



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 645

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες που εντοπίζονται στο ΟΤ 268 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χώρας Μυκόνου και στα ΟΤ 307 και 308 της επέκτασης του σχεδίου πόλης στην περιοχή «Ρόχαρη» ή «Σκαρδανά». 7145

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων, σε φερόμενους ιδιοκτήτες που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 12/1993 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 7449/27-10-1993 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για την διαπλάτυνση τμημάτων της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου. 7151
- 3 Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων, σε φερόμενους ιδιοκτήτες που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων οικοπέδων στη συνοικία Αγ. Αθανάσιου. 7151

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1286

(1)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες που εντοπίζονται στο ΟΤ 268 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χώρας Μυκόνου και στα ΟΤ 307 και 308 της επέκτασης του σχεδίου πόλης στην περιοχή «Ρόχαρη» ή «Σκαρδανά».

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Β' 87), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον ν. 3979/2011 (Α' 138) και τον ν. 4071/2012 (Α' 85).
- Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
- Την υπ' αρ. 30440/13-11-2024 απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (Β' 6269).
- Την υπ' αρ. 3562/27-06-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κυκλάδων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: 9ΗΥΓ7ΛΞ-ΟΧΡ).
- Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).



6. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμό της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδιαίτερα το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» (άρθρα 87 έως 93), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/16977/547/3-3-2022 έγγραφο του τμήματος Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 έχουν εφαρμογή και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

8. Τα π.δ. της 5-9-1995 (Δ' 721) και της 6-8-1997 (Δ' 701) με τα οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού και της επέκτασης της χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου.

9. Τη χωρίς ημ/νία αίτηση της Άννας και Αικατερίνης Δρακοπούλου (αρ. πρ. 18398/27-8-2025 του Δήμου Μυκόνου) για την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες τους που βρίσκονται στα ΟΤ 268, 207 και 308 της χώρας Μυκόνου σε συνέχεια των υπό στοιχεία Α153/2022, Α212/2022 Α547/2022, αποφάσεων του Τριμελούς Πρωτοδικείου Σύρου.

10. Την υπ' αρ. 422/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυκόνου, με την οποία εγκρίνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

11. Την υπ' αρ. 10/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυκόνου, με την οποία εγκρίνεται η εξεταζόμενη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

12. Το υπ' αρ. 6951/22-4-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου με το οποίο διαβιβάζεται πρόταση - θετική εισήγηση της υπηρεσίας για την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις εν θέματι ιδιοκτησίες.

13. Το υπ' αρ. 4131.12-4/178/2-3-2023 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, σύμφωνα με το οποίο τα εμπλεκόμενα ακίνητα είναι πολεοδομικώς αρρύθμιστα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας επανεπιβολής ή/και της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Το από 20-7-2025 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα υπόψη ΟΤ, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

Και επειδή:

1. Κατόπιν του ανωτέρω (9) σχετικού αιτήματος προς το Δήμο Μυκόνου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 290851303034, 290851703004 και 290851722002, ο Δήμος Μυκόνου δύναται να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020.

2. Σύμφωνα με την υπ' αρ. (11) σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και ειδικότερα:

α. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 4131.12-4/178/2-3-2023 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, τα εμπλεκόμενα ακίνητα καθίστανται πολεοδομικώς αρρύθμιστα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας επανεπιβολής ή/και της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

