



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 57

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1553

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στην παραλιακή περιοχή «ΡΕΝΗ» Κοσκινού Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» (ΑΔΑ: Ρ1ΓΩΗΙ-ΤΓΘ) και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (ΑΔΑ: 62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Την από 15-07-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΡΕΝΗ», ανατολικά των Κ.Μ. 125, 125Α, 125Β και 126 Γαιών Κοσκινού Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

9. Το από Ιανουάριο 2025 τοπογραφικό-υψομετρικό και φωτογραμμετρικό διάγραμμα (Αρ. Σχεδ. Ο2), κλίμακας 1:500, του Θησέα Γ. Ζαπνάρη, Πολιτικού Μηχανικού, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 26-02-2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο



της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

10. Το υπ' αρ. 140855/25-11-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15-07-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΡΕΝΗ» Κοσκινού Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, καθώς και το τοπογραφικό-υψομετρικό και φωτογραμμετρικό διάγραμμα (Αρ. Σχεδίου Ο2) κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Θησέα Γ. Ζαπνάρη, Πολιτικό Μηχανικό, τον Ιανουάριο του 2025, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 26-02-2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου η Επιτροπή αποφασίζει τον επανακαθορισμό:

α) Της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού, ως την ερυθρά, συνεχόμενη, γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α30, Α31) και συντεταγμένες σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο από Ιανουάριο του 2025 τοπογραφικό-υψομετρικό και φωτογραμμετρικό διάγραμμα πίνακα.

β) τον καθορισμό γραμμής παραλίας ως την κίτρινη, πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α19, Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, α14) και συντεταγμένες σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο ως άνω διάγραμμα πίνακα, μεταβλητού πλάτους ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια του κοινοχρήστου μεταξύ των ιδιόκτητων μερίδων και του αιγιαλού.

Διαγράφεται η πολυγωνική γραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2...Α24), η πολυγωνική γραμμή Χειμέριου Κύματος με στοιχεία κορυφών (Χ1, Χ2...Χ24), καθώς και η πολυγωνική γραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2...Π22), όπως συνολικά καθορίστηκαν στο Φ.Ε.Κ. (Δ' 528/2019).

Η κορυφή (Α31) της οριογραμμής αιγιαλού της παρούσας επαναχάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (β14) του Μ.Χ.Κ. της με το Φ.Ε.Κ. (Δ' 88/2024) όμορης καθορισθείσας. Η κορυφή (Α1) του αιγιαλού της παρούσας επαναχάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Α50) της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού της με το Φ.Ε.Κ. (Δ' 741/2019) όμορης καθορισθείσας.

Η έκθεση της Επιτροπής, το διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, την παρ. 1 του άρθρου 7 και την παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού καθορισθέντος με το Φ.Ε.Κ. (Δ' 528/2019) και καθορισμού ζώνης παραλίας, σύμφωνα με τον ν. 5092/2024 (Α' 33).

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού, αρχικά καθορισθέντος με το Φ.Ε.Κ. (Δ' 528/2019) και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ρένη» Κοσκινού, Δήμου Ρόδου Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου ανατολικά των Κ.Μ. 125, 125Α, 125Β και 126 Γαιών Κοσκινού.

Στη Ρόδο σήμερα την 15-07-2025, οι κάτωθι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Κηπόσογλου Μαρία, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρική Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, Γεωλόγος - Γεωτεχνικός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμιπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού - επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού, η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 83727/09-07-25 έγγραφης πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση



του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και καθορίστηκαν τα μέλη της στον Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την υπ' αρ. εισερχομένου 30813/06-03-2025 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Τουριστικές Επιχειρήσεις Νότου Α.Ε.», περί επαναχάραξης των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Ρένη» Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου ανατολικά των Κ.Μ. 125,125Α,125Β, 126 Γαίων Κοσκινού.

3. Τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή αιτήθηκε η ανωτέρω εταιρεία, εξαιτίας της ισχύος των διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α' 33), με τα οποία καταργήθηκε το άρθρο 26 του ν. 2971/2001 περί εφαρμογής του «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» (Κ.Δ.132/29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας στη Δωδεκάνησο και κατά συνέπεια καταργήθηκε και η δωδεκάμετρη προσαύξηση από το Χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό. Στη βάση εφαρμογής των καταργούμενων αυτών διατάξεων είχαν πράγματι καθοριστεί στο παρελθόν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας οι οποίες επικυρώθηκαν με το Φ.Ε.Κ. (Δ' 528/2019) και αντίστοιχα στοιχεία κορυφών Αιγιαλού (Α1, Α2,..., Α24), Χειμερίου Κύματος (Χ1, Χ2,..., Χ24) και Παραλίας (Π1, Π2,..., Π22).

4. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και φωτογραμμετρικό διάγραμμα του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συνοδεύει την με υπ' αρ. εισ. 30813/25 αίτηση, με ημερομηνία σύνταξης Ιανουάριο του 2025, από Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Θησέα Γ. Ζαρνάρη, αποτελούμενο από μία πινακίδα (Ο2), κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και φωτογραμμετρικό αυτό διάγραμμα ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 26-02-2025 από την Νικολή Παρασκευή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 26-02-2025, από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

5. Το γεγονός ότι βορείως της παρούσας υπόθεσης έχει ήδη καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού, επικυρωθείσα με το Φ.Ε.Κ. (Δ' 741/2019) με στοιχεία κορυφών (Α1,..., Α50). Η κορυφή (Α50) Αιγιαλού αυτής, θα ταυτίζεται και θα συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την πρώτη κορυφή της παρούσας επαναχάραξης ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των πολυγωνικών του Αιγιαλού. Επιπλέον, νοτίως της παρούσας επαναχάραξης έχει ήδη καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού επικυρωθείσα με το Φ.Ε.Κ. (Δ' 88/2024) και στοιχεία κορυφών (α1, α2,..., α13, α14) και χειμερίου κύματος με στοιχεία κορυφών (β1, β2,..., β14). Η κορυφή (β14) του Μ.Χ.Κ. αυτής θα ταυτίζεται και θα συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την τελευταία κορυφή (Α31) του Αιγιαλού, της παρούσας επαναχάραξης. Στις θέσεις σύνδεσης τίθενται ενδεικτικές διαχωριστικές τομές.

6. Τη σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς όπως αυτή διαχρονικά διαμορφώθηκε και μεταβλήθηκε ως προς τον αρχικό καθορισμό καθώς και τα στοιχεία καθορισμού - επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 (Δ' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από χαμηλά βραχώδη φυσικά πρηνή και παράνομα τεχνικά έργα (κτίσματα και εν γένει κατασκευάσματα) σε μεγάλο μέρος της όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο στη θέση αυτή διαμορφώνεται από την ανάπτυξη τουριστικών δράσεων, ξενοδοχειακών μονάδων και παραθεριστικής κατοικίας. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός περιοχής «Natura 2000», εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού, υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα - κτίσματα και εν γένει κατασκευάσματα.

(3). Η φυσική γραμμή βλάστησης δεν είναι δυνατόν να εντοπιστεί σε ολόκληρο το μήκος της παραλιακής περιοχής λόγω της έντονης τουριστικής ανάπτυξης και της χρήσης του παραλιακού αμμόδους χώρου.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν έχουν διεύθυνση κυρίως βόρεια - βορειοδυτική ή νότια - νοτιοανατολική.



Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μικρή κλίση και μικρό βάθος σε κάποιο τμήμα του και μεγάλο σε άλλο καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επιπλέον διαπιστώνεται και η ύπαρξη βραχιδών σχηματισμών (φυσικών και μη φυσικών) στο μεγαλύτερο τμήμα της υπό κρίση θέσης.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 5 και του άρθρου 12, της παρ. 9 του άρθρου 23 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α' 33), τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού - υψομετρικού και φωτογραμμετρικού διαγράμματος:

α) Της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού, ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,....., Α30, Α31) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο τοπογραφικό διάγραμμα πίνακα και β) τον καθορισμό γραμμής παραλίας ως την κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α19, Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, α14) μεταβλητού πλάτους ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια του κοινοχρήστου μεταξύ των ιδιόκτητων μερίδων και του Αιγιαλού και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο τοπογραφικό διάγραμμα πίνακα.

