως την κορυφή 25. Το παραπάνω τμήμα του αιγιαλού επανακαθορίζεται με νέα οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές από Α1 έως Α16 επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1:500, με συντεταγμένες που εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται στον πίνακα που περιέχεται στην απόφαση της Επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Η κορυφή Α1 του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 22, όπως καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1195/21.03.1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και δημοσιεύθηκε στο ανωτέρω Φ.Ε.Κ.. Η κορυφή Α16 του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 25 όπως αυτή επίσης καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1195/21.03.1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και δημοσιεύθηκε στο ανωτέρω Φ.Ε.Κ..

Β. Επανακαθορίζει τμήμα της οριογραμμής παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 262/Δ'/16.04.1984 και πιο συγκεκριμένα από την κορυφή 22' έως την κορυφή 25'. Το παραπάνω τμήμα της παραλίας επανακαθορίζεται με νέα οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές από Π1 έως Π16 επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1:500, με συντεταγμένες που εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται στον πίνακα που περιέχεται στην απόφαση της Επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Η κορυφή Π1 του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 22' όπως καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1195/21.03.1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και δημοσιεύθηκε στο ανωτέρω Φ.Ε.Κ.. Η κορυφή Π16 του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 25' όπως αυτή επίσης καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1195/21.03.1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και δημοσιεύθηκε στο ανωτέρω Φ.Ε.Κ..

Γ. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών καθορισμού παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η Απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο Φ.Ε.Κ., στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΜΑΓΓΑΝΑΣ» της Τ.Κ. Αλεξάνδρου του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας

Ενδιαφερόμενος: **ΒΡΕΤΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Ε.**

Στην Λευκάδα σήμερα την **20/03/2026** οι υπογεγραμμένοι:

- . **Σταματέλος Θεοδόσιος**, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως πρόεδρος,
- . **Αναστασόπουλος Ηλίας** Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως μέλος,
- . **Προκοπίου Δημήτριος**, Πλωτάρχης Λ.Σ. Υπολιμενάρχης Λευκάδας, ως μέλος,
- . **Πάσχος Παναγιώτης**, Γεωλόγος ΠΕ/Γεωτεχνικών, ως μέλος ,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), η οποία συγκροτήθηκε με την υπ'αρ. 75206/29-05-2024 (ΑΔΑ: 69Η8Η-Π7Υ) και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 195427/11-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΝΦΗ-ΗΞ5) αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και ισχύουν μέχρι σήμερα, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας την Παρασκευή 20/03/2026.

Το μέλος της επιτροπής Κωνσταντίνος Χριστοφορίδης της Δνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου (ή ο νόμιμος αναπληρωτής του) απουσίαζε αν και κλήθηκε εγκαίρως με την υπ' αρ. 1/03-03-2026 πρόσκληση. Κατόπιν των ανωτέρω, η επιτροπή είχε απαρτία και συνεδρίασε προκειμένου να συζητηθεί ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΑΓΓΑΝΑΣ» της Τ.Κ. Αλεξάνδρου του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας.

Αφού λάβαμε υπόψη

1) Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 3944/6-03-2025 και 60193/15-05-2025 αιτήσεις της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΡΕΤΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Ε.», ιδιοκτήτρια



γεωτεμαχίου στη θέση «ΜΑΓΓΑΝΑΣ» της Τ.Κ. Αλεξάνδρου του Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, με θέμα τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

2) Το από τον Μάιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Παν. Μαζαράκη σε κλίμακα 1/500 με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας της αιτούσας τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3) Την υπ' αρ. 1195/21-03-1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας που αφορά την επικύρωση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μαραθάκι» κοινότητας Αλεξάνδρου Ν. Λευκάδας όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 262/τ.Δ'/16-04-1984.

4) Την υπ' αρ. 4890/28-12-1980 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας που αφορά την επικύρωση καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΜΑΓΓΑΝΑΣ» Νικιάνας Λευκάδος όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 59/τ.Δ'/04-02-1981.

5) Τα υπόβαθρα της ΕΚΧΑ Α.Ε. (έγχρωμοι ορθοφωτοχάρτες ακριβείας, φωτοληψίας ετών 2007-2009), που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) και έχουν διατεθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας.

