



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 613

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2295

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στις θέσεις «Αγρόκλημα», «Ελιάς Δέτης», «Άγιος Νικόλαος» Δήμου Μυλοποτάμου, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Ρεθύμνου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) άρθρα 64 έως 66,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016(Α' 21),

δ) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), καθώς και των άρθρων 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού,

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου



Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.5270/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

10. Το υπ' αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024

11. Το υπ' αρ. 18334/14-07-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με το οποίο διαβιβάστηκαν το από Ιούλιο 2026 διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακας 1:500, για τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας σε 2 πινακίδες, όπως συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Γιώργο Αντώνιο Χατζηδάκη, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ Ραλλού Γαληνού, υπάλληλο της Δ. Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό ΠΕ Νικόλαο Δασκαλάκη, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, στις 10/7/2026, η έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής με ημερομηνία από 10/7/2026 καθώς και σχετικά δικαιολογητικά, για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στις θέσεις «Αγρόκλημα», «Ελιάς Δέτης» και «Άγιος Νικόλαος», Δημοτικής Κοινότητας Μελιδονίου, Δημ.Ενότητας Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου ΠΕ Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την με ημερομηνία 10/07/2026 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής, καθώς και το από Ιούλιο 2026 διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακας 1:500, για τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας σε 2 πινακίδες, όπως συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Γιώργο Αντώνιο Χατζηδάκη, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ Ραλλού Γαληνού υπάλληλο της Δ.Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ Νικόλαο Δασκαλάκη αναπλ. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, στις 10/7/2026, με την οποία:

- Επανακαθορίζει, λόγω σφάλματος σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο αναπτύχθηκε παραπάνω, εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία έχει καθοριστεί με την απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης υπ' αρ. 5270/27-08-2018 (Δ' 359), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Α1-Α2-...-Α26-Α27. Στην επανακαθορισθείσα οριογραμμή, το δυτικό και το ανατολικό της άκρο Α1 και Α27 αντίστοιχα, ενώνονται με σημεία της καθορισθείσας ως άνω οριογραμμής αιγιαλού, η οποία συνεχίζει δυτικά και ανατολικά πέραν της περιοχής επανακαθορισμού.

- Καθορίζει, σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο αναπτύχθηκε παραπάνω, οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Π1-Π2-...-Π39-Π40.

- Το πλάτος της ζώνης παραλίας σε σχέση με την οριογραμμή του αιγιαλού ορίζεται κυμαινόμενο, ακολουθώντας κυρίως τη φυσική διαμόρφωση και λοιπά εδαφικά χαρακτηριστικά. Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

i) Τηρείται ικανή ελάχιστη απόσταση 10μ από την αντίστοιχη οριογραμμή αιγιαλού και όχι μεγαλύτερη από 50 μ.

ii) Η γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής στο τμήμα που καθορίζεται ζώνη παραλίας εμφανίζει έντονο και ποικίλο ανάγλυφο, με διαφοροποιήσεις κατά μήκος της ακτογραμμής και της επανακαθοριζόμενης οριογραμμής αιγιαλού.

iii) Δεν υφίστανται ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης της εξεταζόμενης περιοχής σε σχέση με τις όμορες και γειτονικές, ώστε να επηρεάζεται η χάραξη της παραλίας.



iv) Η παραλιακή ζώνη καθίσταται ικανή και αναγκαία για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς από-και-προς τη θάλασσα και την προστασία των ακτών από τη διάβρωση.

v) Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα ούτε κατασκευές, τα οποία να επηρεάζονται από την χάραξη της παραλίας.

- Από τη ζώνη παραλίας εξαιρούνται τυχόν νομίμως υφιστάμενα έργα και κατασκευές.

- Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.5092/2024 για την εξέταση αίτησης επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας

Θέσεις: «Αγρόκλημα», «Ελιάς Δέτης» και «Άγιος Νικόλαος» Δημοτικής Κοινότητας Μελιδονίου Δήμου Μυλοποτάμου ΠΕ Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης

Στο Ρέθυμνο σήμερα, Παρασκευή 10.07.2026, συνήλθαμε οι παρακάτω:

- Νικόλαος Δασκαλάκης του Γεωργίου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, ως πρόεδρος

- Ραλλού Γαληνού του Χαραλάμπους, Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ, η οποία υπηρετεί στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, σε αναπλήρωση του Κωνσταντίνου Πετειναράκη του Νικολάου, Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ, ο οποίος υπηρετεί στην Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου, ως μέλος

- Κυριάκος Παττακός του Εμμανουήλ, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Ρεθύμνου, ως μέλος

- Ευαγγελία Βροντάκη του Θεοδώρου, Γεωλόγος ΠΕ, Προϊσταμένη του Τμήματος Χορήγησης Αδειών, Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ως μέλος

- Χαρίτωνας Μακρυγιάννης του Εμμανουήλ, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, ο οποίος υπηρετεί στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως μέλος,

ενώ χρέη γραμματέα εκτελεί στη συγκεκριμένη συνεδρίαση η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου Ερωφίλη Μερσιάδη, κλάδου Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ.

