



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 648

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 250437

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης στο Ο.Τ. 46 επί της οδού Κονδάκη με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 5306/2026 (Α' 88).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 π.δ. της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ».
7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 55/13-6-1988 εγκύκλιο «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τον Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας ν. 5306/2026 (Α' 88) και ειδικότερα τα άρθρα 60, 184 και 186.
10. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79).
11. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269), και ιδίως το άρθρο 1.
12. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245), ειδικότερα το κεφάλαιο Η' «ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» άρθρα 87-93.
13. Το από 16.03.1954 β.δ. (Α' 55) που αφορά αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Τρίπολης.
14. Το από 09.11.1955 β.δ. (Α' 320) που αφορά καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης.
15. Το από 19.05.1964 β.δ. (Δ' 78) που αφορά τροποποίηση του από 09.11.1955 β.δ.
16. Το από 09.12.1965 π.δ. (Δ' 197) που αφορά τροποποίηση του από 19.05.1964 β.δ. και αφορά καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης.
17. Το από 01.11.1966 β.δ. (Δ' 6) που αφορά τροποποίηση του από 09.11.1955 β.δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως (Α' 320)».
18. Το από 21.11.1978 π.δ. (Δ' 664) που αφορά καθορισμό συντελεστή και όρων δόμησης εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης.
19. Την υπ' αρ. 2279/7-8-1995 (Δ' 595) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας που αφορά έγκριση αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης Νομού Αρκαδίας στο τμήμα του ανατολικά των οδών Καλαμών, Ουάσιγκτον, Εθνικής Αντιστάσεως και Καλαβρύτων.
20. Την υπ' αρ. 60677/2711/11.09.1986 (Δ' 1092) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης και Αγίου Κωνσταντίνου Νομού Αρκαδίας.



21. Τις από 16-11-2023 και 19-7-2024 αιτήσεις του Σταθόπουλου Ευάγγελου του Σταύρου και της Χριστίνας.
22. Το υπ' αρ. 13734/29-4-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρίπολης από το οποίο προκύπτει η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.
23. Το υπ' αρ. 13330/24-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Τρίπολης.
24. Την υπ' αρ. 88/12-8-2024 εισήγησή του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.
25. Την υπ' αρ. 545/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Τρίπολης.
26. Την υπ' αρ. 459/2024 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης.
27. Την υπ' αρ. 29311/10-9-2024 ανακοίνωση - πρόσκληση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης που δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΠΡΩΙΝΟΣ ΜΟΡΙΑΣ» στις 26 και 27 Σεπτεμβρίου 2024 και «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΝΕΑ» στις 26 και 27 Σεπτεμβρίου 2024.
28. Το υπ' αρ. 30879/24-9-2024 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης και τα αποδεικτικά επίδοσης που το συνοδεύουν.
29. Το υπ' αρ. 37368/21-11-2024 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης με το οποίο βεβαιώνεται η μη υποβολή ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 459/2024 απόφασης του Δ.Σ. Τρίπολης.
30. Τα κτηματολογικά φύλλα και αποσπάσματα του κτηματολογικού γραφείου Τρίπολης που αφορούν το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: 032252113007 στο Ο.Τ. 46 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης.
31. Την υπ' αρ. 157476/29-5-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αρκαδίας) οποία διαβιβάστηκε στο αρμόδιο όργανο με το υπ' αρ. 161948/3-6-2025 έγγραφο.
32. Το υπ' αρ. 1677/9-1-2026 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ ΑΡΚΑΔΙΑΣ με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνη θετική γνωμοδότηση - θέμα 1ο - υπ' αρ. 2/31-10-2025 πρακτικό.
33. Και επειδή:
- Α) Αν και καταρχήν διαφωνούμε με την προτεινόμενη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την οποία απομειώνεται το πλάτος της εγκεκριμένης από το σχέδιο πόλης δημοτικής οδού μεταξύ των ΟΤ 45Β και 46 του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης, είμαστε υποχρεωμένοι σε εφαρμογή της υπ' αρ. 459/2024 απόφασης του Δ.Σ. Τρίπολης να προωθήσουμε τη διαδικασία που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 5306/2026 (Α' 888) και συγκεκριμένα την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Τ9.Τ10.Τ11.Τ12.Τ13.Τ9, όπως απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 που συντάχθηκε από τον Ευάγγελο Σταθόπουλο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.
- Β) Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης η οποία επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 1 α του άρθρου 184 του ν. 5306/2026 σε συνδυασμό με την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου και του άρθρου 186.
- Γ) Το παραπάνω ακίνητο βαρύνεται με εισφορά γης (βάσει των διατάξεων την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124)) 7,60 τ.μ. (= $10\% \cdot 152,11/2$) η οποία λόγω ότι δεν είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη κατά την άποψη του Δήμου Τρίπολης, προτείνεται από αυτόν η μετατροπή της σε χρήμα.
- Δ) Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 459/2024 απόφασης του Δ.Σ. Τρίπολης σύμφωνα με το υπ' αρ. 37368/21-11-2024 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.
- Ε) Πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις της περ. 39 του Κεφ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010.
- ΣΤ) Το Ο.Τ. 46 δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAM-SAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει.
- Ζ) Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- Η) Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:
1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 5306/2026 σε εφαρμογή της υπ' αρ. 459/2024 απόφασης Δ.Σ. Τρίπολης στο Ο.Τ. 46 σε γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 03 225 21 13 007 επί της οδού Κονδάκη, στο τμήμα του που περιγράφεται από τις κορυφές Τ9.Τ10.Τ11.Τ12.Τ13.Τ9, όπως απεικονίζεται



