



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 552

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30783

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στις θέσεις «Βίγλες», «Μάρμαρα», «Νη-σάκι» της Τοπικής Κοινότητας Αετού της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα τα άρθρα 4-7Α.
- 3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), και ειδικότερα το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού, προεδρικό διάταγμα.
- 4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- 5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.
- 6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
- 7) Τον ν. 4727/2020 (Α' 184).
- 8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
- 9) Τις διατάξεις των διατηρούμενων σε ισχύ άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
- 10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- 11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
- 12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).



- 13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
- 14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
- 15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).
- 16) Την υπό στοιχεία 75164ΕΞ2024/29-05-2024 (Α.Δ.Α.: ΨΜΔΝΗ-ΑΑΗ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί συγκρότησης και ορισμού των μελών της Επιτροπής της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας.
- 17) Την από 12-7-2023 αίτηση του Παναγιώτη Μπούμπαλου του Κωνσταντίνου, ιδιοκτήτη παραλιακού οικοπέδου στην περιοχή «Βίγλες» Αετού (με κεντροβαρικές συντεταγμένες $x=539287$, $y=4206201$), για τον Επανακαθορισμό λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν στην εξεταζόμενη θέση, δυνάμει της υπό στοιχεία 1093330/9970/Β0010/03-12-2002 (Δ' 1120) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Με την παραπάνω αίτηση κατατέθηκε η από Ιούνιο 2023 τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής ενδιαφέροντος, συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης του υφιστάμενου σφάλματος της οριογραμμής του Αιγιαλού, όπου διαπιστώνεται ότι, αντίθετα με τις φυσικές ενδείξεις (ύπαρξη χώματος και βλάστησης και υψηλά φυσικά υψόμετρα της ακτής που φτάνουν τα 8-10 μέτρα), η ισχύουσα οριογραμμή Αιγιαλού «...δεν επιβεβαιώνει τον ορισμό της, δηλαδή δεν αποτελεί στα σημεία αυτά την ζώνη της ξηράς που βρέχεται από την θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της», έχει τεθεί δηλαδή εσφαλμένα πολύ ψηλότερα και πιο μακριά από την θάλασσα προς την ενδοχώρα, σε σχέση με το πραγματικό όριό της.
- 18) Την, δυνάμει της υπ' αρ. 39/2002 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, Πραγματογνωμοσύνη και το Τοπογραφικό Διάγραμμα του εδρεύοντος στη Χαλκίδα Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Σαλαγιάννη, σύμφωνα με τα οποία, τα προς την θάλασσα όρια εξεταζόμενου στην περιοχή ιδιωτικού αγρού, εφαρμόζοντας τις διαστάσεις που αναγράφονται σε από το έτος 1965 συμβόλαιο, τοποθετούνται πλησιέστερα προς την θάλασσα από την μέχρι σήμερα ισχύουσα οριογραμμή του Αιγιαλού [βάσει της υπ' αρ. 1093330/9970/Β0010/03-12-2002 (Δ' 1120) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών].
- 19) Την υπό στοιχεία 1093330/9970/Β0010/03-12-2002 (Δ' 1120) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού ορίων Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης Παραλίας στη θέση «Βίγλα» Αετού, του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, στην περιοχή του οποίου (καθορισμού) εντοπίζεται η αναφερόμενη στην παράγραφο 17 ιδιοκτησία.
- 20) Την υπ' αρ. 3651/44263/28-03-2017 (Δ' 99) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μάρμαρα» Αετού, του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας. Ο παραπάνω αναφερόμενος καθορισμός τυγχάνει όμορος προς δυσμάς της εξεταζόμενης περιοχής «Βίγλα», σε έκταση ιδίων μορφολογικών χαρακτηριστικών ακτής, πυθμένα, ιδίου προσανατολισμού και εύρους πελάγους, διέπεται δε - κατά την άποψη της αρμόδιας Επιτροπής - από την ίδια εσφαλμένη αντίληψη ως προς την θέση του Αιγιαλού, τοποθετώντας τον και αυτόν ιδιαίτερα ψηλά σε σχέση με τις σαφείς ενδείξεις ανάβασης του μέγιστου χειμέριου κύματος (όπως η ύπαρξη βλάστησης, χώματος, τα βραχώδη πρανή που αποτελούν εμπόδια στην ανάβαση του κύματος, τα μεγάλα υψόμετρα εδάφους, κ.λπ.), δηλαδή η παρούσα Επιτροπή κρίνει ότι έχει επίσης εμφιλοχωρήσει σφάλμα που πρέπει να αρθεί με την παρούσα διαδικασία, για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης.
- 21) Την υπ' αρ. 7668/21-06-1984 (Δ' 466) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας περί καθορισμού ορίων Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης Παραλίας στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» Αετού, του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, ο οποίος (καθορισμός) τυγχάνει όμορος προς δυσμάς του νεότερου χρονικά καθορισμού στη θέση «Βίγλα» που έλαβε χώρα δυνάμει της υπ' αρ. 3651/44263/28-03-2017 (Δ' 99) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.
- 22) Το γεγονός ότι η αναφερόμενη στο στοιχείο (16), αρμόδια Επιτροπή δεν επεκτάθηκε σε κρίση της ορθότητας ή μη των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν δυνάμει της υπ' αρ. 7668/21-06-1984 (Δ' 466) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας, ωστόσο με στόχο τη γενικότερη βελτίωση των υπαρχόντων χαρτογραφικών υποβάθρων Αιγιαλού - Παραλίας, τις ενέταξε ορθά πλέον στο νέο από 31-07-2025 διάγραμμα επανακαθορισμού του συντάκτη και μέλους της Επιτροπής Δημητρίου Προκάκη, παραθέτοντας και νέους πίνακες με τις συντεταγμένες του εν λόγω Αιγιαλού σε ΕΓΣΑ87 (κορυφές Ν1 έως Ν15) και της Παραλίας



