



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 576

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11788

Έγκριση περιβαλλοντικών όρων καταφυγίου τουριστικών σκαφών Πόρου.**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 29, 30, 31 και 34 του Κεφαλαίου Γ' «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» του ν. 2160/1993 (Α' 118),
2. των άρθρων 3 και 4 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),
3. των άρθρων 12 και 13 του ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157),
4. του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92),
5. του ν. 4936/2022 «Εθνικός Κλιματικός Νόμος Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 105),
6. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),
7. του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),
8. του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129),
9. του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),
10. του ν. 5167/2024 «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ειδικότερα της παρ. 4Α του άρθρου 46 αυτού, όπως προστέθηκε με το άρθρο 96 του ν. 5203/2025 «Βιώσιμη ανάπτυξη, παραγωγικός μετασχηματισμός της ελληνικής οικονομίας - Τροποποίηση διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου 4887/2022 Αναπτυξιακός Νόμος - Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη - και λοιπές διατάξεις» (Α' 87).
11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
12. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).



13. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
14. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
15. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
16. Την υπό στοιχεία 34897/Φ.700.1/21.06.2002 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης «Έγκριση Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002» (Β' 844).
17. Την υπό στοιχεία Τ/9803/05.09.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» (Β' 1323).
18. Την υπ' αρ. 21398/2012 κοινή υπουργική απόφαση «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 (Α' 209)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Β' 1470).
19. Την υπό στοιχεία οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος» (Β' 964).
20. Την υπ' αρ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αρ. 1958/2012 (Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 45).
21. Την υπ' αρ. οικ. 170225/2014 υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21), [...], καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Β' 135).
22. Την υπ' αρ. οικ. 1915/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση των υπ' αρ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αρ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αρ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ "για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 304).
23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως τροποποιημένη ισχύει (Β' 841).
24. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση των περιεχομένων των μελετών περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α του ν. 4014/2011 για την ευθυγράμμιση με το άρθρο 18 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (ν. 4936/2022)» (Β' 7322).
25. Το υπ' αρ. 175/23.02.2005 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της για το έργο του θέματος.
26. Την υπ' αρ. 6566/2005 (Β' 779) απόφαση Υφυπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί χωροθέτησης - παραχώρησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη δυτική παραλιακή ζώνη του Πόρου.
27. Την υπό στοιχεία Π.1571/Ζ.132/10.09.2004 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Νομαρχίας Πειραιά για το έργο «Κατασκευή ξύλινης προβλήτας επί πασσάλων στη δυτική παραλιακή ζώνη του Πόρου» (αρ. απόφασης 424/04)
28. Την υπ' αρ. 7093/14.4.2025 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων» (ΑΔΑ: ΨΞΖ465ΧΘΟ-43Ξ).
29. Το υπ' αρ. 1089/30.10.2025 αίτημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Πόρου προς το Υπουργείο Τουρισμού με θέμα «Υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Πόρου».
30. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/121388/7953/03.11.2025 αίτημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου «Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Πόρου», ύστερα από υποβολή στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ της ΜΠΕ του έργου και κατόπιν ανάρτησης της στο ΗΠΜ με ΠΕΤ 2510029222.



31. Το υπ' αρ. 1200/27.11.2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου περί απόσυρσης του παραπάνω υπ' αρ. 30 αιτήματος.

32. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/133804/8772/27.11.2025 εκ νέου αίτημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου του θέματος.

33. Το υπ' αρ. 1296/19.12.2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, με το οποίο υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ ΥΠΕΝ επικαιροποιημένα έντυπα αντίτυπα σχετικά με το έργο του θέματος με ΠΕΤ 2510029222 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/144559/9462/19.12.2025).

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143145/9321/17.12.2025 έγγραφο της ΔΙΠΑ με το οποίο η ΜΠΕ κατέστη προσβάσιμη στο κοινό και διαβιβάστηκε (μέσω ΗΠΜ) προς γνωμοδότηση στις ακόλουθες Υπηρεσίες και φορείς:

35.1 Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

35.2 Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

35.3 Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος (Γ2) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

35.4 Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

35.5 Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ).

35.6 Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

35.7 Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του ΥΠΠΟ.

35.8 Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

35.9 Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του ΥΠΠΟ.

35.10 Διεύθυνση Υδάτων Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

35.11 Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά Νήσων και Δυτικής Αττικής.

35. Το υπ' αρ. 15293/08.01.2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ ΥΠΕΝ η θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πόρου (αρ. απόφασης 137/2025 με ΑΔΑ 9ΦΥΜΩΞΝ-ΜΑΥ) για το έργο του θέματος (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1053/69/08.01.2026).

36. Το υπ' αρ. 8733/06.02.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για το έργο (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/13847/903/06.02.2026).

37. Το υπό στοιχεία 3122.1-Λ55/8932/2026/09.02.2026 έγγραφο (έντυπο Δ9) της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για το έργο (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/14383/940/09.02.2026).

38. Το υπ' αρ. 43277/02.02.2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού (ορθή επανάληψη 18.2.2026, μέσω ΗΠΜ), με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της για το έργο του θέματος, κατόπιν σχετικών εγγράφων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων (ΥΠΠΟΑ/603394/09.01.2026), της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων (ΥΠΠΟΑ/603394/14.01.2026), και της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΠΠΟΑ/603394/21.01.2026).

39. Το υπό στοιχεία Φ.901/135/398675/17.02.2026 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, Γ' Κλάδος (Υποστήριξης), Διεύθυνση Γ2 (Υποδομής), Τμήμα 4 (Προστασίας Περιβάλλοντος) με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για το έργο (μέσω ΗΠΜ).

40. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/23858/1518/03.03.2026 Εισήγηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας και υλοποίησης των έργων αναβάθμισης λιμενικών και χερσαίων υποδομών του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Πόρου.

41. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

42. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής της στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση των ακόλουθων περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών για τη λειτουργία και την αναβάθμιση των λιμενικών και χερσαίων υποδομών του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Πόρου, στο πλαίσιο της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

1. Περιγραφή του έργου

1.1. Γενικά στοιχεία

1.1.1. Το έργο αφορά το υφιστάμενο καταφύγιο τουριστικών σκαφών Πόρου δυναμικότητας 53 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

1.1.2. Η ΜΠΕ εξετάζει την αναβάθμιση των λιμενικών και χερσαίων υποδομών του εν λόγω καταφυγίου, καθώς και την εν συνεχεία λειτουργία του.



1.1.3. Η περιοχή μελέτης υπάγεται διοικητικά στο Δήμο Πόρου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής

1.1.4. Ο φορέας υλοποίησης του έργου είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου.

1.1.5. Το έργο υπάγεται στην 3η Ομάδα: Λιμενικά έργα (Παράρτημα ΙΙΙ) και κατατάσσεται συνολικά στην Υποκατηγορία Α2 έργων με α/α 3 «Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια)» με $\Delta < 200$ (Δ: Δυναμικότητα) σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 υπουργική απόφαση (Β' 841).

1.2. Χαρτογραφική αποτύπωση του έργου

1.2.1. Το καταφύγιο χωροθετείται στη δυτική παραλιακή ζώνη του Λιμένα του Πόρου, στα 200 m περίπου νότια του υφιστάμενου ναυστάθμου (Κ.Ε. Πόρου) και 120 m νότια του προβλήτα για την εξυπηρέτηση της ακτοπλοΐας (Ε/Γ και Ο/Γ πλοία).

1.2.2. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 745 m² και της θαλάσσιας ζώνης είναι 9.890 m².

