



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 634

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 329,13 τ.μ. στη θέση «Δραγώλαινα», ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας. | 7049 |
| 2 | Μερική ανάκληση της υπ'αρ. 62316/3316/13-07-2012 (Δ' 482) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 75,49 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας», Τ.Κ. Προφήτη Ηλία, ΔΕ Καλαβρύτων, Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας. | 7052 |
| 3 | Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως, Λέσβου και Αδριανείου, στον Κ.Χ. 662 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς την υπ'αρ. 466/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας. | 7055 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 292520

(1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 329,13 τ.μ. στη θέση «Δραγώλαινα», ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).



6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 30653/25-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΝ1ΟΟΡ1Φ-ΗΑ7) απόφαση του Διευθυντή Δασών Αχαΐας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται με κωδικό ΔΔ.

15. Την υπ' αρ. 263992/02-07-2026 εισήγηση του Δασαρχείου Πατρών, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης εμβαδού 329,13 τ.μ. στη θέση «Δραγώλαινα», ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, καταλήφθηκε παράνομα δια αποψιλωτικής υλοτομίας. Η επίδικη έκταση, πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε μορφή δάσους, κατά την έννοια της παρ. 1 άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει, καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα (πρίνο, φυλίκι κ.λπ.) σε ποσοστό 70-80% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, εμβαδού 329,13 τ.μ. στη θέση «Δραγώλαινα», ΔΕ Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, που καταλήφθηκε παράνομα δια αποψιλωτικής υλοτομίας. Η επίδικη έκταση, πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε μορφή δάσους, κατά την έννοια της παρ. 1 άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει, καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα (πρίνο, φυλίκι κ.λπ.) σε ποσοστό 70-80%, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από Ιούλιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200 με σημεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: με μη δασικές εκτάσεις

