



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 652

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1769/30-6-2006 (Δ' 631) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (κατόπιν εκχέρσωσης), κατά το μέρος που αφορά έκταση εμβαδού 102,50 τ.μ. (εκατόν δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά), στη θέση «Αλεποχώρι» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής. | 7193 |
| 2 | Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Χαλκίδας, Π.Ε. Ευβοίας, για την αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 1064, της γειτονιάς 31, της συνοικίας Ζ', από χώρο «Διοικητικού Κέντρου» σε χώρο «Εκπαίδευσης - Πρόνοιας». | 7197 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 282578

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1769/30-6-2006 (Δ' 631) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (κατόπιν εκχέρσωσης), κατά το μέρος που αφορά έκταση εμβαδού 102,50 τ.μ. (εκατόν δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά), στη θέση «Αλεποχώρι» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος (Α' 120/1979).
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Την παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ΜΕΡΟΥΣ Β του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδι-



οίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/22 (Α' 77).

8. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ:Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 απόφαση «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 26271/5-3-2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Δυτικής Αττικής με θέμα «Ανάρτηση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων...» (ΑΔΑ: ΨΧΑΔΟΡΙΚ-ΙΓΟ), στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, εμφανίζεται ως ΔΑ/ΑΝ.

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 436166/25-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών με θέμα «Κύρωση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων...» (Δ' 950), από τον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα έχει εξαιρεθεί, κατόπιν των αντιρρήσεων υπ' αρ. 245641/13-5-2021 και των συμπληρωματικών στοιχείων αυτών, που υποβλήθηκαν κατά του δασικού χάρτη, ενώπιον της αρμόδιας ΕΠ.Ε.Α..

18. Τις εγκύκλιες διαταγές του ΥΠΕΝ υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» και ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/10816/625/30-1-2026 (ΑΔΑ: Ψ5ΠΛ4653Π8-Ρ5Τ) «Συμπληρωματικές οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν.998/1979».

19. Την υπ' αρ. 1769/30-6-2006 (Δ' 631) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,448 στρεμ. στη θέση "Αλεποχώρι" Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής».

20. Την υπ' αρ. 187162/20-5-2026 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Μεγάρων μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1769/30-6-2006 (Δ' 631) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 44 ν. 998/1979, σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 18 ν. 3889/2010, κατόπιν



της υπ' αρ. 52/2025 απόφασης ΕΠ.Ε.Α. (του 7ου/29-4-2025 πρακτικού συνεδρίασης με ΑΔΑ: ΕΖ814653Π8-Α95, σύμφωνα με την οποία η έκταση που αναφέρεται στο θέμα χαρακτηρίστηκε ως ΑΑ, μη εμπίπτουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατ' αποδοχή των αντιρρήσεων της Σοφίας Κραστάνα και του Γεωργίου Κραστάνα -νόμιμου κληρονόμου της αιτούσας), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς το δασικό χαρακτήρα της έκτασης, σε εφαρμογή των οριζόμενων της παρ. 4 του άρθρου 44 ν. 998/1979, την υπ' αρ. 1769/30-6-2006 (Δ' 631) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (κατόπιν εκχέρσωσης), κατά το μέρος που αφορά έκταση εμβαδού 102,50 τ.μ. (εκατόν δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά), στη θέση "Άλεποχώρι" περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, κατόπιν της υπ' αρ. 52/2025 απόφασης ΕΠ.Ε.Α.

Η ανωτέρω έκταση εξαιρείται της αναδάσωσης για πραγματική αιτία, σε εφαρμογή των οριζόμενων της παρ. 2 του άρθρου 18 ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39) σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 ν. 998/1979, επειδή σύμφωνα με την προαναφερόμενη απόφαση ΕΠ.Ε.Α. (του 7ου/29-4-2025 πρακτικού συνεδρίασης), δεν εντάσσεται στις περιπτώσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του π.δ. 32/2026 και ως εκ τούτου εξαιρέθηκε της υπαγωγής της στο δασικό χάρτη ως δάσος ή δασική και χαρακτηρίστηκε ως ΑΑ, μη εμπίπτουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ομοίως για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους, η ανωτέρω έκταση εξαιρείται από την αναδάσωση και των λοιπών αποφάσεων κήρυξης ή επανακήρυξης ευρύτερης αναδασωτέας έκτασης, που τυχόν συμπεριλαμβάνουν την επιφάνεια αυτή ή μέρος αυτής, εντός των ορίων τους.

