



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 609

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1819

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Μαλάδες, της Δ.Ε. Ηρακλείου, του Δήμου Ηρακλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
2. Το άρθρο 6 του π.δ. 24/1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).
3. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως ισχύει σήμερα.
4. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).
6. Τα άρθρα 7, 747, 748 και 749 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).
7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
8. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
9. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
10. Την υπ' αρ. 1828/08 απόφαση του ΣΤΕ.
11. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγράμματος ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)» (Β' 2200).
12. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».
13. Την υπ' αρ. 5340/4207/11-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς 1) Αγ. Σύλλας, 2) Ζερβού Μετόχι, 3) Μαλάδες, 4) Τσαγκαράκι, 5) Κάμπος Αγ. Σύλλα, 6) Καρνάρι, 7) Δαφνές, 8) Κυπάρισσος, 9) Γαλένι, 10) Κάλλας, 11) Καρκαδιώτισσα, 12) Ρουκάνι, 13) Βενεράτο Επαρχ. Τεμένους Ν. Ηρακλείου» (Δ' 1014).
14. Το υπ' αρ. 67467/28-06-2024 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 2280/24) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.
15. Το υπ' αρ. 2280/4-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
16. Το υπ' αρ. 41349/2025/14-4-2026 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 1819/20-4-26) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία με συνημμένη εισήγηση.



17. Την υπ' αρ. 108517/7-11-1923 αίτηση του Γιαμαλάκη Ιωάννη προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με θέμα «Κύρωση τμήματος οδού στον οικισμό Μαλάδες Δήμου Ηρακλείου».

18. Την τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου.

19. Το από Οκτώβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου.

20. Την υπ' αρ. 98/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηρακλείου, η οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την κύρωση του τμήματος ανώνυμης οδού του οικισμού Μαλάδες του Δήμου Ηρακλείου όπως καθορίζεται και περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-... 16-17-Θ-1) σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου.

21. Την υπ' αρ. 99/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 639ΔΩ00-ΙΓΦ) της 22-4-2024 συνεδρίασης «Κύρωση τμήματος οδού στον οικισμό Μαλάδες του Δήμου Ηρακλείου» με την οποία αποφασίζει την έγκριση της κύρωσης του τμήματος ανώνυμης οδού του οικισμού Μαλάδες του Δήμου Ηρακλείου.

22. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΠΑΤΡΙΣ» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 28-5-2024 και 30-5-2024, η υπ' αρ. 51055/23-5-2024 πρόσκλησης ανάρτησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου για 20 ημέρες.

23. Το από 31-5-2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στην 3η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου της υπ' αρ. 51055/23-5-2024 πρόσκλησης ανάρτησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

24. Την υπ' αρ. 41349/2025/14-4-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, στην οποία βεβαιώνεται η μη υποβολή ενστάσεων κατά της κύρωσης του τμήματος κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Μαλάδες του Δήμου Ηρακλείου.

25. Την υπ' αρ. 17500/19-4-2005 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Σταυρακάκη Κωνσταντινιάς, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 4352 με α/α 310784, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

26. Το γεγονός ότι η πιο πάνω παραχώρηση αφορά σε διαδοχικές ιδιοκτησίες και αφορά σε δρόμο συνολικού μήκους 90 μέτρων περίπου ο οποίος συνδέεται με υφιστάμενο προ του 1985 τμήμα επαρχιακού οδικού δικτύου η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από το διάγραμμα κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ.

27. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24/1985 (Δ' 181) ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Το προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

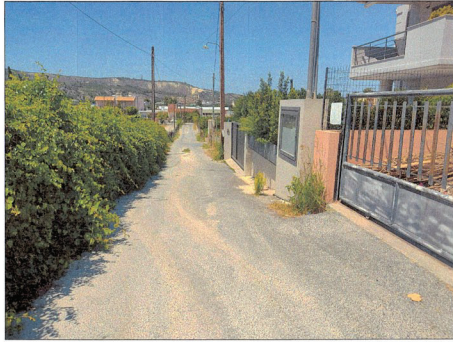
1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Μαλάδες, Δ.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο 2023 και κλίμακας 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

