



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 683

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Εξαίρεση από τον καθορισμένο παλαιό αιγιαλό που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 8652/21.7.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ιονίων Νήσων (Δ' 974) στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, και αναγνώριση ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων, σύμφωνα με σχετικές ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ, όπου αναγνωρίζονται προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, εντός του καθορισμένου Παλαιού Αιγιαλού. | 7475 |
| 2 | Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 190447220003 που εμπίπτει σε Χώρο Δημοτικού Σχολείου στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ20 στην Πολεοδομική Ενότητα 18 (περιοχή Τροchioδρομικών) του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026. | 7478 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 54701

(1)

Εξαίρεση από τον καθορισμένο παλαιό αιγιαλό που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 8652/21.7.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ιονίων Νήσων (Δ' 974) στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, και αναγνώριση ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων, σύμφωνα με σχετικές ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ, όπου αναγνωρίζονται προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, εντός του καθορισμένου Παλαιού Αιγιαλού.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
2. Τον ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).
3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
5. Τα άρθρα 7 και 749 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).
6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, του ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και του ν. 5092/2024 (Α' 33).



9. Την υπό στοιχεία 189008 ΕΞ/13.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΑΝΖΗ-ΕΣΔ) ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την εφαρμογή της παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Τα άρθρα 747 και 748 του ν. 5314/2026.

12. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (ΥΟΔΔ 1183), περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

13. Την υπ' αρ. 8652/21.07.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ' 974), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή κόλπου Λαγανά του Δ.Δ. Καλαμακίου, του Δήμου Λαγανά, Ν. Ζακύνθου.

14. Τις κατωτέρω αποφάσεις του ΣτΕ, με τις οποίες αναγνωρίζονται ιδιοκτησιακά δικαιώματα με βάση και τις δικαστικές αποφάσεις, την υπ' αρ. 747/2005 απόφαση του Εφετείου Πατρών που κατέστη αμετάκλητη με την υπ' αρ. 1416/2011 απόφαση του Αρείου Πάγου

· υπ' αρ. 3445/2014 απόφαση του ΣτΕ για το ΚΑΕΚ 140220605007

· υπ' αρ. 3770/2015 απόφαση του ΣτΕ για το ΚΑΕΚ 140220702036

· υπ' αρ. 541/2019 απόφαση του ΣτΕ για το ΚΑΕΚ 140220702015

· υπ' αρ. 4496/2012 απόφαση του ΣτΕ, κατόπιν του υπ' αρ. 7/2026 πρακτικού Συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου του ΣτΕ για το ΚΑΕΚ 140220702013, που εκδόθηκε στις 07/04/2026 και γνωστοποιήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου με το υπ' Α.Π. 70601/29.05.2026 αίτημα του ενδιαφερόμενου.

15. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εντός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ-περιοχών Natura 2000.

16. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

17. Την υπ' αρ. 3648/27.05.2026 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 402).

18. Την υπ' αρ. 03/29.06.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 85755ΕΞΕ/24.06.2026 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την εξαίρεση από τον καθορισμένο παλαιό αιγιαλό που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 8652/21.07.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ιονίων Νήσων (Δ' 974) στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, και αναγνώρισης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων, σύμφωνα με σχετικές ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ, όπου αναγνωρίζονται προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, εντός του καθορισμένου Παλαιού Αιγιαλού.

19. Το υπ' αρ. 93202/08.07.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του φορέα.

21. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την υπ' αρ. 03/29.06.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 85755ΕΞΕ/24.06.2026 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την εξαίρεση από τον καθορισμένο παλαιό αιγιαλό που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 8652/21.07.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ιονίων Νήσων (Δ' 974) στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Λαγανά, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, και αναγνώρισης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων, σύμφωνα με σχετικές ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ, όπου αναγνωρίζονται προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, εντός του καθορισμένου Παλαιού Αιγιαλού, ως εξής:

Α. Αποφασίζει την εφαρμογή των ανωτέρω αναφερομένων αποφάσεων του ΣτΕ, με τις οποίες ακυρώνεται για την κάθε μια περίπτωση αντίστοιχα, η υπ' αρ. 8652/21.07.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ' 974) με την οποία καθορίστηκε η οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή.