1.2.3. Η διάταξη του έργου αποτυπώνεται στα σχέδια υπ' αρ. ΜΠΕ-ΤΔ «Υφιστάμενη κατάσταση - Τοπογραφικό διάγραμμα», ΜΠΕ-ΓΔ-01 «Γενική διάταξη», ΜΠΕ-ΓΔ-02 «Γενική διάταξη πύργου ελέγχου ναυσιπλοΐας» (Οκτώβριος 2025) τα οποία περιέχονται στον φάκελο ΜΠΕ.

1.2.4. Οι συντεταγμένες κορυφών της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του καταφυγίου, στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 είναι:

Κορυφές	Συντεταγμένες κορυφών χερσαίας ζώνης		Κορυφές	Συντεταγμένες κορυφών θαλάσσιας ζώνης	
	χ	ψ		χ	ψ
Α	451.568,72	4.150.279,27	Β	451.566,16	4.150.281,00
Β	451.566,16	4.150.281,00	Γ	451.651,38	4.150.466,18
Γ	451.651,38	4.150.466,18	Β'	451.593,41	4.150.482,59
Δ	451.654,37	4.150.465,35	Γ'	451.516,27	4.150.314,81

1.2.5. Οι κεντροβαρικές, γεωγραφικές συντεταγμένες του καταφυγίου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84) παρουσιάζονται ακολούθως:

Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87		Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα WGS 84	
χ	ψ	λ	φ
451.614,99	4.150.353,87	23°27'15.42"A	37°30'5.22"B

1.3. Υφιστάμενη κατάσταση

1.3.1. Τα κυριότερα επιμέρους στοιχεία του υφιστάμενου εν λειτουργία έργου συνοψίζονται στα εξής:

1.3.1.1. Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών Πόρου αποτελείται από προβλήτα επί μεταλλικών πασσάλων με κατάστρωμα από ξύλο, σε μικρή απόσταση και παράλληλα προς το υφιστάμενο κρηπιδωμένο παραλιακό μέτωπο. Ο προβλήτας έχει μήκος 210,0 m και πλάτος 3,7 m περίπου.

1.3.1.2. Το ωφέλιμο βάθος προ του μετώπου του προβλήτα είναι της τάξης των 2,5-3,0 m.

1.3.1.3. Στο μέτωπο έχουν εγκατασταθεί κρίκοι και δέστρες για την εξυπηρέτηση των σκαφών, καθώς και κιβώτια Η/Μ παροχών (pillars). Για την υδροδότηση, την πυρόσβεση, την παροχή τηλεφωνικών υπηρεσιών και την ηλεκτροδότηση του καταφυγίου κατασκευάστηκαν τέσσερα ανεξάρτητα δίκτυα, τα οποία είναι υπόγεια και οδεύουν κατά μήκος της υφιστάμενης ακτογραμμής όπισθεν του προβλήτα.

1.3.1.4. Στο χερσαίο χώρο εκτός ζώνης καταφυγίου υπάρχει οικίσκος Η/Μ και δεξαμενή συλλογής ελαιωδών καταλοίπων. Επίσης στον χερσαίο χώρο πίσω από τον προβλήτα επί πασσάλων (και εκτός της χερσαίας ζώνης του καταφυγίου) έχει κατασκευαστεί δάπεδο σκυροδέματος.

1.3.1.5. Για την κάλυψη εποχιακών αναγκών, περί το μέσο του ξύλινου προβλήτα έχει ποντιστεί κάθετα προς το παραλιακό μέτωπο του καταφυγίου πλωτός προβλήτας από σκυρόδεμα, συνολικού μήκους 115,0 m και πλάτους 2,90 m. Για την πρόσβαση στον πλωτό προβλήτα έχει εγκατασταθεί μία γέφυρα (ράμπα). Η γέφυρα αποτελείται από τον μεταλλικό σκελετό, το κατάστρωμα της, το προστατευτικό κιγκλίδωμα, και το σύστημα έδρασής τους επί της ακτής στον ξύλινο προβλήτα.

1.4. Νέα έργα

1.4.1. Με τα νέα έργα αναβάθμισης η δυναμικότητα αυξάνεται στις 56 θέσεις ελλιμενισμού, ενώ εκσυγχρονίζονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες (παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, συστήματα διαχείρισης αποβλήτων, ανεφοδιασμό καυσίμων, επικοινωνίες και φύλαξη).

1.4.2. Παρεμβάσεις στη θαλάσσια ζώνη

1.4.2.1. Απομάκρυνση λόγω φθοράς του υφιστάμενου κάθετου πλωτού προβλήτα.

1.4.2.2. Εγκατάσταση νέου πλωτού προβλήτα κάθετα στα υφιστάμενα παραλιακά κρηπιδώματα, συνολικού μήκους 50,0 m και πλάτους 2,4 m.

1.4.2.3. Εγκατάσταση δύο πλωτών κυματοθραυστών, οι οποίοι θα τοποθετηθούν κάθετα στον προαναφερόμενο πλωτό προβλήτα, διαστάσεων 100,0 m x 4,0 m και 50,0 m x 4,0 m αντίστοιχα.

1.4.2.4. Δημιουργία δύο κύριων ζωνών ελλιμενισμού με κάθετη ανάπτυξη των σκαφών, η πρώτη επί της εσωτερικής πλευράς των πλωτών κυματοθραυστών και η δεύτερη επί του υφιστάμενου προβλήτα στο παραλιακό μέτωπο. Με τον τρόπο αυτό δημιουργούνται συνολικά 56 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη μήκους έως 15 m.

1.4.3. Παρεμβάσεις στη χερσαία ζώνη

1.4.3.1. Αναβάθμιση του φωτισμού του καταφυγίου, υπέργειων και υποθαλάσσιων στοιχείων.

1.4.3.2. Εγκατάσταση Κέντρου Διαχείρισης Δεδομένων (Data Centre) στις κτηριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, το οποίο θα περιλαμβάνει υποδομές ενεργειακής υποστήριξης, ψύξης και φιλοξενίας εξοπλισμού πληροφορικής.

1.4.3.3. Εγκατάσταση διατάξεων υποβοήθησης ΑΜΕΑ.

1.4.3.4. Ανάπτυξη ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης του καταφυγίου για τη διαχείριση θέσεων αγκυροβολίας, τον έλεγχο της ασφάλειας, την παροχή υπηρεσιών, τη συντήρηση εγκαταστάσεων και άλλες δραστηριότητες.

1.4.3.5. Έργα και δράσεις για την προστασία και παρακολούθηση του περιβάλλοντος, όπως η εγκατάσταση δυο αυτόματων συστημάτων συλλογής επιπλεόντων αποβλήτων, η προμήθεια και χρήση ηλεκτροκίνητου service boat το οποίο λειτουργεί με μηδενικές εκπομπές ρύπων και εξαλείφει τον κίνδυνο διαρροής καυσίμων στο θαλάσσιο περιβάλλον, συστήματα ελέγχου και παρακολούθησης της ποιότητας των υδάτων, των μετεωρολογικών συνθηκών, της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και ύδατος, και του ανθρακικού αποτυπώματος.

1.4.3.6. Τοποθέτηση βατών φωτοβολταϊκών στοιχείων στο βόρειο τμήμα του πασσαλωτού προβλήτα.

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντος της

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

2.1.1. Στο ισχύον Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (υπ'αρ. 6876/4871/2008, Α' 128 απόφαση), το οποίο επέχει θέση Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής σύμφωνα με τον ν. 4447/2016, προβλέπεται η κατασκευή νέων ή αναβάθμιση υφιστάμενων λιμενικών υποδομών που ενισχύουν τον τουρισμό μέσω της ανάπτυξης της κρουαζιέρας και του θαλάσσιου τουρισμού. Επίσης, προωθείται η βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς και η προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.

