



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 61

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|-----|
| 1 | Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 1.236,27 τ.μ. στη θέση «Ταμιευτήρας», Τ.Κ. Σ.Σ. Μουριών, Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς. | 693 |
| 2 | Επικύρωση της από 5.12.2025 έκθεσης της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον τμηματικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πούντες» Μεγαλοχωρίου, Δ.Ε. Μεθάνων του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων της Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής. | 696 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29734

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 1.236,27 τ.μ. στη θέση «Ταμιευτήρας», Τ.Κ. Σ.Σ. Μουριών, Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
- Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
- Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).



8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 26265/26-01-2026 εισήγηση του Δασαρχείου Κιλκίς, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από πεύκη και παλιούρι και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 1.236,27 τ.μ. στη θέση «Ταμιευτήρας», Τ.Κ. Σ.Σ. Μουριών, Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 22-01-2026 σχεδιάγραμμα, κλίμακας 1:2.000, με στοιχεία περιμέτρου 1,2,3,...,21,22,1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Με εκτάσεις δασικού εν γένει χαρακτήρα

Δυτικά: Με εκτάσεις δασικού εν γένει χαρακτήρα

Βόρεια: Με εκτάσεις δασικού εν γένει χαρακτήρα

Νότια: Με εκτάσεις δασικού εν γένει χαρακτήρα

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ 1:50000



Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ



ΕΓΣΑ 87

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΑΑ	Χ	Ψ
1	402165.22	4572967.83
2	402173.6	4572977.1
3	402175.8	4572984
4	402159.97	4572979.39
5	402153.23	4572972.14
6	402143.67	4572964.14
7	402134.55	4572960.26
8	402125.13	4572953.86
9	402112.61	4572941.29
10	402105.94	4572925.04
11	402102.88	4572914.4
12	402099.96	4572906.73
13	402099.3	4572897.69
14	402103	4572899.12
15	402109.35	4572903.89
16	402114.11	4572909.05
17	402118.08	4572918.97
18	402120.07	4572934.05
19	402127.07	4572940.77
20	402131.85	4572945.55
21	402143.08	4572951.38
22	402152.5	4572956.02
1	402165.22	4572967.83

ΚΙΛΙΚΙΑΣ 22/01/2026
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Βλαδύμηρος Κωνσταντίνος
Δασοπόνος

Συνοδεύει τη με αριθμό
29734/27-01-2026 Απόφαση
Του Προϊσταμένου Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας
Θράκης

Μ.Ε.Γ.Γ.Δ.
Ο Προϊσταμένος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης

Δρ. Νικήτας Φραγκοκάκης
Δασολόγος

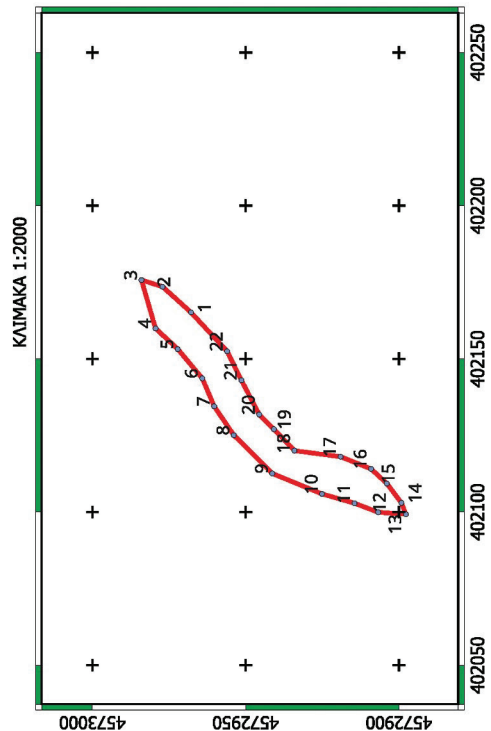
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΙΚΙΑΣ

GEORGIOS KAGIANNIS
28/01/2026 10:13

Γεώργιος Καγιάννης
Δασολόγος

Η ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ

Αικατερίνη Ψιώτα
Δασολόγος





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 27 Ιανουαρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 5489

(2)

Επικύρωση της από 5.12.2025 έκθεσης της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον τμηματικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πούντες» Μεγαλοχωρίου, Δ.Ε. Μεθάνων του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων της Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (Α' 97).
2. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
3. Την περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 8 της ενότητας Β του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).
4. Τα άρθρα 63 και 64 του Κεφαλαίου Α' «ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΑΡΧΕΣ» του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμματικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
5. Την υπ' αρ. 86780/2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε ο Γρηγόριος Ζαφειρόπουλος του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
6. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».
7. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».
8. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671ΕΞ2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1.1.2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).
9. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως, τα άρθρα 4, 7 και 8 σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).