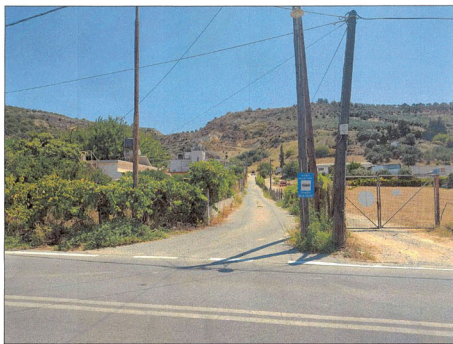
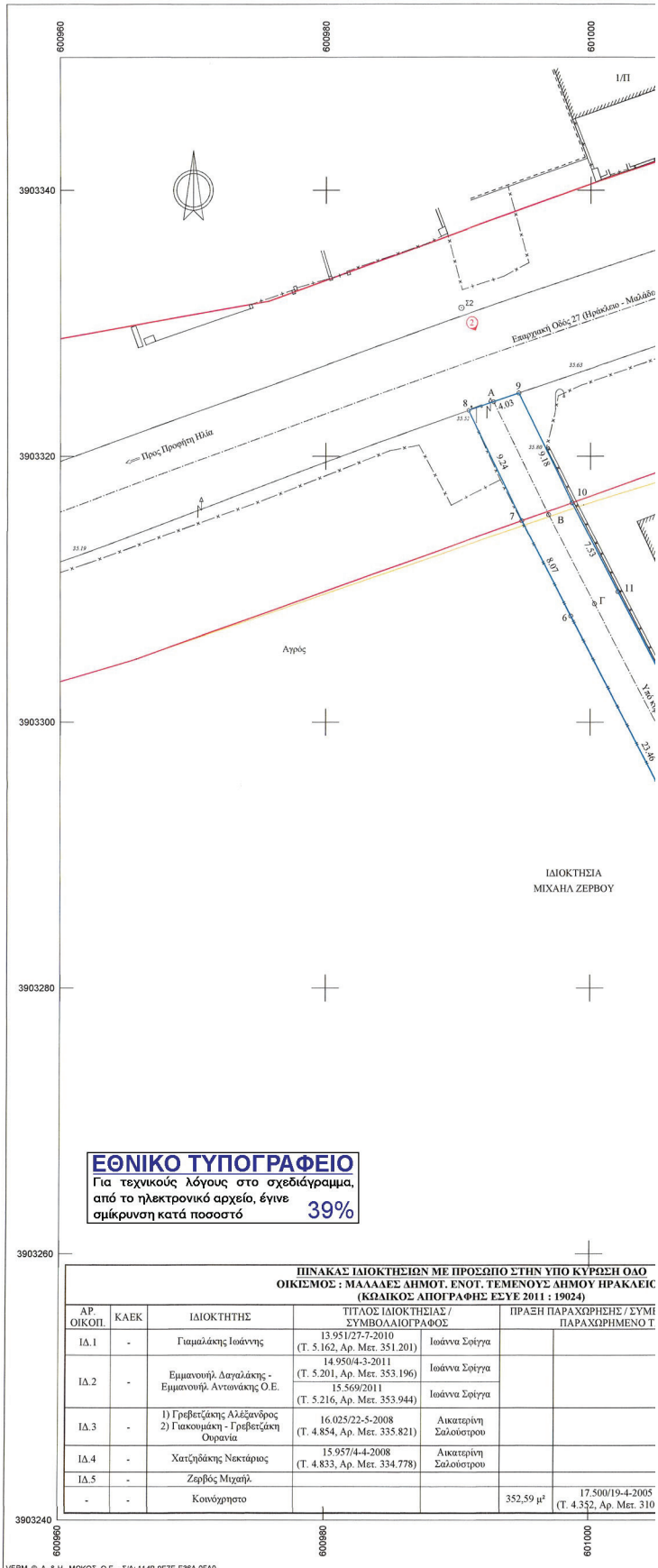
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

