



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 653

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, επί της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ: 50072402022/0/0 που βρίσκεται επί των οδών Λευκωσίας και Γ. Παπανδρέου στο Ο.Τ. 362, θέση «ΑΝΑΚΑΣΑ», του Δήμου Αγίων Αναργύρων. 7203

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στην Κοινότητα Κουμαϊκών του Δήμου Δυτικής Σάμου. 7205

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 970566

(1)

Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, επί της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ: 50072402022/0/0 που βρίσκεται επί των οδών Λευκωσίας και Γ. Παπανδρέου στο Ο.Τ. 362, θέση «ΑΝΑΚΑΣΑ», του Δήμου Αγίων Αναργύρων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 8) σε συνδυασμό με τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Α' 103).
- Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.08.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
- Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
- Την υπ' αρ. 377930/22.3.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων (Β' 2121 και διόρθωση σφάλματος Β' 2241), όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10.9.2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.
- Την υπ' αρ. 1066180/4.9.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
- Τον Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88) και ειδικότερα τα άρθρα 183, 184, 185 και 189.
- Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα το άρθρο 7 και τα άρθρα 58, 60 και 62 του ν. 5306/2026.
- Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).



9. Την υπ' αρ. 51959/3336/11-071989 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων και του Δήμου Ν. Λιοσίων» (Δ' 518), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 101502/7702/23.01.1996 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων και τμήματος του Δήμου Ν. Λιοσίων» (Δ' 103).

10. Τα από 09.01.1968 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομίσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 8), το από 04.11.1969 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του προκηπίου οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων (Αττικής)» (Δ' 224).

11. Την υπ' αρ. 14731/443/96 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία κυρώθηκε συμπληρωμένη με την υπ' αρ. 21/96 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, το τμήμα του ακινήτου που απομένει (74,88 τ.μ.) εντός του οικοδομικού τετραγώνου προσκυρώνεται στην όμορη ιδιοκτησία Σωφρονά Άγγελου. Με βάση το από Νοέμβριο 2024 υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Αναστάσιου Γκότση το ακίνητο είχε εμβαδόν 260,29 τ.μ. εκ των οποίων τα 185,41 τ.μ. ρυμοτομούνται για την διάνοιξη των οδών Λευκωσίας και Γ. Παπανδρέου.

12. Την υπ' αρ. 14332/1759/24.07.1989 απόφαση του Νομάρχη «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στα Ο.Τ. 361-362» (Δ' 470).

13. Την υπ' αρ. 6080/17.03.2025 αίτηση στον Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού, του εξουσιοδοτημένου Καλύβα Γεωργίου και όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 18930/01.08.2025 κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων, με τα παραπάνω σχετικά η Καλλή - Ιωάννα - Γαλάτεια (ιδιοκτήτρια κατά πλήρη κυριότητα) ζητά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της, με το από 09.01.1968 διάταγμα ρυμοτομίας (Δ' 8), όπως τροποποιήθηκε με το από 04.11.1969 (Δ' 224) διάταγμα ρυμοτομίας και την υπ' αρ. 14332/1759/07.07.1989 (Δ' 470), απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

14. Την υπ' αρ. 8/12.01.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αγίων Αναργύρων - Καματερού περί άρσης ή επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 362 της Δ.Κ. Αγίων Αναργύρων.

15. Την υπ' αρ. 4/26.01.2026 (ΑΔΑ:ΨΝΥ4Ω62-1ΣΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων - Καματερού περί έγκρισης της εκ νέου επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050072402022 επί των οδών Λευκωσίας και Γ. Παπανδρέου στο Ο.Τ. 362, εγγράφοντας στον προϋπολογισμό του σε εξειδικευμένο κωδικό την απαιτούμενη δαπάνη των 104.283,10€.

16. Την υπ' αρ. 78/01.04.2026 (ΑΔΑ:ΕΘΓΥΩ62-ΖΞΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της 1ης υποχρεωτικής αναμόρφωσης του οικονομικού προϋπολογισμού του Δήμου Αγίων Αναργύρων για το έτος 2026 (υπ' αρ. 141/31.03.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής), και της υπ' αρ. 6675/27032026 εισηγητικής έκθεσης της οικονομικής υπηρεσίας, όπως αναφέρονται στους πίνακες της απόφασης.