(κορυφές N1' έως N15'). Στο πέρας των ως άνω οριογραμμών, δηλαδή στις κορυφές N15 και N15', συνδέονται οι νέες αντίστοιχες σήμερα επανακαθοριζόμενες οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας (κορυφές 1 και 1' της περιοχής «Μάρμαρα», όπως είχαν καθοριστεί δυνάμει της υπ' αρ. 3651/44263/28-03-2017 (Δ' 99) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας).

23) Την υπ' αρ. 11892/06-08-1983 (Δ' 731) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νησάκι» Αετού του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, καθώς επίσης και το γεγονός ότι ο εν λόγω καθορισμός τυγχάνει όμορος προς ανατολάς του αιτούμενου προς επανακαθορισμό αιγιαλού, ο οποίος είχε καθοριστεί δυνάμει της υπ' αρ. 1093330/9970/B0010/03-12-2002 (Δ' 1120) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

24) Το γεγονός ότι κατά τη διαδικασία σύνδεσης των δύο καθορισμών του στοιχείου (23) διαπιστώθηκε ότι η οριογραμμή αιγιαλού του ως άνω όμορου αιγιαλού, ο οποίος είχε καθοριστεί δυνάμει της υπ' αρ. 11892/06-08-1983 (Δ' 731) απόφασης, βαίνει - τουλάχιστον κατά τα πρώτα 130 περίπου μέτρα - επί μη αντιπροσωπευτικών θέσεων (αλλού εισχωρεί σημαντικά εντός της αμώδους ή βραχώδους ακτής και αλλού εντός της ξηράς), με αποτέλεσμα να χρήζει και αυτός επανακαθορισμού λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος. Κατά συνέπεια, η αρμόδια Επιτροπή του στοιχείου (16) θέτει νέες ορθότερες θέσεις αιγιαλού στο τμήμα αυτό, υπό τις νέες κορυφές 93 έως 105 (με την τελική νέα κορυφή αιγιαλού 105 να συμπίπτει με την κορυφή Αιγιαλού 4 του αρχικού καθορισμού), και νέες ορθότερες θέσεις Παραλίας αντίστοιχα (στα 10 μέτρα πλάτος), όπου η τελική νέα κορυφή 84' συμπίπτει με την κορυφή Παραλίας 5' του αρχικού, δυνάμει της υπ' αρ. 11892/06-08-1983 (Δ' 731) απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας, καθορισμού.

25) Την από 31-07-2025 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στις θέσεις «Βίγλες», «Μάρμαρα», «Νησάκι» της Τοπικής Κοινότητας Αετού της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

26) Το από 31 Ιουλίου 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στις θέσεις «Άγιος Αθανάσιος», «Μάρμαρα», «Βίγλα», «Νησάκι» Αετού, της Τοπικής Κοινότητας Αετού της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, του Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α' της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Δημητρίου Προκάκη, κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη στις 31-07-2025, και συνοδεύει την έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής.

27) Την από 31-07-2025 αυτοψία των μελών της Επιτροπής του στοιχείου (16) και την σχηματισθείσα αντίληψη αυτής για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, όπως λεπτομερώς αποτυπώνεται στην Έκθεση της παραγράφου 20 της παρούσας.