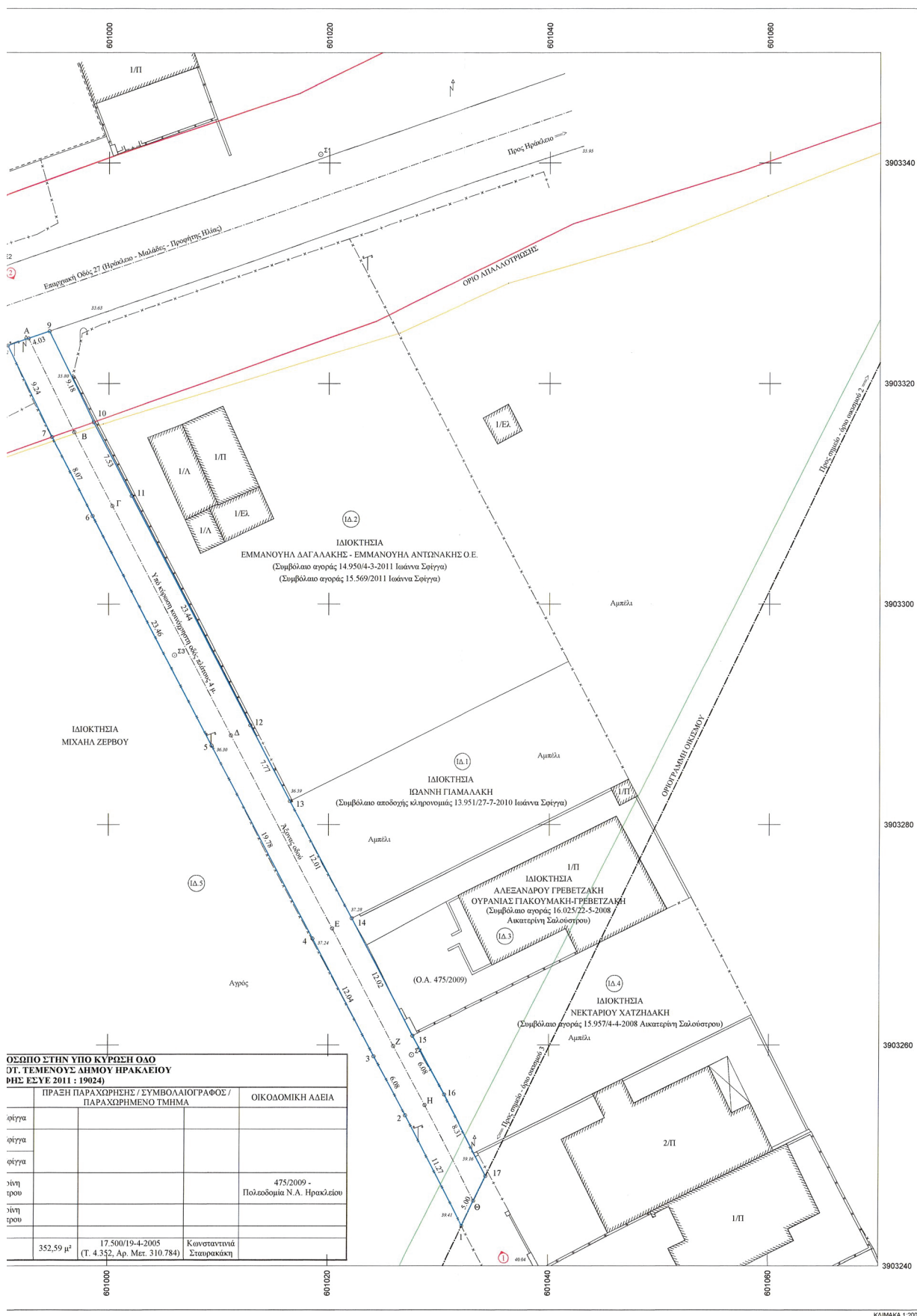


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΙΜΑ -
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ 27 (ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΜΑΛΑΛΕΣ - ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ ΟΔΟ					
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΛΑΛΕΣ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤ. ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΣΥΕ 2011 : 19024)					
ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ / ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΣΧΩΡΗΣΗΣ / ΣΥΜΠΡΑΞΗ	ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΣΧΩΡΗΣΗΣ / ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΙΔ.1	-	Γιαμαλάκης Ιωάννης	13.951/27-7-2010 (Τ. 5.162, Αρ. Μετ. 351.201)	Ιωάννα Σοφίγγα	
ΙΔ.2	-	Εμμανουήλ Δαγαλάκης - Εμμανουήλ Αντωνιάκης Ο.Ε.	14.950/4-3-2011 (Τ. 5.201, Αρ. Μετ. 353.196) 15.569/2011 (Τ. 5.216, Αρ. Μετ. 353.944)	Ιωάννα Σοφίγγα	
ΙΔ.3	-	1) Γρεβενζάκης Αλέξανδρος 2) Γιακουμάκης - Γρεβενζάκης Ουρανία	16.025/22-5-2008 (Τ. 4.854, Αρ. Μετ. 335.821)	Αικατερίνη Σαλούστρου	
ΙΔ.4	-	Χατζηδόκης Νεκτάριος	15.957/4-4-2008 (Τ. 4.833, Αρ. Μετ. 334.778)	Αικατερίνη Σαλούστρου	
ΙΔ.5	-	Ζερβός Μιχαήλ			
-	-	Κονογόρηστο			
				352,59 μ²	17.500/19-4-2005 (Τ. 4.352, Αρ. Μετ. 310)





Συντεταγμένες ορίων							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
1	601022.187	3903243.617	2	601027.012	3903253.629	3	601024.117
4	601019.579	3903269.661	5	601009.324	3903287.144	6	600998.546
7	600994.841	3903315.148	8	600990.778	3903323.445	9	600964.594
10	600998.642	3903316.507	11	601002.059	3903309.815	12	601012.668
13	601016.504	3903282.130	14	601022.123	3903271.517	15	601027.652
16	601030.548	3903255.500	17	601034.362	3903248.120		

Υπό κύρωση κοινόχρηστη οδός, Σημ.: 17, E= 352.59 m ²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	1						
Πλευρά		Μήκος (m)		Πλευρά		Μήκος (m)		Πλευρά		Μήκος (m)	
