



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 567

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1719

**Καθορισμός γραμμής δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. α της παρ. 4 (τέως παρ. 7) του άρθρου 6 του π.δ/24.4.85 (Δ' 181) στην ιδιοκτησία Φρυδάκη Χαρίκλειας, εντός οικισμού «Νωπήγεια» Δ.Ε Μηθύμνης Δήμου Κισσάμου Ν. Χανίων.**

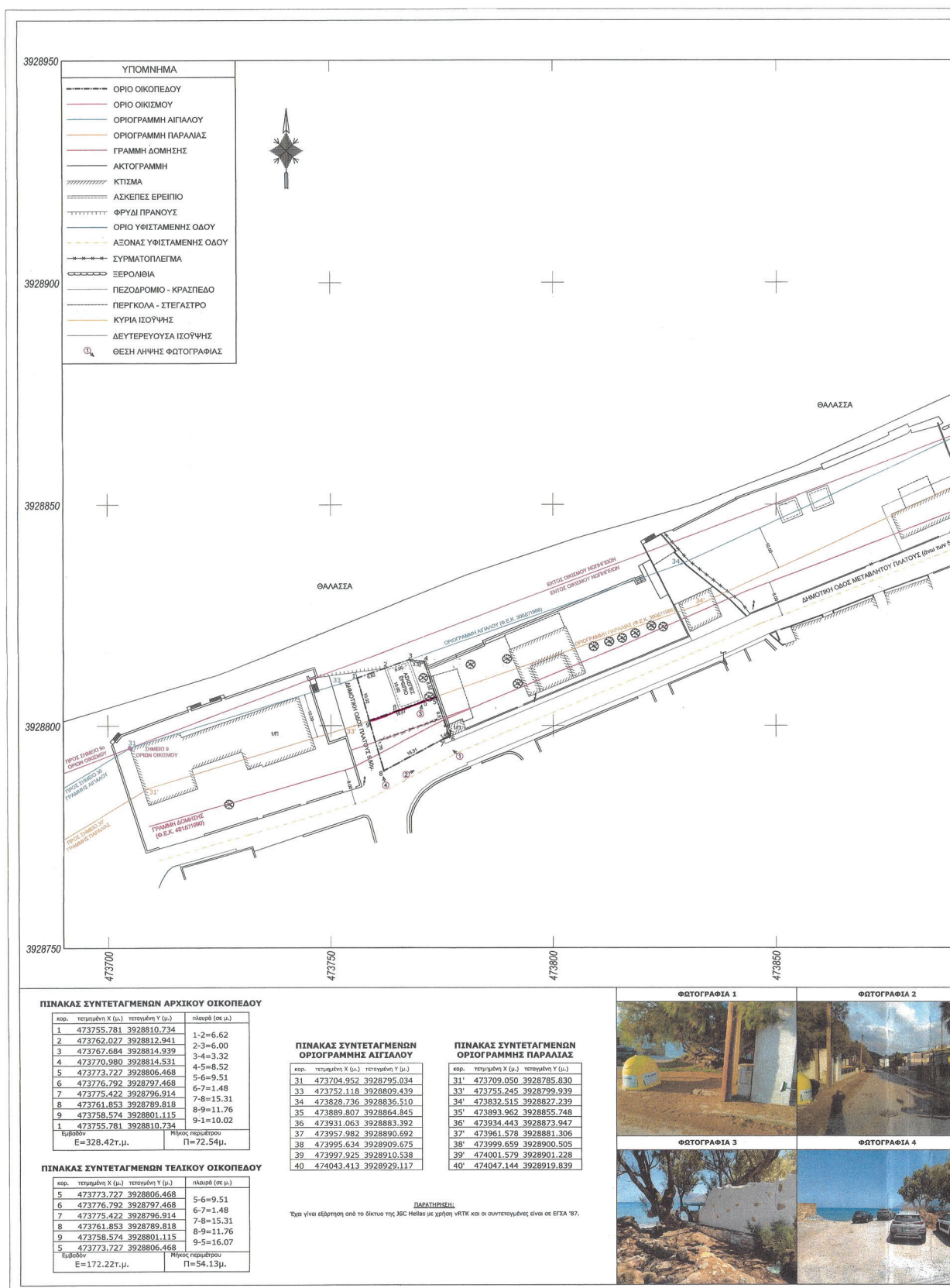
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