6) Τον Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04-03-2024).

7) Το υπ' αριθμ. Φ900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

8) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού όπως προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024:

α) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α1. Η μορφολογία της ακτής στην περιοχή που επανακαθορίζονται οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνιστάται κυρίως από αμμοχαλικώδες έδαφος χωρίς μεγάλη κλίση κοντά στην ακτογραμμή.

α2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις ημιβραχώδεις με μέτρια κλίση με φυσική πωδή και θαμνώδη βλάστηση με ενδιάμεση βλάστηση από ελιές.

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή επηρεάζεται κυρίως από ήπιους Ανατολικούς, Νοτιοανατολικούς ανέμους και από ισχυρούς Νότιους ανέμους.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα η οποία είναι αμμώδης και ημιβραχώδης, με ήπια κλίση και μικρά βάθη 1μ - 5μ κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους που συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Την ύπαρξη νόμιμων υφιστάμενων κατασκευών στην περιοχή.

ζ) Την υπ' αριθμ. 48976/05-12-2003 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/19-1-04) απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίνεται το Περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Την ανάρτηση κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή.

ι) Το γεγονός ότι η περιοχή εμπίπτει σε ζώνη Natura GR2220003 (Εσωτερικό αρχιπέλαγος Ιονίου).



9) Το γεγονός ότι ο επανακαθορισμός όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 262/τ.Δ'/16-04-1984 παρουσιάζει εμφανές σφάλμα στο νότιο τμήμα του.

Αποφασίζουμε

- 1) Τον επανακαθορισμό τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού όπως αυτός καθορίστηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 262/τ.Δ'/16-04-1984 και πιο συγκεκριμένα από την κορυφή 22 έως την κορυφή 25. Το παραπάνω τμήμα του αιγιαλού επανακαθορίζεται με νέα οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές από Α1 έως Α16 επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1/500, με συντεταγμένες που εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
A/A	X	Y
A1*	215763,43	4292358,69
A2	215763,34	4292363,98
A3	215765,45	4292371,73
A4	215769,80	4292379,45
A5	215776,39	4292393,22
A6	215779,37	4292403,55
A7	215781,68	4292409,44
A8	215784,07	4292414,27
A9	215786,86	4292419,28
A10	215792,14	4292427,09
A11	215799,88	4292435,73
A12	215808,52	4292441,14
A13	215812,58	4292441,59
A14	215816,38	4292443,45
A15	215826,07	4292446,11
A16**	215836,34	4292453,90

* Η κορυφή Α1 του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 22 όπως καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1195/21-03-1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 262/τ.Δ'/16-04-1984.

** Η κορυφή Α16 του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 25 όπως καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1195/21-03-1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 262/τ.Δ'/16-04-1984.

- 2) Τον επανακαθορισμό τμήματος της οριογραμμής παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 262/τ.Δ'/16-04-1984 και πιο



συγκεκριμένα από την κορυφή 22' έως την κορυφή 25'. Το παραπάνω τμήμα της παραλίας επανακαθορίζεται με νέα οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές από Π1 έως Π16 επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1/500, με συντεταγμένες που εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
A/A	X	Y
Π1*	215753,70	4292361,02
Π2	215753,32	4292365,23
Π3	215756,12	4292375,55
Π4	215760,92	4292384,07
Π5	215767,01	4292396,79
Π6	215769,89	4292406,77
Π7	215772,53	4292413,49
Π8	215775,21	4292418,92
Π9	215778,34	4292424,53
Π10	215784,24	4292433,25
Π11	215793,38	4292443,46
Π12	215805,16	4292450,83
Π13	215809,74	4292451,34
Π14	215812,83	4292452,85
Π15	215821,56	4292455,25
Π16**	215828,04	4292462,03

* Η κορυφή Π1 του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 22' όπως καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1195/21-03-1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 262/τ.Δ' /16-04-1984.

** Η κορυφή Π16 του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 25' όπως καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1195/21-03-1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 262/τ.Δ' /16-04-1984.

3) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο από τον Μάρτιο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Σταματέλο Θεοδόσιο σε κλίμακα 1:500.



Λευκάδα 20-03-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'
Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Αναστασόπουλος Ηλίας

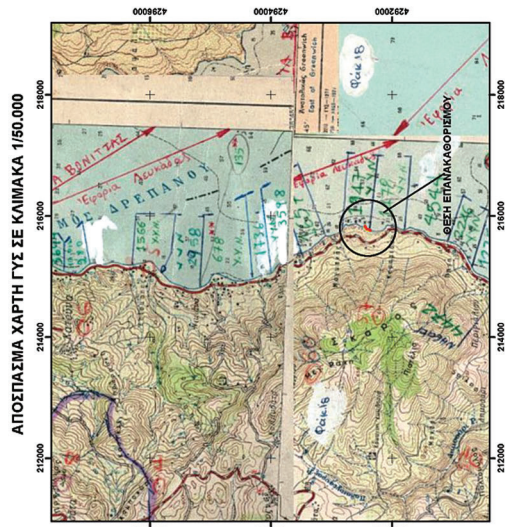
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας

2) ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Πλωτάρχης Λ/Σ
Υπολιμενάρχης Λευκάδας

3) ΠΑΣΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Γεωλόγος Π.Ε./Γεωτεχνικών Μηχανικός
ΠΕ/Α'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΛΟΥ
- ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΛΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΤΜΗΜΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΛΟΥ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ
- ΤΜΗΜΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΗ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΙΛΑΟΥ			
Α/Α	X	Y	
A1	215763.43	4292358.69	
A2	215763.34	4292363.98	
A3	215765.45	4292371.73	
A4	215769.80	4292379.45	
A5	215776.39	4292393.22	
A6	215779.37	4292403.55	
A7	215781.68	4292409.44	
A8	215784.07	4292414.27	
A9	215786.86	4292419.28	
A10	215792.14	4292427.09	
A11	215799.88	4292435.73	
A12	215808.52	4292441.14	
A13	215812.58	4292441.59	
A14	215816.38	4292443.45	
A15	215826.07	4292446.11	
A16	215836.34	4292453.90	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΗ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
Α/Α	X	Y	
Π1	215753.70	4292361.02	
Π2	215753.32	4292365.23	
Π3	215756.12	4292375.55	
Π4	215760.92	4292384.07	
Π5	215767.01	4292396.79	
Π6	215769.89	4292406.77	
Π7	215772.53	4292413.49	
Π8	215775.21	4292418.92	
Π9	215778.34	4292424.53	
Π10	215784.24	4292433.25	
Π11	215793.36	4292443.46	
Π12	215805.16	4292450.83	
Π13	215809.74	4292451.34	
Π14	215812.83	4292452.85	
Π15	215821.56	4292455.25	
Π16	215828.04	4292462.03	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΓΙΛΑΟΥ

Το παρόν καταγεγραμμένο σχέδιο, που συντάχθηκε την 20/03/2026 έδωκε την απαραίτητη για τον καθορισμό των ορίων του κομμάτι του οικόπεδου του άρθρου 5 του Ν. 5692/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των ορίων του κομμάτι του οικόπεδου, δίνονται στο Εξαρτημένο Γνωστικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Οριογραμμή Αγιάλου: με κορυφές από Α1, Α2, ..., έως, ..., Α16
Οριογραμμή Παράλιας: με κορυφές από Π1, Π2, ..., έως, ..., Π16.

Ο περίοδος της επιτροπής

Τα μέλη της επιτροπής

1. **Συντονιστής Ομάδας:**
Πολύκαρος Νίκορας Π.Ε.Α.
Αν. Προϊστάμενος Επιτροπής:
Υπάρχουσες Αποδείξεις

2. **Προσωπικά Διευθυντές:**
Παπαδόπουλος Α.Σ.
Υπάρχουσες Αποδείξεις

3. **Πρόεδρος Επιτροπής:**
Π.Ε. Γεωργιάδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΙΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
"ΜΑΤΑΝΑ" ΤΗΣ Τ.Κ. ΛΑΙΣΣΑΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ, ΣΕ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ.Α.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2026
ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1590

ΣΥΝΤΑΞΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Αυγούστου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