β. Η διασφάλιση της συνέχειας και της λειτουργικής συνοχής του ρυμοτομικού σχεδίου, μέσω του σαφούς, πλήρους και ενιαίου καθορισμού των κοινοχρήστων χώρων, αποτελεί βασική προϋπόθεση για την ορθολογική οργάνωση του αστικού ιστού. Ειδικότερα, απαιτείται η χωρική συνέχεια των προβλεπόμενων κοινοχρήστων λειτουργιών (οδών, πλατειών, διόδων κ.λπ.), ώστε να αποφεύγονται ασυνέχειες, απομονωμένα τμήματα ή πολεοδομικά κενά, τα οποία υπονομεύουν τόσο την προσβασιμότητα όσο και τη βιωσιμότητα της περιοχής. Ο σαφής καθορισμός και η διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων ενισχύουν την ασφάλεια δικαίου, διευκολύνουν την υλοποίηση του σχεδιασμού και διασφαλίζουν την εξυπηρέτηση των αναγκών κατοίκων και επισκεπτών, ιδίως σε έναν παραδοσιακό και τουριστικά επιβαρυνόμενο οικισμό όπως η Χώρα Μυκόνου.

3. Σύμφωνα με τη χωρίς ημερομηνία Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Α. Ρήγα, καθώς και την υπ' αρ. 18398/1-12-2025 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυκόνου, δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου προς τους ιδιοκτήτες λόγω της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Αντιθέτως, διαπιστώνεται υποχρέωση των ιδιοκτητών για εισφορά σε γη και χρήμα, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Εφόσον λοιπόν δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής χρηματικών ποσών προς τους ιδιοκτήτες, ο Δήμος δεν υπέχει υποχρέωση εγγραφής σχετικού κονδυλίου αποζημίωσης στον προϋπολογισμό του.

4. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, ήτοι: α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και β) δεν απαιτείται η καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες από το Δήμο Μυκόνου, αποφασιζουμε:



Την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 στις ιδιοκτησίες:

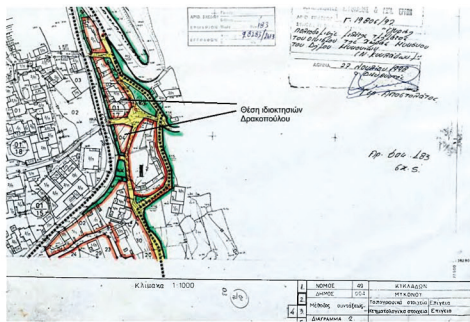
α. Με ΚΑΕΚ 290851303034 και εμβαδό 1.314,45 τ.μ. που βρίσκεται στο αραιοδομημένο τμήμα του σχεδίου πόλης της Χώρας Μυκόνου και εντός του ΟΤ 268, η οποία ανήκει εξ αδιαιρέτου στις Αικατερίνη Δρακοπούλου και Άννα Δρακοπούλου κατά ποσοστό 50% έκαστη.

β. Με ΚΑΕΚ 290851703004 και εμβαδό 345,71 τ.μ. που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης της Χώρας Μυκόνου και εντός του ΟΤ 308, η οποία ανήκει εξ αδιαιρέτου στις Αικατερίνη Δρακοπούλου και Άννα Δρακοπούλου κατά ποσοστό 50% έκαστη.