στο από Απρίλιο του 2024 τοπογραφικό διαγράμματα κλίμακας 1:100 το οποίο συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Τ.Ε. Σταθόπουλο Ευάγγελο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

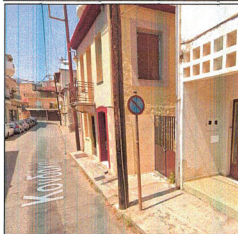
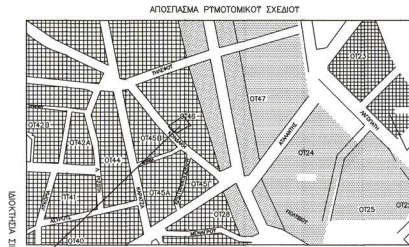
1.1 Με την τροποποίηση καταργείται τμήμα της ΟΓ που περιγράφεται στο διάγραμμα από τις κορυφές Τ9.Τ13.Τ16 και δημιουργείται νέα ΟΓ που περιγράφεται από τις κορυφές Τ9.Τ10.Τ11.Τ12.Τ13.Τ14.Τ15.Τ16. Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. 459/2024 προτείνεται η μετατροπή της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη εμβαδού 7,60 τ.μ. σε εισφορά σε χρήμα από τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 03 225 21 13 007.

1.2 Η προτεινόμενη χρήση γης για την εν λόγω ιδιοκτησία είναι «Αμιγής κατοικία» του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), ώστε να εξασφαλίζεται η συμβατότητα με την κατεύθυνση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία είναι επίσης «Αμιγής κατοικία» και οι λοιποί όροι δόμησης προτείνεται να παραμένουν ως ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή.

