



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 617

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στον αρχαιολογικό χώρο Αστικών Πύλων, επί της οδού 34ου Συντάγματος Πεζικού 9 και πρώην οδού Κόδρου και Ελένης Ζαννή, στο πρώην ΟΤ 160 και νυν κοινόχρηστο χώρο, στη θέση «Ντάπια ή Λάκκα Βάβουλα» στον Δήμο Πειραιά, ΠΕ Πειραιά, περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς. | 6819 |
| 2 | Γνωστοποίηση παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε έκταση εμβαδού 62,80τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 91 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών του Δήμου Σερρών, στην συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμαν.Παπά και Ναούσης σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245). | 6820 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 327998

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στον αρχαιολογικό χώρο Αστικών Πύλων, επί της οδού 34ου Συντάγματος Πεζικού 9 και πρώην οδού Κόδρου και Ελένης Ζαννή, στο πρώην ΟΤ 160 και νυν κοινόχρηστο χώρο, στη θέση «Ντάπια ή Λάκκα Βάβουλα» στον Δήμο Πειραιά, ΠΕ Πειραιά, περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 554909/14-11-2022 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης "Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 908)» (Β' 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του ν. 4858/2021 "Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91), άρθρο 61Α.



5. Την υπ' αρ. 36477/28-1-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ).

6. Την υπ' αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9).

ειδοποιούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/321894/21461/19580/2230/459/26-6-2020 απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού (Δ' 426), στον αρχαιολογικό χώρο Αστικών Πύλων, επί της οδού 34ου Συντάγματος Πεζικού 9 και πρώην οδού Κόδρου και Ελένης Ζαννή, στο πρώην ΟΤ 160 και νυν κοινόχρηστο χώρο, στη θέση "Ντάπια ή Λάκκα Βάβουλα" στον Δήμο Πειραιά, ΠΕ Πειραιά, περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς, πρώην φερομένης ιδιοκτησίας των εταιρειών "ΣΙΒΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ Μ.Ε.Π.Ε." με διακριτικό τίτλο ΣΙΒΑ Μ.Ε.Π.Ε." και "ΜΕΤΑΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με διακριτικό τίτλο "ΜΕΤΑΤΡΟΝ Α.Ε." (παλαιό κτήριο Πυροσβεστικής).

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η συμπληρωματική αποζημίωση που καθόρισε το Τριμελές Εφετείο Πειραιώς με την υπ' αρ. 107/2025 απόφασή του για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφανίζεται στο με Α/Α 3463 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα μετά της 1ης διόρθωσης του αυτού κτηματολογικού πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 23388/10-7-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 23.266,00 €.

2. Η δικαστική αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 23387/10-7-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 3.216,05€ υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2026

Με εντολή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Απαλλοτριώσεων

ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ

Αριθμ. 27669

(2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε έκταση εμβαδού 62,80τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 91 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών του Δήμου Σερρών, στην συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμαν.Παπά και Ναούσης σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 31.7.1925 π.δ. (Α' 215), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 3.7.1930 π.δ. (Α' 229) και από 2.1.1932 π.δ. (Α' 4).

2. Τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

3. Την υπ' αρ. 342/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (ΑΔΑ:6Σ0ΦΩ10-Υ7Γ) με την οποία εγκρίνεται η επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 44121031005/0/0 στην συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμ.Παπά και Ναούσης στο ΟΤ 91 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών.

4. Την υπ' αρ. 855323(2158)/2024/8-01-2025 (Δ' 66) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κ. Μακεδονίας, με την οποία έγινε η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 μετά από την υπ' αρ. 342/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών, ανακοινώνει:



Ότι με το υπ' αρ. 11903/2026 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Σερρών, κατατέθηκε από τον Δήμο Σερρών το ποσό των 20.096,00 ευρώ που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε έκταση εμβαδού 62,80τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 91 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών του Δήμου Σερρών, στην συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμαν. Παπά και Ναούσης κατόπιν εκδόσεως της υπ' αρ. 855323(2158)/2024/8-01-2025 (Δ' 66) απόφασης Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κ. Μακεδονίας.

Το ποσό θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Ιουλίου 2026

Η Δήμαρχος

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 1 7 2 9 0 7 2 6 0 0 0 4 *