



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 660

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 256928

Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5306/2026 στις ιδιοκτησίες των Παπαντώνη Χρυσούλας, Κυριλλίδου Κων/νας και Ευτυχίας και Πάνου Βασιλείου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Γραβιάς στο Ο.Τ. 954Α, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αμπελόκηποι Λάρισας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Τις παρ. 1 έως 6 και τα εδάφια πρώτο έως τρίτο της παρ. 7 του άρθρου 58, το άρθρο 59, τις παρ. 1, 2 και 5 έως 7 του άρθρου 60, το άρθρο 61, τις παρ. 1 έως 3 και 8 έως 11 του άρθρου 62, το άρθρο 63, το άρθρο 64, τις παρ. 1 έως 3 του άρθρου 65, το άρθρο 146, τις παρ. 1, 2, 4 και 6 του άρθρου 147, τα άρθρα 150 έως 155, τα άρθρα 156 έως 159, τα άρθρα 161 έως 164, το άρθρο 170, τα άρθρα 174 και 175, το άρθρο 275, τις παρ. 1 έως 4 του άρθρου 276, τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 278, το άρθρο 279, το άρθρο 313 και τις παρ. 15 έως 17 του άρθρου 444 του Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τις παρ. 1 έως 6 του άρθρου 58 και το άρθρο 60 του Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς».
6. Το άρθρο 114 και την παρ. 12 του άρθρου 60 του Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς».
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).
8. Το Μέρος Δ' του Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς».
9. Τα άρθρα 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
10. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.06.1988 (Εγκ.55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
11. Την υπ' αρ. 18894/6/05.05.2006 (Εγκ.6/06) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».
12. Την υπ' αρ. 29829/14.06.2012 (Εγκ.10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
13. Την ένταξη των ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης με το από 11.01.1968 β.δ. (Δ' 34), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 5657/23.08.1989 (Δ' 550) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, και το οποίο αναδημοσιεύθηκε στο Δ' 77/2003.
14. Την τροποποίηση του Ο.Τ. 954Α (Δ' 747/1996 και Δ' 379/2001). Σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, τα οικόπεδα δεν οφείλουν εισφορά σε γη λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (Δ' 34/1968), αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου.



15. Την υπ' αρ. 5625/59708/28.09.2009 (Α.Α.Π. 523) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας και την υπ' αρ. 2397/152250/11.11.2019 (Δ' 800) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων.

16. Την υπ' αρ. 7565/09.08.2024 αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών Παπαντώνη Χρυσούλα, Παλάντας Λάζαρος, Χατζηλαζάρου Σοφία, Κυριλλίδου Κων/να και Ευτυχία και Πάνος Βασιλείου με την οποία ζήτησαν την τροποποίηση σχεδίου πόλης στις ιδιοκτησίες τους, στο Ο.Τ. 954Α έπειτα από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης.

17. Την υπ' αρ. 10939/19.11.2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας με την οποία έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων την προτεινόμενη τροποποίηση του θέματος.

18. Την υπ' αρ. 1059/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, στις ιδιοκτησίες των Παπαντώνη Χρυσούλας, Παλάντα Λάζαρου, Χατζηλαζάρου Σοφίας, Κυριλλίδου Κων/νας και Ευτυχίας και Πάνου Βασιλείου που αφορούν:

- Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814215020
- Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814215021
- Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814215022
- Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814215023.

Στο Ο.Τ. 954Α, επί της οδού Γραβιάς, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αμπελόκηποι Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα στα ρυμοτομούμενα τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών, αξίας 30.777,88 ευρώ. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού. (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

19. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Αγρ. - Τοπ. Μηχ. Κωτούλας Στέφανος, θεωρημένο στις 05.02.2025 από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο αποτυπώνεται η πρόταση τροποποίησης η οποία αφορά στο οικοπέδο υπ' αρ. (1) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Δημήτριο Παπαντώνη, Χρυσούλα Τόλιου, Αθανάσιο Τόλιο και Αθηνά Γκόγκου, καθώς και το οικόπεδό υπ' αρ. (2) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Βασίλιο Πάνο, Κων/να Κυριλλίδου και Ευτυχία Κυριλλίδου., τα οποία βρίσκονται στο Ο.Τ. 954Α επί της οδού Γαβριάς του σχεδίου πόλης Λάρισας, του Δ. Λαρισαίων.

20. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αγρ. Τοπ. Μηχ. ΠΕ Κωτούλα Στέφανου όπου βεβαιώνεται, μεταξύ άλλων, ότι εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, ενώ επίσης βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Λάρισας και έχει υποβληθεί φάκελος από τους φερόμενους ιδιοκτήτες των οικοπέδων, περί διοικητικής άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021.

21. Την υπ' αρ. 96/04.03.2025 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, στις ιδιοκτησίες των Παπαντώνη Χρυσούλας, Κυριλλίδου Κων/νας και Ευτυχίας και Πάνου Βασιλείου, στο Ο.Τ. 954Α, επί της οδού Γαβριάς, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αφορούν:

- Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814215020
 - Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310814215021
- Τα παρακάτω ακίνητα:
- ΚΑΕΚ 310814215022
 - ΚΑΕΚ 310814215023

Δεν διαθέτουν οριστικό τίτλο ιδιοκτησίας συνοδευόμενο από το απαιτούμενο πιστοποιητικό μεταγραφής ή καταχώρισης, συνεπώς δεν έχουν δικαίωμα οι ιδιοκτήτες να αιτηθούν διοικητική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα στα ρυμοτομούμενα τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αι-



τιολογείται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού. (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

22. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 96/2025 απόφασης σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες δύο συνεχόμενες φορές, στις 29 και 30 Μαΐου 2025 και την κοινοποίησή της στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

23. Την υπ' αρ. 69544/18.12.2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της υπ' αρ. 43511/161/55/13.06.88 (Εγκ.55/88) εγκυκλίου.

24. Την υπ' αρ. 69429/18.12.2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 96/2025 απόφασης.

25. Το υπ' αρ. 69556/18.12.2025 (αρ. εισερχ. πρωτ. 502395/22.12.2025) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο απέστειλε το φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

26. Το υπ' αρ. 22 απόσπασμα πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης/2026 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Λάρισας, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση του θέματος.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014, οι διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς"» (Α' 88).

Με την υπ' αρ. 96/2025 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας αποφάσισε κατά πλειοψηφία την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από διοικητική άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021, με:

1) Αποχαρκτηρισμό των τμημάτων με στοιχεία (T20 - N5-T18-T19-T20) εμβαδού 16,89τ.μ. και (N5-T16-T17-T18-N5) εμβαδού 17,16 τ.μ. και μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο και δημιουργία νέου Ο.Τ. 954Α,

2) μη επιβολή εισφοράς σε γη διότι σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του σχεδίου, αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου,

3) με τελικά οικόπεδα με στοιχεία (N1-N2-N3-N4-N5-T18-T19-T20-N6-N1), με πρόσωπο 11,64 μ. επί της οδού Γραβιάς και με εμβαδόν 175,33 τ.μ. και (N3-N7-N8-N9-T16-T17-T18-N5-N4-N3) με πρόσωπο 11,49 μ. επί της οδού Γραβιάς και με εμβαδόν 158,56 τ.μ., είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, πλην όμως έχουν τις προϋποθέσεις εφαρμογής της εγκυκλίου 7/92 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και

4) επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στις ιδιοκτησίες των Παπαντώνη Χρυσούλας, Κυριλλίδου Κων/νας και Ευτυχίας και Πάνου Βασιλείου, στο Ο.Τ. 954Α στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της υπ' αρ. 96/2025 απόφασης του Δ.Σ. Λάρισας δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα ένσταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 69429/18.12.2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης.

Δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο, ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 69544/18.12.2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αμπελόκηποι, του Δήμου Λαρισαίων, με:

Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τα άρθρα 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 (Α' 88) «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς"» (Α' 88), που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες των Παπαντώνη Χρυσούλας, Κυριλλίδου Κων/νας και Ευτυχίας και Πάνου Βασιλείου, με την ένταξή τους στο σχέδιο πόλης με το από 11.01.1968 β.δ. (Δ' 34), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 5657/23.08.1989 (Δ' 550) απόφαση του Νομάρχης Λάρισας, και το οποίο αναδημοσιεύθηκε στο Δ' 77/2003:

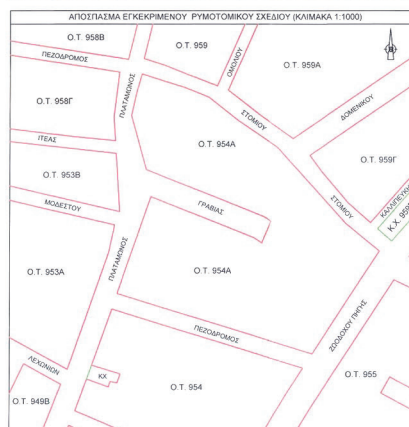
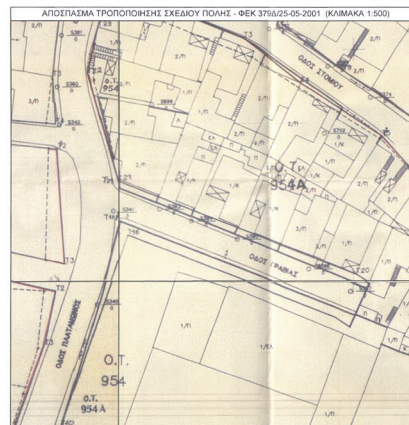
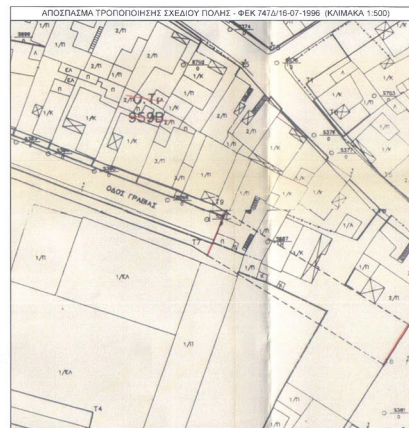
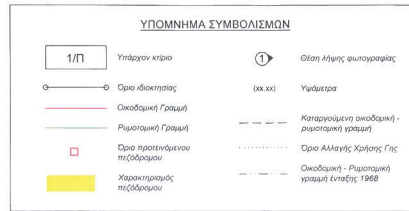
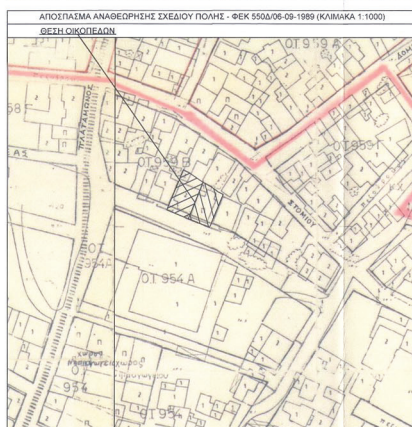
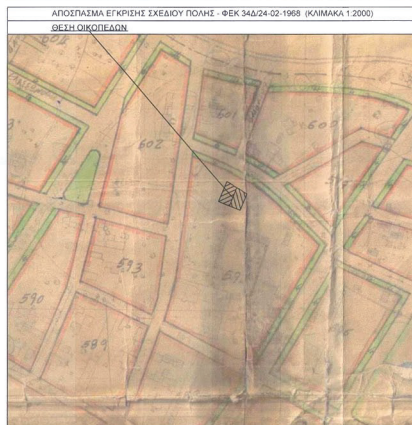
• Αποχαρκτηρισμό των τμημάτων με στοιχεία (T20 - N5-T18-T19-T20) εμβαδού 16,89 τ.μ. και (N5-T16-T17-T18-N5) εμβαδού 17,16 τ.μ. και μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο και δημιουργία νέου Ο.Τ. 954Α και

