



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 685

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/20782/792

Τροποποίηση της υπ' αρ. 30051/12.07.2005 (Δ' 887) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και καθορισμός νέων συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της συμβολής των οδών Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη (Ο.Τ. 78) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν 5306/2026, Α' 88).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).
4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).
5. Το από 12.02.1982 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Αττικής) σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του» (Δ' 180).
6. Το από 28.09.1987 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ' 1035).
7. Την υπ' αρ. 30051/12.07.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της συμβολής των οδών Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη στην Κηφισιά, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 887).
8. Το από 27.04.1991 π.δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (Δ' 252).
9. Την από 13.01.2026 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/2980/44/13.01.2026 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Κηφισιάς και τους ενδιαφερόμενους.
10. Την από 13.01.2026 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/3819/61/14.01.2026) δήλωση του νομίμου εκπροσώπου των φερόμενων ιδιοκτητών, περί αποδοχής της από 13.01.2026 αιτιολογικής έκθεσης.
11. Την υπ' αρ. 2.199.139/21.10.2025 (Α/Α Πράξης: 1652531) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.



12. Την υπό στοιχεία 79/συν. 2η/29.01.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Κηφισιάς 258 και Δηληγιάννη (Ο.Τ. 78) στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με το από 12.02.1982 π.δ. και για το οποίο έχουν καθοριστεί συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την υπ' αρ. 30051/12.07.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α. Η αλλαγή χρήσης α' και β' ορόφου με νέα εσωτερική διαρρύθμιση, με χρήση γραφείων, μετά την υπ' αρ. 126/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς, που συνηγορεί για αυτή.

β. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την κατασκευή νέου, ενιαίου, εσωτερικού, μεταλλικού κλιμακοστασίου εξυπηρέτησης των ορόφων πλην του υπογείου, το οποίο επικοινωνεί με το χώρο του ισόγειου με ανεξάρτητη εσωτερική κλίμακα και την κατασκευή νέου ανελκυστήρα από τη στάθμη υπογείου έως και τον β' όροφο.

γ. Οι στατικές ενισχύσεις.

2. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες για την αλλαγή χρήσης α' και β' ορόφου σε γραφεία, με νέα εσωτερική διαρρύθμιση και ενίσχυση φέροντος οργανισμού στο διατηρητέο λιθόκτιστο κτίριο με κεραμοσκεπές, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση, όπως αποτυπώνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης ήτοι: ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100 και ένα (1) διάγραμμα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100, έξι (6) κατόψεις, δύο (2) τομές και τέσσερις (4) όψεις σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα:

α) Στο από 12.02.1982 π.δ., με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο και

β) στην υπ' αρ. 30051/12.07.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, κατά το μέρος που δεν τροποποιείται με την παρούσα.

Β. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

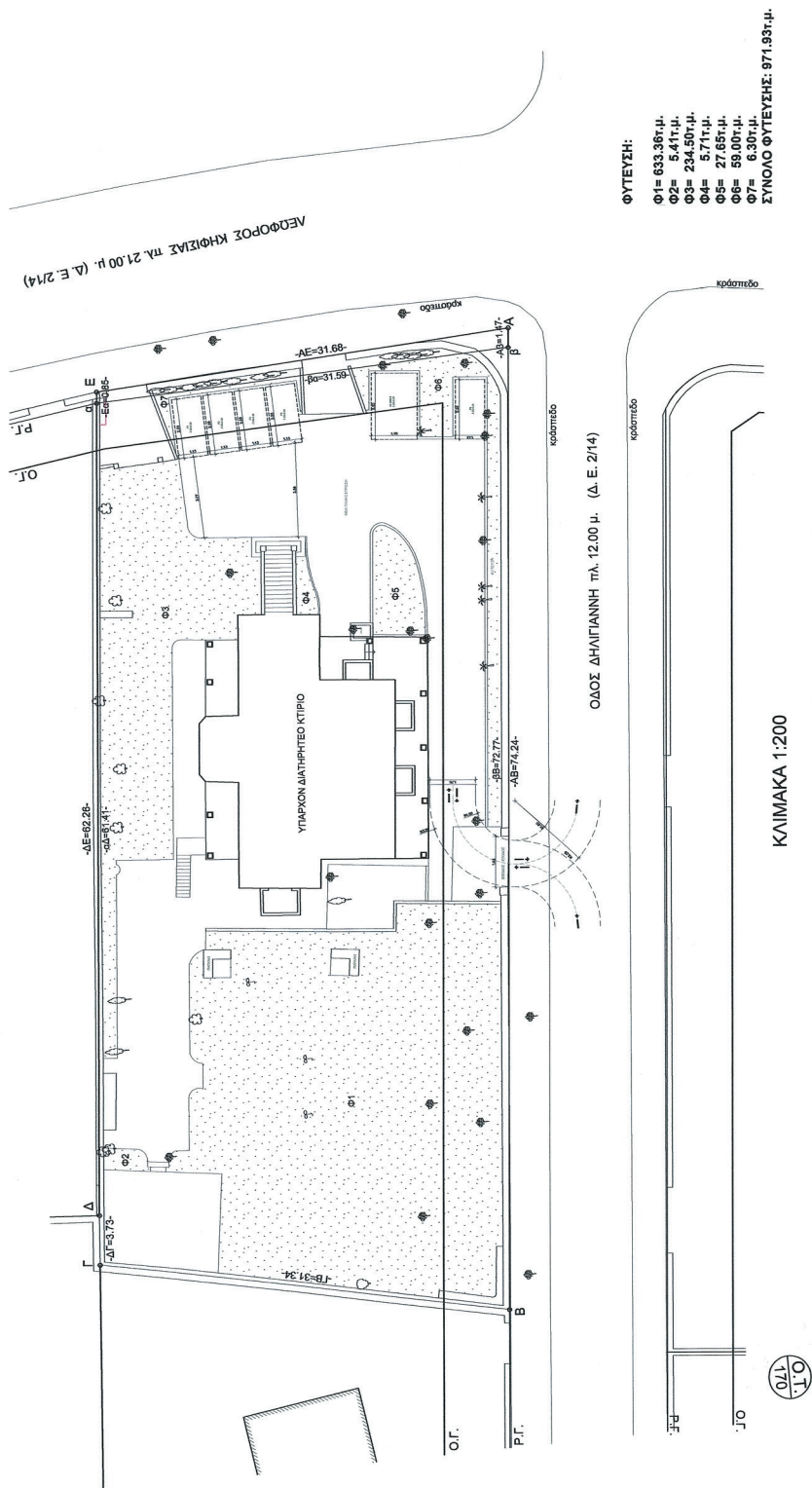


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

35%

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ



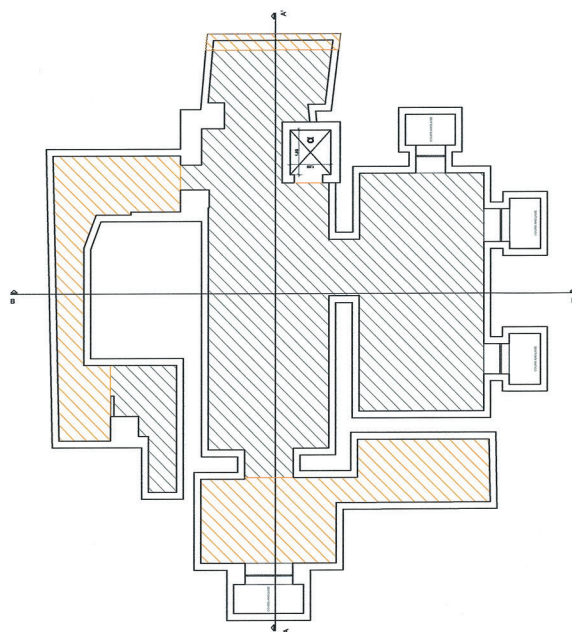
○ O.T.
170

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

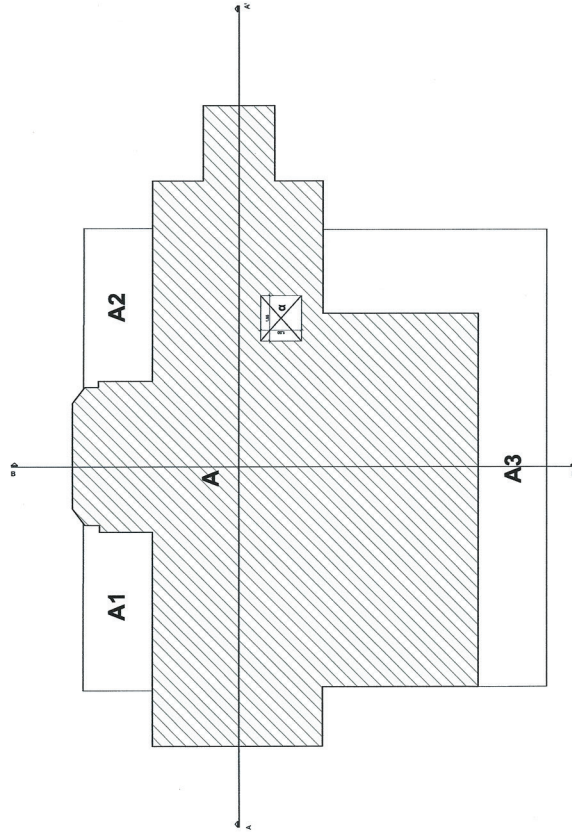




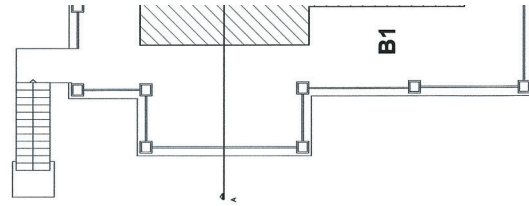
ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