2.1.2. Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ν. 4277/2014, Α' 156) (εφεξής νέο ΡΣΑ) το οποίο επέχει θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου για την Περιφέρεια Αττικής περιλαμβάνει κατευθύνσεις για την ενίσχυση του θαλάσσιου τουρισμού και τη βελτίωση ή ανάπτυξη λιμενικών υποδομών, μαρίνων και τουριστικών αγκυροβολιών στις νησιωτικές και παράκτιες περιοχές της Περιφέρειας. Στο πλαίσιο αυτό, η νήσος Πόρος - η οποία σύμφωνα με το ΡΣΑ ανήκει στην Χωρική Ενότητα Νησιωτικής Αττικής - εντάσσεται στο ευρύτερο χωρικό πλαίσιο εφαρμογής των ανωτέρω κατευθύνσεων.

2.1.3. Το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Πόρου, Γαλατά και Μεθάνων της Επαρχίας Τροιζηνίας (Ν. Αττικής) εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 720/1991). Επιπλέον, με το από 03.09.1993 π.δ. (Δ' 1200) χαρακτηρίστηκε ο οικισμός του Πόρου ως παραδοσιακός και καθορίστηκαν εκ νέου ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού. Εν συνεχεία με το από 13.11.1997 π.δ. (Δ' 1091) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου (Ν. Αττικής). Η ευρύτερη περιοχή όπου αναπτύσσεται το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Πόρου εμπίπτει στην πολεοδομική ενότητα Πόρου.

2.1.4. Νότια του Λιμένα Πόρου ισχύει το θεσμικό καθεστώς χωροθέτησης - παραχώρησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη δυτική παραλιακή ζώνη του Πόρου (Β' 779). Το εξεταζόμενο καταφύγιο έχει χωροθετηθεί στα πλαίσια του ν. 2160/93 με την υπ'αρ. 6566/31.05.2005 απόφαση Υφυπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, όπου σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση, το καταφύγιο τουριστικών σκαφών στον Πόρο χωροθετείται στη δυτική παραλιακή ζώνη του Λιμένα του Πόρου, στα 200m περίπου νότια του υφιστάμενου ναυστάθμου (Κ.Ε. Πόρου) και 120m νότια του προβλήτα για την εξυπηρέτηση της ακτοπλοΐας (Ε/Γ και Ο/Γ πλοία).

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

2.2.1. Στην άμεση περιοχή του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών δεν εντοπίζονται προστατευόμενες περιοχές, όπως περιοχές του δικτύου Natura 2000, Εθνικά Πάρκα, Καταφύγια Άγριας Ζωής κ.α.

2.2.2. Οι εργασίες αναβάθμισης είναι μικρής κλίμακας και αφορούν σε τοπικές επεμβάσεις, συνεπώς οι επιπτώσεις τους δεν πρόκειται να επηρεάσουν περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές.



2.2.3. Σύμφωνα με τη 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου (ΕΛ 03) (Α' 113/2024), στο χερσαίο μέρος της περιοχής του έργου και γενικότερα στο νησί του Πόρου δεν απαντώνται επιφανειακά υδάτινα σώματα, ενώ τα υπόγεια ύδατα εμπίπτουν στο ΥΥΣ «Σύστημα Πόρου» (ΕΛ0300320), του οποίου τόσο η ποσοτική όσο και η ποιοτική κατάσταση χαρακτηρίζεται ως «καλή». Στο ως άνω Σχέδιο Διαχείρισης δεν προβλέπεται κάποιο συγκεκριμένο μέτρο για το εν λόγω ΥΥΣ.

2.2.4. Σύμφωνα με τη 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ 06) (Α' 73/2024), η περιοχή του έργου εμπίπτει στο παράκτιο ΥΣ «Εξω Σαρωνικός Κόλπος», με κωδικό ΕΛ0626C0013N. Η οικολογική και χημική κατάσταση της παράκτιας θαλάσσιας περιοχής, είναι καλές με αποτέλεσμα η συνολική κατάσταση του παράκτιου ΥΣ να είναι καλή. Για το παράκτιο υδάτινο σώμα «Εξω Σαρωνικός Κόλπος» δεν προβλέπεται στο εν λόγω Σχέδιο Διαχείρισης κάποιο συγκεκριμένο μέτρο.

2.2.5. Σύμφωνα με τη 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου (ΕΛ 03) (Β' 2556/2025), το έργο βρίσκεται εκτός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

2.3. Στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος

2.3.1. Η θέση του εξεταζόμενου καταφυγίου δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένων, χερσαίων ή ενάλιων, αρχαιολογικών χώρων ή ιστορικών τόπων και μνημείων, σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

2.3.2. Στο με α.π. 43277/02.02.2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού (24ο σχετ.), αναφέρεται ότι «[...] Το έργο χωροθετείται στη δυτική παραλιακή ζώνη του λιμένος του παραδοσιακού οικισμού του Πόρου, ο οποίος έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (Β' 352/1967, ΑΑΠ 77/2016) και υπάγεται στην προστασία της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων Αττικής. Η θέση του έργου, όπως αυτή ορίζεται στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, δεν εμπίπτει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν περιλαμβάνει εντοπισμένες αρχαιότητες. Επιπλέον, στο άμεσο περιβάλλον της εν λόγω θέσης δεν υπάρχουν ορατά προστατευόμενα μνημεία. Ωστόσο, όλη η νήσος του Πόρου έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού (κ.ν. 5351/1932 «Περί αρχαιοτήτων»), ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».

3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος

3.1. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται:

3.1.1. Στην υπό στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.1.2. Στην υπό στοιχεία 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.2. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg/m³, που καθορίζεται από την παρ. δ' του άρθρου 2 του π.δ. 1180/1981 (Α' 293).

3.3. Για την ποιότητα των επιφανειακών υδάτων ισχύουν οι κατευθυντήριες τιμές που καθορίζονται στις υπό στοιχεία 50388/2704/Ε103/2003 (Β' 1866) και 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 170766/2016 (Β' 69) κοινή υπουργική απόφαση.

3.4. Οι οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

3.4.1. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό λειτουργίας του έργου (περιλαμβανόμενης της ανέλκυσης/καθέλκυσης και συντήρησης σκαφών), ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

3.4.2. Για τις σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293).

3.4.3. Τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου ορίζονται στην υπ' αρ. 211773/2012 (Β' 1367) κοινή υπουργική απόφαση για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων.

3.4.4. Για τα μέτρα, όρους και μεθόδους αξιολόγησης του θορύβου ισχύει η υπ' αρ. 13586/724/2006 υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β' 384).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου ως φορέας του έργου, καθώς και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται μέρος της υλοποίησης και λειτουργίας του (εφεξής αναφερόμενα ως «τρίτα μέρη»), φέρει την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

4.1.2. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

4.1.2.1. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο όσων συμμετέχουν στο έργο.

4.1.2.2. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης καταστάσεων επιβαρυντικών για το περιβάλλον, λόγω πράξεων ή παραλείψεων κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

4.1.3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4.1.4. Κατά τις διαδικασίες σύναψης συμφωνιών μεταξύ φορέα του έργου και τρίτων μερών, καθώς και των τελευταίων μεταξύ τους, θα πρέπει να προβλέπονται ρητές πρόνοιες συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

4.1.5. Ο φορέας του έργου οφείλει, κατά τον οικονομικό προγραμματισμό κατασκευής και λειτουργίας του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

4.1.6. Ο φορέας του έργου οφείλει να οργανώσει Μονάδα Περιβάλλοντος (οργανωτικής μονάδας κατάλληλης μορφής και θέσης εντός της επιχειρησιακής δομής του φορέα του έργου), η οποία θα έχει την ευθύνη ολοκληρωμένης μέριμνας για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, περιλαμβανόμενων των εξής καθηκόντων

4.1.6.1. Επίβλεψη τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

4.1.6.2. Εποπτεία και συντονισμός εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

4.1.6.3. Κατάρτιση προτάσεων λήψης μέτρων και εφαρμογή προγραμμάτων υλοποίησης απαιτήσεων περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

4.1.6.4. Περιβαλλοντική παρακολούθηση.