Η ως άνω έκταση εμβαδού 102,50 τ.μ. προσδιορίζεται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, τις αναφερόμενες στον ενσωματωμένο πίνακα επί του συνημμένου από 19-5-2026 τοπογραφικού διαγράμματος της συντάκτριας, Δασοπόνου, Μαρίας Χατζηστεργίου, όπως απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (α/α 1 έως 4) επί αποσπάσματος πινακίδας ΓΥΣ (6349/3) κλίμακας 1:5000 και επί αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη, θεωρημένου από τη Δασάρχη Μεγάρων σύμφωνα με την ανωτέρω (20) σχετική πρόταση.

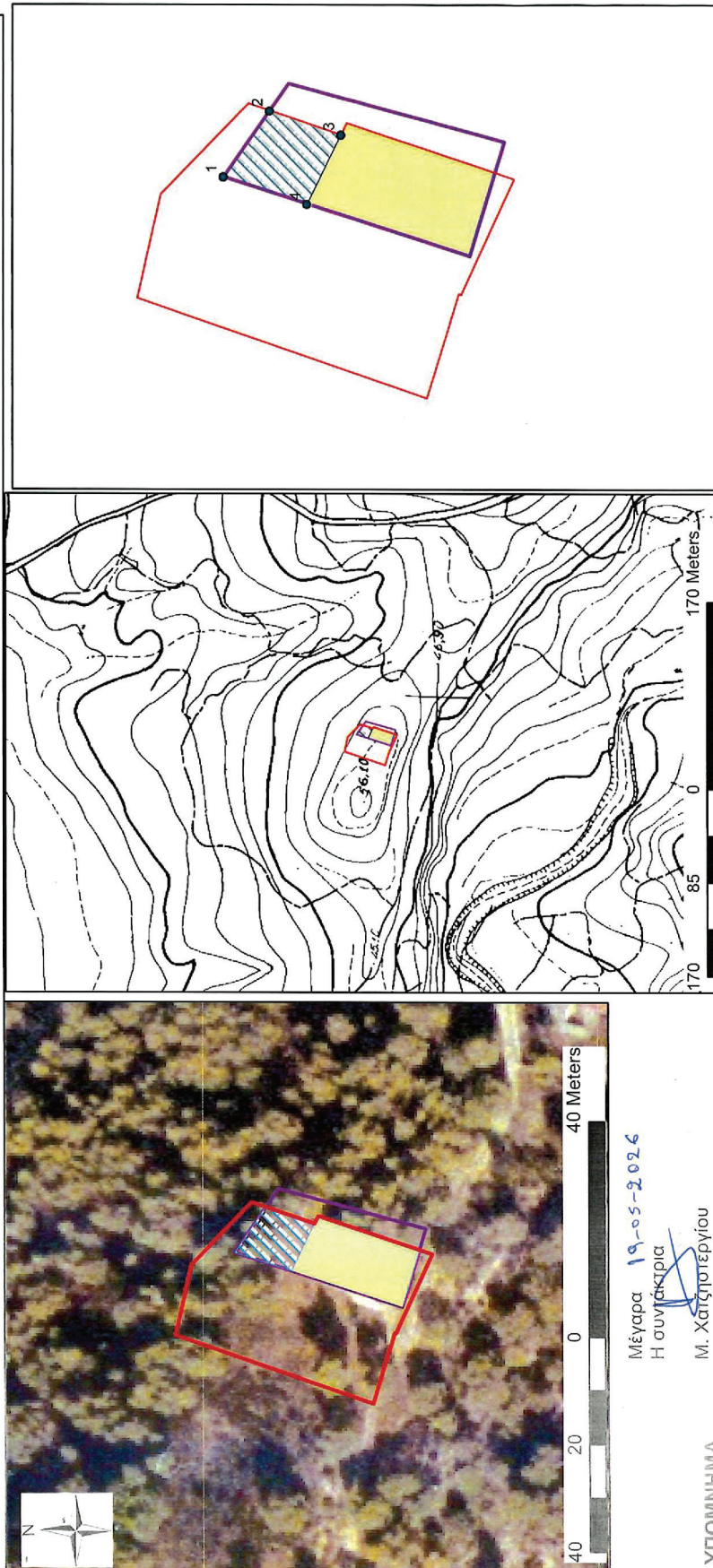
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 1769/30-6-2006 (Δ' 631) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α' 8).

