



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 698

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 247171

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γιάννουλης, στο Ο.Τ.591Α, του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και τον ν. 5314/2023 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
4. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).
5. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο (εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
6. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 εγκύκλιο (εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
7. Τα άρθρα 58 έως 60 και 477 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
8. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 εγκύκλιο (εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
9. Την υπό στοιχεία ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88 εγκύκλιο (Εγκ-55/88) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
10. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο (Εγκ-6/2006) της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
11. Τον ν. 4857/1930 «Μεταβιβάσεως εις το Ελληνικόν Δημόσιον της κινητής και ακινήτου περιουσίας της Ε.Α. Προσφύγων και συστάσεως υποθήκης υπέρ της Διεθνούς Οικονομικής Επιτροπής» (Α' 396).
12. Την υπ' αρ. 6003/07-08-1974 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης» (Δ' 218).
13. Την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιάννουλης Νομού Λάρισας, με την υπ' αρ. 2751/24-05-1994 (Δ' 577) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας.
14. Την υπ' αρ. 5856/22-01-2024 (Δ' 74) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με την οποία τροποποιήθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων [υπ' αρ. 1094/51868/30-04-2013 (Α.Α.Π. 225) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας].
15. Την τεχνική έκθεση του ΜΧΠΠΑ Βαΐτση Αχιλλέα.
16. Την υπ' αρ. 11491/04-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων.
17. Την υπ' αρ. 927/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.
18. Την υπ' αρ. 409/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.
19. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 18 και 19 Δεκεμβρίου του 2025 σε δύο τοπικές εφημερίδες.



20. Το υπ' αρ. 67495/11-12-2025 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αρ. 409/2025 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

21. Την υπ' αρ. 19624/26-03-2026 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, περί ρυμοτομίας.

22. Την υπ' αρ. 19621/26-03-2026 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 409/2025 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων.

23. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Στέφανο Κωτούλα, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων στις 03-11-2025, και συνοδεύει την υπ' αρ. 409/2025 απόφαση του Δ.Σ. Λαρισαίων και την παρούσα εισήγηση.

24. Το υπ' αρ. 20032/27-03-2026 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 115583/31-03-2026).

25. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου δήλωση του μηχανικού ότι στην περιοχή δεν υφίσταται υδατόρεμα, οδός προϋφιστάμενη του 1923 και δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

26. Την από 09-06-2026 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 214179/10-06-2026 έγγραφο.

27. Το υπ' αρ. 32/17-06-2026 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λάρισας υπ' αρ. εισερχ. 236848/25-06-2026), με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 25 απόσπασμα πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης/2026 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά κατ' εισήγηση.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στη σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) και πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις της περ. 39 του Κεφ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

2. Σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 60 του ν. 5306/2026 (Α' 88), οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, αντίθετα αυξάνονται κατά 1840,68 τ.μ.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 58 του ν. 5306/2026 (Α' 88), κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις επιταγές του ΓΠΣ της ΔΕ Γιάννουλης, καθώς προβλέπει νέα χωροθέτηση Δημαρχείου στη βόρεια επέκταση και κοντά στην ΚΟ Γιάννουλης - Φαλάνης, και ο προβλεπόμενος από το ισχύον σχέδιο σχετικός χώρος είναι διαμορφωμένος σε χώρο πρασίνου - αναψυχής και είναι εύλογο να παραμείνει ως έχει.

4. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Γιάννουλης, στο Ο.Τ.591Α, του οικισμού Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 4098/2025 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων και την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

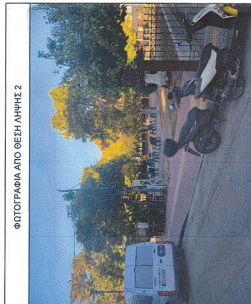
3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



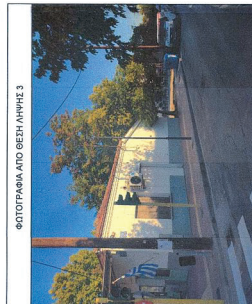
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