10. Την υπό στοιχεία 108953π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

11. Την υπό στοιχεία 118954ΕΞ2024/19.08.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Νότιου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Νήσων, Δυτικής Αττικής, Άνδρου, Μήλου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μυκόνου, Νάξου, Σύρου, Τήνου και Πάρου» (ΑΔΑ: ΡΛ48Η-ΜΥΤ), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 8557 ΕΞ2025/20.1.2025 (ΑΔΑ: 994ΑΗ-253), 15709 ΕΞ 2025/29.1.2025 (ΑΔΑ: 9ΟΘΕΗ-ΦΙ1), 89157 ΕΞ2025/23.5.2025 (ΑΔΑ: 6ΓΤ6Η-Μ5Ι) και 184115 2025/22.10.2025 (ΑΔΑ: ΨΦΥΖΗ-4ΓΑ) όμοιες αποφάσεις.

12. Τα άρθρα 71 - 78 και 98 - 101 του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με την οποία συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

14. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με την οποία το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

15. Το άρθρο 5 του Κεφαλαίου Β' του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

16. Τα άρθρα 76 - 80 και την παρ. 5 του άρθρου 108 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

17. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

18. Την υπ' αρ. οικ. 64185/6750/24.07.2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην υπόψη περιοχή σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως αποτυπώθηκε στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες (υπόβαθρα) από την εταιρεία με την επωνυμία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (Δ' 360).

19. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

20. Την υπ' αρ. 91831/07.09.2023 αίτηση του Iain Alexander Blair Earl of Dundonald για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του στην εν λόγω περιοχή.

21. Το υπ' αρ. 76014/31.10.2024 έγγραφο του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στο οποίο διατυπώθηκαν παρατηρήσεις αναφορικά με την υπ' αρ. 1/05.09.2024 έκθεση της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και του συνοδευτικού αυτής τοπογραφικού διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην υπόψη περιοχή.

22. Την από 5.12.2025 έκθεση της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον τμηματικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πούντες» Μεγαλοχωρίου, Δ.Ε. Μεθάνων του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων της Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

23. Το με αριθμό σχεδίου Π-1 συνοδευτικό της ως άνω έκθεσης τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου ετών λήψης 2007 - 2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ' 87, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2024 από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Δ. Χούντα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης την 15.10.2025 από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε στις 20.10.2025 από τον Σωτήριο Σάρρο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

24. Το υπό στοιχεία 2100/09.01.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία.

25. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:



I. Την επικύρωση της από 05.12.2025 έκθεσης της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον τμηματικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πούντες» Μεγαλοχωρίου, Δ.Ε. Μεθάνων του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων της Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής καθώς και του συνοδευτικού αυτής τοπογραφικού διαγράμματος με αριθμό σχεδίου Π-1, κλίμακας 1:500 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου ετών λήψης 2007 - 2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ' 87, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2024 από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Δ. Χούντα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης την 15.10.2025 από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε στις 20.10.2025 από τον Σωτήριο Σάρρο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

II. Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, η Επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

A. Επανακαθόρισε οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 με πρώτη την κορυφή 1 και τελευταία την κορυφή 9 ως σύνδεση με τον όμορο υφιστάμενο καθορισμό αιγιαλού σύμφωνα με την οικ. 64185/6750/24.07.2018 (Δ' 360) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην υπόψη περιοχή, ενώ κατήγγησε το αντίστοιχο τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την προαναφερόμενη διαπιστωτική πράξη, λόγω εμφοιχώρησης σφάλματος.

B. Καθόρισε οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1', 2', ..., 21', 22'. Η Επιτροπή έχει την άποψη ότι με την καθοριζόμενη ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων εξασφαλίζεται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, ενώ παράλληλα διατηρείται και προστατεύεται η ακτή από τη διάβρωση, χωρίς να υφίσταται ανάγκη καθορισμού μεγαλύτερου πλάτους παραλίας.

Γ. Διαπίστωσε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

III. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας καθορίζονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο μαζί με την από 05.12.2025 έκθεση της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, θα αναρτηθούν όπως και η παρούσα επικυρωτική πράξη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 σε συνδυασμό με τις παρ. 7, 8 και 9 του άρθρου 5 και της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024.

IV. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενδικοφανούς προσφυγής της παρ. 2 του άρθρου 25 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν.2690/1999) ενώπιον της δευτεροβάθμιας επιτροπής που προβλέπει η ίδια παράγραφος του ν. 5092/2024. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία συγκροτεί και διαβιβάζει φάκελο εντός δέκα (10) ημερών στη δευτεροβάθμια επιτροπή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