28) Το υπό στοιχεία 77428ΞΕ2026/11-06-2026 (υπ' αρ. 27556/11-06-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 31-07-2025 έκθεση της, κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στις θέσεις «Βίγλες», «Μάρμαρα», «Νησάκι» της Τοπικής Κοινότητας Αετού της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 31 Ιουλίου 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα Επανακαθορισμού Οριογραμμών Αιγιαλού και παραλίας στις θέσεις «Άγιος Αθανάσιος», «Μάρμαρα», «Βίγλα», «Νησάκι» Αετού της Τοπικής Κοινότητας Αετού της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, του Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α' της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Δημητρίου Προκάκη, κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη στις 31-07-2025.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει επί του από 31 Ιουλίου 2025 Τοπογραφικού Διαγράμματος του Δημητρίου Προκάκη, Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α' της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κηματολόγιο ΑΕ περιόδου φωτοληψίας 2015-2016 και σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, την οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,105. Οι μέχρι σήμερα ισχύουσες οριογραμμές Αιγιαλού και πλέον καταργούμενες, δυνάμει της υπό στοιχεία 1093330/9970/B0010/03-12-2002 (Δ' 1120) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, της υπ' αρ. 3651/44263/28-03-2017 (Δ' 99) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και τμήματος του καθορισμού της υπ' αρ. 11892/06-08-1983 (Δ' 731) απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας, αποδίδονται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή.



2. Επανακαθορίζει επί του ιδίου ως άνω διαγράμματος την οριογραμμή παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1',2',3',...,84', σε τέτοιες θέσεις ώστε αυτή να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την νέα οριογραμμή του αιγιαλού. Οι καταργούμενες δυνάμει των υπ' αρ. 1093330/9970/B0010/03-12-2002 (Δ' 1120), 3651/44263/28-03-2017 (Δ' 99) αποφάσεων και σε τμήμα της υπ' αρ. 11892/06-08-1983 (Δ' 731) απόφασης, οριογραμμές παραλίας, αποδίδονται με λεπτή διακεκομμένη κίτρινη πολυγωνική γραμμή. Το πλάτος της ζώνης Παραλίας (10 μέτρων) παραμένει ίδιο (10 μέτρα) με τα αντίστοιχα πλάτη ζώνης Παραλίας των υπό κατάργηση διοικητικών καθορισμών που έλαβαν χώρα δυνάμει των ως άνω Αποφάσεων, πλην των θέσεων μεταξύ των νέων κορυφών 57' έως 62', όπου το πλάτος τυγχάνει κατά τόπους μεγαλύτερο των 10 μέτρων, αφού εκεί, η νέα οριογραμμή παραλίας τίθεται στο ανάντι όριο του παραλιακού δρόμου. Μέχρι σήμερα οι εξεταζόμενες ζώνες παραλίας δεν έχουν απαλλοτριωθεί.

3. Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024, Α' 33) για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό στις θέσεις «Βίγλες», «Μάρμαρα», «Νησάκι», Τ.Κ. Αετού, Δ.Ε. Καρύστου, Δήμου Καρύστου, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας,

Στα γραφεία του Λιμεναρχείου Καρύστου, σήμερα 31-7-2025, ημέρα Πέμπτη, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογράφοντες, ύστερα από την υπό στοιχεία 92554ΕΞΕ2025/29-7-2025 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού, Παραλίας (παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024) για εξέταση συμπληρωματικών στοιχείων, σε συνέχεια της από 6-12-2024 αρχικής επιτόπιας αυτοψίας μας και κατόπιν σημερινής επιτόπιας επίσκεψής μας στις ως άνω εξεταζόμενες -όμορες μεταξύ τους- θέσεις :

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Στυλιανός Κουρουλής, Πλωτάρχης Λ/Σ, Λιμενάρχης Λ/Χ Καρύστου, σαν μέλος,

4) Ευάγγελος Δημητρόπουλος, γεωλόγος, Π.Ε. Γεωτεχνικών, υπάλληλος του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, σαν μέλος, (το 5ο μέλος της Επιτροπής, Κωνσταντίνος Κατινιώτης, τοπογράφος/Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, δεν κατέστη δυνατόν να προσέλθει), που αποτελούμε τακτικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας -παλ. Αιγιαλού, της παρ.3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπό στοιχεία 75164ΕΞ2024/29-5-2024 (ΑΔΑ:ΨΜΔΝΗ-ΑΑΗ) απόφαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού και Οργάνωσης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Φουσέκα Μαρίας, ΠΕ/Α' Διοικητικού/Οικονομικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τον ν. 4607/2019 (Α' 65) και τον ν. 5092/2024 (Α' 33).