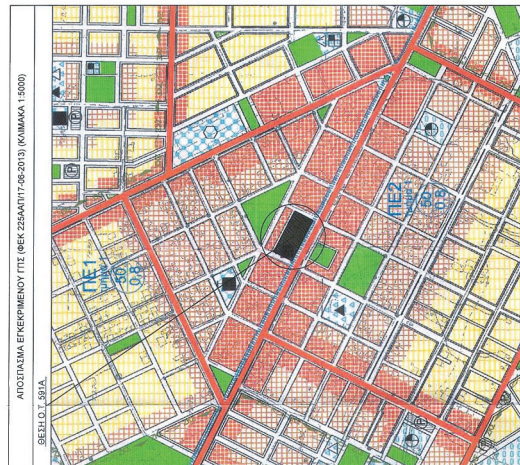
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



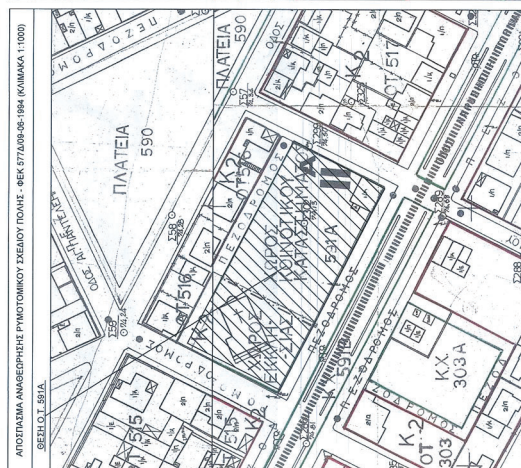
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



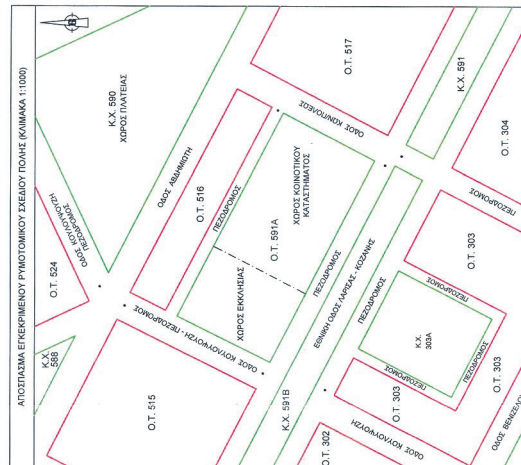
ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΑΓΜΑΤΟΣ ΔΙΑΚΟΙΝΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1930 (ΚΑΛΩΣΚΑ 1:2000)
ΘΕΣΗ Ο.Τ. 591Α



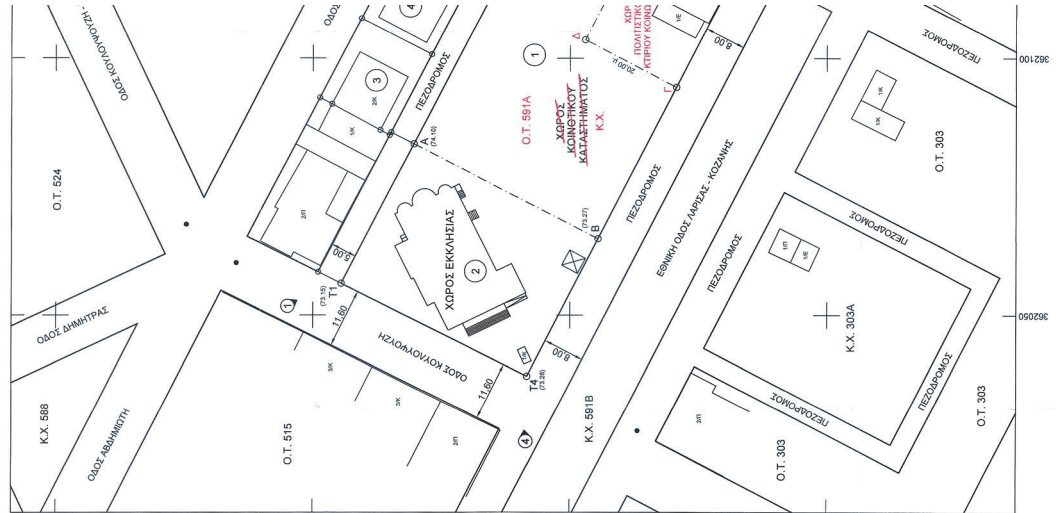
ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΤΥΧ (ΦΕΚ 2254/ΔΤ/17-06-2013) (ΚΑΛΩΣΚΑ 1:5000)
ΘΕΣΗ Ο.Τ. 591Α