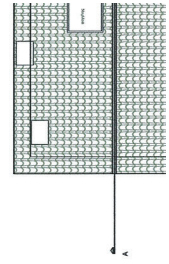
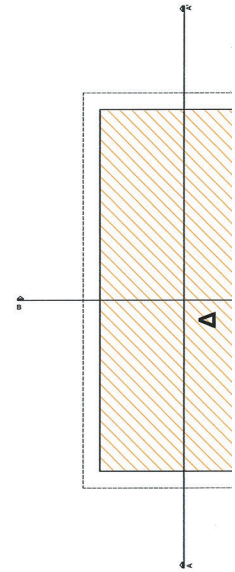
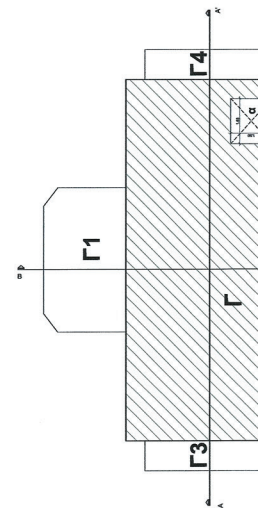
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΙΚ. ΛΑΔΕΙΑΣ = 128,80μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ = 68,26μ²
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 197,06μ²

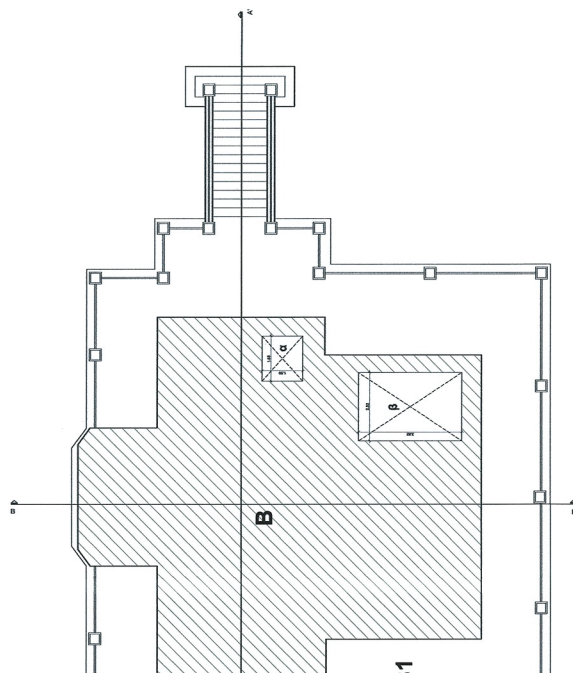
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 233,00μ²
 ΟΥΚΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (Α1+Α2+Α3) Χ 3,09 = 233,00 Χ 3,09 = 719,97μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΤΑΦΗΡΩΝ = Α1 + Α2 + Α3 = 82,02μ²

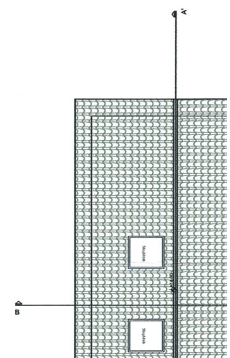


Δ' ΟΡΟΦΟΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ Δ' ΟΡ.
 ΟΥΚΟΙ Δ' ΟΡΟΦ.
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΔ.





ΣΟΦ

$$\begin{aligned} \text{N A' OPOΦOY} &= 157.80\mu^2 \\ \text{' OPOΦOY: B X 4.40} &= 157.80 \times 4.40 = 694.32\mu^3 \\ \text{N EΞΩCΤΩN: B1} &= 151.45\mu^2 \end{aligned}$$


УПОМНИМА

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

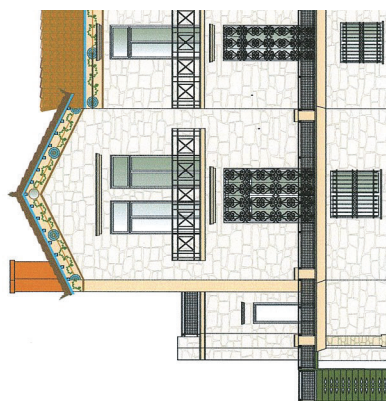
Εμβαδόν Τελικής Ισοκρίσιας (α-β-Γ-Δ-α) = 2154,92μ²

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

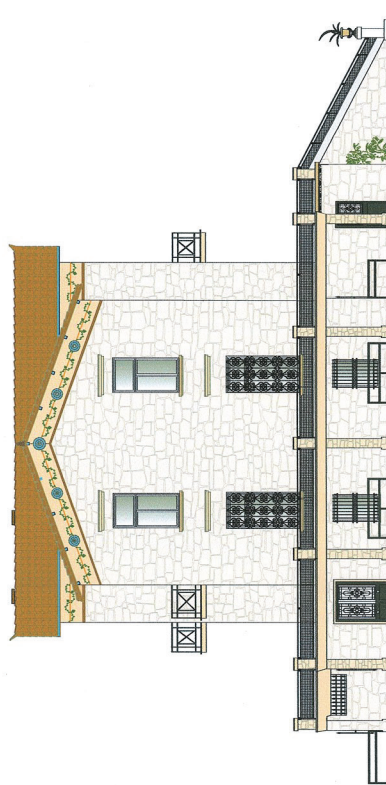
ΚΑΛΥΨΗ
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $2154,92 \times 0,4 = 861,97 \mu^2$
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $210,89 + 22,11^* = 233,00 \mu^2$



ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΟΥΡΕΙΣ



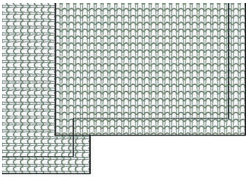
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΡΗ



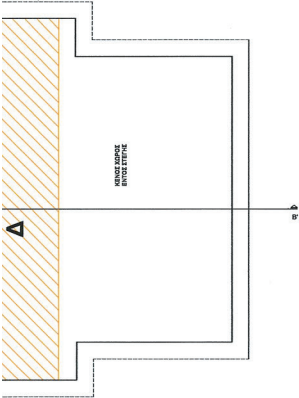
ΒΟΡΕΙΑ ΟΥΡΗ



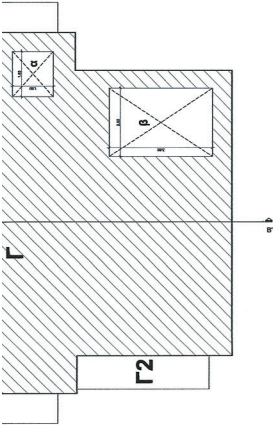
ΔΥΤΙΚΗ ΟΥΡΗ



ΣΤΕΓΕΣ
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: 345,27μ³

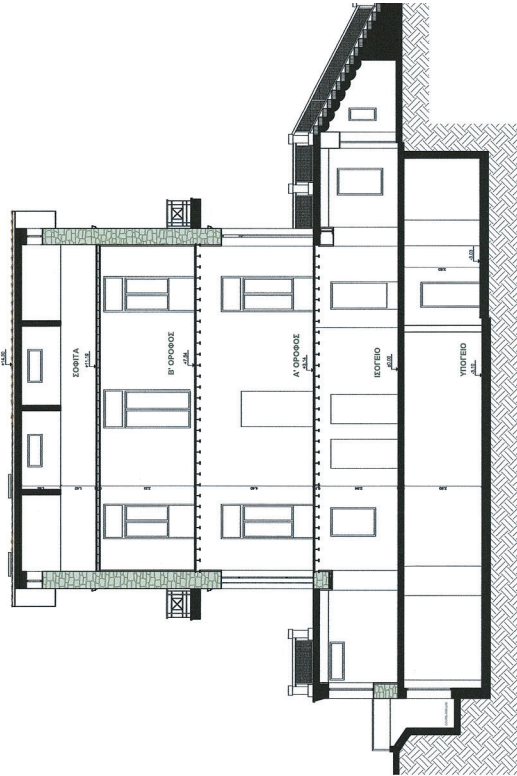


ΣΟΦΙΤΑ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΟΦΙΤΑΣ = 61,70μ² -45% (1261,97μ²)