4.1.6.5. Διασύνδεση επί όλων των περιβαλλοντικών θεμάτων με την τοπική κοινωνία, τις μονάδες της εσωτερικής επιχειρησιακής δομής του φορέα, τα τρίτα μέρη και τις αρμόδιες υπηρεσίες της διοίκησης.

4.2. Οριστικοποίηση σχεδιασμού

4.2.1. Εντάσσονται στον σχεδιασμό του έργου και υλοποιούνται υποχρεωτικά και κατά προτεραιότητα οι παρεμβάσεις περιβαλλοντικών καινοτομιών που περιγράφονται στη ΜΠΕ και αφορούν σε:

4.2.1.1. Κάλυψη μέρος των ενεργειακών αναγκών από ανανεώσιμη ηλεκτρική ενέργεια που θα παράγεται από βατά φωτοβολταϊκά (πλαίσια/βάθρα που τοποθετούνται στο δάπεδο βάδισης των πεζών).

4.2.1.2. Συστήματα αυτόματης συλλογής επιπλεόντων αποβλήτων.

4.2.1.3. Ηλεκτροκίνητο σκάφος υπηρεσίας (Service Boat).

4.2.1.4. Σύστημα ελέγχου και παρακολούθησης ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών δεδομένων, αποτελούμενο από:

4.2.1.4.1. Υποσύστημα παρακολούθησης μετεωρολογικών δεδομένων & καιρικών συνθηκών με χρήση αισθητήρων.

4.2.1.4.2. Υποσύστημα ελέγχου και παρακολούθησης ποιότητας υδάτων με χρήση αισθητήρων.

4.2.1.5. Σύστημα παρακολούθησης της ηλεκτρικής ενέργειας και της κατανάλωσης ύδατος.

4.2.1.6. Σύστημα παρακολούθησης, καταγραφής και υπολογισμού ανθρακικού αποτυπώματος.

4.2.1.7. Ηλεκτροφωτισμός LED.

4.2.2. Διερευνάται η δυνατότητα τοποθέτησης βατών φωτοβολταϊκών ή άλλων τεχνολογικά προηγμένων μορφών ΑΠΕ και σε άλλες θέσεις του καταφυγίου, πέραν αυτών που προτείνονται στη ΜΠΕ.

4.2.3. Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης θα πρέπει να ενσωματώσουν εξ αρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου.

4.2.4. Οι οριστικές μελέτες κτιρίων και ανοικτών χώρων της χερσαίας ζώνης, θα πρέπει να ενσωματώσουν:

4.2.4.1. Πρόνοιες προσαρμογής στο τοπικό μικρόκλιμα.

4.2.4.2. Μέτρα ορθολογικής χρήσης νερού.



4.2.4.3. Προβλέψεις χρήσης υλικών κατασκευής με τεκμηριωμένη φιλικότητα προς το περιβάλλον.

4.2.5. Εξασφαλίζεται επαρκής φωτόσημανση των δύο προς εγκατάσταση πλωτών κυματοθραυστών και του συνοδού πλωτού προβλήτα πρόσδεσης των εξυπηρετούμενων τουριστικών σκαφών σύμφωνα με τις οδηγίες που πρέπει να ζητηθούν από την Υπηρεσία Φάρων.

4.2.6. Εξασφαλίζεται η ασφαλής στερέωση στον βυθό των υπό εγκατάσταση πλωτών κατασκευών ώστε να αποτραπεί τυχόν αποκοπή αυτών, γεγονός που θα αποτελούσε ναυτιλιακό κίνδυνο.

4.2.7. Σε περίπτωση εμφάνισης προβλημάτων στα συστήματα - διαδικασίες των Ενόπλων Δυνάμεων κατά τη διάρκεια κατασκευής ή λειτουργίας του έργου, θα διακοπεί αμέσως η κατασκευή ή λειτουργία του. Σε αυτή την περίπτωση, ο φορέας του έργου δεν μπορεί να εγείρει οικονομικές ή άλλες αξιώσεις κατά του Δημοσίου.

4.3. Κατασκευή

4.3.1. Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά θα εξασφαλισθούν μόνο από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

4.3.2. Ο σχεδιασμός, η οργάνωση και ο προγραμματισμός της κατασκευής θα εξασφαλίσουν ότι:

4.3.2.1. Τα υλικά κατασκευής και εμποτισμού, επάλειψης, βαφής συγκόλλησης των πλωτών εγκαταστάσεων (προβλήτες, εξέδρες, μεταλλικές κατασκευές κ.λπ.) είναι κατάλληλα για χρήση σε θαλάσσιο περιβάλλον και δεν περιέχουν ουσίες για τις οποίες ισχύουν περιορισμοί στην κυκλοφορία και χρήση τους όπως ενώσεις υδραργύρου, αρσενικού, καδμίου και οργανοκασσιτερικές καθώς και λοιπές χημικές ουσίες σύμφωνα με τις προδιαγραφές που τίθενται στην νομοθεσία όπως ισχύει κάθε φορά.

4.3.2.2. Το μέγιστο δυνατό μέρος των υλικών κατασκευής και προκατασκευασμένων στοιχείων θα μεταφερθεί στη θέση του έργου δια θαλάσσης.

4.3.3. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα θα καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται αντικειμενικά δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.3.1. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

4.3.3.2. Το σκυρόδεμα θα παράγεται σε κλειστό σύστημα.

4.3.3.3. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου θα γίνεται με κλειστές

4.3.3.4. μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

4.3.3.5. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου θα πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης θα εξαερώνονται σε φίλτρα.

4.3.3.6. Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος θα ελαχιστοποιηθεί με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.

4.3.4. Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία υποστηρικτικού εργοταξιακού χώρου για την κατασκευή του έργου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης θα αποτελέσουν αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία θα πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των απαιτήσεων της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού.

4.3.5. Στο έργο δεν περιλαμβάνονται εργασίες βυθοκόρησης. Εάν απαιτηθούν τέτοιες εργασίες στο μέλλον, οι όροι εκσκαφής του πυθμένα και διαχείρισης των βυθοκορημάτων θα επιβληθούν μέσω εφαρμογής του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

4.3.6. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021, με τη μέγιστη δυνατή ενθάρρυνση εφαρμογής μεθόδων κυκλικής οικονομίας και σε συμβατότητα με το εκάστοτε ισχύον Εθνικό και οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων.

4.3.7. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου θα πραγματοποιείται με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής ή του φορέα του έργου και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής θα πρέπει:



4.3.7.1. Να αναλάβει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.

4.3.7.2. Να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<http://wrm.ypeka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.3.8. Ο χειρισμός των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, θα πρέπει να πραγματοποιείται ως εξής:

4.3.8.1. Οι συσκευασίες θα παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση.

4.3.8.2. Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών θα γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

4.3.8.3. Τα απόβλητα έλαια θα αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία και θα παραδίδονται ακολούθως, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη αποβλήτων του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους, σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.3.9. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής θα διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης θα τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.3.9.1. Η συλλογή και παράδοση προς διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.3.9.2. Εάν προκύψουν άχρηστα ελαστικά, θα παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα

4.3.10. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του παρακείμενου οικιστικού ιστού, ούτε σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου της άμεσης και ευρύτερης περιοχής καθώς και στη θαλάσσια περιοχή. Επιπλέον, απαγορεύεται η απόληψη υλικών και η, έστω και, προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής και άχρηστων υλικών από/σε εκτάσεις δασικού ή/και προστατευτικού χαρακτήρα, ή θέσεις με δασική βλάστηση

4.3.11. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, θα διασφαλιστεί ότι δεν θα προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση σωρών, κάλυψη με κατάλληλα καλύμματα κ.λπ.