Οι παραπάνω αποτελέσαμε την Επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) όπως ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την πιο πρόσφατην υπό στοιχεία 18368 ΕΞ 2025/03.02.2025 (ΑΔΑ: ΨΕ2ΝΗ-Λ5Ν) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Η Επιτροπή, κατόπιν της υπό στοιχεία 68141 ΑΠΑ 2026/03.07.2026 πρόσκλησης του Προέδρου της, συνεδρίασε την 10.07.2026 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με 2ο θέμα τη λήψη απόφασης επί του αιτήματος της εταιρείας με επωνυμία «Blue Frontier Α.Ε.» περί επανα/καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στις περιοχές «ΑΓΡΟΚΛΗΜΑ - ΕΛΙΑΣ ΔΕΤΗΣ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» της Δ.Κ. Μελιδονίου του Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνου.

Η συνεδρίαση διεξήχθη με όλα τα μέλη της Επιτροπής παρόντα. Στη διάθεση της Επιτροπής τέθηκαν τα εν τω μεταξύ προσκομισθέντα και λοιπά στοιχεία που αφορούν το ιστορικό της περιοχής σε σχέση με το θέμα, τα οποία κρίθηκε σκόπιμο να εξεταστούν, όπως φωτογραφικό υλικό, στοιχεία αυτοψίας κ.λπ.

Η Επιτροπή κατόπιν, λαμβάνοντας υπόψη:

1) Στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, όπως παρακάτω αναφέρονται.

i) Την αίτηση από 10.02.2025 (εισ.αρ.πρωτ. 18334/10.12.2025), με το συνοδευτικό της διάγραμμα.

ii) Την αίτηση από 26.05.2026 (εισ.αρ.πρωτ. 68141/26.05.2026), με το συνοδευτικό της διάγραμμα και τεχνική έκθεση.

iii) Το από Ιανουάριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Χατζηδάκη Αντώνιο, για λογαριασμό της τεχνικής - μελετητικής εταιρείας με επωνυμία «ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΤΕΡΟΠΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ορθοφωτοχάρτη ως υπόβαθρο και υψομετρικά στοιχεία.

iv) Την από 26-05-2026 τεχνική έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χατζηδάκη Αντωνίου.

v) Το από Ιούλιο 2026 διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακας 1:500, για τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας, σε 2 πινακίδες, όπως συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Χατζηδάκη Αντώνιο, για λογαριασμό της τεχνικής - μελετητικής εταιρείας με επωνυμία «ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΤΕΡΟΠΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».



vi) Τις προτάσεις των οριογραμμών όπως αποτυπώνονται στα παραπάνω αναφερόμενα σημεία (παρ. 1.i,ii,iii,iv,v) του παρόντος, τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση.

2) Τις διατάξεις:

i) Του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 5.

ii) Της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/05/04.05.2005 κοινής υπουργικής απόφασης «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595). Ιδιαίτερα δε στο άρθρο 1 παρ. 2, γίνεται λόγος περί ακτών υψηλών (βραχώδη πρηνή με μεγάλες κλίσεις μεγάλες υψομετρικές διαφορές).

iii) Της εγκυκλίου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας υπό στοιχεία ΥΠΕΘΟΟ 196643 ΕΞ 2024/27.12.2024 (ΑΔΑ: 6ΛΝΡΗ-ΛΚ3) περί ερμηνείας της παρ. 2 του άρθρου 1 της παραπάνω αναφερόμενης (παρ. 2.ii του παρόντος) κοινής υπουργικής απόφασης, κατά τον καθορισμό αιγιαλού σε υψηλές ακτές με βραχώδη πρηνή και του ακόλουθου εγγράφου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας υπό στοιχεία ΥΠΕΘΟΟ 28469 ΕΞ 2025/17.02.2025 περί παροχής διευκρινήσεων για καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού σε βραχώδη πρηνή.

3) Την υπ' αρ. οικ.5270/27.08.2018 (Δ' 359, ΑΔΑ: ΩΔΠΘΟΡ1Θ-ΨΥ9) διαπιστωτική απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με την οποία οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού στην Π.Ε. Ρεθύμνου και ειδικότερα στην περιοχή μελέτης.

4) Το γεγονός ότι δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τη χάραξη της παραπάνω (παρ. 3 του παρόντος) αναφερόμενης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της Π.Ο.Α. έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλαδή λιγότερα κριτήρια από αυτά που προβλέπουν τα παραπάνω (παρ. 2 i,ii του παρόντος) αναφερόμενα (λ.χ. ανεμολογικά, κυματικά, μορφολογικά κ.λπ.) και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού, όπως ενδεικτικά αποτελούν: η εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, η μορφολογία του πυθμένα, ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, τα βάθη της θάλασσας κ.λπ. Αυτό είχε ως συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων αναβάσεων των κυμάτων της θάλασσας. Κατά συνέπεια, βάσει του (παρ. 2i του παρόντος) αναφερόμενου ν. 5092/2024 (Α' 33) άρθρο 5 παρ. 10, διαπιστώνεται σφάλμα στην ειρημένη ισχύουσα (παρ. 3 του παρόντος) απόφαση, όσον αφορά την οριογραμμή του αιγιαλού στην περιοχή μελέτης.

