



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 545

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16447

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην «ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΣΑΜΠΙΚΑΣ», Δ.Ε. Αρχαγγέλου, νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» (ΑΔΑ: Ρ1ΓΩΗΙ-ΤΓΘ) και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (ΑΔΑ: 62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπ' αρ. 5391/1129/17-02-2012 απόφαση «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην θέση παραλίας "Τσαμπίκας", Δ.Κ. Αρχαγγέλου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 113).

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/07-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας υπογραφής.

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 22-05-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για «τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας, στην "ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΣΑΜΠΙΚΑΣ", Δ.Ε. Αρχαγγέλου, Δήμου Ρόδου, νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου».



10. Το με ημερομηνία εξαγωγής Μάρτιος 2025 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της «Κτηματολόγιο Α.Ε.», κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε στις 14-05-2025 από τους υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, και την Παρασκευή Νικολή, επίσης Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, Ιωάννη Χειράκη.

11. Το υπ' αρ. 53065/11-05-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

12. Το με ημερομηνία 02-06-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με το οποίο περιήλθαν στην υπηρεσία μας τα ψηφιακά αρχεία της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22-05-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην «ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΣΑΜΠΙΚΑΣ», Δ.Ε. Αρχαγγέλου νήσου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου και το με ημερομηνία εξαγωγής Μάρτιος 2025 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της «Κτηματολόγιο Α.Ε.», κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε στις 14-05-2025 από τους υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, και την Παρασκευή Νικολή, επίσης Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, Ιωάννη Χειράκη.

Επί του ανωτέρω υποβάθρου η Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α19, Α20), και τον καθορισμό ζώνης παραλίας σταθερού πλάτους 50μ., με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική οριογραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π20, Π21),

2. τη διαγραφή των κορυφών (22', 23', ..., 42', 43'), του ΦΕΚ Δ' 113/2012 αρχικά καθορισθέντος αιγιαλού και της συνεχούς πολυγωνικής γραμμής μεταξύ αυτών, ενώ διατηρούνται οι κορυφές (1', 2', ..., 21') και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών, μέχρι τον μελλοντικό επανακαθορισμό τους βάσει των διατάξεων του ν. 5092/2024,

3. τη διαγραφή των κορυφών (23, 24, ..., 43, 44), του ΦΕΚ Δ' 113/2012 αρχικά καθορισθέντος μέγιστου χειμέριου κύματος και της συνεχούς πολυγωνικής γραμμής μεταξύ αυτών, ενώ διατηρούνται οι κορυφές (1, 2, ..., 22) και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών, μέχρι τον μελλοντικό επανακαθορισμό τους βάσει των διατάξεων του ν. 5092/2024.

4. τη διαγραφή των κορυφών (Π1, Π2, ..., Π27, Π28), της ΦΕΚ Δ' 113/2012 καθορισμένης γραμμής παραλίας όπως και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών.

Στην περιοχή του μερικού επανακαθορισμού και προς βορρά, η νέα κορυφή του αιγιαλού (Α20) συνδέεται με την κορυφή (22), του ΦΕΚ Δ' 113/2012 μέγιστου χειμέριου κύματος και όχι με την κορυφή αιγιαλού (21'), λόγω κατάργησης της 12μετρης προσαύξησης.

Εντός της κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου υπάρχουν αυθαίρετα και παράνομα κτίσματα και λοιπά κατασκευάσματα.

Η έκθεση της Επιτροπής, το διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΠΑΡ. 3, ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 5092 Α' 33/2024)

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό Ζώνης Παραλίας, στην «ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΣΑΜΠΙΚΑΣ» Δ.Ε. Αρχαγγέλου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 22-05-2025, συνήλθε η Επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, κατόπιν της υπό στοιχεία 60857ΕΞΕ 2025/15-05-2025 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319 ΕΞ2024/20-06-2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, αποτελούμενη από τους:

Ιωάννη Χειράκη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Αναπληρωτή Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρο,



Παρασκευή Νικολή, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος,

Μαρία Κηπόσογλου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρική Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α', αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ/Α' Γεωλόγος - Γεωτεχνικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Ευαγγελία Μανωλά, αν και εκλήθη νομίμως με την υπό στοιχεία 60857ΕΞΕ2025/15-05-2025 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη κατά την ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνηγοράται από την ίδια.