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 Π.Δ/τος 63/2005) (Α' 98).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έκταση με στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού 102.501 μ. που βρίσκεται στη θέση "Αλετοχώρι" περ/ρας Δήμου Μεγάρων σε υπόβαθρο πνακίδας χάρτη ΓΥΣ με Αρ.Φ.Χ.6349_3 και Ο/Φ 042402120 για την οποία ανακαλείτε μερικώς η αριθ. 1769/30-06-2006 απόφαση Γ.Γ.Π.Α.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

περίγραμμα 52
έτους 2025
απόφασης
ΕΠ.Ε.Α.

νέα μερική
ανάκληση της
αριθ. 1769_2006

αριθ. 215479_2025
μερική ανάκληση
της 1769_2006

1769_2006
απόφαση Γ.Γ.Π.Α.

Μέγαρα 19-05-2026

Η συντάκτρια

Μ. Χατζηστεργίου
Δασοπύκος



Μέγαρα 30-05-2026

Η Δασάρχης

Στ. Τριαντακωνσταντή

Δασολόγος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΙ

Στην με αριθ. πρωτ.: 28.25.78/14-7-2026

απόφαση μας

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών του

ΥΠΕΝ

Ο Προϊστάμενος Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής

Τ.Κ.Μ.Α. 1. Δ. Δ. Δ. Δ. Δ.

9/7/2026 9/7/2026

Δασολόγος

Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

FID*	POINT_X	POINT_Y
1	426089,71	4213231,02
2	426098,13	4213225,13
3	426095,09	4213215,92
4	426086,29	4213220,24



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Ιουλίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 33572

(2)

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Χαλκίδας, Π.Ε. Ευβοίας, για την αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 1064, της γειτονιάς 31, της συνοικίας Ζ', από χώρο «Διοικητικού Κέντρου» σε χώρο «Εκπαίδευσης - Πρόνοιας».

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σε συνδυασμό με τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), άρθρα 747 επ.

2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

3. Το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

4. Το άρθρο 10 του Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

5. Τα άρθρα 21, 284, 287, 289 «Κατηγορίες χρήσεων γης» και 304 του ν. 5306/2026 (Α' 88).

6. Τον ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων- Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24).

7. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

8. Την υπ' αρ. 40282/22-7-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 902).

9. Την υπ' αρ. 13074/319/4-2-1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 137).

10. Την υπ' αρ. 17440/3520/4-6-1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου -αλλαγή χάραξης υπεραστικού δρόμου, εκτός των ορίων του- (Δ' 932).

11. Την υπ' αρ. 21728/23-05-2006 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, - τροποποίηση του ορίου της συνοικίας Δ' και τον καθορισμό εντός αυτής τμήματος για ανέγερση Διοικητηρίου -πολεοδομικού κέντρου- (Δ' 492).

12. Την υπ' αρ. 36219/5204/22-08-2011 (ΑΔΑ: 45Β3ΟΡ10-ΨΕΛ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, -αλλαγή χρήσης τμήματος της συνοικίας Β'- (ΑΑΠ 256).

13. Την υπ' αρ. 121/7238/30-1-2018 (ΑΔΑ: 63ΧΔΟΡ10-Ε5Α) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, περί σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ Χαλκιδέων,- ανέγερση σχολικού κτηρίου προς μετεγκατάσταση του 26ου Δημοτικού σχολείου Χαλκίδας- (ΑΑΠ 30).

14. Το υπ' αρ. 80203/27-03-2026 έγγραφο, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος, προτεινομένης σημειακής τροποποίησης, του ΓΠΣ Δ. Χαλκιδέων, προς την ΔΙΠΕΧΩΣ Στ.Ε. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, λόγω αρμοδιότητας, εκφράζοντας ταυτόχρονα την σύμφωνη γνώμη τους.

15. Την υπ' αρ. 33/2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΖΥΩΗΑ-ΚΣΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων, σχετικά με την σημειακή τροποποίηση, του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας, για την κατασκευή Ε.Ε.Ε.Κ. στο Ο.Τ. 1064, της συνοικίας Ζ', της Χαλκίδας.