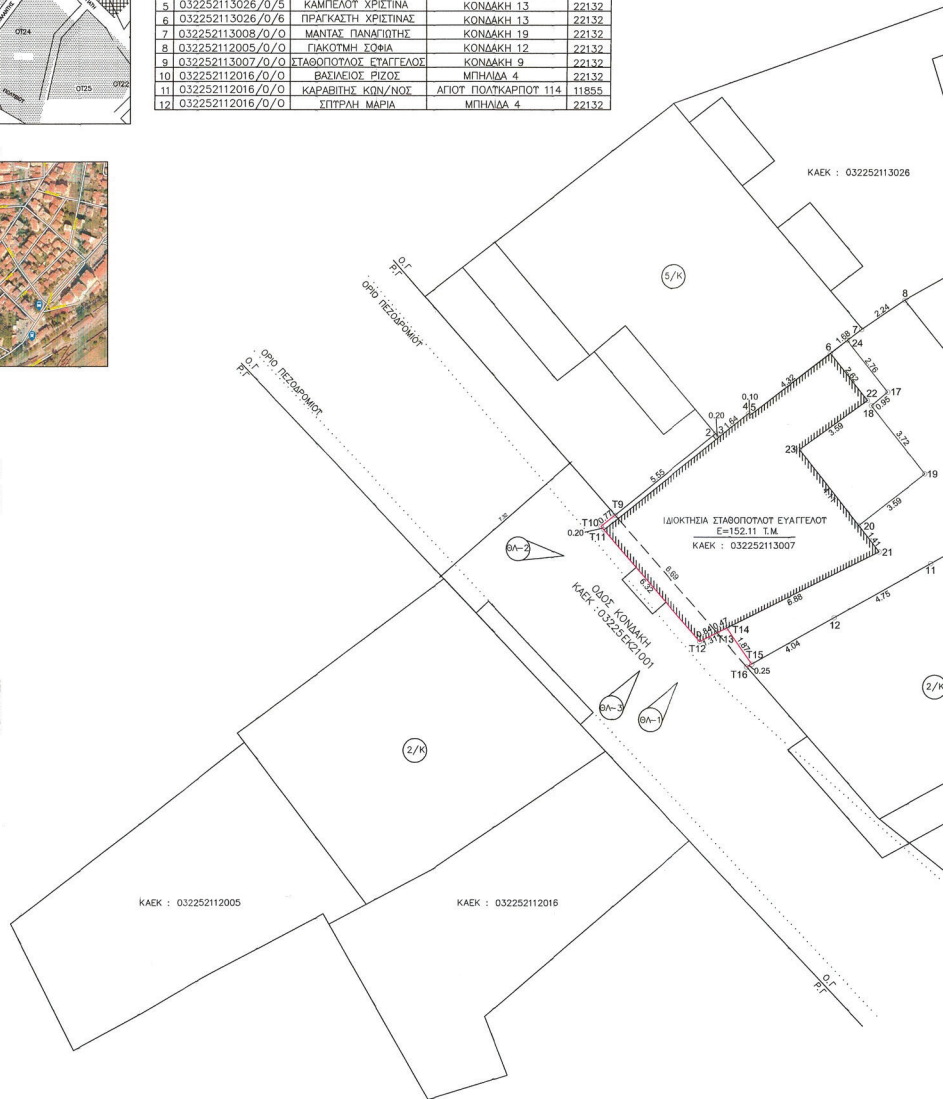
2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Τρίπολης και στον ιδιοκτήτη.

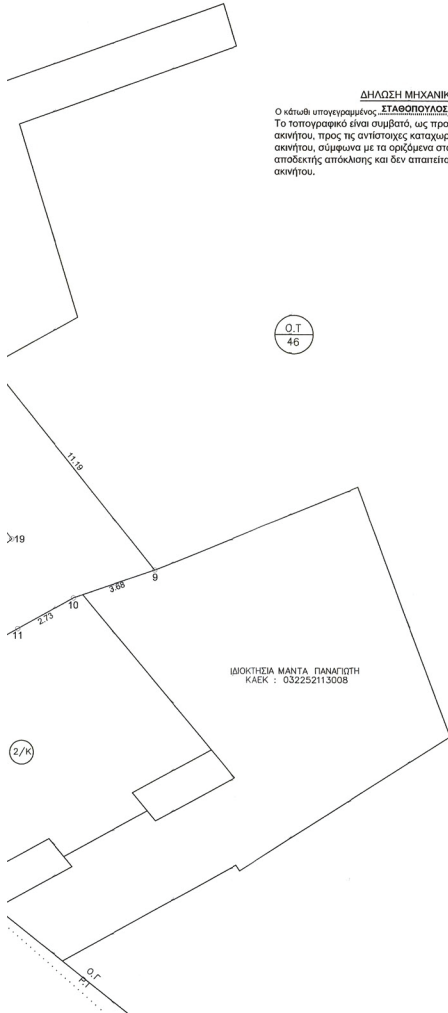
2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
A/A	ΚΑΕΚ	ΕΠΙΘΗΤΟ ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ
1	032252113026/0/1	ΠΡΑΓΚΑΣΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ	ΚΟΝΔΑΚΗ 13	22132
2	032252113026/0/2	ΚΑΜΠΕΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ	ΚΟΝΔΑΚΗ 13	22132
3	032252113026/0/3	ΚΑΜΠΕΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ	ΚΟΝΔΑΚΗ 13	22132
4	032252113026/0/4	ΚΑΜΠΕΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΚΟΝΔΑΚΗ 13	22132
5	032252113026/0/5	ΚΑΜΠΕΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ	ΚΟΝΔΑΚΗ 13	22132
6	032252113026/0/6	ΠΡΑΓΚΑΣΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ	ΚΟΝΔΑΚΗ 13	22132
7	032252113008/0/0	ΜΑΝΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΟΝΔΑΚΗ 19	22132
8	032252112005/0/0	ΓΙΑΚΟΤΜΗ ΣΟΦΙΑ	ΚΟΝΔΑΚΗ 12	22132
9	032252113007/0/0	ΣΤΑΘΟΠΟΛΙΤΩΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΟΝΔΑΚΗ 9	22132
10	032252112016/0/0	ΒΑΛΥΕΙΟΥ ΡΙΣΟΣ	ΜΠΗΛΙΔΑ 4	22132
11	032252112016/0/0	ΚΑΡΑΒΙΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 114	11855
12	032252112016/0/0	ΣΠΥΡΑΝ ΜΑΡΙΑ	ΜΠΗΛΙΔΑ 4	22132