Λαμβάνοντας υπόψη

Ότι στο παρελθόν είχε καθοριστεί για πρώτη φορά το όριο του Αιγιαλού δια του Φ.Ε.Κ. Δ' 113/2012 στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:1000, με επισπεύδουσα την Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Α.) δεδομένου ότι η εν λόγω παραλιακή περιοχή αποτελεί διαχρονικά Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα σύμφωνα με το (Β.Δ 470/16-06-70 ΦΕΚ 153/Α/17-7-70). Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, η οριογραμμή Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1',2',...,42',43') και οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,....Π27,Π28) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές αναγράφονται στους σχετικούς πίνακες.

Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 9, περί μεταβατικών διατάξεων και το άρθρο 24 παρ. 1, περί καταργούμενων διατάξεων. Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο κοινόχρηστος χώρος πλέον στη Δωδεκάνησο και ειδικά στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου, Κω, Καρπάθου και Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, οριοθετείται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 χωρίς όμως να εφαρμόζεται η δωδεκάμετρη προσαύξηση της πολυγωνικής γραμμής του Μ.Χ.Κ. στον Αιγιαλό, όπως εφαρμόστηκε στην περίπτωση του ΦΕΚ Δ' 113/2012. Ειδικότερα σημειώνεται ότι εκτάσεις που ανήκαν στη δημόσια κτήση του Δημοσίου, ήταν δηλαδή κοινόχρηστες εκτάσεις σύμφωνα με την περ. α) του άρθρου 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κυβερνητικό Διάταγμα 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 510/1947, Α' 298), ανήκουν από την έναρξη ισχύος του ν. 5092/2024 στην ιδιωτική του περιουσία, χωρίς άλλη διαδικασία. Επιπλέον των ανωτέρω σύμφωνα με το άρθρο 24, του ν. 5092/2024 περί καταργούμενων διατάξεων από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, καταργούνται τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α, 9, 10, 13, οι παρ. 6, 7, 8, 10 και 11 του άρθρου 15 και τα άρθρα 16Α, 26, 27 και 29 του ν. 2971/2001 (Α' 285), περί αιγιαλών και παραλιών, υπό την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος και της παρ. 8 του άρθρου 23.

Το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, της Κτηματολόγιο Α.Ε. κλίμακας 1/1000 φωτοληψίας περιόδου 2007-2009, με ημερομηνία εξαγωγής υποβάθρου Μάρτιος 2025 το οποίο συντάχθηκε από τους Ιωάννη Χειράκη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', και Παρασκευή Νικολή, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικούς υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με ημερομηνία σύνταξης 14-05-2025 και θεωρήθηκε επίσης στις 14-05-2025 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κ.Υ.Δ. Α', με σκοπό τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, όπως αυτός αρχικά καθορίστηκε και επικυρώθηκε με το Φ.Ε.Κ. Δ' 113/2012.

Τη διαχρονικά σχηματισθείσα αντίληψη περί της περιοχής μελέτης η οποία χαρακτηρίζεται από εκτεταμένη - ευρεία αμμώδη σύσταση, της οποίας η αρχή και το πέρας αποτελούνται από βραχώδεις σχηματισμούς αποτελούμενους από υψηλά κάθετα πρηνή, καθώς και λοιπά στοιχεία περί του επανακαθορισμού αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

Αποτελείται στο κεντρικό τμήμα της από άμμο με μικρή κλίση, ενώ στο βορά και στο νότο της αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς αποτελούμενους από κάθετα απότομα πρηνή.