4.3.12. Για την οδική μεταφορά όλων των υλικών προς και από το έργο με βαρέα οχήματα, θα εφαρμοστεί σχέδιο μεταφοράς, το οποίο θα εκπονηθεί με ευθύνη του αναδόχου του έργου και θα εφαρμοστεί κατόπιν της έγκρισης/αποδοχής του φορέα του έργου. Στο σχέδιο αυτό:

4.3.12.1. Θα τεκμηριώνεται η τήρηση των απαιτήσεων του όρου 4.3.2.2.

4.3.12.2. Θα προδιαγράφονται οι διαδρομές και τα δρομολόγια, με τρόπο που να προκαλείται η μικρότερη δυνατή επιβάρυνση του οδικού δικτύου της περιοχής.

4.3.12.3. Θα εκτιμώνται με αναλυτικό τρόπο οι περιβαλλοντικές επιδράσεις της μεταφοράς και θα προτείνονται τρόποι ελαχιστοποίησης των επιδράσεων αυτών.

4.3.13. Δεν θα πραγματοποιείται οδική διακίνηση υλικών από και προς το έργο με βαρέα οχήματα κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο. Εάν κατ' εξαίρεση παραστεί επιτακτική ανάγκη, επιτρέπεται ως ένα δρομολόγιο την ημέρα, σε κατάλληλες χαμηλής φόρτισης του παράκτιου μετώπου, κατόπιν σχετικής άδειας του φορέα του έργου προς τον ανάδοχο κατασκευής.

4.3.14. Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.15. Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB (A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.

4.3.16. Θα πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4.3.17. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος. Για τον σκοπό



αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και εφαρμόζονται άμεσα τα όποια πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.3.18. Τα πλωτά μέσα κατασκευής φέρουν καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών τα προβλεπόμενα των Διεθνών Κανονισμών Αποφυγών Συγκρούσεων (ΔΚΑΣ) σχήματα ημέρας και φώτα.

4.3.19. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, σε όλα τα μέτωπα εργασιών διατίθενται σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.

4.3.20. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχετευόμενες από την ξηρά ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).

4.3.21. Ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας της, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων. Η ενημέρωση θα πρέπει να γίνει τουλάχιστον 72 ώρες πριν την έναρξη των εργασιών, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση nautex_hnhs@navy.mil.gr.

4.3.22. Μετά την ολοκλήρωση των έργων θα πρέπει να σταλεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και λεπτομερής οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

4.3.23. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία πλύσης και συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές εφόσον απαιτηθούν θα πραγματοποιηθούν στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

4.3.24. Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή τυχόν ναυτιλιακών κινδύνων.

4.3.25. Η αντιμετώπιση περιστατικού θαλάσσιας ρύπανσης πραγματοποιείται άμεσα με εφαρμογή του αντιστοίχου Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης Περιστατικού Θαλάσσιας Ρύπανσης.

4.3.26. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 43277/02.02.2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού (ορθή επανάληψη 18.2.2026):

4.3.26.1. Όλες οι επιμέρους μελέτες οι οποίες θα εκπονηθούν στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου θα κατατεθούν εγκαίρως στις συναρμόδιες περιφερειακές Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφ. Α. Πειραιώς και νήσων, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων), προκειμένου να εξετασθούν κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

4.3.26.2. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει εγκαίρως και εγγράφως τις παραπάνω συναρμόδιες περιφερειακές Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ τόσο για τα οριστικά χρονοδιαγράμματα και τις φάσεις κατασκευής του έργου, όσο και για τεχνικά χαρακτηριστικά του συνόλου των εργασιών επί του εδάφους και του υπεδάφους στις ζώνες εγκατάστασης.

4.3.26.3. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η διενέργεια σκαπτικών εργασιών στο πλαίσιο οποιουδήποτε τεχνικού έργου εντός της χερσαίας περιοχής, αυτές να γίνουν υπό την επίβλεψη αρχαιολόγου, ο οποίος θα επιλεγεί σε συνεννόηση με την Εφ. Α. Πειραιώς και νήσων και θα αμείβεται από τον κύριο του έργου.

4.3.26.4. Όλα τα λιμενικά έργα να εποπτεύονται από αρχαιολόγους (κατά προτίμηση καταδύομενους), που θα προσληφθούν για τον σκοπό αυτό ύστερα από συνεννόηση με την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και θα αμείβονται από τον κύριο του έργου.

4.3.26.5. Εάν αποκαλυφθούν αρχαιότητες θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί ο τρόπος συνέχισης των εργασιών, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟ. Η συνολική δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής και της ασφάλισης του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, και οι οικονομικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την ενδεχόμενη υπερωριακή απασχόληση ή εργασία κατά τη διάρκεια των επισήμων αργιών, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης, προβολής και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του ν. 4858/2021.

4.4. Λειτουργία

4.4.1. Ο τουριστικός λιμένας οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και



εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας. Επιπλέον, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.4.2. Τα απόβλητα και πετρελαιοειδή κατάλοιπα που παράγονται στα σκάφη υφίστανται παραλαβή και διαχείριση σύμφωνα με «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου» που θα εγκριθεί με κατάλληλη απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4.4.3. Εάν στο ως άνω σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου προβλέπεται χρήση μικρών φορητών δεξαμενών για τη χωριστή συλλογή αποβλήτων λιπαντικών ελαίων και λοιπών πετρελαιοειδών αποβλήτων που προέρχονται από πλοία, ο αριθμός, η χωρητικότητα και η θέση τους θα περιγράφονται στο σχέδιο, ενώ θα εφαρμόζονται οι όροι του υπ' αρ. 3122.3-16/-73482/14.10.2025 εγγράφου του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων. Συνοπτικά:

4.4.3.1. Ο αριθμός και η συνολική χωρητικότητα αυτών των μικρών δεξαμενών θα είναι τέτοια, που αφενός να εξυπηρετεί τις ανάγκες των χρηστών του λιμένα, αφετέρου να αποφεύγεται η παραμονή των αποβλήτων στον λιμένα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους.

4.4.3.2. Η χωρητικότητα καθεμιάς εκ των εν λόγω δεξαμενών δεν υπερβαίνει τα 2 m³.

4.4.3.3. Το υλικό κατασκευής θα είναι κατάλληλο για την ασφαλή αποθήκευση πετρελαιοειδών αποβλήτων, όπως ανθεκτικό πλαστικό ή μέταλλο.

4.4.3.4. Θα διαθέτουν λεκάνη ασφαλείας για τη συγκράτηση τυχόν διαρροών.

4.4.3.5. Θα διαθέτουν κατάλληλη σήμανση για τον τύπο αποβλήτων που παραδίδονται σε αυτές (π.χ. απόβλητα λιπαντικών ελαίων ή πετρελαιοειδή απόβλητα).

4.4.3.6. Θα διαθέτουν κατάλληλο εξοπλισμό που επιτρέπει την ασφαλή σφράγιση τους.

4.4.3.7. Οι ως άνω μικρές φορητές δεξαμενές τοποθετούνται σε θέσεις που:

4.4.3.7.1. Είναι εύκολα προσβάσιμες τόσο από τους χρήστες του λιμένα όσο και από τα μέσα των παρόχων που θα αναλάβουν την παραλαβή των αποβλήτων από αυτές και τη μετέπειτα διαχείρισή τους.

4.4.3.7.2. Δεν παρεμποδίζουν την ομαλή λειτουργία και την κυκλοφορία εντός του λιμένα.