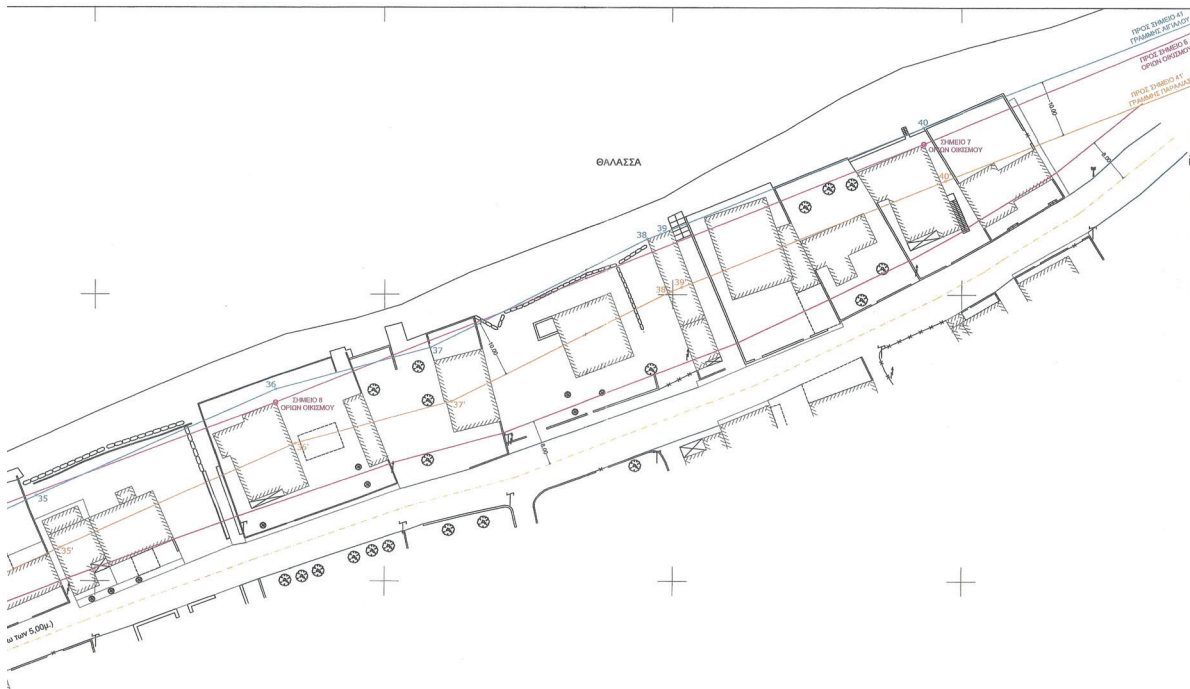
1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
3. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
4. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΥΟΔΔ 1183).
5. Την υπ' αρ. οικ. 962/31-1-2023 απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες [...] της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Β' 676).
6. Την υπ' αρ. οικ. 8996/24-09-25 (ΑΔΑ: ΨΒ0ΞΟΡ1Θ-ΘΚΩ) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ορίζεται Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης η Σερπετσιδάκη Χριστίνα του Κωνσταντίνου.
7. Το από 24-4-1985 π.δ., «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181).
8. Τα από 25-4-1989 (Δ' 293) και 4-11-2011 (ΑΑΠ 289) π.δ.
9. Την υπ' αρ. 6/2006 εγκύκλιο (αρ. 18894/6/5-5-2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ.
10. Την υπ' αρ. 477/8-4-1987 (Δ' 447) απόφαση Νομάρχη Χανίων με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Νωπήγεια Δ.Ε. Μηθύμνης Δήμου Κισσάμου.
11. Την υπ' αρ. 490/29-3-1988 (Δ' 300) απόφαση Νομάρχη Χανίων περί καθορισμού του ορίου αιγιαλού και την δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση κόλπου Κισσάμου Ν. Χανίων.
12. Την υπ' αρ. 3845/30-7-1990 (Δ' 481) απόφαση Νομάρχη Χανίων με την οποία καθορίζεται γραμμή δόμησης στα 8 μ. από τον άξονα του παραθαλάσσιου δρόμου για το εντός οικισμού τμήμα.
13. Το υπ' αρ. 63828/17-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος με συνημμένη εισήγηση.
14. Την υπ' αρ. 14337/7-3-2025 αίτηση του Γερεουδάκη Μιχαήλ περί αλλαγής της απόστασης γραμμής δόμησης των 15 μέτρων από την γραμμή αιγιαλού και ταύτισής της με την γραμμή παραλίας.