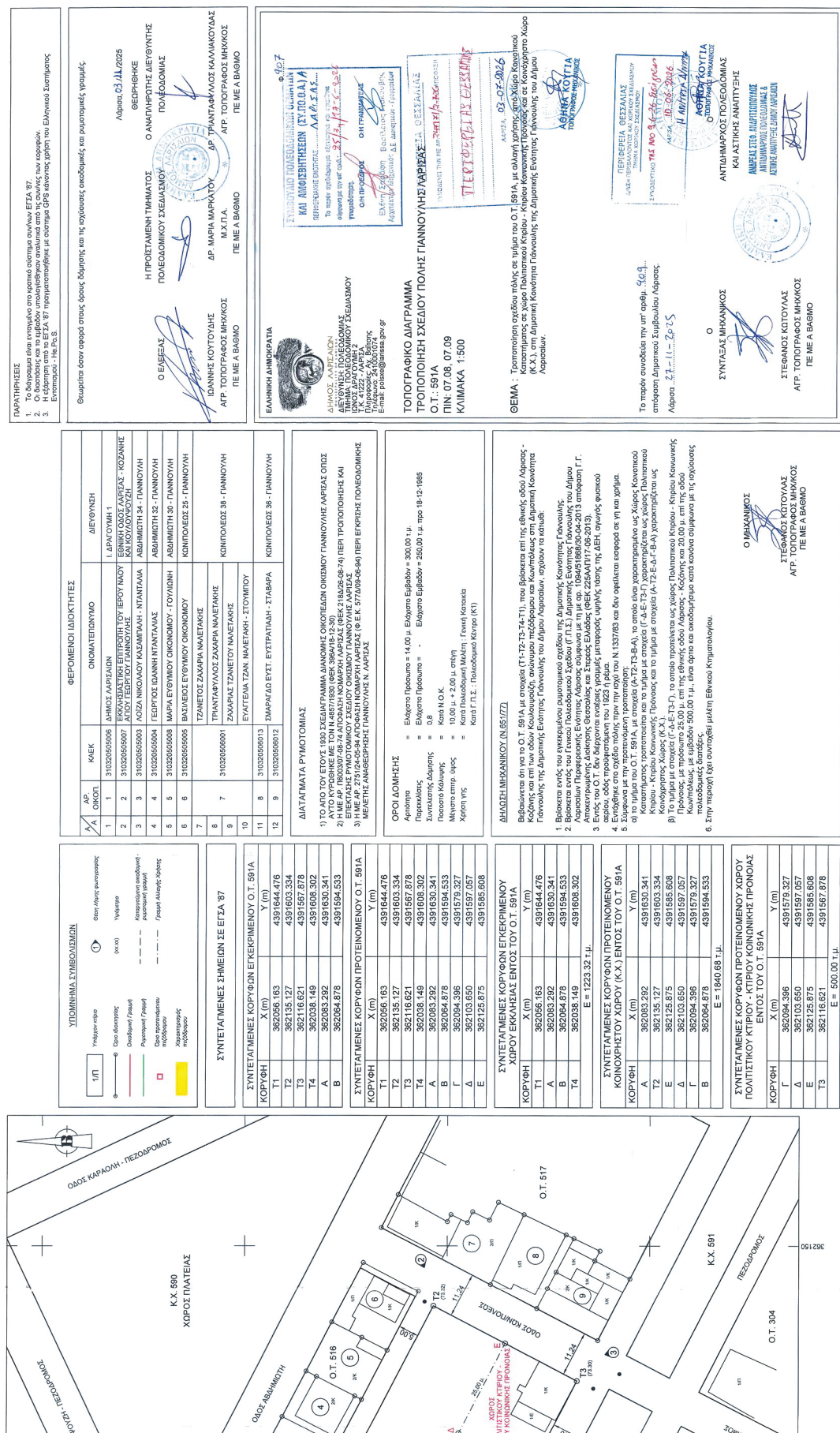


ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΑΒΕΒΡΕΘΕΝΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΕΚ 577/ΔΟΡ-05-1994 (ΚΑΛΩΣΚΑ 1:1000)
ΘΕΣΗ Ο.Τ. 591Α



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΚΑΛΩΣΚΑ 1:1000)







Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Ιουλίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 9 8 2 6 0 8 2 6 0 0 0 6 *