Δυτικά: με δημόσιο δάσος

Βόρεια: με δημόσιο δάσος και μη δασικές εκτάσεις

Νότια: με αγροτικό δρόμο.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

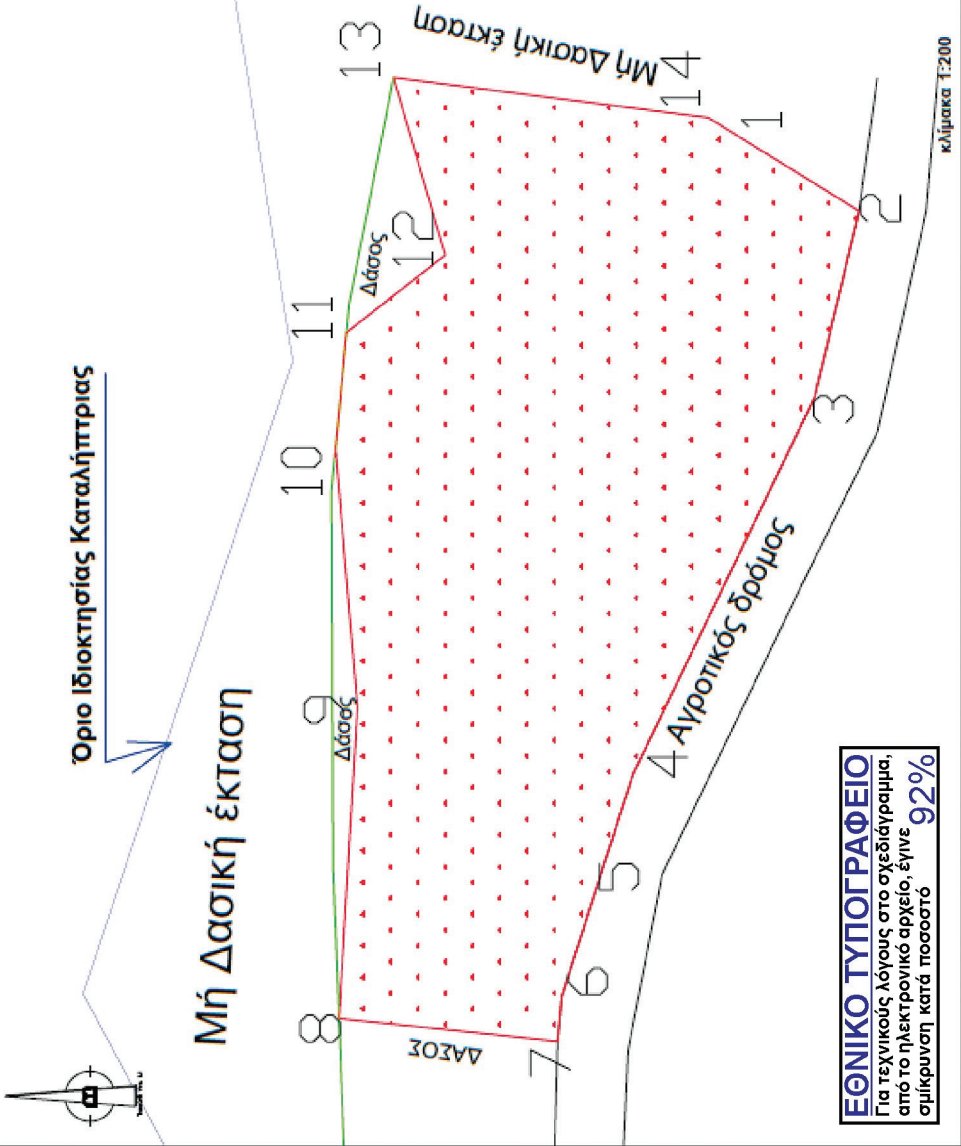


Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ 2007-09



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης Δημοσίου Δάσους σεφ. πλατυφύλλων εμβαδού 328,13τμ (υπό στοιχεία 1,2,3...14,1) στην θέση "Δραγώλενα" Πατρίων Δήμου Πατρέων, που καταλήφθηκε παράνομα δια Αποφυλάκτης Υλοτομίας από την Γενιάτου Βασιλική του Ανδρέα Κατοίκου Δραγώλενας Πατρίων, και προτείνουμε την κήρυξη του ως Αναδάσυντό.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 92%

Συντεταγμένες Σημείων ΕΓΣΑ'87

1	307436,14	4236515,97
2	307433,80	4236512,18
3	307427,91	4236513,58
4	307415,98	4236519,33
5	307412,80	4236520,35
6	307408,96	4236521,58
7	307407,54	4236521,71
8	307408,26	4236528,63
9	307418,11	4236528,05
10	307426,28	4236528,75
11	307429,95	4236528,40
12	307432,40	4236525,27
13	307438,01	4236526,91
14	307436,75	4236516,95
1	307436,14	4236515,97

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

GEORGIOS TSATSARIS
01/07/2026 12:55

Γεώργιος Τσάτσαρης
Δασοφύλακας-Γεωτεχνικός

Κωνσταντίνος Καραϊσκάς
Δασοπόνος

Με Εντολή ΥΠΕΝ
Ο Δασάρχης Πατρίων
STAVROS VARVATSOULIS
02/07/2026 16:33

Σταύρος Βαρβατσούλης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Επιθεωρητής
Εφαρμογής Δασικής Παιδείας (Π.Δ.Ε.Δ.)

NIKITAS MAZIS
13/07/2026 10:44

Νικόλαος Μάζης
Δασολόγος-Περιβάλλοντος Μεσ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 292592

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 62316/3316/13-07-2012 (Δ' 482) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 75,49 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας», Τ.Κ. Προφήτη Ηλία, ΔΕ Καλαβρύτων, Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).
10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).
11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).
12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με



εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊσταμένο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) διαταγή του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979».

16. Την υπ' αρ. 62316/3316/13-07-2012 (Δ' 482) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέα, του Γενικού Γραμματέα Α.Π.Π.Δ.Ε.&Ι, για έκταση εμβαδού 6.037,00 τ.μ. στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Τ.Κ. Προφήτη Ηλία, Δ.Ε. Καλαβρύτων, Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας, λόγω πυρκαγιάς.

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 30653/25-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΝ1ΟΟΡ1Φ-ΗΑ7) απόφαση του Διευθυντή Δασών Αχαΐας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται με κωδικό ΑΝ-ΑΑ.

18. Την υπ' αρ. 44521/06-02-2026 φωτοερμηνεία του Δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας.

19. Την υπ' αρ. 44521/06-02-2026 αναφορά - θετική εισήγηση του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 62316/3316/13-07-2012 (Δ' 482) απόφασης κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, για έκταση εμβαδού 75,49 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας», Τ.Κ. Προφήτη Ηλία, ΔΕ Καλαβρύτων, Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας, επειδή για την εν λόγω έκταση, σύμφωνα με την ανωτέρω, στα έχοντας υπόψη Νο 18, φωτοερμηνεία του Δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, διαπιστώθηκε η διαχρονική μη δασική μορφή της.

20. Τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 62316/3316/13-07-2012 (Δ' 482) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 75,49 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας», Τ.Κ. Προφήτη Ηλία, ΔΕ Καλαβρύτων, Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας, επειδή για την εν λόγω έκταση, σύμφωνα με την ανωτέρω, στα έχοντας υπόψη Νο 18, φωτοερμηνεία του Δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, διαπιστώθηκε η διαχρονική μη δασική μορφή της.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2000, από το τμήμα Ε1, με κίτρινη διαγράμμιση, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 62316/3316/13-07-2012 (Δ' 482) απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Προτεινόμενη προς ανάκληση έκταση (Τμήμα 1), εμβαδού 75,49 τ.μ., της περιοχής του αναρτημένου δασικού χάρτη Π.Ε.Αχάδας, που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας», στα κτηματογραφικά όρια της Τ.Κ. Προφήτη Ηλία, η οποία συμπεριλήφθηκε στην με αριθ. 62316/3316/13-07-2012 (ΦΕΚ 482 / Δ') Απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς του Γ.Γ.Π.Δ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)	
ΤΜΗΜΑ 1, εμβδ: 75,49 τ.μ.	
X=316739.00	Y=4212908.00
X=316730.00	Y=4212895.00
X=316726.57	Y=4212896.87
X=316728.09	Y=4212900.99
X=316733.38	Y=4212907.50
X=316734.64	Y=4212909.04
X=316735.62	Y=4212911.86

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 83%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
—	ΟΡΙΑ ΑΝΑΡΤΗΤΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
—	ΟΡΙΑ ΟΤΑ
—	ΟΡΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ
—	ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Η συντάκτης	Με εντολή Υπουργού Π.Ε.Ν.	Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελλήνησου-Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΛΛΥΡΟΥ 07/07/2026 11:16	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΛΛΥΡΟΥ 07/07/2026 11:16	ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 14/07/2026 09:48
Αικατερίνη Κολλύρου Δασολόγος ΠΕ	Αικατερίνη Κολλύρου Δασολόγος ΠΕ	Νικήτας Μάζης Δασολόγος - Περιβαντολόγος Msc



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιουλίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 932266

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως, Λέσβου και Αδριανείου, στον Κ.Χ. 662 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 466/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (Β' 2121, διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.
5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
6. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
7. Τα άρθρα 58, 60, 62, 183, 184, 185 και 189 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
8. Το από 10-04-1959 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου, εις την περιοχήν "Κάτω Χαλάνδρι" και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α' 76).
9. Τις υπ' αρ. 8620/07-03-2023, 19382/25-05-2023 και 31297/02-10-2025 αιτήσεις των φερόμενων ιδιοκτητών.
10. Την υπ' αρ. 466/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας.
11. Την υπ' αρ. 918/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου.
12. Την υπ' αρ. 10/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.
13. Την υπ' αρ. 1/2026 απόφαση έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου, του οικονομικού έτους 2026, του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.
14. Την υπ' αρ. 17/2026 απόφαση έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Χαλανδρίου, του οικονομικού έτους 2026, του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.
15. Την υπ' αρ. 16027/19-05-2026 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου Χαλανδρίου.
16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο, και επειδή:
 1. Με την υπ' αρ. 918/2025 απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χαλανδρίου αφού αναγνώρισε την πολεοδομική αναγκαιότητα, αποφάσισε την άρση της δέσμευσης και την εκ νέου επιβολή αυτής, για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, ακινήτου με ΚΑΕΚ 051470848007 επιφάνειας 1158 τ.μ., επί των οδών Εθνικής



Αντιστάσεως, Λέσβου και Αδριανείου στο Ο.Τ. 662 του Δήμου Χαλανδρίου, που έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών Π.

2. Με την υπ' αρ. 10/2026 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου, αποφάσισε ως η Δημοτική Επιτροπή.

3. Με την υπ' αρ. 1/2026 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου ενέκρινε τον προϋπολογισμό του Δήμου, του οικονομικού έτους 2026 (030.3150101 Κτήματα (Γη) 3.577.001,80€).

4. Με την υπ' αρ. 17/2026 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου ενέκρινε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Χαλανδρίου, του οικονομικού έτους 2026, στο οποίο αναγράφεται ως περιγραφή δαπάνης «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΤΟ ΟΤ 662 ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ» και πίστωση που προβλέπεται για το 2026 και τα προσεχή χρόνια, 1.020.000,00€.

5. Με την υπ' αρ. 16027/19-05-2026 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου Χαλανδρίου βεβαιώνεται ότι ο Κωδικός Αριθμός Εξόδου (ΚΑΕ) 30.7424.63 με τίτλο: «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΤΟ ΟΤ 662 ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ», στον οποίο απεικονιζόταν, στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 του Δήμου, η πίστωση που αφορά στην εν θέματι ιδιοκτησία, έχει ενταχθεί στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδου (ΑΛΕ) 030.3150101 με περιγραφή «Κτήματα (Γη)».

6. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 183, 184, 185 και 189 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88) και σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 466/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας, σε ακίνητο εμβαδού 1158τ.μ., με ΚΑΕΚ 051470848007, επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως, Λέσβου και Αδριανείου στον Κ.Χ. 662 του Δήμου Χαλανδρίου, το οποίο χαρακτηρίστηκε με το από 10-04-1959 β.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου, εις την περιοχήν "Κάτω Χαλάνδρι" και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α' 76), ως κοινόχρηστος χώρος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