2. Την υπ' αρ. 70587/12-7-2023 αίτηση του Παναγιώτη Μπούμπαλου, ιδιοκτήτη παραλιακού οικοπέδου στην περιοχή «Βίγλες» Αετού (με κεντροβαρικές συντεταγμένες $x=539287$, $y=4206201$), για τον επανακαθορισμό λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος των οριογραμμών Αιγιαλού-Παραλίας που καθορίστηκαν στην εξεταζόμενη θέση, βάσει της από 3-12-2002 και της υπό στοιχεία 1093330/9970/B0010 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 1120/2002.

Με την ως άνω αίτηση κατατέθηκε η από Ιουνίου 2023 λεπτομερής τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής ενδιαφέροντος σε 4 πινακίδες, του εδρεύοντος στην Κάρυστο τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Δ. Μιχαήλ, συνοδευόμενη από 4σέλιδη τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης του υφιστάμενου σφάλματος της οριογραμμής Αιγιαλού, όπου διαπιστώνεται ότι, αντίθετα με τις φυσικές ενδείξεις (ύπαρξη χώματος και βλάστησης και υψηλά φυσικά υψόμετρα της ακτής που φτάνουν τα 8-10 μ.), η ισχύουσα οριογραμμή Αιγιαλού «...δεν επιβεβαιώνει τον ορισμό της, δηλαδή δεν αποτελεί στα σημεία αυτά την ζώνη της ξηράς που βρέχεται από την θάλασσα



κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της», έχει τεθεί δηλαδή εσφαλμένα πολύ ψηλότερα και πιο μακριά από την θάλασσα προς την ενδοχώρα, σε σχέση με το πραγματικό όριό της.

Επικουρικά, ως ένδειξη που υποδηλώνει την αναγκαιότητα επανακαθορισμού του από έτους 2002 Αιγιαλού λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, επισυνάφθηκε η -δυνάμει της υπ' αρ. 39/2002 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας- Πραγματογνωμοσύνη και τοπογραφικό διάγραμμα του εν Χαλκίδα εδρεύοντος τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Σαλατιγιάννη, σύμφωνα με τα οποία, τα προς την θάλασσα όρια εξεταζόμενου στην περιοχή ιδιωτικού αγρού, εφαρμόζοντας τις διαστάσεις που αναγράφονται σε από έτους 1965 συμβόλαιο, τοποθετούνται πλησιέστερα προς την θάλασσα από την μέχρι σήμερα ισχύουσα οριογραμμή Αιγιαλού (Δ' 1120/2002).

3. Την από 3-12-2002 και υπό στοιχεία 1093330/9970/B0010 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 1120/2002, περί καθορισμού ορίων Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης Παραλίας στη θέση «Βίγλα» Αετού, Δήμου Καρύστου, που επικύρωσε την από 11-7-2002 Έκθεση Επιτροπής και το από Φεβρουάριο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, του τοπ. Μηχ. Γεωργίου Μιχαήλ, θεωρημένο από την ΤΥΔΚ Ευβοίας στις 4-7-2002. Στην περιοχή αυτού του καθορισμού εντοπίζεται η ιδιοκτησία Μπούμπαλου, και τον επανακαθορισμό αυτού του Αιγιαλού και της Παραλίας αιτείται ο κ. Παναγιώτης Μπούμπαλος.

4. Την από 28-4-2017 και υπ' αρ. 3651/44263 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 99/2017, περί καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μάρμαρα» Αετού, Δήμου Καρύστου, δια της οποίας επικυρώθηκε η από 11-7-2002 Έκθεση Επιτροπής και το από Νοεμβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του τοπ. μηχ. Γεωργίου Μιχαήλ που θεωρήθηκε στις 27-1-2017 από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

Ο εν λόγω καθορισμός τυγχάνει όμορος προς δυσμάς της εξεταζόμενης περιοχής «Βίγλα», σε έκταση ιδίων μορφολογικών χαρακτηριστικών ακτής, πυθμένα, ιδίου προσανατολισμού και εύρους πελάγους, διέπεται δε -κατά την άποψη της παρούσας Επιτροπής-, από την ίδια εσφαλμένη αντίληψη ως προς την θέση του Αιγιαλού, τοποθετώντας τον και αυτόν ιδιαίτερα ψηλά σε σχέση με τις σαφείς ενδείξεις ανάβασης του μέγιστου χειμέριου κύματος (όπως η ύπαρξη βλάστησης, χώματος, τα βραχώδη πρανή που αποτελούν εμπόδια στην ανάβαση του κύματος, μεγάλα υψόμετρα εδάφους, κλπ), δηλαδή η παρούσα Επιτροπή κρίνει ότι έχει επίσης εμφιλοχωρηθεί σφάλμα που πρέπει να αρθεί με την παρούσα διαδικασία, για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης.