Επίσης στην εν λόγω περιοχή μελέτης κρίνεται σκόπιμος ο καθορισμός ζώνης παραλίας ώστε να ικανοποιούνται οι σκοποί όπως ορίζονται στον ν. 5092/2024 άρθρο 3γ, λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια (παρ. 2i του παρόντος παρ. 1 και παρ. 2ii του παρόντος άρθρο 5).

5) Τη σχηματισθείσα αντίληψη, ύστερα από εξέταση των στοιχείων που αφορούν την περιοχή μελέτης, περί του πλάτους βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες προβλέπονται στο άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει, στην υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/05/04.05.2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει, και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους στην ακτογραμμή της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται κυρίως από βραχώδεις επιφάνειες με αρκετά μεγάλες κλίσεις με πρηνή τα οποία συνεχίζουν προς την ενδοχώρα, στα οποία υπάρχει βλάστηση και ανάντι αυτών διάσπαρτοι αγροτικοί δρόμοι. Ολόκληρο σχεδόν το παράκτιο μέτωπο της περιοχή μελέτης συνίσταται κυρίως από ημιβραχώδεις- βραχώδεις επιφάνειες με σημαντικές κλίσεις και έντονο ανάγλυφο. Εξάιρεση αποτελούν 2 κόλποι, ένας μικρότερος προς τα δυτικά και ένας μεγαλύτερος προς τα ανατολικά, με αμμώδη επιφάνεια. Οι κολπίσκοι αυτοί σχηματίζονται λόγω και της απόληξης ρεμάτων σε αυτούς. Επίσης στο θαλάσσιο χώρο προβολής του παράκτιου μετώπου υφίστανται μικρότερες ή μεγαλύτερες βραχονησίδες. Δυτικά του κάθε ενός κολπίσκου βρίσκονται οι 2 μεγαλύτερες από τις βραχονησίδες αυτές. Στην περιοχή μελέτης το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από διάσπαρτες συστάδες θάμνων ποικίλων ειδών χαμηλού ύψους.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή η κατευθυντικότητα, των μεγαλύτερης έντασης ανέμων και επικρατούντος κυματισμού, είναι κατά σειρά συχνότητας βόρεια, δυτική, βορειοδυτική, βορειοανατολική.



δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος στο υπό εξέταση μέτωπο μακροσκοπικά προκύπτει να είναι βραχώδης/ημιβραχώδης με σχετικά μικρά βάθη πλησίον των ακτών και μικρές κλίσεις της τάξεως του 8%.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο των ακτών, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτές με ικανό σε μήκος ανάπτυγμα πελάγους, ιδιαιτέρως στη βορειοανατολική, βορειοδυτική και βόρεια κατεύθυνση.

στ) Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών.

ζ) Την ύπαρξη στην περιοχή διάσπαρτων αγροτικών οδών που συνδέουν την περιοχή του παράκτιου μετώπου με ενδοχώρα.

η) Το ότι στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

θ) Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται στη φάση ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου.

6) Το από Ιούλιο 2026 διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακας 1:500, για τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας, σε 2 πινακίδες, όπως συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Χατζηδάκη Αντώνιο για λογαριασμό της τεχνικής - μελετητικής εταιρείας με επωνυμία «ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την τοπογράφο μηχανικό ΠΕ Ραλλού Γαληνού, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό ΠΕ Νικόλαο Δασκαλάκη, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, στις 10.07.2026.

Μετά τα ανωτέρω, η Επιτροπή και μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

A1) Επανακαθορίζει, λόγω σφάλματος σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο αναπτύχθηκε παραπάνω, εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία έχει καθοριστεί με την απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης υπ' αρ. οικ.5270/27.08.2018 (Δ' 359, ΑΔΑ: ΩΔΠΘΟΡ1Θ-ΨΥ9), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Α1-Α2-...-Α26-Α27. Στην επανακαθορισθείσα οριογραμμή, το δυτικό και το ανατολικό της άκρο Α1 και Α27 αντίστοιχα, ενώνονται με σημεία της καθορισθείσας ως άνω οριογραμμής αιγιαλού, η οποία συνεχίζει δυτικά και ανατολικά πέραν της περιοχής επανακαθορισμού.

B1) Καθορίζει, σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο αναπτύχθηκε παραπάνω, οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Π1-Π2-...-Π39-Π40.