Της ακτής συνεχονται μη δασικές εκτάσεις με αμμώδεις έδαφος, χωρίς γεωργική δραστηριότητα.



Το φυσικό όριο βλάστησης που κατά το δυνατόν εντοπίζεται στο εδάφος τη χρονική περίοδο της χάραξης και το οποίο υλοποιείται με τη μορφή μεμονωμένων δένδρων (αλμυρίκια). Σε μεγάλη επιφάνεια της υπό χάραξη περιοχής αναπτύσσονται και σχοίνα. Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο με ποσειδωνία και κλίση μικρή και ομαλή, με μικρά βάθη θαλάσσιας έκτασης, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου. ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Η. Την ύπαρξη αυθαίρετων και παράνομων κτισμάτων και λοιπών κατασκευασμάτων εντός της κοινόχρηστης ζώνης Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου.

Στη περιοχή του μερικού επανακαθορισμού και προς νότο, δεν έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή Αιγιαλού στα πλαίσια εφαρμογής του ν. 2971/2001 ούτε του ν. 5092/2024.

Η περιοχή του μερικού επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός δικτύου «NATURA 2000» (GR4210029) και εκτός Γ.Π.Σ..

Το γεγονός ότι η επιτροπή δεν διαπίστωσε ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α' 33/2024),

1. Τον μερικό επανακαθορισμό επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε., της οριογραμμής του Αιγιαλού, ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α19, Α20) και τον καθορισμό ζώνης Παραλίας σταθερού πλάτους 50μ., δια της κίτρινης συνεχόμενης πολυγωνικής οριογραμμής με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π20, Π21), για την προστασία του Αιγιαλού και την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και με συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο από Μάρτιο του 2025, κλίμακα 1/1000 διάγραμμα πίνακες.

2. Τη διαγραφή των κορυφών (22', 23', ..., 42', 43'), του Φ.Ε.Κ. Δ' 113/2012 αρχικά καθορισθέντος αιγιαλού και της συνεχούς πολυγωνικής γραμμής μεταξύ αυτών, ενώ διατηρούνται οι κορυφές (1', 2', ..., 21') και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών, μέχρι τον μελλοντικό επανακαθορισμό τους βάσει των διατάξεων του ν. 5092/2024.

3. Τη διαγραφή των κορυφών (23, 24, ..., 43, 44), του Φ.Ε.Κ. Δ' 113/2012 αρχικά καθορισθέντος μέγιστου χειμέριου κύματος και της συνεχούς πολυγωνικής γραμμής μεταξύ αυτών, ενώ διατηρούνται οι κορυφές (1, 2, ..., 22) και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών, μέχρι τον μελλοντικό επανακαθορισμό τους βάσει των διατάξεων του ν. 5092/2024.

4. Τη διαγραφή των κορυφών (Π1, Π2, ..., Π27, Π28), της Φ.Ε.Κ. Δ' 113/2012 Γραμμής Παραλίας όπως και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών.

Στη περιοχή του μερικού επανακαθορισμού και προς βορρά, η νέα κορυφή του Αιγιαλού (Α20) συνδέεται με την κορυφή (22), του Φ.Ε.Κ. Δ' 113/2012 μέγιστου χειμέριου κύματος και όχι με την κορυφή Αιγιαλού (21') λόγω κατάργησης της 12 μετρης προσαύξησης. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α' 87, σύμφωνα με τον προσαρτημένο πίνακα συντεταγμένων τους.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ο Γραμματέας