16. Την υπ' αρ. 20726/5-5-2026 απόφαση, της ΔΙΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, (ΑΔΑ: Ψ8ΚΚΟΡ10-Γ18), περί μη απαίτησης Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ), για την προτεινομένη σημειακή τροποποίηση, του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ. Χαλκιδέων, σε συνέχεια



περιβαλλοντικού προέλεγχου, σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπ' αρ. 107017/2006 (Β' 1225) κοινής υπουργικής απόφασης.

17. Την από 12-5-2026 θετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Στερεάς Ελλάδας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, η οποία διαβιβάστηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Α'Π.Ε. Ευβοίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το υπ' αρ. 22329/13-5-2026 έγγραφο της υπηρεσίας.

18. Την γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α', Π.Ε. Ευβοίας, (συνεδρίαση 3η/27-5-2026, θέμα 7ο), η οποία δι-αβιβάστηκε με το υπ' αρ. 85/30-6-2026 έγγραφό του (Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στ.Ε. 32413/7-7-2026).

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

20. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

1. Με την υπ' αρ. 33/2026 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλκιδέων, εγκρίνει ομόφωνα την υποβληθείσα πρόταση, για την αλλαγή χρήσης, τμήματος του Ο.Τ. 1064, της γειτονιάς 31, συνοικίας Ζ', της Χαλκίδας, από χώρο για «Διοικητικό Κέντρο» σε χώρο για «εκπαίδευση και πρόνοια», προκειμένου στην συνέχεια, να τροποποιηθεί και το ισχύον Σχέδιο Πόλεως, με την ίδια χρήση, ώστε να καταστεί δυνατή η κατασκευή -στον εν λόγω χώρο- των προβλεπόμενων υποδομών, των Ε.Ε.Ε.Κ. Χαλκίδας (Ειδικών Εργαστηρίων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης) ενώ στο υπόλοιπο τμήμα, θα χωροθετηθούν, στην συνέχεια υποδομές, που αφορούν άτομα ΑΜΕΑ, όπως το ΕΝΕΓΥΛ (Ενιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο - Λύκειο), σύμφωνα με τις εκάστοτε προκύπτουσες απαιτήσεις διαγράμματος της κυρωθείσης πράξης εφαρμογής, όπως αναλυτικά και με σαφήνεια αιτιολογήθηκε στο σκεπτικό της απόφασης. Σημειώνεται ότι, ο χώρος με χρήση Διοίκησης, που προτείνεται να καταργηθεί από το Ο.Τ. 1064, έχει ήδη θεσμοθετηθεί και υλοποιηθεί σε άλλη θέση, σύμφωνα με την υπ' αρ. 21728/23-5-2006 τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δ. Χαλκιδέων (Δ' 492), (σχετικό 14).

2. Με το υπ' αρ. πρακτικό 3ης συνεδρίασης/27-5-2026 (θέμα 7ο), το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α', Π.Ε. Ευβοίας, γνωμοδοτεί ομόφωνα, υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), Δήμου Χαλκιδέων, για την αλλαγή χρήσης, τμήματος του Ο.Τ. 1064, της γειτονιάς 31, συνοικίας Ζ', της Χαλκίδας, από χώρο για «Διοικητικό Κέντρο» σε χώρο για «εκπαίδευση και πρόνοια», σύμφωνα και με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

3. Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 21 του ν. 5306/2026 (Α' 88), τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, που ισχύουν κατά την 28.11.2023, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 5069/2023 (Α' 193), δύνανται να τροποποιούνται σημειακά μέχρι την έγκριση των Τ.Π.Σ., σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