1-2		11.27		2-3		6.08		3-4		12.04	
5-6		23.46		6-7		8.07		7-8		9.24	
9-10		9.18		10-11		7.53		11-12		23.44	
13-14		12.01		14-15		12.02		15-16		8.08	
17-1		5.00						16-17		8.31	

Πίνακας συντεταγμένων άξονα απούμενης προς κύρωση οδού		
I	X (m)	Y (m)
A	600992.686	3903324.097
B	600996.855	3903315.607
Γ	601000.322	3903308.897
Δ	601011.096	3903288.072
E	601020.361	3903270.589
Z	601025.884	3903259.911
H	601028.780	3903254.565
Θ	601033.275	3903245.868

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Πολεοδομικό σημείο
	Σημείο ΔΕΗ
	Σημείο ΟΤΕ
	Σημείο φυσικού
	Οριογραμμή φράκας - Πεζοδρομίου
	Συμμετοχολόγιο
	Καταστάσεις
	Μεταβιβάσεις
	Μεταβιβάσεις με συμμετοχολόγιο
	Μεταβιβάσεις με κείμενο
	Οριογραμμή οικοπέδου
	Γραμμή διακοπής χείμαυρου
	Οριογραμμή αποχέυσης
	Οριογραμμή κτηματοφύλαξης, συμπεριλαμβανομένης αποχέυσης
	Κτίριο επί κατασκευής
	Τμήμα μελέτης μεσοπρόθεσμης οδού
	Αρ. Ορίων/Ελετών Πλαστικής Χαρακτηριστικής
	Θέση λόγου ποταμιού
	Κτίριο
	Παρεχόμενο τμήμα - Υπό κύρωση οδός

1. ΕΜΒΛΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 = 352.59 μ².

Το εμβαδόν υπολογίστηκε από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων με τη σχέση

$$2E = \sum_{i=1}^n (Y_i - Y_{i-1}) \cdot X_i$$

όπου : X_i : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας. Y_i : Το πλήθος των σημείων
 Y_{i-1} : X_i : Η τεταγμένη του σημείου i . Y_i : Η τεταγμένη του σημείου i .

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΑΔΕΣ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.
(Π.Δ. 24-4-1985 - ΦΕΚ 181 Α/3-5-1985, Π.Δ. 4-11-2011 - ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011, ΦΕΚ 1014 Α/22-10-1986)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 300 μ².

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ως έχει αν προϋφίσταται αυτεπάγγελτα την 3-5-1985.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 15 μ. (εάν $E > 500$ μ²).