Β. Αποφασίζει τον επανακαθορισμό του Παλαιού Αιγιαλού του ανωτέρω ΦΕΚ, εξαιρώντας από αυτόν τις ιδιοκτησίες με τα αντίστοιχα αναγραφόμενα ΚΑΕΚ τους με τα υφιστάμενα όρια και εμβαδά που είχαν την ημερομηνία έκδοσης των αντίστοιχων αποφάσεων του ΣτΕ, ως ακολούθως:

· ΚΑΕΚ 140220605007 με την υπ' αρ. 3445/2014 απόφαση του ΣτΕ

· ΚΑΕΚ 140220702036 με την υπ' αρ. 33770/2015 απόφαση του ΣτΕ

· ΚΑΕΚ 140220702015 με την υπ' αρ. 541/2019 απόφαση του ΣτΕ

· ΚΑΕΚ 140220702013, όπως αναγράφεται στο υπ' αρ. 7/2026 πρακτικό συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου του ΣτΕ προς εκτέλεση της υπ' αρ. 4496/2012 απόφασης του ΣτΕ, στην οποία η Διοίκηση δεν είχε προβεί λόγω μη αναγραφής ΚΑΕΚ σε αυτήν.



Η παρούσα έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 3/2026

της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024

Για την εξαίρεση από τον καθορισμένο με την υπ' αρ. 8652/21-07-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ' 974) Παλαιό Αιγιαλό στην Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ και ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ, σύμφωνα με σχετικές ακυρωτικές αποφάσεις του ΣτΕ όπου αναγνωρίζονται προϋφιστάμενα ιδιοκτησιακά δικαιώματα εντός του ανωτέρω καθορισμένου Παλαιού Αιγιαλού.

Στην Ζάκυνθο, σήμερα 29/06/2026 ημέρα Δευτέρα, συνεδρίασε η Επιτροπή του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 85755 ΕΞΕ 2026/24-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της Επιτροπής. Προσήλθαν τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

1. Παλαιοθόδωρος Βασιλείος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος
2. Φαραού Μαριέττα του Διονυσίου, ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, ειδικότητας Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζακύνθου, αναπληρωματικό μέλος, που αναπληρώνει το τακτικό μέλος.

3. Μαμφρέδας Σπυρίδων, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος

4. Βυθούλκας Νικόλαος, Γεωλόγος μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος

5. Χριστοφορίδης Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ο οποίος συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Τσαφταρίδη Διονυσία.

Αφού διαπιστώθηκε ότι η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία προχώρησε στην εξέταση του θέματος που περιλαμβάνονταν στην ημερήσια διάταξη.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285).

2. Την υπό στοιχεία 183710 ΕΞΕ 2025/21.10.2025 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 1418), με την οποία συγκροτήθηκε και ορίστηκαν τα μέλη της παρούσης επιτροπής για την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

3. Τον ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

4. Τις κατωτέρω αποφάσεις του ΣτΕ, με τις οποίες αναγνωρίζονται ιδιοκτησιακά δικαιώματα με βάση και τις δικαστικές αποφάσεις: υπ' αρ. 747/2005 απόφαση του Εφετείου Πατρών που κατέστη αμετάκλητη με την υπ' αρ. 1416/2011 απόφαση του Αρείου Πάγου:

- υπ' αρ. 3445/2014 απόφαση του ΣτΕ για το ΚΑΕΚ 140220605007

- υπ' αρ. 3770/2015 απόφαση του ΣτΕ για το ΚΑΕΚ 140220702036

- υπ' αρ. 541/2019 απόφαση του ΣτΕ για το ΚΑΕΚ 140220702015

- υπ' αρ. 4496/2012 απόφαση του ΣτΕ, κατόπιν του υπ' αρ. 7/2026 πρακτικού Συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου του ΣτΕ για το ΚΑΕΚ 140220702013, που εκδόθηκε στις 07/04/2026 και γνωστοποιήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου με το υπ' Α.Π. 70601/29.05.2026 αίτημα του ενδιαφερόμενου.