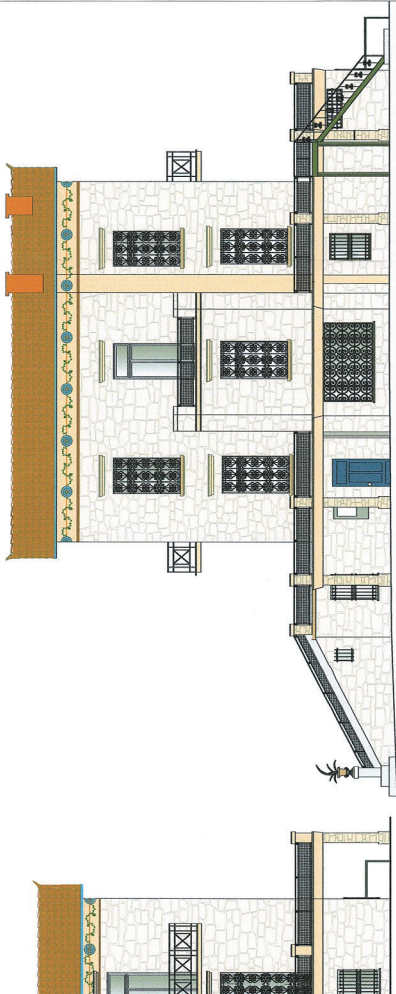


Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 142,95μ²
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: Γ' Χ 3,51 = 142,95 Χ 3,51 = 501,75μ³
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΙΩΝ: Γ1+ Γ2 + Γ3+ Γ4 = 151,45μ²