4.4.3.8. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 8733/6.2.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, οι δεξαμενές ελαιοειδών, πετρελαιοειδών, σεντινόνερων και λοιπών υγρών αποβλήτων, θα βρίσκονται σε ειδικούς χώρους - οικίσκους στεγασμένους και κλειστούς από τρεις τουλάχιστον πλευρές ώστε να προστατεύονται τόσο οι δεξαμενές όσο και οι λεκάνες ασφαλείας από τις καιρικές συνθήκες, κυρίως από τη βροχή.

4.4.3.9. Με μέριμνα του φορέα διαχείρισης λιμένα:

4.4.3.9.1. Θα ελέγχεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα η κατάστασή τους, η καθαριότητα του χώρου που έχουν τοποθετηθεί και να αντικαθίστανται όποτε αυτό απαιτηθεί.

4.4.3.9.2. Θα επιτρέπεται παράδοση αποβλήτων σε συγκεκριμένες μέρες και ώρες, υπό την εποπτεία στελέχους του φορέα διαχείρισης λιμένα, ώστε να αποτρέπεται χρήση των δεξαμενών για άλλα είδη αποβλήτων.

4.4.3.10. Απαγορεύεται η ανάμιξη ρευμάτων αποβλήτων που έχουν συλλεχθεί χωριστά από τα πλοία. Επομένως, για εγκαταστάσεις παραλαβής αφενός αποβλήτων λιπαντικών ελαίων αφετέρου λοιπών πετρελαιοειδών αποβλήτων (όπως μειγμάτων πετρελαίου και νερού), θα διατίθενται τουλάχιστον δύο διακριτές δεξαμενές με κατάλληλη σήμανση, ώστε να διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή των συγκεκριμένων αποβλήτων.

4.4.4. Για τα άλλα απόβλητα - πλην αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου - ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα οφείλει να εκπονήσει και να εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα, απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα θα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων, στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα, καθώς και στην τήρηση των ακόλουθων όρων:

4.4.4.1. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, καθώς και για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129), καθώς και των εν ισχύ σχεδίων διαχείρισης (εθνικού και περιφερειακού επιπέδου).

4.4.4.2. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών θα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί),



των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

4.4.4.3. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) θα συλλέγονται χωριστά και θα διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.4.4.4. Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (<http://wrm.yreka.gr>), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.4.5. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού λιμένα των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα θα πρέπει να διασφαλίζει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.4.5.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:

4.4.5.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.

4.4.5.1.2. Τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.

4.4.5.1.3. Τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

4.4.5.2. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνες, σωματίδια) θα πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m³ (π.δ. 1180/1981).

4.4.5.3. Όπου απαιτείται, ανάλογα με το είδος και μέγεθος των δραστηριοτήτων που εκτελούνται στους ως άνω παραχωρημένους χώρους, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

4.4.5.4. Να τεθούν όρια ταχύτητας των σκαφών έτσι ώστε εντός του όρμου οι ταχύτητες πλεύσης να είναι χαμηλές, και να δημιουργείται χαμηλής έντασης θόρυβος.

4.5. Περιβαλλοντική παρακολούθηση

4.5.1. Με ευθύνη του φορέα του έργου θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ανάλογο με αυτό που περιγράφεται στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ, ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:

4.5.1.1. Παρακολούθηση κατάστασης θαλάσσιου περιβάλλοντος και ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων, σύμφωνα με τον όρο 4.5.2.

4.5.1.2. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης του τουριστικού λιμένα, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανοκίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται, καθώς και με εκτίμηση του αριθμού των χρηστών των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης

4.5.1.3. Καταγραφές παραγωγής, παραλαβής και διάθεσης αποβλήτων, με συλλογή και διατήρηση όλων των παραστατικών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης αποβλήτων

4.5.1.4. Καταγραφές κατανάλωσης νερού και ενέργειας, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού, καθώς και ανθρακικού αποτυπώματος, ώστε να εξετάζεται η συμβολή των πηγών ΑΠΕ εντός του έργου στην κάλυψη των ενεργειακών του αναγκών.

4.5.2. Η παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και θαλάσσιων ιζημάτων θα γίνεται ως εξής:

4.5.2.1. Οι αναλύσεις ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων θα διεξάγονται με τους αισθητήρες που περιγράφονται στη ΜΠΕ, οι μετρήσεις των οποίων θα συμπληρώνονται με λήψη και ανάλυση δειγμάτων μια φορά ανά μήνα κατά του θερινούς μήνες και μια φορά ανά τρίμηνο κατά το υπόλοιπο έτος. Οι αναλύσεις των δειγμάτων ύδατος θα περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:

4.5.2.1.1. Οπτικό έλεγχο, ο οποίος αφορά στη διαύγεια και το χρώμα του νερού, καθώς και στον εντοπισμό στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας

4.5.2.1.2. Μικροβιολογικό έλεγχο, ο οποίος αφορά στην ανίχνευση και τον ποσοτικό προσδιορισμό των δεικτών κοπρανώδους μόλυνσης (Ολικά Κολοβακτηριοειδή, *E. coli* κολοβακτηρίδια κοπράνων και Εντερόκοκκοι).

4.5.2.1.3. Μετρήσεις φυσικοχημικών παραμέτρων του νερού (θερμοκρασία, pH, συγκέντρωση διαλυμένου οξυγόνου - DO), αλατότητα, αγωγιμότητα, θολότητα, διαφάνεια (Δίσκος SECCHI), στερεά (ολικά, διαλυμένα, αιωρούμενα)

4.5.2.1.4. Μετρήσεις της συγκέντρωσης θρεπτικών συστατικών: νιτρικών [NO₃-2] και φωσφορικών [PO₄-3] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.

4.5.2.1.5. Οργανικοί ρύποι: Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες, Ενώσεις τριβουτυλοκασσιτέρου (TBT) και των προϊόντων αποικοδόμησής τους, Πτητικές οργανικές ενώσεις VOCs, PAHs, Mineral Oil, Ολικά λίπη και έλαια (Oil & Grease).

4.5.2.1.6. Βιοχημικώς απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).

4.5.2.1.7. Πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs), PCTs.

4.5.2.1.8. Βαρέα Μέταλλα: Μόλυβδο (Pb), Ψευδάργυρο (Zn), Χρώμιο (Cr^{tot} & Cr⁶⁺), Νικέλιο (Ni), Χαλκό (Cu), Κάδμιο (Cd), Σίδηρος (Fe), Υδράργυρο (Hg), Αρσενικό (As).

4.5.2.2. Οι αναλύσεις ποιότητας των θαλάσσιων ιζημάτων θα διεξάγονται δύο φορές κάθε έτος (πριν και μετά τη λήξη της θερινής περιόδου). Οι αναλύσεις των δειγμάτων ιζήματος θα περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:

4.5.2.2.1. Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες, Πτητικές οργανικές ενώσεις VOCs, Mineral Oil, Ολικά λίπη και έλαια (Oil & Grease).

4.5.2.2.2. Βαρέα Μέταλλα: Μόλυβδο (Pb), Ψευδάργυρο (Zn), Χρώμιο (Cr^{tot} & Cr⁶⁺), Νικέλιο (Ni), Χαλκό (Cu), Κάδμιο (Cd), Σίδηρος (Fe), Υδράργυρο (Hg), Αρσενικό (As).

4.5.2.2.3. Πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες (PAHs): anthracene, benzo[a] anthracene, benzo[ghi]perylene, benzo[a]pyrene, chrysene, fluoranthene, indeno[1,2,3-cd]pyrene, pyrene, phenanthrene

4.5.2.2.4. Ενώσεις τρι-βουτυλοκασσιτέρου (TBT) και των προϊόντων αποικοδόμησής τους.