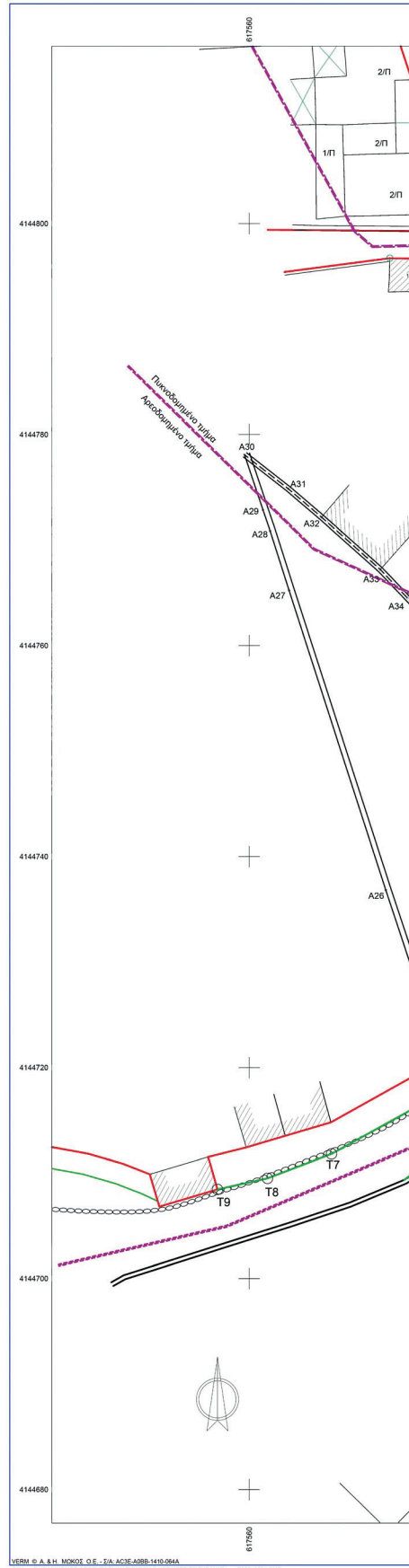
γ. Με ΚΑΕΚ 290851722002 και εμβαδό 696,40 τ.μ. που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης της Χώρας Μυκόνου και εντός του ΟΤ 307, η οποία ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην Αικατερίνη Δρακοπούλου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

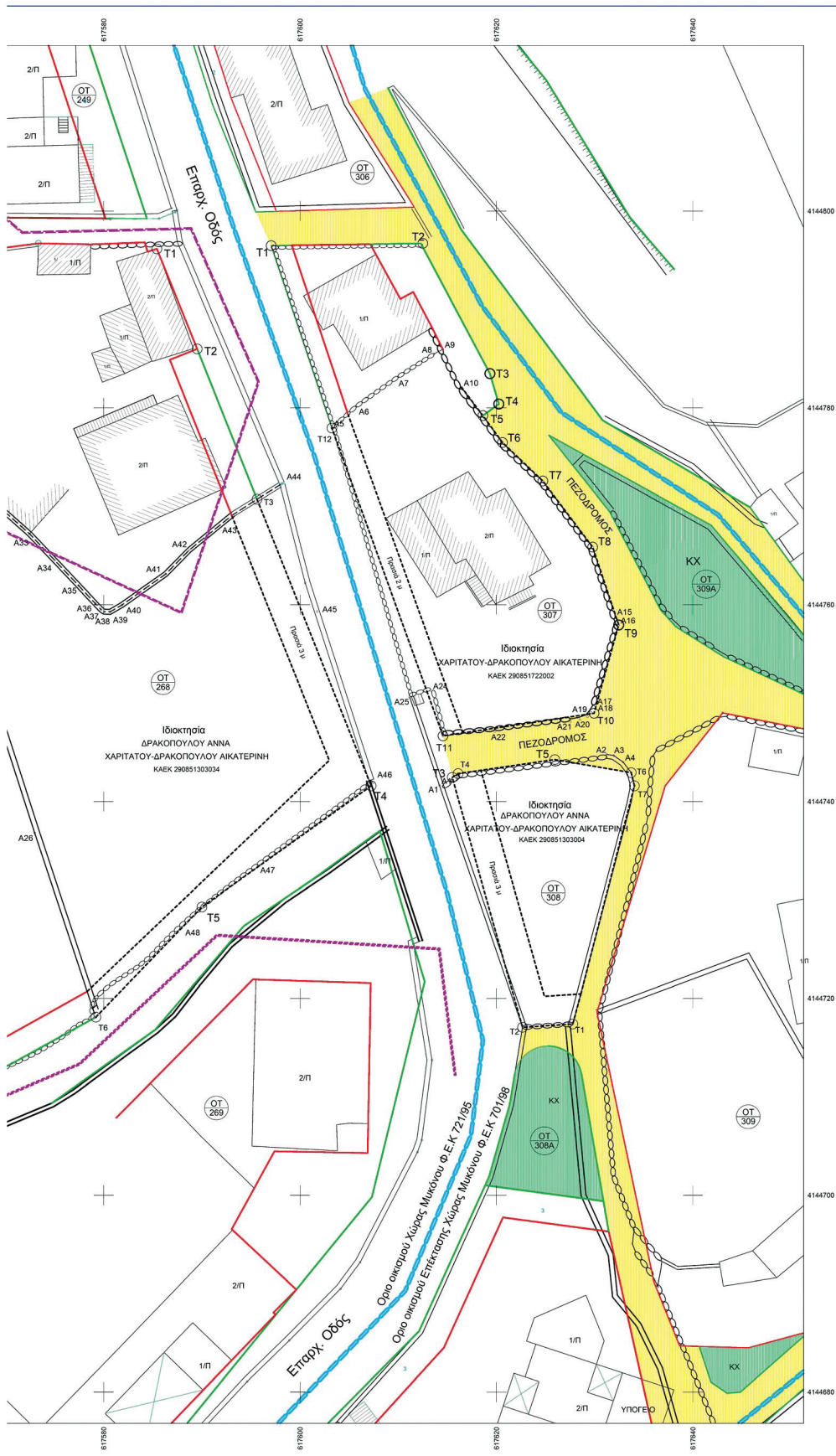
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται ειδική διοικητική προσφυγή από οποιοδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσης, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2012 (Α' 87/2010), ως αντίστοιχα αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (πρόγραμμα Κλεισθένης Ι, Α' 133).