B2) Το πλάτος της ζώνης παραλίας σε σχέση με την οριογραμμή του αιγιαλού ορίζεται κυμαινόμενο, ακολουθώντας κυρίως τη φυσική διαμόρφωση και λοιπά εδαφικά χαρακτηριστικά. Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

i) Τηρείται ικανή ελάχιστη απόσταση 10μ από την αντίστοιχη οριογραμμή αιγιαλού και όχι μεγαλύτερη από 50μ.

ii) Η γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής στο τμήμα που καθορίζεται ζώνη παραλίας εμφανίζει έντονο και ποικίλο ανάγλυφο, με διαφοροποιήσεις κατά μήκος της ακτογραμμής και της επανακαθοριζόμενης οριογραμμής αιγιαλού.

iii) Δεν υφίστανται ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης της εξεταζόμενης περιοχής σε σχέση με τις όμορες και γειτονικές, ώστε να επηρεάζεται η χάραξη της παραλίας.

iv) Η παραλιακή ζώνη καθίσταται ικανή και αναγκαία για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς από-και-προς τη θάλασσα και την προστασία των ακτών από τη διάβρωση.

v) Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα ούτε κατασκευές, τα οποία να επηρεάζονται από την χάραξη της παραλίας.

B3) Από τη ζώνη παραλίας εξαιρούνται τυχόν νομίμως υφιστάμενα έργα και κατασκευές.