Γ. ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

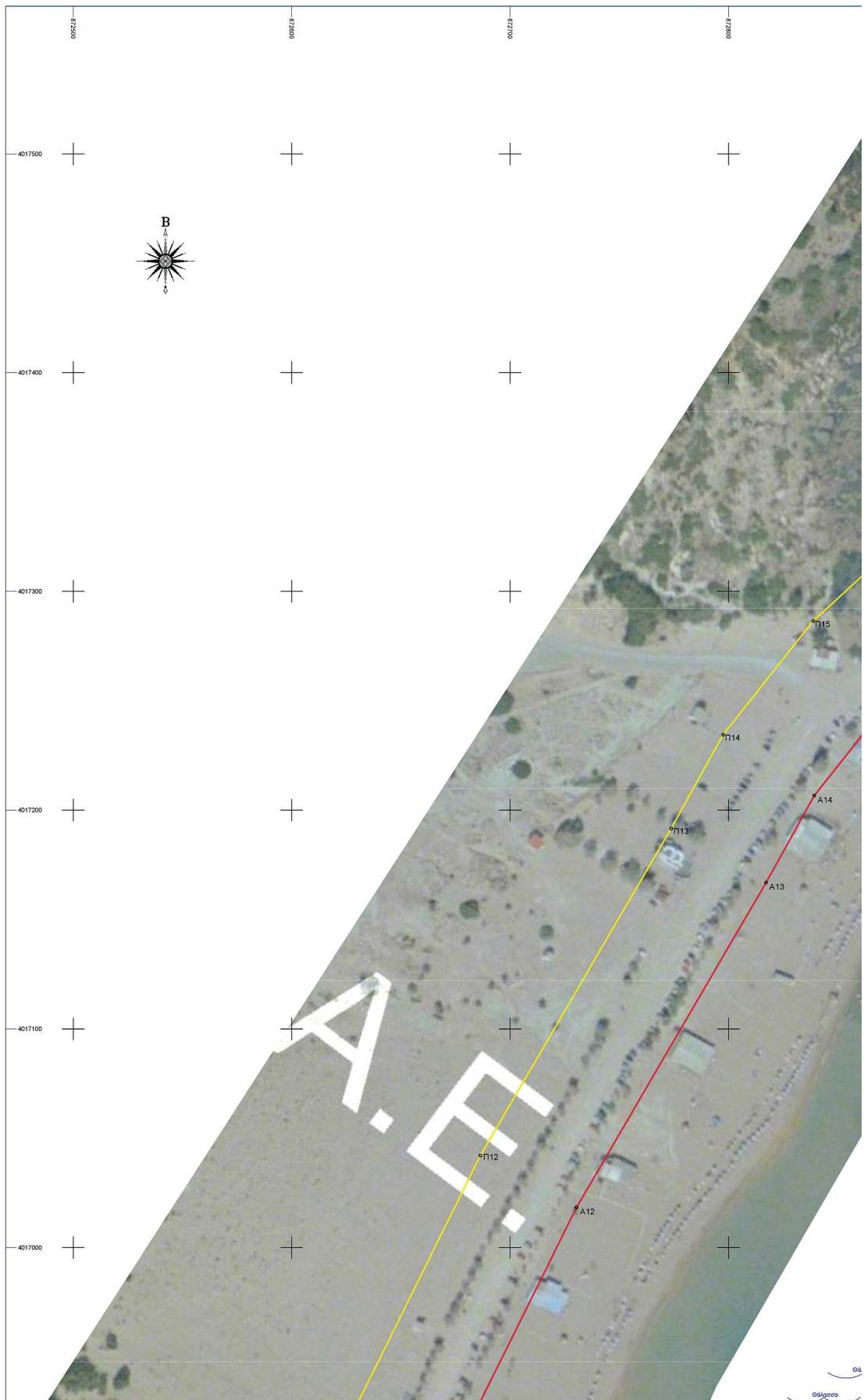
