



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 564

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25897

Μείωση της απόστασης γραμμής δόμησης σε ιδιοκτησία Καρασιώτου Φωτεινής, η οποία έχει πρόσωπο στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Επαρχιακό δρόμο Νο 5) «Καρπενήσι - Στένωμα - Παυλόπουλο - Δαμιανοί - διακλάδωση προς Αγία Τριάδα (προς Νεοχώρι μέχρι τα όρια του Νομού Φθιώτιδας) - Χόχλια - Βράχα - Κλειστό Νεράιδα - Καροπλέσι προς Καστανιά (όρια Νομού Καρδίτσας)» και βρίσκεται εντός του οικισμού Στένωμα της Δ.Ε. Καρπενησίου, Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
4. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
5. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση - Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
6. Τις διατάξεις του π.δ. 24.04.85, «Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων» (Δ' 181).
7. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (Α' 169) και ειδικότερα την περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 2.
8. Την υπ' αρ. 628/22501/12.03.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 299) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') στην Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 37994/18.5.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 473), υπ' αρ. 35389/11.06.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 618 και διόρθωση σφάλματος Υ.Ο.Δ.Δ. 666), υπ' αρ. 59003/5.11.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1263) και υπ' αρ. 22273/8.05.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 593), αποφάσεις.
9. Τα άρθρα 63-66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
10. Την υπ' αρ. 40282/22-7-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 902).
11. Την υπ' αρ. 42966/15-9-2025 απόφαση Γραμματέως Απ.Δ.Θ.Σ.Ε (ΑΔΑ: 6ΘΑ8ΟΡ10-7ΝΠ) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων με εντολή της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.), στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων, της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Β' 4901).
12. Την υπ' αρ. οικ. 639/13.04.1988 (Δ' 345) απόφαση της Νομάρχης Ευρυτανίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στενώματος, της Κοιν. Στενώματος του Νομού Ευρυτανίας».



13. Το β.δ. από 06.02.1956 (Α' 47) «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955 περί κατασκευής και συντήρησης οδών», με το οποίο χαρακτηρίστηκε μεταξύ άλλων ως επαρχιακή οδός στο Νομό Ευρυτανίας η οδός υπ' αρ. 5 «Καρπενήσιον- Βράχα - Νεράϊδα δια Στενώματος, Μαρκοπούλου, Δαμιανών, Αγίας Τριάδος, Χόχλιας, Κλειστού, Καροπλεσίου μέχρι ορίων Νομού Καρδίτσας προς Καστανιάν μετά διακλαδώσεως Αγίας Τριάδος προς Νεοχώριον Νομού Φθιώτιδας».

14. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/1995 υπουργική απόφαση «Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας», με την οποία κατατάχθηκε στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο του Νομού Ευρυτανίας ο Επαρχιακός Δρόμος υπ' αρ. 5: «Καρπενήσι - Στένωμα - Παυλόπουλο - Δαμιανοί - διακλάδωση προς Αγία Τριάδα (προς Νεοχώρι μέχρι τα όρια του Νομού Φθιώτιδας) - Χόχλια - Βράχα - Κλειστό Νεράϊδα - Καροπλέσι προς Καστανιά (όρια Νομού Καρδίτσας)».

15. Την από 18.09.2024 αίτηση της Καρασιώτου Φωτεινής για την μείωση της απόστασης γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του θέματος.

16. Την από 15.7.2024 υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση κυκλοφοριακών συνθηκών του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγγελου Χαλκιά και το από Ιούλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100 της Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Κεφαλά Χάιδως.

17. Την υπ' αρ. 196424/11.09.2024 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ευρυτανίας, για την μείωση της απόστασης γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του θέματος.

18. Την υπ' αρ. 188/27.11.2024 (ΑΔΑ: 9ΡΒΘΩΕΓ-38Ρ) (θέμα 22ο) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρπενησίου, με την οποία αποφασίστηκε η μείωση της απόστασης καθορισμού της οικοδομικής γραμμής στην επαρχιακή οδό «Καρπενήσι - Στένωμα - Παυλόπουλο - Δομιανοί (όρια Νομού Καρδίτσας)», για το τμήμα επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία της Καρασιώτου Φωτεινής, εντός του οικισμού Στενώματος, της Δ.Ε. Καρπενησίου, του Δήμου Καρπενησίου, της ΠΕ Ευρυτανίας, από τα 10,00 μέτρα από τον άξονα της οδού στα 3,00 μέτρα τουλάχιστον από το όριο της οδού, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούλιος 2024 και κλίμακα 1:100 Τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Χάιδως Κεφαλά, το οποίο θεωρήθηκε από τον αν. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων, της Π.Ε. Ευρυτανίας και συνοδεύει την εισήγηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδάφιου ε., παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998 (Α' 169).