ΣΧΗΜΑΤΙ



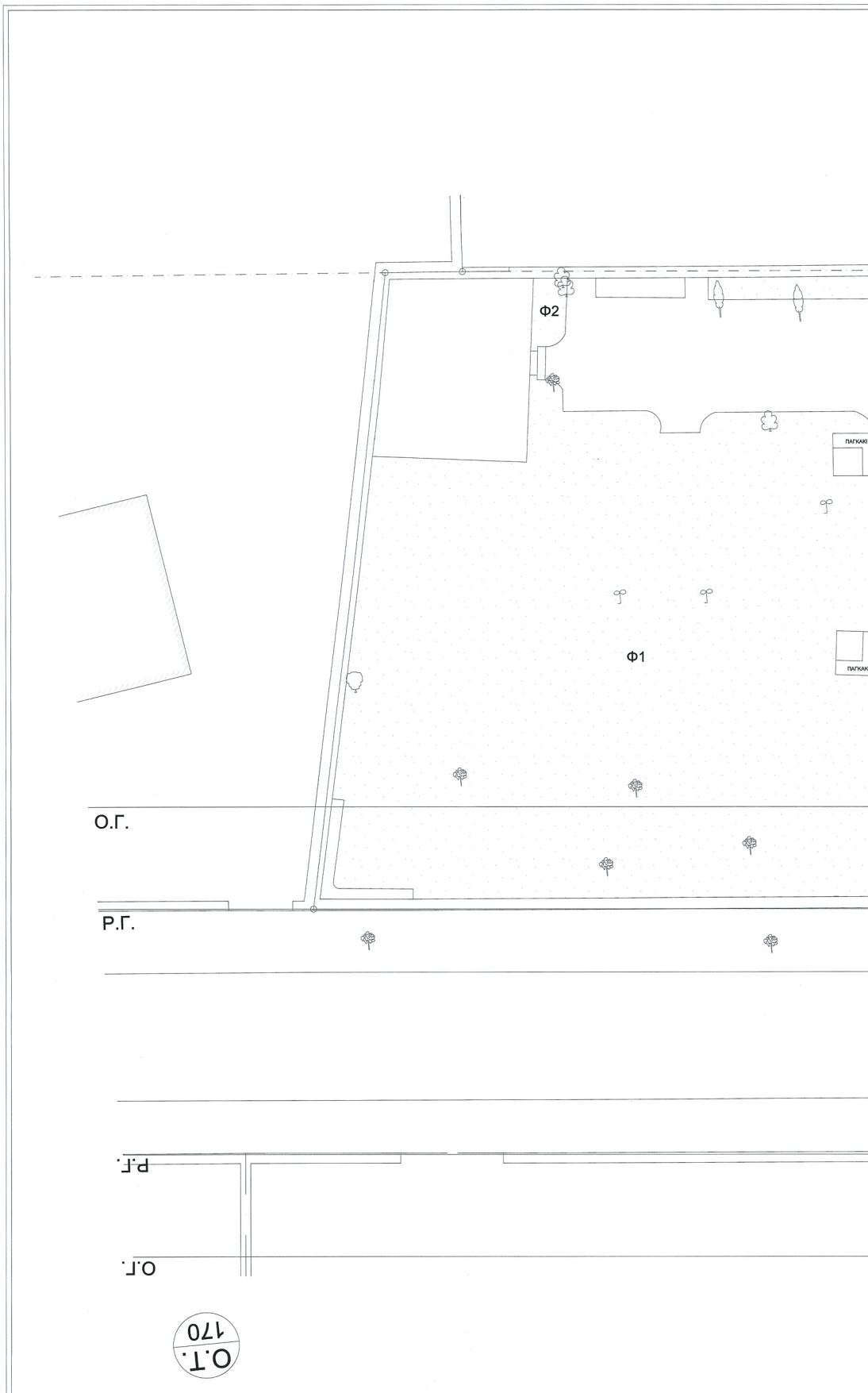
ΤΟΝΗ Α-Α

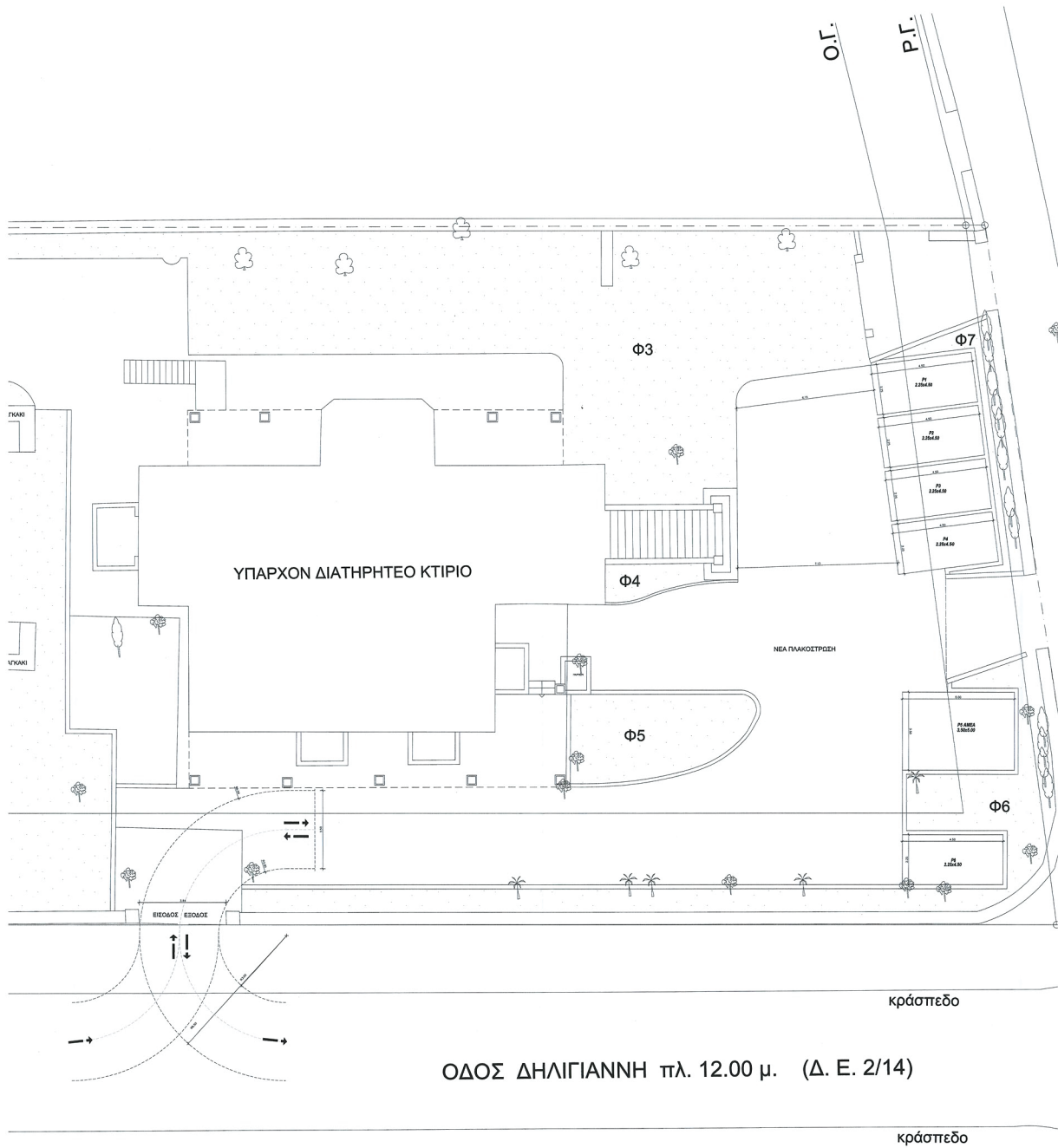


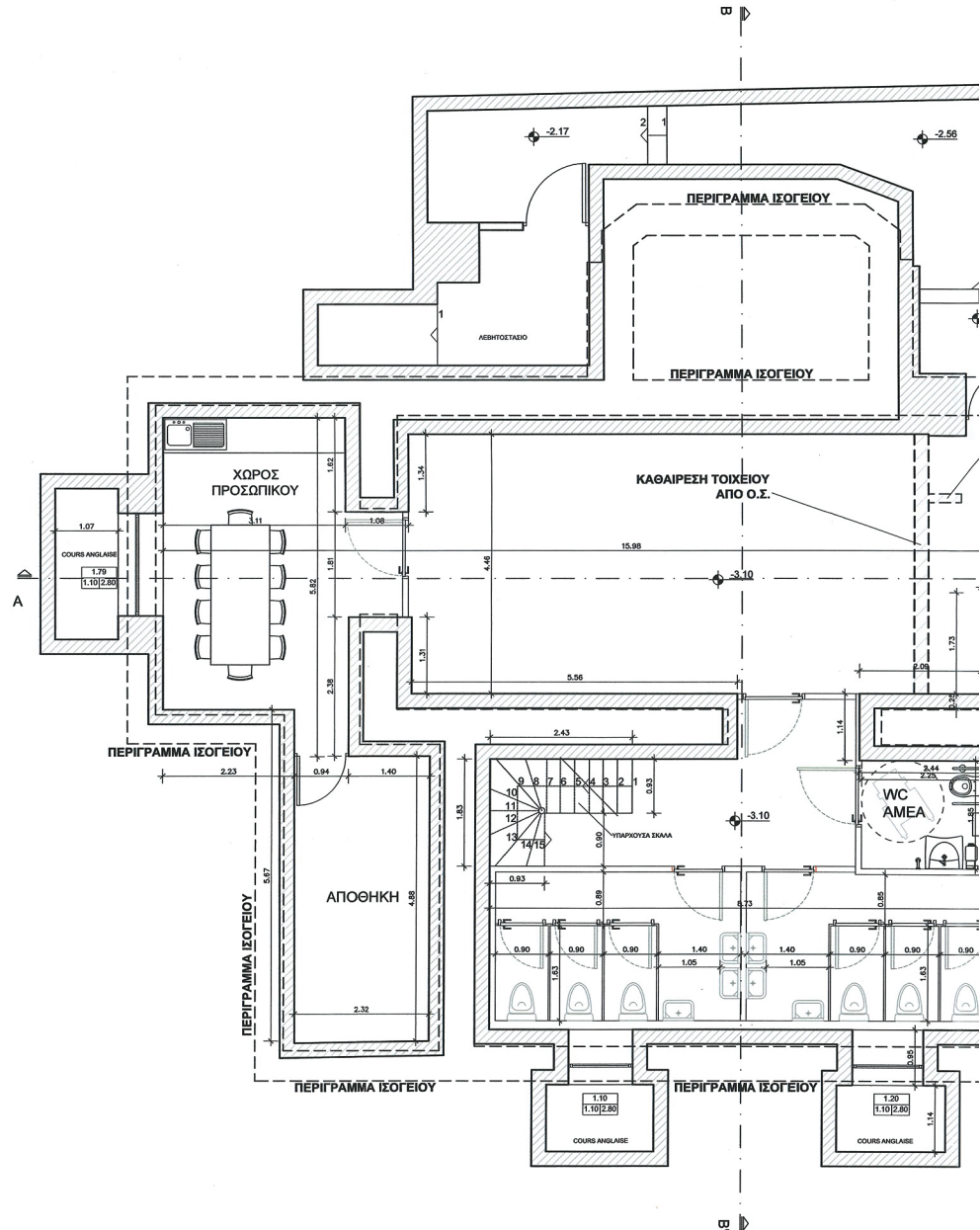
NOTIA OVIH



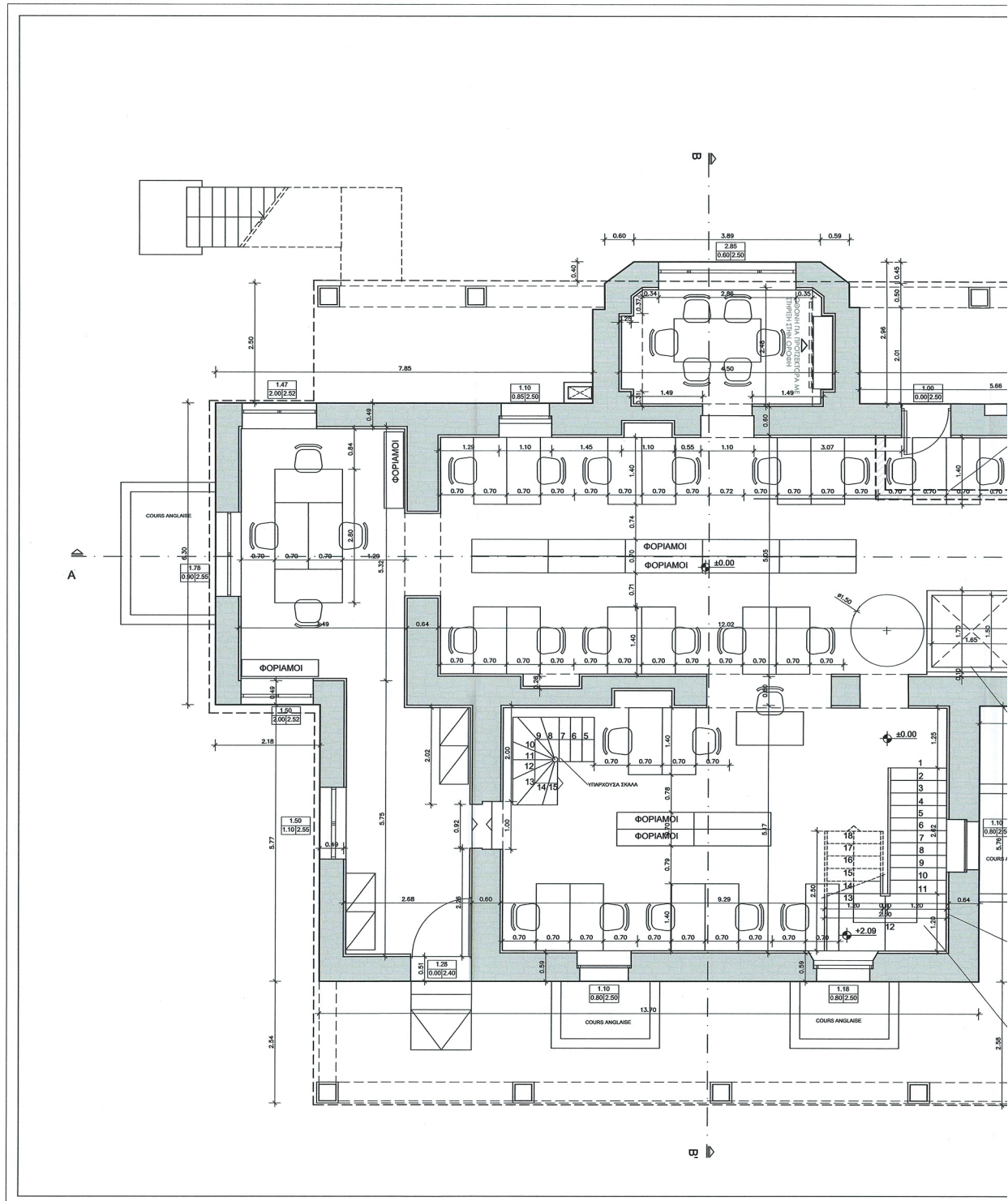
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

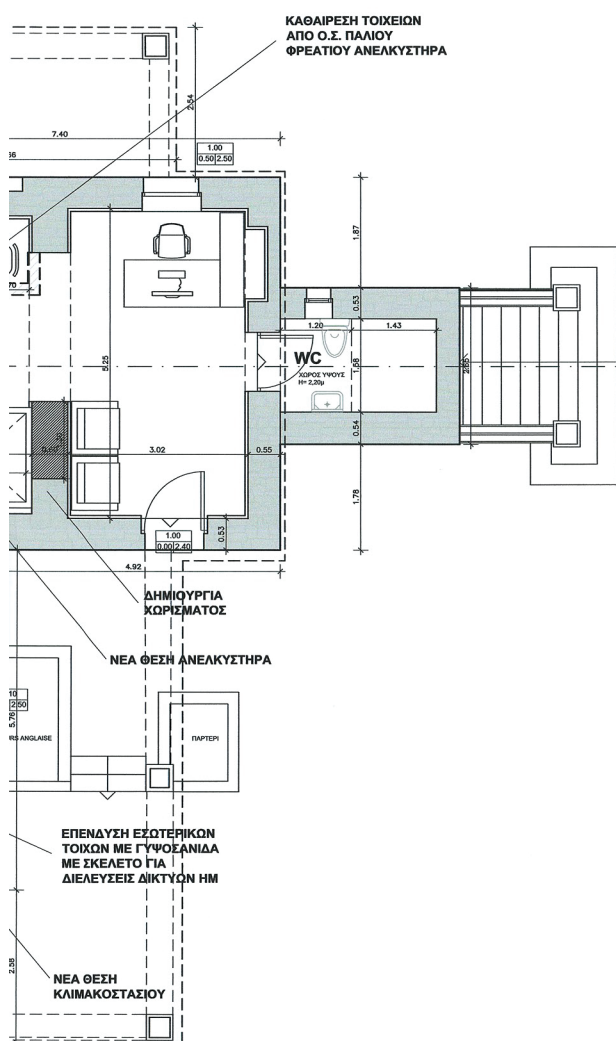






 ΚΕΡΑ ΜΑΤΣΥΝΚΑ Έκδοση - Μηχανικό ΕΡΓΟ		ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΞΟΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΣΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	
ΘΕΣΗ		ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ		LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΣΤΑΔΙΟ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ		ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΣΧΕΔΙΑΣΗ			
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	 ΚΛΕΑΡΧΟΣ Α. ΜΑΛΕΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΚΑΤΑΝΤΕΛΕΥΣΗ: 29656 ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ.: 210 6725371		





Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 14.08.2026 εισήγηση
της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Π.Ε. Τμήματος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΛΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός



ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ
ΘΕΩΡΟΥΝΤΕ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ
Η ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΛΕΝΙ ΚΑΛΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΙ ΚΑΛΟΥΝΙ
06/09/2026 12:30

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΦΥΛΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο είναι το πρωτότυπο
το Κ.Ε.Σ.Α. της 09-1-2026
και σύμφωνα με το άρθρο 179
του Ν. 2291/1994
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ = 27 ΑΤΟΜΑ

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ
ΠΙΝΑΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

1:50

A 02

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

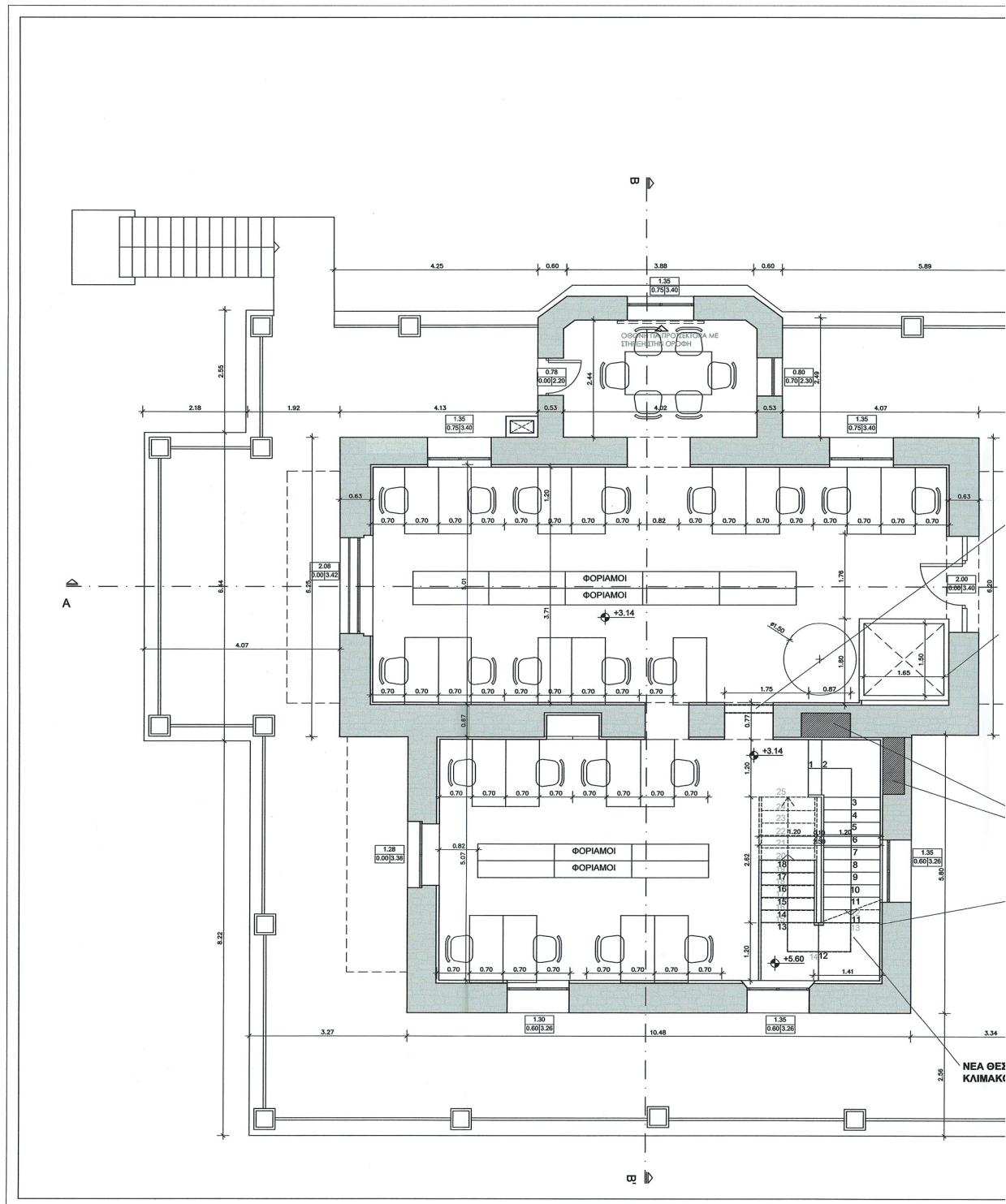
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

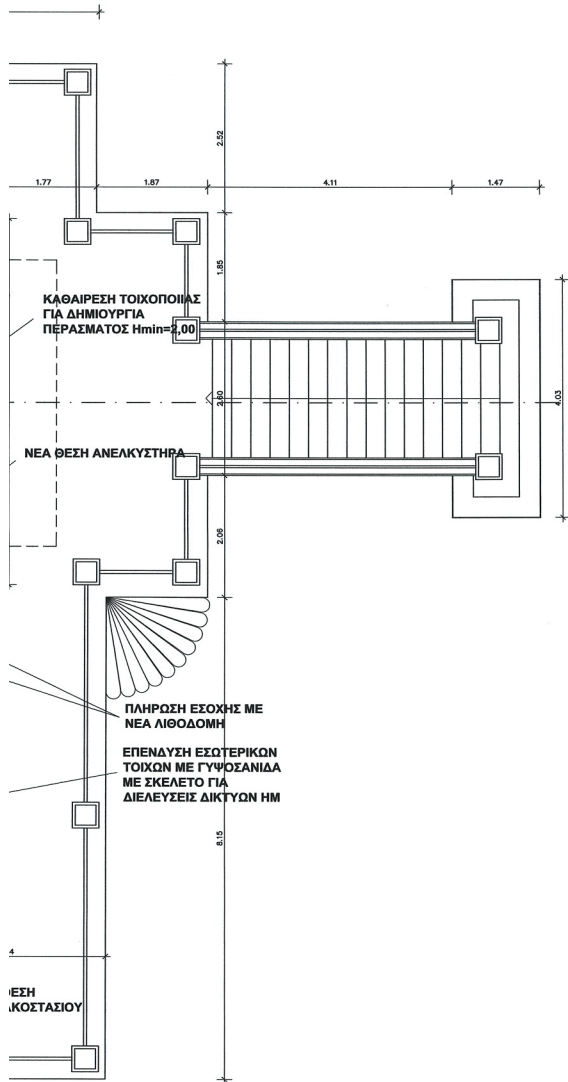
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΡΙΣΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 29656
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ. 210 6725371

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

39%



Το παρόν σχέδιο είναι συνοδευόμενο
την από 14.08.2026, εισήγηση
της Διεύθυνσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Υπογραφή

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο είναι συνοδευόμενο
την από 14.08.2026, εισήγηση
της Διεύθυνσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΑΡΚΑΡΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ = 21 ΑΤΟΜΑ

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ
ΠΙΝΑΚΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