5. Την από 21-6-1984 και υπ' αρ. 7668 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 466/1984, περί καθορισμού ορίων Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης Παραλίας στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» Αετού, Δήμου Καρύστου, που επικύρωσε την από 2-9-1983 Έκθεση Επιτροπής και το -σε ανεξάρτητο γεωδαιτικό σύστημα και άνευ πίνακα συντεταγμένων κορυφών Αιγιαλού-Παραλίας- από Ιουνίου 1983 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του τοπ. μηχ. Γεωργίου Ανδρουλακάκη που ελέγχθηκε για την ακρίβειά του από την ΔΤΥΝΕ την 19-8-1983 και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών. Ο εν λόγω καθορισμός τυγχάνει όμορος προς δυσμάς του νεώτερου χρονικά καθορισμού στη θέση «Βίγλα» (Δ' 99/2017). Προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθή σύνδεση μεταξύ των αντίστοιχων οριογραμμών Αιγιαλού και παραλίας των ΦΕΚ Δ' 466/1984 (παρ. 5) και Δ' 99/2017 (παρ. 4), το τεχνικό μέλος της Επιτροπής Δ. Προκάκης, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α', μέτρησε με σύγχρονο γεωδαιτικό GPS ακριβείας πολλά από τα παραμένοντα μέχρι σήμερα χαρακτηριστικά στοιχεία που απεικονίζονται στο διάγραμμα Ανδρουλακάκη (κτίρια, μάνδρες, περιφράξεις κλπ), διαπιστώνοντας ότι αυτό έχει ικανοποιητική ακρίβεια ως προς την γραφική του πληροφορία.

Χάρis στα παραπάνω χαρακτηριστικά στοιχεία (βλέπε γωνία μάνδρας Α πλησίον κορυφής Αιγιαλού Ν2, γωνία Β του Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου, γωνία Γ πέτρινου παλαιού κτίσματος) το διάγραμμα Ανδρουλακάκη εντάχθηκε επιτυχώς στο εν χρήση σήμερα γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ'87) και κατέστη εφικτό να συνδεθεί ορθά με τους όμορους του προς ανατολάς εξεταζόμενους Αιγιαλούς.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Επιτροπή δεν επεκτάθηκε σε κρίση της ορθότητας ή μη των οριογραμμών Αιγιαλού – Παραλίας του ΦΕΚ Δ' 466/1984, ωστόσο με στόχο την γενικότερη βελτίωση των υπάρχοντων χαρτογραφικών υποβάθρων Αιγιαλού – Παραλίας, την ενέταξε ορθά πλέον στο νέο από 31-7-2025 διάγραμμα επανακαθορισμού του συντάκτη και μέλους της Επιτροπής Δ. Προκάκη, παραθέτοντας και νέους πίνακες με τις συντεταγμένες του εν λόγω Αιγιαλού σε ΕΓΣΑ87 (κορυφές Ν1 έως Ν15) και της Παραλίας (κορυφές Ν1' έως Ν15'). Στο πέρασμα των ως άνω οριογραμμών, δηλαδή στις κορυφές Ν15 και Ν15', συνδέονται οι νέες αντίστοιχες σήμερα επανακαθοριζόμενες οριογραμμές Αιγιαλού – Παραλίας (κορυφές 1 και 1' της περιοχής «Μάρμαρα» (Δ' 99/2017)).

6. Την από 6-8-1983 και υπ' αρ. 11892 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 731/1983, περί καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νησάκι» Αετού, με την οποία επικυρώθηκε η από 17-6-1982 Έκθεση Επιτροπής και το από Ιούνιο 1978 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500,