4.5.2.2.5. Πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs), PCTs

4.5.3. Το πρόγραμμα παρακολούθησης είναι δυνατόν να αναθεωρηθεί μετά την εκτίμηση των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων των δύο πρώτων ετών. Η αναθεώρηση αυτή πραγματοποιείται με την εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει. Για την αξιολόγηση της πρότασης αναθεώρησης του προγράμματος γνωμοδοτεί η οικεία Διεύθυνση Υδάτων

4.5.4. Τα αποτελέσματα των ανωτέρω αναλύσεων θα συγκρίνονται με τα όρια των παραμέτρων όπως αναφέρονται στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/59164/852 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Β' 2752/2025) σχετικό, την υπό στοιχεία Η.Π. 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση, την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου και κάθε άλλη σχετική οδηγία/ΚΥΑ/εγκύκλιο κ.λπ.

4.5.5. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων του συστήματος παρακολούθησης να αποστέλλονται άμεσα σε ηλεκτρονική μορφή στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (e-mail: nero@attica.gr). Οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθέντων παραμέτρων να καταγράφονται σε πίνακες, να απεικονίζονται χρονικά σε γραφήματα και αν είναι δυνατόν να αποτυπώνονται με ισοκαμπύλες σε χάρτες (περιβάλλον GIS), και να αναφέρονται με ακρίβεια οι συντεταγμένες (σε σύστημα ΕΓΣΑ 87) των σημείων δειγματοληψιών.

4.5.6. Σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, θα πρέπει να ενημερώνεται, μεταξύ άλλων αρμοδίων φορέων, η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

4.6. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

4.6.1. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ καθίσταται υποχρεωτική.

4.6.2. Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων της ΜΠΕ έρχεται σε αντίθεση με τους περιβαλλοντικούς όρους που προηγήθηκαν, κατισχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

4.7. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων - προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή τους.

4.7.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εγκρίθηκαν.

4.7.2. Εφόσον πληρούνται τα κριτήρια της παρ. 8α του άρθρου 2 του ν. 4014/2011, η ισχύς των περιβαλλοντικών όρων παρατείνεται είτε για έξι έτη, εάν στο έργο εφαρμόζεται ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης η Οικολογική Διαχείριση και Οικολογικός Έλεγχος (EMAS), και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ, είτε για τέσσερα έτη, εφόσον το έργο διαθέτει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 ή άλλο αντίστοιχο σε ισχύ και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ. Για τις ως άνω παρατάσεις χορηγείται σχετική διαπιστωτική πράξη. Μη έγκαιρη ανανέωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (και εφόσον έχει παρέλθει η αρχική διάρκεια των δεκαπέντε ετών) συνεπάγεται αυτοδίκαιη λήξη της ισχύος των περιβαλλοντικών όρων.

4.7.3. Ο φορέας του έργου, εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος των περιβαλλοντικών όρων, οφείλει να κινήσει με αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια περιβαλλοντική Υπηρεσία, την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 4014/2011.



4.7.4. Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση απόφασης ανανέωσης ή τροποποίησής τους, εφόσον ο φορέας του έργου υποβάλλει εμπρόθεσμα τη σχετική αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη.

4.7.5. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

4.7.6. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.

5. Λοιπές διατάξεις

5.1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

5.2. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

6. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

6.1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων και ο ψηφιακά υπογεγραμμένος και αναρτημένος στο ΗΠΜ φάκελος της ΜΠΕ με ΠΕΤ 2510029222, πρέπει να βρίσκονται στα γραφεία του έργου και να επιδεικνύονται από τον φορέα του έργου σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

6.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

6.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια και άλλα παραστατικά έγγραφα, καταγραφές, αποτελέσματα αναλύσεων κ.ά.) από τα οποία θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους. Τα στοιχεία αυτά θα βρίσκονται στο χώρο του έργου.

6.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

6.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και των μέτρων προστασίας περιβάλλοντος.

6.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6.3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από την παρούσα, επιλύονται βάσει της πάγιας νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και, όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, βάσει της ΜΠΕ που την συνοδεύει.

6.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Αποτελέσματα της διαβούλευσης

7.1. Οι απόψεις των Υπηρεσιών, Φορέων και Οργάνων της Διοίκησης επί της ΜΠΕ που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων.

7.2. Στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης, δεν υποβλήθηκαν απόψεις από πολίτες και φορείς εκπροσώπησής τους.

8. Δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

8.1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων η οποία περιέχεται στην κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια, ενώ επίσης δημοσιοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο του άρθρου 19α του ν. 4014/2011.

8.2. Με την ανάρτηση της ως άνω απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων στον εν λόγω δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να ασκήσει είτε αίτηση ακυρώσεως είτε οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα.

9. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της απόφασης στην οποία περιέχεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου

Οι νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά των περιβαλλοντικών όρων που περιέχονται στην κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, βάσει της παρούσας εισήγησης, περιλαμβάνουν