A 03

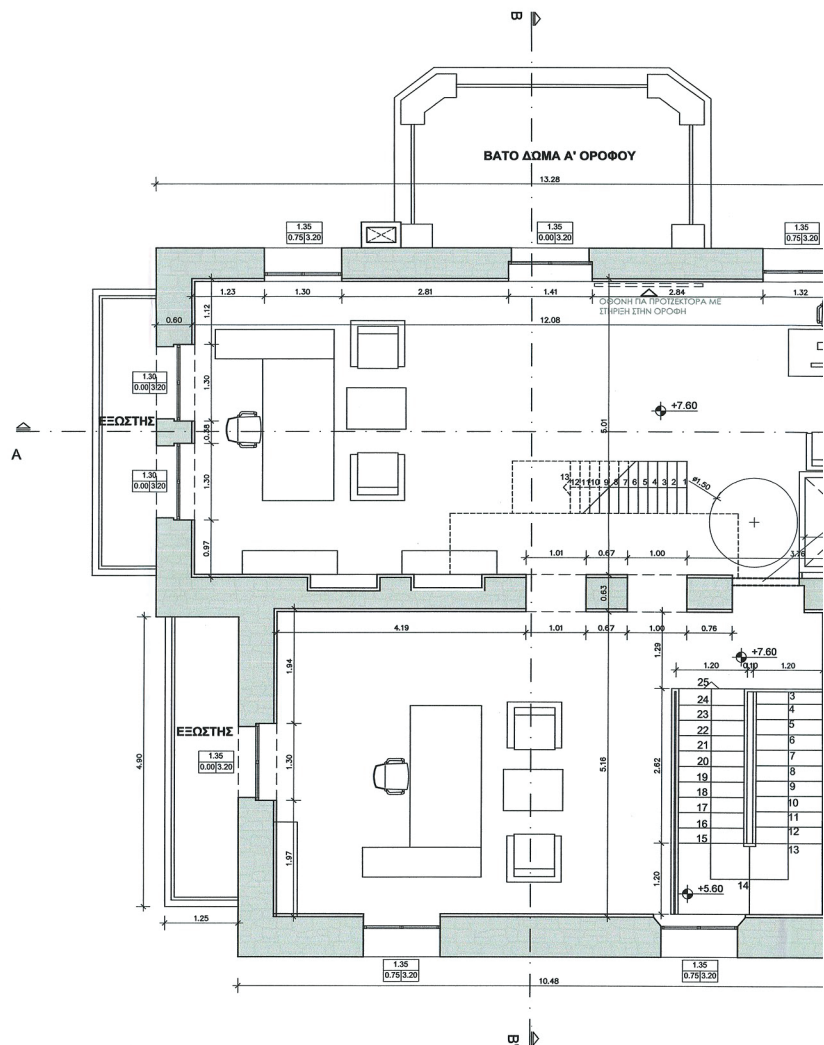
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

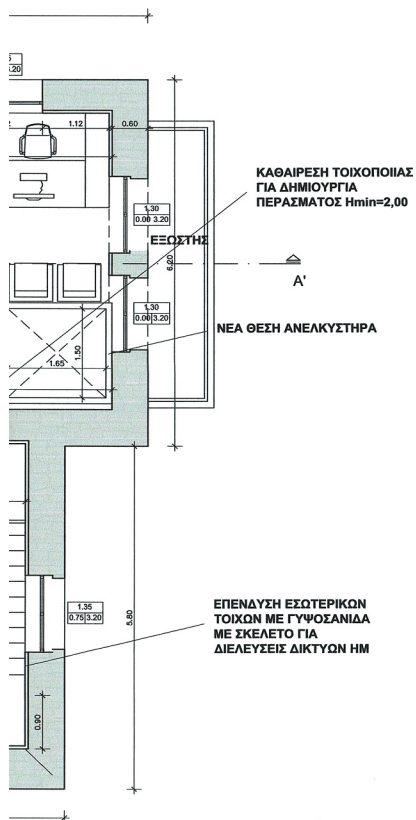
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΤΡΟΥ: 22656
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ. 210 6725371



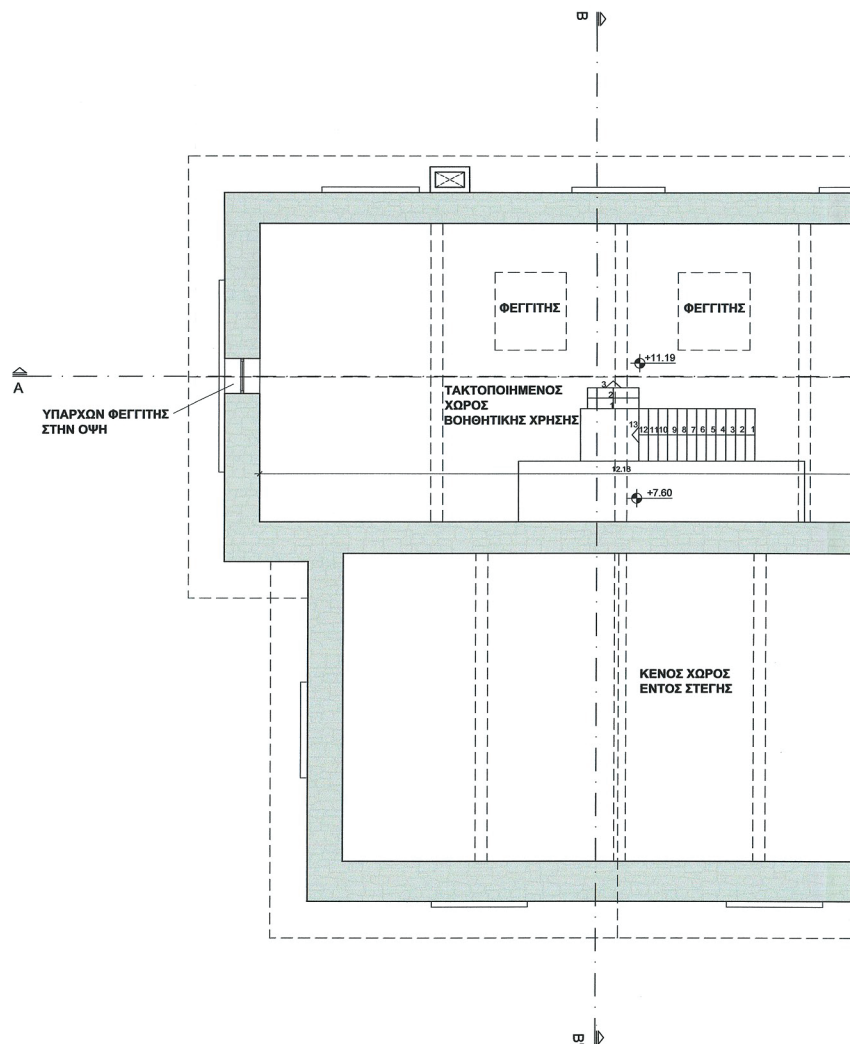


ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο/σχεδιαστικό έργο
το Κ.Σ.Α. την 29-1-2026
και σύμφωνα με το άρθρο 17
του Ν. 2291/1994
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΚΟΥΛΗ
06/08/2026 12:32

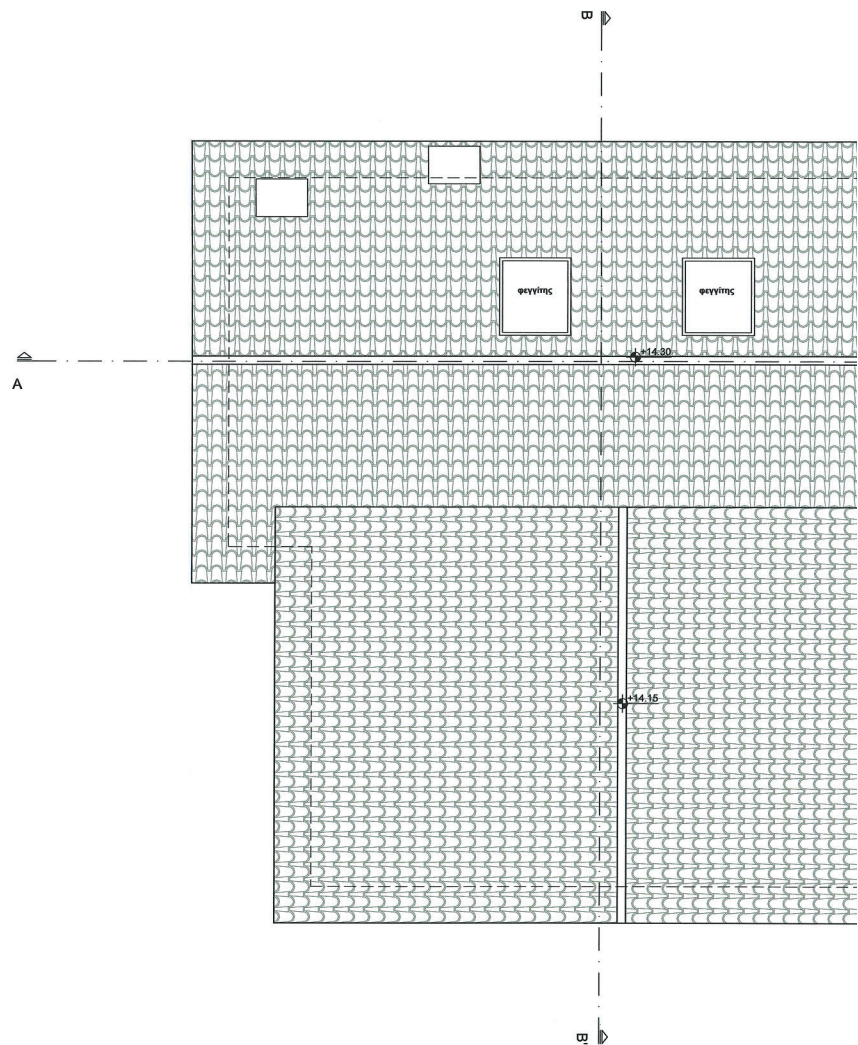
Το παρόν σχέδιο/σχεδιαστικό έργο
την από 14-08-2026 εισήχθη
της Δ/νσης Α.Ο.Χ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Α. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