του τοπ. μηχ. Ιωάννου Οικονόμου, ελεγμένο την 22-3-1979 από τον Αντ. Βαρβιτσιώτη και θεωρημένο από την ΔΤΥΝ την ίδια ημέρα. Ο εν λόγω καθορισμός τυγχάνει όμορος προς ανατολάς του αιτούμενου προς επανακαθορισμό Αιγιαλού με ΦΕΚ Δ' 1120/2002 (παρ.3). Κατά την διαδικασία σύνδεσης των δύο αυτών καθορισμών διαπιστώθηκε ότι η οριογραμμή Αιγιαλού του ως άνω όμορου Αιγιαλού (Δ' 731/1983), βαίνει -τουλάχιστον κατά τα πρώτα 130 περίπου μέτρα- επί μη αντιπροσωπευτικών θέσεων (αλλού εισχωρεί σημαντικά εντός της αμμώδους ή βραχώδους ακτής και αλλού εντός της ξηράς), κατά συνέπεια χρήζει και αυτός επανακαθορισμού λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος (αφορά τις κορυφές Αιγιαλού 1 έως 4 του διαγράμματος Οικονόμου). Έτσι, η παρούσα Επιτροπή θέτει νέες ορθότερες θέσεις Αιγιαλού στο τμήμα αυτό, υπό τις νέες κορυφές 93 έως 105 (με την τελική νέα κορυφή Αιγιαλού 105 να συμπίπτει με την κορυφή Αιγιαλού 4 του αρχικού καθορισμού), και νέες ορθότερες θέσεις Παραλίας αντίστοιχα (στα 10 μ. πλάτος), όπου η τελική νέα κορυφή 84' συμπίπτει με την κορυφή Παραλίας 5' του αρχικού κατά ΦΕΚ Δ' 731/1983 καθορισμού).

7. Το από 31-07-2025 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού-Παραλίας, κλίμακας 1:1000, του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας και μέλους της Επιτροπής Αιγιαλού-Παραλίας, που συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής. Το εν λόγω διάγραμμα, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. φωτοληψίας 2007-2009, απεικονίζει περίπου 1900 μ. ακτής, από τα οποία στα 1150 μ. επανακαθορίζεται ο Αιγιαλός (αφορά ολικό επανακαθορισμό των καθορισμών με ΦΕΚ Δ' 1120/2002 και Δ' 99/2017, και επανακαθορισμό τμήματος του ΦΕΚ Δ' 731/1983). Αντιστοίχως, στην ίδια ως άνω περιοχή επανακαθορίζεται και η οριογραμμή Παραλίας ως παράλληλη μετάθεση προς την ενδοχώρα κατά 10 μ. της νέας οριογραμμής Αιγιαλού, δεδομένου και του γεγονότος ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της ζώνης Παραλίας στην ευρύτερη εξεταζόμενη περιοχή. Τέλος, σε μήκος περίπου 600 μ., προσδιορίζονται σε ΕΓΣΑ87 οι συντεταγμένες των κορυφών Αιγιαλού και παραλίας του καθορισμού με ΦΕΚ Δ' 466/1984 (χωρίς να επανακαθορίζονται οι οριογραμμές αυτές). Κρίσιμο στοιχείο της ορθότητας των νέων επανακαθοριζόμενων ορίων Αιγιαλών είναι οι πυκνές επιτόπιες μετρήσεις με γεωδαιτικό GPS ακρίβειας 2 έως 4 εκ. που έλαβαν χώρα σε όλο το μήκος της ακτής σε όλα εκείνα τα χαρακτηριστικά σημεία της ακτής, όπου αναγνωρίζεται το πέρας της δράσης των χειμέριων κυμάτων.

8. Την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς από την θάλασσα και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους της ακτής και του συνεχόμενου αυτής πυθμένα της θάλασσας:

ι. Ότι η περιοχή είναι ως επί το πλείστον βραχώδης, με έντονες κλίσεις πρανών και υψομετρική διαφορά 5-10 μ. μεταξύ της χέρσου και της ακτής. Τα πρανή αυτά καλύπτονται από πολυετή βλάστηση πολυετών θάμνων, κάκτων, αλμυρικών κλπ, καθιστώντας σαφές το φυσικό όριο βλάστησης, στο οποίο ετέθη άλλωστε η οριογραμμή του αιγιαλού. Εξετάστηκαν δε, παλαιές αεροφωτογραφίες, στις οποίες αναγνωρίζεται το όριο της βλάστησης στην ίδια θέση, ένδειξη ότι δεν απαντώνται στην περιοχή έντονα φαινόμενα διάβρωσης, αφού άλλωστε η βραχώδης ακτή είναι ανθεκτική στην διάβρωση παρά τον ενίοτε έντονο κυματισμό της θάλασσας δια των νοτίων ανέμων.