Π. ΝΙΚΟΛΗ

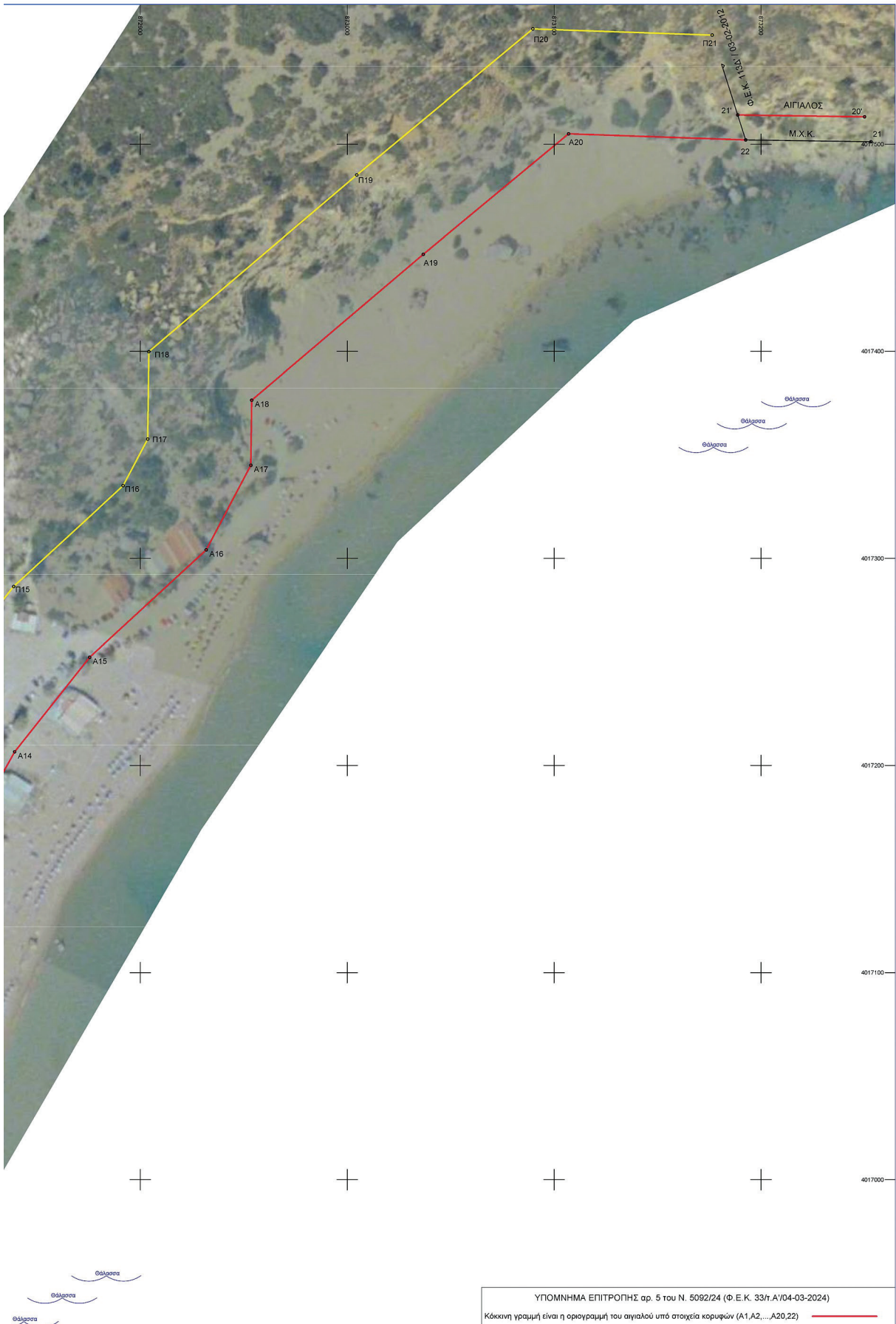
Μ. ΚΗΠΟΣΟΓΛΟΥ