19. Το υπ' αρ. 998/02-12-2024 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομίας του Δήμου Καρπενησίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος με συνημμένη εισήγηση.

20. Την υπ' αρ. 36/04.02.2025 θετική άποψη του Αυτοτελούς Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομίας του Δήμου Καρπενησίου, για την μείωση της απόστασης γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του θέματος.

21. Την από 11-03-2025 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Π.Ε.Χ.Σ. Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ευρυτανίας.

22. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ευρυτανίας, όπως αυτή διατυπώνεται στην ορθή επανάληψη του αποσπάσματος πρακτικού 1ου/2025, της συνεδρίασης της 31ης Οκτωβρίου του 2025, θέμα 3ο, (υπ' αρ. απόφ. 3), το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. 8/09-04-2026 (υπ' αρ. εισερχομένου ΔΙ.Π.Ε.Χ.Ω.Σ.Τ.Ε. 21581/8-5-2026) έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ευρυτανίας.

23. Το γεγονός ότι:

- Ο οικισμός του Στενώματος οριοθετήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 639/13.04.1988 (Δ' 345) απόφαση της Νομάρχης Ευρυτανίας, ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24.04.1985 (Δ' 181) και δεν έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός, δεν έχει παραδοσιακό τμήμα, δεν έχει κατηγοριοποιηθεί ως αξιόλογος, συνεπώς έχουν ισχύ σε αυτόν οι διατάξεις του άρθρου 2, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998, (Α' 169), «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

- Η αιτούμενη Γραμμή Δόμησης απέχει απόσταση μικρότερη των 10μ. από τον άξονα της οδού, αλλά όχι μικρότερη των 3μ. από το όριο της οδού, όπως αποτυπώνεται στο από τον Ιούλιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (υπ' αρ. σχεδίου Τ1) κλίμακας 1:100, της πτυχιούχου πολιτικού Μηχ/κού Κεφαλά Χάιδως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2ε του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998, (Α' 169).

- Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ευρυτανίας, με την υπ' αρ. 196424/11.09.2024 εισήγησή της, συνεκτιμώντας τις πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής, γνωμοδότησε θετικά επί του αιτήματος.

Ειδικότερα, εκτιμάται πως η αιτούμενη Γραμμή Δόμησης έμπροσθεν του οικοπέδου της Καρασιώτου Φωτεινής, δε θα επηρεάσει δυσμενώς την ασφαλή κυκλοφορία επί της επαρχιακής οδού, ούτε θα επιβαρύνει πολεοδομικά ή περιβαλλοντικά την περιοχή, καθώς στο μεγαλύτερο μέρος του τμήματος της εν λόγω οδού υφίσταται διαμορφωμένη κατάσταση με κτίσματα σε απόσταση μικρότερη των 10 μ. από τον άξονά της.



24. Κατόπιν των ανωτέρω, έχουμε την άποψη πως ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 2 γενικά και ειδικότερα της παρ. 2ε του π.δ. 209/1998, (Α' 169), για τον καθορισμό Γραμμής Δόμησης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Καρασιώτου Φωτεινής, σε απόσταση μικρότερη των 10μ. από τον άξονα της Πρωτεύουσας Επαρχιακής οδού Νο.5 «Καρπενήσι - Στένωμα - Παυλόπουλο - ΔαμIANOί - διακλάδωση προς Αγία Τριάδα (προς Νεοχώρι μέχρι τα όρια του Νομού Φθιώτιδας) - Χόχλια - Βράχα - Κλειστό Νεράιδα - Καροπλέσι προς Καστανιά (όρια Νομού Καρδίτσας)», αλλά όχι μικρότερη των 3μ. από το όριο της οδού.

25. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

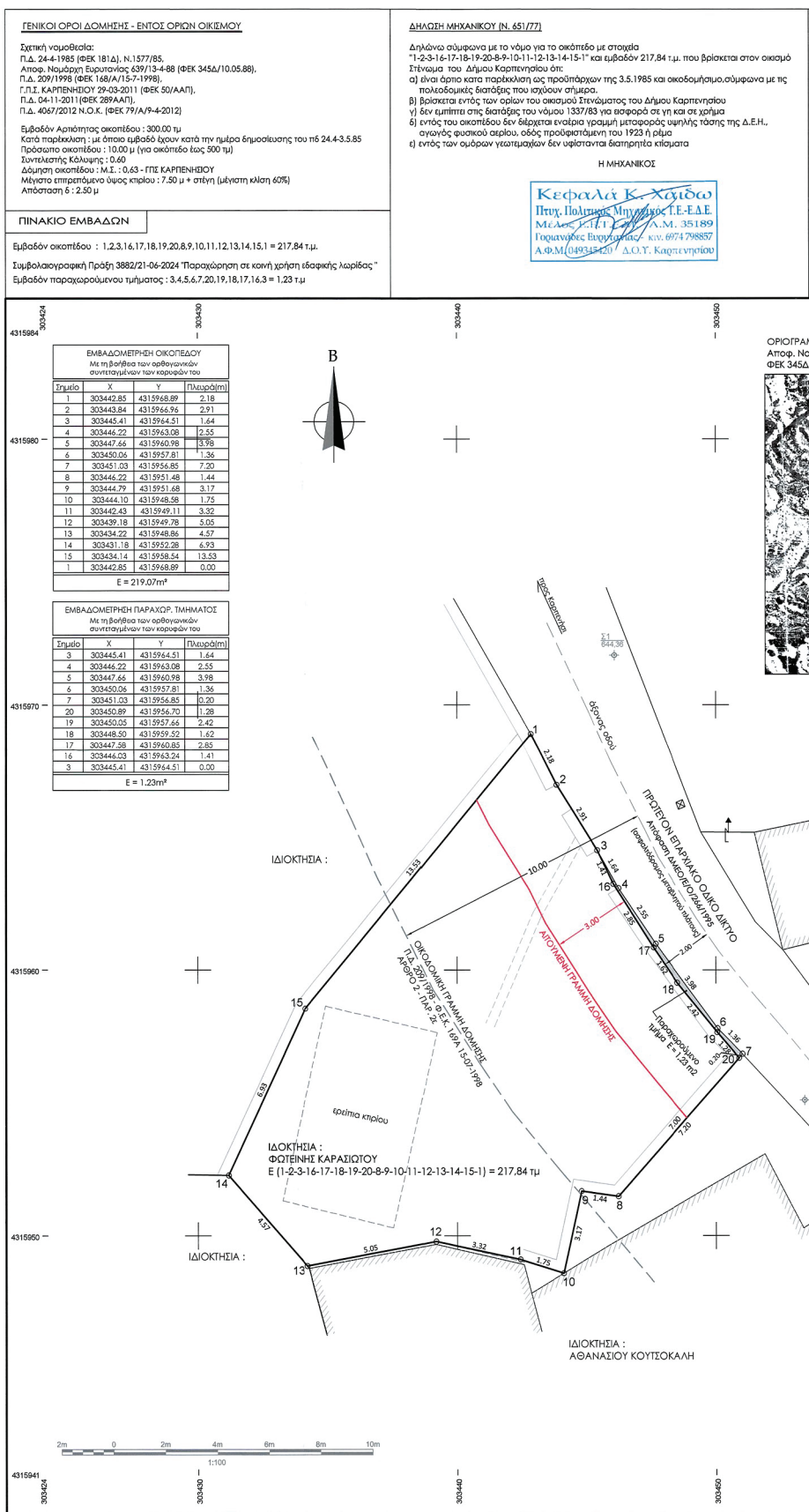
26. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της γραμμής δόμησης από τα 10,00 μ. από τον άξονα του δρόμου στα 3,00 μ. από το όριο του Επαρχιακού δρόμου Νο.5 «Καρπενήσι - Στένωμα - Παυλόπουλο - ΔαμIANOί - διακλάδωση προς Αγία Τριάδα (προς Νεοχώρι μέχρι τα όρια του Νομού Φθιώτιδας) - Χόχλια - Βράχα - Κλειστό Νεράιδα - Καροπλέσι προς Καστανιά (όρια Νομού Καρδίτσας)», (όπως αυτό προκύπτει μετά την παραχώρηση εδαφικής λουρίδας εμβαδού 1,23 τ.μ.), στην ιδιοκτησία Καρασιώτου Φωτεινής, εντός των ορίων του οικισμού Στένωμα του Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας, όπως αποτυπώνεται στο από Ιούλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (υπ' αρ. σχεδίου Τ1) κλίμακας 1:100, της πτυχ. πολιτικού Μηχ/κού Κεφαλά Χάιδως, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Κατά τα λοιπά, να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η παρούσα απόφαση εκδίδεται με την προϋπόθεση της ακρίβειας των στοιχείων που προσκομίστηκαν και δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση συναρμόδιων υπηρεσιών ή φορέων.

4. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





αν οικισμό
να με τις
Ε.Η.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87.
Η έδραση στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS 2 συστημάτων.
Πα την έδραση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων
Ο μηχανικός

Ευάγγελος Χαλκιάς
Ν.Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. - Μ.Σ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΙΕΘΝΟΣ ΜΗΤΡΙΚΟΥ 7704
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΛΟΥ & ΔΑΔΙΑ Τηλ. 22.41.047.60
Α.Φ.Μ. 045724551 Δ.Ο.Υ. ΔΑΔΙΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

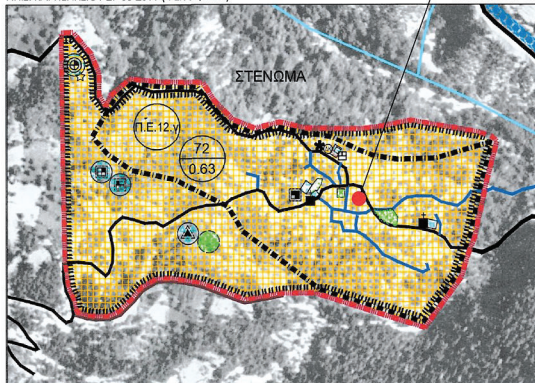
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4630/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Φωτεινή Καρασιώτου, ιδιοκτήτης του παρασχεόμενου ακινήτου δηλώνει ότι:
- Το υποσημειωμένο όριο του ακινήτου με στοιχεία 71-2-3-16-17-18-19-20-8-9-10-11-12-13-14-15-1" και με
εμβαδόν 217,84 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού Στενώματος του Δήμου Καρπενησίου,
υπέβηθη από αυτόν και
- ευθύνεται για την ορθότητα των δηλουμένων ορίων του ακινήτου.

Ο ΔΗΛΩΝ
Φωτεινή Καρασιώτου

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΕΝΩΜΑΤΟΣ
Αποφ. Νομάρχη Ευρυτανίας 639/13-4-88
ΦΕΚ 345Δ/10.05.88



Γ.Π.Σ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ 29-03-2011 (ΦΕΚ 50/Α.Π.)



— 4315970

— 4315960

— 4315950

— 4315941

ΕΓΣΑ 87
Ελληνικό Γενικό Συστήμα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδής αναφοράς: GRS 80 (a=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Πολλύγων: Εγκάρσια Μετατόπιση
Κεντρικός Μεσημβρινός Κο=24ο 00' 00" με Κο=0,0999600
Τετραμένη Κεντρικός Μεσημβρινός: +500 000,00
Γενωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 39° 00' 00"

μέσα έδραση:

GPS 2 συγ
Ακρίβεια εντοπισμού: - STATIC: H: 3mm+0,5ppm / V: 5mm+0,5ppm
RTK: H: 10mm+1ppm / V: 15mm+1ppm

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κεφαλά Γιούλη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.

Γοριανόδες Καρπενήσι Ν. Ευρυτανίας
Κιν.: 697 4798857 - e-mail: kefalach@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΡΑΣΙΩΤΟΥ του Χαραλάμπους

ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ - ΣΤΕΝΩΜΑΤΟΣ - ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΟΜΙΑΝΟΙ -
ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΠΡΟΣ ΑΠΛ ΤΡΙΑΔΑ (ΠΡΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙ ΜΕΧΡΙ ΤΑ ΟΡΙΑ
ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΔΑΣ) - ΧΟΧΛΙΑ - ΒΡΑΧΑ -
ΚΛΕΙΣΤΟ ΝΕΡΑΙΔΑ - ΚΑΡΟΠΛΕΣΙ ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑ (ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ).

ΘΕΩΡ. ΕΡΓΟΥ:
Εντός οριοθετημένου οικισμού Στενώματος
Δ.Ε. Καρπενήσιου Δήμος Καρπενήσιου Π.Ε. Ευρυτανίας

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΠΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
ΚΥΜΑΚΑ: 1:100

Κεφαλά Κ. Χαίδο
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.Ε.Δ.Ε.
Μέλος Τ.Ε.Ε. ΔΙΕΘΝΟΣ ΜΗΤΡΙΚΟΥ 35189
Γραμμοφώνος: Βαλκωνίου - Κιλ. 6974 798857
Α.Φ.Μ. 049345657 Δ.Ο.Υ. Καρπενήσιου

Τονόβητος αναγνώστης
Ιωάννης Μιχαήλ Π.Ε.



Συμμετέχει το 19/6/24/11-9-2024
Εμπόρο της υπεργείας
Τ.Ε.Ε. ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Π.Ε.



Η απόφαση αυτή και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Ιουνίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

