



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 703

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39942

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «Τραπεζίτης» ή «Γκομοράδα», του Δήμου Φυλής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5306/2026 «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας “Νικόλαος Ταγαράς”» (Α' 88), ειδικότερα τα άρθρα 149, 249 έως 272, 276 και 458-463 αυτού.

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

4. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

5. Τον ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Γ' «Θέματα Αποκεντρωμένων Διοικήσεων», άρθρο 56, σε συνδυασμό με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47).

6. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

7. Την υπ' αρ. 3183/2023 (Β' 9) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊστάμενους διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.

8. Την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' στις οκτώ (8) Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις σχετικές αποφάσεις του ιδίου.

9. Το άρθρο 111 του ν. 5243/2025 (Α' 187), με το οποίο παρατείνεται η θητεία των υφιστάμενων μελών των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' μέχρι 31-03-2026.

10. Την υπ' αρ. 12359/20-02-2026 αίτηση του Ελευθερίου Γραμματικάκη - Μπαστάκη, ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας SKYPLAST Α.Ε., με την οποία διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών για την αναγνώριση οδού έμπροσθεν αγροτεμαχίου φερομένης ιδιοκτησίας της εταιρίας, ως οδού προ του έτους 1923.

11. Τις υπ' αρ. 14348/03-03-2026 και 17111/12-3-2026 αιτήσεις του ιδίου, με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της υπόθεσης.

12. Την υπ' αρ. 17732/16-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

13. Την από 30-03-2026 γνωμοδότηση της 2ης Συνεδρίασης/Θέμα 2ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής υπέρ της έγκρισης του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση “Τραπεζίτης” ή “Γκομοράδα”, του Δήμου Φυλής».



14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

- Με βάση την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (υπ' αρ. 27610/6/21-6-2011), ασκείται από το Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών ως προϋφισταμένων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές.