15. Την από 4-3-2025 τεχνική έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχ. Πιτσικάλη Γεωργίου.
16. Το από Αύγουστο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Διπλ. Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχ. Πιτσικάλη Γεωργίου.
17. Την υπ' αρ. 1.781.456 αίτηση χορήγησης βεβαίωσης όρων δόμησης στην υπόψη ιδιοκτησία στην οποία έχουν κατατεθεί τα παραστατικά των νόμιμων αμοιβών και κρατήσεων για το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
18. Το υπ' αρ. 14464/13-9-1979 συμβόλαιο αγοράς.
19. Την υπ' αρ. 44/2025 απόφαση Δ.Σ. Κισσάμου (ΑΔΑ: ΨΡΨΖΩΕΖ-ΚΝ2).
20. Το υπ' αρ. 12804/02-10-2025 έγγραφο του Δ. Κισσάμου στο οποίο αναφέρεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης Δημ. Συμβουλίου Κισσάμου.
21. Το υπ' αρ. 4709/25/14-1-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Χανίων, με συνημμένη εισήγηση.
22. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Χανίων όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 1ης συνεδρίασης της 26-03-2026, θέμα 1ο.
23. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.
24. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:
  - 1) Τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Φρυδάκη Χαρίκλειας εντός οικισμού «Νωπήγεια» Δήμου Κισσάμου Ν. Χανίων, σε ταύτιση με την καθορισμένη οριογραμμή παραλίας, αντί στα 15 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. α της παρ. 4 (πρώην παρ. 7) του άρθρου 6 του από 24.4.85 (Δ' 181), όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Αύγουστο 2024 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχ. Πιτσικάλη Γεωργίου, το οποίο θεωρείται αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
  - 2) Η παρούσα εκδίδεται με την προϋπόθεση της ακρίβειας των στοιχείων που προσκομίστηκαν και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση συναρμόδιων υπηρεσιών ή φορέων που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.
  - 3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