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



VERM © A. & H. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Τ/Α: ΑC3E-A0BB-1410-064A





Συντεταγμένες ορίων									
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T11	617614.554	4144746.666	T5	617618.820	4144779.219	T12	617629.796	4144765.854	
T7	617624.723	4144772.556	T6	617630.910	4144776.476	A1	617614.196	4144741.622	
A2	617631.210	4144747.794	A3	617631.340	4144744.070	A4	617632.800	4144744.000	
A5	617632.240	4144777.950	A6	617635.700	4144780.150	A7	617639.860	4144783.150	
A8	617613.630	4144765.410	A9	617614.530	4144765.950	A10	617616.454	4144762.063	
A15	617632.200	4144768.630	A16	617632.450	4144757.940	A17	617632.070	4144749.720	
A18	617629.690	4144769.080	A19	617629.200	4144768.610	A20	617629.490	4144748.320	
A21	617627.530	4144748.140	A22	617618.800	4144747.140	A24	617613.335	4144751.257	
A25	617611.170	4144750.590	A26	617572.970	4144738.820	A27	617563.790	4144765.220	
A28	617561.990	4144707.970	A29	617561.320	4144772.940	A30	617559.860	4144778.080	
A31	617563.710	4144774.880	A32	617566.870	4144772.160	A33	617572.450	4144767.200	
A34	617575.030	4144760.590	A35	617577.440	4144761.940	A38	617573.140	4144760.130	
A37	617579.730	4144769.510	A38	617580.040	4144759.290	A39	617580.060	4144759.280	
A40	617581.890	4144769.980	A41	617586.320	4144763.110	A42	617589.110	4144765.550	
A43	617583.040	4144769.060	A44	617588.164	4144772.360	A45	617601.140	4144769.320	
A46	617607.430	4144741.910	A47	617595.870	4144733.488	A48	617588.460	4144727.580	
T1	617627.773	4144771.365	T2	617622.950	4144771.091	T3	617636.114	4144770.726	
T4	617616.093	4144742.832	T6	617633.720	4144742.930	T8	617579.200	4144718.093	
T7	617634.050	4144741.590							

Γεωμετρία 1303004, Σημ.: 9, E= 345.71 m²									
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-T4	2.25	T4-A2	15.24	A2-A3	0.74	A3-A4	1.17		
A4-T6	1.38	T6-T7	1.38	T7-T1	25.00	T1-T2	5.13		
T2-A1	25.98								