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΟΡΤΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
— ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
--- ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝΗ Ο.Γ.
~~~~~ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.  
~~~~~ ΚΤΙΣΜΑ

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΛΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΣΕ ΕΓΣΑ 87 (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) | | | | |
|---|-----------|------------|-------|--|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ | |
| T0 | 356225.18 | 4151975.03 | 0.72 | |
| T10 | 356224.39 | 4151975.48 | 0.33 | |
| T11 | 356224.42 | 4151975.29 | 0.20 | |
| T12 | 356229.67 | 4151975.39 | 0.20 | |
| T13 | 356229.34 | 4151980.42 | 0.64 | |
| T14 | 356230.91 | 4151980.34 | 0.32 | |
| T15 | 356234.34 | 4151980.97 | 0.30 | |
| T16 | 356235.67 | 4151980.99 | 2.80 | |
| T17 | 356235.63 | 4151980.99 | 2.24 | |
| T18 | 356234.82 | 4151975.95 | 11.10 | |
| T19 | 356231.04 | 4151975.52 | 3.69 | |
| T20 | 356231.04 | 4151975.39 | 2.72 | |
| T21 | 356234.50 | 4151977.69 | 4.76 | |
| T22 | 356235.05 | 4151980.97 | 4.76 | |
| T23 | 356230.79 | 4151977.15 | 1.87 | |
| T24 | 356230.79 | 4151977.15 | 0.67 | |
| T25 | 356235.62 | 4151975.67 | 0.60 | |
| T26 | 356234.39 | 4151975.48 | 0.30 | |

$$E = 1/2 \Sigma (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 5.24 \text{ m}^2$$

| ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | | | | |
|--|-----------|------------|-------|--|
| Με τη βοήθεια των ορθογωνίων αντιστοιχούν των κορτών του | | | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ | |
| T10 | 356224.39 | 4151975.48 | 0.33 | |
| T11 | 356224.42 | 4151975.29 | 0.20 | |
| T12 | 356229.67 | 4151975.39 | 0.20 | |
| T13 | 356229.34 | 4151980.42 | 0.64 | |
| T14 | 356230.91 | 4151980.34 | 0.32 | |
| T15 | 356234.34 | 4151980.97 | 0.30 | |
| T16 | 356235.67 | 4151980.99 | 2.80 | |
| T17 | 356235.63 | 4151980.99 | 2.24 | |
| T18 | 356234.82 | 4151975.95 | 11.10 | |
| T19 | 356231.04 | 4151975.52 | 3.69 | |
| T20 | 356231.04 | 4151975.39 | 2.72 | |
| T21 | 356234.50 | 4151977.69 | 4.76 | |
| T22 | 356235.05 | 4151980.97 | 4.76 | |
| T23 | 356230.79 | 4151977.15 | 1.87 | |
| T24 | 356230.79 | 4151977.15 | 0.67 | |
| T25 | 356235.62 | 4151975.67 | 0.60 | |
| T26 | 356234.39 | 4151975.48 | 0.30 | |

$$E = 1/2 \Sigma (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 152.11 \text{ m}^2$$

