



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 662

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3066

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας των Βερίγου Ιωάννη και λοιπών, επί της παρόδου Παρασκευοπούλου 3 στην περιοχή Ατσαλένιου, στο Ο.Τ. Χ473 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ηρακλείου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Των άρθρων 147, 194, 201 (παρ. 9) και 280 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88),
 - β) του άρθρου 25 του ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33),
 - γ) των άρθρων 7, 747 έως 749, 751 και 773 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).
2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
3. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
4. Το β.δ 15-08-1958 «Περί αναθέσεως και επεκτάσεως της εκτός των τειχών πόλεως ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου» (Α' 128).
5. Το υπ' αρ. οικ. 43025/5-5-2026 (αρ. πρωτ. 2167/12-5-2026 Δ/νση ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με συνημμένο φάκελο σχετικά με το θέμα.
6. Την υπ' αρ. 112113/6-10-2025 αίτηση των Βερίγου Ιωάννη, Βιδάκη Μαρίας, Βιδάκη Άννας, Βιδάκη Ελευθερίας, Βιδάκη Δημητρίου και Βιδάκη-Λουλάκη Μαρίας προς την Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
7. Το υπ' αρ. 41977/2026/4-5-2026 πρωτόκολλο Αδυνάτου Τακτοποίησης Οικοπέδου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.
8. Την τεχνική έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Στεφανάκη Ζαχαρία.
9. Το από Σεπτέμβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Στεφανάκη Ζαχαρία.
10. Την υπ' αρ. 3591/1969 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου, σύμφωνα με την οποία επικυρώνεται το ιδιωτικό συμφωνητικό της πώλησης ενός ακινήτου 104 τ.μ. στην θέση Ατσαλένιο του Δήμου Ηρακλείου.
11. Το υπ' αρ. 135375/6-6-1970 παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας με το οποίο μεταβιβάστηκε το υπ' αρ. 1683 οικόπεδο στην περιοχή του συνοικισμού Ατσαλένιου - Νέων Κλαζομενών Ηρακλείου.
12. Την υπ' αρ. 746/18-2-1983 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ελένης Λασηθιωτάκη.
13. Την υπ' αρ. 8970/15-2-2000 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ελευθερίας Δουλγεράκη - Πλαϊνιώτη.
14. Την από 6-10-2025 έκθεση Νομικού Ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας της δικηγόρου Ηρακλείου Χρυσάνθης Πηρουνάκη.
15. Το υπ' αρ. 409710/5-12-2025 αντίγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου της Διανομής 1950 του συνοικισμού Μασταμπάς - Ατσαλένιο.



16. Την από 1-4-2026 βεβαίωση της δικηγόρου Ηρακλείου Μερωνιανάκη Ελευθερίας.

17. Το υπ' αρ. 2167/22-5-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου, με συνημμένη εισήγηση.

18. Την ομόφωνα θετική γνώμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 5ης συνεδρίασης της 29-06-2026, θέμα 2ο.

19. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

1. Το υπό εξέταση οικοπέδο εμβαδού 104 τ.μ. ιδιοκτησίας Βερίγου Ιωάννη, Βιδάκη Μαρίας, Βιδάκη Άννας, Βιδάκη Ελευθερίας, Βιδάκη Δημητρίου και Βιδάκη-Λουλάκη Μαρίας, δεν έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο του Σχεδίου Πόλεως καθώς η πάροδος Παρασκευοπούλου αποτελεί καταργούμενη κοινόχρηστη οδό της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, ενώ το ελάχιστο απαιτούμενο πρόσωπο είναι (10) μέτρα.

2. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 3591/1969 απόφαση Ειρηνοδικείου Ηρακλείου, η ιδιοκτησία προϋφίσταται 3) της ισχύος του ν. 651/1977, με έλλειψη ελαχίστου προσώπου σε κοινόχρηστο δρόμο, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος και πριν την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.

3. Σύμφωνα με το Πρωτόκολλο Αδυνάτου Τακτοποίησης Οικοπέδου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, η εν λόγω ιδιοκτησία δεν μπορεί, δια της τακτοποίησής με τα όμορα οικοπέδα, να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο του Σχεδίου Πόλεως.