Διαγράφονται, η πολυγωνική γραμμή Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,.., Α24), η πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Χειμερίου Κύματος (Χ1, Χ2,.., Χ24) και η πολυγωνική γραμμή Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,.., Π22) όπως συνολικά καθορίστηκαν στο Φ.Ε.Κ. (Δ' 528/2019) και αντικαθίστανται από τις κορυφές της παρούσας επαναχάραξης. Η κορυφή (Α31) Αιγιαλού της παρούσας επαναχάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (β14) του Μ.Χ.Κ. της με Φ.Ε.Κ. (Δ' 88/2024) όμορης καθορισθείσας. Η κορυφή (Α1) Αιγιαλού της παρούσας επαναχάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Α50) του Αιγιαλού της με Φ.Ε.Κ. (Δ' 741/2019) όμορης καθορισθείσας.

Ο Πρόεδρος

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

Π. ΝΙΚΟΛΗ

Μ. ΚΗΠΟΣΟΓΛΟΥ

Ε. ΜΑΝΩΛΑ

Ε. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

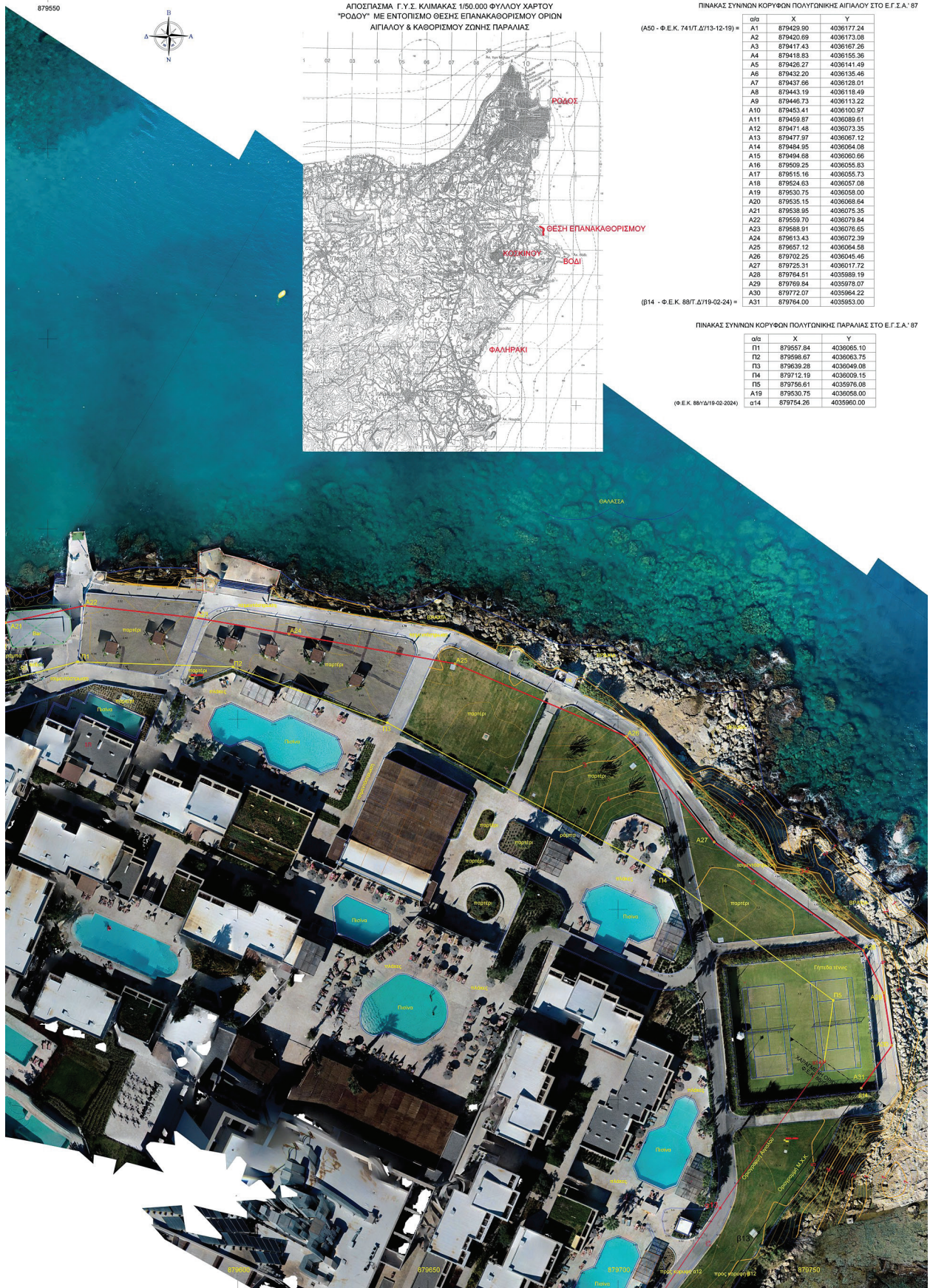
Ο Γραμματέας

Γ. ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
 "ΡΟΔΟΥ" ΜΕ ΕΠΙΟΡΙΣΜΟ ΘΕΣΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
 ΔΙΓΓΑΛΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΔΙΓΓΑΛΟΥ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α' 87