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίπολη 12.08.2024
Ο Μηχανικός
Μαρία Παπαγεωργίου
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Τρίπολη 12.08.2024
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Πολυμετρικών Εργασιών
Γεωργία Γεωργίου
Πολίτικος Μηχανικός

12.08.24
Ο Αντιπρόεδρος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
και Υποδομής
Ανδρέας Γ. Παπαδόπουλος
Πολίτικος Μηχανικός

Συντάσσεται τμήμα υπ. αρ. 459/2024 Απόφαση
Διοικητικού Συμβουλίου Τρίπολης.

Συντάσσεται τμήμα υπ. αρ. 15211/2025
Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής
Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.

29.5.2025
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) ΣΤΙΜΩΝ ΜΕ ΤΑ Β.Α. ΤΗΣ 9 - 11 - 1955 46Κ 320 Κ' 250 m² (60 m²)
ΤΗΣ 19 - 5 - 1964 46Κ 78 Δ' 10M (5 m)
ΤΟ Β.Α. ΤΗΣ 9 - 12 - 1965 46Κ 197 Δ' 60 %
ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 21 - 11 - 1978 46Κ 684 Δ' 1.6
ΤΗΝ ΑΠΟΛΟΓΗ ΝΟΜΑΡΗ 2279/14.17.1995, 46Κ 595 Δ' 152,11 m²

ΡΗΤΟΥΛΑ ΣΥΝΤΑΞΑΝ
Αγ. & Τεκ. Μαρ. ΜSc με Δ.β.

SOULTANA RIGOLIA
03/08/2026 09:40
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Β, Ο.Τ. 46, ΚΟΝΔΑΚΗ 17

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) ΣΤΙΜΩΝ ΜΕ ΤΑ Β.Α. ΤΗΣ 9 - 11 - 1955 46Κ 320 Κ' 250 m² (60 m²)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) ΤΟΜΕΑΣ Β, Ο.Τ. 46, ΚΟΝΔΑΚΗ 17 10M (5 m)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 60 %
ΣΤΗΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.6
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (T10,2,...,T11,1) 152,11 m²
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (T11,4,5,24,17,21;T13,T12,11) 83,65 m²
ΕΜΒΛΑΔΟΝ Α'ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (T11,4,5,6,22,23,21;T13,T12,11) 66,23 m²
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΡΥΘΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (1,Α,T13,T12,1) 5,24 m²

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ : 10% X 152,11/2 = 7,60 m²
(ΠΑΡ.4,ΑΡΘΡΟ 90 ,Ν.4759/20—ΠΑΡ.2Β,ΑΡΘΡΟ 20,Ν.2508/1997—ΠΑΡ.4,ΑΡΘΡΟ 8 Ν.1337/1983)
ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΑΝΩ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Σταθόπουλος Σ. Ευάγγελος
Πτυχ. Πολίτικος Μηχανικός Πατρών
email: vagelis1991@yahoo.gr, κιν: 6984693219

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, Ο.Τ.46, ΟΔΟΣ ΚΟΝΔΑΚΗ 17

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΛΑΝΟΤΗΤΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΑΡΧΗΣ
Εισαγωγή τμήματος υπ. αρ. 15211/2025
Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής
Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
Ο Πρόεδρος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑ

ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ
ΚΟΝΔΑΚΗ 17 ΤΡΙΠΟΛΗ
ΚΑΕΚ : 032252113008
ΑΦΜ : 15952405 - ΔΟΥ : ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ.
2. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ Ε.Μ.Δ.
3. Ο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΗ ΤΟΝ ΚΟΡΤΦΟΝ
4. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΛΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '97
5. Η ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΝΩ ΤΗΝ ΕΓΣΑ '97 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Ιουλίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