5. Το γεγονός ότι στην περιοχή έχει καθοριστεί η οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού με την υπ' αρ. 8652/21.07.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ' 974/2005).

6. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εντός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ (π.δ. 1-12-1999, Δ' 906) - περιοχών Natura 2000.

7. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο (λειτουργούν Κτηματολόγιο).

8. Την υπ' αρ. 36428/27.05.2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 402).

Η Επιτροπή προχώρησε στην εξέταση της εφαρμογής των εκκρεμών αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας λαμβάνοντας υπόψη τα ρητώς αναγραφόμενα ΚΑΕΚ σε κάθε αντίστοιχη απόφαση του ΣτΕ, μετά από με εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Παλαιοθόδωρου Βασιλείου.



Για την εφαρμογή όλων των λοιπών αποφάσεων του ΣτΕ, στις οποίες δεν αναγράφεται ρητά το ΚΑΕΚ, οι λοιποί ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλουν διαγράμματα επανακαθορισμού με βάση και τις μέχρι τώρα εκτελεσθείσες αποφάσεις του ΣτΕ εξαίρεσης ακινήτων - ΚΑΕΚ από τον Παλαιό Αιγιαλό με την υπ' αρ. 36428/27.05.2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 402) και την παρούσα.

Για τη λήψη της παρούσας απόφασης ελήφθησαν υπόψη τα ρητώς αναγραφόμενα ΚΑΕΚ σε κάθε αντίστοιχη απόφαση του ΣτΕ.

Κατόπιν τούτων

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την εφαρμογή των προαναφερομένων αποφάσεων του ΣτΕ, με τις οποίες ακυρώνεται για την κάθε μια περίπτωση, αντίστοιχα, η υπ' αρ. 8652/21-07-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ' 974), με την οποία καθορίστηκε η οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή και ως εκ τούτου αποφασίζει τον επανακαθορισμό του Παλαιού Αιγιαλού του ανωτέρω ΦΕΚ εξαιρώντας από αυτόν τις ιδιοκτησίες με τα αντίστοιχα ρητώς αναγραφόμενα ΚΑΕΚ τους με τα υφιστάμενα όρια και εμβαδά που είχαν την ημερομηνία έκδοσης των αντίστοιχων αποφάσεων του ΣτΕ ως εξής:

- ΚΑΕΚ 140220605007 με την υπ' αρ. 3445/2014 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220702036 με την υπ' αρ. 33770/2015 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220702015 με την υπ' αρ. 541/2019 απόφαση του ΣτΕ

- ΚΑΕΚ 140220702013, όπως αναγράφεται στο υπ' αρ. 7/2026 πρακτικό συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου του ΣτΕ προς εκτέλεση της υπ' αρ. 4496/2012 απόφασης του ΣτΕ, στην οποία η Διοίκηση δεν είχε προβεί λόγω μη αναγραφής ΚΑΕΚ σε αυτήν.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ

Τα Μέλη

ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΦΑΡΑΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΜΦΡΕΔΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΥΘΟΥΛΚΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Ιουλίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθμ. 369372(749)

(2)

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 190447220003 που εμπίπτει σε Χώρο Δημοτικού Σχολείου στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ20 στην Πολεοδομική Ενότητα 18 (περιοχή Τροχιοδρομικών) του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 58, 59, 60, 61 και 62 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Το άρθρο 87 του Κώδικα κατάστασης δημοσίων πολιτικών, διοικητικών υπαλλήλων και υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης



«Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

9. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

11. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β' 148, ΑΔΑ: ΨΛΑ7ΑΛΛ-Σ93) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

13. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 (Β' 2793) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

14. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

15. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"».