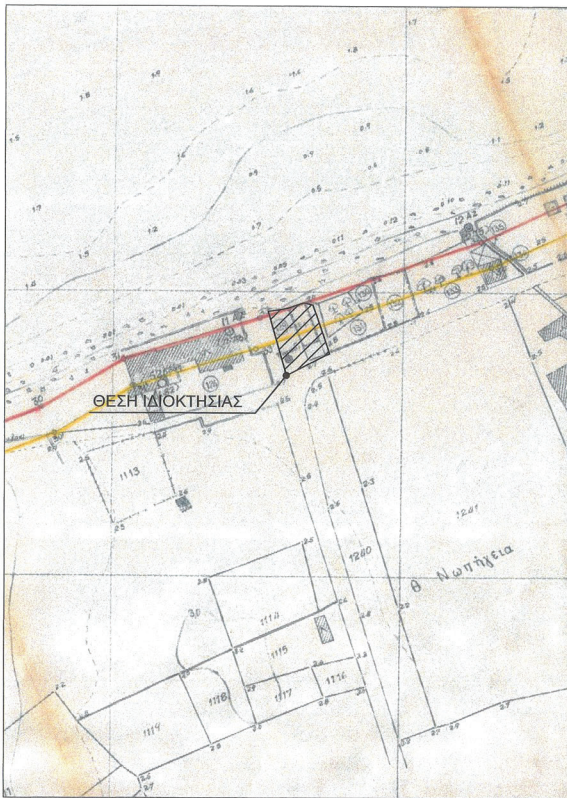


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ  
ΕΝΑΕΡΙΑΣ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟ DRONE  
(ΗΜΕΡΙΑ ΛΗΨΗΣ 25/07/2024)  
ΚΑΛ. 1/2000

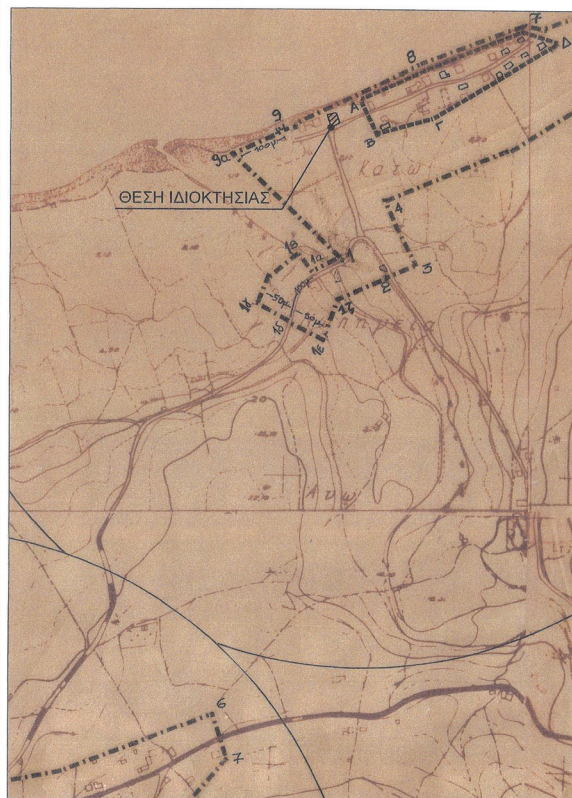
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b></p> <p>Η κάθετη υπογεγραμμένη Φυλάκεια του Ιωάννη, ιδιοκτήτρια σε ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας του εμφανιζομένου αρχικού οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,...,8,9,1) και εμβαδόν 328,42 τμ., που βρίσκεται εντός του διατεταμένου τμήματος του οικισμού Νυμφαίων της Δ.Ε. Μηδώνης του Δήμου Κισσάμου, δηλώνει ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου υπεδείχθησαν από μέγιστα και ευθύνονται για την ακρίβεια αυτών και για την ύπαρξη και απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας σε αυτό.</p> <p>Η Δηλώσα<br/><i>Χαρίκλεια Φυλάκεια</i></p> <p><b>ΔΗΛΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΙΤΛΩΝ</b></p> <p>Το οικόπεδο συνοδεύεται από τα εξής συμβόλαια:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- το υπ' αρ. 20323/02-02-1964 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Στυλιανού Σηφάκη που έχει μεταγραφεί στον τόμο 347 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Κισσάμου με αριθμό μεταγραφής 42290,</li><li>- το υπ' αρ. 2981/16-04-1970 πρακτικό συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Αθηνών (δημοσίευση 2653/1970),</li><li>- το υπ' αρ. 31039/29-03-1979 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Τσαρούχη που έχει μεταγραφεί στον τόμο 401 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Κισσάμου με αριθμό μεταγραφής 47696, και</li><li>- το υπ' αρ. 14464/13-09-1979 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κισσάμου Εμμανουήλ Βαρουχάκη που έχει μεταγραφεί στον τόμο 403 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Κισσάμου με αριθμό μεταγραφής 47846.</li></ul> <p>Έγινε έλεγχος τίτλων από το μηχανικό.</p> | <p><b>ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,...,8,9,1) = 328,42 τμ.</li><li>2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (5,6,7,8,9,8) = 172,22 τμ.</li><li>3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΣΚΕΤΟΥΣ ΕΡΕΤΙΟΥ (2,3,α,β,2) = 60,00 τμ.</li></ol> <p><b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.</li><li>2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας.</li><li>3. Οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας έχουν καθοριστεί βάσει της υπ' αρ. 490/29-03-1988 απόφασης Νομάρχη Χανίων (Φ.Ε.Κ. 300Δ/19-04-1988).</li></ol> <p><b>ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ</b></p> <p>Η ένταξη στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας συνδεδεμένα με το δίκτυο της JGS Hellas. Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδομικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής όδεσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.</p> <p>Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)<br/>Ελλειψοειδής αναφοράς GRS 80 (a=6378137 m, 1/f=298.257222101)<br/>Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική<br/>Κεντρικός Μεσημβρινός Λο = 24° 00' 00" με Κ0 = 0.999600<br/>Τετραγωνική Κεντρική Μεσημβρινός: +500000<br/>Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"<br/>Μέθοδος Αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική.<br/>Τύποι Οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Spectra SP60<br/>β. Γεωδομικός σταθμός Topcon GPT-3000N</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΛ. 1/1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΩΠΗΓΕΙΩΝ ΚΛ. 1/5000