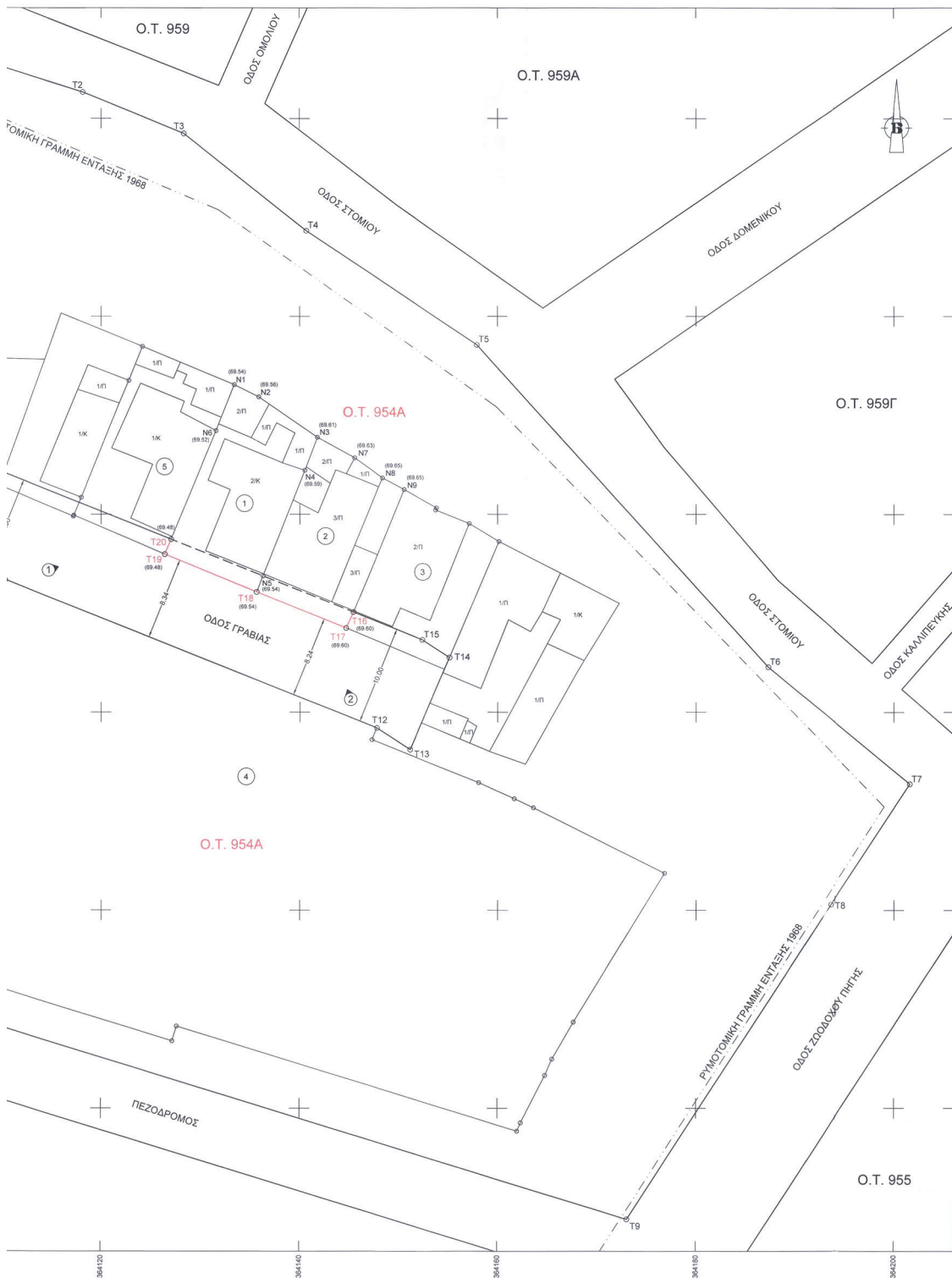


• επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στις ιδιοκτησίες των Παπαντώνη Χρυσούλας, Κυριλλίδου Κων/νας και Ευτυχίας και Πάνου Βασιλείου, στο Ο.Τ. 954Α, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 1059/2024 Α.Δ.Ε. και 96/2025 Α.Δ.Σ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ
T1	364'
T2	364'
T3	364'
T4	364'
T5	364'
T6	364'
T7	364'
T8	364'
T9	364'
T10	364'
T11	364'
T12	364'
T13	364'
T14	364'
T15	364'
T16καταργ.	364'
T17καταργ.	364'
T18καταργ.	364'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ *

ΚΟΡΥΦΗ	Χ
T1	364'
T2	364'
T3	364'
T4	364'
T5	364'
T6	364'
T7	364'
T8	364'
T9	364'
T10	364'
T11	364'
T12	364'
T13	364'
T14	364'
T15	364'
T16	364'
T17	364'
T18	364'
T19	364'
T20	364'
T21	364'
T22	364'
T23	364'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΙ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ
N1	364'
N2	364'
N3	364'
N4	364'
N5	364'
N6	364'
N7	364'
N8	364'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ι

ΚΟΡΥΦΗ	Χ
T20	364'
N5	364'
T18	364'
T19	364'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΙ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ
N3	364'
N7	364'
N8	364'
N9	364'
T16	364'
T17	364'
T18	364'
N5	364'
N4	364'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ι

ΚΟΡΥΦΗ	Χ
N5	364'
T16	364'
T17	364'
T18	364'



ΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΓΛΑ 87

ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 954Α

X (μ.)	Y (μ.)
364099.875	4389588.464
364118.153	4389582.667
364128.347	4389578.476