16. Τα άρθρα 183-191 του Κεφαλαίου Ε' «Άρση και Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης», του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

17. Την υπ' αρ. οικ. 388/22-01-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης των Π.Ε. 5.29 και 5.30, περιοχής τροchioδρομικών - Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ 81) με την οποία το ακίνητο του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης και το τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει στο ΟΤ Γ20, χαρακτηρίστηκε ως Χώρος Δημοτικού Σχολείου.

18. Την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/47841/2003/19-01-2004 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό 75 πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης των Π.Ε. 5.29 και 5.30.

19. Την υπ' αρ. 29/63550/27-12-2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 75/19 διορθωτική πράξη εφαρμογής.

20. Την υπ' αρ. 440996(1341)/08-08-2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 75/63 διορθωτική πράξη εφαρμογής.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-3-2024 υπουργική απόφαση «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 199), σύμφωνα με την οποία το ΟΤ Γ20 προβλέπεται ως χώρος εκπαίδευσης.

22. Την υπ' αρ. 873/16-07-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 6ΙΩ-ΝΩΡ5-ΧΞ2), με την οποία εγκρίθηκε το Επιχειρησιακό Σχέδιο Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία ο Χώρος Δημοτικού Σχολείου του θέματος καταγράφεται με τελική βαθμολογία 4 ως χώρος με «μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησής του».

23. Την υπ' αρ. 182615/28-7-2023 αίτηση του πληρεξούσιου μηχανικού εκ μέρους των φερόμενων ιδιοκτητών, με την οποία υποβλήθηκε στον Δήμο Θεσσαλονίκης αίτημα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος ακινήτου του θέματος.



24. Το υπ' αρ. 196933/19-08-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, με το οποίο η προσήκουσα αποζημίωση για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη την αντικειμενική αξία του ακινήτου, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 57732ΕΞ2021/18-5-2021 απόφαση Υπουργείου Οικονομικών, προσδιορίστηκε στα 514.888,99€.

25. Την υπ' αρ. 721/30-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 9ΙΣ8ΩΡ5-6Λ7), για την έγκριση του Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο περιλαμβάνεται η δέσμευση της προσήκουσας αποζημίωσης στον Κωδικό Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 040/3150103 με τίτλο «Γη λοιπών κτιρίων» και εξειδικεύεται με τη δέσμευση ποσού 514.888,99€, στον κωδικό 040/3.1.5.01.03.013 με τίτλο «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ», όπως διαπιστώνεται από τον πίνακα του οικονομικού πληροφοριακού συστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης.

26. Την υπ' αρ. 88591/03-04-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Θεσσαλονίκης για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

27. Την υπ' αρ. 171/30-04-2026 (ΑΔΑ: 6ΝΒΧΩΡ5-ΤΚΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του θέματος.

28. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 184 του ν. 5306/2026 (Α' 88) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 19044722003 και εμβαδόν 1.014,10 τ.μ., που εμπίπτει στο ΟΤ Γ20 στην Πολεοδομική Ενότητα 18 (περιοχή Τροχιοδρομικών) του Δήμου Θεσσαλονίκης.

29. Την παρ. 12 του άρθρου 60 του ν. 5306/2026 (Α' 88), σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκών κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, αβ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, αγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

30. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

31. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026 (Α' 88), στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 19044722003, εμβαδού 1.014,10 τ.μ, ως «Χώρου Δημοτικού Σχολείου» στο οικοδομικό τετράγωνο Γ20 στην Πολεοδομική Ενότητα 18 (περιοχή Τροχιοδρομικών) του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 171/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με τη δέσμευση ποσού στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Ε.) με κωδικό 040/3150103 και τίτλο «Γη λοιπών κτιρίων» του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026, και ειδικότερα του ποσού των 514.888,99€, στον κωδικό 040/3.1.5.01.03.013 του οικονομικού πληροφοριακού συστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης, με τίτλο «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΑ ΤΡΟΧΙΟΔΡΟΜΙΚΑ».

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουλίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