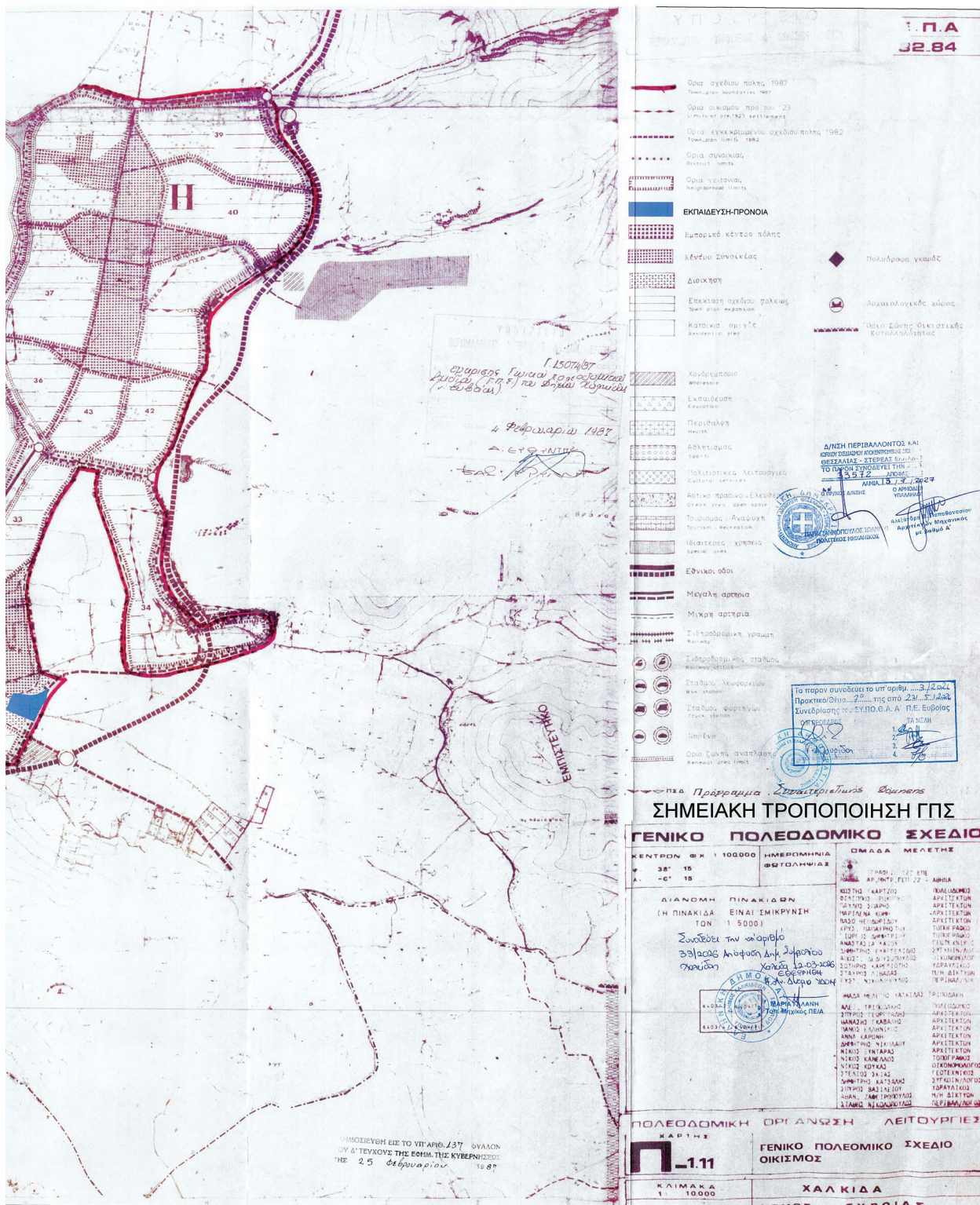
4. Η αρμοδιότητα έγκρισης της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), ανήκει στο Γραμματέα, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με το άρθρο 749 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124), μετά από γνώμη του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., αποφασίζουμε:

Τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), Δήμου Χαλκιδέων, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 13074/319/4-2-1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 137), όπως αυτή τροποποιήθηκε, με τις υπ' αρ. 17440/3520/4-6-1997 (Δ' 932), 21728/23-05-2006 (Δ' 492), 36219/5204/22-08-2011 (ΑΑΠ 256) και 121/7238/30-1-2018» (ΑΑΠ 30) αποφάσεις, για την αλλαγή χρήσης, τμήματος του Ο.Τ. 1064, της γειτονιάς 31, συνοικίας Ζ', της Χαλκίδας, από χώρο για «Διοικητικό Κέντρο», σε χώρο για «εκπαίδευση και πρόνοια», όπως αυτό αποτυπώνεται στον συνημμένο χάρτη Π.1.11 «ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ» κλ. 1: 10.000.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Ιουλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 5 2 0 6 0 8 2 6 0 0 1 0 *