364140.674	4389568.649
364157.923	4389557.107
364187.284	4389524.562
364201.594	4389512.739
364193.627	4389500.587
364173.026	4389488.787
364089.351	4389494.588
364103.759	4389536.033
364147.783	4389518.398
364151.151	4389516.214
364155.162	4389525.531
364152.401	4389527.321
364101.796	4389547.587
364095.390	4389570.792
364097.692	4389580.882

ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 954Α

X (μ.)	Y (μ.)
364099.875	4389588.464
364118.153	4389582.667
364128.347	4389578.476
364140.674	4389568.649
364157.923	4389557.107
364187.284	4389524.562
364201.594	4389512.739
364193.627	4389500.587
364173.026	4389488.787
364089.351	4389494.588
364103.759	4389536.033
364147.783	4389518.398
364151.151	4389516.214
364155.162	4389525.531
364152.401	4389527.321
364145.409	4389530.121
364144.656	4389528.516
364135.650	4389532.153
364126.406	4389535.962
364127.040	4389537.477
364101.796	4389547.587
364095.390	4389570.792
364097.692	4389580.882

ΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)
ΜΕ ΚΑΕΚ 310814215021

X (μ.)	Y (μ.)
364133.416	4389553.086
364135.872	4389551.858
364141.787	4389547.780
364140.517	4389544.445
364138.288	4389533.774
364135.650	4389532.153
364126.406	4389535.962
364127.040	4389537.477
364131.572	4389548.442

E = 175.33 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)
ΕΝΔΕΙΧΕ Η ΑΠΛΑΛΟΤΡΙΣΗ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ
ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

X (m)	Y (m)
364127.040	4389537.477
364136.288	4389533.774
364135.650	4389532.153
364126.406	4389535.962

E = 16.89 τ.μ.

ΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2)
ΜΕ ΚΑΕΚ 310814215020

X (μ.)	Y (μ.)
364141.787	4389547.780
364145.540	4389545.699
364146.323	4389543.671
364150.519	4389542.504
364145.409	4389530.121
364144.656	4389528.516
364135.650	4389532.153
364136.288	4389533.774
364140.517	4389544.445

E = 158.56 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2)
ΕΝΔΕΙΧΕ Η ΑΠΛΑΛΟΤΡΙΣΗ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ
ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

X (m)	Y (m)
364136.288	4389533.774
364145.409	4389530.121
364144.656	4389528.516
364135.650	4389532.153

E = 17.16 τ.μ.

Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ	
2	1	310814215021	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΛΙΟΥ ΣΥΖ. ΔΗΜ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ	ΓΡΑΦΙΑΣ 7
3			ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΛΙΟΥ	
4			ΑΘΗΝΑ ΚΙΜΩΝΑ ΓΚΟΓΚΟΥ ΣΥΖ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΛΙΟΥ	
5			ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΟΣ	
6	2	310814215020	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΚΥΡΙΑΛΔΟΥ ΣΥΖ. ΜΙΚ. ΤΟΛΙΚΑ	ΓΡΑΦΙΑΣ 9
7			ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΝΑΣΤ. ΚΥΡΙΑΛΔΟΥ ΣΥΖ. ΝΙΚ. ΠΑΝΟΥ	
8			ΑΝΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΑΜΠΙΣΙΟΥ	
9	3	310814215019	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ	ΓΡΑΦΙΑΣ 11
10			ΕΡΜΙΟΝΗ ΤΡΙΑΝΤ. ΚΟΡΟΥ ΣΥΖ. ΚΩΝ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ	
11			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ	
12	4	310814215017	ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 1-3
13	5	310814215022	ΛΑΖΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΠΑΛΑΝΤΖΑΣ	ΓΡΑΦΙΑΣ 5

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΩΣ

- ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 11-01-68 (ΦΕΚ 34Δ/24-02-68) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Η ΜΕ ΑΡ. 3637/23-08-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 550Δ/05-09-89) ΠΕΡΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΜΟΡΑΝΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 5938/01-08-90 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 477Α/05-09-90) ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 4012/31-03-90 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 77Α/07-02-93)
- Η ΜΕ ΑΡ. 4616/27-06-96 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 747Α/16-07-96) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
- Η ΜΕ ΑΡ. 2396/20/05-03-01 ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 379Δ/25-05-01) ΠΕΡΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρμότεια	: Ελάχιστο Πρόσωπο = 10,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 200,00 τ.μ.
Παρεκκλίσεις	: Ελάχιστο Πρόσωπο = 8,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 150,00 τ.μ. ΓΟΚ/73 Ελάχιστο Πρόσωπο = 7,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν = 100,00 τ.μ. προ 11-01-1968
Συντελεστής δόμησης	: 1,4
Ποσοστό Κάλυψης	: Κατά Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο επιμ. ύψος	: Κατά Ν.Ο.Κ.
Χρήση Γης	: Κατά Πολυδιαμοχική Μελέτη και κατά Γ.Π.Σ. : Αγνή Χωρική

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνήων ΕΓΓΛΑ 87.
- Ο διατάκτης και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήες των κορυφών.
- Η εξέταση από το ΕΓΓΛΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κινώντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταγμένο - He-Po.S.

ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (N. 651/77)