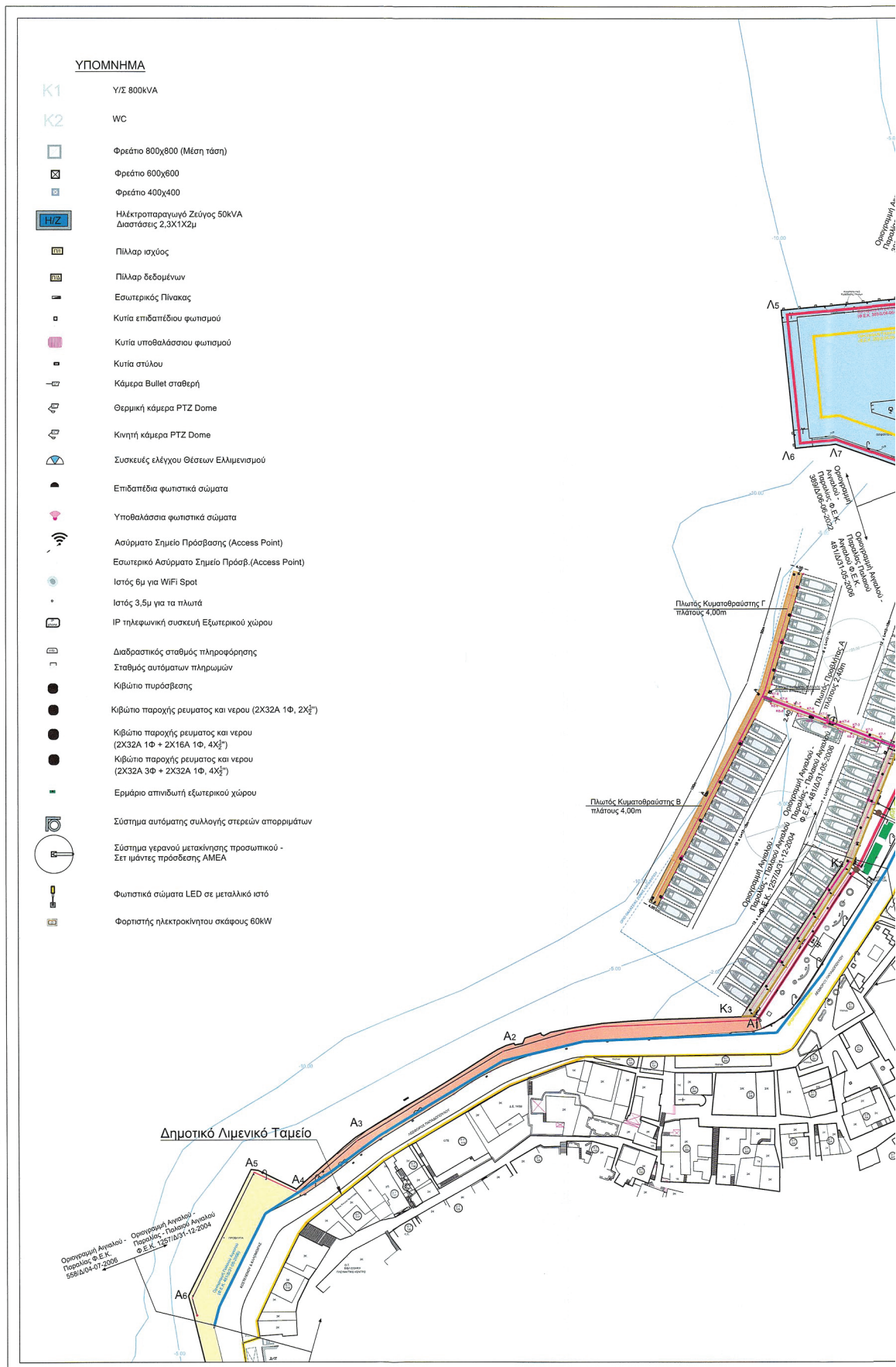


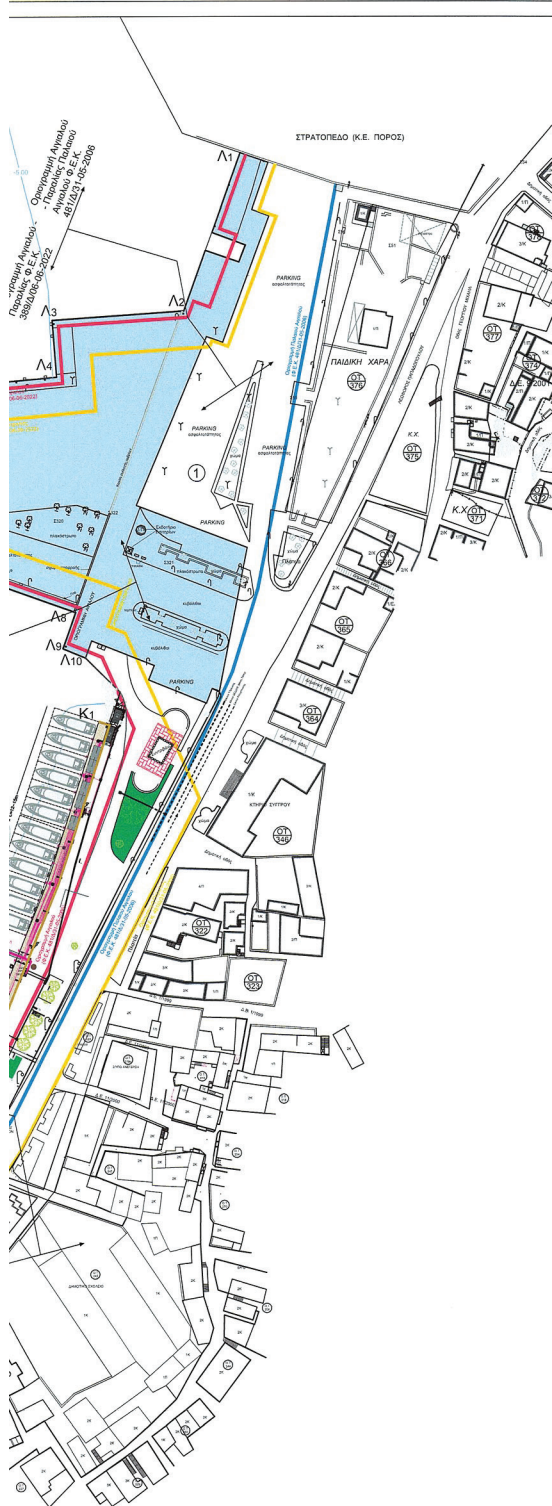
την κατάθεση αίτησης θεραπείας προς το διοικητικό όργανο που την εξέδωσε, την ιεραρχική προσφυγή προς την αρχή που προΐσταται εκείνης που εξέδωσε την πράξη, και την προσφυγή στα αρμόδια δικαστικά όργανα, καθώς και οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις,

Β. Δημοσιοποίηση της απόφασης

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



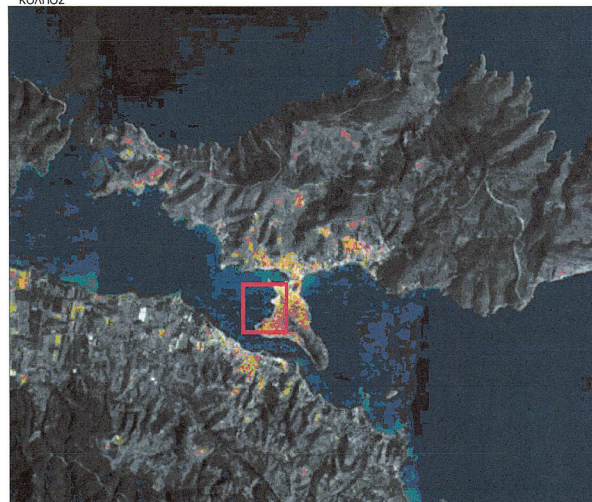


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριογραμμή αιγιαλού (Φ.Ε.Κ. 1257/Δ/31.12.2004, Φ.Ε.Κ. 481/Δ/31.05.2006, Φ.Ε.Κ. 558/Δ/04.07.2006 & Φ.Ε.Κ. 389/Δ/06.06.2022)
- Οριογραμμή παραλίας (Φ.Ε.Κ. 1257/Δ/31.12.2004, Φ.Ε.Κ. 481/Δ/31.05.2006, Φ.Ε.Κ. 558/Δ/04.07.2006 & Φ.Ε.Κ. 389/Δ/06.06.2022)
- Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού (Φ.Ε.Κ. 1257/Δ/31.12.2004, Φ.Ε.Κ. 481/Δ/31.05.2006, Φ.Ε.Κ. 558/Δ/04.07.2006 & Φ.Ε.Κ. 389/Δ/06.06.2022)
- Όριο χερσαίας ζώνης χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών (Φ.Ε.Κ. 779/Β/09.06.2005)
- Λιμάνι ακτοπλοίας (Ε/Γ-Ο/Γ κλειστού και ανοιχτού τύπου, ταχύπλοα)
- Ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής
- Λιμένας-Κρηπίδωμα μκτικής χρήσης
- Αγωγός ομβρίων υδάτων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα χορηγήθηκε από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου.
2. Οι στάθμες, τα βάθη & τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μέση Στάθμη Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.).
3. Το βυθόμετρο προέκυψε από την ψηφιοποίηση των στοιχείων του χάρτη της Υ.Υ. 412 INT 3760: ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ.



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ

ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
ΠΟΡΟΥΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΜΠΕ - ΓΔ-01	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	-

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Πτυχ. Περιβαλλοντολόγος
Ζήλων 14 Τ.Κ. 111 42, Αθήνα,
Τηλ. & Fax: 211 1842047, Κιν.: 693 2344016,
E-mail: opusenvironmental@gmail.com
Α.Π. Γ.Ε.Μ.Η.: 53063948000

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Τεχν. Γραφείο Ι.Μ.ΟΙ Μουστρούτση Ι.Κ.Ε
Έδρα: Δημοκρατίας 253, 57019, Θεσσαλονίκη
Κιν.: 6972300553, email: info@iomol.gr
Web: www.iomol.gr

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΘΕΟΡΗΣ:

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ (ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ)
ΣΧΗΜΑ 114/ΕΦΕΤΕΣ/ΣΤ/42
ΑΦΜ: 0501581077
ΤΗΛ-ΦΑΧ: 211 1842047 ΚΙΝ-693234016

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΩΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΙΩΑΝΝΙΣ ΘΕΑΝΟΣ
18/06/2026 09:50

THEODOROS
PAPATHANASIOU
Digitally signed by THEODOROS
PAPATHANASIOU
Date: 2025.10.30 21:12:18 +02'00'



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2026

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Τουρισμού

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