17. Το υπ' αρ. 593483/12.05.2026 αίτημα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού για την αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων.

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

Α. Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων - Καματερού με τις υπ' αρ. 8/12.01.2026 και 4/26.01.2026 (ΑΔΑ:ΨΝΥ4Ω62-1ΣΥ) αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου, αναγνώρισε την πολεοδομική αναγκαιότητα και αποφάσισε την εκ νέου επιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για τη διάνοιξη των οδών Λευκωσίας και Γ. Παπανδρέου, επί της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050072402022/0/0, η οποία βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 362, επί της οδού Γ. Παπανδρέου 138, στην περιοχή «ΑΝΑΚΑΣΑ», με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Καλλή - Ιωάννα - Γαλάτεια.

Επίσης, με τις ανωτέρω αποφάσεις ενέγραψε στον οικονομικό προϋπολογισμό του, σε εξειδικευμένο κωδικό, τη δαπάνη ποσού 104.283,10 €.

Με την υπ' αρ. 78/01.04.2026 (ΑΔΑ:ΕΘΓΥΩ62-ΖΞΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ενέκρινε την 1η υποχρεωτική αναμόρφωση του προϋπολογισμού για το οικονομικό έτος 2026, (σύμφωνα με την υπ' αρ. 141/31.03.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής) καθώς και την υπ' αρ. 6675/27032026 εισηγητική έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας.

Στους πίνακες της ανωτέρω αναμόρφωσης αναγράφεται στον Κωδικό: 030.3150101.036, πίστωση με τίτλο «Αποζημίωση λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 362 της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων, ιδιοκτησίας Καλλή - Ιωάννας - Γαλάτειας», ποσού 104.283,10€.

Β. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την εκ νέου επιβολή, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050072402022, συνολικής εκτάσεως 260,29 τ.μ., κατ' εφαρμογή των άρθρων 183, 184, 185 και 189 του



ν. 5306/2026 «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (Α' 88), η οποία εν μέρει εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 362 και εν μέρει ρυμοτομείται για τη διάνοιξη των οδών Λευκωσίας και Γ. Παπανδρέου, στην περιοχή «Ανάκασα» του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με το από 09.01.1968 β.δ. ρυμοτομίας (Δ' 8) και τροποποιήθηκε με το από 04.11.1969 (Δ' 224) β.δ. ρυμοτομίας και την υπ' αρ. 14332/1759/07.07.1989 (Δ' 470) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, «Έγκριση επανέγκρισης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στην οδό Λευκωσίας μεταξύ των Ο.Τ. 361 και 362», με την οποία και χαρακτηρίστηκε η έκταση της ανωτέρω ιδιοκτησίας.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. ΕΞ 9404

(2)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στην Κοινότητα Κουμαϊκών του Δήμου Δυτικής Σάμου.

ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Καλούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΟΥΡΤΗ ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτών, που βρίσκεται εντός οικισμού Κουμαϊκών της Δ.Ε. Μαραθοκάμπου του Δήμου Δυτικής Σάμου, επί δημοτικής οδού, όπως σύμφωνα με την υπ' αρ. 29400/4.11.1943 (Β' 218) απόφαση του Υπουργού Συγκοινωνίας, λάβουν γνώση της υπ' αρ. 07/2026 (Α.Δ.Α.: ΡΣΞΨ46ΜΦΟ8-3ΚΖ) έκθεσης επικινδύνου που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και διεκπεραιώθηκε από το Τμήμα Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Δήμου Δυτικής Σάμου (Δημαρχείο - Πλ. Βαλασκατζή - Νέο Καρλόβασι - 832 00 Σάμος τηλ. 22733-50801 email: protocol@mwsamos.gr). Η έκθεση επικινδύνου κοινοποιήθηκε στο Πρόεδρο του Συμβουλίου της Κοινότητας Κουμαϊκών και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Καρλόβασι, 21 Ιουλίου 2026

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΜΙΤΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 5 3 0 6 0 8 2 6 0 0 0 4 *