- Βεβαιώνεται ότι το ακατέδοτο με αρ. (1) με στοιχεία (N1-N2-N3-N4-N5-T18-T19-T20-N6-N1), εμβαδού 175,33 τ.μ., με ΚΑΕΚ 310814215021 και το ακατέδοτο με αρ. (2) με στοιχεία (N3-N7-N8-N9-T16-T17-T18-N5-N4-N3), εμβαδού 158,56 τ.μ., με ΚΑΕΚ 310814215020, που βρίσκονται επί της οδού Γραβιάς, στο Ο.Τ. 954Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λάρισας.
- Βεβαιώνεται επίσης ότι η εκτελεστική ρυθμιστική σχεδίαση πόλης Λάρισας, σύμφωνα με τη με αρ. 5625/59/08/28-09-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/09-10-2009) και τη με αρ. 2387/15/22/5011-11-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 800Δ/30-12-2019).
- Βεβαιώνεται επίσης κτηματολόγιο αρχαιολογικού χώρου της πόλης Λάρισας σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΟΠ/ΔΑ/ΑΡΧΙΑ/1043/18/42/12/27/27-06-2002 (ΦΕΚ 687/Β/03-06-2003) όπως αναρροήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΟΠ/ΔΑ/ΠΙ/ΑΡΧΙΑ/1043/18/42/12/27/27-06-2002 (ΦΕΚ 152/ΑΑΠ/12-05-2008).
- Εντός των ορίων δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώνες φυσικού αερίου, οδός προσαρτημένη του 1923 ή ρέμα.
- Εντός των ορίων δεν διέρχονται οδός πόλης πριν την αρχή του Ν. 1337/83 και δεν υπάρχει εισαγωγή σε γη και χωράφι.
- Έχει υποβληθεί φακέλος από τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακατέδωτων, περιλαμβανομένης άρσης της ρυθμιστικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 87 - 93 του Ν. 4759/20, σε συνδυασμό με το εκκατο άρθρο του Ν. 4787/2021.
- Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση, τα ρυθμιζόμενα τμήματα με αρ. (1) και (2) ακατέδωτων με στοιχεία (T20-N5-T18-T19-T20) εμβαδού 16,89 τ.μ. και (N5-T16-T17-T18-N5) εμβαδού 17,16 τ.μ. αντίστοιχα, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως δρόμος, αποχωματισμένα και μετατρέπονται σε οικοδομήσιμο χώρο και δημιουργείται νέο Ο.Τ. 954Α.
- Σύμφωνα με την περ. Β της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, τα ακατέδωτα δεν υπόκεινται εισαγωγή σε γη λόγω άρσης της ρυθμιστικής απαλλοτρίωσης, διότι αυτή δεν καθιστάται εκ της άρσης (επίσης) του ρυθμιστικού σχεδίου (ΦΕΚ 34Δ/24-02-1968), αλλά προκύπτει από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου.
- Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση, το με αρ. (1) ακατέδοτο με στοιχεία (N1-N2-N3-N4-N5-T18-T19-T20-N6-N1), με πρόσωπο 11,84 μ. επί της οδού Γραβιάς και με εμβαδόν 175,33 τ.μ., καθώς και το με αρ. (2) ακατέδοτο με στοιχεία (N3-N7-N8-N9-T16-T17-T18-N5-N4-N3), με πρόσωπο 11,49 μ. επί της οδού Γραβιάς και με εμβαδόν 158,56 τ.μ., είναι μη όρια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, πλην όμως έχουν τις προϋποθέσεις εφαρμογής της εγκυκλίου 792 του Υ.Π.Ε.Χ.Δ.Ε..
- Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΤΟΥΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Θεωρείται άσων αφορά στους όρους δόμησης και τις ισχύουσες ακατομικές και ρυθμιζόμενες γραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εκκατο άρθρο του Ν. 4787/2021.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Μ.Χ.Π.Π.Α.
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Ο ΑΝΑΓΗΓΩΡΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΓΡ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΡΑΓΟΥΝΤΩΝ
Τ.Κ. 41202 - ΛΑΡΙΣΑ
Περιοχή: Ν. Τροποποίησης
Τηλέφωνο: 2413502442
E-mail: polme@larissa.gov.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 954Α
ΠΙΝ. 11.05, 12.05
ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από ρυθμιζόμενες απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εκκατο άρθρο του Ν. 4787/2021, στο Ο.Τ. 954Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λάρισας.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 36/25
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας
Λάρισα04/03/2025

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΤΟΥΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ



ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΑΡΤΙΣΤΟΥΛΟΣ



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Ιουλίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