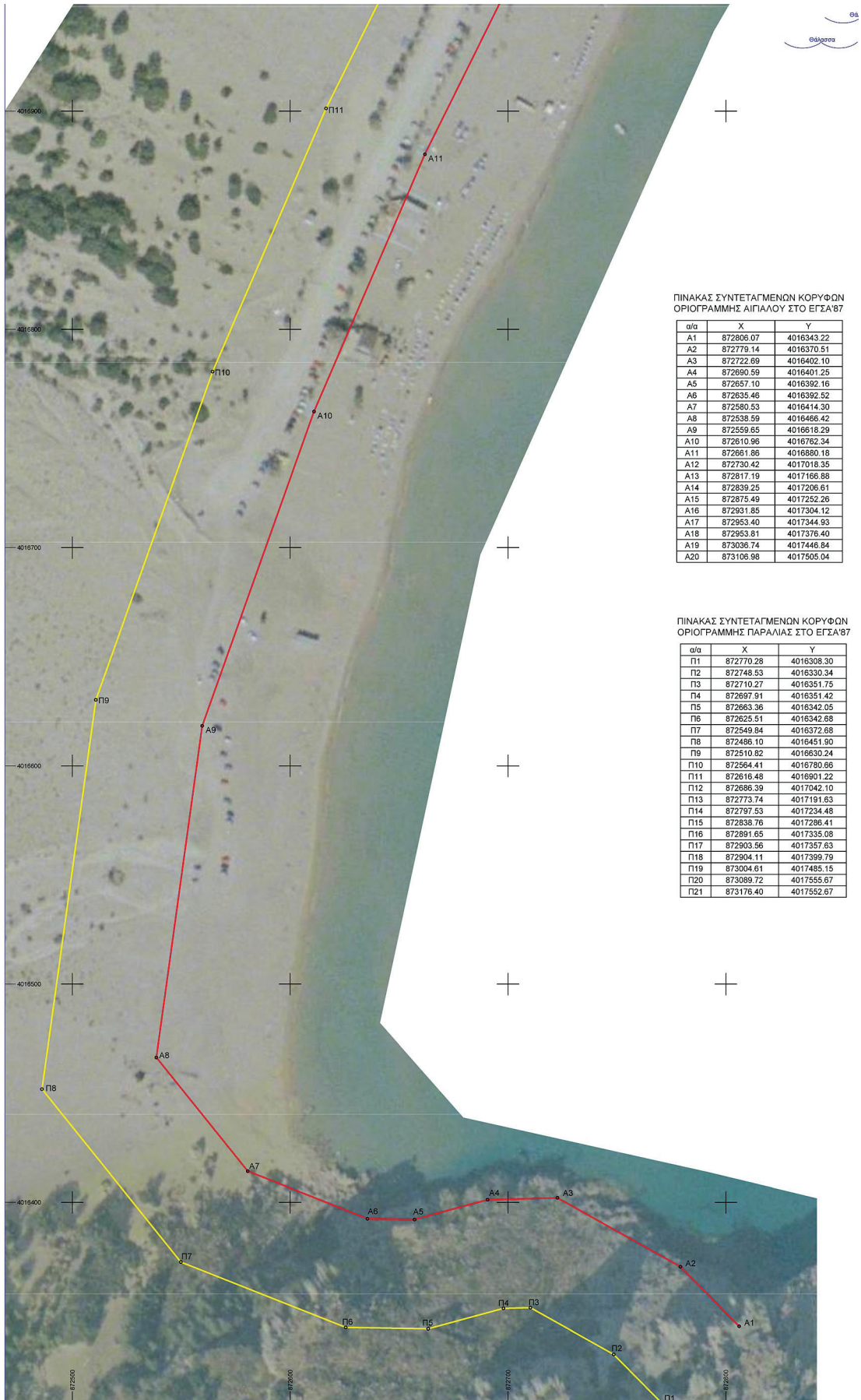
Ε. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**







ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΛΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
A1	872806.07	4016343.22
A2	872779.14	4016370.51
A3	872722.69	4016402.10
A4	872690.59	4016401.25
A5	872657.10	4016392.16
A6	872635.46	4016392.52
A7	872580.53	4016414.30
A8	872538.59	4016466.42
A9	872559.65	4016618.29
A10	872610.96	4016762.34
A11	872661.86	4016880.18
A12	872730.42	4017018.35
A13	872817.19	4017166.88
A14	872839.25	4017206.61
A15	872875.49	4017252.26
A16	872931.85	4017304.12
A17	872953.40	4017344.93
A18	872953.81	4017376.40
A19	873036.74	4017446.84
A20	873106.98	4017505.04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
P1	872770.28	4016308.30
P2	872748.53	4016330.34
P3	872710.27	4016351.75
P4	872697.91	4016351.42
P5	872663.96	4016342.05
P6	872625.51	4016342.68
P7	872549.64	4016372.68
P8	872486.10	4016451.90
P9	872510.82	4016630.24
P10	872564.41	4016780.66
P11	872616.48	4016901.22
P12	872686.39	4017042.10
P13	872773.74	4017191.63
P14	872797.53	4017234.48
P15	872836.76	4017286.41
P16	872891.65	4017335.03
P17	872903.56	4017357.63
P18	872904.11	4017399.79
P19	873004.61	4017485.15
P20	873089.72	4017555.67
P21	873176.40	4017552.67

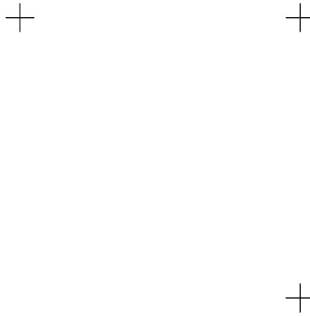


ΚΟΡΥΦΩΝ Ο ΕΓΣΑ'87

Υ
6343.22
6370.51
6402.10
6401.25
6392.16
6392.52
6414.30
6466.42
6618.29
6762.34
6880.18
7018.35
7166.88
7206.61
7252.26
7304.12
7344.93
7376.40
7446.84
7505.04

ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟ ΕΓΣΑ'87

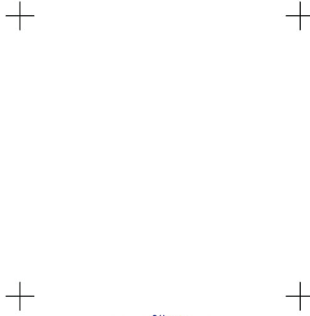
Υ
16308.30
16330.34
16351.75
16351.42
16342.05
16342.68
16372.68
16451.90
16630.24
16780.66
16901.22
17042.10
17191.63
17234.48
17286.41
17335.08
17357.63
17399.79
17485.15
17585.67
17552.67



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ'87

ΜΕΓΙΣΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΟ ΚΥΜΑ - Φ.Ε.Κ. 113Δ/03-02-2012			
21	873253.15	4017501.20	
22	873192.59	4017502.08	

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - Φ.Ε.Κ. 113Δ/03-02-2012			
20'	873250.04	4017513.25	
21'	873188.73	4017514.14	



872000

872000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 5 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/04-03-2024)