(Α50 - Φ.Ε.Κ. 741/Τ.Δ/13-12-19) =

α/α	X	Y
A1	879429.90	4036177.24
A2	879420.69	4036173.08
A3	879417.43	4036167.26
A4	879418.83	4036155.36
A5	879428.27	4036141.49
A6	879432.20	4036135.46
A7	879437.66	4036128.01
A8	879443.19	4036118.49
A9	879446.73	4036113.22
A10	879453.41	4036100.97
A11	879459.87	4036088.61
A12	879471.48	4036073.35
A13	879477.97	4036067.12
A14	879464.95	4036064.08
A15	879494.68	4036060.66
A16	879509.25	4036055.83
A17	879515.16	4036055.73
A18	879524.63	4036057.08
A19	879530.75	4036058.00
A20	879535.15	4036068.64
A21	879538.95	4036075.35
A22	879559.70	4036079.84
A23	879588.91	4036078.65
A24	879613.43	4036072.39
A25	879657.12	4036064.58
A26	879702.25	4036045.46
A27	879725.31	4036017.72
A28	879764.51	4035988.19
A29	879769.84	4035978.07
A30	879772.07	4035984.22
A31	879764.00	4035953.00

(Β14 - Φ.Ε.Κ. 88/Τ.Δ/19-02-24) =

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α' 87

α/α	X	Y
Π1	879557.84	4036065.10
Π2	879598.67	4036063.75
Π3	879639.28	4036049.08
Π4	879712.19	4036008.15
Π5	879756.61	4035978.08
Α19	879530.75	4036058.00
α14	879754.26	4035960.00

(Φ.Ε.Κ. 88/Τ.Δ/19-02-2024)



ΜΗΚΗ ΔΙΓΓΑΛΟΥ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.' 87

Table with 2 columns: Y (vertical coordinate) and values ranging from 4036117.24 to 4035960.00.

ΜΗΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.' 87

Table with 2 columns: Y (vertical coordinate) and values ranging from 4036065.10 to 4035960.00.

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Legend for the planimetric drawing, listing symbols for points, lines, curves, and other features with their corresponding symbols.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ Γ.Υ.Σ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ. Table with columns X, Y, Z, and ΤΥΠΟΣ.



ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ.5 του Ν.5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α/04-03-2024)

Κόκκινη γραμμή η οριογραμμή Αιγαλά με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,.....Α30,Α31)
Κίτρινη γραμμή η οριογραμμή Παράλιας με στοιχεία κορυφών (Α19,Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,α14)
1. Το παρόν τοπογράφο - υδρομετρικό και χαρτογραφικό διάγραμμα αναδύεται την από 15-07-2025 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγαλά και καθορισμού ζώνης παράλιας βάσει του άρθρου 5 του Ν.5092 /24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α/04-03-24).

Table with 2 columns: Ο Πρέεδρος and Τα παρόντα μέλη. Lists the names of the committee members.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡ. 6 ΤΟΥ ΑΡ. 5 Ν.5092/24 ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΔΙΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΝΤΟΣ ΔΙΑ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ. 528/τ.Δ/20-09-2019 ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΡΕΝΗ" ΚΟΣΚΙΝΟΥ ΡΟΔΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΞΕΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "Helea Lifestyle Beach Resort"

Table with technical specifications: Coordinates system, Datum, Name, Type, Unit name, Meters per unit, Vertical datum, Vertical unit, Meters per unit, Projection, Projection Class, center_meridian, scale_factor, latitude_of_origin, false_northing.

Table with 3 columns: ΘΕΩΡΗΣΗ, ΕΛΕΓΧΟΣ, ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΣΗ. Includes the signature of the engineer and the date 15/12/2025 18:05.

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α' ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΙΣ 15/12/2025 18:05 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α'



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 21 Ιανουαρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