: 10 μ. (εάν $E < 500$ μ²).

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ως έχει αν προϋφίσταται την 4-11-2011.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,0 (εάν $E < 200$ μ² και $K < 70\%$).

: 2,40 μ² (εάν 200 μ² $< E < 700$ μ²).

: 400 μ² (εάν $E > 700$ μ²).

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5 μ. (2 όροφοι)

ΔΗΛΩΣΗ

Η υπό κύρωση κοινόχρηστη οδός, με τα ως άνω περιγραφέντα περιμετρικά όρια, αποτελεί τμήμα από παραχωρημένη οδό, συνολικής επιφάνειας 440,68 μ², η οποία έχει τεθεί σε κοινή χρήση με το με αριθμό 17.500/19-4-2005 δηλωτικό παραχώρησης της συμβολαιογράφου Ηρακλίου Κωνσταντίνης Σταυρακάκη (Τόμος 4.352, Αρ. Μεταγραφής 310.784).

Η ιδιοκτησία 01 έχει περιέλθει στην κυριότητα του Γιαμαλάκη Ιωάννη του Μάρκου και της Ευαγγελίας με τη με αριθμό 13.951/27-7-2010 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Ηρακλίου Ιωάννας Σφιγγά (Τόμος 5.162, Αρ. Μεταγραφής 351.201).

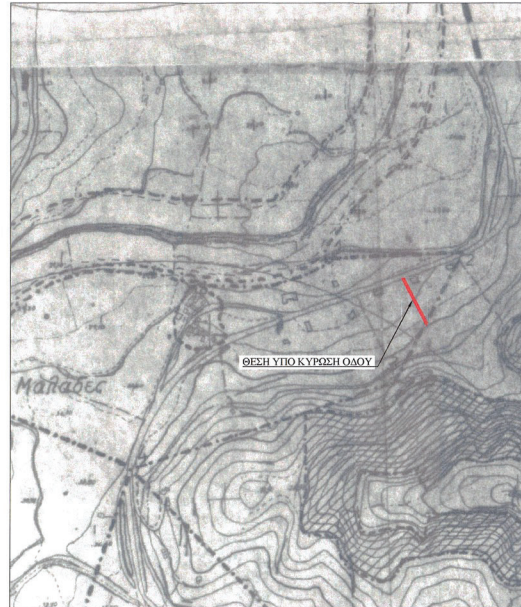
Στην περιοχή της υπό κύρωση κοινόχρηστης οδού :

- το Εθνικό Κτηματολόγιο βρίσκεται στο στάδιο συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας.
- βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και εκτός ΣΧΟΟΑΠ.
- δεν διέχονται καλόδια με μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ή ρεία και η απόστασή από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 1000 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ / ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε από μετρήσεις που διελήχθησαν την 1-8-2023 και στο χρονικό διάστημα από 14.00 έως 14.05 μέσο του συστήματος HEPOS.
- Για τις μετρήσεις τηλεμετρικού χρησιμοποιήθηκε δέκτης GPS STONEX με serial number S901351800406RE με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά 2,5 mm + 0,1 ppm και υψομετρικά 3,5 mm + 0,4 ppm.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός SOKKIA SET 530BK με serial number 142276 και με γωνιομετρική ακρίβεια μέτρησης 15cc και ακρίβεια απόστασης 2 mm + 2 ppm.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΑΔΕΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ	
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	
ΝΙΚ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 2 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	
Τηλ. 2810-28.50.30 / 6973-069.762	
Εργοδότης	ΠΑΜΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΜΑΡΚΟΥ
ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ	
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	
Τ.Κ. 713 07 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	
Τ.Θ. 224	
Αρ. Πρωτ. 1819	
Αρ. Αρ. 5.Α.Δ.Ε.	
Θέση	
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΑΣΕΝΑΚΗΣ	
Μηχανικός ΜΣ	
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΑΔΕΣ	
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1
ΚΑΙΜΑΚΑ	
1:200	
Πρόβολο σύστημα ΕΓΣΑ 87	
Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023	
Υπογραφή	Σφραγίδα
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ	
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	
Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 2, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810 285030	
ΑΦΜ 132319290 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