- Κόκκινη γραμμή είναι η οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...Α20,22) —
Κίτρινη γραμμή είναι η οριογραμμή της παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,...Π20,Π21) —
- Το παρόν χαρτογραφικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. (περίοδοι 2007-2009) συνδέεται την από 22-05-2025 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής, για α) τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, (όπως αυτός καθορίστηκε στο παρελθόν και επικυρώθηκε με το Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 113Δ/03-02-2012) και β) τον καθορισμό Ζώνης Παραλίας.
 - Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας έχουν εξορθωθεί από το Ε.Γ.Σ.Α' 87, σύμφωνα με τον προσαρτημένο πίνακα συντεταγμένων τους.
 - Με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1 ,Α2 ,... ,Α19 ,Α20) επανακαθορίζεται μερικός η οριογραμμή Αιγιαλού, καταργούμενης ταυτόχρονα της Π.Ο.Α., στην ίδια θέση. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριοκτοποίησης της Π.Ο.Α., καθώς επίσης και της με αριθμό πρωτ. ΔΔΠΒ0021896ΣΣ01821-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του αρθ. 11 του Ν.4281/14, του αρ. 27 του Ν.4321/2015 και του αρ. 62 του Ν.4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προθεσμία οριοκτοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018).
 - Διαγράφονται οι κορυφές 22', 23',...42', 43', του με αριθ. Φ.Ε.Κ. 113Δ/03-02-2012 αρχικά καθορισθέντος αιγιαλού και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών, ενώ διατηρούνται οι κορυφές 1',2',...21' και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών, μέχρι τον μελλοντικό επανακαθορισμό τους βάσει των διατάξεων του ν. 5092/2024.
 - Διαγράφονται οι κορυφές 23 ,24,...43,44, του με αριθ. Φ.Ε.Κ. 113Δ/03-02-2012 αρχικά καθορισθέντος μέγιστου χειμérico κύματος και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών, ενώ διατηρούνται οι κορυφές 1,2,...22 και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών, μέχρι τον μελλοντικό επανακαθορισμό τους βάσει των διατάξεων του ν. 5092/2024.
 - Διαγράφονται οι κορυφές Π1 ,Π2 ,...Π27 ,Π28, της με αριθ. Φ.Ε.Κ. 113Δ/03-02-2012 Γραμμής Παραλίας όπως και η συνεχής πολυγωνική γραμμή μεταξύ αυτών.
 - Στη περιοχή του μερικού επανακαθορισμού και προς βορρά, η νέα κορυφή του αιγιαλού Α20 συνδέεται με την κορυφή (22), του με αρ. Φ.Ε.Κ. 113Δ/03-02-2012 μέγιστου χειμérico κύματος, και όχι με την κορυφή Αιγιαλού (21) λόγω κατάργησης της 12μετρης προσαύξησης.
 - Στη περιοχή του μερικού επανακαθορισμού και προς νότο, δεν έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή Αιγιαλού στα πλαίσια εφαρμογής του Ν.2971/01 ούτε του Ν. 5092/2024.
 - Η περιοχή του μερικού επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός δικτύου "NATURA 2000" (GR4210029) και εκτός Γ.Π.Σ.
 - Το ανάγλυφο της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζεται από εκτεταμένη αμμώδη ύδαση, της οποίας η αρχή και το πέρας αποτελούν βραχώδεις σχηματισμούς από υψηλά κάρβουα προνή.
 - Η επιτροπή δεν διαπίστωσε ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.
 - Η επιτροπή καθόρισε ζώνη Παραλίας σταθερού πλάτους 50μ., με στοιχεία κορυφών Π1,Π2,...Π20 ,Π21, για την προστασία του Αιγιαλού και την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της θάλασσας με τη δάσκαλα και αντίστροφα.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α'

Νικολή Παρασκευή
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α'

Κητόσογλου Μαρία
Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρική
Λιμενάρχης Ρόδου

Πανοπούλου Ελένη
Γεωτεχνικός - Γεωλόγος ΠΕ/Α'

PARASKEVI NIKOLI
02/06/2026 11:59

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α'

ΜΕΡΙΚΟΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΣΑΜΠΙΚΑ", Δ.Δ. ΑΡΧΑΪΤΕΛΕΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΩΝ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/03-04-2024)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΑΓΩΓΗΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

Coordinate system		Datum	
Name :	GR1983/UCRS87/UCRS87	Name :	CGRS87
Type :	Projected	Ellipsoid Name :	WGS 84
Unit name :	Meters	Semi-major Axis :	6378137.000 m
Meters per unit :	1	Inverse Flattening :	298.257223563
Vertical datum :	EGM96	DX to WGS84 :	-199.7230 m
Vertical unit :	Meters	DY to WGS84 :	74.0300 m
Meters per unit :	1	DZ to WGS84 :	246.0180 m

AP. ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΓΕΩΡΓΗΤΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ
Χειράκης Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α'	Χειράκης Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α'
Νικολή Παρασκευή Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α'	
Ρόδος 14-05-2025	Ρόδος 14-05-2025



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Ιουνίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