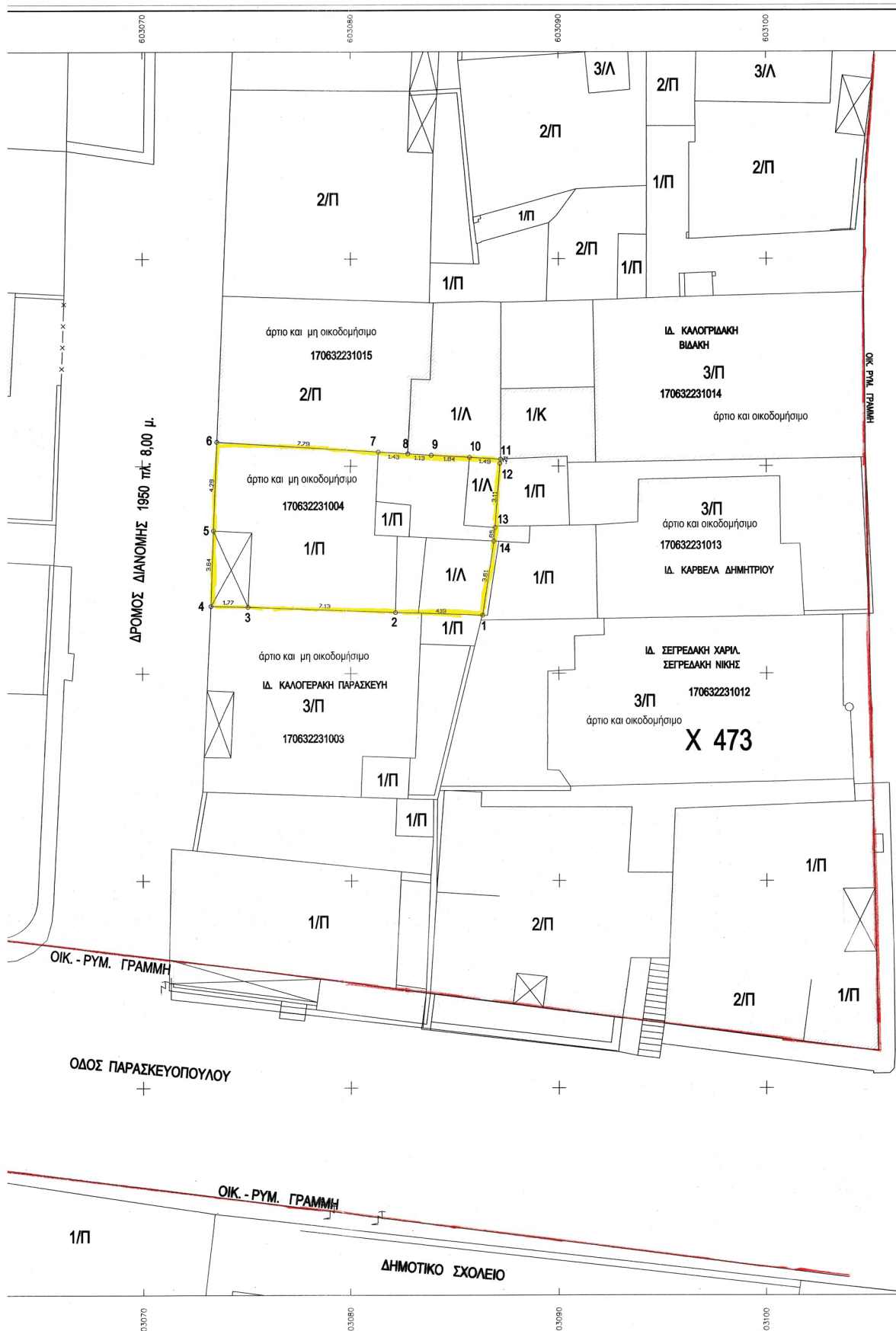
4. Πληρούνται τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 201 παρ. 9 του ν. 5306/2026, αποφασίζουμε:

1. Τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου επιφάνειας 104 τ.μ. ιδιοκτησίας Βερίγου Ιωάννη, Βιδάκη Μαρίας, Βιδάκη Άννας, Βιδάκη Ελευθερίας, Βιδάκη Δημητρίου και Βιδάκη-Λουλάκη Μαρίας επί της παρόδου Παρασκευοπούλου 3 στην περιοχή Ατσαλένιου, στο Ο.Τ. Χ473 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ηρακλείου όπως αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ. Στεφανάκη Ζαχαρία το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