Γ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Ο Πρόεδρος

Δασκαλάκης Νικόλαος

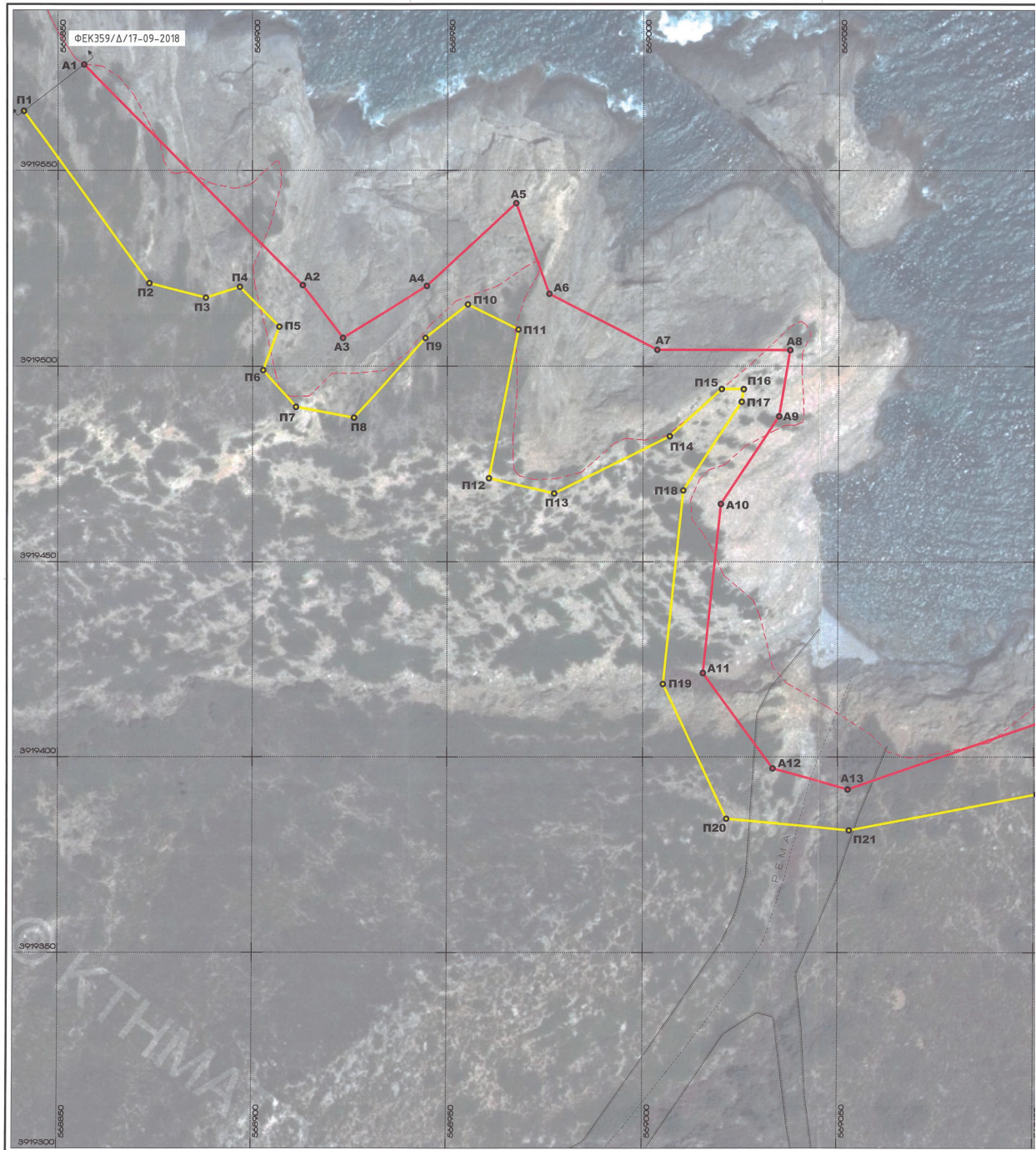
Τα μέλη

Γαληνού Ραλλού

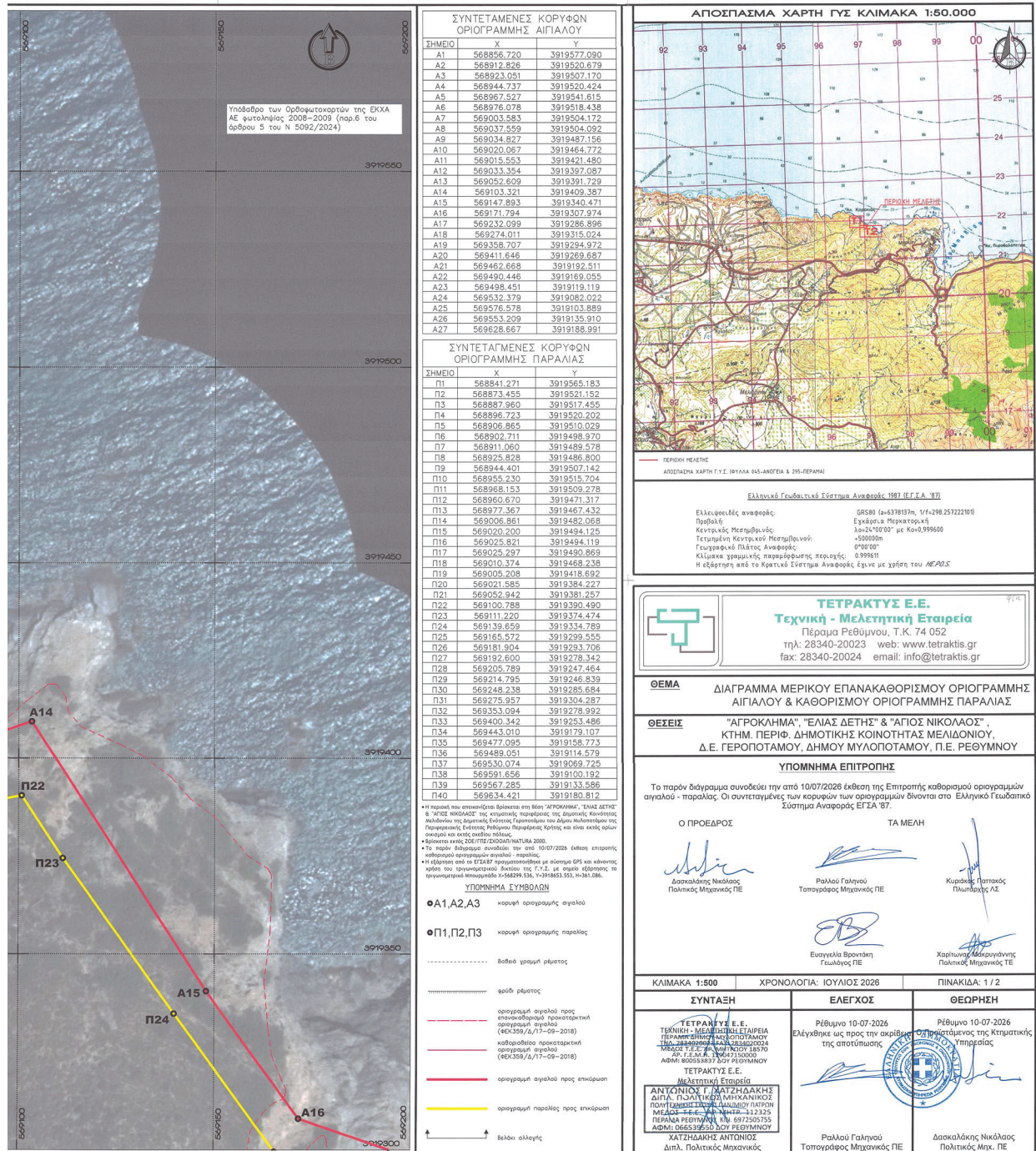
Παττακός Κυριάκος

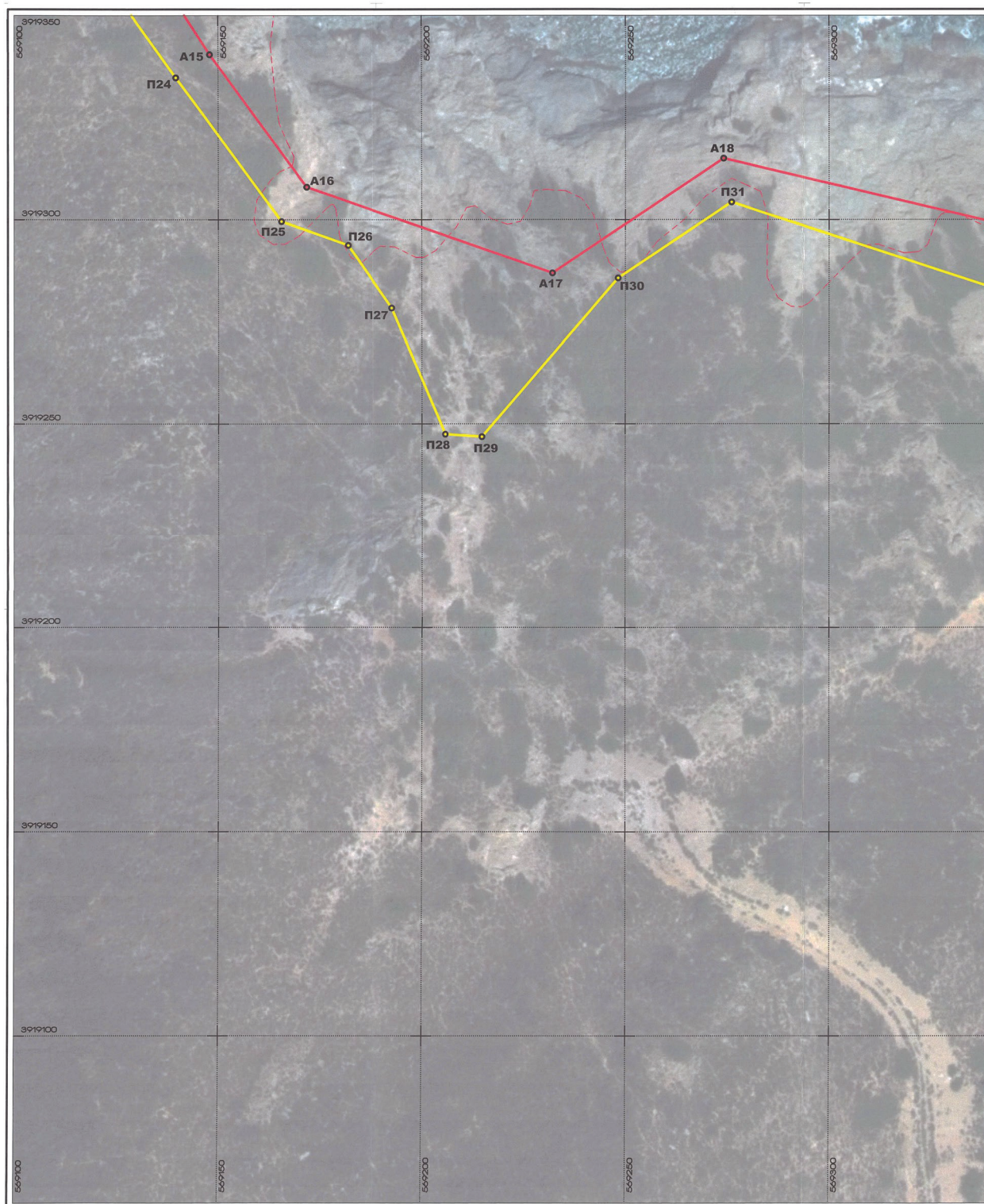
Βροντάκη Ευαγγελία

Μακρυγιάννης Χαρίτων

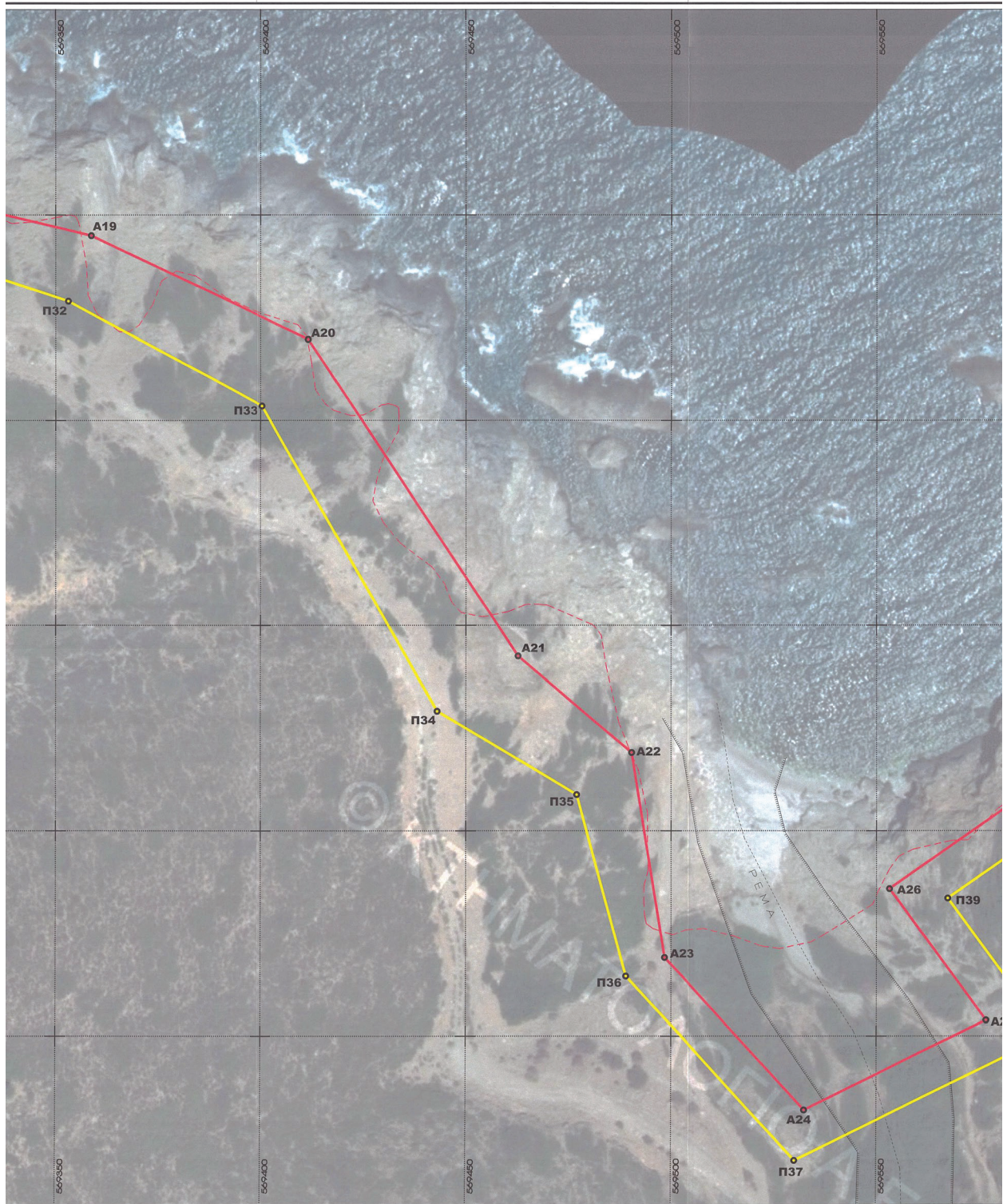


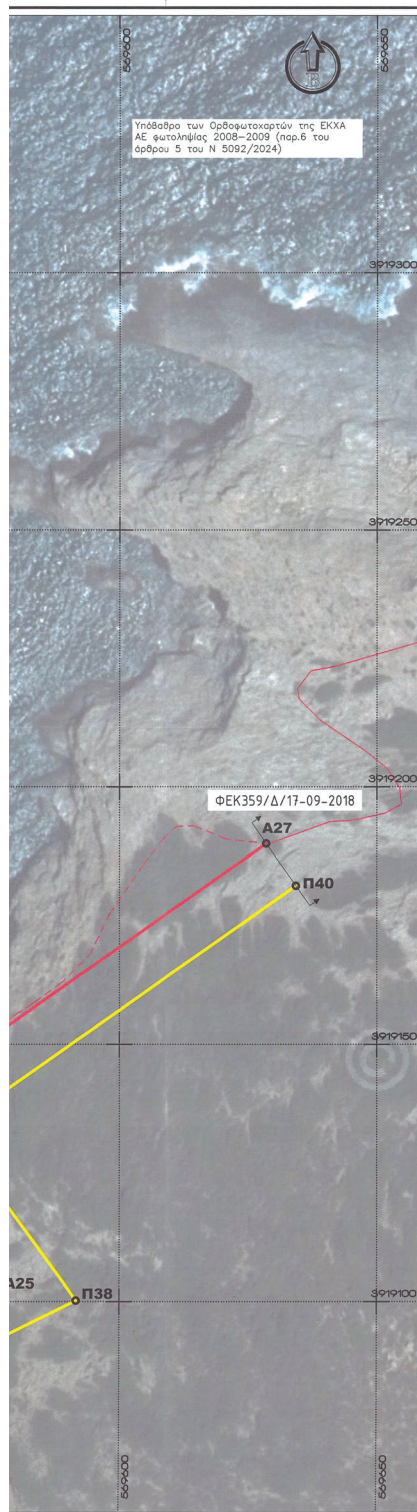
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**





ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΓΙΟΥΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	568892,720	319577,090
A2	568912,826	319520,673
A3	568923,051	319507,170
A4	568944,737	319520,424
A5	568967,527	319541,615
A6	568976,078	319518,438
A7	569003,583	319504,172
A8	569037,069	319550,287
A9	569034,827	319487,155
A10	569020,067	319464,772
A11	569015,553	319421,480
A12	569033,354	319397,087
A13	569052,609	319381,729
A14	569103,711	319340,387
A15	569147,893	319340,471
A16	569171,794	319350,974
A17	569232,099	319286,896
A18	569274,011	319315,024
A19	569258,707	319294,972
A20	569411,646	319186,887
A21	569462,668	319192,551
A22	569490,446	319199,055
A23	569498,451	319119,119
A24	569532,379	319082,022
A25	569576,678	319103,869
A26	569583,499	319103,869
A27	569628,528	319188,901