Σε μικρότερο ποσοστό, στην εξεταζόμενη περιοχή, απαντώνται και θέσεις με ηπιότερο ανάγλυφο ενδοχώρας, έως πεδινό (θέση Μάρμαρα), όπου η ακτή γίνεται αμμώδης και φαρδιά. Και σε αυτές τις περιπτώσεις παρατηρείται διαχρονική σταθερότητα της ακτής, καθώς ο έντονος κυματισμός εξασθενεί σταδιακά κατά την ανάβασή του στην αμμώδη ακτή.

ii. Ότι ο συνεχόμενος της ακτής πυθμένας συνίσταται από σχετικά μικρά βάθη (περί τα 5-6- μ. στα 50 μ. από την ακτή) με ήπιες κλίσεις μέχρι την ακτή. Έμπροσθεν των βραχωδών ακτών συνεχεται εν μέρει βραχώδης και αμμώδης πυθμένας, ενώ έμπροσθεν των αμμωδών ακτών ο πυθμένας είναι ως επί το πλείστον αμμώδης.

β) Από τα ανεμολογικά στοιχεία του μετεωρολογικού σταθμού Καρύστου της ΕΜΥ, προκύπτει ότι οι πλέον συνήθεις (σε συχνότητα 55.45%) και έντονοι άνεμοι (έως 8bf) είναι οι βόρειοι - βορειοανατολικοί, που ωστόσο λόγω του νότιου προσανατολισμού της εξεταζόμενης ακτής, δεν την επηρεάζουν. Οι δε, νότιοι άνεμοι, με γενικότερη συχνότητα εμφάνισης 16.1% φτάνουν τα 8 bf (περί τις 1-2 ημέρες τον χρόνο), ενώ η μέση ετήσια έντασή τους κυμαίνεται στα 3-4 bf, χωρίς έτσι να διαβρώνεται η ακτή.

γ) Τη μη ύπαρξη παράκτιων τεχνικών έργων στην επανακαθοριζόμενη περιοχή.

δ) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ε) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή αποφασίζει:

α. Επανακαθορίζει επί του από 31-7-2025 τοπογραφικού διαγράμματος Δ. Προκάκη -με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου φωτοληψίας 2015-2016 και σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87- την



οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,105. Οι μέχρι σήμερα ισχύουσες οριογραμμές Αιγιαλού και πλέον καταργούμενες, των ΦΕΚ Δ' 1120/2002, Δ' 99/2017 και τμήματος του Δ' 731/1986, αποδίδονται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή.

β. Επανακαθορίζει επί του ιδίου ως άνω διαγράμματος την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1',2',3',...,84', σε τέτοιες θέσεις ώστε αυτή να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την νέα οριογραμμή του Αιγιαλού. Οι καταργούμενες οριογραμμές Παραλίας των ΦΕΚ Δ' 1120/2002, 99Δ'/2017 και σε τμήμα του ΦΕΚ Δ' 731/1986, αποδίδονται με λεπτή διακεκομμένη κίτρινη πολυγωνική γραμμή. Το πλάτος της ζώνης Παραλίας (10 μ.) παραμένει ίδιο (10 μ.) με τα αντίστοιχα πλάτη ζώνης Παραλίας των υπό κατάργηση διοικητικών καθορισμών των ως άνω ΦΕΚ, πλην των θέσεων μεταξύ των νέων κορυφών 57' έως 62', όπου το πλάτος τυγχάνει κατά τόπους μεγαλύτερο των 10 μ., αφού εκεί, η νέα οριογραμμή Παραλίας τίθεται στο ανάντι όριο του παραλιακού δρόμου. Μέχρι σήμερα οι εξεταζόμενες ζώνες Παραλίας δεν έχουν απαλλοτριωθεί.

γ. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ

Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΛΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΣΑΓΚΛΗΦΙΣΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΛΙΤΑ

Κ/Α	X	Y	Κ/Α	X	Y
1	539843.66	4206277.62	80	539649.20	42059
2	539000.43	4206260.03	83	539639.05	42059
3	539079.71	4206260.04	84	539639.05	42059
4	539085.96	4206260.04	85	539639.05	42059
5	539012.64	4206246.72	86	539653.17	42059
6	539024.09	4206243.47	87	539652.56	42059
7	539024.09	4206243.47	88	539653.17	42059
8	539047.01	4206214.93	89	539653.17	42059
9	539050.03	4206214.93	90	539663.28	42059
10	539060.58	4206219.45	91	539662.22	42059
11	539071.04	4206218.49	92	539671.14	42059
12	539077.04	4206218.49	93	539671.14	42059
13	539084.86	4206213.72	94	539677.16	42059
14	539091.02	4206214.12	95	539681.91	42059
15	539097.93	4206215.83	96	539681.91	42059
16	539104.93	4206215.83	97	539703.30	42059
17	539106.03	4206204.31	98	539717.96	42059
18	539113.59	4206200.83	99	539729.05	42059
19	539120.20	4206202.42	100	539744.32	42059
20	539134.10	4206202.42	101	539744.32	42059
21	539144.40	4206193.19	102	539753.72	42058
22	539157.91	4206188.94	103	539777.05	42058
23	539172.71	4206188.94	104	539818.21	42058
24	539172.71	4206188.94	105	539818.21	42058
25	539184.78	4206195.72			
26	539200.47	4206193.04			
27	539215.36	4206188.94			
28	539230.25	4206188.94			
29	539245.14	4206188.94			
30	539260.03	4206188.94			
31	539274.92	4206188.94			
32	539289.81	4206188.94			
33	539304.70	4206188.94			
34	539319.59	4206188.94			
35	539334.48	4206188.94			
36	539349.37	4206188.94			
37	539364.26	4206188.94			
38	539379.15	4206188.94			
39	539394.04	4206188.94			
40	539408.93	4206188.94			
41	539423.82	4206188.94			
42	539438.71	4206188.94			
43	539453.60	4206188.94			
44	539468.49	4206188.94			
45	539483.38	4206188.94			
46	539498.27	4206188.94			
47	539513.16	4206188.94			
48	539528.05	4206188.94			
49	539542.94	4206188.94			
50	539557.83	4206188.94			
51	539572.72	4206188.94			
52	539587.61	4206188.94			
53	539602.50	4206188.94			
54	539617.39	4206188.94			
55	539632.28	4206188.94			
56	539647.17	4206188.94			
57	539662.06	4206188.94			
58	539676.95	4206188.94			
59	539691.84	4206188.94			
60	539706.73	4206188.94			
61	539721.62	4206188.94			
62	539736.51	4206188.94			
63	539751.40	4206188.94			
64	539766.29	4206188.94			
65	539781.18	4206188.94			
66	539796.07	4206188.94			
67	539810.96	4206188.94			
68	539825.85	4206188.94			
69	539840.74	4206188.94			
70	539855.63	4206188.94			
71	539870.52	4206188.94			
72	539885.41	4206188.94			
73	539900.30	4206188.94			
74	539915.19	4206188.94			
75	539930.08	4206188.94			
76	539944.97	4206188.94			
77	539959.86	4206188.94			
78	539974.75	4206188.94			
79	539989.64	4206188.94			
80	540004.53	4206188.94			
81	539964.83	4205960.29			





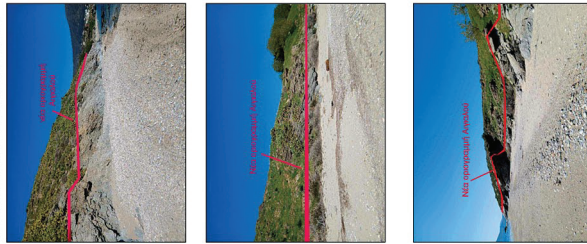
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Table with 5 columns: No., X, Y, X, Y. Contains coordinates for points 82-84.

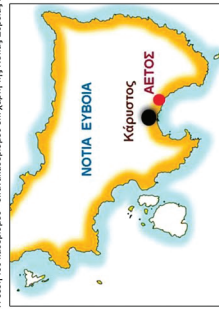
IN ALTAZOU

Table with 5 columns: No., X, Y, X, Y. Contains coordinates for points 1-81.

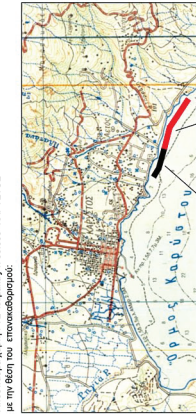
Χαρακτηριστικές φωτογραφίες της εξειδικευμένης αυτής:



Η θέση του καθάρσιου - επανακαθαρισμού επί χάρτη της Νότιας Εύβοιας:



Αεροφωτογραφία ΓΥΣ, κλίμακας 1: 50.000 "ΚΑΡΥΣΤΟΣ" με την θέση του επανακαθαρισμού:



Προβλεπόμενη συντεταγμένη κορυφή σε ΕΓΣΑ87 περιοχή επανακαθαρισμού

Legend for the map showing symbols for the project area, the cleaning site, and the proposed cleaning point.

Administrative details including the title 'ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ... ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ... ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ... ΘΕΣΕΙΣ: "Άγιος Αθανάσιος", "Μάρμαρα", "Βίγλας", "Μπορσάκ Άστρου", ΥΠΟΜΗΝΙΑ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΘΕΣΕΩΝ 3 Ν.2971/2001, and a list of 6 points regarding the cleaning site.

Administrative details including the scale 'Κλίμακα: 1:1000', the date 'ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: 31-7-2025', the project name 'ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ... ΔΙΜΙΤΡΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ', and the scale 'ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1'.



Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Ιουνίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