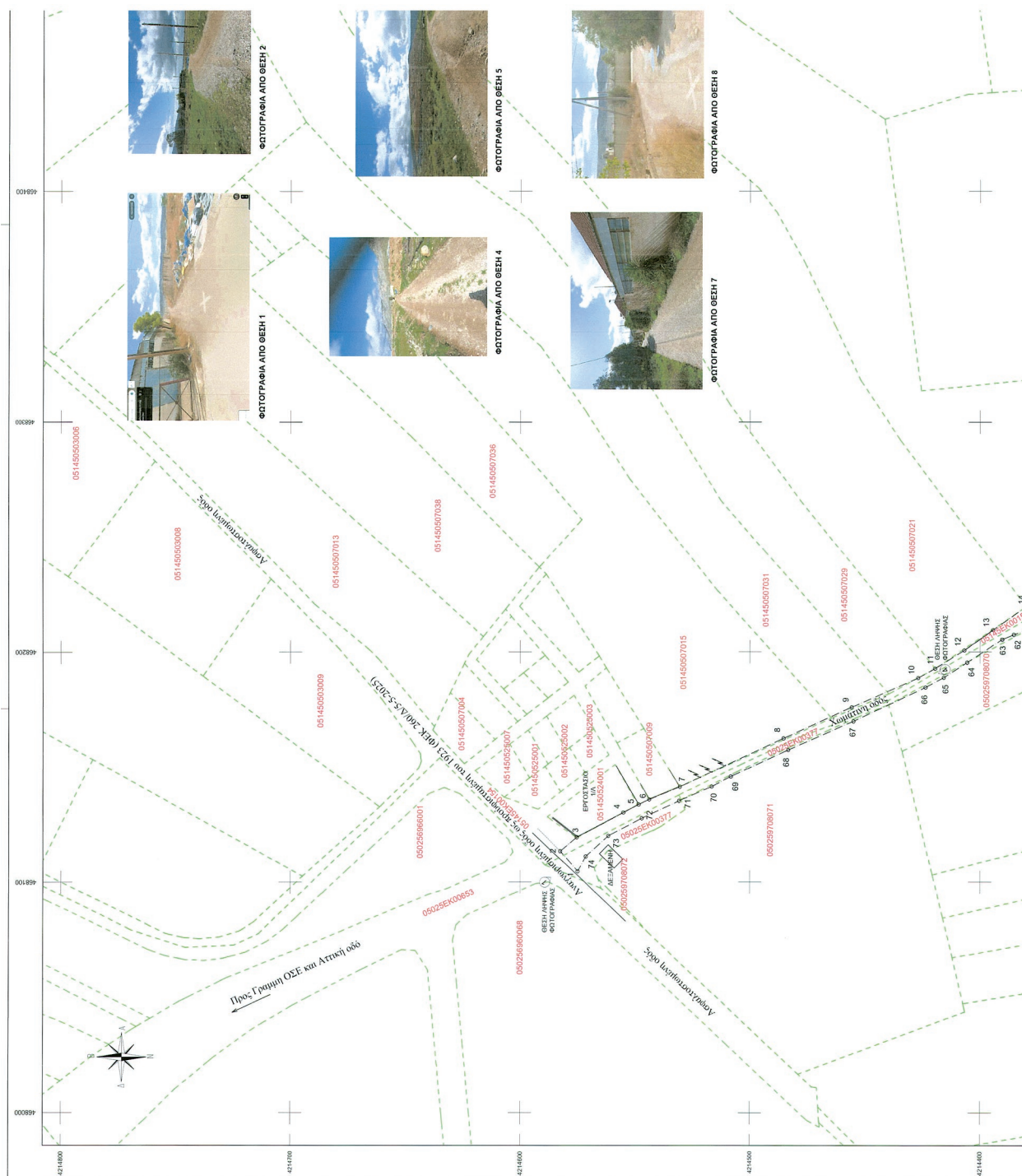
- Η διοικητική πράξη «αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενης του 1923» αποτελεί αυστηρά διαπιστωτική πράξη, με την οποία τεκμηριώνεται - διαπιστώνεται βάσει συμβολαίων και άλλων επίσημων στοιχείων, ότι η οδός προϋφίσταται της 16-1-1924 (έναρξη ισχύος του από 17-7/16-8-1923 ν.δ.) και εξακολουθεί να υφίσταται και σήμερα εν τοις πράγμασι. Η πράξη αυτή σε καμία περίπτωση δεν αφορά στο χαρακτηρισμό του δρόμου (αγροτικού, κοινοτικού ή δημοτικού), ούτε στα γεωμετρικά του χαρακτηριστικά και στοιχεία, με εξαίρεση το προς αναγνώριση συνολικό μήκος του.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σχετικά με την έγκριση του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση "Τραπεζίτης" ή "Γκομοράδα", του Δήμου Φυλής», αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση "Τραπεζίτης" ή "Γκομοράδα", του Δήμου Φυλής» όπως αποτυπώνεται από τα σημεία 1-2-3-4-.....-72-73-74-1 στο από Φεβρουαρίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Ταβλά, κλίμακας 1:1.000 και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

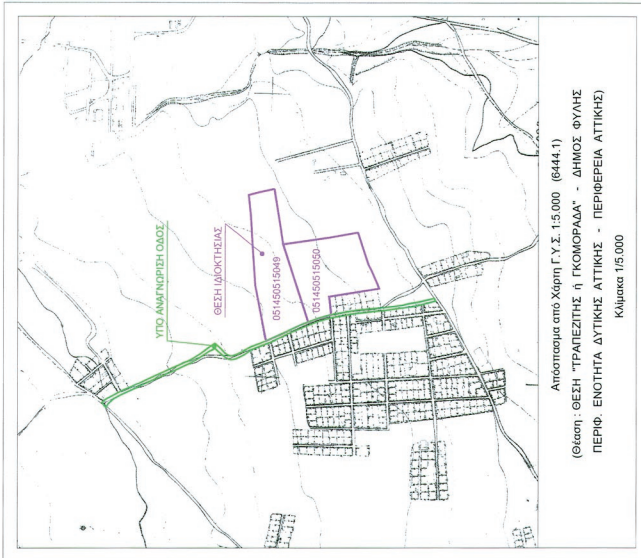
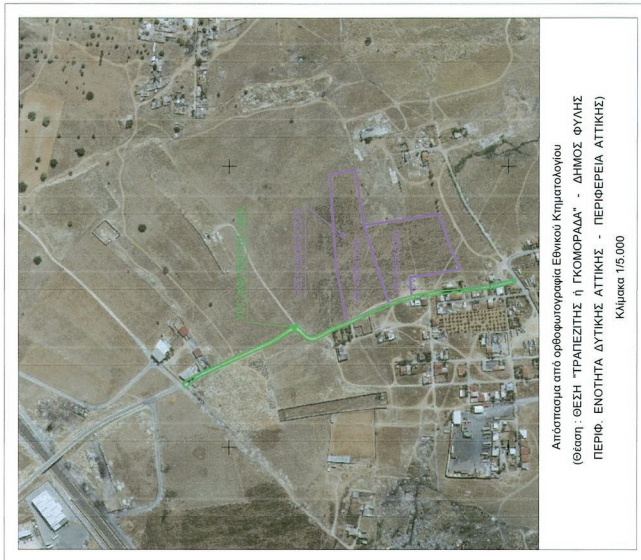
2. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

3. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

37%



ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΛΩΔΩΝ ΕΥΡΕΚΟΜΕΝΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΜΕΝΗΝ ΕΝΤΟΣ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Το κατώτατο όριο αρδύτητας των γηπέδων για όλες τις περιπτώσεις ορίζεται σε 20.000 τ. μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται όρια και οικοδομήματα, τα γηπέδα τα οποία:

α) Βρίσκονται εντός των ορίων των ζωνών Α και Β που καθορίστηκαν με το από ΠΔ/5-12/79 (ΦΕΚ-707/Α/1979) και είχαν στις 13-12-79 παραρτήματα δημοσίευσής του ως ένα δείκτης ορίων 4.000 τ.μ.

β) Βρίσκονται στην υπόλοιπη περιοχή και είχαν στις 7-7-83 παραρτήματα δημοσίευσής του από ΠΔ/22-6-83 (ΦΕΚ-284/Δ/1983) (ολόκληρο εμβαδόν 4.000 τ.μ.).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υποφωτισμένος μηχανικός, διέκρινε υπήκοο ότι το γηπέδο - υπό σπουδή (Δ.Α.Γ.Β.Σ.Ε.Μ.Ο.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Σ.Ο.Π.Σ.Τ.Υ.Φ.Α.) έχει εμβαδόν 31848,82 τ.μ. και βρίσκεται εντός ορίων πόλεως, εντός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. και εντός περιοχής Α του Π.Δ. 5-12-1979, στη θέση 'Τραπεζίστης' ή 'Γκομοράδα' στο Δήμο Φύλης, στη Περιφέρεια Ενόχλη Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. Το παραπάνω γηπέδο είναι όριο και οικοδομήματα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, και με την προϋπόθεση συνεχότητας της οδού στην οποία έχει πρόσβαση ως τραπεζομάντης του 1923, κατόπιν της με αριθμό 176/2023 απόφασης της Ολομέλειας του Σ.Τ.Ε.

Το παρόν γηπέδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του αυτού ιδιοκτητή.

Το παρόν γηπέδο σε απόσταση όχι των 800 μ. από την θάλασσα.

Το γηπέδο δεν υπάρχουν σημεία υδροπληθούς ούτε κανένα ούτως ανεκτικό.

Εάν οφείλει να κατασκευαστεί, δεν διακρίνεται κεντρικές, γειτονικές, μεταφορές, οφικής ύψους, της ΔΕΗ, σημαίες, φανοί, αερίων ή μέρα σε απόσταση <20 μ.

Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δέντρα.