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ
Π1	568884.271	3195565.183
Π2	568873.455	3195212.152
Π3	568887.960	3195175.455
Π4	568896.723	319520.022
Π5	568906.865	319510.029
Π6	568902.71	319498.970
Π7	568911.060	319489.870
Π8	568925.828	319481.000
Π9	568944.21	319507.142
Π10	568955.230	319515.704
Π11	568968.153	319509.278
Π12	568960.670	319471.317
Π13	568977.367	319467.432
Π14	568906.861	319482.068
Π15	569020.200	319457.225
Π16	569025.211	319454.119
Π17	569025.297	319430.869
Π18	569010.374	319468.238
Π19	569005.208	319418.692
Π20	569021.585	319384.227
Π21	569052.942	319381.257
Π22	569100.798	319330.490
Π23	569111.260	319330.774
Π24	569139.659	319334.788
Π25	569165.572	319299.555
Π26	569181.904	319293.706
Π27	569192.600	319278.342
Π28	569205.789	319247.464
Π29	569214.795	319246.839
Π30	569248.188	319234.770
Π31	569275.957	319230.587
Π32	569283.094	319278.982
Π33	569400.342	319253.486
Π34	569443.010	319179.107
Π35	569477.095	319158.773
Π36	569489.051	319114.579
Π37	569530.474	319147.728
Π38	569691.656	319102.192
Π39	569627.285	319133.586
Π40	569634.421	319180.812

- Η Πράξη που απεικονίζεται βρίσκεται στη θέση "ΑΓΡΟΚΛΗΜΑ", ΕΛΙΑΣ ΔΕΤΗ, 8^η ΔΤΟΙΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΕΣ, της εκπαιδευτικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου, της Δημοτικής Ενότητας Γαρδικίου του Δήμου Μυλοποτάμης, της Περιφέρειας Αττικής, στην οποία υπάρχει εκπαιδευτικό κέντρο, με την οποία συνάχθηκε σύμβαση και εκτός ορίων πόλεως.
- Βρίσκεται εκτός ΣΟΕ/ΤΠΕ/ΣΥΓΧΩΡΟΝΙΣΜΟΥ/ΝΑΤΥΡΑ 2000.
- Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 10/07/2026 έκδοση επιτροπής κοστολόγησης ορισμένων εργασιών αναφοράς - παραλαβών.
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑΕΣ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρον χρήση του τριγωνομετρικού δικτύου της Γ.Υ.Σ. με σημείο εξόφλησης της

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

○A1.A2.A3 κορυφή οριογραμμής σιγισαλού

○ Π1.Π2.Π3 κορυφή οριογραμμής παραλίας

..... βαθειά γραμμή πέλματος

~~~~~ φρύδι πέματος

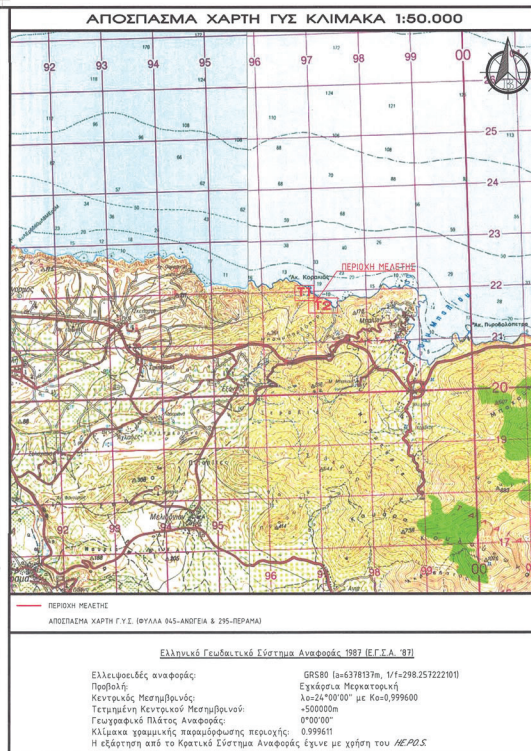
οριογραμμή σιγαλού προς  
επανακαθορισμό προκαταρκτική  
οριογραμμή σιγαλού  
(ΦΕΚ 359/Δ/17-09-2018)

καθορισθείσα προκαταρκτική  
ορισγραφή σιγισλαού  
(ΦΕΚ359/Δ/17-09-2018)

— οριζογραμμή σιγισαλού προς επι

οριζογραμμή παραλίας προς επι

↑ ↑ Βελόδα αλλαγής



**ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε.**  
**Τεχνική - Μελετητική Εταιρεία**  
 Πέραμα Ρεθύμνου, Τ.Κ. 74 052  
 τηλ: 28340-20023 web: [www.tetraktis.gr](http://www.tetraktis.gr)  
 fax: 28340-20024 email: [info@tetraktis.gr](mailto:info@tetraktis.gr)

©EMA

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΕΙΣ

"ΑΓΡΟΚΛΗΜΑ", "ΕΛΙΑΣ ΔΕΤΗΣ" & "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ",  
ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ,  
Ε ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/07/2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

TA MEΛH

Δασκαλάκης Νικόλαος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ραλλού Γαληνού  
Ταπνογράφος Μηχανικός Γ

Κυριάκος Παττακός  
Πλωτάρχης ΔΣ



Ευαγγελία Βροντάκη

Καρίωνας Μακρυγιάννη

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

[illegible]



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Ιουλίου 2026

Η Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

## 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

## • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

## 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση  
**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



\* 0 4 0 0 6 1 3 2 7 0 7 2 6 0 0 1 2 \*