Γεωμετρία 1303034, Σημ.: 25, E= 1314.45 m²									
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
T6-A26	18.16	A26-A27	2.36	A27-A28	2.36	A28-A29	2.36	A29-A30	2.36
A30-A31	5.53	A31-A32	5.25	A32-A33	4.49	A33-A34	3.73	A34-A35	3.00
A35-A36	2.36	A36-A37	1.82	A37-A38	1.38	A38-A39	0.82	A39-A40	0.30
A40-A41	0.30	A41-A42	0.30	A42-A43	0.30	A43-A44	0.30	A44-A45	0.30
A45-A46	13.32	A46-A47	14.32	A47-A48	8.42				

Γεωμετρία 1722002, Σημ.: 21, E= 696.40 m²									
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
T12-A6	3.30	A6-A7	5.23	A7-A8	4.32	A8-A9	1.02		
A9-A10	4.32	A10-T5	1.47	T5-T6	3.36	T6-T7	5.68		
T7-T8	8.41	T8-A15	7.61	A15-A16	0.73	A16-A17	8.56		
A17-A18	0.60	A18-A19	0.60	A19-A20	0.60	A20-A21	0.98		
A21-A22	7.75	A22-A23	5.33	A23-A24	4.75	A24-A25	2.27		
A25-A5	28.49								

Οικοδομικό τετράγωνο 268, Σημ.: Οι ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΟΥ Ο.Τ. ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ									
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T1	617585.416	4144786.196	T2	617589.522	4144785.989	T3	617595.814	4144770.720	
T4	617607.233	4144741.591	T5	617590.902	4144729.293	T6	617579.200	4144718.093	
T7	617567.819	4144711.811	T8	617561.740	4144709.500	T9	617556.998	4144708.449	

Οικοδομικό τετράγωνο 307, Σημ.: 12, E= 913.63 m²									
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T1	617587.058	4144766.481	T2	617612.206	4144796.716	T3	617610.333	4144763.474	
T4	617620.238	4144760.392	T5	617618.820	4144779.219	T6	617620.110	4144776.476	
T7	617624.723	4144772.556	T8	617629.796	4144785.854	T9	617632.450	4144777.950	
T10	617629.690	4144769.080	T11	617614.554	4144746.666	T12	617632.450	4144777.950	

Οικοδομικό τετράγωνο 308, Σημ.: 7, E= 321.03 m²									
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T1	617627.773	4144771.365	T2	617622.950	4144771.091	T3	617616.454	4144742.832	
T4	617616.093	4144742.832	T5	617625.941	4144744.257	T6	617633.720	4144742.930	
T7	617634.050	4144741.590							

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 6-08-1997 – (ΦΕΚ 701/18-09-1998)

Εκ. Εμβαδόν : 1000 τ.μ.
Εκ. Περίμετρος : 25 μ.
Συντ. δόμησης : 0,40
Υψος κτιρίου : 7,50 μ συμπεριλαμβανόμενου το ύψους του σιμαπαράς
Στηθαίου
Μεν. Αρ. Ορόφων : 2
Κάλυψη : 25 %
Για τις επισκευές και προσθήκες για εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων
τουριστικών εγκαταστάσεων, καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί
δόμησης.
Εκ. Εμβαδόν : 2000 τ.μ.
Εκ. Περίμετρος : 45 μ.
Συντ. δόμησης : 0,30
Υψος κτιρίου : 7,50 μ συμπεριλαμβανόμενου το ύψους του σιμαπαράς
Στηθαίου
Μεν. Αρ. Ορόφων : 2
Κάλυψη : 20 %

Χρήση γης
Στους οικοδομησιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση
γενικής κατοικίας όπως προσαρμόζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987
π.δ/τος (Α' 166) με έκτακτη
Τα προτίθεται βενδών και τα κτίρια- γήπεδα σταθμεύσεις αυτοκινήτων
τα οποία επιτρέπονται μόνον εντός των καθορισμένων χώρων από την
πολεοδομική μελέτη.
Απαγορεύονται οι Τουριστικές εγκαταστάσεις.
Και' εφόσον των παραπάνω επιτρέπεται η διατήρηση της λειτουργίας, η
επισκευή και η προσαρμογή για εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων τους, των
υφιστάμενων και νομίμως λειτουργούντων τουριστικών εγκαταστάσεων
Α' και Γ' τάξης.