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΜΗΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ  
σύμφωνα με την 477/08-04-1987 απόφαση Νομάρχη Χανίων (Φ.Ε.Κ. 447Δ/25-05-1987)  
και την 3845/30-07-1990 απόφαση Νομάρχη Χανίων (Φ.Ε.Κ. 481Δ/06-09-1990)

Συνεκτικό τμήμα: 500 τμ.  
Διάσπαρτο τμήμα: 1.000 τμ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Π.Δ. 24-04-1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/03-05-1985)  
όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 04-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 289Δ/04-11-2011)

Ποσοστό κάλυψης 60%

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόση (αντικατάσταση άρθρ.5, παρ. 2 του Π.Δ. 24-04-1985)

- Για γήπεδα < 200 τμ. συντελεστής δόσης 1,0  
- Για γήπεδα > 200τμ. έως 700τμ. επιτρεπόμενη δόση 240τμ.  
- Για γήπεδα > 700τμ. επιτρεπόμενη δόση 400τμ.

Πλάγες αποστάσεις εν επαφή 2,50μ.

Μέγιστο ύψος 7,50μ. +2,00μ. λόγω στέγης

Γραμμή δόσης 8,00μ. από τον άξονα του παραθαλάσσιου δρόμου

**ΔΙΑΛΟΓΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Το αρχικό οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,...,8,9,1) και εμβαδόν 328,42 τμ. που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός του διασπαρτού τμήματος του οικισμού Νωπηγείων της Δ.Ε. Μηθύμνης του Δήμου Κισσαμίου.

Το οικόπεδο είναι κατά παράκληση άρθρο και οικοδομίσιο, αφού είναι προϋφασμένο της 03-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/1985), όπως προκύπτει από το υπ' αρ. 14464/13-09-1979 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Κισσαμίου Εμμανουήλ Βαρουχάκη που το συνοδεύει και αφού έχει πρόσφατα 16,79μ. σε δημοτική οδό που απεικονίζεται στο διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικοπέδου, εφόσον δεν εμπίπτει σε αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Κατόπιν της εφαρμογής της γραμμής παραλίας βάσει του Φ.Ε.Κ. 300Δ/19-04-1988, το τελικό οικόπεδο που προκύπτει φέρει στοιχεία (5,6,7,8,9,5) και έχει εμβαδόν 172,22 τμ.