Εντός των ορίων γηπέδων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

Η δικαιοσύνη δεν ορίζει ενοχλή σε γη και χρήση σύμφωνα με τον Ν.1337/1983, καθώς δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

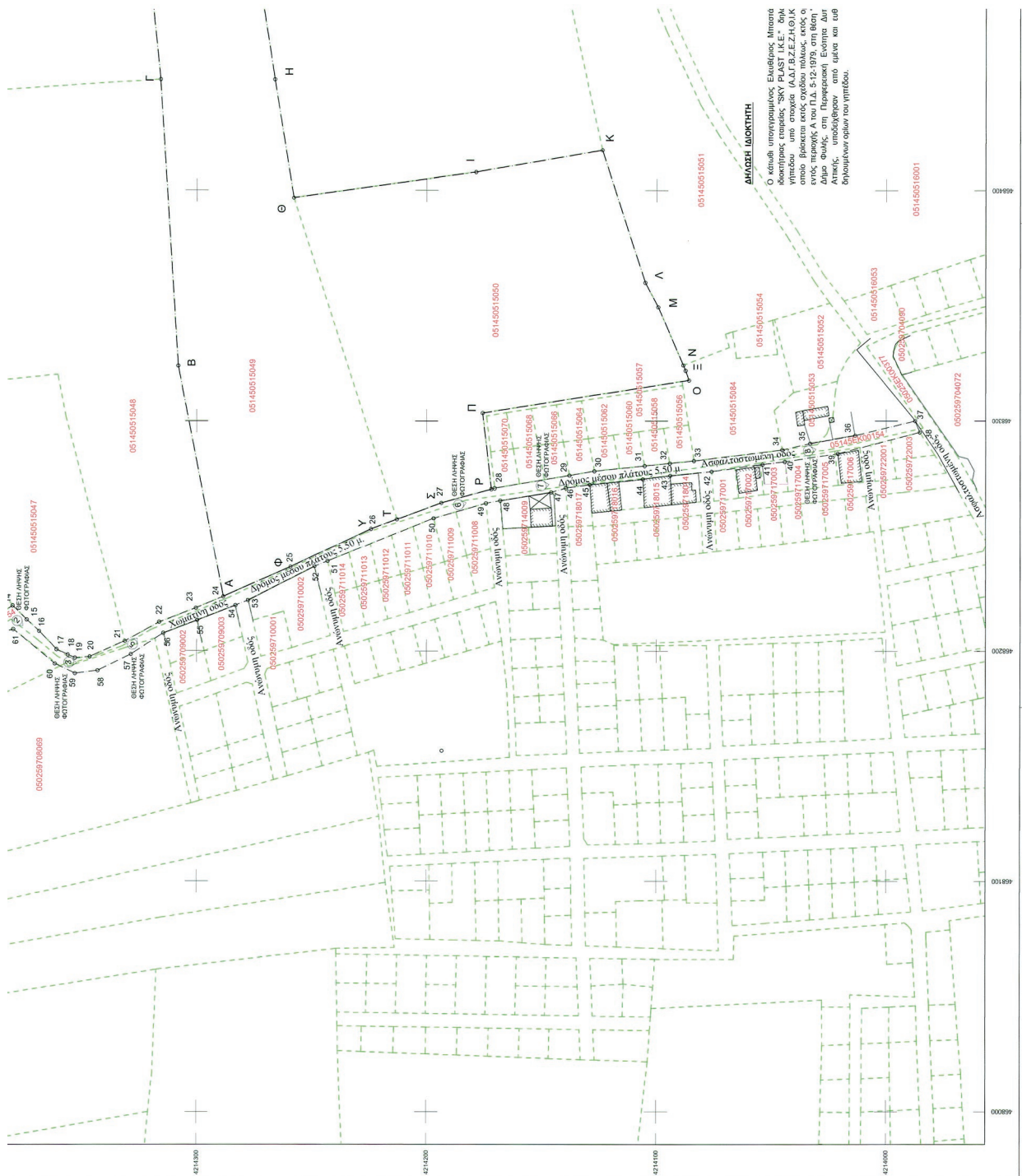
Το παρόν εμπέδιστο σε τελεσίκοι καταγραφές Εθνικού Κτηματολογίου και συντίθεται από την ανέκδοση των γεωμετρικών με ΚΑΕΚ 05-14305-15049 και 05-14305-15050.

Τα όρια υποδεικνύονται από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑ. ΤΑΒΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΒΟΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53481







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 12 Ιουνίου 2026

Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