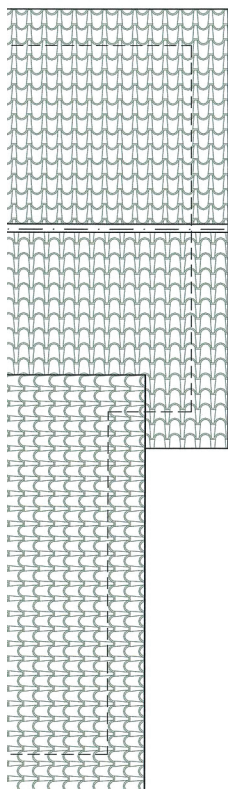
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ			
ΘΕΣΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΣΧΕΔΙΑΣΗ			1:50	A 04
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ			
	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ				





ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται στο Κ.Ε.Δ.Α. σύμφωνα με το Ν. 13-91-2026 και σύμφωνα με το Ν. 13-91-2026. Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ 09/09/2026 12:33 ΕΛΕΝΙ ΚΑΟΥΝΙ 09/09/2026 12:33 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΗΛ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΗΛ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ		Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 13-91-2026 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Α.Α. Τμήματος Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΣΟΥΡΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός		ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	
ΕΡΓΟ		ΘΕΣΗ		ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ		LION AND TURTLE ΑΝΟΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
ΜΕΛΕΤΗ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΣΤΑΔΙΟ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ		ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ					
ΣΧΕΔΙΑΣΗ				1:50	A 05
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ					
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ			
		ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ					

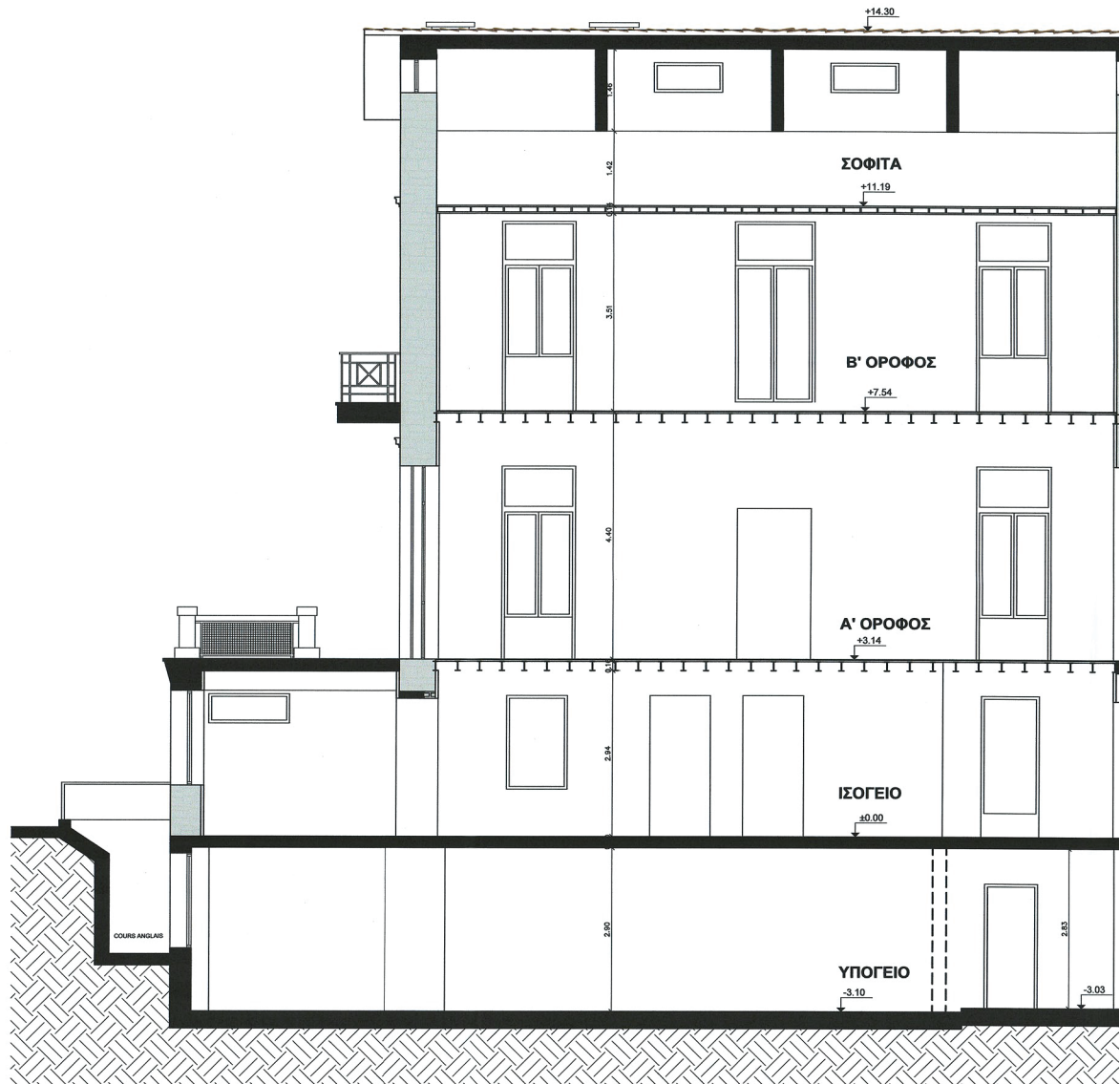


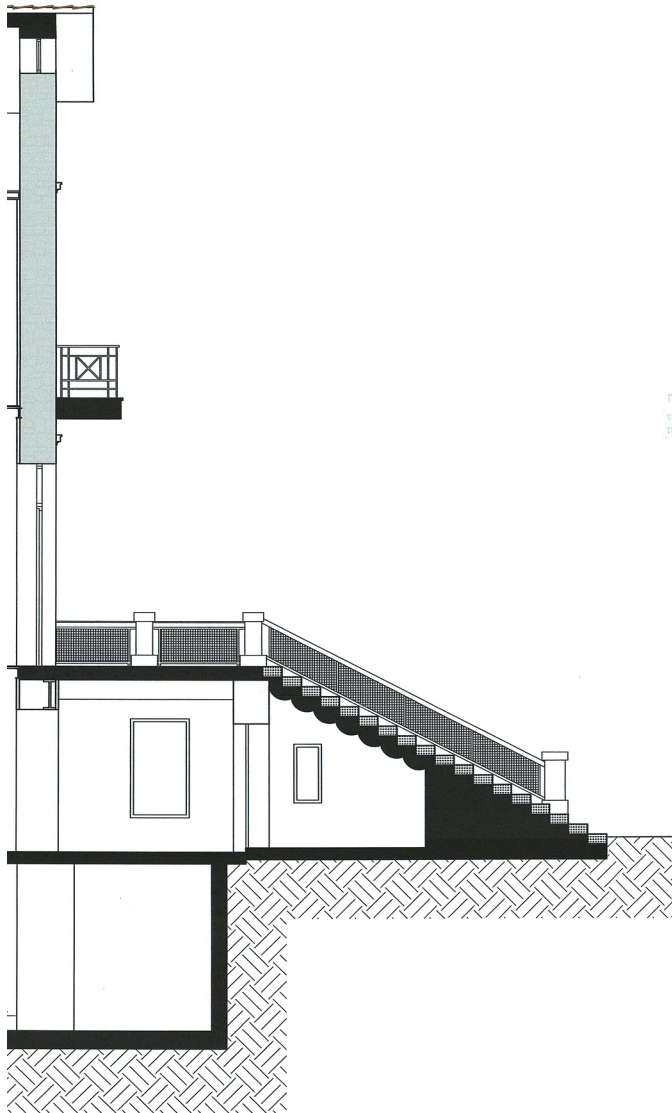


Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 14.08.2026 εισήγηση
της Δ/σης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

ΔΗΜ. ΜΑΤΣΟΥΛΑ
Αρχιτέκτονας - Μηχανικός
ΕΡΓΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιαστικό έργο ελέγχθηκε στο το Κ.Ε.Σ.Α. την 09.1.2026 και ελήφθη υπόψη η μελέτη του Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΦΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΟΙΝΗ 08092026 12:34	
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	
ΘΕΣΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΕΚΜΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 29656 ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ. 210 4725371





Το παρόν διατάγμα συνοδεύει
την από 13.01.2026 εισήγηση
της Δ/νσης Δ.Κ.Α. Τριφυτίας Δ.Κ.