Βρίσκεται εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π., εκτός περιοχών δικτύου NATURA 2000, εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Στρατού), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικών Οχυρών Σούδας και Δραπετσών, εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ, εκτός κυριεύμενου δασικού χάρτη Χανίων (Φ.Ε.Κ. 901Δ/2022), ως ευρισκόμενο εντός οικισμού, και εντός περιοχής υπό κτηματογράφηση από το Εθνικό Κτηματολόγιο. Από το οικόπεδο δε διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγοί φυσικού αερίου.

Εντός του οικοπέδου και σε απόσταση 20μ. από αυτό δε διέρχεται υδατόρεμα.

Εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της Κ.Υ.Α. με αρ. 145026/10-01-2014 (Φ.Ε.Κ. 31Β/14-01-2014), αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν.4315/14 περί εφορίας σε γη και σε χρήμα.

Είναι εν επαφή με τη γραμμή του αιγιαλού, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 300Δ/19-04-1988.

Τα όρια και οι όμοροι υπεδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια.

Εντός του οικοπέδου υφίσταται νόμιμο ασκούμενο ερείμα.

Ο Δηλών

Γεώργιος Πιτσικάλης

ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε. 13040 / ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ 17 - ΧΑΝΙΑ  
Α.Φ.Μ. 14530968 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΗΛ: 282113886 - 6947049016  
e-mail: akispitsi@hotmail.com

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ</b><br>Αγρόνομος & Τοπογράφος Μηχανικός                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ<br>& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ<br>ΤΣΟΝΤΟΥ ΒΑΡΑ 17, ΧΑΝΙΑ, ΤΚ 73132                                                                                                                                                                       | Κ: 6947049016<br>Τ: 2821044510<br>E: akispitsi@hotmail.com<br>www.topo3d.gr |
| <b>ΦΡΥΔΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |
| <b>ΝΕΑ ΔΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ</b><br>(ΣΤΡΕΙΣ ΜΕΣΩΝΕΤΕΣ)                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |
| <b>ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΩΠΗΓΕΙΩΝ</b><br>(ΕΝΤΟΣ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ)<br>Δ.Ε. ΜΗΘΥΜΝΗΣ<br>ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ                                                                                                                                                                                  |                                                                             |
| <b>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΑΔΕΚΑΚΗΣ</b><br>Μητρώο Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών ΜΣΕ                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
| <b>ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</b><br>(Ε.Γ.Σ.Α. '87)                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |
| <b>ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ</b><br>ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
| <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b><br>T/1                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |
| ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 / 500<br>ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: - m                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |
| ΧΡΟΝΟΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |
| <b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b><br>ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / ΚΥΡΙΑΚΟΣ<br>ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓΙΚΟΥ<br>ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε. 13040 / ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ 17 - ΧΑΝΙΑ<br>Α.Φ.Μ. 14530968 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ<br>ΤΗΛ: 282113886 - 6947049016<br>e-mail: akispitsi@hotmail.com |                                                                             |
| <b>ΕΛΕΓΧΟΣ</b><br>Συνοδεύει το με αρ. 14337<br>Εγγραφο της Α.Α.Ε. 14337<br>Ημερ. 09-5-2025<br>Ημερ. 26-3-2026                                                                                                                                                                      |                                                                             |
| <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b><br>ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ<br>ΣΥΤΟΡΑ ΧΑΝΙΩΝ<br>Συνεδρίαση 17/2026<br>Ημερ. 26-3-2026<br>ΠΡΟΕΔΡΟΣ<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ                                                                                                   |                                                                             |



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαΐου 2026

Με εντολή Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης  
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΕΡΠΕΤΣΙΔΑΚΗ