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ
Π.Δ. ΤΗΣ 5-9-1998 (ΦΕΚ 721 Α' 14-9-1998)
Π.Δ. ΤΗΣ 22-1-1980 (ΦΕΚ 88 Α' 8-2-1980)
Ο.Τ. 268 ΤΟΜΕΑΣ Α (ΑΡΑΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ)
ΑΠΟΦ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ 15/4/2020-ΑΡ.ΠΡΩΤ. 14568/144

Εκ. Εμβαδόν : Άρτια και οικοδομήσιμο οικοπέδο θεωρείται εκάστη
συνεκκείμενη οικοπεδική έκταση ως έχει βάσει νόμιμων
εγγράφων συνταχθέντων μέχρι την 4.12.1975.
Συντ. δόμησης : 0,50
Οροσφ. κτιρίου : 2 ορόφοι
Μεν. Υψος : 7,50 μ.
Κάλυψη : 50%
Χρήση γης : Γενική κατοικία με έκτακτη για τον τομέα Α την
μεγαλύτερη υφιστάμενη παρεχόμενη εκτίμηση σε ενοίκιο μετά από έγκριση
της ΕΠΛΠΕ (Σ.Α), προτίθεται βενδών και γήπεδα σταθμεύσεις.

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μετασχηματιστική Παράβολη
Κεντρικός Μετασχηματισμός a=24 00' 00" και Κο=0.99977021
Τετμητηνική Κεντρικός Μετασχηματισμός: +500.00
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
----- Μονοφασικός
----- Σημειώση
----- Οικοδομική Γραμμή
----- Ρυμοτομική Γραμμή
----- Καταρτημένη ρυμοτομική/οικοδομική γραμμή
----- Όριο ποταμού Σαρδίου Πόλεως
----- Όριο προσαρμόζομενου και μετασχηματισμένου ποταμού του Στ. Πόλεως
Κτίριο
ΙΕ/Κ
Αρ. Ορόφων/Επίπεδο
(Παρακαλείται συμπληρωθεί)
Κονδυλάκι μετρώς
ΠΕΡΙΣΤΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ.

Στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώνονται τα
γεωμετρία των ιδιοκτητήριων Δρακοπούλου Άννας και
Δρακοπούλου Αικατερίνης και συγκεκριμένα:

- Το γεωμετρία με ΚΑΕΚ 290851303034 βρίσκεται στο Ο.Τ. 268
και διέπεται από της διατάξεις του Π.Δ. 5-09-1995 Φ.Ε.Κ.
721/14-09-1995
- Το γεωμετρία με ΚΑΕΚ 0290851703004 βρίσκεται στο Ο.Τ.
308 και διέπεται από της διατάξεις του Π.Δ. 6-08-1997 Φ.Ε.Κ.
701/18-09-1998
- Το γεωμετρία με ΚΑΕΚ 0290851722002 βρίσκεται στο Ο.Τ.
307 και διέπεται από της διατάξεις του Π.Δ. 6-08-1997 Φ.Ε.Κ.
701/18-09-1998

Στις παραπάνω ιδιοκτησίες μετά τις αποφάσεις με αρ. Α15/2022
και Α547/2022 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σύρου
καταργήθηκε η ρυμοτομική δόμηση επί των ακινήτων δηλαδή
καταργήθηκαν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του
ρυμοτομικού σχεδίου επί αυτών των ιδιοκτησιών.

Στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα οι ρυμοτομικές γραμμές του
σχεδίου πόλης έχουν εφαρμοστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα
διαγράμματα που συνοδεύουν τα Π.Δ. καθώς και τα διαγράμματα
αποτύπωσης του Δήμου Μυκόνου.

Οι καταργηθείς ρυμοτομικές/οικοδομικές γραμμές
αποτυπώνονται στο διάγραμμα με διακεκομμένη μαύρη γραμμή.

GEORGIOUS POLIOLIOUS
16/06/2026 08:38
Το παρόν συνοδεύει τη με αρ. π.
π. 1980/6-2008 Απόφαση του Π.
και εκδόσεων Νοτίου Ανατολίου

		ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ S & R Construction E.E. 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 14 - ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ 271022267 EMAIL: sampkrakosoffice@gmail.com	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ ΧΑΡΙΤΑΤΟΥ-ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ			
01 ΔΕΚ. 2025			
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ			
ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ - Ο.Τ. 268 ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ο.Τ. 307 & Ο.Τ. ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 Πρόβλεψη στήμης ΕΤΣΑ 87	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 20/07/2025			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΑΝΝΑ ΙΚΑΝ, ΠΗΛΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ U.C.A.S. C.A.B./C.A.S. VENEZUELA ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΕΛΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΠΒΙ Σύμφωνα με ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ 21/9/2024 ΑΔΜΗΚΑ/30/4757 - ΔΟΥ/ΤΡΙΠΟΛΗΣ		S KAI R CONSTRUCTION E.E. ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 28ης Οκτωβρίου 14, ΤΡΙΠΟΛΗ Τ.Κ.22109 ΒΥ. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΑΔΜΗΚΑ/30/4757 - ΔΟΥ/ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΗΛ 2710 22 22 67	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020.

Ερμούπολη, 2 Ιουνίου 2026

Η Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακίνητων, σε φερόμενους ιδιοκτήτες που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 12/1993 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 7449/27-10-1993 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για την διαπλάτυνση τμημάτων της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν.δ. 797/1971 και τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001), γνωστοποιεί:

Την συμπληρωματική παρακατάθεση της αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικείμενων τους καθώς και των Δικαστικών εξόδων που καθορίστηκαν οριστικά με την υπ' αρ. 58/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα που αναφέρονται στην απόφαση και στον Κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη και απαλλοτριώθηκαν για την διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από την οδό Αβέρωφ ως την οδό Φαρσάλων στην περιοχή του Κέντρου του Δήμου Λαρισαίων.

Σχετικά έχουν εκδοθεί αρχικά το υπ' αρ. 21341/04-06-2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠΚΔ (Γραφείο Παρακαταθηκών 159-Α! Λάρισας) ποσού 30.890,08 ευρώ με καταθέτη το Δήμο Λαρισαίων.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωριστούν αληθινά δικαιούχοι καθώς και στον Δικηγορικό Σύλλογο, με την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Ιουνίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ

(3)

Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακίνητων, σε φερόμενους ιδιοκτήτες που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων και η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων οικοπέδων στη συνοικία Αγ. Αθανάσιου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν.δ. 797/1971 και τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001), γνωστοποιεί:

Την συμπληρωματική παρακατάθεση της αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικείμενων τους καθώς και των Δικαστικών εξόδων που καθορίστηκαν οριστικά με την υπ' αρ. 91/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα που αναφέρονται στην απόφαση και στον Κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη και απαλλοτριώθηκαν για την διάνοιξη της οδού Τάκη Τσιόγκα (πρώην Καλλιθέας) στη συνοικία Αγ. Αθανάσιου.



Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 21342/04-06-2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠκΔ (Γραφείο Παρακαταθηκών 159-Α! Λάρισας) ποσού 97.966,19 ευρώ με καταθέτη το Δήμο Λαρισαίων.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωριστούν αληθινά δικαιούχοι καθώς και στον Δικηγορικό Σύλλογο, με την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Ιουνίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