Η Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΛΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΕΡΓΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο/σχεδιασμός/σχεδιασμός από
το Κ.Ε.Δ.Α. Τ.Υ. 29-1-2026
και σύμφωνα με το άρθρο 17
του Ν. 2291/1994
ΕΛΕΝΙ ΚΑΟΥΛΗ
Α. ΜΠΕΡΕΖΑ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

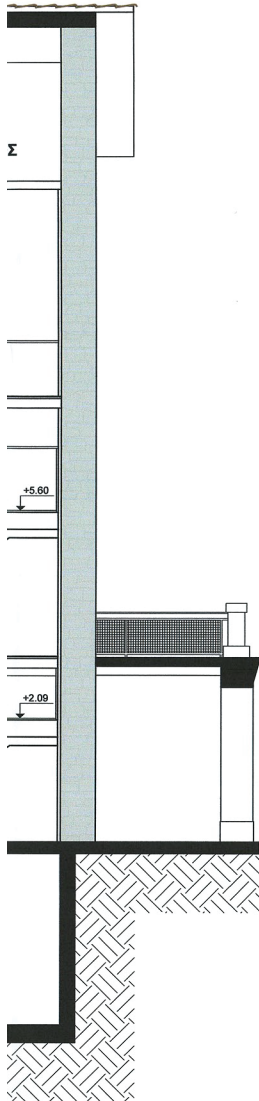
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΩΤΟΒΥΘΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΗΛ. ΑΡΙΘ. 210.6725371-06.2026 ΓΡΑΦΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΕΛΕΝΙ ΚΑΟΥΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΚΔΑΚΤΗΣ
06062026 12:35

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	
ΘΕΣΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΜΗ Α-Α			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΣΧΕΔΙΑΣΗ			1:50	A 07
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ				

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ Ε. ΜΑΛΕΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΡΙΣΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚ. 29656 ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ. 210 6725371





Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται
την 01.08.2026
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Α.
Α. Τμήματος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΙΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ANONYMH ETAIPEIA EKMETALLEYSHS AKINHΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ

ΠΙΝΑΚΑ

ΤΟΜΗ Β-Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

1:50

A 08

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

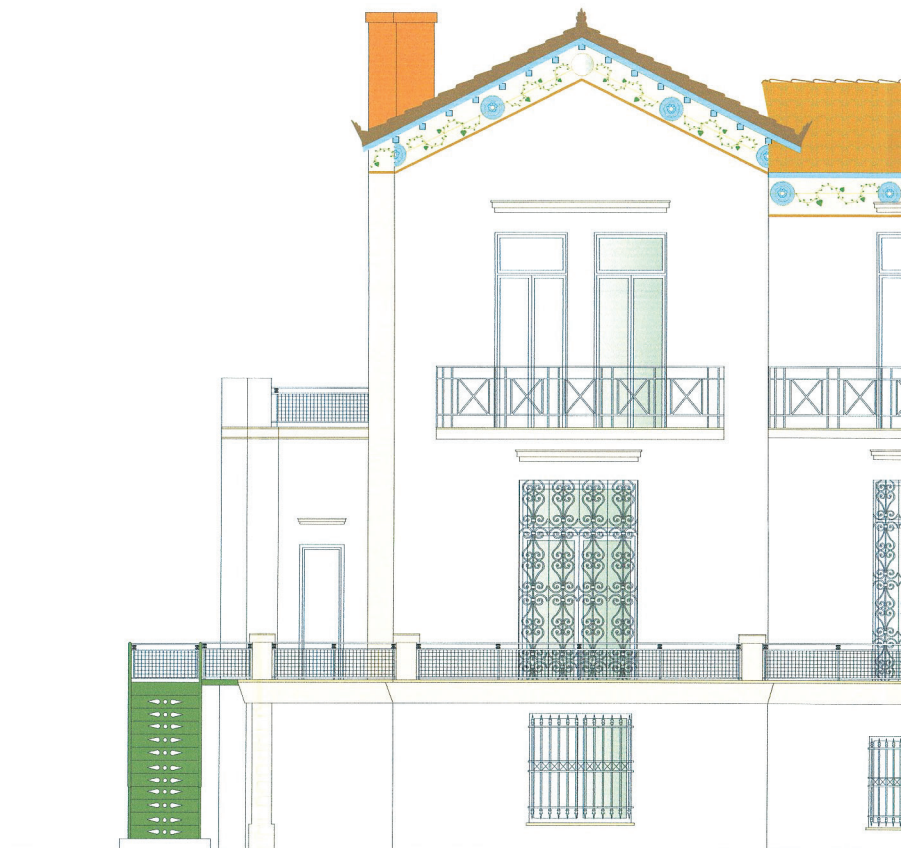
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

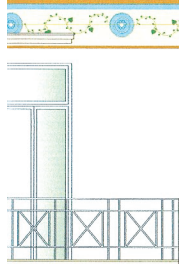
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 29658
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 / ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ.: 210 6725371





Το παρόν έργο
της από 14.08.2026
της Δ/νσης
Ε. ΜΗΛΑΧΟΥ

Ε. ΜΗΛΑΧΟΥ
Ε. ΜΗΛΑΧΟΥ

29-1-2026
Ε. ΜΗΛΑΧΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
06/08/2026 12:37

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΓΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ

ΠΙΝΑΚΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

1:50

A 09

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

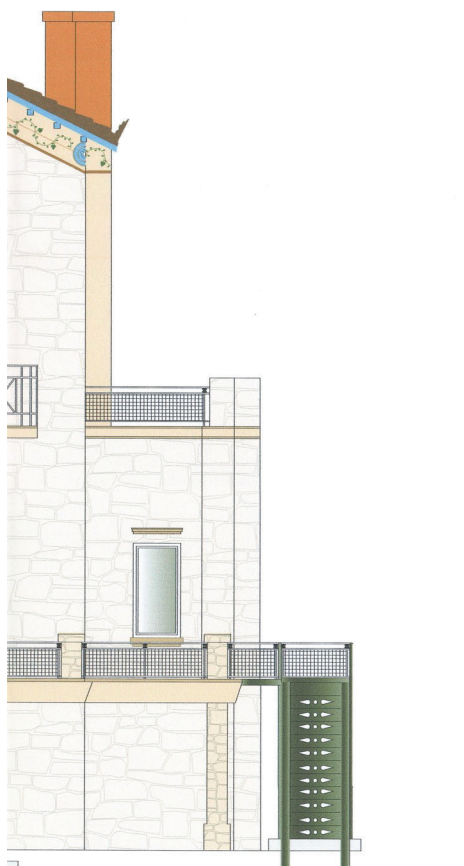
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 29656
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ.: 210 6725371



ΚΛΕΑΡΧΟΣ Σ. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΕΣΤΙΝΕ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟ ΜΗΤΡΩΟΥ 29656
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 28 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ. 240 6725371





Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 15.01.2024 επίσημη
της Δ/νσης Δ.Ο.Σ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
ή/η Τηλεμαρτυρία

Δ/νση Δ. ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτονας - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται από
το Κ.Ε.Σ.Α. την 09-1-2026
και εγκρίνεται με απόφαση του
Πρόεδρου του Συμβουλίου
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Η ΑΝ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΛΗ
06/09/2026 12:39

ΕΡΓΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΠΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

LION AND TURTLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ
ΠΙΝΑΚΑ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

1:50

A 11

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

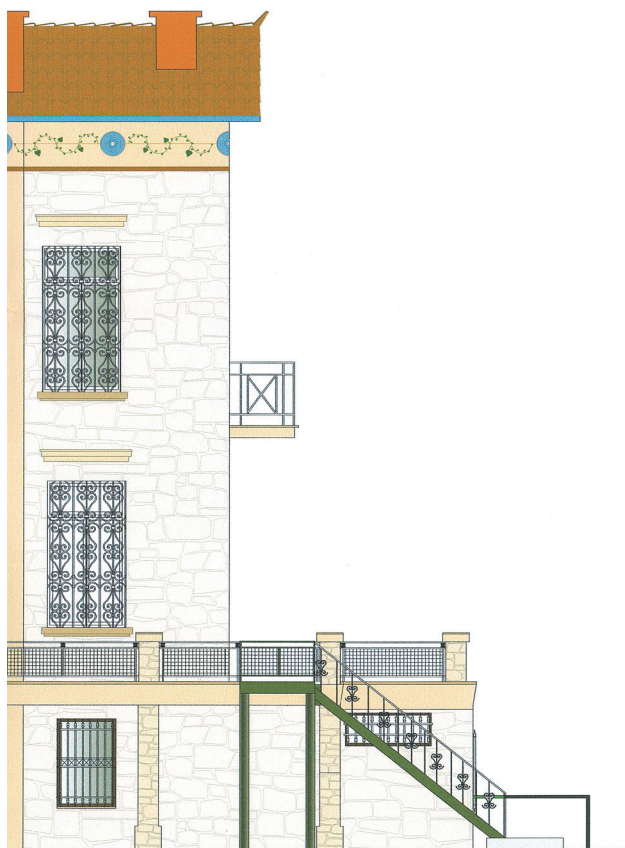
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ,
ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ Δ. ΜΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΘΩΝΗΣ ΤΡΟΦΟΥ: 29656
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 / ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ: 210 6725371





Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από Α. Μπακογιάννη, επίσημη
της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής, α.κ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο/πρόγραμμα μελετώντας από
το Κ.Ε.Σ.Α. της 29.8.2026
και εγκρίνοντας με την απόφαση του
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Α. ΜΠΕΡΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΕΡΓΑΣΙΟΙ
ΕΛΕΝΙ ΚΑΟΥΝΙ
08/08/2026 12:40
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ			
ΘΕΣΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 258 & ΔΗΛΙΠΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LION AND TURTLE ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
ΣΤ.Ε.+				
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ		00.0+	1:50	A 12
ΣΧΕΔΙΑΣΗ				
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΜΑΛΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210.6725371, email info@adarch.gr			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΛΕΑΡΧΟΣ Ε. ΜΑΛΕΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΡΙΣΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 29656 ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 23 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ. 210 6725371			



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

